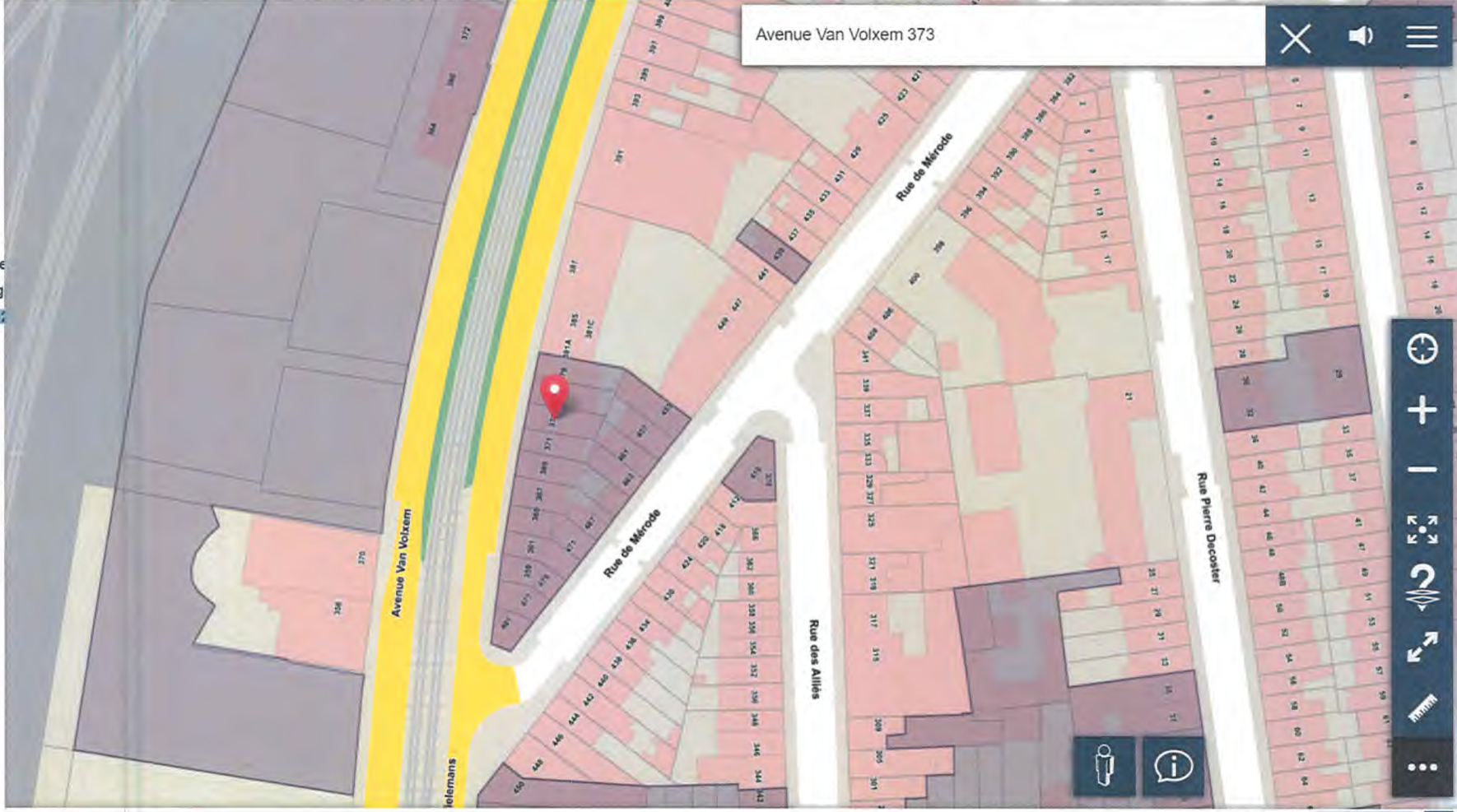


Menu icons: X, list, map

ouches

- Bruxelles Urbanisme et Patrimoine
  - Monuments et Sites
  - Urbanisme
  - Revitalisation urbaine
    - Contrats de quartiers (Projets)
    - Contrats de quartiers (Programmes)
    - Contrats de rénovation urbaine (Proje
    - Contrats de rénovation urbaine (Prog
    - Zones de préemption (Ord. 18/07/2002)
- Bruxelles Economie et Emploi
- Bruxelles Environnement
- Bruxelles Mobilité
- logement.brussels
- perspective.brussels
- Fonds structurels européens
- Hydria
- Fonds de plan



3ruGISTeam

20 m Échelle: 1 : 1000



## BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

[C – 2018/13110]

19 JULI 2018. — Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering betreffende de vaststelling van een perimeter van voorkoop "Wiels aan de Zenne" op het grondgebied van de gemeente Vorst en van de gemeente Sint-Gillis

De Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

Gelet op de artikelen 1 en 258 tot 274 van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening, zoals gewijzigd door de ordonnantie van 19 maart 2009 tot wijziging van titel VII en titel X van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening betreffende het voorkooprecht;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 11 september 2003 houdende het voorkooprecht ;

Overwegende dat het krachtens het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening mogelijk is een voorkooprecht tot stand te brengen ten gunste van verschillende overheden, instellingen van openbaar nut en vennootschappen die afhangen van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest ;

Overwegende dat de aan het voorkooprecht onderhevige perimeter bepaald kan worden uit eigen beweging of op aanvraag van een van de voorkooprechtgebende overheden bedoeld in artikel 262 van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening (BWRO) ;

Overwegende dat in toepassing van de artikels 259, 1°, 2°, 4°, 5°, 7° en 9° van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening (BWRO), is het voorkooprecht ten algemenen nutte gemotiveerd:

1° Het creëren van openbare voorzieningen die met de competenties van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, de Gemeenten of het OCMW overeenkomen;

2° Tegen braakliggende en ongezone woningen aangaan;

4° Creëren van sociale woningen en woningen voor gemiddelde inkomens;

5° De verwezenlijking toelaten van het maatschappelijk doel en van de opdrachten van de instellingen van openbaar nut en van de vennootschappen die afhangen van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

7° Renoveren of herbestemmen van productieve ruimte in overeenkomst met het artikel 251, 1°;

9° De uitvoering van programma van stedelijke vernieuwing, relatief aan de ordonnantie houdende organisatie van de stedelijke herwaardering opgesteld op oktober 2016.

Overwegende dat de kenmerken en doelstellingen van het duurzaam wijkcontract Wiels aan de Zenne de perimeter van voorkoop eveneens kunnen rechtvaardigen gezien de doelstellingen van de perimeter;

Gelet op de ordonnantie van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 6 oktober 2016 houdende organisatie van de stedelijke herwaardering en de uitvoeringsbesluiten ervan;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 5 juli 2018 tot goedkeuring van het programma voor stedelijke herwaardering van het duurzaam wijkcontract « Wiels aan de Zenne » (reeks 8 van 2018 tot 2022) en tot toekenning aan de gemeente Vorst van een subsidie voor de uitvoering van dat programma ;

Overwegende dat het programma voor stedelijke herwaardering van het duurzaam wijkcontract Wiels aan de Zenne bestaat uit een door de gemeenteraad van Vorst in de zitting van 24 april 2018 goedgekeurde stedenbouwkundige, socio-economische en milieustudie van de in aanmerking komende perimeter met als doel om, uitgaande van de bestaande feitelijke en rechtstoestand, de te halen doelstellingen en prioriteiten in het kader van de stedelijke herwaardering te omschrijven ;

