



**VME ZZZ Guffenslaan 28 - Hasselt - Res.
Chopin
Guffenslaan 28
3500 Hasselt
BE 0852.104.913**

Datum afrekening: 31/03/2026

Geachte

Als syndicus van bovenvermelde vereniging van mede-eigenaars bezorgen wij je hierbij de afrekening van de kosten.

Afrekening voor de periode van 01/01/2025 tot 31/12/2025 - Details

Kostensoort	Totale kost	Verdeelsleutel	Aandeel	BTW
KAVEL = A2	incl. BTW		incl. BTW	
610010 BRANDBLUSTOESTELLEN	86,93	370/10000	3,22	0,56
610070 VEILIGHEIDSSIGNALISATIE/NOODVERLICHTING	450,61	370/10000	16,67	0,94
610100 KEURING LIFTEN	852,93	370/10000	31,56	5,48
610110 ONDERHOUDSCONTRACT LIFTEN	890,37	370/10000	32,94	1,86
610120 ONDERH. EN HERST. LIFTEN N.B.I. ONDERHOUDSCONTR.	720,15	370/10000	26,65	3,89
610140 AANPASSINGSWERKEN LIFTEN	3.469,42	370/10000	128,36	18,96
610410 ONDERHOUD GARAGEPOORT	270,30	370/10000	10,01	0,57
610500 SCHOONMAAK GEBOUW VOLGENS CONTRACT	3.172,12	370/10000	117,36	19,06
612011 WATER ALGEMENE DELEN - BRANDLEIDING	407,90	370/10000	15,09	0,85
612100 ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN - EAN 9022	2.659,36	370/10000	98,40	14,80
612321 VERBRUIK ENERGIEKOSTEN	3.037,40	12018/303740	120,18	0,00
613000 ERELONEN SYNDICI	4.114,17	370/10000	152,22	0,00
613001 AANVULLENDE TAKEN SYNDICUS	500,00	370/10000	18,50	0,00
613010 ERELONEN ADVOCATEN	2.057,00	370/10000	76,11	13,21
613100 KOSTENVERG. INT. RAADSL. EN INT. COMM. VAN DE REK.	1.051,00	370/10000	38,89	0,00
614000 BRANDVERZEKERING	3.715,54	370/10000	137,47	0,00
616010 POSTZEGELS	393,15	370/10000	14,55	0,00
616600 INFORMATIEVERSTREKKING OP HET INTERNET	395,52	370/10000	14,64	2,54
642000 DIVERSE KOSTEN	3.953,19	370/10000	146,26	5,81
650000 BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN	157,26	370/10000	5,82	0,00
660000 UITZONDERLIJKE KOSTEN	463,64	370/10000	17,16	0,97
660300 UITZONDERLIJKE KOSTEN - RENO CV	658,26	370/10000	24,36	1,37
Subtotaal:	33.476,22		1.246,42	90,87
Kostensoort	Totale kost	Verdeelsleutel	Aandeel	BTW
KAVEL = K14	incl. BTW		incl. BTW	
610010 BRANDBLUSTOESTELLEN	86,93	15/10000	0,13	0,02
610070 VEILIGHEIDSSIGNALISATIE/NOODVERLICHTING	450,61	15/10000	0,68	0,04
610100 KEURING LIFTEN	852,93	15/10000	1,28	0,22
610110 ONDERHOUDSCONTRACT LIFTEN	890,37	15/10000	1,33	0,08
610120 ONDERH. EN HERST. LIFTEN N.B.I. ONDERHOUDSCONTR.	720,15	15/10000	1,08	0,16
610140 AANPASSINGSWERKEN LIFTEN	3.469,42	15/10000	5,21	0,77
610410 ONDERHOUD GARAGEPOORT	270,30	15/10000	0,40	0,02
610500 SCHOONMAAK GEBOUW VOLGENS CONTRACT	3.172,12	15/10000	4,76	0,77
612011 WATER ALGEMENE DELEN - BRANDLEIDING	407,90	15/10000	0,62	0,03
612100 ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN - EAN 9022	2.659,36	15/10000	3,98	0,60
613000 ERELONEN SYNDICI	4.114,17	15/10000	6,18	0,00
613001 AANVULLENDE TAKEN SYNDICUS	500,00	15/10000	0,74	0,00
613010 ERELONEN ADVOCATEN	2.057,00	15/10000	3,09	0,54
613100 KOSTENVERG. INT. RAADSL. EN INT. COMM. VAN DE REK.	1.051,00	15/10000	1,57	0,00
614000 BRANDVERZEKERING	3.715,54	15/10000	5,58	0,00
616010 POSTZEGELS	393,15	15/10000	0,58	0,00
616600 INFORMATIEVERSTREKKING OP HET INTERNET	395,52	15/10000	0,60	0,11

