AANGETEKEND

Gemeentebestuur Hasselt
Limburgplein 1
3500 Hasselt

Stokrooie, 17 augustus 2022

Geachte Mijnheer de burgemeester,
Geachte leden van het schepencollege,

Betreft: Ingebrekestelling - privéterrein Groene Delle

Wij schrijven u aan in de hoedanigheid van (mede-)eigenaars van de percelen genaamd de 'Groene Delle' gelegen te Hasselt-Stokrooie, kadastraal gekend onder nummers: A1217W2, A1217B2, A1217G2, A 1217C2, A1217t, A1217W, A1217d2, 1217x2, A 1217p, 1217Z, 1219b, 1220a.

In dat verband verwijzen wij naar ons eerder schrijven van 23 december 2021 waarin wij reeds wezen op de wederrechtelijke betreding van ons terrein door ongewenste bezoekers.

Hoewel wij de stad Hasselt in dat schrijven hebben aangemaand om haar misleidende communicatie over de toegankelijkheid van de Groene Delle van haar website te verwijderen – minstens te corrigeren door te verduidelijken dat de Groene Delle niet-toegankelijk is voor derden – betreuren wij vooreerst ten zeerste dat wij nooit enig antwoord vanwege de stad hebben mogen ontvangen.

Integendeel staat de Groene Delle nog steeds op de website van de stad Hasselt vermeld met de suggestie om doorheen het terrein te wandelen en er te *chillen* (sic):



Chillen in het groen

8. Groene Delle

Waterlozestraat
Een bewegwijzerde wandeling leidt door dit prachtige, oude broekbos. Deze groene oase tussen het kanaal, het industrieterrein en de autostrade herbergt zeldzame planten en Europees beschermde vleermuizen. De 8 ha grote waterplas 't koët ontstond door grondwinning voor de aanleg van de E313. Je mag er niet zwemmen.

(Schermafbeelding website "Hasselt Natuurlijk!", *Website van de Stad Hasselt*, laatst bijgewerkt op 23 februari 2022, https://www.hasselt.be/nl/natuurlijk (geraadpleegd op 22 juli 2022)).

Hierdoor blijft foutieve informatie met betrekking tot de publieke toegankelijkheid van de Groene Delle de ronde doen.

Zo omschreef het Belang van Limburg op 15 juli jl. [1] de Groene Delle en de vijver 't Koet als plek waar eigenaars met hun honden zouden kunnen zwemmen, met de suggestie dat er enig gedoogbeleid zou gelden:

> Het Koet in Lummen is een verborgen stukje natuurschoon met misschien wel het helderste buitenwater in onze provincie. Dit water is officieel niet toegankelijk om in te zwemmen, maar er geldt een gedoogbeleid. Wie met respect omgaat met dit stukje natuur, geen afval laat rondslingeren en de rust bewaart, is samen met zijn hond welkom in dit privégebied.
>
> Het Koet in Lummen is gelegen in de Waterlozestraat. Er zijn geen specifieke openingsuren en de toegang is gratis.

Deze foutieve informatie werd inmiddels, zij het laattijdig, verwijderd.

Op 19 juli jl. kreeg ons domein een massale influx aan ongewenste bezoekers, waarover zelfs in verschillende lokale media werd bericht.[2] Deze toestroom is rechtstreeks gelinkt aan de misleidende berichtgeving die de stad Hasselt mee in de hand werkt.

Het komt ons hierbij tevens als onbegrijpelijk voor dat de politie niet ingrijpt. In de media wordt daarentegen wel bericht dat de auto's 'illegaal geparkeerd staan op de bermen in de buurt'. Ook de politie geeft op die manier een foutief legitimerend karakter aan deze onwettige toestand.

Het in dat verband tergend te moeten lezen dat in de media gesproken van een gedoogbeleid, nu er geen enkel gedoogbeleid bestaat. Integendeel staan er overal op het terrein borden met de vermeldingen 'privé' en 'verboden toegang'. Bovendien stuurt jaarlijks een lijst naar de politie met personen die toegelaten zijn om het domein te betreden.

De feitelijke situaties vloeien immers voort uit de onmacht van om de stromen ongewenste bezoekers eigenmachtig van het terrein te verwijderen, wat des te meer klemt nu de communicatie op de website van de stad Hasselt voedend werkt voor de perceptie dat er een gedoogbeleid zou bestaan. Als mede-eigenaars kunnen wij kennelijk niet rekenen op de handhaving van ons eigendomsrecht door de ordediensten.

Het hoeft geen uitgebreid betoog dat zwemmen in natuurwater levensgevaarlijk is wegens de onderstromingen in dergelijke wateren. Bovendien mag in Vlaanderen enkel in daartoe vergunde openbare zwemvijvers worden gezwommen die voldoen aan bepaalde kwaliteitsnormen (gecontroleerd door de VMM en het AZG).[3]

---

[1] "Als een hond in het Water: in deze plassen vindt ook jouw viervoeter verkoeling", *Het Belang van Limburg*, 15 juli 2022, https://www.hbvl.be/cnt/dmf20220712_93360733 (geraadpleegd op 19 juli 2022).

[2] "Wildzwemmen in 't Koet: "Ze moeten ons toch iets gunnen?", *Het Nieuwsblad*, 19 juli 2022; "Limburgse politie patrouilleert langs hotspots voor wildzwemmen, *Het Nieuwsblad*, 19 juli 2022; "Ondanks verbod gaan Limburgers massaal wildzwemmen, *Het Belang van Limburg*, 20 juli 2022.

[3] Zie Vlarem II en Richtlijn 2006/7/EG van het Europees parlement en de raad van 15 februari 2006 betreffende het beheer van de zwemwaterkwaliteit en tot intrekking van Richtlijn 76/160/EEG, *Pb.L.* 4 maart 2006, 37.

Wij stellen de stad dan ook andermaal in gebreke om de dubbelzinnige informatie inzake de toegankelijkheid van de Groene Delle voor het publiek van de website te verwijderen.

Hierbij behouden wij ons tevens het recht voor om alle schade aan het terrein op de stad te verhalen. Hetzelfde geldt voor ongevallen met persoonlijk letsel, gelet op de ter zake geldende aansprakelijkheidsrisico's. Ook hier aanvaarden de mede-eigenaars vanzelfsprekend geen enkele aansprakelijkheid. Het is immers de stad Hasselt die de gevolgen zal moeten dragen van haar nalatig handelen, evenals voor haar misleidende berichtgeving. Het voorgaande klemt des te meer nu de stad hiervan reeds verschillende keren in kennis werd gesteld.

Wij rekenen ditmaal op een gunstig gevolg. Graag uw antwoord vóór 15 september 2022.

Dit schrijven wordt u gericht onder alle voorbehoud van recht en zonder nadelige erkentenis.

Met de meeste hoogachting,



Bijlagen:

- Lijst van de personen die toegang hebben tot de Groene Delle (update *dd.* 1 juli 2022)