Dat die studie o.m. de volgende kenmerken aan het licht bracht voor de perimeter van het duurzaam wijkcontract "Wiels aan de Zenne" :

- Een sterke vastgoeddruk op de huur- en koopsector;
- Een tekort aan openbare, sociale, bescheiden en middelgrote woningen ;
- Een tekort aan openbare voorziening voor de opvang van kleine kinderen, intergenerationale en interculturele activiteiten met bestemming voor de buurtbewoners ;
- Een grote hoeveelheid leegstaande en ongezone gebouwen zoals vastgesteld door de Service Huisvestingsdienst van de Gemeente Vorst ;

## REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

[C – 2018/13110]

19 JUILLET 2018. — Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale relatif à l'établissement d'un périmètre de préemption « Wiels-sur-Senne » sur le territoire de la Commune de Forest et de la commune de Saint-Gilles

Le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Vu les articles 1<sup>er</sup> et 258 à 274 du Code Bruxellois de l'Aménagement du Territoire tels que modifiés par l'Ordonnance du 19 mars 2009 portant modification du titre VII et du titre X du Code Bruxellois de l'Aménagement du Territoire relative au droit de préemption ;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles Capitale du 11 septembre 2003 relatif au droit de préemption ;

Considérant que le Code Bruxellois de l'Aménagement du Territoire permet de créer un droit de préemption au profit de divers pouvoirs publics, organismes d'intérêt public et sociétés dépendants de la Région de Bruxelles-Capitale ;

Considérant que le périmètre soumis au droit de préemption peut être établi d'initiative ou à la demande d'un des pouvoirs préemptant visés à l'article 262 du Code Bruxellois de l'Aménagement du Territoire (Cobat) ;

Considérant que conformément aux articles 259, 1°, 2°, 4°, 5°, 7° et 9° du Code Bruxellois de l'Aménagement du Territoire, le droit de préemption est exercé dans l'intérêt général, en vue de :

1° Réaliser des équipements d'intérêt collectif et de service public relevant des compétences de la Région de Bruxelles-Capitale ou des communes ou des C.P.A.S ;

2° Lutter contre l'existence d'immeuble abandonnés ou insalubres ;

4° Réaliser des logements de type social ou des logements moyens ;

5° Permettre la réalisation de l'objet social et des missions des organismes d'intérêt public et des sociétés dépendant de la Région de Bruxelles-Capitale ;

7° Réhabiliter ou réaffecter les sites d'activité inexploités au sens de l'article 251, 1° ;

9° Faciliter la mise en œuvre ou l'exécution des programmes de revitalisation urbaine instaurés par l'ordonnance organique du 6 octobre 2016 de la revitalisation urbaine.

Considérant que les caractéristiques et objectifs du Contrat de Quartier Durable « Wiels-sur-Senne » permettent également de justifier le périmètre de préemption au vu des objectifs dudit périmètre ;

Vu l'ordonnance du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 6 octobre 2016 organique de la revitalisation urbaine et ses arrêtés d'exécution ;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 5 juillet 2018 approuvant le programme de revitalisation urbaine du contrat de quartier durable « Wiels-sur-Senne » (série 8 de 2018 à 2022) et octroyant à la Commune de Forest une subvention pour la mise en œuvre de ce programme ;

Considérant que le programme de revitalisation urbaine du contrat de quartier durable « Wiels-sur-Senne », comporte une étude urbanistique, socio-économique et environnementale du périmètre éligible, visant à identifier, au départ de la situation existante de fait et de droit les objectifs et les priorités à mettre en œuvre au travers de la revitalisation urbaine, approuvée par le Conseil Communal de Forest en séance du 24 avril 2018 ;

Que ladite étude a notamment mis en évidence, sur le périmètre du contrat de quartier « Wiels-sur-Senne », les caractéristiques suivantes :

- Une forte pression immobilière sur le marché locatif et acquisitif ;
- Un déficit de logements publics, sociaux, modérés ou moyens;
- Un manque d'équipements publics à destination de la petite enfance, inter-générationnels ou interculturels destinés aux habitants du quartier ;
- Un nombre conséquent de biens inoccupés ou repérés comme insalubres par le Service Logement de la commune de Forest ;

- Gronden die al meer dan tien jaar braak liggen en al meerdere keren een stedenbouwkundige vergunning toegewezen kregen of deel waren van een private investeringsdynamiek, maar waarop nooit projecten zijn gebouwd ;

- Een bouwkader van slechte kwaliteit rond de grote invalswegen naar het stadscentrum (Van Volxemlaan, Wielemans Ceuppenslaan) veroorzaakt grote fysieke en visuele breuken tussen de Sint-Antoniuswijk, de Verse groenten-Lutterbrugwijk en de omliggende wijken ;

- De slechte bouwkwaliteit rond de Belgradostraat;

- Een onsamenhangend stadsweefsel rond de Britse Ilde Legerstraat ;

- Een terugval van en een gebrek aan diversiteit in economische activiteiten rondom de as Wielemans Ceuppens;

- De aanwezigheid van een zeer dichtbebouwd pre-industrieel stadsweefsel met dichte binnenpleinen, vooral in het hoger gelegen deel van de perimeter van het Duurzame Wijkcontract;

- De Saint-Antoniuskerk die in slechte staat is en onderbenut wordt.

De vooropgestelde perimeter groepeerde de eigendommen met als doel een antwoord te bieden op de hierboven vermelde problemen om zo de levensomstandigheden van de bewoners van de Sint-Antoniuswijk en de Vroegegroenten- Luttrebrugwijk te verbeteren.

Dat de studie licht werp op een aantal doelstellingen van het duurzaam wijkcontract Wiels aan de Zenne voor de omschreven perimeter, namelijk :

- De prioritaire opdrachten of reserveactiviteiten die zijn opgenomen in het programma van het basisdossier;

- De begeleiding van lopende of toekomstige herkwalificatie-operaties van het gewestelijk stads-vernieuwingsbeleid, zoals het beleid van de stad.

Overwegende dat het Stadsvernieuwings-contract (SVC) « Koningslaan » dat door de Brusselse Hoofdstedelijke Regering is goedgekeurd op 7 december 2017, voor een groot deel overlapt met de perimeter van voorkoop voorgesteld door de gemeente Vorst, dat uit de diagnose van dit SVC, naast de voormelde elementen, een groot gebrek aan openbare groene ruimten, de aanwezigheid van zeer dichtbebouwde huizenblokken en de aanwezigheid van omvangrijke, niet bewoonde en laaggekwalificeerde infrastructuurgebieden is gebleken :

• De operaties van « landschappelijke continuïteit » (Op. 1.A.1. tot 1.A.4.) en de operaties van « mobiliteitscontinuïteit » (Op. 1.B.1. tot 1.B.5a, 1.B.8., 1.B.9.) inzonderheid gericht op de aanleg van een fietsers- en voetgangersverbinding (Voor-Zennepark) vermeld in pijler 1 - « Infrastructuurpark van de Voor-Zenne » in het programma

• De op te starten vastgoedoperaties met betrekking tot nieuwe voorzieningen, openbare woningen en economische herwaarderingsvoorzieningen (inzonderheid via de operaties 1.C.1. Chassart, 1.C.3. VDS Food en 1.C.4. Verhaegen, 164)

