

STEDENBOUWKUNDIG UITTREKSEL INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE



Notariskantoor VdW
Koning Albertstraat 227
2800 Walem

IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER


Naam	Notariskantoor VdW
Beroep	Notariskantoor
Adres	Koning Albertstraat 227 2800 Walem

Uw bericht van 6/22/2023	Uw kenmerk 00-01-2951/001	Ons kenmerk 001399962594	Contactpersoon dienst omgeving	Datum 26 juni 2023
------------------------------------	-------------------------------------	------------------------------------	--	------------------------------

Geachte mevrouw
Geachte heer

Naar aanleiding van uw vraag vindt u hierbij het gevraagde uittreksel voor het perceel met de volgende coördinaten:

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Ligging onroerend goed	LEUVENSESTWG
Kadastrale identificatie	Afdeling BOUTERSEM 1 AFD/BOUTERSEM Sectie B Nr. 0273/00S003
Kadastrale aard	TUIN
Eigendom van	

ALGEMENE BEPALINGEN

INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE

Het inlichtingenformulier heeft een louter informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.

PLANNENREGISTER

De gemeente beschikt over een conform verklaard plannenregister.
Informatie over plannen kan gezamenlijk met informatie over vergunningen worden verkregen via de aanvraag van

een stedenbouwkundig uittreksel op basis van art. 135§1 DRO

Informatie over plannen kan worden verkregen via het uittreksel uit het plannenregister op basis van art. 134 DRO, het Besl. VI. Reg. 18.05.2001 tot uitvoering van artikel 134, §§ 2 en 3 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening en het M.B. 7.02.2003 houdende bepaling van het model van het uittreksel uit het plannenregister

1. Het uittreksel uit het plannenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn;

2. Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief uitgevoerd is;

3. Conform artikel 95 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening en conform artikel 5.1.1 §3 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

VERGUNNINGENREGISTER

De gemeente beschikt over een conform verklaard vergunningenregister.

Informatie over vergunningen kan gezamenlijk met informatie over plannen worden verkregen via de aanvraag van een stedenbouwkundig uittreksel op basis van art. 135§1 DRO

Informatie over vergunningen kan worden verkregen via het uittreksel uit het vergunningenregister op basis van art. 134 DRO en het Besl. VI. Reg. 18.05 2001 tot uitvoering van artikel 134, §§ 2 en 3 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening

1. Het eerste deel van het ontwerp vergunningregister werd gunstig geadviseerd door de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar op 14.12.2009 en bevat alle dossiers tot 31.12.2008.

2. Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn.

3. Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk is uitgevoerd in overeenstemming is met de vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.

4. Conform artikel 98 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening en conform artikel 5.1.5 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

5. Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

PLANNENREGISTER

1. PLANNEN

Plan	Status beslissing	Bestemming
<i>Gewestplan 2.22_24_1</i> - origineel bij Koninklijk Besluit goedgekeurd gewestplan	goedgekeurd door Koning op 3/24/1978	Wegens de schaal van het gewestplan is de bestemming voor interpretatie vatbaar ¹ - woongebieden
<i>Gewestplan 2.22_3_1</i> - Besluit van de Vlaamse executieve tot wijziging van het Koninklijk Besluit van 20 april 1964 houdende aanwijzing van een gewest (Tienen-Landen) waarvoor een plan van aanleg moet worden opgemaakt - BVE 14 oktober 1992	goedgekeurd door de minister op 10/14/1992	

2. VERORDENINGEN

Verordening	Status beslissing
<i>Bouwverordening 2.31_1_1</i> - Besluit van de Vlaamse regering van 29 april 1997 houdende vaststelling van een algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer	goedgekeurd door de minister op 4/29/1997
<i>Bouwverordening 2.31_2_1</i> - gemeentelijke verordening betreffende het scheiden van de lozing van huishoudelijk afvalwater en hemelwater	goedgekeurd door Gemeenteraad op 12/10/1997
<i>Bouwverordening 2.31_3_1</i> - Gemeentelijke beplantingsverordening	onbekend door Gemeenteraad op 12/20/1997
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_1_1</i> - Besluit van de Vlaamse regering van 23 juni 2006 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater	goedgekeurd door Vlaamse Regering op 6/23/2006
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_2_1</i> - Besluit van de Vlaamse regering van 8 juli 2005 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven	goedgekeurd door Vlaamse Regering op 7/8/2005 1
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_3_1</i> - Provinciale verordening inzake afkoppeling van hemelwater afkomstig van dakvlakkenelwater	goedgekeurd door de minister op 7/19/2005
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_4_1</i> - Provinciale verordening inzake afkoppeling van hemelwater afkomstig van verharde oppervlakten	goedgekeurd door de minister op 7/19/2005
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_5_1</i> - Provinciale stedenbouwkundige verordening m.b.t. het overwelden van grachten, baangrachten en niet gerangschikte onbevaarbare waterlopen	goedgekeurd door de minister op 2/7/2007 1

OMGEVINGSVERGUNNINGEN

Het uittreksel uit het register voor omgevingsvergunningen geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het register voor omgevingsvergunningen. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn. De aangeleverde informatie is slechts indicatief en gebaseerd op de beschikbare gegevens in onze databank.

