

Wettelijke inlichtingen verkoop

Residentie Park Assent
KBO nummer: 0761.605.792

Aanvraag door: Notaris Diels, Van Eylen & Grauls
Contactgegevens : frederik.vanbuggenhout@notarisboutersem.be
Uw referentie: 00-00-4356/025

Huidige eigenaar [REDACTED]
Unit : A01+A02 Parkeerplaats: 1+2+3+30+31+32+33+34+35

Geachte

Bij deze brengen wij u op de hoogte van de gevraagde info met betrekking tot de verkoop van het bovenvermelde goed:

§1

1. Het bedrag van het werk- en van het reservekapitaal, zoals bepaald in §3;

- Het bedrag voor het werkkapitaal

Bedrag: € 1.242,50

SEQ-lasten: € 689,70

Te storten op: BE95 0689 4383 2558

Periodiciteit: kwartaal – te betalen vanaf lopende maand verlijden akte

- Het aandeel in het reservekapitaal

Aandeel in het reservekapitaal, voorwerp van vervreemding: € NVT

- Het bedrag van het waarborgfonds (permanent werkkapitaal)

Bedrag: € NVT. Dit is te betalen door de koper.

Bij een verkoop en/of overdracht wordt dit aandeel integraal verrekend door de syndicus tussen de verkoper en de koper.

- Het boekjaar loopt van 01/01 tot 31/12. Bij de eindafrekening zullen de kosten pro rata temporis opgesplitst worden tussen de verkoper en de koper behoudens andersluidende

HASSELT

Sint-Truidersteenweg 206 bus 1
3500 Hasselt
+32 (0) 11 26 40 70
hasselt@desyndicus.be

DIEST

Eduard Robeynslaan 4
3290 Diest
+32(0) 13 32 23 98
diest@desyndicus.be

LEUVEN

Kolonel Begaultlaan 75 bus 101
3012 Wilsele
+32 (0) 16 88 68 06
leuven@desyndicus.be

GEEL

Stationsstraat 62
2440 Geel
+32 (0) 14 59 15 54
geel@desyndicus.be

LIER

Werf 5A
2500 Lier
+32 (0) 14 59 15 54
lier@desyndicus.be

bepalingen in de koopakte. **Zowel de koper als de verkoper zullen na sluiting van het boekjaar dus nog een kostenverrekening krijgen, deze zal verdeeld worden volgens de aktedatum.**

2. Het bedrag van de eventuele door de uittredende mede-eigenaar verschuldigde achterstallen, daaronder begrepen de kosten van gerechtelijke of buitengerechtelijk invordering alsook de kosten voor de mededeling van deze informatie:

- Achterstal

AANDACHT: Gelieve uitdrukkelijk in de akte op te nemen dat het bedrag van het werkingskapitaal kan gewijzigd worden op een volgende (bijzondere) algemene vergadering, **mits** slechts van toepassing tot de volgende algemene vergadering.

Verschuldigde achterstallen op het moment van afleveren van de wettelijke inlichtingen	
Afrekening vorig boekjaar:	
Werkingsbijdrage huidig boekjaar:	
Achterstallen buitengewone opvraging	
Achterstallen bijdrage reservekapitaal:	

Indien er nog openstaande bedragen zijn voor **de** **reservering** ht deze bij het verlijden van de akte over te maken naar de **reservering**.

- **Factuur De Syndicus: € 300 te betalen op BE17 0017 3717 5121 met vermelding van naam VME en naam verkoper**

De kosten voor de mededeling, zijnde € 300, voor de te verstrekken informatie, worden gedragen door de overdragende mede-eigenaar. Deze kost wordt aangerekend voor het verschaffen van inlichtingen voor de verkoop en voor het verschaffen van inlichtingen aan de notaris. Deze inlichtingen zijn conform de wet op mede-eigendom. Kopie van de factuur kan aangevraagd worden op info@desyndicus.be na betaling.

3. De toestand van de oproepen tot kapitaalbreng met betrekking tot het reservekapitaal en waartoe de algemene vergadering vóór de vaste datum van de eigendomsoverdracht heeft besloten;

Bedrag: € NVT

Te storten op:

Periodiciteit:

4. In voorkomend geval, het overzicht van de hangende gerechtelijke procedures in verband met de mede-eigendom;

HASSELT

Sint-Truidersteenweg 206 bus 1
3500 Hasselt
+32 (0) 11 26 40 70
hasselt@desyndicus.be

DIEST

Eduard Robeynslaan 4
3290 Diest
+32(0) 13 32 23 98
diest@desyndicus.be

LEUVEN

Kolonel Begaultlaan 75 bus 101
3012 Wilsela
+32 (0) 16 88 68 06
leuven@desyndicus.be

GEEL

Stationsstraat 62
2440 Geel
+32 (0) 14 59 15 54
geel@desyndicus.be

LIER

Werf 5A
2500 Lier
+32 (0) 14 59 15 54
lier@desyndicus.be

JA/ NEEN

- Geëist bedrag:
- Voorwerp van geschil:
- Tijdstip van opeisbaarheid

5. De notulen van de gewone en buitengewone algemene vergaderingen van de voorbije drie jaar, alsook de periodieke afrekeningen van de lasten van de voorbije twee jaar;

Zie bijlage

6. Een afschrift van de recentste balans die door de algemene vergadering van de vereniging van mede-eigenaars werd goedgekeurd.

Zie bijlage

§2

1. Het bedrag van de uitgaven voor behoud, onderhoud, herstelling en vernieuwing waartoe de algemene vergadering of de syndicus vóór de vaste datum van de eigendomsoverdracht heeft besloten, maar waarvan de syndicus pas na die datum om betaling heeft verzocht;

Buitengewone kosten aan de gemene delen: NEEN

- Aard der werken:
- Datum beslissing:
- Kostprijs der werken: €
- Door verkocht privaatief te dragen: €

2. Een staat van de oproepen tot kapitaalbreng die door de algemene vergadering van de mede-eigenaars zijn goedgekeurd vóór de vaste datum van de eigendomsoverdracht, alsook de kostprijs van de dringende werkzaamheden waarvan de syndicus pas na die datum om betaling heeft verzocht;

Buitengewone kosten aan de gemene delen: NEEN

- Aard der werken:
- Datum beslissing:
- Kostprijs der werken: €
- Door verkocht privaatief te dragen: €

HASSELT

Sint-Truidersteenweg 206 bus 1
3500 Hasselt
+32 (0) 11 26 40 70
hasselt@desyndicus.be

DIEST

Eduard Robeynslaan 4
3290 Diest
+32(0) 13 32 23 98
diest@desyndicus.be

LEUVEN

Kolonel Begaultlaan 75 bus 101
3012 Wilsele
+32 (0) 16 88 68 06
leuven@desyndicus.be

GEEL

Stationsstraat 62
2440 Geel
+32 (0) 14 59 15 54
geel@desyndicus.be

LIER

Werf 5A
2500 Lier
+32 (0) 14 59 15 54
lier@desyndicus.be

3. Een staat van de kosten verbonden aan het verkrijgen van gemeenschappelijke delen, waartoe de algemene vergadering vóór de vaste datum van de eigendomsoverdracht heeft besloten, maar waarvan de syndicus pas na die datum om betaling heeft verzocht;

Kosten verbonden aan het verwerven van gemeenschappelijke delen: NEEN

- Datum beslissing:
- Prijs verwerving: €

4. Een staat van de door de vereniging van mede-eigenaars vaststaande verschuldigde bedragen, ten gevolge van geschillen ontstaan vóór de vaste datum van de eigendomsoverdracht, maar waarvan de syndicus pas na die datum om betaling heeft verzocht.

Zijn er vorderingen tegen de vereniging van mede-eigenaars: NEEN

- Geëist bedrag:
- Voorwerp van geschil:
- Tijdstip van opeisbaarheid

Bijkomende informatie:

1. Ik, als syndicus, weet niet van mogelijk vervuilende activiteiten die thans of in het verleden op grond waarop het gebouw is gevestigd, uitgevoerd werden in de zin van het Vlaams Bodemdecreet. NEEN
2. Het gebouw is beschermd als monument: NEEN
3. Er is een onteigeningsprocedure lopende: NEEN
4. Andere overheidsmaatregelen die het eigendomsrecht aantasten: NEEN
5. Is er een stookolietank? NEEN
6. Is er een PID van de gemeenschappelijke delen voorhanden: JA
7. Is er een aan de nieuwe wet op mede-eigendom aangepast RIO voorhanden: JA, in bijlage
8. Andere gebeurtenissen die invloed (kunnen) hebben op het eigendomsrecht: NEEN
9. Heeft de VME een krediet lopen? NEEN
10. Is er een verhuisvergoeding? NEEN

HASSELT

Sint-Truidersteenweg 206 bus 1
3500 Hasselt
+32 (0) 11 26 40 70
hasselt@desyndicus.be

DIEST

Eduard Robeynslaan 4
3290 Diest
+32(0) 13 32 23 98
diest@desyndicus.be

LEUVEN

Kolonel Begaultlaan 75 bus 101
3012 Wilsela
+32 (0) 16 88 68 06
leuven@desyndicus.be

GEEL

Stationsstraat 62
2440 Geel
+32 (0) 14 59 15 54
geel@desyndicus.be

LIER

Werf 5A
2500 Lier
+32 (0) 14 59 15 54
lier@desyndicus.be

11. Is er een EPC gemene delen? NEEN
12. Is er een asbestinventaris? Niet van toepassing

Extra info: Ja, in bijlage

Overeenkomstig art. 3.94 par. 3 B.W van de nieuwe wet op de mede-eigendom verzoeken wij u vriendelijk ons voor het verlijden van de authentieke akte volgende inlichtingen te laten geworden:

- Datum verlijden akte
- Nieuwe adresgegevens van de verkopende eigenaar
- Volledige identiteit van de nieuwe eigenaar (ook e-mailadres en gsm-nummer aub)

Indien men de authentieke akte gaat verlijden meer dan 30 dagen nadat u van ons de gevraagde informatie heeft ontvangen dringen wij er op aan dat u een update vraagt om de correcte achterstal te bepalen. (liefst 15 dagen voor het verlijden van de akte).

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groeten,

Krista Nevelsteen
Bestuurder
De Syndicus

HASSELT

Sint-Truidersteenweg 206 bus 1
3500 Hasselt
+32 (0) 11 26 40 70
hasselt@desyndicus.be

DIEST

Eduard Robeynslaan 4
3290 Diest
+32(0) 13 32 23 98
diest@desyndicus.be

LEUVEN

Kolonel Begaultlaan 75 bus 101
3012 Wilsele
+32 (0) 16 88 68 06
leuven@desyndicus.be

GEEL

Stationsstraat 62
2440 Geel
+32 (0) 14 59 15 54
geel@desyndicus.be

LIER

Werf 5A
2500 Lier
+32 (0) 14 59 15 54
lier@desyndicus.be

Datum afrekening: 26/06/2025

Geachte

Als syndicus van bovenvermelde vereniging van mede-eigenaars bezorgen wij je hierbij de afrekening van de kosten.