Door het grondbeheer over de goederen en gronden van deze perimeter van voorkoop te verwerven, zou het mogelijk worden om de lopende totstandbrenging van de programma's van het Duurzaam Wijkcontract "Wiels aan de Zenne" en van het Stadsvernieuwingscontract "Koningslaan" te begeleiden en tegelijk te voldoen aan stedelijke herwaarderings-doelstellingen, met name de verwezenlijking van voorzieningen van collectief belang en van openbaar nut die onder de bevoegdheden van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest of van de gemeenten of OCMW's vallen; de realisatie van woningen van het sociale en bescheiden type of middelgrote woningen; de verwezenlijking van het maatschappelijk doel en van de opdrachten van de instellingen van openbaar nut en van de vennootschappen die afhangen van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest; de vernieuwing of herbestemming van de niet-uitgebaate bedrijfsruimten en de uitvoering van de operaties die kaderen in de stedelijke herwaarderingsprogramma's ingevoerd door de ordonnantie van 6 oktober 2016 houdende organisatie van de stedelijke herwaardering

Overwegende dat de gemeente Vorst ervoor heeft gekozen om een deel van de perimeter van het Duurzaam Wijkcontract « Wiels aan de Zenne » als voorkoopperimeter te nemen om zo goed als mogelijk aan te sluiten bij de intenties van het stadsherwaarderingsprogramma « Wiels aan de Zenne » :

Overwegende dat de perimeter aangevuld wordt met een deel van de perimeter van het SVC « Koningslaan » zodat ook de locaties van mogelijke operaties van het SVC-programma « Koningslaan » in aanmerking komen.

- Des terrains en friche depuis plus de dix ans ayant fait l'objet de permis d'urbanisme ou de dynamiques foncières privées à de multiples reprises sans aboutir à un projet construit ;

- Un cadre bâti de piètre qualité autour des grands axes d'entrée dans la ville (avenue Van Volxem, Avenue Wielemans Ceuppens) générant des fortes ruptures physiques et visuelles entre les quartiers Saint-Antoine, Primeurs-Pont de Luttre et leurs quartiers environnants;

- La piètre qualité du bâti autour de la rue de Belgrade;

- Un tissu urbain décousu autour du boulevard de la IIème Armée Britannique;

- Un déclin et un manque de diversité des activités économiques autour de l'axe Wielemans Ceuppens

- La présence d'un tissu urbain préindustriel très dense avec des intérieurs d'îlots fortement construits, surtout dans le haut du périmètre du Contrat de quartier durable;

- Une église Saint-Antoine en forte dégradation avec une sous-occupation des lieux.

Le périmètre proposé au droit de préemption regroupe les biens avec le potentiel de trouver une réponse aux problématiques identifiées ci-dessus et ainsi améliorer le cadre de vie des habitants des quartiers Saint-Antoine et Primeurs-Pont de Luttre.

Que certains objectifs du contrat de quartier durable Wiels-sur-Senne, mis en évidence par ladite étude, pour le périmètre défini, sont :

- Les opérations prioritaires ou les opérations de réserve inscrites au programme du dossier de base ;

- L'accompagnement d'opérations de requalification en cours ou à venir des politiques régionales de rénovation urbaine, comme par exemple la politique de la ville.

Considérant que le Contrat de Rénovation urbaine (CRU) « Avenue du Roi » approuvé par le Gouvernement de la Région de Bruxelles Capitale en date du 7 décembre 2017 se superpose pour la majeure partie au périmètre de préemption proposé par la commune de Forest, que le diagnostic dudit CRU mettait en évidence, outre les éléments susmentionnés, un manque important d'espaces verts publics, la présence d'îlots très denses, la présence de zones infrastructurelles importantes, non habitées et peu qualifiées :

• les opérations de la « continuité paysagère » (Op. 1.A.1. à 1.A.4.) et les opérations de la « continuité mobilité » (Op. 1.B.1. à 1.B.5a, 1.B.8., 1.B.9.) visant notamment à la création d'une liaison cyclo- piétonne (Parc de l'Avant-Senne) reprises dans l'axe 1 - « Parc infrastructurel de l'Avant-Senne » du programme

• des opérations immobilières à initier relatives à la création d'infrastructures, de logements publics et d'équipements de revitalisation économique (notamment via les opérations 1.C.1. Chassart, 1.C.3. VDS Food et 1.C.4. Verhaegen, 164)

La possibilité d'acquérir une maîtrise foncière sur les biens et terrains du présent périmètre de préemption permettraient d'accompagner la réalisation en cours des programmes du Contrat de quartier durable « Wiels-sur-Senne » et du Contrat de rénovation urbaine « Avenue du Roi » et ce à travers la réalisation d'objectifs fonciers de la revitalisation urbaine, à savoir réaliser des équipements d'intérêt collectif et de service public relevant des compétences de la Région de Bruxelles-Capitale ou des communes ou des C.P.A.S.; réaliser des logements de type social, modéré ou moyen ; permettre la réalisation de l'objet social et des missions des organismes d'intérêt public et des sociétés dépendant de la Région de Bruxelles-Capitale; réhabiliter, réaffecter les sites d'activité inexploités ou encore réaliser des opérations inscrites dans des programmes de revitalisation urbaine instaurés par l'ordonnance organique du 6 octobre 2016 de la revitalisation urbaine.

Considérant que la commune de Forest a choisi de prendre une partie du périmètre du contrat de quartier durable « Wiels-sur-Senne » comme périmètre de préemption de manière à correspondre au mieux aux intentions du programme de revitalisation urbaine « Wiels-sur-Senne » :

Considérant que le périmètre est complété par une partie du périmètre du CRU « Avenue du Roi » de manière à reprendre les localisations d'opérations potentielles du programme CRU « Avenue du Roi ».

De eigendommen kunnen het algemeen belang dienen en sociale woningbouw huisvesten, zoals vermeld in artikel 259, 1°, 4°, 7° en 9° van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening (BWRO), of bovendien, om leegstand en verloederend van terreinen en gebouwen tegen te gaan, zoals vermeld in artikel 259, 2° van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening (BWRO). Het gaat om de eigendommen met de volgende adressen:

- Félix Waefelaerstraat 10
- Vroegegroentenstraat 83
- Mérodestraat 278, 305-307, 377-381, 410
- Berthelotstraat 10, 81 en 89

De eigendom gelegen Berthelotstraat 10 maakt deel uit van het perceel 38S3, maar de leegstand betreft enkel het deel momenteel gebruikt door de moskee El Hikma aan de kant van de Berthelotstraat.

- Montenegrostraat 164 en 182-184
- Halvemaanstraat 92
- Fierlantstraat 3-7 en 10
- Canadastraat 1-3 en 56-57
- André Hennebicqstraat 49
- Vorstse Steenweg 295
- Luttrebruglaan 132
- Emile Féronstraat 147-159
- Belgradostraat 85

En de goederen die de ontsluiting van de wijk bevorderen, opnieuw leesbaarheid en kwaliteit verlenen aan het stadsweefsel en de bebouwing en bijdragen aan de diversiteit van economische activiteiten zijn :

• Alle eigendommen opgenomen in de vooropgestelde perimeteer zoals afgebeeld op de bijgevoegde kaart, grenzend aan de Wielemans Ceuppenslaan, de Britse Ilde Legerstraat en de Van Volxemlaan.

• Alle eigendommen opgenomen in de vooropgestelde perimeteer zoals afgebeeld op de bijgevoegde kaart, grenzend aan de Belgradostraat.

