



Elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning (Boek 1) – Algemene Directie Energie

1. De controle werd uitgevoerd door:

J. VAN HEMELEN keuringsorganisme vzw
Externe Dienst voor Technische Controles
Agent-bezoeker: Bo Vanderheyden

Engelse Wandeling 2F8L
8500 Kortrijk
Tel: 02/3805271

Email: info@vanhemelen.org
BTW: BE 0422.507.353

2. Identificatie van derden:

Opdrachtgever:

[Redacted]

Tel:

BTW-nr:

Klantnr:

Eigenaar:

[Redacted]
Langestraat 322
1620 DROGENBOS

Installateur:

3. Identificatie van de elektrische installatie:

Plaats: [Redacted]
Langestraat 322, 1620 DROGENBOS
Type installatie: wooneenheid
Extra gegevens:

EAN code: 541448840049129883
Nr. teller: 1SAG3205189938
Nr. nachtteller: /
Private HS-cabine: Nee

4. Gegevens van de controle:

Type controle: Controlebezoek (6.5.)
Tijdsduur (t.p.): 11:15 - 13:30
Datum uitvoering van de installatie: tussen 1/10/1981-31/05/2020
Opmerkingen: Keuring voor verkoop
Ander wettelijk kader: NVT
Afwijkingen:

5. Gegevens van de elektrische installatie:

Spanning en aard van de stroom: 3x230Vac
Type van de aardelektrode: Aardingspen
Aardverbindingssysteem: TT
Voedingsleiding type: VOB
Voedingsleiding diameter (mm²): 3x2,5mm²
Aantal borden: 4
Aantal eindstroombanen: 12
Nominale waarde bescherming(A): 63
Type van de alg. schakelaar: /
Algemene differentieelstroominrichting: /
Bijkomende differentieelstroominrichting: /



Schema's en plannen van de installatie

Eendraadsschema's:	NOK	Document van de veiligheidsinstallaties:	NVT
Situatieplan(nen):	NOK	Document van de kritische installaties:	NVT
Summiere schets:	OK	Document van de evacuatiewegen:	NVT
Document met uitwendige invloeden:	NVT		

Beschrijving van de stroombanen:

Bord 1
5x 2x 1P smvl 3kA 16A/N17°-U 1,5mm²

Bord 2
1x 2P AUT 3kA 16A/ 1,5mm²

Bord 3
1x 2P AUT 3kA 6A/C 1,5mm²

Bord 4
3x 2x 1P smvl 3kA 10A/ N°22-U 1,5mm²
1x 2x 1P smvl 3kA 16A/ 1,5mm²
1x 2x 1P smvl 3kA 20A/ N°22-U 1,5mm²

6. Resultaten van de controle:

6.1 Metingen en beproevingen

Spreadingsweerstand van de aardverbinding:	41,00 Ω	Continuïteit van de beschermingsgeleiders(PE geleider):	NOK
Waarde van de algemene isolatieweerstand:	0,22 MΩ	Continuïteit van de beschermingsgeleider(hoofd eq):	NOK
Test van de differentieelstroominrichting (testknop):	NOK	Continuïteit van de beschermingsgeleider(bijkomende eq):	NOK
Test van de differentieelstroominrichting (test foutlus):	NOK	Test autom. uitschakeling gedec. productie-installatie(s):	

6.2 Inbreuken

- Het eendraadsschema ontbreekt.
opm:
- Het situatieschema ontbreekt.
opm:
- De waarde van de isolatieweerstand is onvoldoende.
opm:



Elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning (Boek 1) – Algemene Directie Energie

- De hoofdequipotentiale verbindingen van de gas en water zijn niet verwezenlijkt.

opm:



- De bijkomende-equipotentiale verbinding van de CV is niet verwezenlijkt.

opm:



- De doorsnede van de aardgeleider (verbinding tussen aardelektrode en aardonderbreker) bedraagt geen min. 16 mm² koper.

opm:



- De bijkomende equipotentiale verbindingen ontbreken of zijn te vervolledigen.

opm:

