

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-01301961

34009B0310/00A004



Dossier VIP-01301961

Over het dossier

Referentie aanvrager: 2260426/Vanderbeken

Aangevraagd op 26/08/2026 08:25

Gevalideerd op 28/08/2026 12:43

Inhoudelijke vragen: anastacia.deruyck.129510@belnot.be

Facturatie: jolien.demeyer.129510@belnot.be

Aangevraagd door 0700600811

Over het onroerend goed

CaPaKey: 34009B0310/00A004

Adres: Marie de Plothostraat 1, 8540 Deerlijk

Gebouweenheid: 18880747

Toelichting: P0000

Inhoudsopgave

- 01 Overheidsplannen
- 02 Vergunningen
- 03 Milieu
- 04 Natuur
- 05 Grond- en pandenbeleid
- 06 Onroerend erfgoed
- 07 Erfdienstbaarheden
- 08 Gemeentelijke heffing

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Gemeente Deerlijk Omgevingsloket	ruimte@deerlijk.be
Agentschap voor Natuur en Bos		natuurenbos@vlaanderen.be
Agentschap Onroerend Erfgoed		inventaris@onroerenderfgoed.be
Agentschap Wonen in Vlaanderen		vlokdata@vlaanderen.be
Vlaamse Milieumaatschappij		info@vmm.be
Databank Ondergrond Vlaanderen		meldpunt@dov.vlaanderen.be
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen		gis@vlaio.be
Digitaal Vlaanderen		digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be
Vlaamse Landmaatschappij		info@vlm.be
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)		vpo.omgeving@vlaanderen.be

1. Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

Gewestplan 'origineel gewestplan Kortrijk' - GWP_02000_222_00007_00001

Besluit tot goedkeuring op 04/11/1977

Stedenbouwkundige voorschriften: woongebieden

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00007_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=1

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00007_00001

bron: Departement Omgeving (bevraagd 26/08/2026)

Gewestelijk ruimte- en uitvoeringsplan 'Afbakening regionaalstedelijk gebied Kortrijk' - RUP_02000_212_00005_00001

Besluit tot goedkeuring op 20/01/2006

Stedenbouwkundige voorschriften: Artikel 1 Grenslijn regionaalstedelijk gebied Kortrijk

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_02000_212_00005_00001.BG.3.Dossierstuk.SV.1.1#page=4

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_02000_212_00005_00001

bron: Departement Omgeving (bevraagd 26/08/2026)

Provinciaal ruimte- en uitvoeringsplan 'Solitaire vakantiewoningen - Interfluvium' - RUP_30000_213_00138_00001

Definitieve vaststelling op 25/06/2015

Stedenbouwkundige voorschriften: overdruk solitaire vakantiewoningen

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_30000_213_00138_00001.DV.3.Dossierstuk.SV.1.1#page=-1

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_30000_213_00138_00001

bron: Departement Omgeving (bevraagd 26/08/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid' -

SVO_02000_233_00003_00001

Besluit tot goedkeuring op 05/06/2009

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 26/08/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven' -

SVO_02000_233_00002_00001

Besluit tot goedkeuring op 08/07/2005

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 26/08/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband' -

SVO_02000_233_00005_00001

Besluit tot goedkeuring op 09/06/2017

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 26/08/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater' -

SVO_02000_233_00006_00001

Besluit tot goedkeuring op 10/02/2023

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 26/08/2026)

Gewestelijke verordening 'Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is en tot opheffing van diverse besluiten' -

SVO_02000_233_00007_00001

Besluit tot goedkeuring op 12/05/2023

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 26/08/2026)

Gewestelijke verordening 'Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer' -

BVO_02000_231_00001_00001

Besluit tot goedkeuring op 29/04/1997

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 26/08/2026)

Perceel gelegen naast 'Marie de Plothostraat' beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Categorie: Lokale erftoegangsweg

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Digitaal Vlaanderen (bevraagd 26/08/2026)

Niet van toepassing:

- Algemeen plan van aanleg - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/08/2026)
- Bijzonder plan van aanleg - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/08/2026)
- Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/08/2026)
- Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/08/2026)
- Watergevoelig openruimtegebied - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/08/2026)

https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3A%2Fct&perceel=34009B0310/00A004&basemap=grb_grijs

- Provinciale verordening - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/08/2026)
- Gemeentelijke verordening - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/08/2026)
- Gemeentelijk rooilijnplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/08/2026)

Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.