De goederen die de binnenzijde van huizenblokken kunnen ontlichten of het sociaal-economische weefsel van de wijk versterken door de verbouwing van oude werkplaatsen tot woningen tegen te gaan zijn:

• Alle eigendommen opgenomen in de vooropgestelde perimeteer zoals afgebeeld op de bijgevoegde kaart, gelegen aan de binnenkant van de volgende huizenblokken :

- het huizenblok tussen de Berthelotstraat, de Montenegrostraat, de de Fierlantstraat en de Wielemans Ceuppenslaan;

- het huizenblok tussen de de Fierlantstraat, de Montenegrostraat, de Halvemaanstraat en de Wielemans Ceuppenslaan;

- het huizenblok tussen de de Fierlantstraat, de Monnikenstraat, de Halvemaanstraat en de Montenegrostraat;

- het huizenblok tussen de Montenegrostraat, de Halvemaanstraat, de Serviëstraat en de Koningslaan;

- het huizenblok tussen de Montenegrostraat, de Halvemaanstraat, de Wielemans Ceuppenslaan en de Koningslaan;

• Alle eigendommen opgenomen in de vooropgestelde perimeteer zoals afgebeeld op de bijgevoegde kaart, gelegen op de volgende doorlopende percelen:

- Luttrebruglaan 1-11 en Vroegegroentenstraat 53,
- Vroegegroentenstraat 66 en Vuurstraat 55,
- Canadastraat 50 en Vorstse Steenweg 255-261,
- Pierre Decosterstraat 30-32 en Edisonstraat 29,
- Van Volxemlaan 355-369 en Mérodestraat 465-477.

En de goederen die het stedelijk weefsel op strategische plaatsen in de wijk kunnen herstellen, zijn :

• de percelen aan het kruispunt van Sint-Denijsstraat en Jean Preckherstraat:

- Jean Preckherstraat 28-32

Het eigendom gevestigd Jean Preckherstraat 28-32 maakt deel uit van perceel 62B22, maar de vooropgestelde perimeteer betreft enkel het deels bebouwde gedeelte aan de Jean Preckherstraat,

- Jean Preckherstraat 35 en Sint-Denijsstraat 445,
- Sint-Denijsstraat 279, 281 en 297 en Britse Ilde Legerstraat 67-69.

• De twee percelen van de oude Sint-Denijsstraat, momenteel privaats bezit, gesitueerd tussen de Jean Preckherstraat en de Gerijstraat.

En bovendien het versterken van het socio-economische weefsel rondom de Wielemans Ceuppenslaan:

- Wielemans Ceuppenslaan 13 tot 189 en 2 tot 194.

Les biens pouvant potentiellement accueillir des équipements d'intérêt public et des logements sociaux, tels que visés sous l'article 259, 1°, 4° 7° et 9° du Code Bruxellois de l'Aménagement du Territoire ou pouvant lutter contre l'existence d'immeubles ou de terrains abandonnés ou insalubres, tel que visés sous l'article 259, 2° du Code Bruxellois de l'Aménagement du territoire sont les biens implantés aux adresses suivantes :

- rue Félix Waefelaer, 10
- rue des Primeurs, 83
- rue de Mérode, 278, 305-307, 377-381, 410
- rue Berthelot, 10, 81 et 89

Le bien sis rue Berthelot 10 fait partie de la parcelle 38S3, mais l'inoccupation concerne seulement la partie actuellement occupé par la mosquée El Hikma du côté de la rue Berthelot.

- rue du Monténégro, 164 et 182-184
- rue du Croissant, 92
- rue de Fierlant, 3-7 et 10
- rue du Canada, 1-3 et 56-57
- rue André Hennebicq, 49
- chaussée de Forest, 295
- avenue du Pont de Luttre 132
- rue Emile Féron 147-159
- rue de Belgrade 85

Et pouvant renforcer le désenclavement du quartier, redonner de la lisibilité et de la qualité au tissu urbain et au cadre bâti et apporter de la diversité aux activités économiques sont :

• Tous les biens, repris dans périmètre de préemption tel que représenté sur la carte ci-jointe, et bordant l'avenue Wielemans Ceuppens, le boulevard de la IIème Armée Britannique et l'avenue Van Volxem.

• Tous les biens, repris dans périmètre de préemption tel que représenté sur la carte ci-jointe, et bordant la rue de Belgrade.

Et pouvant dédensifier les intérieurs d'îlots ou le cas échéant renforcer le tissu socio-économique du quartier en combattant la transformation des anciens ateliers en logements sont :

• Tous les biens, repris dans périmètre de préemption tel que représenté sur la carte ci-jointe, et situés dans les îlots suivants :

- Îlot constitué des rues Berthelot, du Monténégro, de Fierlant et de l'avenue Wielemans Ceuppens ;

- Îlot constitué des rues de Fierlant, du Monténégro, du Croissant et de l'avenue Wielemans Ceuppens ;

- Îlot constitué des rues de Fierlant, des Moines, du Croissant et du Monténégro ;

- Îlot constitué des rues du Monténégro, du Croissant, de Serbie et de l'avenue du Roi ;

- Îlot constitué des rues du Monténégro, du Croissant et des avenues Wielemans Ceuppens et du Roi ;

• Tous les biens, repris dans périmètre de préemption tel que représenté sur la carte ci-jointe, et situés sur les parcelles traversantes suivantes :

- avenue Pont de Luttre 1-11 et rue des Primeurs 53,
- rue des Primeurs 66 et rue du Feu 55,
- rue du Canada 50 et chaussée de Forest 255-261,
- rue Pierre Decoster 30-32 et rue Edison 29,
- avenue Van Volxem 355-369 et rue de Mérode 465-477.

Et pouvant recoudre le tissu urbain à des endroits stratégiques du quartier sont :

• Les parcelles au croisement de la rue Saint-Denis et de la rue Jean Preckher:

- rue Jean Preckher 28-32

Le bien sis rue Jean Preckher 28-32 fait partie de la parcelle 62B22, mais la préemption concerne seulement la partie partiellement bâtie du côté de la rue Jean Preckher,

- rue Jean Preckher 35 et rue Saint-Denis 445,
- rue Saint-Denis 279, 281 et 297 et boulevard de la IIème Armée Britannique 67-69.

• Les deux parcelles de l'ancienne rue Saint-Denis aujourd'hui privatisée, situées entre la rue Jean Preckher et la rue du Charroi.

- Et pouvant renforcer le tissu socio-économique autour de l'avenue Wielemans Ceuppens :

- avenue Wielemans Ceuppens 13 à 189 et 2 à 194.

Hierbij moet worden opgemerkt dat bepaalde goederen of percelen aan meerdere doelstellingen tegelijk beantwoorden. De verwerving van deze eigendommen en percelen is daarom van groot strategisch belang in het kader van het Duurzaam Wijkcontract Wiels aan de Zenne en van het Stadsvernieuwingscontract "Koningslaan". Zij kunnen ook vlot tegemoetkomen aan de doelstellingen, de opdrachten en het maatschappelijk doel van de instellingen van openbaar nut en van de vennootschappen die afhangen van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

De gemeente Vorst en de gemeente Sint-Gillis zijn de voorkeurendere hebbende overheden die het best geplaatst zijn om onroerende goederen te verwerven die op hun respectieve grondgebied gelegen zijn om deze herstructurering te kunnen doorvoeren door middel van samenhangende gemengde vastgoedoperaties die tegelijk voorzien in uitrustingen, woningen en economische activiteiten die zijn aangepast aan het plaatselijk en stedelijk karakter en heraanlegoperaties voor ruimten bestemd voor het publiek.

Dat in bijkomende orde de Gewestelijke Ontwikkelingsmaatschappij voor Brussel (GOMB/Citydev) hetzelfde soort operaties kan uitvoeren in het licht van haar eigen middelen en opdrachten

Dat het in zeer bijkomende orde behoort tot de taken van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest om die doelstellingen te verwezenlijken.