Afrekening voor de periode van 01/01/2024 tot 31/12/2024 - Details

Kostensoort	Totale kost incl. BTW	Verdeelsleutel	Aandeel incl. BTW	BTW
KAVEL = A01				
610060 ONDERHOUD NOODTR./EVACUATIEW./ROOKK.	2.743,94	571/10000	156,68	27,19
610600 ONDERH. TUINEN EN DIR. OMGEVING VOLGENS CONTR.	9.317,00	571/10000	532,00	92,34
610930 TOEZICHT EN BEWAKING	324,81	571/10000	18,54	3,21
612010 WATER ALGEMENE DELEN	105,76	571/10000	6,04	0,34
612100 ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN (EAN 8185)	3.823,38	571/10000	218,32	9,33
612401 INTERNET	284,79	571/10000	16,26	2,78
613000 ERELONEN SYNDICI	6.605,30	571/10000	377,17	0,00
613050 ANDERE ERELONEN	2.304,78	571/10000	131,60	22,83
614000 BRANDVERZEKERING	8.049,06	571/10000	459,60	0,00
616010 POSTZEGELS	19,17	571/10000	1,09	0,00
616300 PROC. INNING ACHTERSTALLEN MEDE-EIG.	144,19	0/0	45,00	0,00
616600 INFORMATIEVERSTREKKING OP HET INTERNET	784,08	571/10000	44,78	7,78
642000 DIVERSE KOSTEN	979,75	571/10000	55,93	5,84
642001 DIVERSE KOSTEN UNITS	35.864,40	1/26	1.379,40	239,40
650000 BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN	354,40	571/10000	20,24	0,00
666601 AFRONDINGSVERSCHIL BIJ AFREKENING	6,92	0/0	0,08	0,00
Subtotaal:	71.711,73		3.462,73	411,04
Kostensoort				
KAVEL = A02				
610060 ONDERHOUD NOODTR./EVACUATIEW./ROOKK.	2.743,94	342/10000	93,84	16,29
610600 ONDERH. TUINEN EN DIR. OMGEVING VOLGENS CONTR.	9.317,00	342/10000	318,65	55,30
610930 TOEZICHT EN BEWAKING	324,81	342/10000	11,10	1,92
612010 WATER ALGEMENE DELEN	105,76	342/10000	3,62	0,21
612100 ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN (EAN 8185)	3.823,38	342/10000	130,76	5,58
612401 INTERNET	284,79	342/10000	9,74	1,67
613000 ERELONEN SYNDICI	6.605,30	342/10000	225,90	0,00
613050 ANDERE ERELONEN	2.304,78	342/10000	78,82	13,68
614000 BRANDVERZEKERING	8.049,06	342/10000	275,28	0,00
616010 POSTZEGELS	19,17	342/10000	0,66	0,00
616300 PROC. INNING ACHTERSTALLEN MEDE-EIG.	144,19	0/0	23,50	0,00
616600 INFORMATIEVERSTREKKING OP HET INTERNET	784,08	342/10000	26,81	4,65
642000 DIVERSE KOSTEN	979,75	342/10000	33,51	3,50
642001 DIVERSE KOSTEN UNITS	35.864,40	1/26	1.379,40	239,40
650000 BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN	354,40	342/10000	12,12	0,00
660100 PRIVATIEVE KOSTEN EIGENAAR	150,00	0/0	15,00	0,00
666601 AFRONDINGSVERSCHIL BIJ AFREKENING	6,92	0/0	0,07	0,00
Subtotaal:	71.861,73		2.638,78	342,20
Kostensoort				
KAVEL = P1				
610060 ONDERHOUD NOODTR./EVACUATIEW./ROOKK.	2.743,94	9/10000	2,47	0,43
610600 ONDERH. TUINEN EN DIR. OMGEVING VOLGENS CONTR.	9.317,00	9/10000	8,38	1,45
610930 TOEZICHT EN BEWAKING	324,81	9/10000	0,30	0,06
612010 WATER ALGEMENE DELEN	105,76	9/10000	0,09	0,00

612100	ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN (EAN 8185)	3.823,38	9/10000	3,44	0,15
612401	INTERNET	284,79	9/10000	0,26	0,04
613000	ERELONEN SYNDICI	6.605,30	9/10000	5,94	0,00
613050	ANDERE ERELONEN	2.304,78	9/10000	2,08	0,36
614000	BRANDVERZEKERING	8.049,06	9/10000	7,24	0,00
616010	POSTZEGELS	19,17	9/10000	0,01	0,00
616600	INFORMATIEVERSTREKKING OP HET INTERNET	784,08	9/10000	0,71	0,13
642000	DIVERSE KOSTEN	979,75	9/10000	0,88	0,09
650000	BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN	354,40	9/10000	0,23	0,00
666601	AFRONDINGSVERSCHIL BIJ AFREKENING	6,92	0/0	0,07	0,00
	Subtotaal:	35.703,14		32,10	2,71

Kostensoort		Totale kost incl. BTW	Verdeelsleutel	Aandeel incl. BTW	BTW
KAVEL = P2					
610060	ONDERHOUD NOODTR./EVACUATIEW./ROOKK.	2.743,94	9/10000	2,47	0,43
610600	ONDERH. TUINEN EN DIR. OMGEVING VOLGENS CONTR.	9.317,00	9/10000	8,38	1,45
610930	TOEZICHT EN BEWAKING	324,81	9/10000	0,30	0,06
612010	WATER ALGEMENE DELEN	105,76	9/10000	0,09	0,00
612100	ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN (EAN 8185)	3.823,38	9/10000	3,44	0,15
612401	INTERNET	284,79	9/10000	0,26	0,04
613000	ERELONEN SYNDICI	6.605,30	9/10000	5,94	0,00
613050	ANDERE ERELONEN	2.304,78	9/10000	2,08	0,36
614000	BRANDVERZEKERING	8.049,06	9/10000	7,24	0,00
616010	POSTZEGELS	19,17	9/10000	0,01	0,00
616600	INFORMATIEVERSTREKKING OP HET INTERNET	784,08	9/10000	0,71	0,13
642000	DIVERSE KOSTEN	979,75	9/10000	0,88	0,09
650000	BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN	354,40	9/10000	0,23	0,00
666601	AFRONDINGSVERSCHIL BIJ AFREKENING	6,92	0/0	0,07	0,00
	Subtotaal:	35.703,14		32,10	2,71

Kostensoort		Totale kost incl. BTW	Verdeelsleutel	Aandeel incl. BTW	BTW
KAVEL = P3					
610060	ONDERHOUD NOODTR./EVACUATIEW./ROOKK.	2.743,94	9/10000	2,47	0,43
610600	ONDERH. TUINEN EN DIR. OMGEVING VOLGENS CONTR.	9.317,00	9/10000	8,38	1,45
610930	TOEZICHT EN BEWAKING	324,81	9/10000	0,30	0,06
612010	WATER ALGEMENE DELEN	105,76	9/10000	0,09	0,00
612100	ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN (EAN 8185)	3.823,38	9/10000	3,44	0,15
612401	INTERNET	284,79	9/10000	0,26	0,04
613000	ERELONEN SYNDICI	6.605,30	9/10000	5,94	0,00
613050	ANDERE ERELONEN	2.304,78	9/10000	2,08	0,36
614000	BRANDVERZEKERING	8.049,06	9/10000	7,24	0,00
616010	POSTZEGELS	19,17	9/10000	0,01	0,00
616600	INFORMATIEVERSTREKKING OP HET INTERNET	784,08	9/10000	0,71	0,13
642000	DIVERSE KOSTEN	979,75	9/10000	0,88	0,09
650000	BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN	354,40	9/10000	0,23	0,00
666601	AFRONDINGSVERSCHIL BIJ AFREKENING	6,92	0/0	0,07	0,00
	Subtotaal:	35.703,14		32,10	2,71

Kostensoort		Totale kost incl. BTW	Verdeelsleutel	Aandeel incl. BTW	BTW
KAVEL = P30					
610060	ONDERHOUD NOODTR./EVACUATIEW./ROOKK.	2.743,94	9/10000	2,47	0,43
610600	ONDERH. TUINEN EN DIR. OMGEVING VOLGENS CONTR.	9.317,00	9/10000	8,38	1,45
610930	TOEZICHT EN BEWAKING	324,81	9/10000	0,30	0,06
612010	WATER ALGEMENE DELEN	105,76	9/10000	0,09	0,00
612100	ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN (EAN 8185)	3.823,38	9/10000	3,44	0,15
612401	INTERNET	284,79	9/10000	0,26	0,04
613000	ERELONEN SYNDICI	6.605,30	9/10000	5,94	0,00
613050	ANDERE ERELONEN	2.304,78	9/10000	2,08	0,36
614000	BRANDVERZEKERING	8.049,06	9/10000	7,24	0,00
616010	POSTZEGELS	19,17	9/10000	0,01	0,00
616600	INFORMATIEVERSTREKKING OP HET INTERNET	784,08	9/10000	0,71	0,13
642000	DIVERSE KOSTEN	979,75	9/10000	0,88	0,09
650000	BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN	354,40	9/10000	0,23	0,00
666601	AFRONDINGSVERSCHIL BIJ AFREKENING	6,92	0/0	0,07	0,00
	Subtotaal:	35.703,14		32,10	2,71

Kostensoort		Totale kost incl. BTW	Verdeelsleutel	Aandeel incl. BTW	BTW
KAVEL = P31					
610060	ONDERHOUD NOODTR./EVACUATIEW./ROOKK.	2.743,94	9/10000	2,47	0,43
610600	ONDERH. TUINEN EN DIR. OMGEVING VOLGENS CONTR.	9.317,00	9/10000	8,38	1,45
610930	TOEZICHT EN BEWAKING	324,81	9/10000	0,30	0,06
612010	WATER ALGEMENE DELEN	105,76	9/10000	0,09	0,00
612100	ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN (EAN 8185)	3.823,38	9/10000	3,44	0,15
612401	INTERNET	284,79	9/10000	0,26	0,04

613000	ERELONEN SYNDICI	6.605,30	9/10000	5,94	0,00
613050	ANDERE ERELONEN	2.304,78	9/10000	2,08	0,36
614000	BRANDVERZEKERING	8.049,06	9/10000	7,24	0,00
616010	POSTZEGELS	19,17	9/10000	0,01	0,00
616600	INFORMATIEVERSTREKKING OP HET INTERNET	784,08	9/10000	0,71	0,13
642000	DIVERSE KOSTEN	979,75	9/10000	0,88	0,09
650000	BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN	354,40	9/10000	0,23	0,00
666601	AFRONDINGSVERSCHIL BIJ AFREKENING	6,92	0/0	0,07	0,00
	Subtotaal:	35.703,14		32,10	2,71

Kostensoort	Totale kost incl. BTW	Verdeelsleutel	Aandeel incl. BTW	BTW	
KAVEL = P32					
610060	ONDERHOUD NOODTR./EVACUATIEW./ROOKK.	2.743,94	9/10000	2,47	0,43
610600	ONDERH. TUINEN EN DIR. OMGEVING VOLGENS CONTR.	9.317,00	9/10000	8,38	1,45
610930	TOEZICHT EN BEWAKING	324,81	9/10000	0,30	0,06
612010	WATER ALGEMENE DELEN	105,76	9/10000	0,09	0,00
612100	ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN (EAN 8185)	3.823,38	9/10000	3,44	0,15
612401	INTERNET	284,79	9/10000	0,26	0,04
613000	ERELONEN SYNDICI	6.605,30	9/10000	5,94	0,00
613050	ANDERE ERELONEN	2.304,78	9/10000	2,08	0,36
614000	BRANDVERZEKERING	8.049,06	9/10000	7,24	0,00
616010	POSTZEGELS	19,17	9/10000	0,01	0,00
616600	INFORMATIEVERSTREKKING OP HET INTERNET	784,08	9/10000	0,71	0,13
642000	DIVERSE KOSTEN	979,75	9/10000	0,88	0,09
650000	BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN	354,40	9/10000	0,23	0,00
666601	AFRONDINGSVERSCHIL BIJ AFREKENING	6,92	0/0	0,07	0,00
	Subtotaal:	35.703,14		32,10	2,71

Kostensoort	Totale kost incl. BTW	Verdeelsleutel	Aandeel incl. BTW	BTW	
KAVEL = P33					
610060	ONDERHOUD NOODTR./EVACUATIEW./ROOKK.	2.743,94	9/10000	2,47	0,43
610600	ONDERH. TUINEN EN DIR. OMGEVING VOLGENS CONTR.	9.317,00	9/10000	8,38	1,45
610930	TOEZICHT EN BEWAKING	324,81	9/10000	0,30	0,06
612010	WATER ALGEMENE DELEN	105,76	9/10000	0,09	0,00
612100	ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN (EAN 8185)	3.823,38	9/10000	3,44	0,15
612401	INTERNET	284,79	9/10000	0,26	0,04
613000	ERELONEN SYNDICI	6.605,30	9/10000	5,94	0,00
613050	ANDERE ERELONEN	2.304,78	9/10000	2,08	0,36
614000	BRANDVERZEKERING	8.049,06	9/10000	7,24	0,00
616010	POSTZEGELS	19,17	9/10000	0,01	0,00
616600	INFORMATIEVERSTREKKING OP HET INTERNET	784,08	9/10000	0,71	0,13
642000	DIVERSE KOSTEN	979,75	9/10000	0,88	0,09
650000	BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN	354,40	9/10000	0,23	0,00
666601	AFRONDINGSVERSCHIL BIJ AFREKENING	6,92	0/0	0,07	0,00
	Subtotaal:	35.703,14		32,10	2,71

