

Jean Roelantsstraat 2C Bus 5
1830 Machelen

Mechelen, 3 maart 2026

Betreft: Individuele afrekening van kosten voor 2024/01 - 2024/12

Geachte heer

Gelieve hieronder uw AFREKENING te willen vinden van de residentie: (WEG) De Rode Beuk

De afrekening bestaat uit twee delen. Het eerste deel is de privatieve afrekening welke bestaat uit een aantal onderdelen:

- Het eerste kader "Onkosten in de gemeenschappelijke delen" omvat uw aandeel van de kosten in de lasten van de gemeenschappelijke delen. Deze lasten worden hier per verdeelsleutel samengevat. Uw last in elke verdeelsleutel wordt berekend op basis van uw quotiteit (zie basisakte van uw gebouw). En het aantal dagen dat u eigenaar bent geweest in dit boekjaar (volgens datum van de notariële akte). De kleine cijfertjes zijn de BTW-bedragen van deze lasten.
- Een volgende kader "Individueel (privatieve kosten)" omvat indien van toepassing: de privatieve kosten die specifiek aan uw appartement, parking,... werden toegekend. Dit is bijvoorbeeld: verwarmingskosten, water,...
- Een volgende kader "Verrekening Opgevraagde Provisies" geeft een overzicht van de opgevraagde provisies van het boekjaar (al dan niet betaald).
- Een volgende kader "Totaal eindafrekening" geeft het totaalbedrag van de eindafrekening opgesplitst per BTW-tarief.
- Indien u nog een volgende kader zou hebben staan, genaamd "Openstaande bedragen", dan wil dit zeggen dat een bepaalde kostenpost door u niet voldaan is of dat u nog een tegoed hebt van het vorige boekjaar.
- Het laatste kader geeft een samenvatting van uw eventuele aandeel in het reserve- en/of werkkapitaal in het gebouw. Indien u overweegt een privaat te verkopen, zal reservekapitaal eigendom blijven van de gemeenschap (VME).

Het tweede deel is een detailoverzicht met alle lasten die de syndicus in naam van de vereniging betaalde in de loop van het boekjaar. Deze lasten staan gerangschikt volgens verdeelsleutel.

Meer gegevens over uw gebouw kan u terug vinden op uw portaal in Dobby.

Betalingsgegevens

vervaldatum 17/03/2025

Bedrag: 6.678,02 EUR
IBAN: BE69 1430 9018 8378
BIC: GEBABEBB
Op naam: (WEG) De Rode Beuk
Adres: Henri Brounstraat 4
Gemeente: 1830 Machelen
Mededeling: +++110/0186/47155+++



Onkosten in de gemeenschappelijke delen (detail in bijlage): **1.612,39 EUR**
140,35

App. 37 - 1/01/2024 - 31/12/2024 (366 / 366 dagen) € 1.612,39

0010 Basisakte	53.389,98 (302/10000)	Totaal	Aandeel	1.612,39	140,35
610000 Onderhoudscontracten brandveiligheid		2.044,75	61,75		
610050 Brandpreventie		4.293,55	129,67		
610220 Overige onderhoud elektrische installaties		73,26	2,21		
610230 Onderhoud bel- en parlofoon/videofooninstallatie		1.046,03	31,57		
610340 Overig onderhoud waterverzachter en waterbehandeling		955,64	28,88		
610370 Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties		439,65	13,28		
610410 Onderhoud garagepoort		170,40	5,15		
61046 Slotenmaker		100,70	3,04		
610500 Schoonmaak gebouw volgens contract		10.649,97	321,63		
610600 Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract		3.831,66	115,72		
610640 Overig onderhoud parkings, wegen en directe omgeving		1.439,57	43,48		
610730 Onderhoud daken		865,15	26,13		
612010 Water algemene delen		895,16	27,04		
612020 Zout voor waterverzachter		797,39	24,08		
612100 Elektriciteit algemene delen		2.322,24	70,13		
613000 Erelonen syndici recurrent		13.244,76	399,96		
613003 Erelonen syndici niet-recurrent		252,13	7,62		
613060 Invorderingsprocedure - achterstallige eigenaar		103,62	3,13		
614000 Brandverzekering		8.662,53	261,61		
614100 Burgerlijke aansprakelijkheid		368,28	11,12		
616001 Administratiekosten syndicus niet-recurrent		32,49	0,99		
616002 Administratiekosten syndicus Legal		61,63	1,86		
616400 Publicatie benoeming syndicus		105,50	3,19		
616640 Licentiekosten VME		380,33	11,49		
642 Diverse kosten		202,83	6,13		
650 Bankkosten en kosten van schulden		50,76	1,53		