Dat het in nog meer bijkomende orde de Huisvestingsmaatschappij van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest (BGHM) en het Woningfonds van de Gezinnen van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, gezien hun maatschappelijk doel, dezelfde operaties zouden kunnen uitvoeren.

Dat in uiterste bijkomende orde de Maatschappij voor Stedelijke Inrichting (MSI) operaties in deze perimenter zou kunnen voeren, gelet op haar maatschappelijk doel dat erin bestaat "alle handelingen te verrichten van verkoop, overdracht, promotie, uitbreiding en investering op het vlak van onroerende goederen en het beheer waar te nemen van alle onroerende goederen of van alle onroerende zakelijke rechten voor eigen rekening, voor rekening van derden of in samenwerking, in welke vorm ook, met derden" in het kader van de uitvoering van het grondbeleid van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en met het oog op het algemeen economisch belang.

en slotte zou ook het Brussels Instituut voor Milieubeheer (BIM/Leefmilieu Brussel) operaties kan uitvoeren in verband met de aanleg van het toekomstige Voor-Zennepark, waarvan de grondinname de voorgestelde perimenter oversteekt en de verwezenlijking van een « landschapscontinuïteit » en een « mobiliteitscontinuïteit » mogelijk maakt zoals omschreven staat in het programma van het SVC « Parklaan ».

Overwegende dat de perimenter aansluit bij de Zone voor Stedelijke Herwaardering (ZSH) zoals bepaald bij beslissing van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 10 november 2016;

Overwegende dat de perimenter gelegen is binnen de totale perimenter van het Stadsvernieuwingscontract (SVC) « Koningslaan », goedgekeurd door de Brusselse Hoofdstedelijke Regering op 7 december 2018;

Overwegende dat de voorkeurendere percelen grenzen aan het toekomstige Voor-Zennepark ;

Overwegende dat het opportuun zou zijn om gebruik te maken van deze dynamiek om andere infrastructuren en woningen te voorzien rond een groene ruimte die met het centrum zal worden verbonden via een doorlopende groene strook;

Overwegende dat andere aankopen herverkavelingen mogelijk kunnen maken met het oog op de ontwikkeling van gemengde woonprojecten, voorzieningen en economische activiteiten;

Overwegende dat dit meteen ook zou aansluiten bij de stadsvernieuwingsopdracht van de Gewestelijke Ontwikkelingsmaatschappij voor het Brussels Hoofdstedelijk Gewest (GOMB/Citydev), die erin bestaat woningen en gebouwen op te richten in gebieden waar een tekort aan woningbouw vastgesteld wordt en die gekenmerkt zijn, hetzij door een sterk verval van het gebouwenpatrimonium, hetzij door de aanwezigheid van niet langer gebruikte hangars die moeten worden herverkaveld of bouwrijp moeten worden gemaakt;

Dat het voorkeurendere van de percelen van de vooropgestelde perimenter het bouw- en renovatieproces in de wijk zou versnellen ten gunste van middelgrote woningen en een verdichting van de huisvesting zou bewerkstelligen;

Il faut noter que certains biens, respectivement parcelles répondent à plusieurs objectifs en même temps. Leurs acquisitions sont donc particulièrement stratégiques dans le cadre du Contrat de Quartier Durable « Wiels-sur-Senne » et dans le cadre du Contrat de Rénovation urbaine « Avenue du Roi ». Elles peuvent aussi aisément répondre à des objectifs, missions et objet social des organismes d'intérêt public et des sociétés dépendant de la Région de Bruxelles-Capitale.

La commune de Forest et la commune de Saint-Gilles sont les pouvoirs préemptants les mieux à même d'acquérir des biens immobiliers localisés sur leur territoire respectif en vue de mener cette restructuration à travers des opérations immobilières mixtes cohérentes mêlant équipements, logements et activités économiques appropriées au caractère local et urbain ou des opérations de requalification des espaces à destination du public.

Qu'à titre subsidiaire la Société de Développement pour la Région de Bruxelles-Capitale (SDRB/Citydev) pourrait mener le même type d'opérations eu égard à ses moyens et missions.

Qu'à titre très subsidiaire, il entre dans les missions de la Région de Bruxelles-Capitale de réaliser ces objectifs.

Qu'à titre plus subsidiaire encore, la Société du Logement de la Région de Bruxelles-Capitale (SLRB) et le Fonds du Logement des Familles de la Région de Bruxelles-Capitale pourraient mener les mêmes opérations eu égard à leur objet social.

Qu'à titre infiniment subsidiaire la Société d'Aménagement Urbain (SAU) pourrait mener des opérations sur ce périmètre eu égard à son objet social de « réaliser toutes opérations de vente, de cession, de promotion, de développement et d'investissement en matière immobilière et d'exercer la gestion de tous biens immobiliers ou de tous droits réels immobiliers, pour compte propre, pour compte de tiers ou en association, sous quelque forme que ce soit, avec des tiers » dans le cadre de la mise en œuvre de la politique foncière de la Région de Bruxelles-Capitale et dans une perspective d'intérêt économique général.

Enfin l'Institut Bruxellois pour la Gestion de l'Environnement (IBGE/Bruxelles Environnement) pourrait mener des opérations liées à l'aménagement du futur Parc de l'Avant-Senne, dont l'emprise traverse le périmètre proposé et permettre la réalisation de « continuité paysagère » et « continuité mobilité » décrites dans le programme du CRU « Avenue du Parc ».

Considérant que le périmètre à préempter est inscrit dans la Zone de revitalisation urbaine (ZRU) telle qu'arrêtée par décision du Gouvernement de la Région de Bruxelles Capitale du 10 novembre 2016 ;

Considérant que le périmètre se situe dans le périmètre d'ensemble du Contrat de Rénovation urbaine (CRU) « Avenue du Roi » approuvé par le Gouvernement de la Région de Bruxelles Capitale en date du 7 décembre 2018 ;

Considérant que des parcelles à préempter sont contiguës au futur parc de l'Avant-Senne ;

Considérant qu'il est dès lors opportuun de profiter de cette dynamique pour inscrire d'autres équipements et du logement autour d'un espace vert qui va être relié au centre par une coulée continue de verdure ;

Considérant que d'autres acquisitions permettraient d'envisager des remembrements dans la perspective d'y développer des projets mixtes de logements, équipements et activités économiques ;

Qu'ils rencontreraient la mission de la Société de Développement pour la Région de Bruxelles-Capitale (SDRB /Citydev) en matière de rénovation urbaine consistant à produire des logements et des immeubles dans des sites où un déficit d'investissement résidentiel est avéré et qui se caractérisent soit par une dégradation importante du patrimoine bâti, soit par la présence de hangars désaffectés nécessitant des remembrements ou des travaux de viabilisation;

Que le droit de préemption sur les parcelles du périmètre projeté accélérerait de cette manière le processus de construction et de rénovation dans le quartier en faveur du logement moyen et permettrait de le densifier ;

Overwegend dat de duur van de uitvoeringsfase voor de projecten die verband houden met het Duurzaam Wijkcontract « Wiels aan de Zenne » 50 maanden bedraagt vanaf 1 augustus 2018 ;

Overwegend dat de duur van de uitvoeringsfase voor de projecten die verband houden met het Stadsvernieuwingscontract « Koning-slaan » 60 maanden bedraagt vanaf 1 januari 2018 ;

Overwegende de termijn van 7 jaar vastgelegd in artikel 261 van het BWRO;

Op voorstel van de Minister-President bevoegd voor Ruimtelijke Ordening ;

Na beraadslaging,

Besluit :

