

BASISAKTE.

Rep.Nr. 2.096

Het jaar negentienhonderd zeven en zestig, de vijf en twintigste juli.

Voor Ons, Meester JACQUES DE RIDDER, notaris te Borgerhout.

VERSCHEEN:

De Naamloze Vennootschap "Bouwbedrijf Amelinckx" in het frans "Entreprises Amelinckx", gevestigd te Antwerpen, Dambruggestraat, 306.

Ingeschreven in het handelsregister van Antwerpen onder nummer 168.545.

Opgericht onder de benaming "Entreprises Amelinckx" door omvorming van de personenvennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Entreprises Amelinckx" ingevolge notulen opgemaakt door notaris Paul Smet te Antwerpen op negen en twintig december negentienhonderd vijf en zestig, bekend gemaakt in de bijlagen tot het Belgische Staatsblad van veertien januari negentienhonderd zes en zestig, onder nummer 1163, waarvan de benaming werd gewijzigd in "Bouwbedrijf Amelinckx" in het frans "Entreprises Amelinckx" ingevolge notulen opgemaakt door notaris Smet voornoemd op dertien december negentienhonderd zes en zestig, inhoudende alsnog verlenging van de duur van de vennootschap met een nieuwe termijn van dertig jaar te rekenen van gemelde datum van dertien december negentienhonderd zes en zestig, bekend gemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van vier en twintig december volgende onder nummer 37.226.

Alhier vertegenwoordigd door de heer Theodore Emmanuel Joseph Missoul, boekhouder, wonende te Deurne, Thibautstraat, 122, handelend in zijn hoedanigheid van afgevaardigde beheerder van genoemde van genaamde vennootschap overeenkomstig artikel 16 der statuten.

Welke vennootschap-komparante, ons verzocht heeft de hierna volgende basisakte op te stellen en ons te dien einde heeft gedaan de volgende

VOCRAFGAANDELIJKE UITEENZETTING.

De vennootschap-komparante verklaart eigenares te zijn van volgend goed te weten:

Gemeente Borgerhout

Een in oprichting zijnde appartementsgebouw op en met grond gelegen te Borgerhout aan de Stenenbrug, met een gevelbreedte van vier en vijftig meter en aan de Xaveriusstraat, met een gevelbreedte van één en twintig meter acht en zeventig centimeter, volgens titel groot naar meting duizend zevenhonderd twee en twintig vierkante meter zeven en dertig vierkante decimeter, ten kadaster bekend wijk A nummer 207/c/10 met een oppervlakte van duizend zevenhonderd veertig vierkante meter, zo en gelijk deze gronden afgebeeld staan op een plan opgesteld door landmeter Paul Terlinck, wonende te Antwerpen, in datum van drie juni negentienhonderd vijf en zestig, welk plan gehecht is gebleven aan een verslagschrift van

BLAD.



Handwritten signature and initials.

voorlopige toewijzing opgesteld door ondergetekenden notaris in
datum van tien Maart negentienhonderd zes en zestig.

OPMERKING VAN EIGENDOM.

Voorschreven goed hoort de vennootschap-komparante in volle
eigendom toe om het aangekocht te hebben van dame Maria Josepha
Carolina Francisca Philippé, zonder beroep, echtgenote van de
heer Theophilis Alphonsus Florentinus Urbanus Corluy, hande-
laar, wonende te Antwerpen, blijkens akte verleend voor onder-
getekende notaris op acht en twintig oktober negentienhonderd
zes en zestig, overgeschreven ten tweede hypotheekkantoor te
Antwerpen op zestien november negentienhonderd zes en zestig,
deel 4707 nummer II.

BASISAKTE.

De vennootschap-komparante heeft besloten op voorschreven
perceel grond een appartementsgebouw op te richten, te stellen,
zonder nadeel aan de logelijke afwijkingen uit deze akte en
haar bijvoegsels voortspruitend onder het regien van de mede-
eigendom overeenkomstig de wet van acht juli negentienhonderd
vier en twintig, naar de gebruiken ter zake en volgens de be-
schikkingen van onderhavige akte.

Tegenwoordige basisakte brengt aldus de juridische verdeling
van het op te richten eigendom tot stand, dat derhalve samen
met het perceel grond zoals hiervoor beschreven zal verdeeld
zijn in volgende onderscheiden delen.

- a) in privatieve delen of elementen, die de uitsluitelijke
eigendom zullen uitmaken van iedere eigenaar.
 - b) de geneene delen of elementen, die zich zullen bevinden
in de toestand van medeëigendom en gedwongen onverdeelbaarheid
tussen alle eigenaars van de appartementen of andere privatieve
elementen van het gebouw zoals burelen of winkels op het gelijk-
vloers, de studios op de dakverdieping.
- Gezegde privatieve en geneene delen, vermeld in de hierna
gevoegde bijlage "beschrijving van het gebouw" zullen onafschei-
delijk geheel vormen, derwijze dat geen privaat gedeelte
zal kunnen vervreemd of bezwaard worden met hypotheek of ander
zakelijk recht, zonder het daaraan verbonden aantal eenheden in
de geneene delen en vice-versa.

De vennootschap komparante verklaart te verwijzen naar het
algemeen lastenrooster dat het aannemingskontraakt beheert, alsmede
naar het algemeen reglement van medeëigendom, opgesteld met het
doel de rechten van eigendom en medeëigendom te bepalen, de wij-
ze vast te stellen waaraan de gemeenschappelijke gedeelten zullen
beheerd worden en om de bijdrage van elk der medeëigenaars in
de gemeenschappelijke uitgaven vast te stellen, omvattende het
eigendomsstatuut van het gebouw en het reglement van medeëigen-
dom, in een boekdeel vervat, waarvan een exemplaar gehecht wordt
onder bijlage drie aan deze akte.

ten verzoeken van de personenvennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Entreprises Amelinckx" uit dewelke door omvorming, de vennootschap-komparante tot stand gekomen is. Alle bedingen, bepalingen en voorwaarden van gezegd lastenkohier en algemeen reglement van medeëigendom zullen van kracht zijn, als waren zij in deze overgenomen en geschreven ter uitzondering van hetgeen dienaangaande wordt bepaald in het hierna geschreven hoofdstuk "Bijzondere Voorwaarden en bepalingen."

De vennootschap-komparante overhandigt ons vervolgende de hierna opgesomde dokumenten om aan huidige basisakte te worden gehecht.

1) Bijlage I: de beschrijving van het gebouw met zijn privaatieve en gemene delen en de verdeling van deze laatste.

