

ATTESTATION DU SOL¹

Vos coordonnées

Michaël THIELEMANS,
notarisvennootschap
Maurice Carémelaan 10
1070 BRUXELLES
Réf. demandeur : 26-20-4936/001
rimsha.goher.129262@belnot.be

Nos coordonnées

Sous Division Sols
Tél. : 02/775.79.35 (de 10h à 12h tous les jours ouvrables)
N/Réf. : SOL/-ddebenedictis/Inv-044780589/20260403
Rétribution payée² : 48 €

Les pollutions du sol peuvent comporter des risques pour la santé et nuire à l'environnement. En outre, notre Région a besoin d'espaces pour loger sa population qui augmente, construire des équipements nécessaires au bon fonctionnement de la ville (crèches, écoles...) et pour développer des activités économiques, or certains espaces inoccupés sont pollués ou suspectés de l'être et de ce fait, inutilisés. **Pour toutes ces raisons, Bruxelles Environnement dispose d'un inventaire de l'état du sol³, lui permettant de gérer les pollutions du sol.** Pour plus d'informations, nous vous invitons à consulter www.environnement.brussels/sols.

Identification de la parcelle

N° de parcelle	21308_H_0354_Z_000_00
Adresse(s)	Place Martin Luther King 1, 1070 Bruxelles Place Martin Luther King 3, 1070 Bruxelles Place Martin Luther King 5, 1070 Bruxelles Place Martin Luther King 7, 1070 Bruxelles Rue Antoine Nys 88, 1070 Bruxelles Rue Antoine Nys 86, 1070 Bruxelles Avenue Marius Renard 25, 1070 Bruxelles Avenue Marius Renard 27A, 1070 Bruxelles Avenue Marius Renard 29A, 1070 Bruxelles Avenue Marius Renard 29, 1070 Bruxelles Avenue Marius Renard 29B, 1070 Bruxelles Place Martin Luther King 8, 1070 Bruxelles Place Martin Luther King 9, 1070 Bruxelles Avenue Marius Renard 27, 1070 Bruxelles Rue Antoine Nys 92, 1070 Bruxelles Rue Antoine Nys 90, 1070 Bruxelles
Classe de sensibilité ⁴	Zone habitat

¹ Les modalités pratiques de demande, de délivrance et de paiement des attestations du sol sont fixées par l'Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 16/2/2017 relatif à l'attestation du sol (M.B. 20/03/2017), arrêté d'exécution de l'Ordonnance du 5/3/2009 relative à la gestion des sols pollués (M.B. 10/3/2009).

² Le tarif de base d'une attestation du sol est de 48€. Ce montant est majoré de 60€ si le terrain concerné est une zone non cadastrée et de 60€ si la demande est introduite via un autre moyen que les formulaires électroniques mis à disposition à cet effet ([BRUSOIL](#) ou [IRISBOX](#)). Si un traitement urgent est demandé, un surcout de 500€ s'ajoute également au tarif de base.

³ Les données à caractère personnel récoltées par Bruxelles Environnement, sont traitées, conformément aux dispositions du Règlement Général sur la Protection des Données (RGPD), dans le cadre des missions qui lui sont confiées en matière de gestion des sols. Pour plus d'informations, consultez <https://alfresco.environnement.brussels/rgpd>

⁴ La classe de sensibilité est un regroupement de zones définies par les plans d'affectation du sol sur la base d'une sensibilité équivalente aux risques pour la santé humaine et pour l'environnement.



Catégorie de l'état du sol et obligations

CATEGORIE	0	Parcelle présentant une présomption de pollution non vérifiée
OBLIGATIONS		
Une reconnaissance de l'état du sol doit être réalisée avant toute aliénation de droits réels (par ex. : vente) ou cession d'un permis d'environnement comportant des activités à risque. Celle-ci est à charge du titulaire de droits réels ou du cédant du permis. Sachez que des dispenses de cette obligation existent. Plus d'info, voir notre site web www.environnement.brussels/soldispense. Attention : certains faits (autres que les ventes et les cessions de permis) peuvent également rendre obligatoire la réalisation d'une reconnaissance de l'état du sol.		

Éléments justifiant la catégorie de l'état du sol

Activités à risque

Bruxelles Environnement dispose de l'historique suivant pour cette parcelle.

Exploitant	Rubrique - Activité à risque	Année début	Année fin	Permis d'environnement connu par BE ?
S.A. Fina	13 - Ateliers d'entretien et de réparation de véhicules à moteurs 88 - Dépôts de liquides inflammables	1968	1998	NOVA-PROV29572
S.A. Presto-Wash	105 - Dégraissage des textiles (nettoyage à sec) à l'aide de solvants organiques 88 - Dépôts de liquides inflammables	1969	1999	NOVA-PROV29377
SA SARMA	88 - Dépôts de liquides inflammables	1969	1984	NOVA-PROV22255
UNITED UNIVERSAL OIL CY	13 - Ateliers d'entretien et de réparation de véhicules à moteurs 88 - Dépôts de liquides inflammables	1998	2013	NOVA-72270

Vous pouvez consulter les permis d'environnement disponibles à Bruxelles Environnement. Pour ce faire, utilisez le [formulaire](#) qui se trouve sur notre site internet et envoyez-le par mail à Emprunts.Autorisations@environnement.brussels. En ce qui concerne les permis d'environnement délivrés par les communes, il convient de contacter la commune dont relève la parcelle.

Études et travaux réalisés et leurs conclusions

Bruxelles Environnement dispose des études suivantes pour cette parcelle.

Type étude	Date de l'étude	Conclusions
Etude prospective station-service (1996/0399/01)	02/11/1998	Pollution détectée
Rapport des travaux d'assainissement station-service (1996/0399/01)	16/04/1999	Pollution totalement assainie
Etude prospective station-service (2005/0756/01)	29/04/2005	Pas de pollution détectée
Reconnaissance partielle de l'état du sol (2005/1299/01)	23/11/2005	Pas de forages nécessaires
Reconnaissance partielle de l'état du sol (2008/1179/01)	15/04/2008	Pas de forages nécessaires



Validité de l'attestation du sol

Validité

La validité de la présente attestation du sol est d'un an maximum à dater de sa délivrance.

Indépendamment de sa durée de validité, cette attestation du sol n'est pas valable si une ou plusieurs données qui y figurent ne correspondent pas ou plus à la réalité (changement d'exploitant, modification de la délimitation cadastrale, etc.). Le titulaire de droits réels ou l'éventuel exploitant actuel sur la parcelle concernée est tenu d'informer Bruxelles Environnement dans les plus brefs délais en cas d'erreurs ou de manquements au niveau des activités à risque éventuellement listées sur la présente attestation.

De plus, la présente attestation est valable pour une seule vente et ne peut être dupliquée pour couvrir la vente de plusieurs biens immobiliers différents.

Vous trouverez la [liste exhaustive](#) des faits annulant la validité d'une attestation du sol sur notre site web.

Katrien VAN DEN BRUEL

Directrice – Cheffe de la Division Inspectorat et sols pollués

Barbara DEWULF

Directrice générale adjointe

