



VME ZZZ Guffenslaan 28 - Hasselt - Res.  
Chopin  
Guffenslaan 28  
3500 Hasselt  
BE 0852.104.913



Datum afrekening: 19/03/2025

Geachte

Als syndicus van bovenvermelde vereniging van mede-eigenaars bezorgen wij je hierbij de afrekening van de kosten.

#### Afrekening voor de periode van 01/01/2024 tot 31/12/2024 - Details

| Kostensoort                                                  | Totale kost<br>incl. BTW | Verdeelsleutel | Aandeel<br>incl. BTW | BTW    |
|--------------------------------------------------------------|--------------------------|----------------|----------------------|--------|
| <b>KAVEL = A2</b>                                            |                          |                |                      |        |
| 610010 BRANDBLUSTOESTELLEN                                   | 86,93                    | 370/10000      | 3,22                 | 0,56   |
| 610100 KEURING LIFTEN                                        | 415,91                   | 370/10000      | 15,39                | 2,67   |
| 610150 ANDERE KOSTEN LIFTEN                                  | 1.582,44                 | 370/10000      | 58,55                | 0,00   |
| 610230 ONDERH. BEL- EN PARL./VIDEOFOONINST.                  | 1.830,34                 | 370/10000      | 67,72                | 3,83   |
| 610240 RENOVATIE ELEKTRISCHE INSTALLATIES                    | 137,80                   | 370/10000      | 5,10                 | 0,29   |
| 610300 KEURINGEN VAN DE INSTALLATIES                         | 160,00                   | 370/10000      | 5,92                 | 1,03   |
| 610350 OVERIG ONDERHOUD<br>VERWARMINGSLEIDINGEN              | 3.978,67                 | 370/10000      | 147,19               | 6,88   |
| 610360 OVERIG ONDERHOUD WATERLEIDINGEN                       | 3.926,34                 | 370/10000      | 145,27               | 25,21  |
| 610380 METERS EN METEROPNAME                                 | 1.017,49                 | 370/10000      | 37,65                | 6,53   |
| 610410 ONDERHOUD GARAGEPOORT                                 | 137,80                   | 370/10000      | 5,10                 | 0,29   |
| 610500 SCHOONMAAK GEBOUW VOLGENS CONTRACT                    | 2.403,14                 | 370/10000      | 88,93                | 15,43  |
| 612011 WATER ALGEMENE DELEN - BRANDLEIDING                   | 374,84                   | 370/10000      | 13,88                | 0,80   |
| 612100 ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN - EAN 9022               | 1.948,19                 | 370/10000      | 72,09                | 20,47  |
| 612200 VAST RECHT EN VERBRUIK - GAS 7271                     | 881,00                   | 370/10000      | 32,60                | 5,66   |
| 612320 LEVERINGEN STOOKOLIE + VERBRUIK<br>ENERGIEKOSTEN      | 6.789,20                 | 11313/678920   | 113,13               | 14,56  |
| 613000 ERELONEN SYNDICI                                      | 3.960,00                 | 370/10000      | 146,50               | 0,00   |
| 613001 AANVULLENDE TAKEN SYNDICUS                            | 250,00                   | 370/10000      | 9,25                 | 0,00   |
| 613010 ERELONEN ADVOCATEN                                    | 4.053,50                 | 370/10000      | 149,97               | 26,02  |
| 613030 ERELONEN DESKUNDIGEN                                  | 961,75                   | 370/10000      | 35,59                | 5,24   |
| 613100 KOSTENVERG. INT. RAADSL. EN INT. COMM.<br>VAN DE REK. | 1.033,55                 | 370/10000      | 38,24                | 0,00   |
| 614000 BRANDVERZEKERING                                      | 5.611,12                 | 370/10000      | 207,61               | 0,00   |
| 614001 SCHADES                                               | -1.017,18                | 370/10000      | -37,64               | 0,00   |
| 616010 POSTZEGELS                                            | 21,29                    | 370/10000      | 0,80                 | 0,00   |
| 616600 INFORMATIEVERSTREKKING OP HET INTERNET                | 348,48                   | 370/10000      | 12,89                | 2,24   |
| 642000 DIVERSE KOSTEN                                        | 486,25                   | 370/10000      | 17,98                | 0,93   |
| 650000 BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN                     | 149,52                   | 370/10000      | 5,54                 | 0,00   |
| 657000 DIVERSE FINANCIËLE KOSTEN                             | -6.842,64                | 370/10000      | -253,18              | 0,00   |
| 660000 UITZONDERLIJKE KOSTEN                                 | 4.590,85                 | 370/10000      | 169,88               | 10,25  |
| 660200 UITZONDERLIJKE KOSTEN - VENTILATIE                    | 4.481,82                 | 370/10000      | 165,83               | 9,39   |
| 660300 UITZONDERLIJKE KOSTEN - RENO CV                       | 614,22                   | 370/10000      | 22,73                | 81,79  |
| Subtotaal:                                                   | 44.372,62                |                | 1.503,73             | 240,07 |
| <b>KAVEL = K14</b>                                           |                          |                |                      |        |
| 610010 BRANDBLUSTOESTELLEN                                   | 86,93                    | 15/10000       | 0,13                 | 0,02   |
| 610100 KEURING LIFTEN                                        | 415,91                   | 15/10000       | 0,62                 | 0,11   |
| 610150 ANDERE KOSTEN LIFTEN                                  | 1.582,44                 | 15/10000       | 2,37                 | 0,00   |
| 610230 ONDERH. BEL- EN PARL./VIDEOFOONINST.                  | 1.830,34                 | 15/10000       | 2,75                 | 0,16   |
| 610240 RENOVATIE ELEKTRISCHE INSTALLATIES                    | 137,80                   | 15/10000       | 0,21                 | 0,01   |
| 610300 KEURINGEN VAN DE INSTALLATIES                         | 160,00                   | 15/10000       | 0,24                 | 0,04   |
| 610350 OVERIG ONDERHOUD<br>VERWARMINGSLEIDINGEN              | 3.978,67                 | 15/10000       | 5,96                 | 0,28   |
| 610360 OVERIG ONDERHOUD WATERLEIDINGEN                       | 3.926,34                 | 15/10000       | 5,90                 | 1,02   |
| 610380 METERS EN METEROPNAME                                 | 1.017,49                 | 15/10000       | 1,53                 | 0,26   |