642000	DIVERSE KOSTEN	3.953,19	15/10000	5,93	0,23
650000	BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN	157,26	15/10000	0,23	0,00
660000	UITZONDERLIJKE KOSTEN	463,64	15/10000	0,70	0,03
660300	UITZONDERLIJKE KOSTEN - RENO CV	658,26	15/10000	0,98	0,06
666601	AFRONDINGSVERSCHIL BIJ AFREKENING	0,12	0/0	0,01	0,00
Subtotaal:		30.438,94		45,66	3,68

Kostensoort		Totale kost	Verdeelsleutel	Aandeel	BTW
KAVEL = ST4		incl. BTW		incl. BTW	
610010	BRANDBLUSTOESTELLEN	86,93	80/10000	0,70	0,12
610070	VEILIGHEIDSSIGNALISATIE/NOODVERLICHTING	450,61	80/10000	3,60	0,21
610100	KEURING LIFTEN	852,93	80/10000	6,83	1,18
610110	ONDERHOUDSCONTRACT LIFTEN	890,37	80/10000	7,12	0,40
610120	ONDERH. EN HERST. LIFTEN N.B.I.	720,15	80/10000	5,76	0,84
	ONDERHOUDSCONTR.				
610140	AANPASSINGSWERKEN LIFTEN	3.469,42	80/10000	27,75	4,11
610410	ONDERHOUD GARAGEPOORT	270,30	80/10000	2,17	0,12
610500	SCHOONMAAK GEBOUW VOLGENS CONTRACT	3.172,12	80/10000	25,37	4,11
612011	WATER ALGEMENE DELEN - BRANDLEIDING	407,90	80/10000	3,27	0,18
612100	ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN - EAN 9022	2.659,36	80/10000	21,27	3,21
613000	ERELONEN SYNDICI	4.114,17	80/10000	32,91	0,00
613001	AANVULLENDE TAKEN SYNDICUS	500,00	80/10000	4,00	0,00
613010	ERELONEN ADVOCATEN	2.057,00	80/10000	16,46	2,85
613100	KOSTENVERG. INT. RAADSL. EN INT. COMM.	1.051,00	80/10000	8,40	0,00
	VAN DE REK.				
614000	BRANDVERZEKERING	3.715,54	80/10000	29,73	0,00
616010	POSTZEGELS	393,15	80/10000	3,15	0,00
616600	INFORMATIEVERSTREKKING OP HET INTERNET	395,52	80/10000	3,16	0,55
642000	DIVERSE KOSTEN	3.953,19	80/10000	31,63	1,26
650000	BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN	157,26	80/10000	1,26	0,00
660000	UITZONDERLIJKE KOSTEN	463,64	80/10000	3,70	0,20
660300	UITZONDERLIJKE KOSTEN - RENO CV	658,26	80/10000	5,27	0,30
Subtotaal:		30.438,82		243,51	19,64

Aandeel in de kosten excl. voorschotten:

1.535,59

114,19

Overzicht van het boekjaar 01/01/2025 tot 31/12/2025

Aandeel in de kosten:

Aandeel in de kosten excl. voorschotten:

1.535,59

Eindsaldo vorige afrekening:

-170,37

Totaal: 1.365,22

Detailbetalingen:

03/01/2025	BA1/001	Betaling: Werkkapitaal A2	123,33
03/01/2025	BA1/001	Betaling: Werkkapitaal K14	5,00
03/01/2025	BA1/001	Betaling: Werkkapitaal ST4	26,67
04/02/2025	BA1/011	Betaling: Werkkapitaal A2	123,33
04/02/2025	BA1/011	Betaling: Werkkapitaal K14	5,00
04/02/2025	BA1/011	Betaling: Werkkapitaal ST4	26,67
04/03/2025	BA1/019	Betaling: Werkkapitaal A2	123,33
04/03/2025	BA1/019	Betaling: Werkkapitaal K14	5,00
04/03/2025	BA1/019	Betaling: Werkkapitaal ST4	26,67
18/03/2025	BA1/024	Betaling: Afrekening 2024	-170,37
02/04/2025	BA1/031	Betaling: Werkkapitaal A2	123,33
02/04/2025	BA1/031	Betaling: Werkkapitaal K14	5,00
02/04/2025	BA1/031	Betaling: Werkkapitaal ST4	26,67
05/05/2025	BA1/040	+++000/2008/30618+++	5,00
05/05/2025	BA1/040	+++000/2008/30618+++	26,67
05/05/2025	BA1/040	+++000/2008/30618+++	123,33
03/06/2025	BA1/050	+++000/2008/30618+++	-123,33
03/06/2025	BA1/050	+++000/2008/30618+++	-26,67
03/06/2025	BA1/050	+++000/2008/30618+++	-5,00
03/06/2025	BA1/050	+++000/2008/30618+++	5,00
03/06/2025	BA1/050	+++000/2008/30618+++	5,00
03/06/2025	BA1/050	+++000/2008/30618+++	26,67
03/06/2025	BA1/050	+++000/2008/30618+++	26,67
03/06/2025	BA1/050	+++000/2008/30618+++	123,33
03/06/2025	BA1/050	+++000/2008/30618+++	123,33
02/07/2025	BA1/064	+++000/2008/30618+++	5,00
02/07/2025	BA1/064	+++000/2008/30618+++	26,67
02/07/2025	BA1/064	+++000/2008/30618+++	123,33
04/08/2025	BA1/081	+++000/2008/30618+++	5,00
04/08/2025	BA1/081	+++000/2008/30618+++	26,67
04/08/2025	BA1/081	+++000/2008/30618+++	123,33
02/09/2025	BA1/089	+++000/2008/30618+++	5,00
02/09/2025	BA1/089	+++000/2008/30618+++	26,67
02/09/2025	BA1/089	+++000/2008/30618+++	123,33
25/09/2025	BA1/104	+++000/2558/56896+++	5,20
25/09/2025	BA1/104	+++000/2558/56896+++	27,76
25/09/2025	BA1/104	+++000/2558/56896+++	128,37
02/10/2025	BA1/109	+++000/2008/30618+++	5,00
02/10/2025	BA1/109	+++000/2008/30618+++	26,67
02/10/2025	BA1/109	+++000/2008/30618+++	123,33
04/11/2025	BA1/124	+++000/2008/30618+++	5,00
04/11/2025	BA1/124	+++000/2008/30618+++	26,67
04/11/2025	BA1/124	+++000/2008/30618+++	123,33
02/12/2025	BA1/135	+++000/2008/30618+++	5,00
02/12/2025	BA1/135	+++000/2008/30618+++	26,67
02/12/2025	BA1/135	+++000/2008/30618+++	123,33

Totaal betalingen: 1.850,96

Saldo: -485,74

Totaal te betalen reservekapitaal

Te betalen reservekapitaal

Eindsaldo vorige afrekening:	0,00
Bijdrage reservekapitaal in deze afrekening:	0,00
Totaal:	0,00
Saldo:	0,00

SALDO IN JOUW VOORDEEL: ***€ 485,74**

* Dit tegoed zal terugbetaald worden op jouw rekening

Overzicht reservekapitaal

Stand kapitaal bij vorige afrekening (31/12/2024):	368,37
Beweging (opvraging, afboeking, ...):	-258,56
Stand kapitaal op 31/12/2025:	109,81