Kostensoort	Totale kost incl. BTW	Verdeelsleutel	Aandeel incl. BTW	BTW	
KAVEL = P34					
610060	ONDERHOUD NOODTR./EVACUATIEW./ROOKK.	2.743,94	9/10000	2,47	0,43
610600	ONDERH. TUINEN EN DIR. OMGEVING VOLGENS CONTR.	9.317,00	9/10000	8,38	1,45
610930	TOEZICHT EN BEWAKING	324,81	9/10000	0,30	0,06
612010	WATER ALGEMENE DELEN	105,76	9/10000	0,09	0,00
612100	ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN (EAN 8185)	3.823,38	9/10000	3,44	0,15
612401	INTERNET	284,79	9/10000	0,26	0,04
613000	ERELONEN SYNDICI	6.605,30	9/10000	5,94	0,00
613050	ANDERE ERELONEN	2.304,78	9/10000	2,08	0,36
614000	BRANDVERZEKERING	8.049,06	9/10000	7,24	0,00
616010	POSTZEGELS	19,17	9/10000	0,01	0,00
616600	INFORMATIEVERSTREKKING OP HET INTERNET	784,08	9/10000	0,71	0,13
642000	DIVERSE KOSTEN	979,75	9/10000	0,88	0,09
650000	BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN	354,40	9/10000	0,23	0,00
666601	AFRONDINGSVERSCHIL BIJ AFREKENING	6,92	0/0	0,07	0,00
	Subtotaal:	35.703,14		32,10	2,71

Kostensoort	Totale kost incl. BTW	Verdeelsleutel	Aandeel incl. BTW	BTW	
KAVEL = P35					
610060	ONDERHOUD NOODTR./EVACUATIEW./ROOKK.	2.743,94	9/10000	2,47	0,43
610600	ONDERH. TUINEN EN DIR. OMGEVING VOLGENS CONTR.	9.317,00	9/10000	8,38	1,45
610930	TOEZICHT EN BEWAKING	324,81	9/10000	0,30	0,06
612010	WATER ALGEMENE DELEN	105,76	9/10000	0,09	0,00
612100	ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN (EAN 8185)	3.823,38	9/10000	3,44	0,15
612401	INTERNET	284,79	9/10000	0,26	0,04
613000	ERELONEN SYNDICI	6.605,30	9/10000	5,94	0,00
613050	ANDERE ERELONEN	2.304,78	9/10000	2,08	0,36

614000	BRANDVERZEKERING	8.049,06	9/10000	7,24	0,00
616010	POSTZEGELS	19,17	9/10000	0,01	0,00
616600	INFORMATIEVERSTREKING OP HET INTERNET	784,08	9/10000	0,71	0,13
642000	DIVERSE KOSTEN	979,75	9/10000	0,88	0,09
650000	BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN	354,40	9/10000	0,23	0,00
666601	AFRONDINGSVERSCHIL BIJ AFREKENING	6,92	0/0	0,07	0,00
	Subtotaal:	35.703,14		32,10	2,71

Aandeel in de kosten excl. voorschotten:

6.390,41

777,63

Overzicht van het boekjaar 01/01/2024 tot 31/12/2024

Aandeel in de kosten:

Aandeel in de kosten excl. voorschotten:

6.390,41

Eindsaldo vorige afrekening:

10.442,75

Totaal: 16.833,16

Saldo: 16.833,16

Totaal te betalen reservekapitaal

Te betalen reservekapitaal

Eindsaldo vorige afrekening:

0,00

Bijdrage reservekapitaal in deze afrekening:

0,00

Totaal: 0,00

Saldo: 0,00

TE BETALEN:**€ 16.833,16**

Gelieve met volgende gestructureerde mededeling te betalen

+++000/2465/97844+++

Gelieve te betalen op bankrekeningnummer

BE95 0689 4383 2558 binnen de 10 dagen.

Detail privatieve kosten

DOC.NR.	DATUM	OMSCHRIJVING	BEDRAG	BTW
AF1/15	19/04/2024	Rappel 07.03.2024	8,57	0,00
AF1/21	28/05/2024	Aangetekende uitnodiging AV	15,00	0,00
AF1/32	18/07/2024	Rappel 09.07.2024	2,12	0,00
AF1/55	18/11/2024	Rappel 14.11.2024	2,12	0,00
AF1/60	11/12/2024	Rappel 09.12.2024	10,69	0,00
DIV/1	07/03/2024	Rappel 07.03.2024	15,00	0,00
DIV/2	01/08/2024	Rappel 01.08.2024	15,00	0,00
DIV/6	09/12/2024	Rappel 09.12.2024	15,00	0,00

Overzicht reservekapitaal

Stand kapitaal bij vorige afrekening (31/12/2023):	0,00
Beweging (opvraging, afboeking, ...):	0,00
Stand kapitaal op 31/12/2024:	0,00

Datum: 11/06/24

Uur: 11h30

Plaats: Park Assent B6

Aanwezig: 6747/10 000^{te} = aantal aandelen aanwezig
11/16 = aantal eigenaars aanwezig

Notulen

0. Verwelkoming en stemopneming

Daria Medvedev optredend voor De Syndicus BVBA verwelkomt de aanwezige eigenaars en dankt iedereen voor hun komst. Er zijn voldoende aanwezigen, dus er kan rechtsgeldig vergaderd worden. De syndicus opent de vergadering.

1. Aanstellen voorzitter en secretaris algemene vergadering (stemming 50 + 1 %)

De algemene vergadering heeft met volgende stemming:

Voor: Unaniem

Sofie Berquin is aangesteld als voorzitter van de algemene vergadering. Deze geeft het woord aan de syndicus.

De algemene vergadering heeft met volgende stemming:

Voor: unaniem

De syndicus aangesteld als secretaris van de algemene vergadering.

2. Overlopen en goedkeuren boekjaar (stemming 50 + 1 %)

De syndicus heeft de boekhouding van afgelopen boekjaar overlopen en toegelicht. De algemene vergadering heeft de boekhouding van het voorbije boekjaar als volgt goedgekeurd.

Voor: unaniem

Elke eigenaar krijgt de individuele afrekening toegestuurd samen met het verslag.

De syndicus verzoekt dat elke eigenaar die een openstaand saldo heeft t.o.v. de gemeenschap die uiterlijk stort binnen de maand na het ontvangen van het verslag.

RC vraagt om rappelprocedure openstaande betalingen eigenaars korter op te volgen, boekhouding gaat akkoord en zal 3 maandelijks verslag overmaken.

3. Bepalen budget volgend boekjaar (stemming 50 + 1 %)

De algemene vergadering heeft als volgt besloten:

Voor: unaniem

HASSELT

Sint-Truidersteenweg 206 bus 1
3500 Hasselt
+32 (0) 11 26 40 70
hasselt@desyndicus.be

DIEST

Eduard Robeynslaan 4
3290 Diest
+32(0) 13 32 23 98
diest@desyndicus.be

LEUVEN

Kolonel Begaultlaan 75 bus 101
3012 Wilsele
+32 (0) 16 88 68 06
leuven@desyndicus.be

GEEL

Stationsstraat 62
2440 Geel
+32 (0) 14 59 15 54
geel@desyndicus.be

LIER

Werf 5A
2500 Lier
+32 (0) 14 59 15 54
lier@desyndicus.be

dat de werkingsbijdrage voor volgend boekjaar aangepast worden naar 76 000
Deze nieuwe werkingsbijdrage zal opgevraagd worden volgens akte
Deze bijdrage dient uiterlijk gestort vanaf **verslag**
In bijlage treft u het overschrijvingsformulier om deze werkingsbijdrage te voldoen.

De syndicus verzoekt de eigenaars om hun bijdrage correct te storten zodat de werking van de residentie niet in het gedrang komt.

- **Bespreken begroting eventuele buitengewone uitgaven (stemming afh. van werken)**

De algemene vergadering heeft als volgt besloten:

Voor: unaniem

dat er geen opvraging voor buitengewone kosten voor volgend boekjaar bepaald zijn.

- **Bespreken voorstel spaarreserve (stemming 50 + 1 %)**

De algemene vergadering heeft als volgt besloten

Voor: unaniem

dat er0..... opgevraagd wordt aan spaarkapitaal.

In bijlage treft u het overschrijvingsformulier om uw bijdrage te voldoen.

4. Décharge en mandaten raad van mede-eigendom, rekencommissaris en syndicus (stemming 50 + 1 %)

a. Décharge en verlenging mandaat RvM

- Décharge RvM afgelopen boekjaar

Het resultaat van de stemming:

Voor: unaniem

De algemene vergadering heeft décharge aan de RvM gegeven voor afgelopen boekjaar.

-Verlenging mandaat RvM

Het mandaat van de RvM wordt voor een periode van één jaar door de aanwezige leden van de algemene vergadering verlengd.

Het resultaat van de stemming:

Voor: unaniem

- Verkiezing mandaat RvM (stemming 50 + 1 %)

Volgende leden zijn verkozen als lid van de Raad van mede-eigendom:

-Erik, Ruud, Wim en Frank

b. Décharge en verlenging mandaat rekencommissaris

- Décharge rekencommissaris afgelopen boekjaar

Het resultaat van de stemming:

HASSELT

Sint-Truidersteenweg 206 bus 1
3500 Hasselt
+32 (0) 11 26 40 70
hasselt@desyndicus.be

DIEST

Eduard Robeynslaan 4
3290 Diest
+32(0) 13 32 23 98
diest@desyndicus.be

LEUVEN

Kolonel Begaultlaan 75 bus 101
3012 Wilsele
+32 (0) 16 88 68 06
leuven@desyndicus.be

GEEL

Stationsstraat 62
2440 Geel
+32 (0) 14 59 15 54
geel@desyndicus.be

LIER

Werf 5A
2500 Lier
+32 (0) 14 59 15 54
lier@desyndicus.be

Voor: unaniem

De algemene vergadering heeft décharge aan de rekencommissaris gegeven voor afgelopen boekjaar.

Verklaring rekencommissaris:

De rekencommissaris verklaart dat deze opdracht werd uitgevoerd in het kader van artikel 577-8/2 B.W. Bijgevolg bestond dit uit een nazicht van de boekhoudbescheiden en rekeningen over het boekjaar en toetsing ervan aan de budgetten, opgesteld door de syndicus met betrekking tot het dagelijks beheer en de voorzienbare uitzonderlijke kosten. Tot besluit verklaar ik dat de boekhoudbescheiden een getrouw beeld geven en in overeenstemming zijn met de wetgeving van 02.06.2010 op de mede-eigendom.

- Mandaat rekencommissaris

Het mandaat van de rekencommissaris wordt voor een periode van één jaar door de aanwezige leden van de algemene vergadering **wel** verlengd.

Het resultaat van de stemming:

Voor: unaniem

De algemene vergadering heeft met volgende stemming:

de heer Erik Stiers verkozen tot rekencommissaris.

c. Décharge en verlenging mandaat syndicus

- Décharge syndicus afgelopen boekjaar

Het resultaat van de stemming:

Voor: unaniem

De algemene vergadering heeft décharge aan de syndicus gegeven voor afgelopen boekjaar.

- Verlenging mandaat syndicus

Het mandaat van De Syndicus BVBA wordt voor een periode van één jaar door de aanwezige leden van de algemene vergadering **wel** verlengd. Voorzitter heeft mandaat om het contract te ondertekenen.

Het resultaat van de stemming:

Voor: unaniem

Evaluatie leverancierscontracten (stemming 50 + 1 %)

Verwarring contracten Kingspan en Skylux, syndicus kijkt na en houdt RVM op de hoogte.

Het resultaat van de stemming:

Voor: unaniem

5. Asbestattest

Veel in de media, enkel van toepassing voor gebouw ouder dan 2001.

6. Proximus (stemming 50%+1)

Syndicus licht situatie Proximus toe.

HASSELT

Sint-Truidersteenweg 206 bus 1
3500 Hasselt
+32 (0) 11 26 40 70
hasselt@desyndicus.be

DIEST

Eduard Robeynslaan 4
3290 Diest
+32(0) 13 32 23 98
diest@desyndicus.be

LEUVEN

Kolonel Begaultlaan 75 bus 101
3012 Wilsele
+32 (0) 16 88 68 06
leuven@desyndicus.be

GEEL

Stationsstraat 62
2440 Geel
+32 (0) 14 59 15 54
geel@desyndicus.be

LIER

Werf 5A
2500 Lier
+32 (0) 14 59 15 54
lier@desyndicus.be

Verschillende keren schriftelijke bevestiging van datum + tijdstip installatie, technieker komt telkens niet opdagen.

Wim (Wp technics) treed dit verhaal bij, heeft zelf kunnen ondervinden dat communicatie Proximus niet loopt.

Voorstel om EDP of simkaart te nemen.

Rvm gaat mogelijkheden bekijken en houdt syndicus op de hoogte. De rvm heeft mandaat om om hier een beslissing in te nemen.

7. Waterinfiltratie vloer

Opstijgend vocht in verschillende units via de betonnen vloer.

Er ontbreekt blijkbaar waterkering in de betonplaat. Privatieve aangelegenheid. Eigenaars dienen dit zelf op te nemen met bouwheer indien van toepassing.