**Artikel 1.** De aan voorkoop onderhevige perimeter omvat de volgende percelen:

Op het grondgebied van de gemeente Vorst

Eerste divisie, sectie A3

77N,  
77P,  
61G19,  
61F19,  
61/02B,  
61/02A,  
71V10,  
71V7,  
71N10,  
74C2,  
74D2,  
74F2,  
73A2,  
62R15,  
75R,  
79C2,  
79Y,  
75T,  
61B22

Eerste divisie, sectie A1

61E19,  
13V5,  
15G2,  
16B7,  
16W6,  
16V6,  
16X6,  
16Y6,  
16T6,  
16Z6,  
16A7,  
16G6,  
17C8,  
16F6,  
17A9,  
4C11,  
4D11,  
4P10,  
4Z6,  
4Y9,  
2N3,  
3B7,  
2K3,  
3R7,  
3X6,  
3B6,  
3G7,  
3F7,  
3E7,

Considérant que la durée de la phase d'exécution des projets liés au contrat de Quartier Durable « Wiels-sur-Senne » est de 50 mois à compter du 1<sup>er</sup> août 2018 ;

Considérant que la durée de la phase d'exécution des projets liés au Contrat de rénovation urbaine « Avenue du Roi » est de 60 mois à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2018 ;

Considérant le délai de 7 ans prévu par l'article 261 du Cobat ;

Sur la proposition du Ministre-Président chargé de l'Aménagement du Territoire ;

Après délibération,

Arrête :

**Article 1<sup>er</sup>.** Le périmètre soumis à préemption, est constitué des parcelles cadastrales suivantes :

Sur le territoire de la commune de Forest

1<sup>ère</sup> division, section A3

77N,  
77P,  
61G19,  
61F19,  
61/02B,  
61/02A,  
71V10,  
71V7,  
71N10,  
74C2,  
74D2,  
74F2,  
73A2,  
62R15,  
75R,  
79C2,  
79Y,  
75T,  
61B22

1<sup>re</sup> division, section A1

61E19,  
13V5,  
15G2,  
16B7,  
16W6,  
16V6,  
16X6,  
16Y6,  
16T6,  
16Z6,  
16A7,  
16G6,  
17C8,  
16F6,  
17A9,  
4C11,  
4D11,  
4P10,  
4Z6,  
4Y9,  
2N3,  
3B7,  
2K3,  
3R7,  
3X6,  
3B6,  
3G7,  
3F7,  
3E7,

3L7,  
3N6,  
3S2,  
3S7,  
3Y6,  
4X9,  
3Z6,  
4W10,  
4A11,  
4C4,  
4Z8,  
4X7,  
4R5,  
4C10,  
4E11,  
4V7,  
4S10,  
4V8,  
4S7,  
4M10,  
4V9,  
4R9,  
4T9,  
4G11,  
4M6,  
51P6,  
51X4,  
51M5,  
51A4,  
51D5,  
16R6,  
51R4,  
51F2,  
51P3,  
4B11,  
4S9,  
4W9,  
4L10,  
4D7,  
4W8,  
4T10,  
4E9,  
4F9,  
4F11,  
4A9,  
4A10,  
4Z9,  
4B10,  
4G9,  
4R7,  
4N10,  
3M7,  
4V10,  
3G6,  
3H6,  
3X5,  
3H3,  
3C7,  
3P7,  
3T7,  
19V,  
19W,  
24Y4,  
20X2,  
18T5,

3L7,  
3N6,  
3S2,  
3S7,  
3Y6,  
4X9,  
3Z6,  
4W10,  
4A11,  
4C4,  
4Z8,  
4X7,  
4R5,  
4C10,  
4E11,  
4V7,  
4S10,  
4V8,  
4S7,  
4M10,  
4V9,  
4R9,  
4T9,  
4G11,  
4M6,  
51P6,  
51X4,  
51M5,  
51A4,  
51D5,  
16R6,  
51R4,  
51F2,  
51P3,  
4B11,  
4S9,  
4W9,  
4L10,  
4D7,  
4W8,  
4T10,  
4E9,  
4F9,  
4F11,  
4A9,  
4A10,  
4Z9,  
4B10,  
4G9,  
4R7,  
4N10,  
3M7,  
4V10,  
3G6,  
3H6,  
3X5,  
3H3,  
3C7,  
3P7,  
3T7,  
19V,  
19W,  
24Y4,  
20X2,  
18T5,



51Y4,	51Y4,
51T2,	51T2,
51Z4,	51Z4,
16P5,	16P5,
51K2,	51K2,
51B5,	51B5,
51S4,	51S4,
40A11,	40A11,
52E3,	52E3,
51X3,	51X3,
51H3,	51H3,
51K5,	51K5,
51C5,	51C5,
57E,	57E,
57F,	57F,
52P,	52P,
52P3,	52P3,
52R,	52R,
52S,	52S,
52L3,	52L3,
52W,	52W,
51G,	51G,
51H,	51H,
51C4,	51C4,
51M4,	51M4,
51E4,	51E4,
51K4,	51K4,
51L4,	51L4,
50X2,	50X2,
50H2,	50H2,
50A2,	50A2,
52M2,	52M2,
50L2,	50L2,
50S,	50S,
50N2,	50N2,
50R2,	50R2,
50V,	50V,
50W,	50W,
50X,	50X,
50M2,	50M2,
50V2,	50V2,
40N9 (achterkant Pierre Decosterstraat nr. 33/25 en Bondgenotenstraat 317/315),	40N9 (A l'arrière Rue Pierre Decoster n°33/25 et Rue des Alliés 317/315),
40M9 (achterkant Pierre Decosterstraat nr. 33/25 en Bondgenotenstraat 317/315),	40M9 (A l'arrière Rue Pierre Decoster n°33/25 et Rue des Alliés 317/315),
22P8,	22P8,
38L3,	38L3,
38A3,	38A3,
37R4,	37R4,
37H4,	37H4,
37K4,	37K4,
37F5,	37F5,
37M3,	37M3,
37X4,	37X4,
37C5,	37C5,
37T4,	37T4,
37D5 (achterkant Montenegrostraat 141/139 en 137B/137),	37D5 (A l'arrière Rue du Monténégro 141/139 et 137B/137),
37X5,	37X5,
37W5,	37W5,
37G5,	37G5,
32G8,	32G8,
32V6,	32V6,
32E11,	32E11,
38S3 (Perceel verbonden met de de Fierlantstraat 35 en Montenegrostraat 155/159.	38S3 (Parcelle en lien avec Rue de Fierlant 35 et Rue du Monténégro 155/159

Gedeeltelijke voorkoop op het leegstaande gebouw in de Berthelotstraat),

38C3,  
38T3 (vroeger 38B3),  
38W2,  
38F3,  
38E3,  
22A9,  
22N6,  
22N8,  
22S6 (achterkant Monnikenstraat nr. 19/21 en 23),  
22C7,  
22V7 (achterkant Monnikenstraat nr. 25),  
22B7,  
22D5,  
22V8,  
22P5,  
22F8,  
22D8,  
22Y7,  
22B6,  
22Z8,  
22E8,  
22K8,  
22N3,  
22F7,  
22G8,  
22D7,  
22X8,  
32E8,  
32S,  
32Y4,  
32L10,  
32F8,  
32C8,  
32B8,  
32A10,  
24V7,  
24B8 (vroeger 24N7 achterkant Halvemaanstraat nr. 46/48),  
24P7 (achterkant Halvemaanstraat nr. 46/49),  
29P7,  
29E9,  
29W9,  
29X8,  
29X9 (achterkant Halvemaanstraat nr. n°60 en 62),  
29E6,  
29Z8,  
29B4,  
29E7,  
29S4,  
29K6,  
26N5,  
52M3,  
52K3,  
51V4,  
16X3,  
4/02\_ ,  
37W4