2) Bijlage II: plan der kelderingen.

3) Bijlage III: eigendomsstatuut van het gebouw en reglement van medeëigendom, bevattende alsook het lastenkohier

4) Bijlage IV: plan van het gelijkvloers.

5) Bijlage V: plan van de appartementen op de eerste tot en met de vijfde verdiepingen.

6) Bijlage VI: plan van de dakverdieping.

Gezegde bijlagen zullen aan huidige akte gehecht blijven na door de vennootschap-komparante en wij notaris op elk blad te zijn geparafeerd en "ne varietur" ondertekend. Deze dokumenten samen met huidige akte en het voormeld boekdeel bevattende lastenkohier en algemeen reglement van medeëigendom vormen de basisakte van het gebouw. Zij vervolledigen elkaar en vormen een geheel, derwijze dat zij diena gezezen en geïnterpreteerd te worden in onderling verband.

De bepalingen van voormelde bijlagen en boekdeel, die strijdig zouden zijn met huidige akte, dienen als ongeschreven beschouwd te worden.

Door het enkel feit van de vervreemding ten welke titel ook van een privaatief element van het gebouw zal de komparante door de huidige akte met aangehechte dokumenten en door gemeld boekdeel bevattende lastenkohier en algemeen reglement van medeëigendom, gebonden en gehouden zijn en dit zolang zij eigenares of gebruikster zal zijn van een gedeelte van het gebouw. Haar rechtsopvolgers ten welke titel ook, zullen in dezelfde mate door deze basisakte met aangehechte dokumenten en met voornoemd boekdeel, lastenkohier en algemeen reglement gebonden zijn.

Bijzondere voorwaarden en bepalingen:

Vooreerst dient er opgemerkt te worden dat telkens wanneer er in het lastenkohier en algemeen reglement van medeëigendom sprake is van "kwotiteiten" er in onderhavig geval aanleiding bestaat dit woord te vervangen door "aandeel".



1) vormend één
leel.
nding goed-
urd.



DE BLAD.

BIJZONDERE BEPALINGEN:

Voorwaarden en lasten:

De verkrijgers van aandelen in het onroerend goed (grond en/of de opgerichte gebouwen) zijn er toe gehouden voor hun rekening te nemen de voorwaarden der aktieve en passieve zichtbare en onzichtbare erfdienstbaarheden die deze grond en/of de gebouwen bezwaren, alsook de betaling in evenredigheid met hun aandelen te doen van al de levestreeks uitgevoerd door om het even welke openbare instantie aan voetpaden, openbare verlichting, nieuwe bestrating en asphaltering van de straat of van de laan, nieuwe wateraflopen en zo voort, en dit vanaf de datum van het indienen van de bouwtoelating voor het gebouw.

Indien Bouwbedrijf Amelinckx er toe genoodzaakt werd voorschotten te geven en/of betalingen te doen voor rekening van de toekomstige eigenaars van deze aandelen, verbinden de verkrijgers er zich toe reeds vanaf dit ogenblik deze voorschotten en/of betalingen in verhouding met hun respectievelijke aandelen terug te betalen.

De privatieve delen met hun aandelen in de gemene delen waaronder de grond in het gebouw, voorwerp van deze akte, zullen verkocht worden aan de verkrijgers met al de erfdienstbaarheden, zo aktieve als passieve, zichtbare als onzichtbare, voortdurende en niet voortdurende die ervan kunnen afhangen of er mee verbonden zijn.

De bedingen, voorwaarden en verplichtingen bedongen in het lastenkohier en in het algemeen reglement van medeëigendom zijn toepasselijk op de verkrijgers en hun rechthebbenden. De bedingen in dit reglement in dewelke Bouwbedrijf Amelinckx een belang zou kunnen hebben, de artikelen 31, 37 en 49, zullen niet veranderd mogen worden zonder schriftelijke toelating van de Maatschappij - verschijnster.

Wijziging lastenkohier:

Prijs der onderneming - eventuele verhoging. De tweede alinea van het tweede hoofdstuk van het algemeen lastenkohier wordt vervangen door volgende bepalingen:

De prijs van de onderneming blijft ongewijzigd wanneer hij eenmaal vastgesteld is, welke ook de kosten zijn die de aannemer te dragen heeft voor de uitvoering van het werk, en dit overeenkomstig de marktvoorwaarden, met uitzondering van de toevallige oorzaken, zoals verhoging van de faktuurtaksen of andere met het zegel gelijkgestelde taksen, registratierechten en notariële erelonen, erelonen der architecten, ingenieurs of studieburelen, alsook elke verhoging van lonen der werklieden en kaders, met inbegrip van de sociale lasten en de normale winst, het voorgaande te interpreteren in de ruimste zin. Ter verduidelijking wordt onderlijnd dat de loonsverhoging niet alleen toepasselijk is op de conventionele loonsverhogingen (ingevolge syndikale akkoorden of

andere) maar ook de bijzondere loonsverhogingen, door de aannemer betaald en die onder andere het gevolg zouden zijn van schaarste of gebrek aan werknemers. De verhoging van de lonen zal voldoende blijken uit het feit van de betaling der verhoging door de maatschappij Bouwbedrijf Amelinckx, betaling welke door deze laatste kan verechtvaardigd worden door de loonstaten en door alle boekhoudkundige stukken in de meest uitgebreide zin:

De stijging van de prijs der bouwmaterialen zal door de aannemer moeten gerechtvaardigd worden. Indien de stijging van de prijs der bouwmaterialen niet meer dan tien ten honderd bedraagt, zal deze verhoging zonder invloed blijven op de overeengekomen prijs, daartegen zal zoals hoger gezegd elke verhoging van lonen, taksen, rechten en ereloon, enzovoort, volledig aangerekend worden en de verkrijger zal deze te betalen hebben boven de oorspronkelijke overeengekomen prijzen. Om het bedrag der eventuele verhogingen van de overeengekomen prijzen te kunnen vaststellen, werd er bedongen dat de ondernemingsprijs, het is te zeggen de prijs van de constructie en zonder erbij begrepen de waarde van de aandelen in de grond, moet aanzien worden als samengesteld te zijn voor vijf en veertig ten honderd uit lonen. De verrokening van de loonsopslag zal gebeuren volgens de gegevens van de vereniging zonder winstgevend doel "SOPA" hulp aan de onderneming te Brussel.

3°. Kubiektaks:

De gemeentetaks op het bouwen, eveneens genoemd kubiektaks verschillend voor elke gemeente, verschuldigd voor het op-richten van het gebouw, zal ten laste vallen van de verkrijgers van appartementen en andere privaatieve gedeelten en dit in verhouding van het aantal aandelen dat zij in de gemeene delen bezitten. Deze wijze van berekenen is onherroepelijk en forfaitair vastgesteld en de verkrijgers zullen deze niet kunnen betwisten, zelfs niet indien de inhoud van het konstruktie niet in evenredigheid is met de aandelen in de gemeene delen.

Indien Bouwbedrijf Amelinckx de betaling van deze taks reeds zou gedaan hebben, zij het geheel of zij het gedeeltelijk zullen verkrijgers hun deel moeten terugbetalen, vastgesteld zoals hierboven uiteengezet aan Bouwbedrijf Amelinckx en en wel op de eerste vraag.

4°. Bewoning:

- a) de appartementen zijn voorbehouden om dienst te doen als residentiele woning met hoogstens een plaats die dienst doet als privaat bureel met niet meer dan twee bedienden.

BLAD. b) het uitoefenen van een vrij berceep in de appartementen is toegelaten.

5°. Gelijkvloers:

- a) op het gelijkvloers is toegelaten de inrichting van:

MH
JA

- appartementen
- vrije beroepen
- burelen
- luxe-winkels, showruimten.
- alle commerciële en professionele activiteiten, zoals traiteurs, pâtisserie met al dan niet fabricatie ter plaatse, thee-room, restaurant, enzovoort.
- magazijnen of supermarkten met toegelaten gebruik van alle installaties nodig voor uitbating der activiteiten onder andere koelinrichtingen.

b) Uitbating gelijkvloers:

Ingeval van inrichting van winkels of verkoopburelen zullen de uitstalramen met goed smaak en luxueus ingericht worden, dit om de standing van het gebouw hoog te houden.

6°. a) uitbating eigendommen eerste verdieping of Bel-Etage:

De eigendommen der eerste verdieping of Bel-Etage kunnen gebruikt worden als residentiële woning, voor burelen, vrije beroepen, commerciële en/of professionele activiteiten passend bij de standing van het gebouw. Voor de eigendommen der eerste verdieping worden dezelfde rechten betreffende de publiciteit toegekend als aan het gelijkvloers.

b) Lichtreklames - voorgevel en ramen:

Geen enkele lichtreklame zal geduld worden op de gevel van het gebouw. De eigenaars die de burelen of verkoopkantoren op de eerste verdieping uitbaten mogen echter aan de binnenzijde van hun eigendom, achter de vensters een eenvoudige lichtreklame aanbrengen op voorwaarden dat deze in overeenstemming is met de standing van het gebouw.

Elke eigenaar van een winkel op het gelijkvloers mag tegen de gevel van zijn gelijkvloers, onder de loggia een lichtreklame aanbrengen, voor de plaatsing ervan zal een plan der reclame aan de beoefenaren van het gebouw worden voorgelegd welke door deze laatste zal dienen goedgekeurd te worden.

7°. Gebruik eigendomsrechten:

- a) In afwijking van artikel 11 paragraaf 1 van het Algemeen reglement van medeëigendom zijn de eigenaars uitbaters, van het gelijkvloers en de beoefenaren van een vrij beroep in de appartementen ook gemachtigd een koperen plaat van ten hoogste twintig maal dertig centimeter op de voorgevel aan te brengen.
- b) In geval van verkoop en/of verhuur van een privaat-eigendom, zullen op de ramen van het te koop of te huur gestelde eigendom, aanplakbrieven voor verkoop en/of verhuur kunnen aangebracht worden. Het aanbrengen van publiciteit op de gemeenschappelijke delen van het gebouw voor verkoop en/of verhuur van privaat-eigendommen is niet toegelaten.

8°. Voorbehoud van gemeenschappelijke scheiding:

Bouwbedrijf Amelinckx behoudt zich het zakelijk recht van gemeenschap voor, slaande op de scheidingsmuur en de afsluitingen op te richten te paard op de grenzen, welke het terrein, gemeen deel afscheidt van de neveliggende eigendommen. Dit voorbehoud heeft enkel tot doel Bouwbedrijf Amelinckx toe te laten voor haar rekening de vergoedingen die zouden verschuldigd zijn door de personen, die bouwen op nevenliggende gronden en die zouden willen gebruik maken van deze muren, op te trekken. Bijgevolg zal Bouwbedrijf Amelinckx het recht hebben alleen over te gaan tot de meting, de schatting en de overdracht van die muren en de prijs van te ontvangen en er kwijting van te geven. Dit voorbehoud van zakelijk recht van gemeenschap kan voor de maatschappij geen verplichting mede brengen eventueel tussen te komen in het onderhoud, de bescherming, de herstelling en de heropbouw van die muren noch eender verantwoordelijkheid ook. Indien voor een of andere reden, de tussenkomst van de medeëigenaars van privatieve en gemeenschappelijke delen nuttig geoordeeld zou worden om zekere bewerkingen volledig af te handelen, zullen zij hiertoe gratis hun medewerking moeten verlenen op eerste verzoek op straf van schadevergoeding en intresten.

9°. De privatieve eigendommen onder andere appartementen burelen, winkels zullen geleverd worden en ter beschikking van de eigenaars gesteld, binnen een termijn van vijfhonderd werkdagen te rekenen vanaf de datum deser akte, en voor zover de akte van verkoop van gezegde privatieve eigendommen verleden wordt binnen de twee maanden volgend op de datum van deze basisakte.

Na deze termijn van twee maanden wordt de leveringstermijn met vijftig werkdagen verlengd.

De hiervoor vermelde termijn van vijfhonderd werkdagen geldt voor de volledige afwerking der privatieve gedeelten en de gemeenschappelijke delen of installaties nodig om het leven in de appartementen mogelijk te maken, zoals verwarming, warm en koud water, gas en electriciteit, concierge, liften enzovoort. De eindafwerking der trapzalen en de gemeenschappelijke ingangen onder andere schildering, zal met het doel schade te voorkomen bij het betrekken der privatieve delen, verhuis, afgewerkt worden na de privatieve en gemeenschappelijke delen, hierboven omschreven. Voor deze schildering wordt een bijkomende termijn van negentig werkdagen voorzien.

10°. Beheer:

In afwijking van artikel 27 en andere van het hieraangehecht algemeen reglement van medeëigendom wordt er bedongen dat het beheer van het eigendom zal toevertrouwd worden aan de personenvennootschap met beperkte aansprakelijkheid GERAK, gevestigd te Antwerpen, Dambruggestraat, 306.



24
J.H. X

en dit gedurende een termijn van tien jaar aanvang nemende te rekenen van de afwerking van het eigendom. Dit beheer begrijpt onder meer alle toekenningen die voortspruiten uit de functies van de syndicus ingevolge het reglement van medeëigendom.

Aldus zal iedere eigenaar gehouden zijn gedurende deze termijn van tien jaar aan de aangestelde beheerder syndicus zijn aandeel te storten in de kosten en de algemene lasten, erin begrepen de normale vergoeding voor de uitvoering van het beheer.

De algemene vergadering der eigenaars kan een of twee kommissarissen afvaardigen gelast met het nazicht van alle stukken, alle rekeningen, balansen enzovoort, in verband met gezegd beheer van het eigendom. Dit nazicht dient te geschieden in de burelen van de aangestelde beheerder-syndicus.

De aangestelde beheerder kan eenzijdig van dit beheer afzien op het einde van elk jaar mits voorbericht van drie maanden.

Beheerskosten: Onverminderd de onkosten verbonden aan het beheer van het gebouw te verdelen volgens het aantal aandelen in de gemene delen, zoals in de regel voor de gemeenschappelijke lasten, wordt de beheersvergoeding als volgt vastgesteld:

a) veertig frank per maand, per appartement, studio of commerciële eigendom op het gelijkvloers.

b) tien frank per maand voor iedere garage en dagparking.

De aldus bepaalde beheersvergoedingen zijn vastgesteld op basis van het indexcijfer der kleinhandelsprijzen van de maand april negentienhonderd zeven en zestig, zijnde honderd drie en dertig komma vijf en twintig punten. Zelfde vergoedingen zullen van rechtswege proportioneel aangepast worden aan de schommelingen van de index vanaf de eerste vervalldag volgend op het ogenblik waarop de index een schommeling van vijf punten zal hebben ondergaan ten overstaan van het indexcijfer dat als basis heeft gediend voor de berekening van de laatste vervalldag.

Kelders: Zolang de kelders niet verkocht zijn blijven zij in privaatief eigendom toebehooren aan de Maatschappij Bouwbedrijf Amelinckx. Nochtans na een termijn van twintig jaar te rekenen van heden, en op voorwaarde dat de vennootschap komparante op dit ogenblik geen eigenares meer is van gelijk welk privaatief eigendom in het gebouw, waaraan eenheden in de gemene delen verbonden zijn, zullen zij beschouwd worden als gemene delen en als dusdanig toebehooren aan de eigenaars van de privaatieve gedeelten van het gebouw, ieder volgens zijn aantal eenheden in de gemene delen, zulks zonder enige vergoeding voor de vennootschap-komparante. De algemene vergadering der medeëigenaars zal alsdan bij gewone meerderheid van stemmen beslissen over de bestemming die ten dienste van de onverdeeldheid aan die kelders zal gegeven worden.

Indien de vennootschap-komparante na bedoelde termijn van twintig jaar nog eigenares zou zijn van privatieve elementen in het gebouw, waaraan eenheden in de gemene delen verbonden zijn, zo zal de gezegde termijn, na dewelke de niet verkochte kelders tot de gemene delen van het gebouw zullen behoren, verlengd worden tot op het ogenblik dat de vennootschap-komparante geen eigenares meer zal zijn van privatieve elementen in het gebouw, met zelfstandig bestaan.

De vervreemding van kelders is slechts toegelaten tussen en aan de eigenaars van appartementen of andere privatieve gedeelten van het gebouw en moet geschieden bij authentieke akte aan overschrijving onderworpen.

Het genot of het gebruik van zelfde kelders kan slechts aan bewoners van het gebouw worden verleend.

12°. Open Haarden:

Open haarden worden gedoogd op risico van de koper, open haarden en sierratels mogen enkel gebouwd worden door firma's erkend door Bouwbedrijf Amelinckx.

13°. Kanalisaties:

De afloopbuizen en de leidingen van de elektriciteit, water en gas en in het algemeen alle kanalisaties mogen door de privatieve kelders, reserven en garages aangelegd worden langs de wanden en het plafond. De eigenaars of gebruikers van gezegde lokalen zullen uit dien hoofde geen aanspraak kunnen maken op enige vergoeding en zullen vrije toegang moeten toestaan tot die delen om zo nodig alle herstellingswerken uit te voeren.

Verzekeringen:

a) ingeval op het ogenblik der verkoop der appartementen het eigendom verzekerd is tegen brand en andere risico's zal de gemeenschap van eigenaars verplicht zijn voor haar rekening deze verzekering over te nemen en er de premies van te betalen voor de periode voorzien in de bestaande verzekeringsovereenkomsten.

b) in geval een bijpremie verschuldigd is uit hoofde van activiteit in een der privatieve delen, of uit hoofde van het personeel dat in dienst is, of in het algemeen om iedere reden persoonlijk aan een medeëigenaar zullen alle bijpremies uitsluitend ten laste zijn van de medeëigenaars die de bijpremie veroorzaakt heeft.

15°. Wijzigingen plan-accordeon:

De maatschappij verschijnster in deze behoudt zich het recht voor wijzigingen aan te brengen aan de inwendige schikkingen van de winkels, garages de appartementen en de andere privatieve plaatsen aangeduid op de plans en aan de beschrijving waarvan sprake hierboven en dit voor wat betreft de maatschappij Bouwbedrijf Amelinckx hetzij voor de verkoop uit eigen hoofde hetzij op aanvraag der verkrijgers van appartementen of andere privatieve plaatsen of mits hun toestemming.



Op dezelfde wijze kan een gedeelte van een privaatieve plaats van een zeldde verdieping toegevoegd worden aan een andere mits er een gelijk overredig aantal aandelen in de gemene delen eraan toe te voegen.

• Servitude hoogspanningskabine:

De hoogspanningskabine , gehouwd in de kelder, en aangeduid bij de gemeenschappelijke delen van het gebouw, zal door de medeëigenaars niet kunnen gebruikt worden. Deze kabine moet voorbehouden worden aan de elektriciteitsmaatschappij die er de gehele en exclusieve beschikking over heeft op last van onderhoud.

Gemelde maatschappij zal toegang tot het gebouw krijgen om aldus bij de hoogspanningscabine te kunnen komen.

• Verkoop garages:

De garage peintures en de garages-boxes zullen door Bouwbedrijf Amelinckx of door de verkrijgers kunnen verkocht worden aan personen, inbegrepen rechtspersonen, niet mede-eigenaars van het gebouw.

• Werken-Wijziging plannen en/of konstrukties:

Bouwbedrijf Amelinckx behoudt zich het recht voor de konstrukties zoals deze beschreven zijn in de hieraangehechte "beschrijving van het gebouw" en blijken uit de hieraangehechte plannen, te wijzigen, indien nodig in overeenstemming met de bevoegde overheden.

Deze wijzigingen kunnen bestaan in, zonder dat deze opsomming beperkend weze:

- 1) het oprichten van meer verdiepingen dan op de hieraangehechte plannen voorzien.
- 2) bijbouwen van een deel of delen aan het gebouw.
- 3) het niet bouwen van een deel of delen van het gebouw. zoals voorzien in voormelde " Beschrijving van het gebouw" en de aan deze akte gehechte plannen.
- 4) het samen voegen van één of meerdere plaatsen, of een deel ervan, van een privaatief element bij een aanpalend privaatief element. Ook veranderingen aan de inwendige schikkingen der privaatief panden, in het bijzonder het gelijkvloers in het uitwendig deel ervan voor onder andere het aanbrengen van private rechtstreekse ingangen, dit alles met het oog op de verkoop uit eigen hoofde als op verzoek van de verkrijgers of met hun toestemming. Ingeval er wijzigingen zouden doorgevoerd worden wordt er van nu af bedongen: a) dat het aantal aandelen in de gemene delen toegekend aan de privaatieve elementen, zoals deze toekenning blijkt uit de hieraangehechte "Beschrijving van het Gebouw" steeds onveranderd zullen blijven, maar dat het totaal aantal aandelen in de gemene delen van het gebouw voor vermeerdering of vermindering vatbaar is. Aldus zal het totaal aantal aandelen vermeerderen, wanneer verdiepingen zouden bijgebouwd worden of wanneer een deel of delen aan het gebouw zouden worden toegevoegd, mits deze niet tot de gemene delen behoren. Het

aantal toe te voegen aandelen aan het algemeen totaal zal vastgesteld worden door de vennootschap-komparant, in verhouding tot de bijgekomen bebouwde oppervlakte. Indien daarentegen de wijziging bestaat in het niet bouwen van een of meerdere privatieve delen, waaraan volgens de hieraangehechte "Beschrijving van het gebouw" aandelen in de gemene delen zijn toegekend, dan zal het totaal aantal aandelen van het gebouw met het aantal aandelen toegdend aan de niet gebouwde privatieve gedeelten verminderd worden.

b) dat in geval van toepassing van een accordeonsysteem, waardoor een deel of delen van een privaat element voor een zelfde verdieping, toegevoegd kan worden aan een ander privaat element, er overgang van een aantal aandelen zal plaats hebben tussen de betrokken privatieve elementen volgens de gebouwde oppervlakte die van de ene naar de andere overgaat, eveneens vast te stellen door de vennootschap-komparante.

Ingeval van betwisting over de vermeerdering, vermindering of overgang van aandelen in de gemene delen zal de betwisting onderworpen worden aan het scheidsrechterlijk oordeel van de notaris voor wie de basisakte verleden werd en zonder verhaal.

c) dat door de mogelijke vermeerdering of vermindering van het totaal aantal aandelen in de gemene delen van het gebouw, ingevolge doorgevoerde wijzigingen, de tussenkomst van elk privaat element in de gemeenschappelijke lasten kan veranderen.

d) dat in ieder geval een wijziging van de constructie met wijziging van het aantal aandelen als gevolg, geen enkele verandering voor gevolg zal hebben van de verkoopvoorwaarden, onder meer de prijzen, met elke verkrijger bedongen.

e) alle verkrijgers verbinden er zich toe om in alle omstandigheden en tot gelijk welk doel, en meer bepaaldelijk ingeval een aanvullende akte zou nodig zijn ingevolge verandering der constructie of uit welke oorzaak ook, op eerste verzoek van de vennootschap komparante kosteloos hun medewerking te verlenen voor de ondertekening dezer aanvullende of wijzigende akte.

In dit verband en te dien einde, geven de verkrijgers door het enkel feit van hun verkrijging, volmacht aan de Personen vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Gerim voornoemd, om voor hen en in hun naam de nodige wijzigende of aanvullende basisakte te tekenen, daarin indien nodig alle rechten, erfdiensbaarheden en gemeenschappen vast te stellen of te vestigen, zowel in het gebouw zelf als met aanspalende eigendommen en in het algemeen alles te doen wat nuttig of noodzakelijk zal blijken.

f) De woning van de huisbewaarder met oppervlakte en inrichting zoals aangegeven op het plan in bijlage zijnde op het eerste verdiep, studio C, zal door

Bouwbedrijf Amelinckx kunnen gebouwd worden op een andere plaats in het gebouw, dit op het gelijkvloers of op een andere verdieping, inbegrepen dakverdieping.

g) voor de berekening van aandelen van de bijgebouwde, minder gebouwde of niet gebouwde bouwdelen, zullen de fracties van aandelen tot en met vijf/tienden wegvallen, tot het hoger aandeel en deze boven de vijf/tienden verhoogd worden tot het hoger aandeel.

5) de dakverdieping over een grotere of op de totale oppervlakte te bouwen.

3. Dakverdieping:

In aansluiting met hetgeen bepaald is in dit artikel en ter uitbreiding ervan, wordt er bepaald dat in geval van wijziging der privatieve oppervlakte in min of meer, het totaal aantal eenheden van het gebouw zal dalen of stijgen met één komma zeven aandeel per vierkante meter privatieve oppervlakte.

Bijzondere bepalingen: In aansluiting met hetgeen hiervoor in het algemeen bepaald werd betreffende het recht voorbehouden aan Bouwbedrijf Amelinckx om wijzigingen door te voeren wordt er thans nog in het bijzonder het volgende bepaald en bedongen:

a) afsluiting van autostaanplaatsen: Bouwbedrijf Amelinckx behoudt zich het uitdrukkelijk recht voor wanneer dit nodig geacht wordt, auto-staanplaatsen aangeduid op de plannen en in de beschrijven van het gebouw, als auto-staanplaatsen met verflijnen afgebakend (garage peintures) in te richten als auto-boxen.

De verkrijgers van met verflijnen afgebakende auto-staanplaatsen hebben hetzelfde recht, doch op voorwaarde dat de verkrijgers van de aanpalende auto-staanplaatsen ermee instemmen.

b) samenvoegen van auto-staanplaatsen: Bouwbedrijf Amelinckx behoudt zich het recht voor om meerdere naast elkaar gelegen autostaanplaatsen tot een enkel privaatief element samen te voegen, dit geheel op de scheidingslijnen af te sluiten bij middel van muren, deuren of poorten. Dit geheel zal benevens het bergen van voertuigen ook als magazijn of opslagplaats mogen aangewend worden.

Aan het aldus samengevoegd privaatief eigendom zal een aantal eenheden in de gemene delen verbonden zijn gelijk aan het totaal aantal eenheden verbonden aan de samengevoegde autostaanplaatsen samen.

Dezelfde mogelijkheid wordt ook voorbehouden voor autostaanplaatsen tegenover elkaar gelegen, of die niet aan elkaar grenzen, op voorwaarde dat door de samenvoeging de toegang tot de andere autostaanplaatsen vrij blijft.

In voorkomend geval zal het gedeelte van de gemeenschappelijke verkeersruimte, gelegen tussen de samengevoegde garages als privaatief deel in het samengevoegde geheel ingelijfd kunnen worden.

- 19°. Voor het gebouw is slechts een gemeenschappelijke antenne toegelaten. Indien bouwbedrijf Amelinckx tijdens de afwerking van het gebouw door deren een gemeenschappelijke antenne voor radio en televisie laat plaatsen, zullen de verkrijgers van appartementen en studio's een gedeelte der antenne zoals onder andere de kablering en aansluitdoos, te hunnen laste moeten nemen tegen de voorwaarden door Bouwbedrijf Amelinckx bedongen, maar rechtstreeks betaalbaar aan de installateur.
- Deze onkosten zijn te bepalen per appartement en per studio naar verhouding van hun aandelen.
- Er wordt verder bepaald dat de onderhoudskosten der gemeenschappelijke antenne verdeeld zullen worden tussen de aandelen verbonden aan de appartementen en studio's
- De aandelen verbonden aan de garages alsook deze verbonden aan de winkels op het gelijkvloers, voor zover deze laatste niet aan de gemeenschappelijke antenne aangesloten zijn, komen niet in aanmerking voor de onderhoudskosten.
- Na de ingebruikname van de antenne, zal omtrent onderhoud wijziging, uitbreiding der ontvangstmogelijkheden der antenne, beslist worden bij eenvoudige meerderheid der stemmen. Wijzigingen en/of uitbreidingskosten vallen eveneens ten laste van alle eigenaars in het gebouw, met uitzondering nochtans van hetgeen bepaald is voor de verkrijgers van garages en winkels gelijkvloers.
- 20°. Aanvulling lastenkohier:
(betreffende order tot uitvoering der wijzigingen) Het aantal dagen namelijk twintig vermeld in paragraaf vier van het tweede hoofdstuk van het algemeen lastenkohier (bladzijde 1) wordt verhoogd tot veertig werkdagen.
- 21°. Waterverzamelput in stookkelder:
In de waterverzamelput aangeduid op het kelder plan is de plaatsing van een pomp voor evacuatie van water niet voorzien. Indien de gemeenschap van eigenaars een pomp laten plaatsen dan vallen alle kosten daaraan verbonden, ten laste van alle verkrijgers, in verhouding tot hun aandelen.
- 22°. Liften:
Indien Bouwbedrijf Amelinckx met het doel het rendement der liften te verhogen en terzelfdertijd de uitbatingskosten te verlagen, een bijzonder systeem, zoals bijvoorbeeld een verdiepingsaanduider of een pic-up systeem, of een mono-houton op de liften laat plaatsen dan zullen alle kosten betreffende deze bijkomende installaties, ten laste vallen van de verkrijgers der appartementen op de verdiepingen, in verhouding tot hun aandeel in de gemene delen zonder tussenkomst der aandelen verbonden aan de keldering, gelijkvloers en de appartementen der verdiepingen die niet bediend worden door deze bijzondere installaties, zoals bijvoorbeeld het eerste of het tweede verdiep voor dewelk de pic-up apparatuur of andere niet

zou geplaatst worden.

Bouwbedrijf Amelinckx beslist vrij over de eventuele noodzakelijkheid van bijzondere apparatuur en duidt, zich basierend op de geplaatste apparatuur, de appartementen aan die in deze kosten dienen tussen te komen, dit zonder verhaal der verkrijgers.

• Vruchtgebruik lokaal fietsen en kinderwagens:

Bouwbedrijf Amelinckx handelend als huidige eigenaar van het gebouw behoudt zich het vruchtgebruik voor en dit voor een termijn van twintig jaar, ingaande datum basisakte, van het lokaal gelegen onderaards in de garage en aangeduid op de aangehechte plannen als bestemd voor kinderwagens en fietsen.

• Afwijking artikel 31:

a) aantal afrekeningen:

In afwijking van artikel 31 van het reglement van medeëigendom wordt er bepaald dat de syndic jaarlijks twee afrekeningen van algemene onkosten zal opstellen, de eerste tijdens de maand april en de tweede tijdens de maand oktober. Het permanent voorschot waarvan sprake in paragraaf zeven van gemeld artikel 31 van het reglement van medeëigendom, wordt vastgesteld op zes duizend frank per appartement of studio en vijfhonderd frank per garage.

b) verdeling der gemeenschappelijke uitgaven:

alle gemeenschappelijke kosten zullen tussen de medeëigenaars verdeeld worden per aandelen, voor elke eigenaar in verhouding van de aandelen van zijn eigendom tot het totaal aandelen van het gebouw, met uitzondering van de door de basisakte en de door het algemeen reglement van medeëigendom voorziene afwijkingen, zoals onder andere de verwarmingskosten, en de liftkosten, waarvoor respectievelijk de artikelen 41 en 32 van het reglement van medeëigendom van toepassing zijn.

c) afwijkingen verdeling kosten:

Indien er tussen de gemeenschappelijke ingang der appartementen en het commercieel gelijkvloers geen verbinding bestaat (door een deur-toegang gevend tot de hall) dan zal deze commerciële eigendommen niet dienen tussen te komen in de inrichtings- en onderhoudskosten van de hall en trapzaal. Elke eigenaar van een commerciële eigendom dat niet verbonden is met de gemeenschappelijke ingang, zal steeds een verbinding kunnen bouwen, natuurlijk op zijn verantwoordelijkheid en kosten, op voorwaarden dat de bestaande konstrukties het bouwen van dergelijke toegang toelaten.

Een bestaande verbinding zal steeds kunnen gesupprimeerd worden. De bouwplannen omtrent voorgaande wijzigingen in de konstrukties (toegangen) zullen voor de uitvoering door een algemene vergadering dienen goedgekeurd te worden. Aan het bouwen of het verwijderen van deze toegangen is verbonden het al of niet tussenkomen in de inrichtingskosten en onderhoudskosten van de hall en trapzalen, zoals hierboven vermeld. Het niet gebruiken van een bestaande verbinding sluit de tussenkomst in voormelde kosten niet uit.

d) Afwijking voor de verdeling van de kosten van warm en/of koud water:

Indien de installaties voor warm en/of koud water, en het verbruik van warm en/of koud water, in de grote commerciële eigendommen minder belangrijk is als voor een gewoon appartement, dan zal voor deze commerciële eigendommen de bijdrage in de kosten voor warm en/of koud water gelijk zijn aan de bijdrage voor een appartement type G, met honderd zeventig aandelen. Deze afwijking vervalt indien de grote commerciële eigendommen verdeeld worden in verschillende kleinere eigendommen of zo vastgesteld worden dat in het behouden grote commerciële eigendommen de bestaande installaties uitgebreid worden en of het gebruik van warm en/of koud water vermeerderd en hoger komt te liggen dan het verbruik van het type appartement met hetwelk het vergeleken werd om een forfaitair tussenkomst vast te stellen.

25°. Verdeling commerciële eigendommen op het gelijkvloers-wijziging der konstrukties:

Bouwbedrijf Amelinckx behoudt zich het recht voor om tijdens of na de afwerking van het gebouw, het grote commerciële gelijkvloers te verdelen in verschillende kleinere eigendommen waarvan de aandelen zullen vastgesteld worden door Bouwbedrijf Amelinckx in verhouding tot de verdeelde oppervlakte. In geval van dergelijke verdeling in verschillende eigendommen zal Bouwbedrijf Amelinckx de reeds uitgevoerde of nog uit te voeren plannen van de gevels en andere delen der konstrukties kunnen wijzigen volgens de commerciële noodwendigheden onder andere voor het bouwen van eventuele private ingangen voor verdeelde eigendommen en dit zonder voorafgaandelijke goedkeuring der plannen door de verkrijgers van andere eigendommen. Een deel of delen van een privaatief element voor de winkels van het gelijkvloers kunnen toegevoegd worden, volgens het accordeon-systeem, aan een ander privaatief element, er zal alsdan een overgang van een aantal aandelen plaats hebben tussen de betrokken privaatieve elementen volgens de gebouwde oppervlakte die van de ene naar de andere overgaat en welk eveneens vast te stellen is door de vennootschap comparante. Deze voorbeelden van voormelde wijziging worden slechts opgegeven als voorbeeld en zijn dus in geen geval beperkend.

26°. De onkosten voor hoofdaansluiting van gans het gebouw aan het elektriciteitsnet, water en gasbedeling, publieke riool zullen ten laste vallen van alle verkrijgers in verhouding tot hun aandelen. Ook de kosten voor plaatsing van de individuele meters voor gas, elektriciteit en gebeurlijke watermeters, worden ten laste gelegd der verkrijgers. De pomp eventueel te plaatsen om aan een te lage stadswaterdruk te verhelpen, evenals de plaatsing ervan met toebehoorten, dient bekostigd te worden door de medeëigenaars in verhouding tot hun aandeel in de gemene delen. Die kosten zijn op eerste verzoek aan Bouwbedrijf Amelinckx terugbetaalbaar zo deze het voorschot ervan gedaan heeft.

7°. Erfdienstbaarheden: I. - van overgang:

De naamloze vennootschap Bouwbedrijf Amelinckx, eigenares van het gebouw, vestigt voor de deur van het gebouw volgende erfdienstbaarheid van overgang.

A. De eigenaars of verkrijgers van de garages onderaards genummerd G.P. A 7 en G.P. A 20 zullen een erfdienstbaarheid van doorgang moeten dulden, over hun erf, zoals op het hierbijgevoegd plan aangeduid dit in het voordeel van alle medeëigenaars van het gebouw en van alle andere personen zo de noodzakelijkheid van doorgang zich mocht stellen.

B. De eigenaars van appartementen aan dewelke langs de achterzijde een terras verbonden is, zullen een erfdienstbaarheid dulden van overgang om het gebruik van de brandladder, in geval van brand, mogelijk te maken.

II. - garages peintures:

In aansluiting met hetgeen hiervoor in het algemeen bepaald werd betreffende het recht voorbehouden aan Bouwbedrijf Amelinckx om wijzigingen door te voeren, wordt hier thans nog in het bijzonder bepaald en bedongen.

A. Afsluitingen van autostaanplaatsen:

Het bouwbedrijf Amelinckx behoudt zich het uitdrukkelijk recht voor, wanneer dit nodig geacht wordt, autostaanplaatsen aangeduid op de plannen en in de beschrijving van het gebouw als autostaanplaatsen met verflijnen afgebakend "garages-peintures" genoemd in te richten als autoboxen.

De verkrijgers van het verflijnen afgebakende autostaanplaatsen hebben het zelfde recht doch op voorwaarde dat de verkrijgenden van de bestaande autostaanplaatsen er mede instaan.

B. Samenvoegen van autostaanplaatsen:

Het bouwbedrijf Amelinckx behoudt zich het recht voor om meerdere naast elkaar gelegen autostaanplaatsen tot één enkel privaat element samen te voegen, en dit geheel op de scheidinglijnen af te sluiten bij middel van muren, deuren of poorten, dit alles gevestigd geheel zal benevens het bergen van voertuigen ook als bergplaats of opslagplaats mogen aangewend worden.

8°. Verhuis voor de appartementen C.D. en H.

De verhuis voor de appartementen gelegen aan de achterzijde van het gebouw, zoals op het hieraangehecht plan aangeduid zal geschieden langs het gangpad op het dak.

De onderhoudskosten van dit gangpad vallen ten laste van de ganse gemeenschap der eigenaars, naar verhouding van hun aandelen.

9°. Open koeren:

Het gebruik van de open koeren wordt toegekend aan de eigenaars van het gelijkvloers die aan deze open koeren grenzen, zoals op het hieraangehechte plan van het gelijkvloers is aangeduid, op best van de eigenaars van gemiddeld eigenaars of alleen in te staan voor de onderhoud ervan.

Het is ten strengste verboden goederen of voorwerpen op te stapelen in gemelde open koeren.

30°. Betalingen:

De kontraktuele betalingsschijven in hoofdsom zijn integraal verschuldigd naar gelang het vorderen van elke phase van de konstruktie, te weten:

- 1) het aandeel in de grond en de bestaande rouwbouw, bij het overlijden der notariële akte.
- 2) de ruwbouw op halve hoogte behoudens tegenstrijdige en afwijkende bepalingen in de afgesloten overeenkomst
- 3) het saldo van de ruwbouw; bij het onderdakbrengen van het gebouw.
- 4) de voltooiingswerken:
 - a) dertig ten honderd bij de plafonnage.
 - b) dertig ten honderd bij de schrijnwerkerij
 - c) dertig ten honderd bij de schildering en shauffage.
 - d) tien ten honderd saldo bij de gehele voltooiingswerken

31°. Verhoging voor verwarming:

In stede voor alinea 6 van hoofdstuk 5 van het algemeen lastenkohier wordt het bedrag van de bijkomende uitgave van eventuele inrichting, om het gebruik van zware olie toe te laten, forfaitair vastgesteld op honderd acht en zestig duizend frank.

BIJZONDERE VOORWAARDEN IN GEVAL VAN OVERDRACHT:

- 1) De privatieve elementen met hun aantal eenheden in de gemene delen worden overgedragen in de staat, waarin zij zich bij de overdracht bevinden en mits de afwerking volgens de gegevens van de basisakte en aangehechte dokumenten van het lastenkohier en van de tussen partijen afgesloten bijzondere overeenkomsten. De verkrijgers zullen nooit enige klacht of vordering kunnen doen gelden tegen de overdrager uit hoofde van onnauwkeurigheid in de beschrijving, gebrek aan maat of oppervlakte, aard van de bodem, materialen welke zich in de grond zouden kunnen bevinden.
- 2) De privatieve elementen met hun aantal eenheden in de gemene delen worden alsnog overgedragen met al hun heersende en lijdende, voortdurende en niet voortdurende, zichtbare en onzichtbare, gekende en ongekende, rechten; erfdienstbaarheden en gemeenschappen, die de grond waarop het gebouw werd opgericht, het gebouw zelf en de privatieve elementen onderling gelijkvormig de uit te voeren plans, zouden kunnen bevoor- of benadelen, vrij aan de verkrijgers van de ene te doen gelden en uit te oefenen en zich tegen de andere te verzetten en te verweren doch het al ten hunnen uitsluitelijke kosten, last en gevaar en zonder enige tussenkomst noch verantwoordelijkheid van hun rechtsvoorgangers of de andere eigenaars van privatieve delen van het gebouw. De verkrijgers zullen door het enkele feit van hun verkrijging gesubrogeerd zijn in alle rechten en verplichtingen spruitend uit en vermeld in de voorwaarden en bepalingen van deze akte.

3) De verkrijgers verbinden zich eveneens uitdrukkelijk tot de betalingen en/of terugbetalingen voorzien in verschillende artikels van de hiervoren vermelde bijzondere voorwaarden en bepalingen.

4) De verkrijgers zijn eigenaar van de overgedragen goederen te rekenen van het sluiten van de overdracht.

Voorts ontzeg en de verkrijgers zich bij deze het recht de verkregen goederen te vervreemden, vooraleer de aankoopprijs en de aannemingsprijs volledig betaald werden, voor zelfde betalingen zullen zij de goederen evenmin in hypotheek geven, onder welk afgevaardigd geschreven akkoord van "Bouwbedrijf Imelinckx", dewelke dit akkoord slechts zal verlenen oits overlijding van de ontleende sommen in haar voordeel. De ontleende sommen zullen bovendien voldoende moeten zijn om het op de aankoop- en aannemingsprijs nog verschuldigd saldo volledig te betalen.

5) De verkrijgers zullen het genot hebben van de verkregen goederen overeenkomstig de bepalingen der basisakte en de afgesloten aannemingskontrakten.

6) De verkrijgers zullen om het even welke belastingen, belastingen, heffingen, gemeenschappelijke lasten en bijdragen dragen en betalen van zodra ze duidelijk zijn, echter slechts voor zover het om belastingen, belastingen, onroerende voorheffingen, gemeenschappelijke lasten en bijdragen de verkregen goederen betreffen, het al overeenkomstig de bepalingen der basisakte en de daarop betrekende dokumenten.

7) Bij overdracht van eigendom of genot van onder welk privaat element van het gebouw, zullen de verkrijgers dienen te verklaren dat zij volledig op de hoogte zijn en kennis hebben van de inhoud van huidige basisakte met behorende dokumenten en vooral van de bepalingen van het Reglement van de medeëigenaars en van de bijzondere bepalingen en voorwaarden hiervoren vermeld. De verkrijgers zullen eveneens gehouden zijn te verklaren dat zij kennis hebben van alle regelmatig getroffen beslissingen door de algemene vergadering der eigenaars, indien dussdanige beslissingen reeds zouden getroffen zijn op het ogenblik van de verkrijgers.

De overdragers zullen bijgevolg in de overdrachtsakte de verkrijgers subrogeren in alle rechten en verplichtingen die voortvloeien uit onderhavige basisakte met behorende stukken, alsmede uit de regelmatig getroffen beslissingen door de algemene vergadering der medeëigenaars.

8) In geval van verkoop van privaat elementen voor de volledige afwerking van deze elementen, alsmede van de gemeene delen zal in welke stand ook van de verwerking der werken, de eigendom van de voor de verdere oprichting en afwerking aan te wenden materialen aan de verkrijgers verworven zijn door het enkel feit van de inwerking van de incorporatie van zelfde materialen en wel voor de geheelheid van de werken hangende voor de oprichting en afwerking der privaat elementen, en voor het in het aangegeven "Beschrijving van het gebouw" vastgesteld aantal eenheden

wanneer ze worden aangewend voor de oprichting en afwerking van de gemene delen.

9) Wat de verzekeringen betreft, is artikel 37 van het Algemeen Reglement van medeëigendom van toepassing.

10) De overdracht van privatieve elementen, waaraan eenheden in de gemene delen verbonden zijn, wordt toegestaan en aangenomen zonder medeel aan de toepassing van artikel 21 der "Bijzondere voorwaarden en bepalingen", hiervoor vermeld.

WAARVAN AKTE.

EN LAATSTE Gedaan en verleden te Antwerpen, datum als boven vermeld.
Na voorlezing heeft de komparante, vertegenwoordigd zoals gezegd, met ons, notaris, getekend.

Mr. Middel

Jaant. idder

Geregistreerd te Antwerpen op 7 Augustus 1967
Bij 1174 100 18

honderd vijftig frank

150 f

De onduubercancler

Handtekening

J. VANMERCK