Erik Stiers heeft hier reeds een traject met advocaten in afgelegd voor zijn unit. Eigenaars mogen hem steeds contacteren voor meer info.

8. Herstelling hekwerk achteraan

Geen deel van deze VME.

9. Varia

- Brievenbus vuil -> Wim zal hier met de spons overgaan
- Gelieve enkel gebruik te maken van eigen parkeerplaatsen. Deze zijn privaatief en dus geen eigendom van de gemeenschap.
- Geen vuilzakken en materialen stockeren op de parkings. (container voor vuilnis mag wel)

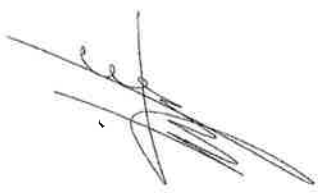
De syndicus heeft de notulen van de vergadering overlopen.

De algemene vergadering heeft zich akkoord verklaard met de notulen.

De syndicus biedt de eigenaars ook de mogelijkheid om deze notulen te ondertekenen.

De ondertekende notulen kunnen door de mede-eigenaars ingekeken worden op kantoor.

Einde notulen



Handtekening Syndicus

Handtekening rekeningcommissaris

HASSELT

Sint-Truidersteenweg 206 bus 1
3500 Hasselt
+32 (0) 11 26 40 70
hasselt@desyndicus.be

DIEST

Eduard Robeynslaan 4
3290 Diest
+32(0) 13 32 23 98
diest@desyndicus.be

LEUVEN

Kolonel Begaultlaan 75 bus 101
3012 Wilsele
+32 (0) 16 88 68 06
leuven@desyndicus.be

GEEL

Stationsstraat 62
2440 Geel
+32 (0) 14 59 15 54
geel@desyndicus.be

LIER

Werf 5A
2500 Lier
+32 (0) 14 59 15 54
lier@desyndicus.be

Handtekening Voorzitter

Handtekening Secretaris

Handtekening rekeningscommissaris

HASSELT

Sint-Truidersteenweg 206 bus 1
3500 Hasselt
+32 (0) 11 26 40 70
hasselt@desyndicus.be

DIEST

Eduard Robeynslaan 4
3290 Diest
+32(0) 13 32 23 98
diest@desyndicus.be

LEUVEN

Kolonel Begaultlaan 75 bus 101
3012 Wilsele
+32 (0) 16 88 68 06
leuven@desyndicus.be

GEEL

Stationsstraat 62
2440 Geel
+32 (0) 14 59 15 54
geel@desyndicus.be

LIER

Werf 5A
2500 Lier
+32 (0) 14 59 15 54
lier@desyndicus.be

REKENING (VERDEELSLEUTEL)						
DATUM	OMSCHRIJVING	SCAN	BEDRIJF	DOC NR	BTW	TOTAAL
610040 - BRANDMELDING EN BRANDDETECTIE (Basisakte)						
01/03/2023	Onderhoud CCTV en branddetectie	20399553	SKBA-TECH BVBA	AF1/8	346,01	1.993,68
TOTAAL :					346,01	1.993,68
610280 - CAMERABEWAKING (Basisakte)						
01/11/2023	Alarm monitoring abonnement	20424288	Praxis Group	AF1/49	54,78	315,66
TOTAAL :					54,78	315,66
610610 - OVERIG ONDERHOUD TUINEN EN DIRECTE OMGEVING (Basisakte)						
05/06/2023	Groenonderhoud	20409036	Tuinaanleg J&K BV	AF1/24	1.249,50	7.199,50
TOTAAL :					1.249,50	7.199,50
610730 - ONDERHOUD DAKEN (Basisakte)						
31/08/2023	Onderhoud dak	20418595	Mathieu Gijbels nv	AF1/40	167,87	967,27
TOTAAL :					167,87	967,27
612010 - WATER ALGEMENE DELEN (Basisakte)						
23/02/2023	Afrekening 05/09/2022 - 11/02/2023	20404468	De Watergroep	AF1/18	2,63	46,46
15/08/2023	Voorschot	20417347	De Watergroep	AF1/38	1,46	25,85
31/12/2023	Afrekening 12/02/2023 - 01/12/2023			DIV/5	0,00	33,38
TOTAAL :					4,09	105,69
612100 - ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN (EAN 8185) (Basisakte)						
05/02/2023	Jan 2023	20397264	Engie Electrabel	AF1/4	112,24	656,26
05/03/2023	Feb 2023	20399617	Engie Electrabel	AF1/9	99,77	584,41
03/04/2023	Mrt 2023	20402864	Engie Electrabel	AF1/16	80,44	473,01
04/05/2023	Apr 2023	20405813	Engie Electrabel	AF1/19	66,04	390,05
06/06/2023	Mei 2023	20409091	Engie Electrabel	AF1/23	37,45	225,32
09/07/2023	Jun 2023	20412858	Engie Electrabel	AF1/31	32,28	195,54
03/08/2023	Jul 2023	20416101	Engie Electrabel	AF1/37	10,67	198,07
07/09/2023	Aug 2023	20418967	Engie Electrabel	AF1/41	12,92	237,77
08/10/2023	Sep 2023	20422026	Engie Electrabel	AF1/46	14,86	272,08
08/11/2023	Okt 2023	20424756	Engie Electrabel	AF1/51	20,66	374,52
10/12/2023	Nov 2023	20429243	Engie Electrabel	AF1/54	0,00	548,97
31/12/2023	Dec 2023			DIV/5	0,00	543,32
TOTAAL :					487,33	4.699,32
612401 - INTERNET (Basisakte)						
09/01/2023	Internet + telefoonlijn jan 2023	20395180	PROXIMUS NV	AF1/2	14,70	94,70
09/02/2023	Internet + telefoonlijn feb 2023	20397991	PROXIMUS NV	AF1/5	14,70	94,70
11/03/2023	Schadevergoeding	20400281	Proximus/Belgacom BE82	AF1/10	17,18	99,00
09/11/2023	Annulatie bestelling	20425056	Proximus/Belgacom BE82	AF1/50	10,24	59,00
TOTAAL :					56,82	347,40
613000 - ERELONEN SYNDICI (Basisakte)						
05/01/2023	Totaalbedrag van beheer: januari 2023		De Syndicus BV	AF1/1	0,00	520,00
05/02/2023	Totaalbedrag van beheer: februari 2023		De Syndicus BV	AF1/3	0,00	520,00
05/03/2023	Totaalbedrag van beheer: maart 2023		De Syndicus BV	AF1/7	0,00	520,00
05/04/2023	Totaalbedrag van beheer: april 2023		De Syndicus BV	AF1/14	0,00	520,00
05/05/2023	Totaalbedrag van beheer: mei 2023		De Syndicus BV	AF1/17	0,00	520,00
05/06/2023	Totaalbedrag van beheer: juni 2023		De Syndicus BV	AF1/22	0,00	520,00
01/07/2023	Totaalbedrag van beheer: juli 2023		De Syndicus BV	AF1/28	0,00	520,00
01/08/2023	Totaalbedrag van beheer: augustus 2023		De Syndicus BV	AF1/35	0,00	520,00
01/09/2023	Totaalbedrag van beheer: september 2023		De Syndicus BV	AF1/39	0,00	520,00
01/10/2023	Totaalbedrag van beheer: oktober 2023		De Syndicus BV	AF1/44	0,00	520,00
01/11/2023	Totaalbedrag van beheer: november 2023		De Syndicus BV	AF1/48	0,00	520,00
01/12/2023	Totaalbedrag van beheer: december 2023		De Syndicus BV	AF1/52	0,00	520,00
31/12/2023	Forfait administratiekost 2023			DIV/6	0,00	780,00
TOTAAL :					0,00	7.020,00
614000 - BRANDVERZEKERING (Basisakte)						
01/01/2023	Verzekering 13/01/2023 - 12/04/2023			DIV/001	0,00	1.833,38
10/03/2023	Verzekering 13/04/2023 - 12/07/2023	20400889	KBC Verzekeringen NV (BE43)	AF1/12	0,00	1.833,38
09/06/2023	Verzekering 13/07/2023 - 12/10/2023	20410533	KBC Verzekeringen NV (BE43)	AF1/26	0,00	1.978,69
08/09/2023	Verzekering 13/10/2023 - 12/01/2024	20419888	KBC Verzekeringen NV (BE43)	AF1/42	0,00	1.978,69

REKENING (VERDEELSLEUTEL)						
DATUM	OMSCHRIJVING	SCAN	BEDRIJF	DOC NR	BTW	TOTAAL
TOTAAL :					0,00	7.624,14
616010 - POSTZEGELS (Basisakte)						
12/04/2023	Postzegels	20402681	De Syndicus BV	AF1/15	0,00	3,48
16/05/2023	Postzegels	20406115	De Syndicus BV	AF1/20	0,00	4,04
28/06/2023	Postzegels	20411614	De Syndicus BV	AF1/27	0,00	2,02
12/07/2023	Postzegels	20412959	De Syndicus BV	AF1/30	0,00	10,10
12/07/2023	Postzegels	20413102	De Syndicus BV	AF1/32	0,00	6,06
12/07/2023	Postzegels	20413009	De Syndicus BV	AF1/33	0,00	12,12
31/12/2023	Postzegels	20431170	De Syndicus BV	AF1/55	0,00	2,02
TOTAAL :					0,00	39,84
616300 - PROC. INNING ACHTERSTALLEN MEDE-EIG. (Privatieve eigenaars)						
27/07/2023	Rappel	20414419	De Syndicus BV	AF1/34	0,00	2,02
27/07/2023	Rappel	20414419	De Syndicus BV	AF1/34	0,00	2,02
22/09/2023	Rappel			DIV/3	0,00	15,00
22/09/2023	Rappel			DIV/3	0,00	15,00
27/09/2023	Rappel	20420568	De Syndicus BV	AF1/45	0,00	8,17
27/09/2023	Rappel	20420568	De Syndicus BV	AF1/45	0,00	8,17
TOTAAL :					0,00	50,38
616400 - PUBLICATIE BENOEMING SYNDICUS (Basisakte)						
23/05/2023	Registratie syndicus	20407092	De Syndicus BV	AF1/21	0,00	200,00
TOTAAL :					0,00	200,00
616600 - INFORMATIEVERSTREKKING OP HET INTERNET (Basisakte)						
01/08/2023	Dobby 01/08/2023 - 31/12/2023	20415610	Zeron bvba	AF1/36	56,70	326,70
TOTAAL :					56,70	326,70
642000 - DIVERSE KOSTEN (Basisakte)						
31/12/2023	Afboeking facturen Syncura opgenomen in bj 2022			DIV/4	0,00	-2.178,94
TOTAAL :					0,00	-2.178,94
642001 - DIVERSE KOSTEN UNITS (Gelijke delen units)						
17/03/2023	SEQ kwartaal 1	20400714	Bvi Be Eco Bekkevoort	AF1/11	1.556,10	8.966,10
27/03/2023	SEQ kwartaal 2	20401173	Bvi Be Eco Bekkevoort	AF1/13	1.556,10	8.966,10
30/06/2023	SEQ kwartaal 3	20412407	Bvi Be Eco Bekkevoort	AF1/29	1.556,10	8.966,10
22/10/2023	SEQ kwartaal 4	20423033	Bvi Be Eco Bekkevoort	AF1/47	1.556,10	8.966,10
TOTAAL :					6.224,40	35.864,40
650000 - BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN (Basisakte)						
05/01/2023	Bankkosten			BA1/001	0,00	8,70
06/02/2023	Bankkosten			BA1/002	0,00	3,86
06/02/2023	Bankkosten			BA1/002	0,00	4,84
06/03/2023	Bankkosten			BA1/005	0,00	8,70
06/04/2023	Bankkosten			BA1/014	0,00	0,84
06/04/2023	Bankkosten			BA1/014	0,00	3,50
06/04/2023	Bankkosten			BA1/014	0,00	4,00
06/04/2023	Bankkosten			BA1/014	0,00	0,36
05/05/2023	Bankkosten			BA1/019	0,00	4,00
05/05/2023	Bankkosten			BA1/019	0,00	0,36
05/05/2023	Bankkosten			BA1/019	0,00	0,84
05/05/2023	Bankkosten			BA1/019	0,00	3,50
06/06/2023	Bankkosten			BA1/023	0,00	0,84
06/06/2023	Bankkosten			BA1/023	0,00	0,36
06/06/2023	Bankkosten			BA1/023	0,00	4,00
06/06/2023	Bankkosten			BA1/023	0,00	3,50
27/06/2023	Bankkosten			BA1/036	0,00	250,00
06/07/2023	Bankkosten			BA1/039	0,00	0,36
06/07/2023	Bankkosten			BA1/039	0,00	0,84
06/07/2023	Bankkosten			BA1/039	0,00	3,50
06/07/2023	Bankkosten			BA1/039	0,00	4,00
04/08/2023	Bankkosten			BA1/051	0,00	4,00
04/08/2023	Bankkosten			BA1/051	0,00	0,84
04/08/2023	Bankkosten			BA1/051	0,00	3,50
04/08/2023	Bankkosten			BA1/051	0,00	0,36

REKENING (VERDEELSLEUTEL)						
DATUM	OMSCHRIJVING	SCAN	BEDRIJF	DOC NR	BTW	TOTAAL
06/09/2023	Bankkosten			BA1/058	0,00	0,36
06/09/2023	Bankkosten			BA1/058	0,00	0,84
06/09/2023	Bankkosten			BA1/058	0,00	3,50
06/09/2023	Bankkosten			BA1/058	0,00	4,00
05/10/2023	Bankkosten			BA1/063	0,00	3,50
05/10/2023	Bankkosten			BA1/063	0,00	4,00
05/10/2023	Bankkosten			BA1/063	0,00	0,36
05/10/2023	Bankkosten			BA1/063	0,00	0,84
07/11/2023	Bankkosten			BA1/074	0,00	0,36
07/11/2023	Bankkosten			BA1/074	0,00	3,50
07/11/2023	Bankkosten			BA1/074	0,00	0,84
07/11/2023	Bankkosten			BA1/074	0,00	4,00
06/12/2023	Bankkosten			BA1/079	0,00	4,00
06/12/2023	Bankkosten			BA1/079	0,00	0,36
06/12/2023	Bankkosten			BA1/079	0,00	0,84
06/12/2023	Bankkosten			BA1/079	0,00	3,50
TOTAAL :					0,00	354,40
660100 - PRIVATIEVE KOSTEN EIGENAAR (Privatieve eigenaars)						
13/06/2023	Aangetekende uitnodigingen AV 06/06/2023	20410022	De Syndicus BV	AF1/25	0,00	15,00
13/06/2023	Aangetekende uitnodigingen AV 06/06/2023	20410022	De Syndicus BV	AF1/25	0,00	15,00
13/06/2023	Aangetekende uitnodigingen AV 06/06/2023	20410022	De Syndicus BV	AF1/25	0,00	15,00
13/06/2023	Aangetekende uitnodigingen AV 06/06/2023	20410022	De Syndicus BV	AF1/25	0,00	15,00
13/06/2023	Aangetekende uitnodigingen AV 06/06/2023	20410022	De Syndicus BV	AF1/25	0,00	15,00
13/06/2023	Aangetekende uitnodigingen AV 06/06/2023	20410022	De Syndicus BV	AF1/25	0,00	15,00
13/06/2023	Aangetekende uitnodigingen AV 06/06/2023	20410022	De Syndicus BV	AF1/25	0,00	15,00
13/06/2023	Aangetekende uitnodigingen AV 06/06/2023	20410022	De Syndicus BV	AF1/25	0,00	15,00
13/06/2023	Aangetekende uitnodigingen AV 06/06/2023	20410022	De Syndicus BV	AF1/25	0,00	15,00
13/06/2023	Aangetekende uitnodigingen AV 06/06/2023	20410022	De Syndicus BV	AF1/25	0,00	15,00
13/06/2023	Aangetekende uitnodigingen AV 06/06/2023	20410022	De Syndicus BV	AF1/25	0,00	15,00
TOTAAL :					0,00	165,00
TOTAAL KOSTEN ZONDER BTW :					56.446,94	
TOTAAL BTW :					8.647,50	
ALGEMEEN TOTAAL :					65.094,44	

Details tonen
 Rubrieken met saldo 0 niet tonen

ACTIVA		31/12/2023	
Vlottende activa	29/58		14.221,72
VII. Vorderingen op ten hoogste één jaar	40/41		1.978,69
B. VORDERINGEN	41		1.978,69
490000 OVER TE DRAGEN KOSTEN			1.978,69
IX. Liquide middelen	54/58		12.243,03
551010 ZICHTREKENING BANK			12,243,03
Totaal der activa			14.221,72

PASSIVA		31/12/2023	
Schulden	17/49		14.221,72
IX. Schulden op ten hoogste één jaar	42/48		14.221,72
C. HANDELSCHULDEN	44		3.657,78
1. LEVERANCIERS	440		2.301,08
440000 TE BETALEN LEVERANCIERS			2.301,08
3. Diverse handelsschulden	442/4		1.356,70
444000 TE ONTVANGEN FACTUREN			1.356,70
F. Overige schulden	47/48		10.563,94
410100 OPGEVRAAGD VOORSCHOT WERKKAPITAAL			10.563,94
Totaal der passiva			14.221,72

RESULTATEN		31/12/2023	
OPBRENGSTEN	2		65.094,44
I. OPBRENGSTEN	7		65.094,44
700000 OPBRENGST MEDE-EIGENAARS			65,094,44
KOSTEN	6		-65.094,44
II. DIENSTEN EN DIVERSE GOEDEREN	61		-30.889,58
610040 BRANDMELDING EN BRANDDETECTIE			-1.993,68
610280 CAMERABEWAKING			-315,66
610610 OVERIG ONDERHOUD TUINEN EN DIRECTE OMGEVING			-7.199,50
610730 ONDERHOUD DAKEN			-967,27
612010 WATER ALGEMENE DELEN			-105,69
612100 ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN (EAN 8185)			-4.699,32
612401 INTERNET			-347,40
613000 ERELONEN SYNDICI			-7.020,00
614000 BRANDVERZEKERING			-7.624,14
616010 POSTZEGELS			-39,84
616300 PROC. INNING ACHTERSTALLEN MEDE-EIG.			-50,38
616400 PUBLICATIE BENOEMING SYNDICUS			-200,00
616600 INFORMATIEVERSTREKKING OP HET INTERNET			-326,70
V. ANDERE KOSTEN	64		-33.685,46
642000 DIVERSE KOSTEN			2.178,94
642001 DIVERSE KOSTEN UNITS			-35.864,40
VI. FINANCIËLE KOSTEN	65		-354,40
650000 BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN			-354,40
VII. UITZONDERLIJKE KOSTEN	66		-165,00
660100 PRIVATIEVE KOSTEN EIGENAAR			-165,00
			-65.094,44
Saldo op balans			

Datum afrekening: 18/06/2024

Geachte

Als syndicus van bovenvermelde vereniging van mede-eigenaars bezorgen wij je hierbij de afrekening van de kosten.

Afrekening voor de periode van 01/01/2023 tot 31/12/2023 - Details

Kostensoort	Totale kost incl. BTW	Verdeelsleutel	Aandeel incl. BTW	BTW
KAVEL = A01				
610040 BRANDMELDING EN BRANDDETECTIE	1.993,68	571/10000	113,84	19,76
610280 CAMERABEWAKING	315,66	571/10000	18,02	3,13
610610 OVERIG ONDERHOUD TUINEN EN DIRECTE OMGEVING	7.199,50	571/10000	411,09	71,35
610730 ONDERHOUD DAKEN	967,27	571/10000	55,23	9,59
612010 WATER ALGEMENE DELEN	105,69	571/10000	6,04	0,23
612100 ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN (EAN 8185)	4.699,32	571/10000	268,35	27,83
612401 INTERNET	347,40	571/10000	19,84	3,24
613000 ERELONEN SYNDICI	7.020,00	571/10000	400,82	0,00
614000 BRANDVERZEKERING	7.624,14	571/10000	435,34	0,00
616010 POSTZEGELS	39,84	571/10000	2,30	0,00
616300 PROC. INNING ACHTERSTALLEN MEDE-EIG.	50,38	0/0	15,00	0,00
616400 PUBLICATIE BENOEMING SYNDICUS	200,00	571/10000	11,42	0,00
616600 INFORMATIEVERSTREKKING OP HET INTERNET	326,70	571/10000	18,65	3,24
642000 DIVERSE KOSTEN	-2.178,94	571/10000	-124,42	0,00
642001 DIVERSE KOSTEN UNITS	35.864,40	1/26	1.379,40	239,40
650000 BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN	354,40	571/10000	20,44	0,00
Subtotaal:	64.929,44		3.051,36	377,77

Kostensoort	Totale kost incl. BTW	Verdeelsleutel	Aandeel incl. BTW	BTW
KAVEL = A02				
610040 BRANDMELDING EN BRANDDETECTIE	1.993,68	342/10000	68,18	11,83
610280 CAMERABEWAKING	315,66	342/10000	10,80	1,87
610610 OVERIG ONDERHOUD TUINEN EN DIRECTE OMGEVING	7.199,50	342/10000	246,22	42,73
610730 ONDERHOUD DAKEN	967,27	342/10000	33,08	5,74
612010 WATER ALGEMENE DELEN	105,69	342/10000	3,61	0,14
612100 ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN (EAN 8185)	4.699,32	342/10000	160,72	16,66
612401 INTERNET	347,40	342/10000	11,89	1,94
613000 ERELONEN SYNDICI	7.020,00	342/10000	240,04	0,00
614000 BRANDVERZEKERING	7.624,14	342/10000	260,74	0,00
616010 POSTZEGELS	39,84	342/10000	1,39	0,00
616300 PROC. INNING ACHTERSTALLEN MEDE-EIG.	50,38	0/0	10,19	0,00
616400 PUBLICATIE BENOEMING SYNDICUS	200,00	342/10000	6,84	0,00
616600 INFORMATIEVERSTREKKING OP HET INTERNET	326,70	342/10000	11,17	1,94
642000 DIVERSE KOSTEN	-2.178,94	342/10000	-74,52	0,00
642001 DIVERSE KOSTEN UNITS	35.864,40	1/26	1.379,40	239,40
650000 BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN	354,40	342/10000	12,32	0,00
660100 PRIVATIEVE KOSTEN EIGENAAR	165,00	0/0	15,00	0,00
Subtotaal:	65.094,44		2.397,07	322,25

Kostensoort	Totale kost incl. BTW	Verdeelsleutel	Aandeel incl. BTW	BTW
KAVEL = P1				
610040 BRANDMELDING EN BRANDDETECTIE	1.993,68	9/10000	1,79	0,31
610280 CAMERABEWAKING	315,66	9/10000	0,28	0,05
610610 OVERIG ONDERHOUD TUINEN EN DIRECTE OMGEVING	7.199,50	9/10000	6,48	1,12
610730 ONDERHOUD DAKEN	967,27	9/10000	0,87	0,15

612010	WATER ALGEMENE DELEN	105,69	9/10000	0,09	0,00
612100	ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN (EAN 8185)	4.699,32	9/10000	4,23	0,44
612401	INTERNET	347,40	9/10000	0,32	0,05
613000	ERELONEN SYNDICI	7.020,00	9/10000	6,33	0,00
614000	BRANDVERZEKERING	7.624,14	9/10000	6,86	0,00
616010	POSTZEGELS	39,84	9/10000	0,03	0,00
616400	PUBLICATIE BENOEMING SYNDICUS	200,00	9/10000	0,18	0,00
616600	INFORMATIEVERSTREKKING OP HET INTERNET	326,70	9/10000	0,29	0,05
642000	DIVERSE KOSTEN	-2.178,94	9/10000	-1,96	0,00
650000	BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN	354,40	9/10000	0,24	0,00
	Subtotaal:	29.014,66		26,03	2,17

Kostensoort		Totale kost incl. BTW	Verdeelsleutel	Aandeel incl. BTW	BTW
KAVEL = P2					
610040	BRANDMELDING EN BRANDETECTIE	1.993,68	9/10000	1,79	0,31
610280	CAMERABEWAKING	315,66	9/10000	0,28	0,05
610610	OVERIG ONDERHOUD TUINEN EN DIRECTE OMGEVING	7.199,50	9/10000	6,48	1,12
610730	ONDERHOUD DAKEN	967,27	9/10000	0,87	0,15
612010	WATER ALGEMENE DELEN	105,69	9/10000	0,09	0,00
612100	ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN (EAN 8185)	4.699,32	9/10000	4,23	0,43
612401	INTERNET	347,40	9/10000	0,32	0,05
613000	ERELONEN SYNDICI	7.020,00	9/10000	6,34	0,00
614000	BRANDVERZEKERING	7.624,14	9/10000	6,86	0,00
616010	POSTZEGELS	39,84	9/10000	0,03	0,00
616400	PUBLICATIE BENOEMING SYNDICUS	200,00	9/10000	0,18	0,00
616600	INFORMATIEVERSTREKKING OP HET INTERNET	326,70	9/10000	0,29	0,05
642000	DIVERSE KOSTEN	-2.178,94	9/10000	-1,96	0,00
650000	BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN	354,40	9/10000	0,24	0,00
	Subtotaal:	29.014,66		26,04	2,16

Kostensoort		Totale kost incl. BTW	Verdeelsleutel	Aandeel incl. BTW	BTW
KAVEL = P3					
610040	BRANDMELDING EN BRANDETECTIE	1.993,68	9/10000	1,79	0,31
610280	CAMERABEWAKING	315,66	9/10000	0,28	0,05
610610	OVERIG ONDERHOUD TUINEN EN DIRECTE OMGEVING	7.199,50	9/10000	6,48	1,12
610730	ONDERHOUD DAKEN	967,27	9/10000	0,87	0,15
612010	WATER ALGEMENE DELEN	105,69	9/10000	0,10	0,00
612100	ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN (EAN 8185)	4.699,32	9/10000	4,23	0,44
612401	INTERNET	347,40	9/10000	0,32	0,04
613000	ERELONEN SYNDICI	7.020,00	9/10000	6,33	0,00
614000	BRANDVERZEKERING	7.624,14	9/10000	6,86	0,00
616010	POSTZEGELS	39,84	9/10000	0,03	0,00
616400	PUBLICATIE BENOEMING SYNDICUS	200,00	9/10000	0,18	0,00
616600	INFORMATIEVERSTREKKING OP HET INTERNET	326,70	9/10000	0,29	0,05
642000	DIVERSE KOSTEN	-2.178,94	9/10000	-1,96	0,00
650000	BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN	354,40	9/10000	0,24	0,00
	Subtotaal:	29.014,66		26,04	2,16

Kostensoort		Totale kost incl. BTW	Verdeelsleutel	Aandeel incl. BTW	BTW
KAVEL = P30					
610040	BRANDMELDING EN BRANDETECTIE	1.993,68	9/10000	1,79	0,31
610280	CAMERABEWAKING	315,66	9/10000	0,28	0,05
610610	OVERIG ONDERHOUD TUINEN EN DIRECTE OMGEVING	7.199,50	9/10000	6,48	1,12
610730	ONDERHOUD DAKEN	967,27	9/10000	0,87	0,15
612010	WATER ALGEMENE DELEN	105,69	9/10000	0,09	0,00
612100	ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN (EAN 8185)	4.699,32	9/10000	4,23	0,43
612401	INTERNET	347,40	9/10000	0,32	0,05
613000	ERELONEN SYNDICI	7.020,00	9/10000	6,34	0,00
614000	BRANDVERZEKERING	7.624,14	9/10000	6,86	0,00
616010	POSTZEGELS	39,84	9/10000	0,03	0,00
616400	PUBLICATIE BENOEMING SYNDICUS	200,00	9/10000	0,18	0,00
616600	INFORMATIEVERSTREKKING OP HET INTERNET	326,70	9/10000	0,29	0,05
642000	DIVERSE KOSTEN	-2.178,94	9/10000	-1,96	0,00
650000	BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN	354,40	9/10000	0,24	0,00
	Subtotaal:	29.014,66		26,04	2,16

Kostensoort		Totale kost incl. BTW	Verdeelsleutel	Aandeel incl. BTW	BTW
KAVEL = P31					
610040	BRANDMELDING EN BRANDETECTIE	1.993,68	9/10000	1,80	0,31
610280	CAMERABEWAKING	315,66	9/10000	0,29	0,05
610610	OVERIG ONDERHOUD TUINEN EN DIRECTE OMGEVING	7.199,50	9/10000	6,48	1,13
610730	ONDERHOUD DAKEN	967,27	9/10000	0,87	0,15
612010	WATER ALGEMENE DELEN	105,69	9/10000	0,10	0,00
612100	ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN (EAN 8185)	4.699,32	9/10000	4,23	0,44

612401	INTERNET	347,40	9/10000	0,32	0,04
613000	ERELONEN SYNDICI	7.020,00	9/10000	6,33	0,00
614000	BRANDVERZEKERING	7.624,14	9/10000	6,86	0,00
616010	POSTZEGELS	39,84	9/10000	0,03	0,00
616400	PUBLICATIE BENOEMING SYNDICUS	200,00	9/10000	0,18	0,00
616600	INFORMATIEVERSTREKKING OP HET INTERNET	326,70	9/10000	0,31	0,05
642000	DIVERSE KOSTEN	-2.178,94	9/10000	-1,96	0,00
650000	BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN	354,40	9/10000	0,24	0,00
	Subtotaal:	29.014,66		26,08	2,17

Kostensoort	Totale kost incl. BTW	Verdeelsleutel	Aandeel incl. BTW	BTW	
KAVEL = P32					
610040	BRANDMELDING EN BRANDDETECTIE	1.993,68	9/10000	1,81	0,31
610280	CAMERABEWAKING	315,66	9/10000	0,29	0,04
610610	OVERIG ONDERHOUD TUINEN EN DIRECTE OMGEVING	7.199,50	9/10000	6,48	1,13
610730	ONDERHOUD DAKEN	967,27	9/10000	0,87	0,16
612010	WATER ALGEMENE DELEN	105,69	9/10000	0,10	0,01
612100	ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN (EAN 8185)	4.699,32	9/10000	4,23	0,44
612401	INTERNET	347,40	9/10000	0,32	0,05
613000	ERELONEN SYNDICI	7.020,00	9/10000	6,33	0,00
614000	BRANDVERZEKERING	7.624,14	9/10000	6,87	0,00
616010	POSTZEGELS	39,84	9/10000	0,03	0,00
616400	PUBLICATIE BENOEMING SYNDICUS	200,00	9/10000	0,18	0,00
616600	INFORMATIEVERSTREKKING OP HET INTERNET	326,70	9/10000	0,30	0,05
642000	DIVERSE KOSTEN	-2.178,94	9/10000	-1,97	0,00
650000	BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN	354,40	9/10000	0,27	0,00
	Subtotaal:	29.014,66		26,11	2,19

Kostensoort	Totale kost incl. BTW	Verdeelsleutel	Aandeel incl. BTW	BTW	
KAVEL = P33					
610040	BRANDMELDING EN BRANDDETECTIE	1.993,68	9/10000	1,79	0,31
610280	CAMERABEWAKING	315,66	9/10000	0,28	0,05
610610	OVERIG ONDERHOUD TUINEN EN DIRECTE OMGEVING	7.199,50	9/10000	6,48	1,12
610730	ONDERHOUD DAKEN	967,27	9/10000	0,87	0,15
612010	WATER ALGEMENE DELEN	105,69	9/10000	0,09	0,00
612100	ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN (EAN 8185)	4.699,32	9/10000	4,23	0,43
612401	INTERNET	347,40	9/10000	0,32	0,05
613000	ERELONEN SYNDICI	7.020,00	9/10000	6,34	0,00
614000	BRANDVERZEKERING	7.624,14	9/10000	6,86	0,00
616010	POSTZEGELS	39,84	9/10000	0,03	0,00
616400	PUBLICATIE BENOEMING SYNDICUS	200,00	9/10000	0,18	0,00
616600	INFORMATIEVERSTREKKING OP HET INTERNET	326,70	9/10000	0,29	0,05
642000	DIVERSE KOSTEN	-2.178,94	9/10000	-1,96	0,00
650000	BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN	354,40	9/10000	0,24	0,00
	Subtotaal:	29.014,66		26,04	2,16

Kostensoort	Totale kost incl. BTW	Verdeelsleutel	Aandeel incl. BTW	BTW	
KAVEL = P34					
610040	BRANDMELDING EN BRANDDETECTIE	1.993,68	9/10000	1,79	0,31
610280	CAMERABEWAKING	315,66	9/10000	0,28	0,05
610610	OVERIG ONDERHOUD TUINEN EN DIRECTE OMGEVING	7.199,50	9/10000	6,48	1,12
610730	ONDERHOUD DAKEN	967,27	9/10000	0,87	0,15
612010	WATER ALGEMENE DELEN	105,69	9/10000	0,09	0,00
612100	ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN (EAN 8185)	4.699,32	9/10000	4,23	0,44
612401	INTERNET	347,40	9/10000	0,32	0,05
613000	ERELONEN SYNDICI	7.020,00	9/10000	6,33	0,00
614000	BRANDVERZEKERING	7.624,14	9/10000	6,86	0,00
616010	POSTZEGELS	39,84	9/10000	0,03	0,00
616400	PUBLICATIE BENOEMING SYNDICUS	200,00	9/10000	0,18	0,00
616600	INFORMATIEVERSTREKKING OP HET INTERNET	326,70	9/10000	0,29	0,05
642000	DIVERSE KOSTEN	-2.178,94	9/10000	-1,96	0,00
650000	BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN	354,40	9/10000	0,24	0,00
	Subtotaal:	29.014,66		26,03	2,17

Kostensoort	Totale kost incl. BTW	Verdeelsleutel	Aandeel incl. BTW	BTW	
KAVEL = P35					
610040	BRANDMELDING EN BRANDDETECTIE	1.993,68	9/10000	1,79	0,31
610280	CAMERABEWAKING	315,66	9/10000	0,28	0,05
610610	OVERIG ONDERHOUD TUINEN EN DIRECTE OMGEVING	7.199,50	9/10000	6,48	1,12
610730	ONDERHOUD DAKEN	967,27	9/10000	0,87	0,15
612010	WATER ALGEMENE DELEN	105,69	9/10000	0,09	0,00
612100	ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN (EAN 8185)	4.699,32	9/10000	4,23	0,43
612401	INTERNET	347,40	9/10000	0,32	0,05
613000	ERELONEN SYNDICI	7.020,00	9/10000	6,34	0,00

614000	BRANDVERZEKERING	7.624,14	9/10000	6,86	0,00
616010	POSTZEGELS	39,84	9/10000	0,03	0,00
616400	PUBLICATIE BENOEMING SYNDICUS	200,00	9/10000	0,18	0,00
616600	INFORMATIEVERSTREKKING OP HET INTERNET	326,70	9/10000	0,29	0,05
642000	DIVERSE KOSTEN	-2.178,94	9/10000	-1,96	0,00
650000	BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN	354,40	9/10000	0,24	0,00
	Subtotaal:	29.014,66		26,04	2,16

Aandeel in de kosten excl. voorschotten:

5.682,88

719,52

Overzicht van het boekjaar 01/01/2023 tot 31/12/2023

Aandeel in de kosten:

Aandeel in de kosten excl. voorschotten:

5.682,88

Eindsaldo vorige afrekening:

4.759,87

Totaal: 10.442,75

Saldo: 10.442,75

Totaal te betalen reservekapitaal

Te betalen reservekapitaal

Eindsaldo vorige afrekening:

0,00

Bijdrage reservekapitaal in deze afrekening:

0,00

Totaal: 0,00

Saldo: 0,00

TE BETALEN:**€ 10.442,75****Gelieve met volgende gestructureerde mededeling te betalen****+++000/2100/22275+++****Gelieve te betalen op bankrekeningnummer****BE95 0689 4383 2558 binnen de 14 dagen.****Detail privatieve kosten**

DOC.NR.	DATUM	OMSCHRIJVING	BEDRAG	BTW
AF1/25	13/06/2023	Aangetekende uitnodigingen AV 06/06/2023	15,00	0,00
AF1/34	27/07/2023	Rappel	2,02	0,00
AF1/45	27/09/2023	Rappel	8,17	0,00
DIV/3	22/09/2023	Rappel	15,00	0,00

Overzicht reservekapitaal

Stand kapitaal bij vorige afrekening (31/12/2022):	0,00
Beweging (opvraging, afboeking, ...):	0,00
Stand kapitaal op 31/12/2023:	0,00