|            |                                                    |           |          |        |      |
|------------|----------------------------------------------------|-----------|----------|--------|------|
| 610410     | ONDERHOUD GARAGEPOORT                              | 137,80    | 15/10000 | 0,21   | 0,01 |
| 610500     | SCHOONMAAK GEBOUW VOLGENS CONTRACT                 | 2.403,14  | 15/10000 | 3,59   | 0,63 |
| 612011     | WATER ALGEMENE DELEN - BRANDLEIDING                | 374,84    | 15/10000 | 0,57   | 0,04 |
| 612100     | ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN - EAN 9022            | 1.948,19  | 15/10000 | 2,92   | 0,82 |
| 612200     | VAST RECHT EN VERBRUIK - GAS 7271                  | 881,00    | 15/10000 | 1,32   | 0,23 |
| 613000     | ERELONEN SYNDICI                                   | 3.960,00  | 15/10000 | 5,97   | 0,00 |
| 613001     | AANVULLENDE TAKEN SYNDICUS                         | 250,00    | 15/10000 | 0,38   | 0,00 |
| 613010     | ERELONEN ADVOCATEN                                 | 4.053,50  | 15/10000 | 6,07   | 1,07 |
| 613030     | ERELONEN DESKUNDIGEN                               | 961,75    | 15/10000 | 1,45   | 0,21 |
| 613100     | KOSTENVERG. INT. RAADSL. EN INT. COMM. VAN DE REK. | 1.033,55  | 15/10000 | 1,55   | 0,00 |
| 614000     | BRANDVERZEKERING                                   | 5.611,12  | 15/10000 | 8,42   | 0,00 |
| 614001     | SCHADES                                            | -1.017,18 | 15/10000 | -1,53  | 0,00 |
| 616010     | POSTZEGELS                                         | 21,29     | 15/10000 | 0,03   | 0,00 |
| 616600     | INFORMATIEVERSTREKKING OP HET INTERNET             | 348,48    | 15/10000 | 0,53   | 0,09 |
| 642000     | DIVERSE KOSTEN                                     | 486,25    | 15/10000 | 0,72   | 0,05 |
| 650000     | BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN                  | 149,52    | 15/10000 | 0,23   | 0,00 |
| 657000     | DIVERSE FINANCIËLE KOSTEN                          | -6.842,64 | 15/10000 | -10,26 | 0,00 |
| 660000     | UITZONDERLIJKE KOSTEN                              | 4.590,85  | 15/10000 | 6,89   | 0,41 |
| 660200     | UITZONDERLIJKE KOSTEN - VENTILATIE                 | 4.481,82  | 15/10000 | 6,73   | 0,38 |
| 660300     | UITZONDERLIJKE KOSTEN - RENO CV                    | 614,22    | 15/10000 | 0,93   | 3,32 |
| Subtotaal: |                                                    | 37.583,42 |          | 56,43  | 9,16 |