- Gemeentelijk onteigeningsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/08/2026)
- Recht van voorkoop - bron: Digitaal Vlaanderen (bevraagd 26/08/2026)

<https://www.geopunt.be/recht-van-voorkoop?perceel=34009B0310/00A004>

Dit wordt uitsluitend ter informatie verstrekt en houdt geen vrijstelling in van de wettelijke verplichting voor de notaris om het e-voorkooploket te raadplegen. Deze verplichting geldt in alle gevallen, ongeacht de inhoud of interpretatie van de beschikbare gegevens.

Meer informatie: https://www.vlm.be/nl/themas/Vlaamsegrondenbank/evoorkooploket/procedure_voorkooprechten

- Herverkaveling - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 26/08/2026)

https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fgeo.api.vlaanderen.be%2FVLM%2Fwms%3Flayers%3DHvk&perceel=34009B0310/00A004&basemap=grb_grijs

- Ruilverkaveling - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 26/08/2026)

https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fgeo.api.vlaanderen.be%2FVLM%2Fwms%3Flayers%3DRvkKrachtWet&perceel=34009B0310/00A004&basemap=grb_grijs

- Complex project - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/08/2026)
- Planbaten of schade - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/08/2026)

2. Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

Stedenbouwkundige vergunning 'slopen van de bestaande bebouwing'

Dossier: 34009_2013_17326

Gemeentelijk dossier: 2079-130-F

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 29/07/2013
- Geen beroep aangetekend

Niet vervallen

Voorwaarden:

- - Het College van Burgemeester en Schepenen en de gemachtigde ambtenaar per aangetekende brief op de hoogte brengen van het begin van de werkzaamheden of handelingen waarvoor de vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die werkzaamheden of handelingen. - De werken volgens het goedgekeurd plan uit te voeren, mits volgende voorwaarden stipt na te leven: * Het terrein na de sloping op een kwalitatieve manier af te werken; * Bij het slopen zowel de bovengrondse als ondergrondse constructies te verwijderen; * Het sloopaafval onmiddellijk van het terrein te verwijderen naar een daartoe bestemde plaats. - De niet-vervallen verkaveling, goedgekeurd op 30 januari 2013 (dossiernummer gemeente: VK2012.14/2079-15, dossiernummer RO: 5.00/34009/1201.1), stipt na te leven. - Het openbaar domein in zijn oorspronkelijke staat te herstellen. - Stedenbouwkundige vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten. - Voldoen aan het decreet, goedgekeurd op 8 mei 2009, houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders. - In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/08/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'bouwen van een fabriek'

Dossier: 34009_2007_14911

Gemeentelijk dossier: 2079-130-D

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 09/03/1967
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

Voorwaarden:

- 1) de voorwaarden gesteld in het hierboven overgenomen advies van de gemachtigde ambtenaar van het bestuur van de stedenbouw en de ruimtelijke ordening in acht te nemen; 2) de bepalingen van het gemeentelijk bouwreglement na te leven.

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/08/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'vernieuwen garagedak'

Dossier: 34009_2007_14912

Gemeentelijk dossier: 2079-130-E

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 16/06/1976
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

Voorwaarden:

bron: Lokaal Bestuur (bevroegd 28/08/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'bouwen van 12 eengezinswoningen'

Dossier: 34009_2013_17409

Gemeentelijk dossier: 2028-ZN

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 22/01/2014
- Geen beroep aangetekend

Niet vervallen

Voorwaarden:

