

Vereniging van de mede eigenaars
CHOPIN
Guffenslaan 28
3500 Hasselt
KBO: 0852104913
Bank: BE51 0014 2385 9562

Syndicus
ASENT
Luikersteenweg 159
3500 Hasselt
Tel.: 011/85.16.43
BIV: 514.313 (België)

Tussentijdse afrekening

Eigenaars: [REDACTED] Periode: 01/01/2026 — 15/10/2026 | Gegeneerd op: 15/10/2026

A. Aandeel in de kosten

Rekening	Totaal (€)	Verdeelsleutel	Uw aandeel (€)
Kavel: APP.A.2			
61001 - Brandblustoestellen			
61001000 - Brandblustoestellen	86,93	370/10000	3,22
BRANDBLUSTOESTELLEN	86,93		3,22
610100 - Keuring liften			
61010000 - Keuring liften	177,87	370/10000	6,58
KEURING LIFTEN	177,87		6,58
610110 - Onderhoudscontract liften			
61011000 - Onderhoudscontract liften	922,95	370/10000	34,15
ONDERHOUDSCONTRACT LIFTEN	922,95		34,15
61014 - Aanpassingswerken liften			
61014000 - Aanpassingswerken liften	1.198,86	370/10000	44,36
AANPASSINGSWERKEN LIFTEN	1.198,86		44,36
61052 - Onderhoudsproducten schoonmaak			
61052000 - Onderhoudsproducten schoonmaak	630,00	370/10000	23,31
ONDERHOUDSPRODUCTEN SCHOONMAAK	630,00		23,31
61076 - Onderhoudswerken hal, trapzalen, gangen			
61076000 - Onderhoudswerken hal, trapzalen, gangen	523,87	370/10000	19,40
ONDERHOUDSWERKEN HAL, TRAPZALEN, GANGEN	523,87		19,40
61201 - Water algemene delen			
61201000 - Water algemene delen	648,48	370/10000	24,01
61201001 - Water-brandleiding	288,21	370/10000	10,68
WATER ALGEMENE DELEN	936,69		34,69
61210 - Elektriciteit algemene delen			
61210001 - Electriciteit-EAN9022	3.200,59	370/10000	118,43
ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN	3.200,59		118,43
613000 - Erelonen syndici			
61300000 - Erelonen syndici	2.352,00	1/16	147,01
61300000 - Erelonen syndici	921,39	370/10000	34,09
ERELONEN SYNDICI	3.273,39		181,10
61301 - Erelonen advocaten			
61301000 - Erelonen advocaten	907,50	370/10000	33,58
ERELONEN ADVOCATEN	907,50		33,58
613060 - Inschrijving syndicus K.B.O.			
61306000 - Inschrijving syndicus K.B.O.	181,50	370/10000	6,72
INSCHRIJVING SYNDICUS K.B.O.	181,50		6,72

6140 - Brandverzekering

61400000 - Brandverzekering	2.807,95	370/10000	103,89
BRANDVERZEKERING	2.807,95		103,89

6153 - Gas

61530001 - Gas-EAN7271	1.412,89	370/10000	52,30
GAS	1.412,89		52,30

6154 - Verwarming

61540000 - Verwarming	447,93	370/10000	16,57
VERWARMING	447,93		16,57

61601 - Postzegels

61601000 - Postzegels	7,05	370/10000	0,26
POSTZEGELS	7,05		0,26

61660 - Informatieverstrekking op het internet

61660000 - Informatieverstrekking op het internet	478,58	370/10000	17,71
INFORMATIEVERSTREKKING OP HET INTERNET	478,58		17,71

642 - Diverse kosten

64200000 - Diverse kosten	485,79	370/10000	17,98
DIVERSE KOSTEN	485,79		17,98

650 - Bankkosten en kosten van schulden

65000000 - Bankkosten en kosten van schulden	86,25	370/10000	3,20
BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN	86,25		3,20

66 - Uitzonderlijke kosten

66000078 - Privatief Chopin	302,50	1/1	302,50
UITZONDERLIJKE KOSTEN	302,50		302,50

TOTAAL KAVEL APP.A.2 **1.019,95**

Kavel: K.14**61001 - Brandblustoestellen**

61001000 - Brandblustoestellen	86,93	15/10000	0,13
BRANDBLUSTOESTELLEN	86,93		0,13

610100 - Keuring liften

61010000 - Keuring liften	177,87	15/10000	0,27
KEURING LIFTEN	177,87		0,27

610110 - Onderhoudscontract liften

61011000 - Onderhoudscontract liften	922,95	15/10000	1,38
ONDERHOUDSCONTRACT LIFTEN	922,95		1,38

61014 - Aanpassingswerken liften

61014000 - Aanpassingswerken liften	1.198,86	15/10000	1,80
AANPASSINGSWERKEN LIFTEN	1.198,86		1,80