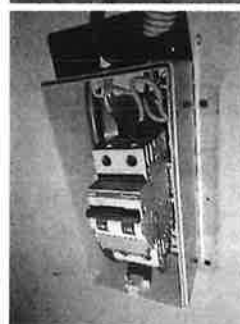
- De hoofdequipotentiale verbindingen ontbreken of zijn te vervolledigen (hoofdleidingen van gas, water, cv, klimaatregeling, genaakbare en vaste metalen delen van de constructie van het gebouw, metalen leidingen).

opm:



- Een geïsoleerde geel/groene geleider is gebruikt als actieve geleider.

opm:

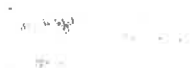




Elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning (Boek 1) – Algemene Directie Energie

- De aangepaste kalibreerelementen ontbreken in de zekeringhouders.

opm:



- De waarde van de smeltveiligheden of automaten is niet aangepast in functie van de doorsnede en toelaatbare stroomsterkte van de geleiders.

opm:



- Gemengde stroombanen (verlichting en contactdozen) zijn niet uitgevoerd met leidingen met een doorsnede van min. 2,5 mm².

opm:



- De contactdozen zijn niet voorzien van een kinderveiligheid.

opm:



- De contactdozen zijn niet voorzien van een kinderveiligheid.

opm:



- De beschermingsgraad van het elektrisch materiaal is onvoldoende.

opm:



Elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning (Boek 1) – Algemene Directie Energie

- Het elektrisch materieel (bord, schakelaar, contactdoos, aftakdoos, verlichtingsapparaat ...) is niet vakkundig geplaatst of bevestigd.

opm:



- De stroombanen zijn niet, onvolledig of onjuist geïdentificeerd.

opm:

- De dienstspanning is niet vermeld op oordeelkundig gekozen plaatsen (op het verdeelbord).

opm:



- Een genormaliseerd waarschuwingspictogram "elektrisch gevaar" ontbreekt op (het)de elektrische bord(en).

opm:



- Geleiders met enkelvoudige basisisolatie (type VOB) zijn niet geplaatst in daarvoor bestemde buizen of gesloten kabelgoten.

opm:



- De voedingskabel (tussen teller dnb en de algemene diff) mag niet onderbroken worden, er mag dus geen verbinding worden gemaakt (kastje net boven de teller dnb). Indien dit kastje eigendom is van de dnb dient deze door de dnb verzegeld te worden.

opm:





Elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning (Boek 1) – Algemene Directie Energie

- Niet gebruikte openingen in het verdeelbord zijn niet afgedicht.

opm:

- Een algemene differentieelstroominrichting met een aanspreekstroom van ten hoogste 300 mA ontbreekt aan het begin van de installatie.

opm:

- De stroombanen van de bad- & stortbadkamer, de wasmachine, droogkast en/of vaatwasmachine zijn niet beschermd door een afzonderlijke differentieelstroominrichting van grote (30 mA) of zeer grote (10 mA) gevoeligheid.

opm:

6.3 Bemerkingen

- Bij het vertonen van de elektrische schema's is het mogelijk dat er nog andere inbreuken worden vastgesteld.

opm:

- De zolder was niet toegankelijk op het moment van de keuring.

opm:

- De volledige installatie is verouderd en na te kijken zodat deze opnieuw voldoet aan de regels.

opm:

7. Besluit van de controle

De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019. Een nieuw controlebezoek moet door hetzelfde organisme worden uitgevoerd om de verdwijning van de inbreuken na te gaan uiterlijk vóór: 9/09/2027. De werken, nodig om de tijdens het controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging worden uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen. Indien tijdens het nieuwe controlebezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven of indien geen gevolg wordt gegeven aan het in orde brengen van de installatie, wordt de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft, binnen een termijn van één jaar door het erkend organisme ingelicht.



