



CERTIGREEN test - asbl de contrôle agréé

Rue Reine Astrid 49/10
B-4100 Bonnelles
TVA: BE 0650 647 987
+32 471 58 07 08 | info@certigreen.be | www.certigreen.be



P.V. N°-ABI-BTD-
24/04/26-1733-CP

ANNULE ET REMPLACE
Cause : Erreur dans le rapport


Date de visite:
24/04/2026

X NON CONFORME

Raison du contrôle

**CONTRÔLE D'UNE INSTALLATION ÉLECTRIQUE DOMESTIQUE EXISTANTE À BASSE OU TRÈS BASSE TENSION
(A.R. DU 08/09/2019 - LIVRE 1 - 2.11.2 - 6.5/8.1.2 - 4.2.3.2 - 4.2.4.3 - 5.3.5.2 - 5.4.2.1 - 5.4.3.6 - 5.4.4 - 7.1 - 7.2.5.1)**

Objet

| | |
|-------------------------|--|
| Contrôleur | Arnaud Biatour |
| Type de bien | Appartement |
| Adresse | Rue du Wainage 76, Keumiée, 5060 Sambreville, Belgique |
| Responsable | Propriétaire |
| Nom complet responsable | [REDACTED] |
| Adresse du responsable | Rue du Wainage 76, Keumiée, 5060 Sambreville, Belgique |
| Type de demandeur | Notaire |
| Nom du demandeur | Maison Des Notaires De Namur |
| Numéro de téléphone | / |
| Photo |  |

Références réglementaires

| | |
|--------------------------|---|
| Parties d'avant juin '20 | - 8.1.2 - Contrôle périodique d'une installation d'oct '81 à mai '20 inclus (ancien RGIE, avec dérogations 8.2.2 possibles) |
|--------------------------|---|

Installation

| | |
|---------------------------------|--------|
| Tension | 3x230V |
| Protection générale | 25 A |
| Diff. gén. \leq 300 mA (DDRG) | 40 A |
| Sensibilité | 300 mA |

Diff. supplémentaire(s) \leq 30 mA (DDRS)

| Intensité (A) | Sensibilité (mA) |
|---------------|------------------|
| 40 A | 30 mA |

Câble compteur-tableau

| Type | Qté | Section (mm ²) |
|---|--------------------|----------------------------|
| VOB | 4 | 10 mm ² |
| Qté tableaux | 1 | |
| Qté circuits | 9 | |
| Conducteur de terre (entre sectionneur et prise de terre) | 16 mm ² | |

Mesures

| | |
|--|----------------------------------|
| Isolement général par rapport à la PDT | 0.1 MΩ |
| Appareil utilisé | MES004 (Metrel 61557) - 17470061 |

Infractions

| Infraction | Image | Notes |
|---|-------|---------------------------|
| [A.1] Absence de schéma unifilaire (RGIE - Livre 1 - 2.13 - 3.1.2.1 et 2, parties a - 9.1.2) | - | - |
| [A.2] Absence de plan de position (RGIE - Livre 1 - 2.13 - 3.1.2.1 et 3, parties a - 9.1.2) | - | - |
| [A.8] Tension de service à indiquer sur chaque tableau de répartition et/ou de manoeuvre (RGIE - Livre 1 - 3.1.3.3 a) | - | - |
| [B.5] Obturer les ouvertures non utilisées du tableau ou coffret (RGIE - Livre 1 - 4.2.2.3.a.1+2) | - | - |
| [B.6] Isolement général phase/terre sous 500 VDC inférieur à 0,5 MΩ, pour la partie d'installation concernée par le contrôle (RGIE - Livre 1 - 6.4.5.1) | - | Valeur hors limites: 0 MΩ |
| [C.4] Absence de sectionneur entre borne principale et prise de terre, indéserrable à la main (RGIE - Livre 1 - 5.4.3.5) | - | - |
| [C.5] Sectionneur de terre placé dans un endroit difficilement ou non accessible (RGIE - Livre 1 - 5.4.3.5) | - | - |
| [D.1] Equipotentielle(s) principale(s) inexistante(s), incomplète(s), discontinue(s) ou réalisée(s) par conducteur sans isolant vert/jaune ou de section de cuivre inférieure à 6 mm ² (RGIE - Livre 1 - 2.5 - 4.2.3.2 - 4.2.3.4.a5 - 5.4.4.1 - 5.1.6.2) | - | - |
| [D.3] Equipotentielle(s) supplémentaire(s) inexistante(s), incomplète(s) ou réalisée(s) par conducteur sans isolant vert/jaune ou de section de cuivre inférieure à 4 mm ² ou 2,5 mm ² sous tube (RGIE - Livre 1 - 5.4.4.2 - 5.1.6.2) | - | - |
| [F.1] Interrupteur, prise de courant ou boîte de dérivation à reconditionner et/ou refixer. (RGIE - Livre 1 - 5.2.6.1 - 5.3.3.4- 5.3.5.2.a) | - | - |
| [F.7] Prolongateur simple (allonge) ou multiple (multiprises) interdit en poste fixe (RGIE - Livre 1 - 5.3.4.7) | - | - |
| [G.1] Obturer des ouvertures (IPXX-B max) et/ou placer un couvercle dans des boîtes de dérivation (RGIE - Livre 1 - 4.2.2.3.a2) | - | - |

| | | |
|---|---|---|
| [G.21] Locaux encombrés, Certaines prises de courant non accessibles n'ont pu être contrôlées (RGIE - Livre 1 - 5.3.5.2). | - | - |
| [G.6] Fixer la (les) canalisation(s) électrique(s) au moyen d'attaches adaptées (RGIE - Livre 1 -5.2.2.1 - 5.2.2.3 - 5.2.9.5) | - | - |

