

DESCRIPTIF SOMMAIRE D'UN BIEN IMMOBILIER A COMPLETER
DANS LE CADRE D'UNE MISE EN VENTE – LOCATION PLUS DE 9 ANS – EMPHYTEOSE - SUPERFICIE
(Art. 276/1 COBAT)

La présente description sommaire est réalisée par **Nicolas van RAEMDONCK**.....

.....
.....
Agissant en qualité de **notaire**.....

.....
.....
Concernant le bien suivant :

COMMUNE / DIVISION CADASTRALE : **Schaerbeek 1^{ère} division**

RUE - AVENUE - ... : **Rue Georges Garnir**

NUMERO / BOITE (EVENTUELLE) : **28**

IDENTIFIANT PARCELLAIRE : **21015 A 0070RP0000**

Le soussigné déclare annexer à la présente description :

- ANNEXE 1, comprenant les caractéristiques des façades et toitures, la destination ou l'utilisation du bien ou de ses composants, le nombre d'emplacements de stationnement (s'il en existe), le nombre et la répartition des logements (s'il en existe) pour CHAQUE BATIMENT PRESENT SUR LE BIEN ;
- ANNEXE 2, comprenant les croquis ou plans reflétant parfaitement la situation de CHAQUE BATIMENT PRESENT SUR LE BIEN ;

Fait à Schaerbeek

En date du 24 janvier 2025

(Signature)



ANNEXE 1

CARACTERISTIQUES DES FAÇADES (visibles depuis l'espace public) AINSI QUE DES TOITURES

	Couleur	Matériaux	Couleur châssis	Matériaux châssis
Façade avant	Ocre	briques	Blanc (sauf entresol et porte d'entrée)	Entresol + RDC : bois Reste : PVC
Façade arrière	Gris	Briques	Blanc	PVC
Façades latérales	/	/	/	/

TOITURES (plate / mansardée / corniches / chiens assis / fenêtres de toit / ...) :

En tuiles – mansardée – 3 velux au 3^{ème} étage (2 devant; 1 à l'arrière).....

.....

DESTINATION – UTILISATION

Etage	Destination/utilisation (la plus précise possible) *	Nombre d'unités
Sous-sol <i>Entre</i>	Salon, cuisine, sdb, cour couverte	1
Rez-de-chaussée	Salon, WC, 1 chambre	
1 ^{er} étage	-> entresol RDC et 1 ^{er} étage : sdb + WC Cuisine, salon, 1 chambre	1
2 ^{ème} étage	Sdb, cuisine, salon, 1 chambre	1
3 ^{ème} étage	Sdb, cuisine, salon, 1 chambre	1

EMPLACEMENTS DE STATIONNEMENT

NOMBRE ACTUEL D'EMPLACEMENTS ET LEUR REPARTITION :

néant.....

.....

* Exemple : Logement (studio, appartement 1 chambre); commerce (brasserie)