61052 - Onderhoudsproducten schoonmaak

61052000 - Onderhoudsproducten schoonmaak	630,00	15/10000	0,94
ONDERHOUDSPRODUCTEN SCHOONMAAK	630,00		0,94

61076 - Onderhoudswerken hal, trapzalen, gangen

61076000 - Onderhoudswerken hal, trapzalen, gangen	523,87	15/10000	0,77
--	--------	----------	------

ONDERHOUDSWERKEN HAL, TRAPZALEN, GANGEN	523,87		0,77
61201 - Water algemene delen			
61201000 - Water algemene delen	648,48	15/10000	0,96
61201001 - Water-brandleiding	288,21	15/10000	0,42
WATER ALGEMENE DELEN	936,69		1,38
61210 - Elektriciteit algemene delen			
61210001 - Electriciteit-EAN9022	3.200,59	15/10000	4,73
ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN	3.200,59		4,73
613000 - Erelonen syndici			
61300000 - Erelonen syndici	921,39	15/10000	1,38
ERELONEN SYNDICI	921,39		1,38
61301 - Erelonen advocaten			
61301000 - Erelonen advocaten	907,50	15/10000	1,36
ERELONEN ADVOCATEN	907,50		1,36
613060 - Inschrijving syndicus K.B.O.			
61306000 - Inschrijving syndicus K.B.O.	181,50	15/10000	0,27
INSCHRIJVING SYNDICUS K.B.O.	181,50		0,27
6140 - Brandverzekering			
61400000 - Brandverzekering	2.807,95	15/10000	4,22
BRANDVERZEKERING	2.807,95		4,22
6153 - Gas			
61530001 - Gas-EAN7271	1.412,89	15/10000	2,08
GAS	1.412,89		2,08
6154 - Verwarming			
61540000 - Verwarming	447,93	15/10000	0,67
VERWARMING	447,93		0,67
61601 - Postzegels			
61601000 - Postzegels	7,05	15/10000	0,01
POSTZEGELS	7,05		0,01
61660 - Informatieverstrekking op het internet			
61660000 - Informatieverstrekking op het internet	478,58	15/10000	0,72
INFORMATIEVERSTREKKING OP HET INTERNET	478,58		0,72
642 - Diverse kosten			
64200000 - Diverse kosten	485,79	15/10000	0,72
DIVERSE KOSTEN	485,79		0,72
650 - Bankkosten en kosten van schulden			
65000000 - Bankkosten en kosten van schulden	86,25	15/10000	0,11
BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN	86,25		0,11
TOTAAL KAVEL K.14			22,94
Kavel: STPL.4			
61001 - Brandblustoestellen			
61001000 - Brandblustoestellen	86,93	80/10000	0,69
BRANDBLUSTOESTELLEN	86,93		0,69

610100 - Keuring liften			
61010000 - Keuring liften	177,87	80/10000	1,42
KEURING LIFTEN	177,87		1,42
610110 - Onderhoudscontract liften			
61011000 - Onderhoudscontract liften	922,95	80/10000	7,39
ONDERHOUDSCONTRACT LIFTEN	922,95		7,39
61014 - Aanpassingswerken liften			
61014000 - Aanpassingswerken liften	1.198,86	80/10000	9,59
AANPASSINGSWERKEN LIFTEN	1.198,86		9,59
61052 - Onderhoudsproducten schoonmaak			
61052000 - Onderhoudsproducten schoonmaak	630,00	80/10000	5,04
ONDERHOUDSPRODUCTEN SCHOONMAAK	630,00		5,04
61076 - Onderhoudswerken hal, trapzalen, gangen			
61076000 - Onderhoudswerken hal, trapzalen, gangen	523,87	80/10000	4,20
ONDERHOUDSWERKEN HAL, TRAPZALEN, GANGEN	523,87		4,20
61201 - Water algemene delen			
61201000 - Water algemene delen	648,48	80/10000	5,20
61201001 - Water-brandleiding	288,21	80/10000	2,31
WATER ALGEMENE DELEN	936,69		7,51
61210 - Elektriciteit algemene delen			
61210001 - Electriciteit-EAN9022	3.200,59	80/10000	25,62
ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN	3.200,59		25,62
613000 - Erelonen syndici			
61300000 - Erelonen syndici	921,39	80/10000	7,38
ERELONEN SYNDICI	921,39		7,38
61301 - Erelonen advocaten			
61301000 - Erelonen advocaten	907,50	80/10000	7,26
ERELONEN ADVOCATEN	907,50		7,26
613060 - Inschrijving syndicus K.B.O.			
61306000 - Inschrijving syndicus K.B.O.	181,50	80/10000	1,45
INSCHRIJVING SYNDICUS K.B.O.	181,50		1,45
6140 - Brandverzekering			
61400000 - Brandverzekering	2.807,95	80/10000	22,46
BRANDVERZEKERING	2.807,95		22,46
6153 - Gas			
61530001 - Gas-EAN7271	1.412,89	80/10000	11,33
GAS	1.412,89		11,33
6154 - Verwarming			
61540000 - Verwarming	447,93	80/10000	3,58
VERWARMING	447,93		3,58
61601 - Postzegels			
61601000 - Postzegels	7,05	80/10000	0,06
POSTZEGELS	7,05		0,06
61660 - Informatieverstrekking op het internet			