Critères de contrôle

| Critère | Statut |
|--|------------|
| 1 - Résistance de dispersion de prise de terre (PDT) | NOK |
| 2 - Isolement général par rapport à la PDT | NOK |
| 3 - Continuité de terre | NOK |
| 4 - Différentiel(s) général(aux) (DDRG) | OK |
| 5 - Protection contre contacts directs | NOK |
| 6 - Protection contre contacts indirects | NOK |
| 7 - Appareillage fixe et à poste fixe | NOK |
| 8 - Canalisations électriques (fils, peignes, câbles, conduits) | NOK |
| 9 - Repérages et/ou schémas unifilaire et de position | NOK |
| 10 - Différentiel amont photov. max. 300 mA, si existant | OK |
| 11 - Déclenchement DDR photov. par boucle de défaut | OK |
| 12 - Onduleur(s) non autonome(s) | OK |
| 13 - Signalisation de danger (tension DC permanente) | OK |
| 15 - Mode d'emploi et consignes de sécurité | OK |
| 16 - Contrôle visuel du montage des panneaux et onduleur(s) | OK |
| 17 - Documents, études techniques, analyses de risques | OK |
| 18 - Risques liés à un incendie | OK |
| 19 - Installation de production d'énergie privée | OK |
| 20 - Découplage non garanti pour une puissance produite > 30 kVA | OK |

Test de différentiel(s)

| | |
|--|-----|
| Test de déclenchement de la (des) protection(s) différentielle(s) effectué par bouton de test et par injection de courant de défaut égal à 2,5 à 2,75 fois la sensibilité de la protection testée. | Oui |
|--|-----|

Bornes amont de la protection différentielle générale scellées ?

| | |
|----------|-----|
| Plombage | Non |
|----------|-----|

Fichiers / Photos



Résultat

X NON CONFORME

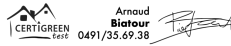
Installation non conforme au RGIE Livre 1. Les infractions doivent être levées au plus vite et un rapport de contrôle positif doit être émis par CERTIGREEN test endéans l'année qui suit l'émission du présent rapport, soit avant le :

Validité :

A faire de nouveau contrôler par CERTIGREEN test - asbl de contrôle agréé avant le 24/04/2027, soit 1 An(s) à dater de ce PV. (passé cette date, le ministère fédéral en charge de l'Énergie est averti de la persistance éventuelle d'infractions)

Signature(s)

Arnaud Biatour



Le contrôle n'a porté que sur les parties visibles et accessibles de l'installation, et uniquement sur les installations domestiques concernées par la demande qui nous a été adressée. Aucune modification apportée à l'installation après le passage de l'agent-visiteur n'est prise en compte dans ce rapport. Les travaux nécessaires pour faire disparaître les infractions constatées pendant la visite de contrôle doivent être exécutés sans retard et toutes mesures adéquates doivent être prises pour qu'en cas de maintien en service des installations, les infractions ne constituent pas un danger pour les personnes et les biens. Toute réclamation est à transmettre à la société par écrit. Il peut être fait appel aux résultats d'inspection via recours au SPF Économie Direction générale de l'Énergie. Toute information contenue dans le présent rapport est confidentielle et ne peut être divulguée qu'au demandeur et au propriétaire. Seul le service du ministère fédéral de l'économie en charge de la surveillance des organismes de contrôle agréé peut avoir accès, à sa demande, à ces informations. En cas de non-conformité persistante à la seconde visite, une copie du rapport est d'office transmise au SPF Économie Direction générale de l'Énergie par CERTIGREEN test.

Obligations du propriétaire (AR du 8/9/19 - Livre 1 - 9.1.2 + 3.1.2 + 6.5.7.2.b7) 1. Conserver, dans le dossier de l'installation électrique, ce procès-verbal, les plans et toute notice décrivant les garanties de sécurité que doivent présenter certaines machines, appareils ou canalisations électriques (nous conseillons de placer une copie de ces documents à proximité du tableau électrique principal) - 2. Enseigner dans le dossier toute modification intervenue dans l'installation électrique - 3. Aviser immédiatement le Ministre des Affaires économiques, Direction générale de l'Énergie de tout accident survenu aux personnes et dû, directement ou indirectement, à la présence d'électricité - 4. Entretien ou faire entretenir son installation (tester régulièrement toutes les protections à courant différentiel résiduel via leur bouton de test, resserrer les bornes des tableaux une fois par an, dépoussiérer,...) - 5. Prendre toutes mesures adéquates pour que les dispositions de l'AR du 8/9/19 - Livre 1 soient en tout temps observées - 6. Transmettre au locataire, nouveau propriétaire, gestionnaire ou exploitant le dossier de l'installation électrique.