Agent-bezoeker: Bo Vanderheyden



Elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning (Boek 1) – Algemene Directie Energie

8. Reglementaire voorschriften:

1. Betreft de gelijkvormigheidscontrole vóór de ingebruikname (6.4.), het controlebezoek (6.5.), het controlebezoek verzwarende aansluiting oude installatie (8.4.1.) en het vrij controlebezoek oude installatie (8.4.3. of 8.4.4.):

De eigenaar, de beheerder of de uitbater van de elektrische installatie is ertoe gehouden:

- a) het onderhoud ervan te verzekeren of voor het laten uitvoeren van dit onderhoud;
- b) de nodige maatregelen te nemen zodat de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning, Boek 2 betreffende de elektrische installaties op hoogspanning en Boek 3 betreffende de installaties voor transmissie en distributie van elektrische energie te allen tijde worden nageleefd;
- c) de documenten van de elektrische installatie in een dossier te bewaren, ter beschikking het te houden van iedere persoon die het mag raadplegen en een kopie van dit dossier ter beschikking van elke eventuele huurder te stellen;
- d) het dossier van de elektrische installatie aan de nieuwe eigenaar, beheerder of uitbater over te maken;
- e) onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties;
- f) de verplichting in het dossier elke niet-belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie te vermelden;
- g) een gelijkvormigheidscontrole vóór de ingebruikname op elke belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie door een erkend organisme te laten uitvoeren.

In het kader van de wettelijke opdrachten van de erkende organismen, wordt een kopie van dit verslag tijdens een periode van 5 jaar door het erkend organisme gehouden. Deze kopie wordt ter beschikking gesteld van elke persoon die wettelijk wordt toegelaten om het te raadplegen. Voor bijkomende informatie over de reglementaire voorschriften of klachten, is de Algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie (<https://www.economie.fgov.be>) bevoegd voor de erkende organismen.

2. Betreft het controlebezoek verkoop oude installatie (8.4.2.):

De verkoper is ertoe gehouden:

- a) het verslag van het controlebezoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie;
- b) het dossier van de installatie aan de koper bij eigendomsoverdracht te overhandigen;

De koper is ertoe gehouden:

- a) zijn identiteit en de datum van de verkoopakte mee te delen aan het erkend organisme dat het controlebezoek heeft uitgevoerd;
- b) de werken, nodig om de tijdens het nieuwe controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, uit te voeren. Ze worden zonder vertraging uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen. Indien tijdens het aanvullende controlebezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven of indien geen gevolg wordt gegeven aan het in orde brengen van de installatie, wordt de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft, binnen een termijn van één jaar door het erkend organisme ingelicht.