REKENING (VERDEELSLEUTEL)						
DATUM	OMSCHRIJVING	SCAN	BEDRIJF	DOC NR	BTW	TOTAAL
610040 - BRANDMELDING EN BRANDDETECTIE (Basisakte)						
09/06/2022	Interventie 03/05/2022	20390281	SKBA-TECH BVBA	AF1/30	0,00	284,00
09/06/2022	Interventie 28/03/2022	20390285	SKBA-TECH BVBA	AF1/27	122,22	704,22
09/06/2022	Interventie brandcentrale 04/04/2022	20390283	SKBA-TECH BVBA	AF1/28	70,56	406,56
09/06/2022	Interventie brandcentrale 05/04/2022	20390282	SKBA-TECH BVBA	AF1/29	24,36	140,36
09/06/2022	Interventie brandcentrale 29/03/2022	20390284	SKBA-TECH BVBA	AF1/31	29,82	171,82
TOTAAL :					246,96	1.706,96
610270 - LUCHT- EN ROOKAFZUIGINGSINSTALLATIES (Basisakte)						
17/08/2022	Onderhoud	20390244	Argina Technics nv (Kingspan)	AF1/43	472,50	2.722,50
TOTAAL :					472,50	2.722,50
610280 - CAMERABEWAKING (Basisakte)						
01/11/2022	Alarm monitoring 01/11/2022 - 31/10/2023	20394860	Praxis Group	AF1/56	53,15	306,23
TOTAAL :					53,15	306,23
610410 - ONDERHOUD GARAGEPOORT (Basisakte)						
19/12/2022	Onderhoud garagepoort	20393515	ADK NV	AF1/65	483,00	2.783,00
TOTAAL :					483,00	2.783,00
610510 - SCHOONMAAK GEBOUW ANDERE (Basisakte)						
30/11/2022	Afwassen brievenbussen	20391212	Groendesign Koen Cox BVBA	AF1/59	23,63	136,13
TOTAAL :					23,63	136,13
610600 - ONDERH. TUINEN EN DIR. OMGEVING VOLGENS CONTR. (Basisakte)						
16/08/2022	Tuinonderhoud 07/06/2022	20390288	Groendesign Koen Cox BVBA	AF1/41	303,27	1.747,41
16/08/2022	Tuinonderhoud aug 2022	20390287	Groendesign Koen Cox BVBA	AF1/42	1.188,58	6.848,47
30/11/2022	Tuinonderhoud okt en nov 2022	20391213	Groendesign Koen Cox BVBA	AF1/60	489,22	2.818,82
31/12/2022	Onderhoudscontract	20395544	Groendesign Koen Cox BVBA	AF1/67	244,61	1.652,61
TOTAAL :					2.225,68	13.067,31
612100 - ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN (EAN 8185) (Basisakte)						
21/02/2022	Jan 2022	20390252	Engie Electrabel	AF1/8	1,10	67,80
23/02/2022	Slotafrekening 01/01/2022 - 20/01/2022	20390255	EDF Luminus	AF1/9	68,88	402,46
02/03/2022	Feb 2022	20390256	Engie Electrabel	AF1/12	8,49	413,91
03/04/2022	Mrt 2022	20390260	Engie Electrabel	AF1/16	8,49	452,28
05/05/2022	Apr 2022	20390265	Engie Electrabel	AF1/21	8,49	305,30
06/06/2022	Mei 2022	20390269	Engie Electrabel	AF1/25	8,49	216,32
03/07/2022	Jun 2022	20390274	Engie Electrabel	AF1/35	8,49	199,97
03/08/2022	Jul 2022	20390279	Engie Electrabel	AF1/39	8,49	261,34
04/09/2022	Aug 2022	20390290	Engie Electrabel	AF1/46	8,49	371,61
06/10/2022	Sep 2022	20390302	Engie Electrabel	AF1/53	8,49	400,19
02/11/2022	Okt 2022	20398599	Engie Electrabel	AF1/57	8,49	344,34
04/12/2022	Nov 2022	20392128	Engie Electrabel	AF1/61	82,39	483,22
31/12/2022	Dec 2022			DIV/002	0,00	676,06
TOTAAL :					228,78	4.594,80
612400 - KABELDISTRIBUTIE (Basisakte)						
09/01/2022	Internet + telefoonlijn jan 2022	20390245	PROXIMUS NV	AF1/2	13,44	77,44
09/02/2022	Internet + telefoonlijn feb 2022	20390250	PROXIMUS NV	AF1/6	13,44	77,44
09/03/2022	Internet + telefoonlijn mrt 2022	20390258	PROXIMUS NV	AF1/13	13,44	77,44
09/04/2022	Internet + telefoonlijn apr 2022	20390262	PROXIMUS NV	AF1/17	28,19	162,44
09/05/2022	Internet + telefoonlijn mei 2022	20390267	PROXIMUS NV	AF1/22	14,07	81,07
09/06/2022	Internet + telefoonlijn jun 2022	20390272	PROXIMUS NV	AF1/26	14,07	81,07
09/07/2022	Internet + telefoonlijn jul 2022	20390277	PROXIMUS NV	AF1/36	14,07	81,07
09/08/2022	Internet + telefoonlijn aug 2022	20390286	PROXIMUS NV	AF1/40	14,07	81,07
09/09/2022	Internet + telefoonlijn sep 2022	20390292	PROXIMUS NV	AF1/48	14,07	81,07
09/10/2022	Internet + telefoonlijn okt 2022	20390300	PROXIMUS NV	AF1/54	14,07	81,07
19/10/2022	Internet + telefoonlijn okt 2021	20390301	Bvi Be Eco Bekkevoort	AF1/55	13,44	77,44
09/11/2022	Internet + telefoonlijn nov 2022	20392550	PROXIMUS NV	AF1/58	14,07	81,07
09/12/2022	Internet + telefoonlijn dec 2022	20392551	PROXIMUS NV	AF1/64	15,81	91,07
TOTAAL :					196,25	1.130,76
613000 - ERELONEN SYNDICI (Basisakte)						
01/01/2022	Ereloon 01/2022	20390247	Syncura	AF1/1	175,89	1.013,46
01/02/2022	Ereloon 02/2022	20390251	Syncura	AF1/5	175,89	1.013,46
01/03/2022	Ereloon 03/2022	20390257	Syncura	AF1/11	175,89	1.013,46

REKENING (VERDEELSLEUTEL)						
DATUM	OMSCHRIJVING	SCAN	BEDRIJF	DOC NR	BTW	TOTAAL
01/04/2022	Ereloon 04/2022	20390263	Syncura	AF1/15	175,89	1.013,46
01/05/2022	Ereloon 05/2022	20390268	Syncura	AF1/19	175,89	1.013,46
01/06/2022	Ereloon 06/2022	20390273	Syncura	AF1/24	175,89	1.013,46
01/07/2022	Ereloon 07/2022	20390275	Syncura	AF1/34	192,86	1.111,25
01/08/2022	Ereloon 08/2022	20390289	Syncura	AF1/38	192,86	1.111,25
01/09/2022	Ereloon 09/2022	20390294	Syncura	AF1/45	192,86	1.111,25
01/10/2022	Ereloon 10/2022	20390295	Syncura	AF1/52	192,86	1.111,25
05/12/2022	Totaalbedrag van beheer: december 2022		De Syndicus BV	AF1/62	0,00	520,00
TOTAAL :					1.826,78	11.045,76
614000 - BRANDVERZEKERING (Basisakte)						
01/01/2022	Verzekering 13/01/2022 - 12/04/2022			DIV/001	0,00	1.691,82
01/03/2022	Verzekering 13/04/2022 - 12/07/2022	20390259	KBC Verzekeringen NV (BE43)	AF1/10	0,00	1.691,82
10/06/2022	Verzekering 13/07/2022 - 12/10/2022	20390271	KBC Verzekeringen NV (BE43)	AF1/32	0,00	1.833,38
09/09/2022	Verzekering 13/10/2022 - 12/01/2023	20390299	KBC Verzekeringen NV (BE43)	AF1/47	0,00	1.833,38
TOTAAL :					0,00	7.050,40
616010 - POSTZEGELS (Basisakte)						
29/01/2022	Postzegels	20390249	Syncura	AF1/4	16,80	81,80
27/04/2022	Postzegels	20390266	Syncura	AF1/18	32,97	189,97
27/07/2022	Postzegels	20390280	Syncura	CN1/1	2,94	16,94
27/08/2022	Verzending sleutels	20390291	Syncura	AF1/44	1,47	8,47
27/09/2022	Aangetekende brief: sleutel	20390297	Syncura	AF1/49	3,15	18,15
31/12/2022	Postzegels	20395595	De Syndicus BV	AF1/66	0,00	116,00
TOTAAL :					57,33	431,33
616300 - PROC. INNING ACHTERSTALLEN MEDE-EIG. (Privatieve eigenaars)						
27/05/2022	Rappelkost	20390270	Syncura	AF1/23	3,15	18,15
27/05/2022	Rappelkost	20390270	Syncura	AF1/23	3,15	18,15
27/05/2022	Rappelkost	20390270	Syncura	AF1/23	3,15	18,15
27/05/2022	Rappelkost	20390270	Syncura	AF1/23	3,15	18,15
27/06/2022	Rappelkost	20390276	Syncura	AF1/33	10,50	60,50
27/07/2022	Annulatie rappelkosten	20390280	Syncura	CN1/1	-13,65	-78,65
27/09/2022	Annulatie rappelkosten	20390297	Syncura	AF1/49	-3,15	-18,15
27/09/2022	Rappelkost	20390298	Syncura	AF1/50	3,15	18,15
TOTAAL :					9,45	54,45
642000 - DIVERSE KOSTEN (Basisakte)						
18/03/2022	40 veiligheidsleutels	20390261	Renier, Marc	AF1/14	154,81	892,00
27/09/2022	Permanentieoproep	20390297	Syncura	AF1/49	5,25	30,25
TOTAAL :					160,06	922,25
642001 - DIVERSE KOSTEN UNITS (Gelijke delen units)						
18/02/2022	Kwartaal I	20390254	Bvi Be Eco Bekkevoort	AF1/7	1.556,10	8.966,10
02/05/2022	Kwartaal II	20390264	Bvi Be Eco Bekkevoort	AF1/20	1.556,10	8.966,10
13/07/2022	Kwartaal III	20390278	Bvi Be Eco Bekkevoort	AF1/37	1.556,10	8.966,10
27/10/2022	Kwartaal IV	20400230	Bvi Be Eco Bekkevoort	AF1/68	1.556,10	8.966,10
TOTAAL :					6.224,40	35.864,40
650000 - BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN (Basisakte)						
04/01/2022	Bankkosten			BA1/001	0,00	4,84
06/01/2022	Bankkosten			BA1/002	0,00	0,91
02/02/2022	Bankkosten			BA1/016	0,00	4,84
04/02/2022	Bankkosten			BA1/018	0,00	0,91
02/03/2022	Bankkosten			BA1/024	0,00	4,84
04/03/2022	Bankkosten			BA1/025	0,00	0,91
04/04/2022	Bankkosten			BA1/032	0,00	4,84
06/04/2022	Bankkosten			BA1/033	0,00	0,91
03/05/2022	Bankkosten			BA1/042	0,00	4,84
05/05/2022	Bankkosten			BA1/043	0,00	3,86
02/06/2022	Bankkosten			BA1/051	0,00	4,84
07/06/2022	Bankkosten			BA1/052	0,00	3,86
04/07/2022	Bankkosten			BA1/059	0,00	4,84
06/07/2022	Bankkosten			BA1/060	0,00	3,86
02/08/2022	Bankkosten			BA1/070	0,00	4,84
04/08/2022	Bankkosten			BA1/072	0,00	3,86
02/09/2022	Bankkosten			BA1/077	0,00	4,84

REKENING (VERDEELSLEUTEL)						
DATUM	OMSCHRIJVING	SCAN	BEDRIJF	DOC NR	BTW	TOTAAL
06/09/2022	Bankkosten			BA1/078	0,00	3,86
06/10/2022	Bankkosten			BA1/082	0,00	4,84
06/10/2022	Bankkosten			BA1/082	0,00	3,86
07/11/2022	Bankkosten			BA1/094	0,00	8,70
06/12/2022	Bankkosten			BA1/095	0,00	8,70
TOTAAL :					0,00	92,60
TOTAAL KOSTEN ZONDER BTW :					69.700,91	
TOTAAL BTW :					12.207,97	
ALGEMEEN TOTAAL :					81.908,88	

Datum afrekening: 26/06/2023

Geachte

Als syndicus van bovenvermelde vereniging van mede-eigenaars bezorgen wij je hierbij de afrekening van de kosten.