Individueel (privatieve kosten): **993,25 EUR**
172,38

App. 37 - Appartement App. 37 € 993,25

Advocaatkosten	163,02	28,29
Advocaatkosten	125,97	21,86
Advocaatkosten	271,60	47,14
Advocaatkosten	69,87	12,13
Advocaatkosten	362,79	62,96

Verrekening Opgevraagde Provisies: **-1.502,28 EUR**

Provisie 000001 - Maandelijks voorschot (App. 37)	DIV 1/01/2024	-125,19
---	---------------	---------

Provisie 000002 - Maandelijks voorschot (App. 37)	DIV	1/02/2024	-125,19
Provisie 000004 - Maandelijks voorschot (App. 37)	DIV	1/03/2024	-125,19
Provisie 000005 - Maandelijks voorschot (App. 37)	DIV	1/04/2024	-125,19
Provisie 000006 - Maandelijks voorschot (App. 37)	DIV	1/05/2024	-125,19
Provisie 000007 - Maandelijks voorschot (App. 37)	DIV	1/06/2024	-125,19
Provisie 000008 - Maandelijks voorschot (App. 37)	DIV	1/07/2024	-125,19
Provisie 000009 - Maandelijks voorschot (App. 37)	DIV	1/08/2024	-125,19
Provisie 000010 - Maandelijks voorschot (App. 37)	DIV	1/09/2024	-125,19
Provisie 000011 - Maandelijks voorschot (App. 37)	DIV	1/10/2024	-125,19
Provisie 000012 - Maandelijks voorschot (App. 37)	DIV	1/11/2024	-125,19
Provisie 000013 - Maandelijks voorschot (App. 37)	DIV	1/12/2024	-125,19

Totaal eindafrekening per BTW-tarief:			1.103,36 EUR
Basis 6%	€ 88,18	=	€ 5,29
Basis 21 %	€ 1.464,00	=	€ 307,44
Basis Vrijgesteld	€ 740,73	=	€ 0,00

Openstaande bedragen:			5.574,66 EUR
Afrekening vorige periode	1/01/2024	€ 3.775,43	
PRO - 000001 - Maandelijks voorschot	1/01/2024	€ 125,19	
PRO - 000002 - Maandelijks voorschot	1/02/2024	€ 125,19	
RAP - Rappel - 051183 - (21/02/2024)	21/02/2024	€ 16,81	
PRO - 000004 - Maandelijks voorschot	1/03/2024	€ 125,19	
RAP - Rappel - 051183 - (12/03/2024)	12/03/2024	€ 56,03	
PRO - 000005 - Maandelijks voorschot	1/04/2024	€ 125,19	
RAP - Rappel - 051183 - (16/04/2024)	16/04/2024	€ 56,03	
PRO - 000006 - Maandelijks voorschot	1/05/2024	€ 125,19	
RAP - Rappel - 051183 - (14/05/2024)	14/05/2024	€ 56,03	
	28/05/2024	€ 112,05	
BVZ - BVZ - opstart advocaatsdossier mei 2024 -	28/05/2024		€ -4.698,33
BVZ - BVZ - opstart advocaatsdossier mei 2024 -	28/05/2024	€ 4.698,33	
PRO - 000007 - Maandelijks voorschot	1/06/2024	€ 125,19	
PRO - 000003 - Opvraging eenmalig permanent werkkapitaal	1/06/2024	€ 113,25	
BET - Binnenkomende betaling van 001/1777/39038	13/06/2024		€ -113,25
PRO - 000008 - Maandelijks voorschot	1/07/2024	€ 125,19	
PRO - 000009 - Maandelijks voorschot	1/08/2024	€ 125,19	
PRO - 000010 - Maandelijks voorschot	1/09/2024	€ 125,19	
PRO - 000011 - Maandelijks voorschot	1/10/2024	€ 125,19	
PRO - 000012 - Maandelijks voorschot	1/11/2024	€ 125,19	

PRO - 000013 - Maandelijks voorschot

1/12/2024

€ 125,19

De openstaande bedragen zoals in deze lijst weergegeven houden enkel rekening met verrichtingen die binnen de af te rekenen periode vallen (tot en met 31 december 2024).

Te betalen na stemming & goedkeuring op de AV:
(in uw voordeel indien negatief)

6.678,02 EUR

Met de meeste hoogachting,

Syncura Mechelen-Vilvoorde
Syndicus VME (WEG) De Rode Beuk (8.3081.00)

Grabarczyk Nikola

**Uw
werkings- en
reservekapitaal:**

1.770,97 EUR

489000 Overgedragen reservekapitaal - Algemeen (44.891,52)

1.355,72

489300 Overgedragen eenmalig werkkapitaal - Algemeen (13.750,10)

415,25