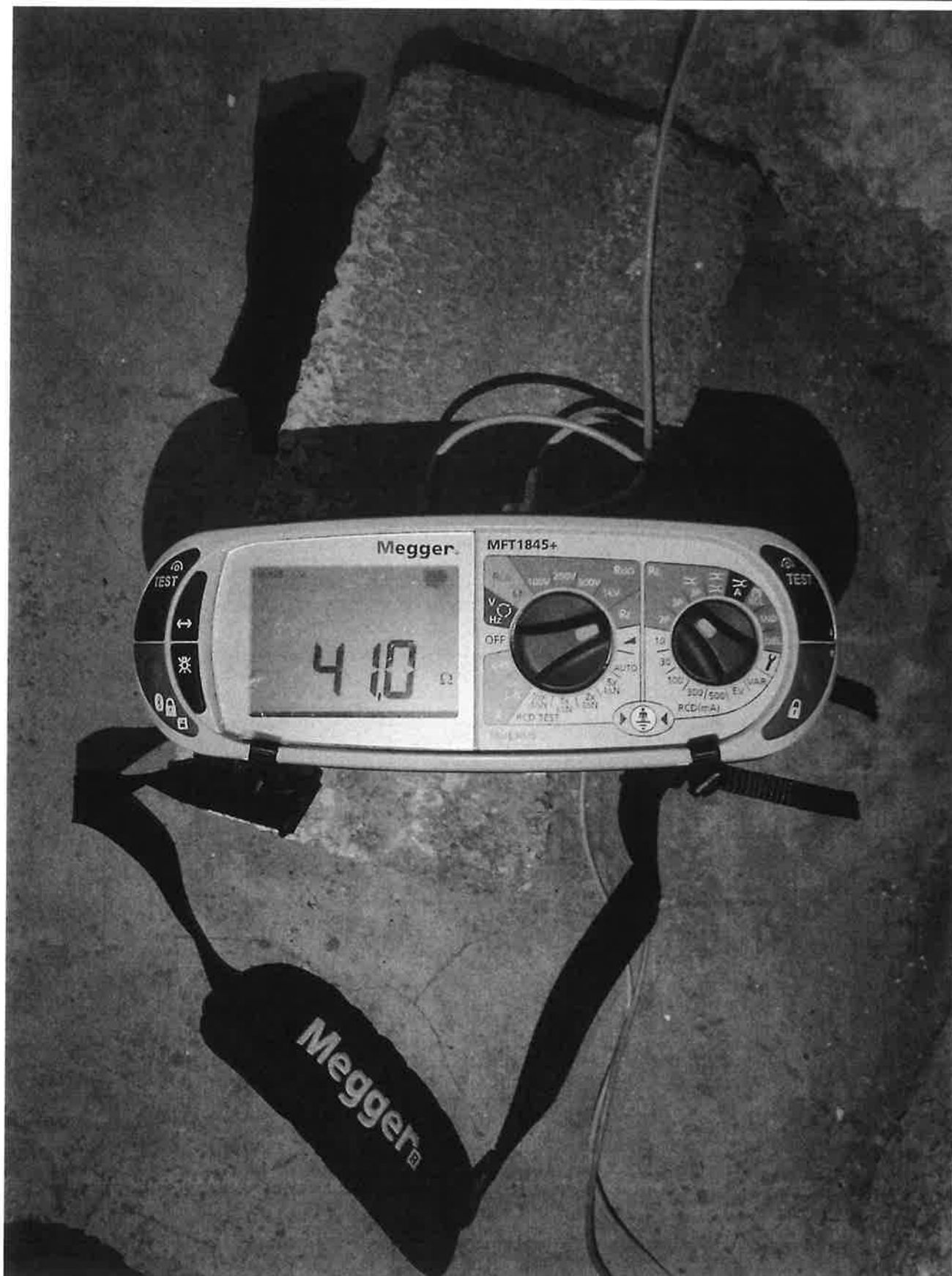
De verkoper en de koper zijn ertoe gehouden, onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties.

In het kader van de wettelijke opdrachten van de erkende organismen, wordt een kopie van dit verslag tijdens een periode van 5 jaar door het erkend organisme gehouden. Deze kopie wordt ter beschikking gesteld van elke persoon die wettelijk wordt toegelaten om het te raadplegen. Voor bijkomende informatie over de reglementaire voorschriften of klachten, is de Algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie (<https://www.economie.fgov.be>) bevoegd voor de erkende organismen.

9. Bijlagen



Elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning (Boek 1) – Algemene Directie Energie