- - Het College van Burgemeester en Schepenen en de gemachtigde ambtenaar per aangetekende brief op de hoogte brengen van het begin van de werkzaamheden of handelingen waarvoor de vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die werkzaamheden of handelingen. - De werken volgens het goedgekeurd plan uit te voeren. - De voorschriften van de verkaveling oorspronkelijk goedgekeurd op 30 januari 2013 (dossiernummer gemeente: VK 2012.14/2079-15, dossiernummer RO: 5.00/34009/1201.1) stipt na te leven. - De vloerpas van de woningen aan te passen aan het maaiveld. - Er voor te zorgen dat een of meer regenwaterreservoirs worden voorzien met een inhoud van minstens 5.200 liter per woning (waarvan telkens 30% als buffering voorzien is en waarbij hergebruik per woning voorzien is). - Het water te hergebruiken door middel van een aangesloten pompinstallatie met minimale aansluiting van 1 WC of wasmachine. Een pompinstallatie is niet verplicht indien de verschillende aftappunten gravitair gevoed kunnen worden. - Geen directe verbinding te maken tussen het drinkwater en het hemelwater. - De overloop van het regenwater af te scheiden van het vuil water zodat er aan de rioollijn een afvoerbuis regenwater en een afvoerbuis vuil water wordt voorzien. (indien geen gescheiden riolering aanwezig: mogen beide buizen gezamenlijk op de gemengde riolering worden aangesloten, indien wel gescheiden riolering aanwezig: verplicht gescheiden aan te sluiten op de gescheiden riolering). - Voldoen aan de gemeenteraadsbeslissing van 24 oktober 2013 in verband met het betalen van een belasting per ontbrekende of niet-voorbehouden parkeerplaats. - Voldoen aan het besluit van de Vlaamse Regering van 01.10.2004 houdende vaststelling van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater en aanvullend aan de gemeenteraadsbeslissing van 28 mei 2009 houdende de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater, zoals goedgekeurd door de deputatie op 24 september 2009. - Stedenbouwkundige vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten. - U te wenden tot De Watergroep, Wagenmakerstraat 54, 8500 Kortrijk (telefoon: 056 21 09 56), voor vragen met betrekking tot de rioolaansluiting. - Voldoen aan het decreet, goedgekeurd op 8 mei 2009, houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders. - In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

bron: Lokaal Bestuur (bevroegd 28/08/2026)

Verkavelingsvergunning 'Nieuwe verkaveling'

Gemeentelijk dossier: 2028-1

Register: 34009_2012_17157

Aard van de aanvraag: Nieuw

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergunning** op 30/01/2013
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

Loten:

- **Lot 1** - Niet vervallen
- **Lot 2** - Niet vervallen
- **Lot 3** - Niet vervallen
- **Lot 4** - Niet vervallen
- **Lot 5** - Niet vervallen
- **Lot 6** - Niet vervallen
- **Lot 7** - Niet vervallen
- **Lot 8** - Niet vervallen
- **Lot 9** - Niet vervallen
- **Lot 10** - Niet vervallen
- **Lot 11** - Niet vervallen
- **Lot 12** - Niet vervallen
- **Lot 13** - Niet vervallen
- **Lot 14** - Niet vervallen

Voorwaarden:

- Het College van Burgemeester en Schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is

1° de werken volgens het goedgekeurd plan uit te voeren, mits de voorschriften + aanvullende specifieke voorwaarden zoals vermeld in punt 5° stipt na te leven.

2° het advies van de gemachtigde ambtenaar na te leven (er wordt voorbijgegaan aan de adviesvereiste).

3° in te staan voor de uitvoering van ALLE noodzakelijke werken (riolerings- en wegeniswerken en uitrustingswerken), zoals overeengekomen in de overeenkomst verkavelaar/gemeente (ondertekend door beide partijen op 14/01/2013).

4° het besluit van de Vlaamse Regering van 29 april 1997 houdende vaststelling van een algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer stipt na te leven.