61660000 - Informatieverstrekking op het internet	478,58	80/10000	3,82
INFORMATIEVERSTREKKING OP HET INTERNET	478,58		3,82
642 - Diverse kosten			
64200000 - Diverse kosten	485,79	80/10000	3,89
DIVERSE KOSTEN	485,79		3,89
650 - Bankkosten en kosten van schulden			
65000000 - Bankkosten en kosten van schulden	86,25	80/10000	0,69
BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN	86,25		0,69
TOTAAL KAVEL STPL.4			123,38
TOTAAL KOSTEN			1.166,27

B. Voorschotten en betalingen

Datum	Omschrijving	Kavel	Bedrag (€)
Betaalde voorschotten werkingsfonds			
04/01/2026	Maandelijks werkkapitaal jan. 2026	APP.A.2	-123,33
04/01/2026	Maandelijks werkkapitaal jan. 2026	K.14	-5,00
04/01/2026	Maandelijks werkkapitaal jan. 2026	STPL.4	-26,67
02/02/2026	Maandelijks werkkapitaal feb. 2026	APP.A.2	-123,33
02/02/2026	Maandelijks werkkapitaal feb. 2026	K.14	-5,00
02/02/2026	Maandelijks werkkapitaal feb. 2026	STPL.4	-26,67
02/03/2026	Maandelijks werkkapitaal mrt. 2026	APP.A.2	-123,33
02/03/2026	Maandelijks werkkapitaal mrt. 2026	K.14	-5,00
02/03/2026	Maandelijks werkkapitaal mrt. 2026	STPL.4	-26,67
01/04/2026	Maandelijks werkkapitaal apr. 2026	APP.A.2	-123,33
01/04/2026	Maandelijks werkkapitaal apr. 2026	K.14	-5,00
01/04/2026	Maandelijks werkkapitaal apr. 2026	STPL.4	-26,67
04/05/2026	Maandelijks werkkapitaal mei 2026	APP.A.2	-123,33
04/05/2026	Maandelijks werkkapitaal mei 2026	K.14	-5,00
04/05/2026	Maandelijks werkkapitaal mei 2026	STPL.4	-26,67
01/06/2026	Maandelijks werkkapitaal jun. 2026	APP.A.2	-92,50
01/06/2026	Maandelijks werkkapitaal jun. 2026	K.14	-3,75
01/06/2026	Maandelijks werkkapitaal jun. 2026	STPL.4	-20,00
02/06/2026	Manuele journaalboeking	APP.A.2	-38,75
01/07/2026	Maandelijks werkkapitaal jul. 2026	APP.A.2	-92,50
01/07/2026	Maandelijks werkkapitaal jul. 2026	K.14	-3,75
01/07/2026	Maandelijks werkkapitaal jul. 2026	STPL.4	-20,00
02/07/2026	Manuele journaalboeking	APP.A.2	-38,75
03/08/2026	Maandelijks werkkapitaal aug. 2026	APP.A.2	-92,50
03/08/2026	Maandelijks werkkapitaal aug. 2026	K.14	-3,75
03/08/2026	Maandelijks werkkapitaal aug. 2026	STPL.4	-20,00
04/08/2026	Manuele journaalboeking	APP.A.2	-38,75
01/09/2026	Maandelijks werkkapitaal sep. 2026	APP.A.2	-92,50
01/09/2026	Maandelijks werkkapitaal sep. 2026	K.14	-3,75
01/09/2026	Maandelijks werkkapitaal sep. 2026	STPL.4	-20,00
02/09/2026	Manuele journaalboeking	APP.A.2	-38,75
01/10/2026	Maandelijks werkkapitaal okt. 2026	APP.A.2	-92,50
01/10/2026	Maandelijks werkkapitaal okt. 2026	K.14	-3,75
01/10/2026	Maandelijks werkkapitaal okt. 2026	STPL.4	-20,00
02/10/2026	Manuele journaalboeking	APP.A.2	-38,75

Subtotaal werkingfonds	-1.550,00
------------------------	-----------

Saldo voorgaande afrekening

01/01/2026	Afrekening 2025 (-485.746,00)	APP.A.2	-485,74
------------	-------------------------------	---------	---------

UW SALDO	-2.035,74
----------	-----------

Totalen voor deze afrekenperiode

Uw kostenaandeel in deze afrekening	1.166,27
-------------------------------------	----------

Uw saldo 15/10/2026	-2.035,74
---------------------	-----------

SALDO IN JOUW VOORDEEL	-869,47
-------------------------------	----------------