Préemption partielle sur le bâtiment inoccupé sis rue Berthelot),

38C3,  
38T3 (anciennement 38B3),  
38W2,  
38F3,  
38E3,  
22A9,  
22N6,  
22N8,  
22S6 (A l'arrière de la Rue des Moines des n° 19/21 et 23),  
22C7,  
22V7 (A l'arrière de la Rue des Moines 25),  
22B7,  
22D5,  
22V8,  
22P5,  
22F8,  
22D8,  
22Y7,  
22B6,  
22Z8,  
22E8,  
22K8,  
22N3,  
22F7,  
22G8,  
22D7,  
22X8,  
32E8,  
32S,  
32Y4,  
32L10,  
32F8,  
32C8,  
32B8,  
32A10,  
24V7,  
24B8 (anciennement 24N7 à l'arrière de la rue du Croissant 46/48),  
24P7 (A l'arrière de la rue du Croissant 46/49),  
29P7,  
29E9,  
29W9,  
29X8,  
29X9 (A l'arrière de la Rue du Croissant des n°60 et 62),  
29E6,  
29Z8,  
29B4,  
29E7,  
29S4,  
29K6,  
26N5,  
52M3,  
52K3,  
51V4,  
16X3,  
4/02\_ ,  
37W4

## Eerste divisie, sectie A4

33M12,  
33C6,  
33D10,  
33Y12,  
33K13 (vroeger 33S12),  
33Z12 (achterkant Wielemans Ceuppens 176/186),  
33H3,  
32Y6,  
32B9,  
32L7,  
33Z7,  
33C8,  
33B8,  
33N12,  
33S8,  
35L9,  
33K12 (achterkant Wielemans Ceuppens 160/146),  
35K7,  
35S8,  
35A6,  
35F2,  
35E2,  
35D2,  
34P2,  
34T,  
34V,  
34Z,  
34Z2,  
34Y4,  
34N3,  
34X4,  
34B3,  
41R,  
41H,  
41C,  
41V,  
46D2,  
46Y,  
46X,  
46R6,  
46G3,  
46W,  
46V,  
46C7,  
46T,  
46X6,  
48S2,  
48Y,  
48E2,  
48C2,  
49D4,  
49C4,  
49B4,  
49P5,  
49Z3,  
49K7,  
49L5,  
49X3,  
55H2,  
55S3,  
55M8,  
55S7,  
55Z9,  
55L7,

1<sup>re</sup> division, section A4

33M12,  
33C6,  
33D10,  
33Y12,  
33K13 (anciennement 33S12),  
33Z12 (A l'arrière de l'Av. Wielemans Ceuppens 176/186),  
33H3,  
32Y6,  
32B9,  
32L7,  
33Z7,  
33C8,  
33B8,  
33N12,  
33S8,  
35L9,  
33K12 (A l'arrière de l'Av. Wielemans Ceuppens 160/146),  
35K7,  
35S8,  
35A6,  
35F2,  
35E2,  
35D2,  
34P2,  
34T,  
34V,  
34Z,  
34Z2,  
34Y4,  
34N3,  
34X4,  
34B3,  
41R,  
41H,  
41C,  
41V,  
46D2,  
46Y,  
46X,  
46R6,  
46G3,  
46W,  
46V,  
46C7,  
46T,  
46X6,  
48S2,  
48Y,  
48E2,  
48C2,  
49D4,  
49C4,  
49B4,  
49P5,  
49Z3,  
49K7,  
49L5,  
49X3,  
55H2,  
55S3,  
55M8,  
55S7,  
55Z9,  
55L7,

55R6,  
52T2,  
52F3,  
52N3,  
52Z2,  
58B3,  
58N,  
58F2,  
58L5,  
58N7,  
58Z8,  
35Z,  
35A2,  
35M,  
35Z6,  
35M8 (achterkant Wielemans Ceuppens 120 en de Fierlantstraat 123),  
35M9,  
35E9 (achterkant Wielemans Ceuppens 118/116),  
35T8,  
35V8 (achterkant Wielemans Ceuppens 114/112),  
35K9 (achterkant Wielemans Ceuppens 114/112),  
35E6,  
35P,  
36G,  
35S9 (achterkant Wielemans Ceuppens nr. 114 tot 106),  
36Y,  
36B3,  
36C3,  
36A3,  
36H2,  
36B2,  
40K8,  
49G6,  
49G7,  
49K4,  
49T3,  
49W3,  
49R7,  
37W3,  
37R3,  
37V3,  
37H5,  
37W2,  
37A6,  
37P5,  
37Z5,  
37D3,  
37B6,  
35A7,  
37V5 (achterkant de Fierlantstraat 76/78A),  
35Y5,  
35Z5 (achterkant de Fierlantstraat 80),  
35B6,  
35C6 (achterkant de Fierlantstraat 82/84),  
35G8,  
35X8,  
35V9,  
35W8,  
35C9,  
35S5,  
33B13,  
35N9,  
35P9,  
35A9,  
35W9 (vroeger 35Z8),

55R6,  
52T2,  
52F3,  
52N3,  
52Z2,  
58B3,  
58N,  
58F2,  
58L5,  
58N7,  
58Z8,  
35Z,  
35A2,  
35M,  
35Z6,  
35M8 (A l'arrière Av. Wielemans Ceuppens 120 et Rue Fierlant 123),  
35M9,  
35E9 (A l'arrière de l'Av. Wielemans Ceuppens 118/116),  
35T8,  
35V8 (A l'arrière de l'Av. Wielemans Ceuppens 114/112),  
35K9 (A l'arrière de l'Av. Wielemans Ceuppens 114/112),  
35E6,  
35P,  
36G,  
35S9 (A l'arrière de l'Av. Wielemans Ceuppens des n°114 à 106),  
36Y,  
36B3,  
36C3,  
36A3,  
36H2,  
36B2,  
40K8,  
49G6,  
49G7,  
49K4,  
49T3,  
49W3,  
49R7,  
37W3,  
37R3,  
37V3,  
37H5,  
37W2,  
37A6,  
37P5,  
37Z5,  
37D3,  
37B6,  
35A7,  
37V5 (A l'arrière de rue de Fierlant 76/78A),  
35Y5,  
35Z5 (A l'arrière de Rue de Fierlant 80),  
35B6,  
35C6 (A l'arrière de Rue de Fierlant 82/84),  
35G8,  
35X8,  
35V9,  
35W8,  
35C9,  
35S5,  
33B13,  
35N9,  
35P9,  
35A9,  
35W9 (anciennement 35Z8),

35N7,  
 35H9,  
 35A5,  
 35N2,  
 35G9,  
 35N8,  
 35F9 (achterkant de Fierlantstraat 97/97a/97B),  
 35L5,  
 35M5 (achterkant de Fierlantstraat 99/101),  
 35M6,  
 35N6,  
 35T9,  
 35P7,  
 35G7,  
 35T7,  
 35L8,  
 35L2,  
 35G3,  
 35G4,  
 35W,  
 35X,  
 35F7,  
 37C6,  
 37P,  
 37H2,  
 37L4,  
 33V4,  
 33V12,  
 32T,  
 29A10 (vroeger 29G8),  
 40Y10,  
 40S8,  
 39H4,  
 39Z4,  
 39B4,  
 39F4,  
 39L3,  
 36X2,  
 36F3,  
 35R9,  
 36Z2,  
 36D2,  
 36V2,  
 36W,  
 36X,  
 40Z11 (vroeger 40S7),  
 40T8,  
 32C11,  
 33S6,  
 33T6 (achterkant Halvemaanstraat 108/108A),  
 33T12,  
 33G13 (achterkant Halvemaanstraat 110),  
 33H13 (achterkant Halvemaanstraat 110),  
 33C12,  
 33F13,  
 33G12,  
 33C13,  
 33A13,  
 33X11,  
 33E9,  
 33B12,  
 33W12,  
 33K9,  
 33H9,  
 33G9 (achterkant Halvemaanstraat 144/146/148),

