

U.Ref.: Residentie Chopin: inlichtingen syndicus bij verkoop

Geachte

Naar aanleiding van uw schrijven, kunnen wij u, conform art. 3.94 B.W., het volgende meedelen:

§1

- 1° Het bedrag van het werkkapitaal: € 0,00
Het bedrag van het reservekapitaal: € 0,00
- 2° Het bedrag van de eventuele door de overdrager verschuldigde achterstallen: zie afrekening
- 3° De toestand van de oproepen tot kapitaalinbreng met betrekking tot het reservekapitaal en waartoe de Algemene vergadering voor de vaste datum van de eigendomsoverdracht heeft besloten: 0,00€.
- 4° Het overzicht van de hangende gerechtelijke procedures in verband met de mede-eigendom: /
- 5° De notulen van de gewone en buitengewone algemene vergaderingen van de vorige drie jaar, alsook de periodieke afrekeningen van de lasten van de vorige twee jaar: in bijlage.
- 6° Een afschrift van de recentste balans die door de algemene vergadering van de vereniging van mede-eigenaars werd goedgekeurd: in bijlage.

§2

- 1° Het bedrag van de uitgaven voor behoud, onderhoud, herstelling en vernieuwing waartoe de algemene vergadering of de syndicus voor de vaste datum van de eigendomsoverdracht heeft besloten, maar waarvan de syndicus pas na die datum om betaling heeft verzocht: /
- 2° Een staat van de oproepen tot kapitaalinbreng die door de algemene vergadering van de mede-eigenaren zijn goedgekeurd voor de vaste datum van de eigendomsoverdracht, alsook de kostprijs van de dringende werkzaamheden, waarvan de syndicus pas na die datum om betaling heeft verzocht: /
- 3° Een staat van de kosten verbonden aan het verkrijgen van de gemeenschappelijke delen, waartoe de algemene vergadering voor de vaste datum van de eigendomsoverdracht heeft besloten, maar waarvan de syndicus pas na die datum om betaling heeft verzocht: /
- 4° Een staat van de door de vereniging van mede-eigenaren vaststaande verschuldigde bedragen, ten gevolge van geschillen ontstaan voor de vaste datum van de eigendomsoverdracht, maar waarvan de syndicus pas na die datum om betaling heeft verzocht: /

Bijkomende informatie:

- | | |
|--|-----|
| - Aanwezigheid stookolietank: | ja |
| - Postinterventiedossier aanwezig: | nee |
| - Werken uitgevoerd na 1 mei 2001, waarvoor opstellen PID verplicht is: | nee |
| - Aanwezigheid vervuilende activiteit, historische bodemverontreiniging: | nee |
| - Het gebouw is een beschermd monument: | nee |
| - Lopende onteigeningsprocedure: | nee |

- Het gebouw is stedenbouwkundig vergund: ja
- Periode algemene vergadering: laatste 15 dagen maart

Aansluitend op artikel 3.94, 4°, §3, van het B.W., verzoeken wij u ons de volgende informatie over te maken overeenkomstig 3.87, § 1, tweede lid:

- De contactgegevens van de kopende partij;
- De datum van ingenottreding;
- Indien voorkomend, de afspraken m.b.t. de kostenverdeling of eventuele andere afspraken tussen beide partijen.