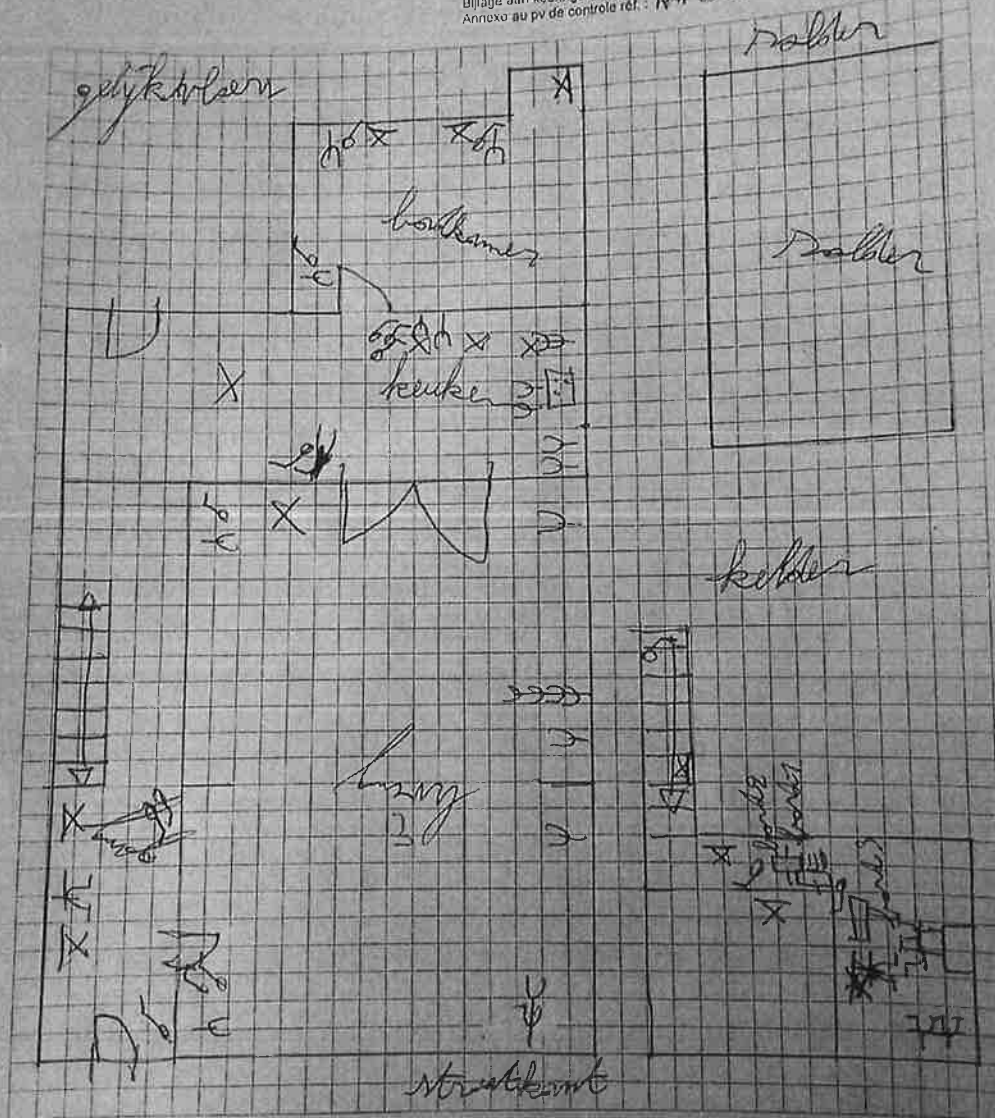
Elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning (Boek 1) – Algemene Directie Energie

J. VAN HEMELEN
KEURINGSORGANISME VZW
ORGANISME DE CONTROLE ASBL

Situatieschets van een oude huishoudelijke
elektrische installatie bij verkoop
Croquis de situation d'une ancienne installation
électrique domestique lors de la vente

Bijlage aan keuringsverslag ref.: RAP BVH20260909-2
Annexe au pv de contrôle ref. :

Pag. 1.0



Noot: Onderhavig document vervangt niet het situatieschema
volgens het MB van 27.07.1981 - AREI art.269

Note: Le présent document ne remplace pas le schéma de position
selon l'AM du 27.07.1981 - RGIE art.269

Agent-onderzoeker / Agent-visiteur:

Plaats van onderzoek / Lieu de la visite:

Eigenaar-aanvrager / Propriétaire-demandeur:



J. VAN HEMELEN
KEURINGSORGANISME VZW
VAN DER HEYDEN
Agent-onderzoeker VH193

Langestraat 320
Dijkenbos
1620

Leyers Anne

2026-09-09



J. VAN HEMELEN
KEURINGSORGANISME VZW
ORGANISME DE CONTROLE ASBL



Datum controle: 9/09/2026
Aanvraagnr: 552655
Ref. RAP: BVH20260909-2
Besluit: De installatie voldoet niet

