



ATTESTATION DE CONFORMITE URBANISTIQUE

**DEMANDE DE CONFIRMATION D'AFFECTATION, D'UTILISATION
OU DU NOMBRE DE LOGEMENTS**

D. A. U. - DEPARTEMENT DE L' AMENAGEMENT URBAN

Services Technique et Administratif du Développement Territorial

Cellule
Procédures préalables
Votre correspondante :
Mme Luciana DE ABREU PEREIRA
epi@ville.namur.be
081/247.487

Accessible par téléphone le mardi et le vendredi de 8h00 à 12h00 et de 13h30 à 16h00

Hôtel de Ville
Aile A – 2^{ème} étage
Esplanade de l'Hôtel de Ville, n°1
5000 Namur

Accueil général Urbanisme :
081/246.346 – 246.347
Fax :
081/246.590
Courriel :
urbanisme@ville.namur.be

Tutelle régionale
Fonctionnaire délégué
SPW-DGO4-Namur
M. Marc TOURNAY
Place Léopold, n°3
5000 NAMUR
081/246.111

Au Collège communal de la Ville de Namur.

Madame, Monsieur,

Je vous prie de bien vouloir me délivrer une attestation confirmant l'affectation / l'utilisation / le nombre de logements¹ pour le bien suivant sis à l'adresse suivante :

Rue Léopold

paraissant cadastré 91053 Division – Sectio D – numéro 0022.P.0000

Je joins **obligatoirement** à la présente les documents suivants :

1. les plans et coupes de l'immeuble²
2. les photos de toutes les façades de l'immeuble

Je joins également toutes preuves de l'existence des unités **avant le 20/08/1994** :

1. l'historique des compteurs fourni par les intercommunales³
2. la copie de baux d'impôt datés et signés
3. tout autre document permettant de confirmer la demande⁴

Informations concernant le bien ⁵:

Le bien est actuellement affecté à l'usage de :

Maison de Commerce

et depuis le 1989

à savoir⁶ : a) Mez Commercial
b) 1^{er} étage
c) 2^{ème} étage

Nombre de logements existants dans l'immeuble : 3... Nombre d'étages en plus du rez-de-chaussée : 2.....

Date prévue de passation de l'acte notarié : Juillet 2024

Date de la présente demande : 22/04/2024

Références du demandeur de l'attestation

Nom et adresse du demandeur :

Fredéric Magnus
Rue du Grand Tige 11
5101 Erpent

- Registre national :

- Tel. : 081.33.05.05

- Fax :

- E-mail : f.magnus@notariemagnus.be

Le bien a-t-il fait l'objet d'un permis de location ?

Si oui, depuis quand et pour combien d'unités

¹ Biffer les mentions inutiles

² Les plans cotés et coupes à l'échelle de 1% ou plus, présentant les dimensions de toutes les baies et la répartition des logements avec indication des aménagements (point d'eau, wc, cuisine,...). A défaut, il faut fournir au minimum un croquis de principe de répartition des logements (situation actuelle).

³ Idég – Ores (Electricité) – Swde (Eau) – Gaz, ...

⁴ C'est-à-dire tout document permettant d'établir l'existence chronologique de l'affectation, de l'utilisation ou du nombre de logements (extraits de compte, factures, photos, copie de permis, relevés de géomètres, copies d'actes notariés, document du Cadastre...) **avant le 20 août 1994**

⁵ Informations à fournir, indispensables au traitement de votre demande.

⁶ Détailler s'il s'agit de plusieurs affectations ou utilisations différentes dans un seul immeuble.