35N7,  
 35H9,  
 35A5,  
 35N2,  
 35G9,  
 35N8,  
 35F9 (A l'arrière à Rue de Fierlant 97/97a/97B),  
 35L5,  
 35M5 (A l'arrière de Rue de Fierlant 99/101),  
 35M6,  
 35N6,  
 35T9,  
 35P7,  
 35G7,  
 35T7,  
 35L8,  
 35L2,  
 35G3,  
 35G4,  
 35W,  
 35X,  
 35F7,  
 37C6,  
 37P,  
 37H2,  
 37L4,  
 33V4,  
 33V12,  
 32T,  
 29A10 (anciennement 29G8),  
 40Y10,  
 40S8,  
 39H4,  
 39Z4,  
 39B4,  
 39F4,  
 39L3,  
 36X2,  
 36F3,  
 35R9,  
 36Z2,  
 36D2,  
 36V2,  
 36W,  
 36X,  
 40Z11 (anciennement 40S7),  
 40T8,  
 32C11,  
 33S6,  
 33T6 (A l'arrière de la rue du Croissant 108/108A),  
 33T12,  
 33G13 (A l'arrière de la rue du Croissant 110),  
 33H13 (A l'arrière de la rue du Croissant 110),  
 33C12,  
 33F13,  
 33G12,  
 33C13,  
 33A13,  
 33X11,  
 33E9,  
 33B12,  
 33W12,  
 33K9,  
 33H9,  
 33G9 (A l'arrière de la rue du Croissant 144/146/148),

33S11,  
33N11,  
33F12,  
33R2,  
33F5,  
33R12,  
33F,  
33G,  
33H7,  
33L12,  
33L10,  
33M10 (achterkant Halvemaanstraat 97/99),  
33S9,  
33Z9,  
33B7,  
33T11,  
33B11,  
33C11,  
33F6,  
33T4,  
33K5,  
33Y8,  
33W9,  
33W10,  
33V10,  
33X7,  
33M5,  
33M4,  
33N10,  
33H12 (A l'arrière de la rue du Croissant 153/155),  
33F8,  
33A12,  
33C10,  
33A10 (achterkant Halvemaanstraat 165),  
33B10 (achterkant Halvemaanstraat 166),  
33H11,  
33P12,  
33D8,  
33M8,  
33E13,  
33M11,  
33R8,  
26B3,  
27G9,  
27D9,  
30Y2,  
31T,  
34B5,  
34A5,  
34S2,  
34T2,  
34C5,  
34F4,  
34Z4,  
33D12,  
36E3,  
35H8,  
35Y8

33S11,  
33N11,  
33F12,  
33R2,  
33F5,  
33R12,  
33F,  
33G,  
33H7,  
33L12,  
33L10,  
33M10 (A l'arrière de la Rue du Croissant 97/99),  
33S9,  
33Z9,  
33B7,  
33T11,  
33B11,  
33C11,  
33F6,  
33T4,  
33K5,  
33Y8,  
33W9,  
33W10,  
33V10,  
33X7,  
33M5,  
33M4,  
33N10,  
33H12 (A l'arrière de la rue du Croissant 153/155),  
33F8,  
33A12,  
33C10,  
33A10 (A l'arrière de la rue du Croissant165),  
33B10 (A l'arrière de la rue du Croissant 166),  
33H11,  
33P12,  
33D8,  
33M8,  
33E13,  
33M11,  
33R8,  
26B3,  
27G9,  
27D9,  
30Y2,  
31T,  
34B5,  
34A5,  
34S2,  
34T2,  
34C5,  
34F4,  
34Z4,  
33D12,  
36E3,  
35H8,  
35Y8

Op het grondgebied van de gemeente Sint-Gillis :

Tweede divisie, sectie A

446L2

460 B3

**Art. 2.** De in artikel 1 bedoelde percelen zullen het statuut krijgen van aan het voorkeurecht onderhevige perimeteer op het grondgebied van de gemeenten Vorst en Sint-Gillis en dat voor een duur van zeven jaar.

**Art. 3.** De voorkeurechthebbende overheden die in dit kader in orde van prioriteit aangeduid worden, zijn :

- de Gemeente Vorst en de Gemeente Sint-Gillis, elk voor hun respectieve grondgebied;

- Gewestelijke Ontwikkelingsmaatschappij voor het Brussels Hoofdstedelijk Gewest (GOMB/Citydev) ;

- Het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, handelend voor eigen rekening of voor een gewestelijke instelling van openbaar nut die van het Gewest afhangt;

- De Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij en het Woningfonds van de Gezinnen van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

- De Maatschappij voor Stedelijke Inrichting;

- Het Brussels Instituut voor Milieubeheer (BIM/Leefmilieu Brussel)

**Art. 4.** De Minister-President bevoegd voor Ruimtelijke Ordening, wordt belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 19 juli 2018.

Voor de Brusselse Hoofdstedelijke Regering :

De Minister-President bevoegd voor Plaatselijke Besturen, Territoriale Ontwikkeling, Stedelijk Beleid, Monumenten en Landschappen, Studentenaangelegenheden, Toerisme en de Haven van Brussel,

R. VERVOORT

Sur le territoire de la commune de Saint-Gilles :

2<sup>ème</sup> Division Section A

446L2

460 B3

**Art. 2.** Les parcelles visées à l'article 1<sup>er</sup> sont placées sous statut de périmètre soumis au droit de préemption sur le territoire de la commune de Forest et de Saint-Gilles et ce pour une durée de 7 années.

**Art. 3.** Les pouvoirs préemptant désignés par ordre de priorité dans ce cadre sont :

- la commune de Forest et la commune de Saint-Gilles pour leur territoire respectif ;

- La Société de Développement pour la Région de Bruxelles-Capitale (SDRB/Citydev) ;

- La Région de Bruxelles-Capitale agissant pour elle-même ou pour un organisme d'intérêt public régional qui en dépend ;

- La Société du Logement de la Région de Bruxelles-Capitale et le Fonds du logement des Familles de la Région de Bruxelles-Capitale ;

- La Société d'Aménagement Urbain ;

- L'Institut Bruxellois pour la Gestion de l'Environnement (IBGE/Bruxelles Environnement)

**Art. 4.** Le Ministre-Président ayant l'Aménagement du Territoire dans ses compétences est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 19 juillet 2018.

Pour le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale :

Le Ministre-Président chargé des Pouvoirs locaux, du Développement territorial, de la Politique de la Ville, des Monuments et Sites, des Affaires étudiantes, du Tourisme et du Port de Bruxelles,

R. VERVOORT

Gemeenten Vorst en Sint-Gillis  
Communes de Forest et Saint-Gilles

Périmètre de préemption " Wiels-sur-Senne "  
Perimeter van voorkoop " Wiels aan de Zenne "



▭ Périmètre de préemption - Perimeter van voorkoop

⋯ Limite communale - Gemeentegrens