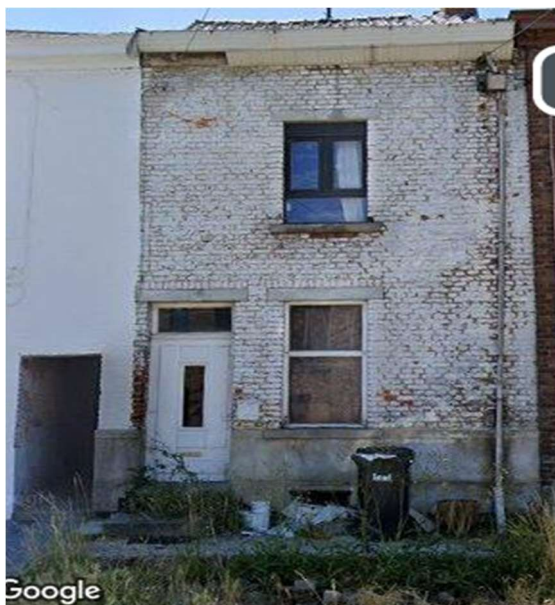


6230 THIMÉON, Rue Commune Estienne, 12 et 12+



257003

via biddit.be

Une maison modeste mitoyenne à Pont-à-Celles - 6230 Thiméon, rue Commune Estienne 12 (44m² - RC 233), de construction traditionnelle en brique à rénover intégralement - libre d'occupation - Rez : Espace séjour en volume ouvert sur cuisine - au 1er : 2 chambres communicantes - combles - cave - salle d'eau - châssis simple vitrage bois - toiture en bâtière deux versants en tuiles terre cuite à remplacer - absence de chauffage central - présence d'une cheminée séjour.

Servitudes d'aisances entre voisins. Passage latéral couvert sur pignon gauche.

Une **remise** non attenante (38m² - RC 4) Et **parcelle de terrain** non attenante (330m² - RC 1)

Le bien est **vendu en l'état** non vidé ni nettoyé.

Superficie Cadastrale : 44 m²

RC : 239 €

Nombre de façades : 2

Libre à partir du : À l'acte

PEB : 20221218009056

Cons. spécifique : 730 kw

Cons. théorique : 45.265 kw

Date de début des enchères : 10 juin 2024 à 14h

Date de fin des enchères : 18 juin 2024 à 14h

Mise à prix : 30 000 €

VISITES : Sur rendez-vous à prendre en l'Etude. Certains espaces sont inaccessibles suite à leur encombrement.

VINCENT MAILLARD NOTAIRE ET ASSOCIÉS

Rue de Forges 2 – Chimay – 6460 Tel : (060) 21.11.16