1. AANVRAAG TOT EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

2. AANVRAAG TOT MELDING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

3. AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING OM TE VERKAVELLEN

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

4. ANDERE DOSSIERTYPES BETREFFENDE EEN INGEDEELDE INRICHTING OF ACTIVITEIT

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

VERGUNNINGENREGISTER

1. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNINGEN

Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 2007/200080 Dossiernr. Gemeente: 24016/5095/B/2007/200080 Aanvrager(s) [REDACTED] Onderwerp: plaatsen van een appartementsgebouw	
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	23-07-2007
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	31-07-2007
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Is de vergunning vervallen?	Nee

Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 2008/200081 Dossiernr. Gemeente: 24016/5260/B/2008/200081 Aanvrager(s) [REDACTED] Onderwerp: plaatsen van een tuinhuis	
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	23-06-2008
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	15-07-2008
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Is de vergunning vervallen?	Nee

2. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

3. AANVRAGEN TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

4. BOUWMISDRIJVEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

5. PLANSCHADE en PLANBATEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

6. AANVRAGEN TOT VERKAVELINGSVERGUNNING

Verkavelingsaanvragen oud stelsel 1991/50000902 Dossiernr. Gemeente: 24016/4926/V/39v136/2 Dossiernr. AROHM: 39 V 136 A
--

Aanvrager(s) [REDACTED]	
Onderwerp: verkaveling van 2 LOTEN	
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	03-01-2007
Datum van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	04-06-2007
Aard van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	Gunstig
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	12-06-2007
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning

Verkavelingsaanvragen oud stelsel 1991/50000901	
Dossiernr. Gemeente: 24016/2715/V/39v136/1	
Dossiernr. AROHM: 39V136	
Aanvrager(s) [REDACTED]	
Onderwerp: verkaveling van 2 LOTEN	
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	24-12-1991
Datum van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	17-07-1992
Aard van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	Gunstig
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	29-07-1992
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning

7. VERGUND GEACHTE GEBOUWEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

8. MELDINGEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

9. WOONRECHT

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

INLICHTINGEN VASTGOEDINFORMATIE

1. RUIMTELIJKE ORDENING

In het gemeentelijk RUP zijn zones afgebakend waarop het recht van voorkoop van toepassing is	ib
Het onroerend goed is gelegen in een ruil- of herverkavelingsplan	ib
Het onroerend goed is verdeeld, zonder dat er een verkavelingsvergunning werd afgegeven	ib
Het onroerend goed is gelegen in een risicozone overstromingsgebied	ib

2. MILIEU EN NATUUR

2.1. MILIEUVERGUNNINGEN

Voor zover bekend zijn er m.b.t. het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen (Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning, ...):

Geen vermeldingen in het register gevonden

2.2. VLAREBO-activiteiten

Voor zover bekend is of was er een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO). De volgende inrichting of activiteit is of werd geëxploiteerd:

Geen vermeldingen in het register gevonden

2.3. ANDERE MILIEU-GERELATEERDE INFO

Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering(en) vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen (Hetzelfde geldt voor niet-vergunde inrichtingen in strijd met vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning,...). Zo ja, de volgende inrichting is zonder melding of vergunning geëxploiteerd:	ib
vergund tot:	
Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos? Zo ja,	ib
Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos?	ib
is het perceel voor zover bekend, opgenomen in een bosbeheersplan	ib
Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijngebied. Zo ja, dit gebied is integraal beschermd <input type="checkbox"/> in dit gebied zijn alleen de volgende biotopen beschermd: - Onbekend	NVT
Het onroerend goed is gelegen in een Habitatrictlijngebied. Zo ja, dit gebied is integraal beschermd <input type="checkbox"/> in dit gebied zijn alleen de volgende biotopen beschermd: - Onbekend	ib
Het onroerend goed bevindt zich in een zuiveringszone van het type:	
clusters	ib
centraal gebied	b

