



## VERCOUTEREN

NOTARIS  
Vesten 36  
9120 Beveren-Waas

**ons kenmerk**  
LE/2023/0472

**uw kenmerk**  
00-01-0320/002

**dienst**  
Leefomgeving

**datum**  
16/11/23

**contactpersoon**  
Rik Van Buynder

**telefoon**

**e-mail**  
notaris@zwijndrecht.be

### Stedenbouwkundig uittreksel

Beste

Wij zenden u het stedenbouwkundig uittreksel betreffende perceel:

- Pastoor Coplaan te 2070 Zwijndrecht - 2e afdeling, sectie A, perceel 263S4

Een stedenbouwkundig uittreksel kunt u **enkel** nog aanvragen via het [e-loket](#).

Omgevingsvergunningen kunt u aanvragen via het [e-formulier](#).

Met vriendelijke groeten

dienst Leefomgeving

Bijlage: 1. Rooilijn

Naar aanleiding van deze vraag om inlichtingen voert het gemeentebestuur geen terreinonderzoek uit. Dit attest vermeldt bijgevolg enkel eventuele inbreuken en overtredingen die bij de gemeente reeds in het register opgenomen zijn. Andere elementen kunnen evenwel in een latere fase aan het licht komen, bijvoorbeeld bij de behandeling van een aanvraag tot regularisatie of omgevingsvergunning. Het is aan de kandidaat-koper om na te gaan of de situatie op het terrein overeenstemt met de bestaande vergunningen. Aan- en uitbouwen, en verhandingen en constructies in de tuinzone (bv. voortuinparkings) zijn een aandachtspunt.

Is deze brief niet duidelijk of moeilijk te begrijpen?  
Bel of mail dan met de contactpersoon in de kenmerkenregel bovenaan.

Gemeente en OCMW Zwijndrecht | Binnenplein 1 | 2070 Zwijndrecht | 03 250 48 00 | info@zwijndrecht.be

 [www.zwijndrecht.be](http://www.zwijndrecht.be)

 [Zwijndrecht2070](https://www.facebook.com/Zwijndrecht2070)

 [@zwijndrecht2070](https://twitter.com/zwijndrecht2070)

Gemeente: Zwijndrecht  
6 november 2023

## STEDENBOUWKUNDIG UITTREKSEL

### DEEL 1: UITTREKSEL UIT HET PLANNENREGISTER – OFFICIEEL GEDEELTE

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED	
2e afdeling, sectie A, perceel 263S4	Pastoor Coplaan

Perceelsinformatie: Toestand	
Kad. Afdeling: 11011	Jaar mutatie:
Subcode:A	Vorig artnr.:
Volgnr.: 1	Vorig volgnr.:

ALGEMENE GEGEVENS	
Kadastrale aard: PRIVATIEF DEEL#	Kad. Inkomen: 69 EUR
Oppervlakte:	Belastbaar:
Jaar einde opbouw: 1978	Jaar mutatie:
Aard onr. goed:	Fiscaal statuut:

### OVERZICHT PLANNEN

<i>Plan-Id:</i>	<i>2.12_00195_00001</i>
<i>Rubriek:</i>	<i>Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP), gewestelijk</i>
<i>Type plan:</i>	<i>Oorspronkelijk plan</i>
<i>Datum goedkeuring:</i>	<i>19 juni 2009</i>
<i>Naam van het plan:</i>	<i>Afbakening grootstedelijk gebied Antwerpen</i>
<i>Stadium plan:</i>	<i>Goedgekeurd</i>
<i>Instantie goedkeuring:</i>	<i>Besluit van de Vlaamse Regering</i>
<i>Zonering:</i>	<i>/</i>

<i>Plan-Id:</i>	<i>2.22_00014_00008</i>
<i>Rubriek:</i>	<i>Gewestplan</i>
<i>Type plan:</i>	<i>Gedeeltelijke wijziging</i>
<i>Datum goedkeuring:</i>	<i>28 oktober 1998</i>
<i>Naam van het plan:</i>	<i>Gewestplan Antwerpen : Gedeeltelijke wijziging algemeen</i>
<i>Stadium plan:</i>	<i>Goedgekeurd</i>
<i>Instantie goedkeuring:</i>	<i>Besluit van de Vlaamse Regering</i>
<i>Zonering:</i>	<i>Bestemming: woongebieden en aanvullende voorschriften</i>

<i>Plan-Id:</i>	<i>2.31_00001_00001</i>
<i>Rubriek:</i>	<i>Bouwverordening(en)</i>
<i>Type plan:</i>	<i>Oorspronkelijk plan</i>
<i>Datum goedkeuring:</i>	<i>29 april 1997</i>
<i>Naam van het plan:</i>	<i>Wegen voor voetgangersverkeer (gewestelijk)</i>
<i>Stadium plan:</i>	<i>Goedgekeurd</i>
<i>Instantie goedkeuring:</i>	<i>Besluit van de Vlaamse Regering</i>
<i>Zonering:</i>	<i>/</i>

