

Aanvrager	Daem
Uw kenmerk	Augustijnslei 95
Ons kenmerk	/TD1/NS
Contactpersoon	bouwdienst
Telefoon	03 650 02 50
Mail	notarisinfo@brasschaat.be
Onderwerp	Stedenbouwkundige uittreksels

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Gemeente:	Brasschaat
Adres:	AUGUSTIJNSLEI 95
IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL	
Kadastrale afdeling:	BRASSCHAAT 4 AFD
Kadastrale sectie:	D
Kadastraal perceelnummer:	762Z3
Kadastrale aard:	HANDELSHUIS

Datum opmaak van document: 12/12/2023

OVERZICHT PLANNEN

Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP), gemeentelijk

Naam	Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan Kernversterking
Processtap	In ontwerp

Stedenbouwkundige Verordening

Naam	Derde wijziging Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening op het aanleggen van parkeerplaatsen buiten de openbare weg
Processtap	In ontwerp
Naam	Opheffing gemeentelijke hemelwaterverordening 2014
Datum goedkeuring	23/10/2023
Processtap	ADV
Naam	gewestelijke hemelwaterverordening 2023
Datum goedkeuring	10/02/2023
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichtingen van gebieden voor dergelijke verblijven
Datum goedkeuring	8/07/2005
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid
Datum goedkeuring	5/06/2009
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Naam	Wijziging Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake lozingen en de verplichte aansluiting van de afvoer van huishoudelijk afvalwater op de openbare riool en de afkoppeling van hemelwater, plaatsen van individuele zuiveringsinstallaties
Datum goedkeuring	25/09/2014
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Naam	Tweede wijziging Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening op het aanleggen van parkeerplaatsen buiten de openbare weg
Datum goedkeuring	24/05/2017
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Datum goedkeuring	9/06/2017
Processtap	Besluit tot goedkeuring

Bouwverordening

Naam gemeentelijke bouwverordening betreffende het aanbrengen van afschermingen en publiciteit, vellen en rooien van bomen, aanbrengen van schotelantennes en aanleg opritten
Datum goedkeuring 26/08/1996
Processtap Besluit tot goedkeuring

Naam BESLUIT van de Vlaamse regering houdende vaststelling van een algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Datum goedkeuring 29/4/1997
Processtap Besluit tot goedkeuring

Rooiijplan (gemeentelijk)

Naam Augustijnslei
Datum goedkeuring 20/05/1922
Processtap Besluit tot goedkeuring

Gewestplan

Naam origineel bij Koninklijk Besluit goedgekeurd gewestplan Antwerpen
Datum goedkeuring 3/10/1979
Processtap Besluit tot goedkeuring

Het perceel is gelegen in bestemmingszone woongebieden

Herziening Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Naam Herziening RUP verbod op meergezinswoningen
Datum goedkeuring 25/01/2021
Processtap Definitieve vaststelling

Wij willen er uw aandacht op vestigen dat het perceel opgenomen is in de herziening van het RUP verbod op meergezinswoningen in Brasschaat. Dit RUP legt op dat er in bepaalde gebieden geen appartementen vergund kunnen worden. Ook bij vergunde appartementen kunnen er geen extra woongelegenheden voorzien worden. Voor meer informatie kan u steeds contact opnemen met de dienst ruimtelijke ordening.

Gemeenteweg, voormalige Buurtwegen/voetwegen

Nummer: 38
Type: Afschaffing
Datum goedkeuring: 7 maart 1908

Van nature overstroombare gebieden (gegevens 2000)

Zone D: Doorkruist door rivier maar geen sporen van overstroombaarheid

OVERZICHT VERGUNNINGEN

Voor zover bekend geen afgeleverd

Bouwvergunningen

Dossier: 11008_1995_244
Intern nummer: 1995/B/131
Onderwerp: aanleg verbindingsriolering, afkoppeling mortelbeek
Datum ontvangst: 30/05/1995
Exploitatiezetel: Mortelbeek 0
2930 Brasschaat
Aanvrager:
Aard van de beslissing: VERGUNNING
Datum van de beslissing: 06/06/1995
Aard van de beslissing van het schepencollege over de
aanvraag: Niet beoordeeld
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State ? Nee

Dossier: 11008_2008_604
Intern nummer: 2008/B/430
Onderwerp: het verbouwen van een bestaand handelshuis naar handel+appartement en het aanbrengen
van publiciteit
Datum ontvangst: 11/09/2008
Exploitatiezetel: Augustijnslei 95
2930 Brasschaat
Aanvrager:
Aard van de beslissing van het schepencollege over de
aanvraag: VERGUNNING
Datum van de beslissing van het schepencollege over de
aanvraag: 24/11/2008
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie? Nee
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State ? Nee

Bouwmisdrijven

Voor zover bekend geen afgeleverd

Verkavelingen

Voor zover bekend geen afgeleverd

Splitsingen

Geen splitsingen geregistreerd

Kapmachtigingen

Geen kapmachtigingen geregistreerd

Stedenbouwkundige attesten

Voor zover bekend geen afgeleverd

Meldingen

Geen meldingen geregistreerd

Gebouwen

Geen gebouwen geregistreerd

Woonrecht (uitdoofbeleid)

Voor zover bekend geen woonrecht van toepassing

Omgevingsvergunning

Vergunningen milieu en natuur

Voor zover bekend zijn er m.b.t. op het onroerend goed (een)
milieuvergunning(en) afgeleverd,
of milieumelding(en) ontvangen
voor afvalwaterlozing, afvalverwerking of grondwaterwinning)

zoja, voor volgende activiteit of inrichting:

VLAREM vergunningen

Dossier: 20096
Internr: R 027/023
Onderwerp: Het exploiteren van pitta en pizzazaak AMON.

JA NEE

X

Voor zover bekend wordt of werd op het onroerend goed een
activiteit uitgeoefend en/of is was er een inrichting gevestigd,
opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO

X

In welke zuiveringszone bevindt zich het onroerend goed		
-centraal gebied		
Het onroerend goed is opgenomen in de lijst van potentieel verontreinigde gronden (Brownfields)		X
Overeenkomstig het decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming en gewijzigd bij latere decreten dient u voor inlichtingen met betrekking tot bodemattesten contact op te nemen met OVAM		

HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE	JA	NEE
Het onroerend goed is opgenomen in:		
de gewestelijke inventaris van de leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten zo ja, sinds:		
de gewestelijke inventaris van verwaarloosde en verkrotte woningen en gebouwen ? Neem hiervoor contact op met: Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap Afdeling RO Antwerpen - Huisvesting Anna Bijnsgebouw, Lange Kievitstraat 111-113 bus 53 2018 Antwerpen telefoon 03/224 61 36 fax 03/224 61 12		
- ongeschikte en/of onbewoonbare gebouwen		X
- het gemeentelijke register van onbebouwde percelen		X
zo ja, sinds		
Het gemeentelijk leegstandsregister		X
Een recht van voorkoop kan worden uitgeoefend op dit goed in het kader van de Vlaamse Wooncode ?		
Consulteer hiervoor het e-voorkooploket. (https://www.vlm.be/nl/themas/evoorkooploket)		

BOUWKUNDIG ONROEREND ERFGOED	JA	NEE
Voor zover bekend is het onroerend goed:		
- opgenomen in de inventaris van het bouwkundig erfgoed		X
- oorlogsrelicten		X

WATERTOETS 2023	JA	NEE
Consulteer hiervoor de overstromingsgevoelige kaarten via https://www.waterinfo.be/watertoets		

Opmerkingen

De verstrekte inlichtingen vallen onder de toepassing van het retributiereglement voor de afgifte van omgevingsvergunningen en het uitvoeren van opzoekingswerk, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 27 februari 2023; de verschuldigde retributie bedraagt 103,50 euro. De betaling werd reeds uitgevoerd. Een factuur werd bezorgd via e-mail.

Dit formulier heeft een louter informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van de informatie.

LET OP!! Nuttige informatie

Milieu : In deze inlichtingen worden de hinderlijke inrichtingen vermeld voor zover deze gekend zijn in de digitale gemeentelijke inventaris. Met betrekking tot de arab- en oudere dossiers zijn enkel de hinderlijke inrichtingen met Vlarebo-rubrieken opgenomen. Het is dus mogelijk dat er nog hinderlijke inrichtingen aanwezig waren op dit perceel die niet opgenomen zijn in de digitale gemeentelijke inventaris.

Vergunningen : Als er vergunningen aanwezig zijn, raden wij u aan om op de gemeente de plannen hiervan te komen inzien zodat de huidige toestand vergeleken kan worden met de bestaande plannen.

Voortuin : in de voortuin mag enkel een verharding aangelegd worden naar de voordeur en naar een bestaande, vergunde garage. Voor het aanleggen van parkeerplaatsen moet u een stedenbouwkundige vergunning aanvragen. De voorkeur gaat uit naar waterdoorlatende verharding.

Afschermingen : rieten matten of zeilen mogen niet geplaatst worden als afscherming. Houten panelen mogen wel onder randvoorwaarden. De gemeente wil de afscherming van de percelen door streekeigen hagen of struiken stimuleren.

Publiciteit : om een eenvormig beeld te bereiken zijn er regels m.b.t. het plaatsen van publiciteit. U dient hiervoor een stedenbouwkundige vergunning aan te vragen.

Roeien van bomen : voor het roeien van bomen met een stamomtrek van 50cm of meer heeft u steeds een stedenbouwkundige vergunning nodig.

Heeft u concrete plannen? Neem dan best contact op met de dienst ruimtelijke ordening of neem een kijkje op www.brasschaat.be (bouwen en verbouwen)

Vriendelijke groeten



algemeen directeur
W. Schevenels

waarnemend burgemeester
P. Cools



Aanvrager	Daem
Uw kenmerk	Augustijnslei 95
Ons kenmerk	/TD1/NS
Contactpersoon	bouwdienst
Telefoon	03 650 02 50
Mail	notarisinfo@brasschaat.be
Onderwerp	Uittreksel uit plannenregister

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Gemeente:	Brasschaat
Adres:	AUGUSTIJNSLEI 95
IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL	
Kadastrale afdeling:	BRASSCHAAT 4 AFD
Kadastrale sectie:	D
Kadastraal perceelnummer:	762Z3
Kadastrale aard:	HANDELSHUIS

Datum opmaak van document: 12/12/2023

Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP), gemeentelijk

Naam	Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan Kernversterking
Type	oorspronkelijk plan
Algplanid	RUP_11008_214_00022_00001
Dossiernummer	2.14_22_1
Processtap	In ontwerp

Stedenbouwkundige Verordening

Naam	Derde wijziging Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening op het aanleggen van parkeerplaatsen buiten de openbare weg
Type	
Algplanid	SVO_11008_233_00003_00004
Dossiernummer	2.33_3_4
Processtap	In ontwerp
Naam	Opheffing gemeentelijke hemelwaterverordening 2014
Type	
Algplanid	SVO_11008_233_00001_00003
Dossiernummer	
Datum goedkeuring	23/10/2023
Processtap	ADV
Naam	gewestelijke hemelwaterverordening 2023
Type	
Algplanid	SVO_02000_233_00002_00004
Dossiernummer	
Datum goedkeuring	10/02/2023
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichtingen van gebieden voor dergelijke verblijven
Type	oorspronkelijk plan
Algplanid	SVO_02000_233_00003_00001
Dossiernummer	2.33_3_1
Datum goedkeuring	8/07/2005
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid
Type	oorspronkelijk plan
Algplanid	SVO_02000_233_00004_00001
Dossiernummer	2.33_4_1

Datum goedkeuring	5/06/2009
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Naam	Wijziging Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake lozingen en de verplichte aansluiting van de afvoer van huishoudelijk afvalwater op de openbare riool en de afkoppeling van hemelwater, plaatsen van individuele zuiveringsinstallaties
Type	gedeeltelijke wijziging
Algplanid	SVO_11008_233_00001_00002
Dossiernummer	2.33_1_2
Datum goedkeuring	25/09/2014
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Naam	Tweede wijziging Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening op het aanleggen van parkeerplaatsen buiten de openbare weg
Type	volledige wijziging
Algplanid	SVO_11008_233_00003_00003
Dossiernummer	2.33_3_3
Datum goedkeuring	24/05/2017
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Type	oorspronkelijk plan
Algplanid	SVO_02000_233_00005_00001
Dossiernummer	2.33_5_1
Datum goedkeuring	9/06/2017
Processtap	Besluit tot goedkeuring

Bouwwerordening	
Naam	gemeentelijke bouwwerordening betreffende het aanbrengen van afschermingen en publiciteit, vellen en rooien van bomen, aanbrengen van schotelantennes en aanleg opritten
Type	oorspronkelijk plan
Algplanid	BVO_11008_231_00001_00001
Dossiernummer	2.31_1_1
Datum goedkeuring	26/08/1996
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Naam	BESLUIT van de Vlaamse regering houdende vaststelling van een algemene bouwwerordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Type	oorspronkelijk plan
Algplanid	BVO_02000_231_00002_00001
Dossiernummer	2.31_2_1
Datum goedkeuring	29/4/1997
Processtap	Besluit tot goedkeuring

Rooilijnplan (gemeentelijk)	
Naam	Augustijnslei
Type	oorspronkelijk plan
Algplanid	ROO_11008_243_00004_00003
Dossiernummer	2.43_4_3
Datum goedkeuring	20/05/1922
Processtap	Besluit tot goedkeuring

Gewestplan	
Naam	origineel bij Koninklijk Besluit goedgekeurd gewestplan Antwerpen
Type	oorspronkelijk plan
Algplanid	GWP_02000_222_00014_00001
Dossiernummer	2.22_14_1
Datum goedkeuring	3/10/1979
Processtap	Besluit tot goedkeuring

Herziening Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan	
Naam	Herziening RUP verbod op meergezinswoningen
Type	gedeeltelijke wijziging
Algplanid	OPT_11008_229_00013_00002

Dossienummer	2.29_13_2
Datum goedkeuring	25/01/2021
Processtap	Definitieve vaststelling

Wij willen er uw aandacht op vestigen dat het perceel opgenomen is in de herziening van het RUP verbod op meergezinswoningen in Brasschaat. Dit RUP legt op dat er in bepaalde gebieden geen appartementen vergund kunnen worden. Ook bij vergunde appartementen kunnen er geen extra woongelegenheden voorzien worden. Voor meer informatie kan u steeds contact opnemen met de dienst ruimtelijke ordening.

Gemeenteweg, voormalige Buurtwegen/voetwegen

Nummer:	38
Type:	Afschaffing
Datum goedkeuring:	7 maart 1908

Van nature overstroombare gebieden (gegevens 2000)

Zone D: Doorkruist door rivier maar geen sporen van overstroombaarheid

Opmerkingen

ministerieel besluit van 7 februari 2003 houdende bepaling van het model van het uittreksel uit het plannenregister (mb 7/2/2003 - b.s. 4/4/2003)

Artikel 1. Het uittreksel uit het plannenregister bevat informatie betreffende plannen en verordeningen die van toepassing zijn op een of meer percelen. De informatie betreft een momentopname en bevat minimaal de plannen en verordeningen zoals die opgenomen zijn in het conform verklaarde plannenregister, aangevuld met de actualisaties. Het betreft de situatie zoals die was op de dag van behandeling of afgifte van dat uittreksel.

Art. 2. Het uittreksel van de plannen die opgenomen zijn in het conform verklaarde plannenregister bevat, wat de plannen betreft minimaal de naam van het plan zoals het is goedgekeurd, de datum van goedkeuring, de eventuele bestemmingen en stedenbouwkundige voorschriften en wat de verordeningen betreft minimaal de naam van de verordening zoals het is goedgekeurd, de datum van goedkeuring en het beschikkend gedeelte.

Art. 3. Elk uittreksel bevat de volgende vermeldingen:

1° Het uittreksel uit het plannenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelsnummers in het plannenregister is opgenomen. Er kan geen garantie gegeven worden dat die informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelsnummers na verloop van tijd gewijzigd zijn;

2° Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief uitgevoerd is;

3° Conform artikel 95 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

4° Dit formulier heeft een louter informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van de informatie.



algemeen directeur

W. Schevemels



waarnemend burgemeester

P. Cools



Aanvrager	Daem
Uw kenmerk	Augustijnslei 95
Ons kenmerk	/TD1/NS
Contactpersoon	bouwdienst
Telefoon	03 650 02 50
Mail	notarisinfo@brasschaat.be
Onderwerp	Uittreksel uit vergunningenregister

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Gemeente:	Brasschaat
Adres:	AUGUSTIJSLEI 95
IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL	
Kadastrale afdeling:	BRASSCHAAT 4 AFD
Kadastrale sectie:	D
Kadastraal perceelnummer:	762Z3
Kadastrale aard:	HANDELSHUIS

Datum opmaak van document: 12/12/2023

OVERZICHT VERGUNNINGEN

Voor zover bekend geen afgeleverd

Bouwvergunningen

Dossier: 11008_1995_244
Intern nummer: 1995/B/131
Onderwerp: aanleg verbindingsriolering, afkoppeling mortelbeek
Datum ontvangst: 30/05/1995
Exploitatiezetel: Mortelbeek 0
2930 Brasschaat
Aanvrager:
Aard van de beslissing: VERGUNNING
Datum van de beslissing: 06/06/1995
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag: Niet beoordeeld
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State ? Nee

Dossier: 11008_2008_604
Intern nummer: 2008/B/430
Onderwerp: het verbouwen van een bestaand handelshuis naar handel+appartement en het aanbrengen van publiciteit
Datum ontvangst: 11/09/2008
Exploitatiezetel: Augustijnslei 95
2930 Brasschaat
Aanvrager:
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag: VERGUNNING
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag: 24/11/2008
Werde beroep ingediend bij de bestendige deputatie? Nee
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State ? Nee

Bouwmisdrijven

Voor zover bekend geen afgeleverd

Verkavelingen

Voor zover bekend geen afgeleverd

Splitsingen

Geen splitsingen geregistreerd

Kapmachtigingen

Geen kapmachtigingen geregistreerd

Stedenbouwkundige attesten

Voor zover bekend geen afgeleverd

Meldingen

Geen meldingen geregistreerd

Gebouwen

Geen gebouwen geregistreerd

Woonrecht (uitdoofbeleid)

Voor zover bekend geen woonrecht van toepassing

Omgevingsvergunning

Opmerkingen

1° Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meerdere door de Aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn;

2° Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is;

3° Conform artikel 98 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen;

4° Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn;

5° Dit formulier heeft een louter informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van de informatie;



algemeen directeur

W. Schevernels

waarnemend burgemeester

P. Cools