

ACA asbl - Organisme de contrôle agréé Meensesteenweg 338, 8800 Roulers BE 0811.407.869 / TEL: 065/334 979 www.acavzw.be / agenda@acavzw.be Référence: 202411005066 v1 Date du contrôle: 22/11/2024 Agent-visiteur: Raphaël Somia Conclusion: Non conforme



# INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES À BASSE TENSION ET À TRÈS BASSE TENSION (Livre 1 – AR 08/09/2019)

| Identification des tiers:                                      |  |                                  |                       |                                   |             |                         |                 |                       |  |
|--|--|----------------------------------|-----------------------|-----------------------------------|-------------|-------------------------|-----------------|-----------------------|--|
| Client:  | Peb Smart, Rue de  | Clairvaux 16/A, 13               | 348 OTTIGNIES-LO      | UVAIN-LA-N                        | 1EUVE       |                         |                 |                       |  |
| Propriétaire:  | /  |                                  |                       |                                   |             |                         |                 |                       |  |
| Installateur:  | /  |                                  |                       |                                   |             |                         |                 |                       |  |
| N° TVA:  | /  |                                  |                       |                                   |             |                         |                 |                       |  |
|  |  |                                  |                       |                                   | Installat   | eur = personne ou perso | onnes respon    | nsable(s) des travaux |  |
| Identification de l'installation                               | on électrique:   |                                  |                       |                                   |             |                         |                 | . ,                   |  |
| Adresse du contrôle:   | Les Aisements 18,  | 6590 MOMIGNIES                   |                       |                                   |             |                         |                 |                       |  |
| Code EAN installation:   | NC   |                                  |                       |                                   |             |                         |                 |                       |  |
| Tarif compteur(s):   | Jour   |                                  |                       |                                   |             | Cabine HT privée:       | Non             |                       |  |
| Numéro compteur(s):  |  |                                  |                       |                                   |             | GRD:                    | AIESH           |                       |  |
| , , , ,  | 73455362   |                                  |                       |                                   |             |                         |                 |                       |  |
| Index compteur(s):   | 041947,3   |                                  |                       |                                   |             | Type de locaux:         | Maison indi     | viduelle              |  |
| Type d'installation:   | Unité d'habitation   |                                  |                       |                                   |             |                         |                 |                       |  |
| Nature du contrôle:  |  |                                  |                       |                                   | 5 (1        |                         |                 |                       |  |
| Conformément aux prescripti                                    |  |                                  |                       |                                   | – Procedur  | e inferne QPRO/ELE/001  |                 |                       |  |
| Type de contrôle:  |  | vente ancienne in:               | stallation domest     | ique (8.4.2)                      |             | _                       |                 |                       |  |
| Date de réalisation:   | ☑ Avant le 01/10/1981 ☑ Après le 01/10/1981 et avant le 01/06/2020 ☐ Après le 01/06/2020 |                                  |                       |                                   |             |                         |                 |                       |  |
| Notes:   | Voir rubrique "CONSTATATIONS - Remarques"  |                                  |                       |                                   |             |                         |                 |                       |  |
| Dérogations (Partie 8):  | Appliquées   |                                  |                       |                                   |             |                         |                 |                       |  |
| Réinspection au rapport:                                       | /  |                                  |                       |                                   |             |                         |                 |                       |  |
| Données générales de l'ins                                     | tallation électriqu  | ıe:                              |                       |                                   |             |                         |                 |                       |  |
| Tension nominale :   | 3 x 400V + N   | Intensité                        | nominale max.:        | Indéte                            | erminable   | Valeur nominale brar    | nchement:       | 15 A                  |  |
| Câble d'alimentation:  | 4x6 mm²  | Type:                            |                       | VOB                               |             | Type de système de r    | nise à la terre | e: TT                 |  |
| Electrode de terre:  | Indéterminabl  | е                                |                       |                                   |             | Section électrode de    | terre:          | /                     |  |
|  |  |                                  |                       |                                   |             | Section conducteur of   | de terre:       | 2,5 mm²               |  |
| Nombre de tableaux:  | 1  | Nombre                           | de circuits:          | 3                                 |             | Nombre de circuits d    | e réserve:      | 0                     |  |
| Installation de production décentralisée:                      |  | Non présente                     |                       |                                   |             | Puissance AC (maxim     | nale):          | / kVA                 |  |
| ☐ Installation PV ☐ Stockage de l                              |  | e batterie 🔲 Central à hydrogène |                       |                                   | По          | ogénération             | □ Fc            | ☐ Eolienne            |  |
|  |  |                                  |                       |                                   |             | <u> </u>                |                 | <u></u>               |  |
| Voir tableau p. 2  | iisposiiiis a coura  | nt ainterentiei:                 |                       |                                   |             |                         |                 |                       |  |
|  |  |                                  |                       |                                   |             |                         |                 |                       |  |
| Schémas et plans de l'insta<br>Schéma(s) unifilaire(s) ou de d |  | Version/n° /                     |                       | Date:                             | /           | ☐ En ordre              |                 | ☑ Non présent         |  |
| Plan(s) de position:   | 5 0 00.  | Version/n° /                     |                       | Date:                             | /           | ☐ En ordre              |                 | ✓ Non présent         |  |
| Document(s) des installations                                  | de sécurité:   | Version/n° /                     |                       | Date:                             | /           | ✓ Non applicate         | ole             | □ Non présent         |  |
| Document(s) des installations                                  | critiques:   | Version/n° /                     |                       | Date:                             | /           | ✓ Non applicat          | ole             | □ Non présent         |  |
| Mesures, contrôles et essai                                    | s:   |                                  |                       |                                   |             |                         |                 |                       |  |
| Résistance de dispersion de la prise de terre:                 |  | / Ω                              | $\Omega$ Méthode de m |                                   | e de mesure | e:                      | Non effe        | Non effectuée         |  |
| Niveau d'isolement général:                                    |  | / ΜΩ                             |                       | Tension de mesure:                |             | Non ef                  |                 | ctuée                 |  |
| Test dispositif(s) à courant diffe                             | érentiel-résiduel:   | Bouton test:                     | OK                    | Boucle de défaut:                 |             |                         | OK              |                       |  |
| Continuité des conducteurs de protection:                      |  | Général:                         | Pas OK                | Liaison équipotentielle:          |             | elle:                   | Absente         |                       |  |
| Protection contre les contacts indirects:                      |  | Pas OK                           |                       | Protection contre les contacts di |             | s contacts directs:     | Pas OK          |                       |  |
| Etat du matériel (à pose) fixe:                                |  | Pas OK                           |                       | Etat du n                         | natériel mo | bile:                   | /               |                       |  |



Description générale des dispositifs à courant différentiel

| Compteur | Emplacement | Туре  | In  | Din   | #P | Туре | Circuits |
|----------|-------------|-------|-----|-------|----|------|----------|
| Jour     | Général     | Diff. | 40A | 300mA | 2P | Α    | /        |

Description des circuits

| ID Tableau | Dispositif à courant différentiel | Type de protection   | Intensité<br>nominale | Nombre de<br>pôles | Section conducteurs | Nombre | Réserve? |
|------------|-----------------------------------|----------------------|-----------------------|--------------------|---------------------|--------|----------|
| TD garage  | 300 mA                            | Différentiel         | 40 A                  | 2P                 | 6 mm²               | 1      |          |
| TD garage  |                                   | Disjoncteur à broche | 16 A                  | 1P                 |                     | 4      |          |
| TD garage  |                                   | Disjoncteur à broche | Ś                     | 1P                 |                     | 2      |          |

#### **CONSTATATIONS: Infractions**

#### Infractions schémas et plans:

- 1.01. Le schéma unifilaire de l'installation électrique n'est pas présent au moment du contrôle. (Livre 1, Sous-section 3.1.2.1. (a))
- 1.02. Le plan de position de l'installation électrique n'est pas présent au moment du contrôle. (Livre 1, Sous-section 3.1.2.1. (a))

#### Infractions installation de mise à la terre:

- 3.01A. La présence d'une prise de terre ne peut pas être déterminée. Si pas installée, une prise de terre est à prévoir conformément les prescriptions. (Livre 1, Chapitre 5.4.)
- 3.04. Pour permettre la mesure de la résistance de dispersion de la prise de terre, il est indispensable de prévoir un sectionneur de terre qui est démontable seulement à l'aide d'un outil. (Livre 1, Sous-section 5.4.3.5.)

#### Infractions tableaux de répartition et de manoeuvre:

- 4.10 L'identification des dispositifs de commande, de protection et de sectionnement, ainsi des bornes de raccordement des circuits, n'est pas effectuée avec des repérages individuels bien visible et indélébile. (Livre 1, Sous-section 3.1.3.1.)
- 4.10A. L'identification des tableaux de répartition et de manoeuvre au moyen de repérages individuels n'est pas présente (à moins que toute possibilité de confusion soit écartée). (Livre 1, Sous-section 3.1.3.3. (a))
- 4.10B. L'indication de la tension d'alimentation n'est pas présente sur chaque tableau de répartition et de manoeuvre. (Livre 1, Sous-section 3.1.3.3. (a))
- 4.18. Le tableau de répartition et de manoeuvre ne peut pas être ouvert à cause des fusibles et/ou disjoncteurs à broche qui ne peuvent être retirés qu'avec difficulté ou pas du tout. Le câblage interne ne peut pas être vérifié. (Livre 1, Sous-section 5.3.5.1. (c))

### Infractions dispositif de protection à courant différentiel-résiduel:

- 5.08A. Un dispositif de protection à courant différentiel-résiduel à haute (30mA) ou très haute sensibilité (10mA), subordonné à celui placé à l'origine de l'installation, doit être prévu pour la protection des appareils d'utilisation à poste fixe, les dispositifs de commande et de réglage et les socles de prises de courant dans les salles de douches et les salles de bains. (Livre 1, Sous-section 4.2.4.3. (b))
- 5.08B. Un dispositif de protection à courant différentiel-résiduel à haute (30mA) ou très haute sensibilité (10mA), subordonné à celui placé à l'origine de l'installation, doit être prévu pour la protection des dispositifs servant au raccordement d'un lave-linge, d'un sèche-linge et d'une lave-vaisselle. (Livre 1, Soussection 4.2.4.3. (b))

#### Infractions protection contre les surintensités:

- 6.03. Dans des lieux domestiques, les éléments de calibrage doivent assurer l'ininterchangéabilité des coupe-circuit à fusibles et/ou des petits disjoncteurs à broches, pour autant que la canalisation électrique à protéger a une section inférieure à 10mm². (Livre 1, Sous-section 5.3.5.5. (a))
- 6.05. Dans les lieux domestiques, les dispositifs de protection contre les surintensités doivent avoir un pouvoir de coupure minimal de 3000 A (marquage 3000 entouré par un rectangle pour les petits disjoncteurs). (Livre 1, Sous-section 5.3.5.5. (e))
- 6.12. L'indication de l'intensité nominale sur les coupe-circuits (à fusibles) et/ou disjoncteurs automatiques n'est pas ou est difficilement visible ou a été complètement effacée. (Livre 1, Sous-section 1.4.1.3.)

#### Infractions installation électrique:

- 7.05. Les connexions ne sont pas réalisées selon les règles de l'art. (Livre 1, Section 5.2.6.)
  - Les connexions ne peuvent être exécutées que dans les tableaux de répartition et de manoeuvre, boîtes de jonction ou de dérivation, aux bornes des interrupteurs, des prises de courant ou dans les pavillons des appareils d'éclairage suspendu. (Livre 1, Sous-section 5.2.6.1.)

#### Explication: Eclairages extérieur

7.10. - Dans l'installation domestique, les socles de prises de courant à basse tension ne sont pas du type "sécurité enfant". (Livre 1, Sous-section 4.2.2.3. (b)) 7.10A. - Des socles de prises de courant dont le contact de terre a été rompu ou enlevé ne sont plus conformes au marquage CE concernant, et ne sont donc pas autorisés. (Livre 1, Sous-section 1.4.1.1./1.4.1.3.)

#### Explication: Remise

- 7.11. Des socles de prises de courant sans contact de terre doivent être protégés obligatoirement par un dispositif de protection à courant différentiel-résiduel (oui ou non subordonné) à haute (30mA) ou très haute (10mA) sensibilité. (anciennes installations domestiques datant d'avant 01/10/1981) (Livre 1, Section 8.2.1. (6))
- 7.22A. Un seul câble électrique est autorisé par presse-étoupe prévu sur les tableaux de répartition et de manoeuvre, les interrupteurs, les socles de prises de courant et les boîtes de dérivation. (Livre 1, Sous-section 5.2.6.1.)

**Explication:** 

Buanderie

Cave

7.23. - Les prolongateurs avec une prise mobile simple ou un bloc mobile de prises multiples, avec ou sans enrouleur, doivent être utilisés conformément leur utilisation prévue (la connexion en pose fixe n'est pas autorisé). (Livre 1, Sous-section 5.3.4.7.)

Explication: Garage

7.24. - Appareils d'éclairage: (Livre 1, Sous-section 5.3.4.2.)

• Les douilles à vis avec des parties actives accessibles ne peuvent pas être utilisées dans des appareils ouverts sauf s'ils sont hors de portée de la main de l'utilisateur. (Livre 1, Sous-section 5.3.4.2. (e))

Explication: Cave

#### Infractions canalisations et code de couleur:

8.14. - Lors de l'utilisation de conducteurs souples (câblage interne ou alimentation des circuits), les extrémités doivent être équipées des embouts sertis ou tout autre système assurant un résultat au moins équivalent. (Livre 1, Sous-section 5.3.5.5. (e))

Explication: Vérifier prise cave

8.17. - Les canalisations électriques installés ne sont pas conformes (p.ex. câble souple côté-à-côté (VTLmB), câbles plats avec isolation PVC (LMVVR), câbles coaxiaux (COAX), câbles téléphoniques (VVT),...)

#### **CONSTATATIONS: Remarques**

- A Tous les dispositifs de protection à courant différentiel-résiduel dans l'installation électrique doivent être testés périodiquement (p.ex. mensuel) à l'aide du bouton test (cfr. prescriptions du fabricant).
- A Ce contrôle ne comprend que les parties visibles de l'installation.
- A Le contrôle effectué est un contrôle instantané basé sur le moment de passage. Ce rapport est uniquement le reflet de l'installation électrique au moment du contrôle.
- A10 Tous les appareils de classe I doivent être alimentés obligatoirement par des socles de prises de courant avec contact de terre qui est relié à l'installation de mise à la terre.
- B Il n'est pas exclu que des infractions supplémentaires soient identifiées lors de la présentation des schémas.
- D5 La résistance de dispersion de la prise de terre ne peut pas être mesurée. Celle-ci doit de préférence être inférieure à 30 Ohms. Explication: Pas de sectionneur de terre
- D6 La résistance d'isolement ne peut pas être mesurée. Celle-ci doit être supérieure à 0,5 MOhm. <u>Explication</u>: Disjoncteurs a broches dans le tableau
- F3 Il est recommandé de prévoir des liaisons équipotentielles pour les installations de gaz et d'eau.



#### **CONCLUSION:**

L'installation électrique n'est pas conforme aux prescriptions du Livre 1 de l'arrêté royal du 8 septembre 2019.

| Le proch | ain contrôle est à effectuer au plus tard avant: 18 mois après la signature de l'acte  |   |  |  |  |  |  |  |
|----------|--|---|--|--|--|--|--|--|
|          | □ par le même organisme  | ☑ par un organisme au choix               |  |  |  |  |  |  |
|          | Les schémas unifilaires et les plans de position de l'installation ont été datés et signés.  |   |  |  |  |  |  |  |
|          | Les bornes d'entrée du (ou des) dispositif(s) à courant différentiel à l'origine de l'installation ont été scellées.   |   |  |  |  |  |  |  |
|          | ☐ lors d'une visite précédente   | $\square$ lors de la visite actuelle      |  |  |  |  |  |  |
|          | Aucune installation ou partie de l'installation électrique pour laquelle des infractions sont constatées de conformité avant la mise en usage doit être réalisé, dès que l'installation électrique a été mise et   |   |  |  |  |  |  |  |
| Ø        | Les travaux nécessaires pour faire disparaître les infractions constatées pendant la visite de contrôle, doivent être exécutées sans retard et toutes mesures adéquates doivent être prises pour qu'en cas de maintien en service de l'installation, les infractions ne constituent pas un danger pour les personnes ou les biens. |   |  |  |  |  |  |  |
|          | Dans le cas où, lors de la nouvelle visite de contrôle des infractions subsistent ou au cas il n'est pas donné suite à la remise en ordre de l'installation électrique, le Service Public Fédéral ayant l'Energie dans ses attributions en est informée par l'organisme agréé dès le délai d'un an expiré.                         |   |  |  |  |  |  |  |
|          | L'acheteur est tenu de communiquer à l'organisme de contrôle qui a réalisé la visite de contrôle so  | n identité et la date de l'acte de vente. |  |  |  |  |  |  |
|          |  |   |  |  |  |  |  |  |

Au nom du dirigeant technique, l'agent-visiteur:





ACA asbl - Organisme de Controle Agréé
Meensesteenweg 338 - 8800 Roeselare
TVA BE 0811.407.869
Tel. 065/33.49.79 - Fax 065/33.66.29
info@acavzw.be - www.acavzw.be

#### Les prescriptions réglementaires:

Ce rapport doit être conservé dans le dossier de l'installation électrique. Ce dossier est tenu à disposition de toute personne qui peut le consulter. Une copie de ce dossier est mise à disposition à tout éventuel locataire. Le vendeur est tenu de transmettre le dossier de l'installation à l'acheteur lors du transfert de propriété.

Toute modification de l'installation électrique doit être effectuée conformément aux prescriptions du Livre 1 de l'arrêté royal du 8 septembre 2019 et doit être renseignée dans le dossier. Toute modification ou extension importante doit faire l'objet d'un contrôle de conformité avant la mise en usage. Ce contrôle est réalisé par un organisme agréé.

Le fonctionnaire préposé à la surveillance du Service Public Fédéral ayant l'Energie dans ses attributions doit être avisé immédiatement de tout accident survenu aux personnes et du, directement ou indirectement, à la présence d'installations électriques.

Les devoirs du propriétaire, gestionnaire ou exploitant des installations électriques peuvent être consultés sur le site d'ACA asbl (www.acavzw.be).

Une copie de ce rapport est tenue pendant une période de 5 ans par l'organisme agréé. Ce rapport est tenu à la disposition de toute personne autorisée légalement à le consulter.

Pour de plus amples informations sur les prescriptions réglementaires ou plaintes, la Direction Générale de l'Energie du Service Public Fédéral Economie, PME, Classes moyennes et Energie (https://www.economie.fgov.be) est l'autorité compétente des organismes agréés.

## Plan d'action en cas d'installation électrique non conforme:

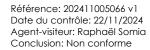
Lisez – comme propriétaire ou acheteur – complètement et attentivement le rapport. Laissez modifier l'installation électrique en fonction des infractions constatées.

n cas de visite de controle d'une ancienne installation d'une unité d'habitation lo

Laissez effectuer une réinspection par un organisme agréé.

vente, c'est à la charge de l'achete







## Données générales

Adresse du contrôle: Les Aisements 18, 6590 MOMIGNIES

Propriétaire: /

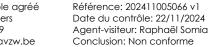
# Plan de position simplifié ou photo/schéma de l'installation (électrique):













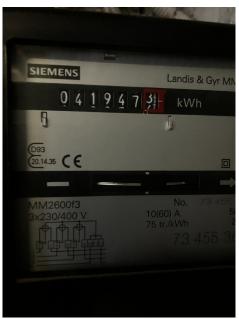
## Données générales

Adresse du contrôle: Les Aisements 18, 6590 MOMIGNIES

Propriétaire: /

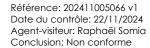
# Plan de position simplifié ou photo/schéma de l'installation (électrique):













## Données générales

Adresse du contrôle: Les Aisements 18, 6590 MOMIGNIES

Propriétaire: /

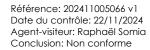
# Plan de position simplifié ou photo/schéma de l'installation (électrique):













## Données générales

Adresse du contrôle: Les Aisements 18, 6590 MOMIGNIES

Propriétaire: /

## Plan de position simplifié ou photo/schéma de l'installation (électrique):

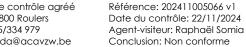




Signature agent-visiteur:









## Données générales

Adresse du contrôle: Les Aisements 18, 6590 MOMIGNIES

Propriétaire: /

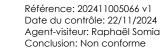
## Plan de position simplifié ou photo/schéma de l'installation (électrique):













## Données générales

Adresse du contrôle: Les Aisements 18, 6590 MOMIGNIES

Propriétaire: /

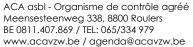
# Plan de position simplifié ou photo/schéma de l'installation (électrique):

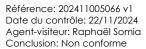














## Données générales

Adresse du contrôle: Les Aisements 18, 6590 MOMIGNIES

Propriétaire:

Plan de position simplifié ou photo/schéma de l'installation (électrique):