5° de voorschriften van de goedgekeurde verkaveling stipt na te leven, alsook de aanvullende specifieke voorwaarden:

- het plaatsen van een digitaal waarschuwbord (oplichtend) waarbij de aandacht gevestigd wordt op kruisende fietsers bij het uitrijden van de verkaveling en de plaatsing dient te gebeuren in overleg met de gemeentelijke diensten.
- een oversteekplaats te voorzien door middel van een zebrapad in witte betonstraatstenen geïntegreerd in de voorziene grijze betonstraatstenen.
- aan de oversteekplaats ribbeltegels te voorzien.
- de maximale dwarshelling van de voetpaden op 1,5% terug te brengen.
- 1 aangepaste parkeerplaats voor personen met beperkingen te voorzien.
- in te staan voor de plaatsing van 2 straatnaamborden waarvan het type wordt bepaald door de gemeente.

- de realisatie van de sociale last door 2 loten voor te behouden voor sociale woningbouw en een verkoopsovereenkomst voor te leggen voor de afgifte van de verkavelingsvergunning.
- de adviezen van de lokale politie, van Elia, van VMM, van onroerend erfgoed en van de plaatselijke brandweerbevelhebber strikt te volgen.
- de voorschriften inzake afsluitingen als volgt aan te passen:
 - * Tussen 2 gekoppelde woningen kan een scheidingsmuur doorgetrokken worden, 2m achter de achtergevel van de woning, met een hoogte van 1,80 en in dezelfde materialen als het hoofdgebouw,
 - * Op de zijdelingse perceelsgrenzen tussen de loten van de verkaveling volgende afscheiding te voorzien: ofwel een gemeenschappelijke haag eventueel versterkt met een draad met een hoogte van 2m ofwel een gemeenschappelijke draad die begroeid wordt met klimop met een hoogte van 2m.
 - * Langs de zijdelingse perceelsgrenzen ten opzichte van eigendommen buiten de verkaveling en ten opzichte van het openbaar domein (groenzone of wegenis) en langs de achterste perceelsgrenzen volgende afscheiding te voorzien: ofwel een haag eventueel versterkt met een draad met een hoogte van 2m ofwel een draad die begroeid wordt met klimop met een hoogte van 2m.
 - * In de voortuinstrook een haag met een hoogte van 0,75m. Tussen de loten van de verkaveling dient deze afscheiding gemeenschappelijk te zijn.
- in het kader van de watertoets moet per woning een effectieve bufferingscapaciteit van 30% van de totale inhoud van de regenwaterput voorzien worden.

6° De verkavelaar heeft de verplichting om de geldende reglementering, uitgevaardigd door de distributienetbeheerder Gaselwest voor elektriciteit en aardgas, inzake <privé-verkavelingen / sociale verkavelingen / industriële verkavelingen> strikt na te leven. Kopie van deze reglementen wordt in bijlage toegevoegd. Bovendien zijn deze teksten op eenvoudig verzoek verkrijgbaar bij de genoemde distributienetbeheerder; zij zijn eveneens raadpleegbaar op de website van de distributienetbeheerder(s) via www.gaselwest.be

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/08/2026)

Milieuvergunning 'Weverij'

Dossiernummer: 192718

Vergunningsprocedure:

- **Provincie: Vergund** op 27/01/1928

Toegepaste wetgeving: ARAB

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **41.1.1°** Textiel: mechanisch behandelen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/08/2026)

Niet van toepassing:

- Stedenbouwkundige melding - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/08/2026)
- Vergund geachte gebouwen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/08/2026)
- Omgevingsvergunning - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/08/2026)
- Stedenbouwkundige overtreding - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/08/2026)
- Stedenbouwkundig attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/08/2026)
- Planologisch attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/08/2026)

3. Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=zoneringsplan%3A%20centraalgebied%7Czoneringsplan%3A%20clusters&perceel=34009B0310/00A004&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 26/08/2026)

Niet van toepassing:

- Risicolocaties - bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevraagd 26/08/2026)

4. Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Overstromingsgevoeligheid

Beheerd door:

Provincie West-Vlaanderen

Perceel: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Gebouwen: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Gebouw 18879937: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming
gemodelleerd

<https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=34009B0310/00A004>

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgevoelige%20gebieden%20pluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20fluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20vanuit%20de%20zee&perceel=34009B0310/00A004&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 26/08/2026)