3. HUISVESTING EN ECONOMIE

Het onroerend goed is gelegen in:	
een woonvernieuwingsgebied of woningbouwgebied	b
Het onroerend goed is opgenomen in:	
de gewestelijke inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten zo ja, sinds:	TP
de gewestelijke inventaris van verwaarloosde woningen en gebouwen zo ja, sinds:	TP
de gewestelijke inventaris van ongeschikte of onbewoonbare gebouwen zo ja, sinds:	TP
het gemeentelijk register van onbebouwde percelen zo ja, sinds:	TP
het gemeentelijk leegstandsregister zo ja, sinds:	TP
Er is een conformiteitsattest afgeleverd voor de woning. zo ja, sinds:	TP
Het meest recente conformiteitsattest is geweigerd	TP
Het onroerend goed is een sociale koop- of huurwoning waar het recht van wederinkoop in het kader van de Vlaamse Wooncode van toepassing is	TP
De gemeente en/of het OCMW hebben een sociaal beheersrecht over dit onroerend goed in het kader van de Vlaamse Wooncode	TP
Het Bindend Sociaal Objectief is verwezenlijkt en er wordt geen sociale of bescheiden last meer opgelegd bij stedenbouwkundige of verkavelingsvergunningen	TP

4. BESCHERMING ONROEREND ERFGOED

Voor zover bekend is het onroerend goed:	
opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermde monumenten	TP
een definitief beschermd monument	TP
opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermde stads- of dorpsgezichten	TP
een definitief beschermd stads- of dorpsgezicht	TP
gelegen in een beschermd landschap	TP
opgenomen op een ontwerp van lijst van beschermde archeologische monumenten en/of zones	TP
opgenomen op een lijst van beschermde archeologische monumenten en/of zones	TP
opgenomen in de inventaris van onroerend erfgoed	TP

5. ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT

Het onroerend goed is gelegen in een rooilijnplan (Uitgezonderd decreet betreffende de ruimtelijke ordening gecoördineerd op 22/10/1996, decreet van 18/5/1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening)	b
Het onroerend goed is gelegen in een onteigeningsplan (ex ruimtelijke ordening) (Uitgezonderd decreet betreffende de ruimtelijke ordening gecoördineerd op 22/10/1996, decreet van 18/5/1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening)	TP
Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut. Zo ja, volgende:	
ondergrondse inneming voor plaatsing van elektriciteitsleidingen	TP
ondergrondse inneming voor vervoer van gasachtige producten	TP
ondergrondse inneming voor vervoer van gasachtige producten	TP
ondergrondse inneming voor aanleg van afvalwatercollector	TP
ondergrondse inneming voor andere	TP

bouwwrije strook langs autosnelweg	TP
bouwverbod in nabijheid van luchthavens	TP
bouwverbod binnen 10 meter van de landsgrens of 5 meter van de grensweg	TP
opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen	TP
erfdienstbare strook langs waterlopen van 2de en 3de categorie tbv. ruimingswerken	TP
voet- en jaagpaden (buurtwegen)	TP
andere	TP

6. GEMEENTELIJKE BELASTINGEN EN HEFFINGEN

Op het onroerend goed zijn de volgende gemeentebelastingen van toepassing:	
leegstandsheffing op gebouwen en woningen	TP
heffing op verwaarloosde woningen en/of gebouwen	TP
heffing op verkrotte woningen en/of gebouwen	TP
belasting op onafgewerkte gebouwen	TP
gemeentelijke activeringsheffing Decr. grond- en pandenbeleid	TP
gemeentelijk belastingreglement Decreet ruimtelijke ordening op niet bebouwde percelen, gelegen in een niet vervallen verkaveling of op de niet bebouwde gronden, gelegen in gebieden bestemd voor wonen, daterend van voor 1 september 2009	TP
belasting op niet bebouwde gronden, gelegen in gebieden bestemd voor industrie en palend aan een uitgeruste weg	TP
belasting op verwaarloosde gronden	TP
belasting op tweede verblijven	TP
belasting op vakantie-, zomer- en weekendhuisjes en caravans	TP
verblijfsbelasting	TP
verhaalbelasting op wegzate	TP
verhaalbelasting op wegenuitrusting	TP
verhaalbelasting op aanleg trottoirs	TP
verhaalbelasting op aanleg riolen	TP
verhaalbelasting op aansluiting op rioleringsnet	TP
verhaalbelasting op andere	TP
urbanisatiebelasting	TP
belasting op kamers	TP
belasting op kantoorruimten	TP
andere	TP

Het rooilijnplan Leuvense Steenweg kan indien gewenst opgevraagd worden bij Agentschap wegen en verkeer: district Aarschot

Te Boutersem, 26 juni 2023

Hoogachtend

Namens het Gemeentebestuur

Marleen De Coster
Algemeen Directeur

Chris Vervliet
Burgemeester