<i>Plan-Id:</i>	<i>2.43_00003_00003</i>
<i>Rubriek:</i>	<i>Rooilijnplan (gemeentelijk)</i>
<i>Type plan:</i>	<i>Oorspronkelijk plan</i>
<i>Datum goedkeuring:</i>	<i>26 februari 1935</i>
<i>Naam van het plan:</i>	<i>Pastoor Coplaan</i>
<i>Stadium plan:</i>	<i>Goedgekeurd</i>
<i>Instantie goedkeuring:</i>	<i>Koninklijk Besluit</i>
<i>Zonering:</i>	<i>Niet getroffen, zie bijlage</i>

#### **OPMERKINGEN**

1° Het uittreksel uit het plannenregister geeft aan welke verplichte informatie over één door de aanvrager opgegeven perceelnummer in het plannenregister is opgenomen. Het geeft enkel de plannen weer zoals bekend op de dag van de opmaak van dit document. Er kan geen garantie gegeven worden dat de informatie volledig is.

2° Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook werkelijk uitgevoerd is;

3° Conform artikel 5.1.1.§3 van het VCRO houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

4° Alle voorschriften zijn raadpleegbaar op de dienst Ruimtelijke Ordening.

#### **BOUWVERORDENINGEN**

De gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van dergelijke verblijven, vastgesteld bij besluit van de Vlaamse Regering van 8 juli 2003.

De gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake wegen voor voetgangersverkeer vastgesteld bij het besluit van de Vlaamse regering van 29 april 1997.

De gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid, vastgesteld bij besluit van de Vlaamse regering van 5 juni 2009, gewijzigd op 4 december 2009, 18 februari 2011 en 10 juni 2011.

## DEEL 2: UITTREKSEL UIT HET VERGUNNINGENREGISTER – OFFICIEEL DEEL

### PERCEELSINFORMATIE

Kadastrale afdeling lang: 2e afdeling, sectie A, perceel 263S4  
Kadastrale afdeling kort:  
Sectie: A  
Perceelnummer: 263 S 4  
Datum oplading:  
Kadastrale ligging: PASTOOR COPL 177/ 181

### HISTORIEK: PERCEEL KOMT VAN

### HISTORIEK: PERCEEL BESTAAT UIT

2e afdeling, sectie A, perceel 263S4

### ATTESTEN VERDELING EN STEDENBOUWKUNDIGE UITTREKSELS

**DOSSIERNUMMER:** 2015/0224

Datum indiening: 6 mei 2015

Status: Afgehandeld – Verzonden

Datum status: 4 juni 2015

**DOSSIERNUMMER:** 2018/0083

Datum indiening: 23 februari 2018

Status: Afgehandeld – Verzonden

Datum status: 6 maart 2018

**DOSSIERNUMMER:** 2018/0250

Datum indiening: 7 juni 2018

Status: Afgehandeld – Verzonden

Datum status: 2 juli 2018

**DOSSIERNUMMER:** 2018/0417

Datum indiening: 25 september 2018

Status: Afgehandeld – Verzonden

Datum status: 15 oktober 2018

**DOSSIERNUMMER:** 2019/0441

Datum indiening: 25 september 2019

Status: Afgehandeld – Verzonden

Datum status: 23 oktober 2019

**DOSSIERNUMMER:** 2020/0227

Datum indiening: 27 mei 2020

Status: Afgehandeld – Verzonden

Datum status: 18 juni 2020

**DOSSIERNUMMER:** 2020/0299

Datum indiening: 9 juli 2020

Status: Afgehandeld – Verzonden

Datum status: 30 juli 2020

**DOSSIERNUMMER:** 2021/0351

Datum indiening: 30 augustus 2021

Status: Afgehandeld – Verzonden

Datum status: 16 september 2021

**DOSSIERNUMMER:** 2023/0056

Datum indiening: 15 februari 2023

Status: Afgehandeld – Verzonden

Datum status: 2 maart 2023

**DOSSIERNUMMER:** 2023/0128

Datum indiening: 11 april 2023

Status: Afgehandeld – Verzonden

Datum status: 27 april 2023

**DOSSIERNUMMER:** 2023/0146

Naam aanvrager: Geert Vanhove

Adres aanvrager: Commissaris Hubersstraat 13 te 2900 Schoten

Datum indiening: 18 april 2023

Status: Afgehandeld – Verzonden

Datum status: 4 mei 2023

**DOSSIERNUMMER:** 2023/0423

Datum indiening: 22 september 2023

Status: Afgehandeld – Verzonden

Datum status: 5 oktober 2023

**GEBOUWDOSSIERS (VERMOEDEN VAN VERGUNNING – OPNAME IN HET VERGUNNINGENREGISTER)**

nihil

**STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNINGEN**

**PERCEEL:** 2e afdeling, sectie A, perceel 263S4

**DOSSIERNUMMER BOUWAANVRAAG:** 1977/109

Naam aanvrager:

Adres aanvrager: Thonetlaan 6 bus / te 2050 Antwerpen

Datum indiening: 20 oktober 1977

Datum volledig: 20 oktober 1977

Datum uiterste beslissing: 3 januari 1978

Status dossier: **Vergund – Beslist in eerste aanleg**

Aard der werken: bouwen van een appartementsgebouw (2 gebouwen)

Datum bekendmaking:

Openbaar onderzoek: Geen openbaar onderzoek

Datum vergunning/weigering: 23 november 1977

Datum kennisgeving bouwheer:

Beslissing: Vergund

Beroep Bestendige Deputatie:

Er werd geen beroep bij de Bestendige Deputatie ingediend.

Beroep Vlaamse regering:

Er werd geen beroep bij de Vlaamse regering ingediend.

Beroep Raad van State:

Er werd geen beroep bij de Raad van State ingediend.

Verval stedenbouwkundige vergunning: Niet beoordeeld

**VERKAVELINGSAANVRAGEN**

nihil

**VERKAVELINGSWIJZIGING**

nihil

**STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN**

nihil

**PLANOLOGISCHE ATTESTEN**

nihil

**STEDENBOUWKUNDIGE MISDRIJVEN**

nihil

**PLANBATEN**

nihil

**PLANSCHADE**

nihil

**OMGEVINGSVERGUNNING**

nihil

**OPMERKINGEN**

- 1° Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke verplichte informatie over één door de aanvrager opgegeven perceelnummer in het vergunningenregister is opgenomen. Het geeft enkel de vergunningen weer zoals bekend op de dag van de opmaak van dit document. Er kan geen garantie gegeven worden dat de informatie volledig is.
- 2° Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat er een vergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met de verkregen vergunning. Er is geen vergunning gekend voor volgende werken:
  - niet van toepassing
- 3° Conform artikel 5.1.1.§3 van het VCRO houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.
- 4° Alle vergunningen zijn raadpleegbaar op de dienst Leefomgeving - Ruimtelijke ordening.

### **DEEL 3: UITTREKSEL UIT HET VERGUNNINGENREGISTER – EXTRA OVERZICHT**

#### **OPMERKINGEN PERCEEL**

U kan eventuele opmerkingen vaststellen door vergelijk van de reële situatie, en de in het uittreksel weergegeven vergunningen.  
U heeft eveneens de mogelijkheid de goedgekeurde vergunningen en ontwerpen in te kijken op de dienst Milieu (contactgegevens in begeleidende brief).

#### **PERCEELSINFORMATIE**

Kadastrale afdeling lang: 2e afdeling, sectie A, perceel 263S4  
Kadastrale afdeling kort:  
Sectie: A  
Perceelnummer: 263 S 4  
Datum oplading:  
Kadastrale ligging: PASTOOR COPL 177/ 181

#### **HISTORIEK: PERCEEL KOMT VAN**

#### **HISTORIEK: PERCEEL BESTAAT UIT**

2e afdeling, sectie A, perceel 263S4

#### **MILIEUVERGUNNING**

**Voor zover bekend zijn er m.b.t. het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen:**

nihil

#### **MILIEUOVERTREDINGEN**

**Voor zover bekend zijn er op het onroerend goed geen overtredingen op een milieuvergunning vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen**

#### **MILIEU BODEMVERONTREINIGING**

**Voor zover bekend is of was er geen inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREM)**

De goedgekeurde rubrieken kan u in bovenvermelde toegestane vergunning terugvinden.

De lijst met risico op bodemverontreiniging kan u terugvinden via volgende URL:

<https://navigator.emis.vito.be/detail?wold=23569>

#### **LEEGSTAND**

nihil

#### **OPMERKINGEN**

- 1° Het extra overzicht van het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke over één door de aanvrager opgegeven perceelnummer bij de milieudienst van gemeente Zwijndrecht gekend is. Het geeft enkel de informatie weer zoals bekend op de dag van de opmaak van dit document. Er kan geen garantie gegeven worden dat de informatie volledig is.
- 2° Het feit dat er vermeld is dat er een milieuvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat de

werkelijke situatie overeenstemt met de verkregen vergunning.

- 3° Conform artikel 5.1.1.§3 van het VCRO houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.
- 4° Alle milieu-informatie is raadpleegbaar bij de Milieudienst, Binnenplein 1 te 2070 Zwijndrecht

Algemeen Directeur



Burgemeester

I. Weynants

A. Van de Vyver



## Handtekening(en)



Elektronisch ondertekend op 16/11/2023 door  
Ilse Maria Weynants, algemeen directeur



Elektronisch ondertekend op 16/11/2023 door  
André Van de Vyver, burgemeester