Grondverschuivingsgevoeligheid : Lage gevoeligheid (klasse 1)

 https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.dov.vlaanderen.be%2Fgeoserver%2Fwms%3Fayers%3Dgrondverschuivingen%3Agrndversch_gevoeligh&perceel=34009B0310/00A004&basemap=grb_grijs

bron: Databank Ondergrond Vlaanderen (bevraagd 26/08/2026)

Niet van toepassing:

- Vogelrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 26/08/2026)
 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=vogelrichtlijngebieden&perceel=34009B0310/00A004&basemap=grb_grijs
- Habitatrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 26/08/2026)
 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=habitatrichtlijngebieden&perceel=34009B0310/00A004&basemap=grb_grijs
- VEN en IVON gebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 26/08/2026)
 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Gebieden%20van%20het%20VEN%20en%20het%20IVON&perceel=34009B0310/00A004&basemap=grb_grijs
- Beschermde duingebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 26/08/2026)
 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=duin&perceel=34009B0310/00A004&basemap=grb_grijs
- Beschermde waterwinningsgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij DOV (bevraagd 26/08/2026)
 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Grondwaterwingebieden%20en%20beschermingszones&perceel=34009B0310/00A004&basemap=grb_grijs
- Overstromingsgebied en oeverzone - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 26/08/2026)
 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgebieden%20en%20oeverzones%20Integraal%20Waterbeleid&perceel=34009B0310/00A004&basemap=grb_grijs
- Risicozone voor overstromingen - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 26/08/2026)
 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Risicozones%20voor%20overstromingen%3A%20Nieuwe%20en%20bevestigde%20risicozones&perceel=34009B0310/00A004&basemap=grb_grijs
- Signaalgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 26/08/2026)
 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Signaalgebieden&perceel=34009B0310/00A004&basemap=grb_grijs
- Natuurbeheerplan - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 26/08/2026)
 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurbeheerplannen&perceel=34009B0310/00A004&basemap=grb_grijs
- Kapmachtiging - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/08/2026)
- Natuurinrichtingsproject - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 26/08/2026)
 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurinrichtingsprojecten&perceel=34009B0310/00A004&basemap=grb_grijs

5. Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Niet van toepassing:

- Onbewoonbare en ongeschikte woning - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 26/08/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Vlaamse%20inventaris%20van%20ongeschikte%20en%20onbewoonbare%20woningen&perceel=34009B0310/00A004&basemap=grb_grijs
- Herstelvordering - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 26/08/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Panden%20met%20een%20herstelvordering&perceel=34009B0310/00A004&basemap=grb_grijs
- Conformiteitsattest - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 26/08/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=34009B0310/00A004&basemap=grb_grijs
- Leegstaande en verwaarloosde gebouwen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/08/2026)
- Leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten - bron: Departement Omgeving (bevraagd 26/08/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu_leegbdr&perceel=34009B0310/00A004&basemap=grb_grijs
- Brownfield - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 26/08/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=brownf&perceel=34009B0310/00A004&basemap=grb_grijs
- Bedrijventerrein - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 26/08/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Bedrijventerrein&perceel=34009B0310/00A004&basemap=grb_grijs

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.
- Onbebouwde percelen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/08/2026)

6. Onroerend erfgoed

Niet van toepassing:

- Onroerend erfgoed - bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 26/08/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Aanduidingsobjecten&perceel=34009B0310/00A004&basemap=grb_grijs

7. Erfdienstbaarheden

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Niet van toepassing:

- Wettelijke erfdienstbaarheid van openbaar nut - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/08/2026)

8. Gemeentelijke heffing

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Niet van toepassing:

- Gemeentelijke heffing - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 28/08/2026)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Deze dataset bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers.

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie. Link overzicht: <https://docs.athumi.eu/vip/help/overzicht-van-de-inlichtingen>

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op deze pagina <https://docs.athumi.eu/vip/help/contactinformatie-voor-inhoudelijke-vragen>).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden: <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu