



Vlaanderen
verbeelding werkt

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-00595198

24002I0007/00Y002

VLAANDEREN
DIGITAAL

Over het dossier

Perceel: 24002I0007/00Y002

Adres: Langerode 17, 3460 Bekkevoort (bus A1, bus A10, bus A11, bus A12, bus A13, bus A2, bus A3, bus A4, bus A5, bus A6, bus A7, bus A8, bus A9, bus B1, bus B10, bus B11, bus B12, bus B13, bus B2, bus B3, bus B4, bus B5, bus B6, bus B7, bus B8, bus B9)

Toelichting: P0000

Referentie: VIP-00595198

Uw referentie: 00-00-4356/025

Aangevraagd op: 04/09/2025 11:36

Afgeleverd door gemeente op: 23/09/2025 10:50

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Gemeente Bekkevoort dienst omgeving	omgeving@bekkevoort.be +32 13 46 05 60
Agentschap voor Natuur en Bos	natuurenbos@vlaanderen.be	
Agentschap Onroerend Erfgoed	inventaris@onroenderfgoed.be	
Agentschap Wonen in Vlaanderen	vlokdata@vlaanderen.be	
Vlaamse Milieumaatschappij	info@vmm.be	
DOV	meldpunt@dov.vlaanderen.be	
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	gis@vlaio.be	
Digitaal Vlaanderen	digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be	
Vlaamse Landmaatschappij (VLM)	info@vlm.be	
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)	vpo.omgeving@vlaanderen.be	

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00022_00002
Beschrijving:	Bedrijventerrein
Bestemmingen:	ambachtelijke bedrijven en kmo's
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	21/12/1994
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00022_00002.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=30• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00022_00002

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 04/09/2025)

Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00022_00001
Beschrijving:	origineel gewestplan Aarschot - Diest
Bestemmingen:	ambachtelijke bedrijven en kmo's
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	07/11/1978
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00022_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=30• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00022_00001

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 04/09/2025)

Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/09/2025)

Bijzonder Plan van Aanleg

Referentie: BPA_24008_224_00003_00002
Beschrijving: Gedeeltelijke herziening BPA Ambachtelijke zone Assent
Bestemmingen: BPA art.15 Ambachtelijke zone Assent

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 20/06/2011

Externe documentatie:

- https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.BPA_24008_224_00003_00002.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=5
- https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/BPA_24008_224_0003_00002

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 04/09/2025)

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/09/2025)

Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/09/2025)

Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/09/2025)

Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/09/2025)

Watergevoelig openruimtegebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/09/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen
Referentie:	SVO_02000_233_00007_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	12/05/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"> • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847
Bron: Departement Omgeving (bevraagd 04/09/2025)	

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Referentie:	SVO_02000_233_00003_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	05/06/2009
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"> • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01
Bron: Departement Omgeving (bevraagd 04/09/2025)	

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
Referentie:	SVO_02000_233_00002_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	08/07/2005
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"> • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b
Bron: Departement Omgeving (bevraagd 04/09/2025)	

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater
---------------	--

Referentie: SVO_02000_233_00006_00001
Planfase:
Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 10/02/2023
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 04/09/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Referentie: SVO_02000_233_00005_00001
Planfase:
Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 09/06/2017
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 04/09/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Referentie: BVO_02000_231_00001_00001
Planfase:
Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 29/04/1997
Verordening type: Bouwverordening
Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 04/09/2025)

Provinciale Verordening

Beschrijving: Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelden van grachten en onbevaarbare waterlopen
Referentie: SVO_20001_233_00002_00000
Planfase:
Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 19/12/2012
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9b573bd1-972c-4dcf-b812-736d67dbb151>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 04/09/2025)

Provinciale Verordening

Beschrijving: Provinciale verordening hemelwater
Referentie: SVO_20001_233_22001_00001
Planfase:

Status: Definitieve vaststelling
Datum: 26/09/2023
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9d001716-fad7-47d5-9216-5febad4308c8>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 04/09/2025)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Baangrachten
Referentie: SVO_24008_233_00009_00001
Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 24/02/2003
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b8bb3c20-3656-480c-af91-42fce1aead5e>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 04/09/2025)

Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/09/2025)

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/09/2025)

Ruil- of Herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/09/2025)

Complex Project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/09/2025)

Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/09/2025)

Beleidsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/09/2025)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale erftoegangsweg
Straatnaam:	Langerode
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Vlaamse Overheid - Digitaal Vlaanderen (bevraagd 04/09/2025)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale erftoegangsweg
Straatnaam:	
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Particulier privaat persoon of instelling

Bron: Vlaamse Overheid - Digitaal Vlaanderen (bevraagd 04/09/2025)

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	- gedeeltelijk dempen van de Begijnebeek over een afstand van +/- 200m
---------------	--

- het aanleggen van een meander op de Begijnebeek
- het aanleggen van een tijdelijke grondstockage

Referentie: 24008_2012_4429
Gemeentelijk dossiernummer: 3367
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 20/08/2012
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Voorwaarden:
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/09/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: wegenis- en rioleringswerken
Referentie: 24008_2011_4281
Gemeentelijk dossiernummer: 3255
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 29/06/2011
Vergunningverlenende overheid: Vlaams Gewest
Voorwaarden:
- ingevolge het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009, gewijzigd op 18 februari 2011, tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid dienen minstens 3 parkeerplaatsen aangepast en voorbehouden te worden voor mindervaliden;
- de voorwaarde opgelegd in het advies van Agenschap Natuur en Bos dd. 02/05/2011 (zie bijlage) te eerbiedigen: tijdens de uitvoering van de werken mag niet geraakt worden aan het VEN en erkend natuurreserveaat (dwz. geen tijdelijke werkzone in het VEN);
- de voorwaarde opgelegd in het advies van de gewestelijk erfgoedambtenaar dd. 06/06/2011 (zie bijlage) met betrekking tot de vondstmeldingsplicht zoals vermeld in artikel 8 van het decreet van 30 juni 1993 inzake bescherming van het archeologisch patrimonium.

Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/09/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: bouwen van een alternatieve waterzuiveringsinstallatie met behulp van riet
Referentie: 24008_1997_76

Gemeentelijk dossiernummer: 1805
Beslissing eerste aanleg: Geweigerd
Datum beslissing: 02/02/1998
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Voorwaarden: zie dossier

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/09/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: wegenis- en rioleringswerken
Referentie: 24008_2011_4375
Gemeentelijk dossiernummer: 3328
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 06/12/2011
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Voorwaarden:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/09/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: optimalisatie waterhuishouding van de bestaande
bedrijventerreinen
Referentie: 24008_2015_37040
Gemeentelijk dossiernummer: 3697
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 20/04/2016
Vergunningverlenende overheid: Vlaams Gewest

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/09/2025)

Stedenbouwkundige Melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/09/2025)

Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/09/2025)

Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Milieuvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/09/2025)

Omgevingsvergunning

Beschrijving: het wijzigen van de omgevingsvergunning voor het bouwen van 2 gebouwen met elk 13 KMO-units

OMV-nummer: OMV_2021018290

Project type: Aanvraag omgevingsproject

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

Datum beslissing: 03/05/2021

Type: Voorwaardelijk vergund

Instantie: College van burgemeester en schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig: Ja

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/09/2025)

Omgevingsvergunning

Beschrijving: het plaatsen van een elektriciteitscabine en de melding van de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit klasse 3

OMV-nummer: OMV_2020172387

Project type: Aanvraag omgevingsproject

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

Datum beslissing: 08/03/2021

Type: Voorwaardelijk vergund

Instantie: College van burgemeester en schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig: Ja

Exploitaties van ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

Onderwerp: 24002I0007/00T002

Inrichtingsnummer: 20201216-0044

Activiteiten:

Rubriek: 12.2.1°
Omschrijving: 100 kVA tot en met 1.000 kVA
Risicoklasse: Klasse 3

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/09/2025)

Omgevingsvergunning

Beschrijving: het bouwen van 2 gebouwen met elk 13 KMO-units
OMV-nummer: OMV_2019101953
Project type: Aanvraag omgevingsproject
Lopende procedure: Geen lopende procedure
Beslissingen:
Datum beslissing: 18/11/2019
Type: Voorwaardelijk vergund
Instantie: College van burgemeester en schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig: Ja

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/09/2025)

Stedenbouwkundige Overtreding

Referentie: 24008_2005_1190
Gemeentelijk dossiernummer: 20003
Omschrijving: Het aanleggen van een opslagplaats voor schroot en het uitvoeren van een reliëfwijziging
Gerelateerde wetgeving: Voor omgevingsvergunningendecreet
Misdrijven:
Processen verbaal:
Datum: 26/10/2000
Nummer: 100423/2000

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/09/2025)

Stedenbouwkundig Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/09/2025)

Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/09/2025)

Milieu

Zoneringsplan

Referentie: 161-7065-1

Bestemming: Collectief geoptimaliseerd buitengebied

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 04/09/2025)

Risicogrond

Het lokaal bestuur voegt hier informatie toe die gekend is uit een milieuvergunning. Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning en geleid hebben tot de risicogrond.

De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen. Opgelet: er kunnen ook steeds niet-vergunde activiteiten plaatsgevonden hebben waar het lokaal bestuur geen informatie over heeft.

Rubrieken:

Rubrieknummer: 17.3.4.2°a)2)

VLAREBO-code: Categorie A

Startdatum: 17/11/1966

Einddatum: 17/11/1996

Omschrijving: meer dan 500 l tot en met 30 000 l, wanneer de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een gebied ander dan industriegebied

VITO URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4801>

Rubrieknummer: 4.3.a)1°ii)

VLAREBO-code: Categorie A

Startdatum: 30/07/1992

Einddatum: 17/11/1996

Omschrijving: 5 kW tot en met 25 kW, als de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een ander gebied ander dan het industriegebied, vermeld in i)

VITO URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=2893>

Rubrieknummer: 17.3.6.2°a)

VLAREBO-code: Categorie A

Startdatum: 01/01/1950

Einddatum: 31/12/2015

Omschrijving: meer dan 20 ton tot en met 100 ton, als de inrichting volledig is gelegen in industriegebied ;

VITO URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4810>

Rubrieknummer: 43.1.3°
VLAREBO-code: Categorie O
Startdatum: 05/08/1993
Einddatum: 17/11/1996
Omschrijving: Verbrandingsinr. zonder elektr. prod.
VITO URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3928>

Rubrieknummer: 15.2.
VLAREBO-code: Categorie A
Startdatum: 17/11/1966
Omschrijving: Werkplaatsen voor het nazicht, het herstellen en het onderhouden van motorvoertuigen (met inbegrip van carrosseriewerkzaamheden), andere dan deze bedoeld in rubriek 15.3 en 15.5
VITO URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3208>

Rubrieknummer: 4.3.c)1)ii)
VLAREBO-code: Categorie A
Startdatum: 17/11/1966
Omschrijving: 5 kW tot en met 10 kW, wanneer de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een gebied ander dan het sub i) vermelde industriegebied
VITO URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=2908>

Rubrieknummer: 17.3.6.2°b)
VLAREBO-code: Categorie O
Startdatum: 17/11/1966
Omschrijving: meer dan 20 000 l tot en met 500 000 l bij uitsluitend bovengrondse opslag
VITO URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4811>

Rubrieknummer: 15.3.
VLAREBO-code: Categorie A
Startdatum: 05/08/1993
Einddatum: 17/11/1996
Omschrijving: Nazicht en onderhoud van motorvoertuigen
VITO URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3209>

Rubrieknummer: 4.3.b)2)ii)
VLAREBO-code: Categorie A
Startdatum: 30/07/1992
Einddatum: 17/10/1996
Omschrijving: meer dan 25 kW tot en met 200 kW, als de inrichting volledig of

gedeeltelijk is gelegen in een ander gebied dan het industriegebied, vermeld in i)

Rubrieknummer: 4.3.c)3)
VLAREBO-code: Categorie A
Startdatum: 05/08/1993
Einddatum: 17/11/1996
Omschrijving: meer dan 200 kW

Rubrieknummer: 17.3.3.2°b)
VLAREBO-code: Categorie A
Startdatum: 05/08/1993
Einddatum: 17/11/1996
Omschrijving: meer dan 2 ton tot en met 50 ton, als de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een gebied ander dan industriegebied

VITO URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3299>

Rubrieknummer: 26.2.
VLAREBO-code: Categorie A
Startdatum: 05/08/1993
Einddatum: 17/11/1996
Omschrijving: opslagplaatsen voor lijmen en niet voor consumptie bestemde gelatine, met uitzondering van de opslagplaatsen, vermeld in rubriek 48, van meer dan 10 ton

VITO URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3568>

Rubrieknummer: 4.4.
VLAREBO-code: Categorie B
Startdatum: 08/02/1994
Einddatum: 17/11/1996
Omschrijving: Inrichtingen voor het thermisch behandel

VITO URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=2912>

Bron: Lokaal bestuur (OVAM) (bevraagd 04/09/2025)

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 04/09/2025)

Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 04/09/2025)

VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 04/09/2025)

Beschermd Duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 04/09/2025)

Beschermd Waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 04/09/2025)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Vlaamse Milieumaatschappij - Hasselt

Perceel-score:

Globale score: C

Pluviaal: C

Fluviaal: A

Kust: A

Gebouw-score:

Globale score: C

Pluviaal: C

Fluviaal: A

Kust: A

Gebouwen:

Id: 30799503

Score:

Globale score: A
Pluviaal: A
Fluviaal: A
Kust: A

Id: 30799474

Score:

Globale score: C
Pluviaal: C
Fluviaal: A
Kust: A

Externe documentatie:

- <https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=2400210007/00Y002>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 04/09/2025)

Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 04/09/2025)

Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 04/09/2025)

Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 04/09/2025)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 04/09/2025)

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 04/09/2025)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevraagd 04/09/2025)

Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 04/09/2025)

Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 04/09/2025)

Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 04/09/2025)

Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/09/2025)

Leegstaande en Verwaarloosde Bedrijfsruimten

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 04/09/2025)

Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 04/09/2025)

Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Referentie: 1387
Beschrijving: Bedrijvenzone Assent
Externe documentatie:

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 04/09/2025)

Onbebouwde Percelen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/09/2025)

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 04/09/2025)

Gemeentelijke heffingen

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Gemeentelijke Heffing

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/09/2025)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Went u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu