



N/Réf.: 81962/CG/CDU-1.777.81
V/Réf.: 23/783/VN

Monsieur,

DEMANDE DE RENSEIGNEMENTS URBANISTIQUES

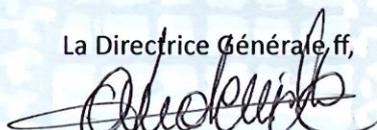
En réponse à votre demande d'informations réceptionnée en date du 4 décembre 2023 relative à un bien sis à **7880 Flobecq, "Paillart 3"** cadastré section **D n°332n3** et appartenant à nous avons l'honneur de vous adresser ci-après les informations visées aux articles D.IV.99 et D.IV.100 du Code du Développement Territorial:

Le bien:

- est situé dans le **périmètre du Parc Naturel du Pays des Collines**, pour la plus grande partie en **zone agricole d'intérêt paysager** et pour une petite partie en **zone forestière d'intérêt paysager** au plan de secteur de ATH-LESSINES-ENGHIEN adopté par A.E.R.W. du 17.07.1986 et qui n'a pas cessé de produire ses effets pour le bien précité;
- a fait l'objet de **permis d'urbanisme délivrés le 17 décembre 1984** (transformation d'un manège en centre de récréation), **le 25 mai 1989** (réaménagement d'une aire de parcage automobile) et **le 23 octobre 2019** (régularisation d'un centre de récréation avec salle de fête, salle polyvalente et ses locaux annexes et une conciergerie);
- n'a fait l'objet d'aucun certificat d'urbanisme datant de moins de deux ans;
- a fait l'objet d'un **permis unique de classe 2 délivré le 29 septembre 2021** (aménagement d'un centre de bien-être privé - échéance en 2041);
- n'est pas situé en zone d'aléa d'inondation;
- est repris partiellement dans un **site NATURA 2000** et un **Site de Grand Intérêt Biologique**;
- n'est pas longé/traversé par un sentier;
- n'est pas situé à proximité d'une conduite FLUXYS.

Veillez agréer, Monsieur, l'expression de nos sentiments distingués

La Directrice Générale, ff,



Anne VANDEWIELE



Le Bourgmestre,

Philippe METTENS



SGIB