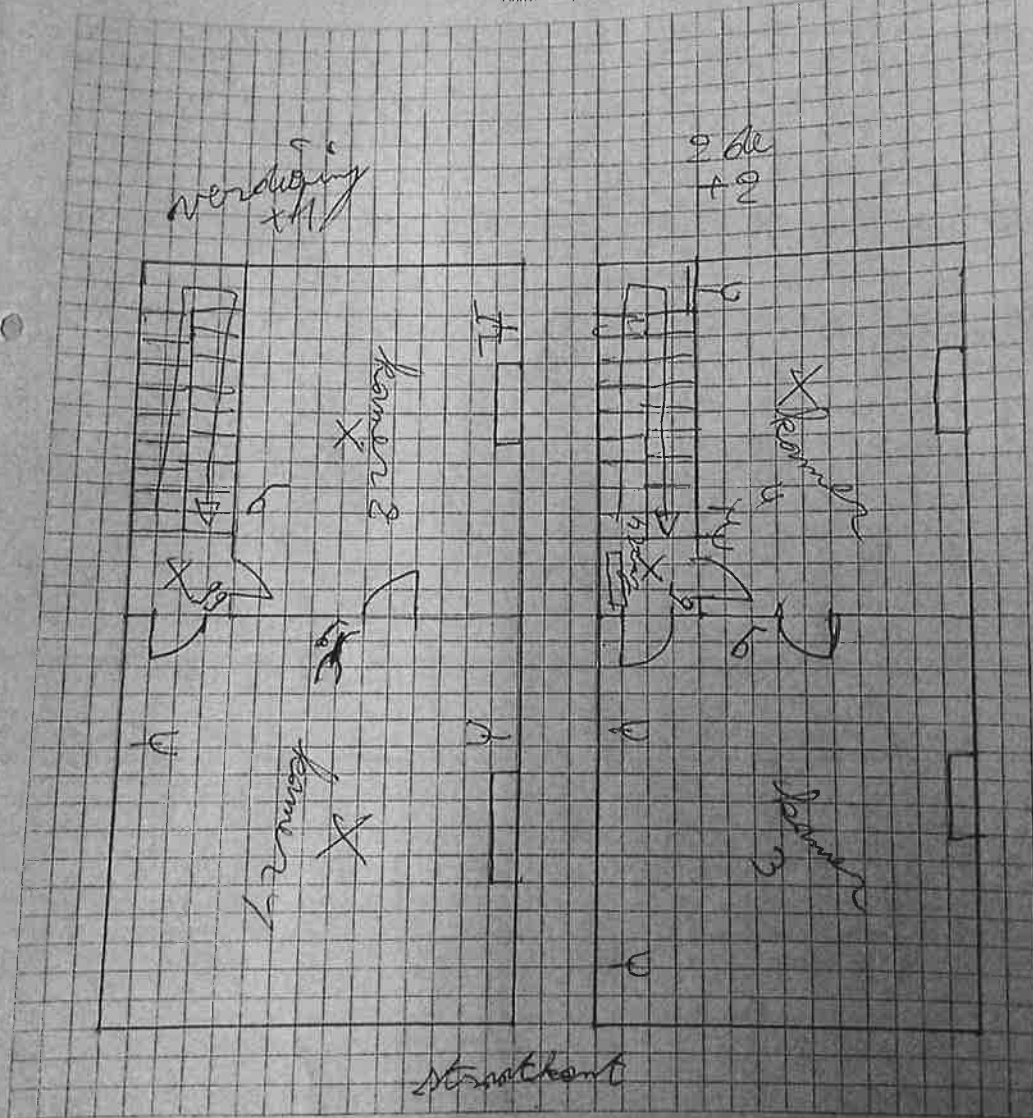
Elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning (Boek 1) – Algemene Directie Energie

J. VAN HEMELEN
KEURINGSORGANISME VZW
ORGANISME DE CONTROLE ASBL

Situatieschets van een oude huishoudelijke
elektrische installatie bij verkoop
Croquis de situation d'une ancienne installation
électrique domestique lors de la vente

Bijlage aan keuringsverslag ref.:
Annexe au pv de contrôle ref.:

RAP BVH 20260909-2



Noot: Onderhavig document vervangt niet het situatieschema
volgens het MB van 27.07.1981 - AREI art.269

Note: Le présent document ne remplace pas le schéma de position
suivant l'AM du 27.07.1981 - RGIE art.269

Agent-onderzoeker / Agent-visitateur J. VAN HEMELEN KEURINGSORGANISME VZW H. VAN DER HEYDEN agent-bezoeker VH193	Plaats van onderzoek / Lieu de la visite: Langebrak 329 1620 Drongen	Eigenaar-aanvrager / Propriétaire-demandeur: Lepere Anne
---	--	--

