

## EPC: Sint-Katrinastraat 53 Diegem

**Er is geen EPC opmaak mogelijk.**

Hierbij de uitleg;

### Definitie gebouweenheid

Een gebouweenheid is de kleinste eenheid binnen een gebouw die geschikt is voor woon-, bedrijfsmatige, of recreatieve doeleinden en die ontsloten wordt via een eigen afsluitbare toegang vanaf de openbare weg, een erf of een gedeelde circulatieruimte. Een gebouweenheid is in functioneel opzicht zelfstandig.

### **Voorwaarden**

Een gebouweenheid is;

- één of meerdere binnenruimtes gelegen in een gebouw;  
***Een ruimte dient omsloten te zijn door wanden , dichte plafond- of dakconstructie en vloerconstructie.***
- wordt ontsloten via een eigen afsluitbare toegang vanaf de openbare weg, een erf of een gedeelde circulatieruimte.
- is groot genoeg en toegankelijk voor het uitoefenen van het gebruiksdoel en beschikt over de basisvoorzieningen  
***Basisvoorziening met gebruiksdoel wonen; Keuken + Bad of Douche + Toilet***
- is functioneel zelfstandig.