| Kostensoort |                                         | Totale kost | Verdeelsleutel | Aandeel   | BTW   |
|-------------|-----------------------------------------|-------------|----------------|-----------|-------|
| KAVEL = ST4 |                                         | incl. BTW   |                | incl. BTW |       |
| 610010      | BRANDBLUSTOESTELLEN                     | 86,93       | 80/10000       | 0,70      | 0,12  |
| 610100      | KEURING LIFTEN                          | 415,91      | 80/10000       | 3,33      | 0,57  |
| 610150      | ANDERE KOSTEN LIFTEN                    | 1.582,44    | 80/10000       | 12,66     | 0,00  |
| 610230      | ONDERH. BEL- EN PARL./VIDEOFOONINST.    | 1.830,34    | 80/10000       | 14,64     | 0,83  |
| 610240      | RENOVATIE ELEKTRISCHE INSTALLATIES      | 137,80      | 80/10000       | 1,10      | 0,06  |
| 610300      | KEURINGEN VAN DE INSTALLATIES           | 160,00      | 80/10000       | 1,28      | 0,22  |
| 610350      | OVERIG ONDERHOUD                        | 3.978,67    | 80/10000       | 31,84     | 1,49  |
|             | VERWARMINGSLEIDINGEN                    |             |                |           |       |
| 610360      | OVERIG ONDERHOUD WATERLEIDINGEN         | 3.926,34    | 80/10000       | 31,41     | 5,45  |
| 610380      | METERS EN METEROPNAME                   | 1.017,49    | 80/10000       | 8,14      | 1,41  |
| 610410      | ONDERHOUD GARAGEPOORT                   | 137,80      | 80/10000       | 1,10      | 0,06  |
| 610500      | SCHOONMAAK GEBOUW VOLGENS CONTRACT      | 2.403,14    | 80/10000       | 19,22     | 3,33  |
| 612011      | WATER ALGEMENE DELEN - BRANDLEIDING     | 374,84      | 80/10000       | 3,00      | 0,16  |
| 612100      | ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN - EAN 9022 | 1.948,19    | 80/10000       | 15,59     | 4,43  |
| 612200      | VAST RECHT EN VERBRUIK - GAS 7271       | 881,00      | 80/10000       | 7,05      | 1,22  |
| 613000      | ERELONEN SYNDICI                        | 3.960,00    | 80/10000       | 31,66     | 0,00  |
| 613001      | AANVULLENDE TAKEN SYNDICUS              | 250,00      | 80/10000       | 2,00      | 0,00  |
| 613010      | ERELONEN ADVOCATEN                      | 4.053,50    | 80/10000       | 32,43     | 5,63  |
| 613030      | ERELONEN DESKUNDIGEN                    | 961,75      | 80/10000       | 7,69      | 1,13  |
| 613100      | KOSTENVERG. INT. RAADSL. EN INT. COMM.  | 1.033,55    | 80/10000       | 8,27      | 0,00  |
|             | VAN DE REK.                             |             |                |           |       |
| 614000      | BRANDVERZEKERING                        | 5.611,12    | 80/10000       | 44,89     | 0,00  |
| 614001      | SCHADES                                 | -1.017,18   | 80/10000       | -8,14     | 0,00  |
| 616010      | POSTZEGELS                              | 21,29       | 80/10000       | 0,17      | 0,00  |
| 616600      | INFORMATIEVERSTREKKING OP HET INTERNET  | 348,48      | 80/10000       | 2,79      | 0,48  |
| 642000      | DIVERSE KOSTEN                          | 486,25      | 80/10000       | 3,90      | 0,20  |
| 650000      | BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN       | 149,52      | 80/10000       | 1,20      | 0,00  |
| 657000      | DIVERSE FINANCIËLE KOSTEN               | -6.842,64   | 80/10000       | -54,74    | 0,00  |
| 660000      | UITZONDERLIJKE KOSTEN                   | 4.590,85    | 80/10000       | 36,72     | 2,23  |
| 660100      | PRIVATIEVE KOSTEN EIGENAAR              | 3.263,15    | 0/0            | 256,17    | 14,50 |
| 660200      | UITZONDERLIJKE KOSTEN - VENTILATIE      | 4.481,82    | 80/10000       | 35,85     | 2,03  |
| 660300      | UITZONDERLIJKE KOSTEN - RENO CV         | 614,22      | 80/10000       | 4,91      | 17,68 |
| Subtotaal:  |                                         | 40.846,57   |                | 556,83    | 63,23 |

Aandeel in de kosten excl. voorschotten:

2.116,99

312,46

**Overzicht van het boekjaar 01/01/2024 tot 31/12/2024**

Aandeel in de kosten:

Aandeel in de kosten excl. voorschotten:

2.116,99

Eindsaldo vorige afrekening:

-355,45

Totaal:

1.761,54

## Detailbetalingen:

|                    |         |                            |          |
|--------------------|---------|----------------------------|----------|
| 03/01/2024         | BA1/002 | Betaling: Werkkapitaal A2  | 107,89   |
| 03/01/2024         | BA1/002 | Betaling: Werkkapitaal K14 | 4,37     |
| 03/01/2024         | BA1/002 | Betaling: Werkkapitaal ST4 | 23,33    |
| 02/02/2024         | BA1/011 | Betaling: Werkkapitaal A2  | 107,89   |
| 02/02/2024         | BA1/011 | Betaling: Werkkapitaal K14 | 4,37     |
| 02/02/2024         | BA1/011 | Betaling: Werkkapitaal ST4 | 23,33    |
| 15/02/2024         | BA1/015 | Betaling: Werkkapitaal A2  | 370,00   |
| 15/02/2024         | BA1/015 | Betaling: Werkkapitaal K14 | 15,00    |
| 15/02/2024         | BA1/015 | Betaling: Werkkapitaal ST4 | 80,00    |
| 04/03/2024         | BA1/023 | Betaling: Werkkapitaal A2  | 107,89   |
| 04/03/2024         | BA1/023 | Betaling: Werkkapitaal K14 | 4,37     |
| 04/03/2024         | BA1/023 | Betaling: Werkkapitaal ST4 | 23,33    |
| 03/04/2024         | BA1/035 |                            | 135,59   |
| 09/04/2024         | BA1/040 |                            | 40,00    |
| 03/05/2024         | BA1/052 | Betaling: Werkkapitaal A2  | 123,33   |
| 03/05/2024         | BA1/052 | Betaling: Werkkapitaal K14 | 5,00     |
| 03/05/2024         | BA1/052 | Betaling: Werkkapitaal ST4 | 26,67    |
| 04/06/2024         | BA1/062 | Betaling: Werkkapitaal A2  | 123,33   |
| 04/06/2024         | BA1/062 | Betaling: Werkkapitaal K14 | 5,00     |
| 04/06/2024         | BA1/062 | Betaling: Werkkapitaal ST4 | 26,67    |
| 22/06/2024         | BA1/070 | Betaling: Afrekening 2023  | -355,45  |
| 02/07/2024         | BA1/072 | Betaling: Werkkapitaal A2  | 123,33   |
| 02/07/2024         | BA1/072 | Betaling: Werkkapitaal K14 | 5,00     |
| 02/07/2024         | BA1/072 | Betaling: Werkkapitaal ST4 | 26,67    |
| 02/08/2024         | BA1/082 | Betaling: Werkkapitaal A2  | 123,33   |
| 02/08/2024         | BA1/082 | Betaling: Werkkapitaal K14 | 5,00     |
| 02/08/2024         | BA1/082 | Betaling: Werkkapitaal ST4 | 26,67    |
| 03/09/2024         | BA1/090 | Betaling: Werkkapitaal A2  | 123,33   |
| 03/09/2024         | BA1/090 | Betaling: Werkkapitaal K14 | 5,00     |
| 03/09/2024         | BA1/090 | Betaling: Werkkapitaal ST4 | 26,67    |
| 02/10/2024         | BA1/100 | Betaling: Werkkapitaal A2  | 123,33   |
| 02/10/2024         | BA1/100 | Betaling: Werkkapitaal K14 | 5,00     |
| 02/10/2024         | BA1/100 | Betaling: Werkkapitaal ST4 | 26,67    |
| 04/11/2024         | BA1/112 | Betaling: Werkkapitaal A2  | 123,33   |
| 04/11/2024         | BA1/112 | Betaling: Werkkapitaal K14 | 5,00     |
| 04/11/2024         | BA1/112 | Betaling: Werkkapitaal ST4 | 26,67    |
| 03/12/2024         | BA1/121 | Betaling: Werkkapitaal A2  | 123,33   |
| 03/12/2024         | BA1/121 | Betaling: Werkkapitaal K14 | 5,00     |
| 03/12/2024         | BA1/121 | Betaling: Werkkapitaal ST4 | 26,67    |
| Totaal betalingen: |         |                            | 1.931,91 |
| Saldo:             |         |                            | -170,37  |

## Totaal te betalen reservekapitaal

## Te betalen reservekapitaal

|                                              |          |
|----------------------------------------------|----------|
| Eindsaldo vorige afrekening:                 | 0,00     |
| Bijdrage reservekapitaal in deze afrekening: | 2.904,70 |
| Totaal:                                      | 2.904,70 |

## Betaald reservekapitaal:

|            |         |                               |        |
|------------|---------|-------------------------------|--------|
| 22/01/2024 | BA2/002 | Betaling: Reservekapitaal A2  | 74,07  |
| 22/01/2024 | BA2/002 | Betaling: Reservekapitaal A2  | 688,51 |
| 22/01/2024 | BA2/002 | Betaling: Reservekapitaal K14 | 3,00   |
| 22/01/2024 | BA2/002 | Betaling: Reservekapitaal K14 | 27,91  |
| 22/01/2024 | BA2/002 | Betaling: Reservekapitaal ST4 | 16,02  |
| 22/01/2024 | BA2/002 | Betaling: Reservekapitaal ST4 | 148,87 |
| 09/10/2024 | BA2/015 | Betaling: Reservekapitaal A2  | 808,19 |
| 09/10/2024 | BA2/015 | Betaling: Reservekapitaal K14 | 32,76  |
| 09/10/2024 | BA2/015 | Betaling: Reservekapitaal ST4 | 174,74 |
| 06/11/2024 | BA2/023 | Betaling: Reservekapitaal A2  | 126,57 |
| 06/11/2024 | BA2/023 | Betaling: Reservekapitaal A2  | 613,93 |
| 06/11/2024 | BA2/023 | Betaling: Reservekapitaal K14 | 5,13   |
| 06/11/2024 | BA2/023 | Betaling: Reservekapitaal K14 | 24,89  |
| 06/11/2024 | BA2/023 | Betaling: Reservekapitaal ST4 | 27,37  |
| 06/11/2024 | BA2/023 | Betaling: Reservekapitaal ST4 | 132,74 |

Totaal betalingen: 2.904,70

SALDO IN JOUW VOORDEEL: \*

€ 170,37

\* Dit tegoed zal terugbetaald worden op jouw rekening XXXXXXXXXXXX 1234 5678

Detail privatieve kosten

| DOC.NR. | DATUM      | OMSCHRIJVING                             | BEDRAG | BTW   |
|---------|------------|------------------------------------------|--------|-------|
| AF1/51  | 09/08/2024 | Videofoon kleur handvrij classe 100 V16B | 256,17 | 14,50 |

Overzicht reservekapitaal

|                                                    |        |
|----------------------------------------------------|--------|
| Stand kapitaal bij vorige afrekening (31/12/2023): | 107,13 |
| Beweging (opvraging, afboeking, ...):              | 261,24 |
| Stand kapitaal op 31/12/2024:                      | 368,37 |