Afrekening voor de periode van 01/01/2022 tot 31/12/2022 - Details

Kostensoort	Totale kost incl. BTW	Verdeelsleutel	Aandeel incl. BTW	BTW	Aandeel
KAVEL = A01					
U betaalt mee vanaf 9/05/2022. U was in deze periode 237 dagen op 365 eigenaar.					
610040	BRANDMELDING EN BRANDDETECTIE	1.706,96	571/10000	97,46	9,16 => 63,28
610270	LUCHT- EN ROOKAFZUIGINGSINSTALLATIES	2.722,50	571/10000	155,45	17,52 => 100,94
610280	CAMERABEWAKING	306,23	571/10000	17,49	1,97 => 11,36
610410	ONDERHOUD GARAGEPOORT	2.783,00	571/10000	158,91	17,91 => 103,18
610510	SCHOONMAAK GEBOUW ANDERE	136,13	571/10000	7,77	0,88 => 5,05
610600	ONDERH. TUINEN EN DIR. OMGEVING VOLGENS CONTR.	13.067,31	571/10000	746,14	82,52 => 484,48
612100	ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN (EAN 8185)	4.594,80	571/10000	262,35	8,45 => 170,35
612400	KABELDISTRIBUTIE	1.130,76	571/10000	64,57	7,27 => 41,96
613000	ERELONEN SYNDICI	11.045,76	571/10000	630,71	67,72 => 409,56
614000	BRANDVERZEKERING	7.050,40	571/10000	402,58	0,00 => 261,40
616010	POSTZEGELS	431,33	571/10000	24,63	1,98 => 16,00
642000	DIVERSE KOSTEN	922,25	571/10000	52,66	5,93 => 34,19
642001	DIVERSE KOSTEN UNITS	35.864,40	1/26	1.379,40	155,44 => 895,68
650000	BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN	92,60	571/10000	5,43	0,00 => 3,49
	Subtotaal:	81.854,43		4.005,55	376,75 2.600,92
Kostensoort					
KAVEL = A02					
U betaalt mee vanaf 9/05/2022. U was in deze periode 237 dagen op 365 eigenaar.					
610040	BRANDMELDING EN BRANDDETECTIE	1.706,96	342/10000	58,37	5,47 => 37,91
610270	LUCHT- EN ROOKAFZUIGINGSINSTALLATIES	2.722,50	342/10000	93,11	10,49 => 60,46
610280	CAMERABEWAKING	306,23	342/10000	10,47	1,18 => 6,80
610410	ONDERHOUD GARAGEPOORT	2.783,00	342/10000	95,18	10,73 => 61,80
610510	SCHOONMAAK GEBOUW ANDERE	136,13	342/10000	4,66	0,53 => 3,03
610600	ONDERH. TUINEN EN DIR. OMGEVING VOLGENS CONTR.	13.067,31	342/10000	446,90	49,41 => 290,17
612100	ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN (EAN 8185)	4.594,80	342/10000	157,16	5,10 => 102,02
612400	KABELDISTRIBUTIE	1.130,76	342/10000	38,66	4,34 => 25,11
613000	ERELONEN SYNDICI	11.045,76	342/10000	377,74	40,62 => 245,28
614000	BRANDVERZEKERING	7.050,40	342/10000	241,12	0,00 => 156,56
616010	POSTZEGELS	431,33	342/10000	14,76	1,18 => 9,59
642000	DIVERSE KOSTEN	922,25	342/10000	31,54	3,55 => 20,48
642001	DIVERSE KOSTEN UNITS	35.864,40	1/26	1.379,40	155,44 => 895,68
650000	BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN	92,60	342/10000	3,31	0,00 => 2,13
	Subtotaal:	81.854,43		2.952,38	288,04 1.917,02
Kostensoort					
KAVEL = P1					
U betaalt mee vanaf 9/05/2022. U was in deze periode 237 dagen op 365 eigenaar.					
610040	BRANDMELDING EN BRANDDETECTIE	1.706,96	9/10000	1,54	0,14 => 1,00
610270	LUCHT- EN ROOKAFZUIGINGSINSTALLATIES	2.722,50	9/10000	2,45	0,28 => 1,59
610280	CAMERABEWAKING	306,23	9/10000	0,28	0,03 => 0,18
610410	ONDERHOUD GARAGEPOORT	2.783,00	9/10000	2,50	0,28 => 1,62
610510	SCHOONMAAK GEBOUW ANDERE	136,13	9/10000	0,12	0,01 => 0,08
610600	ONDERH. TUINEN EN DIR. OMGEVING VOLGENS CONTR.	13.067,31	9/10000	11,76	1,30 => 7,64

612100	ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN (EAN 8185)	4.594,80	9/10000	4,13	0,17	=>	2,69
612400	KABELDISTRIBUTIE	1.130,76	9/10000	1,01	0,14	=>	0,70
613000	ERELONEN SYNDICI	11.045,76	9/10000	9,94	1,04	=>	6,46
614000	BRANDVERZEKERING	7.050,40	9/10000	6,34	0,00	=>	4,12
616010	POSTZEGELS	431,33	9/10000	0,39	0,03	=>	0,25
642000	DIVERSE KOSTEN	922,25	9/10000	0,83	0,09	=>	0,54
650000	BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN	92,60	9/10000	0,02	0,00	=>	0,02
Subtotaal:		45.990,03		41,31	3,51		26,89

Kostensoort	Totale kost incl. BTW	Verdeelsleutel	Aandeel incl. BTW	BTW	Aandeel
-------------	--------------------------	----------------	----------------------	-----	---------

KAVEL = P2

U betaalt mee vanaf 9/05/2022. U was in deze periode 237 dagen op 365 eigenaar.

610040	BRANDMELDING EN BRANDETECTIE	1.706,96	9/10000	1,54	0,14	=>	1,00
610270	LUCHT- EN ROOKAFZUIGINGSINSTALLATIES	2.722,50	9/10000	2,45	0,28	=>	1,59
610280	CAMERABEWAKING	306,23	9/10000	0,28	0,03	=>	0,18
610410	ONDERHOUD GARAGEPOORT	2.783,00	9/10000	2,50	0,28	=>	1,62
610510	SCHOONMAAK GEBOUW ANDERE	136,13	9/10000	0,12	0,01	=>	0,08
610600	ONDERH. TUINEN EN DIR. OMGEVING VOLGENS CONTR.	13.067,31	9/10000	11,76	1,30	=>	7,64
612100	ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN (EAN 8185)	4.594,80	9/10000	4,12	0,14	=>	2,68
612400	KABELDISTRIBUTIE	1.130,76	9/10000	1,00	0,14	=>	0,70
613000	ERELONEN SYNDICI	11.045,76	9/10000	9,93	1,06	=>	6,45
614000	BRANDVERZEKERING	7.050,40	9/10000	6,34	0,00	=>	4,12
616010	POSTZEGELS	431,33	9/10000	0,39	0,03	=>	0,25
642000	DIVERSE KOSTEN	922,25	9/10000	0,83	0,09	=>	0,54
650000	BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN	92,60	9/10000	0,02	0,00	=>	0,02
Subtotaal:		45.990,03		41,28	3,50		26,87

Kostensoort	Totale kost incl. BTW	Verdeelsleutel	Aandeel incl. BTW	BTW	Aandeel
-------------	--------------------------	----------------	----------------------	-----	---------

KAVEL = P3

U betaalt mee vanaf 9/05/2022. U was in deze periode 237 dagen op 365 eigenaar.

610040	BRANDMELDING EN BRANDETECTIE	1.706,96	9/10000	1,54	0,14	=>	1,00
610270	LUCHT- EN ROOKAFZUIGINGSINSTALLATIES	2.722,50	9/10000	2,45	0,28	=>	1,59
610280	CAMERABEWAKING	306,23	9/10000	0,28	0,03	=>	0,18
610410	ONDERHOUD GARAGEPOORT	2.783,00	9/10000	2,50	0,28	=>	1,62
610510	SCHOONMAAK GEBOUW ANDERE	136,13	9/10000	0,12	0,01	=>	0,08
610600	ONDERH. TUINEN EN DIR. OMGEVING VOLGENS CONTR.	13.067,31	9/10000	11,76	1,30	=>	7,64
612100	ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN (EAN 8185)	4.594,80	9/10000	4,13	0,17	=>	2,69
612400	KABELDISTRIBUTIE	1.130,76	9/10000	1,01	0,14	=>	0,70
613000	ERELONEN SYNDICI	11.045,76	9/10000	9,94	1,04	=>	6,46
614000	BRANDVERZEKERING	7.050,40	9/10000	6,34	0,00	=>	4,12
616010	POSTZEGELS	431,33	9/10000	0,39	0,03	=>	0,25
642000	DIVERSE KOSTEN	922,25	9/10000	0,83	0,09	=>	0,54
650000	BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN	92,60	9/10000	0,02	0,00	=>	0,02
Subtotaal:		45.990,03		41,31	3,51		26,89

Kostensoort	Totale kost incl. BTW	Verdeelsleutel	Aandeel incl. BTW	BTW	Aandeel
-------------	--------------------------	----------------	----------------------	-----	---------

KAVEL = P30

U betaalt mee vanaf 9/05/2022. U was in deze periode 237 dagen op 365 eigenaar.

610040	BRANDMELDING EN BRANDETECTIE	1.706,96	9/10000	1,54	0,14	=>	1,00
610270	LUCHT- EN ROOKAFZUIGINGSINSTALLATIES	2.722,50	9/10000	2,45	0,28	=>	1,59
610280	CAMERABEWAKING	306,23	9/10000	0,28	0,03	=>	0,18
610410	ONDERHOUD GARAGEPOORT	2.783,00	9/10000	2,50	0,28	=>	1,62
610510	SCHOONMAAK GEBOUW ANDERE	136,13	9/10000	0,12	0,01	=>	0,08
610600	ONDERH. TUINEN EN DIR. OMGEVING VOLGENS CONTR.	13.067,31	9/10000	11,76	1,30	=>	7,64
612100	ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN (EAN 8185)	4.594,80	9/10000	4,12	0,14	=>	2,68
612400	KABELDISTRIBUTIE	1.130,76	9/10000	1,00	0,14	=>	0,70
613000	ERELONEN SYNDICI	11.045,76	9/10000	9,93	1,06	=>	6,45
614000	BRANDVERZEKERING	7.050,40	9/10000	6,34	0,00	=>	4,12
616010	POSTZEGELS	431,33	9/10000	0,39	0,03	=>	0,25
642000	DIVERSE KOSTEN	922,25	9/10000	0,83	0,09	=>	0,54
650000	BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN	92,60	9/10000	0,02	0,00	=>	0,02
Subtotaal:		45.990,03		41,28	3,50		26,87

Kostensoort	Totale kost incl. BTW	Verdeelsleutel	Aandeel incl. BTW	BTW	Aandeel
-------------	--------------------------	----------------	----------------------	-----	---------

KAVEL = P31

U betaalt mee vanaf 9/05/2022. U was in deze periode 237 dagen op 365 eigenaar.

610040	BRANDMELDING EN BRANDETECTIE	1.706,96	9/10000	1,54	0,14	=>	1,00
610270	LUCHT- EN ROOKAFZUIGINGSINSTALLATIES	2.722,50	9/10000	2,45	0,28	=>	1,59
610280	CAMERABEWAKING	306,23	9/10000	0,28	0,03	=>	0,18
610410	ONDERHOUD GARAGEPOORT	2.783,00	9/10000	2,50	0,28	=>	1,62
610510	SCHOONMAAK GEBOUW ANDERE	136,13	9/10000	0,12	0,01	=>	0,08
610600	ONDERH. TUINEN EN DIR. OMGEVING VOLGENS CONTR.	13.067,31	9/10000	11,76	1,30	=>	7,64
612100	ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN (EAN 8185)	4.594,80	9/10000	4,14	0,14	=>	2,69
612400	KABELDISTRIBUTIE	1.130,76	9/10000	1,01	0,14	=>	0,70

613000	ERELONEN SYNDICI	11.045,76	9/10000	9,94	1,04	=>	6,46
614000	BRANDVERZEKERING	7.050,40	9/10000	6,34	0,00	=>	4,12
616010	POSTZEGELS	431,33	9/10000	0,39	0,03	=>	0,25
642000	DIVERSE KOSTEN	922,25	9/10000	0,83	0,09	=>	0,54
650000	BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN	92,60	9/10000	0,02	0,00	=>	0,02
	Subtotaal:	45.990,03		41,32	3,48		26,89

Kostensoort	Totale kost incl. BTW	Verdeelsleutel	Aandeel incl. BTW	BTW	Aandeel
-------------	-----------------------	----------------	-------------------	-----	---------

KAVEL = P32

U betaalt mee vanaf 9/05/2022. U was in deze periode 237 dagen op 365 eigenaar.

610040	BRANDMELDING EN BRANDDETECTIE	1.706,96	9/10000	1,53	0,14	=>	0,99
610270	LUCHT- EN ROOKAFZUIGINGSINSTALLATIES	2.722,50	9/10000	2,45	0,27	=>	1,59
610280	CAMERABEWAKING	306,23	9/10000	0,27	0,03	=>	0,18
610410	ONDERHOUD GARAGEPOORT	2.783,00	9/10000	2,52	0,28	=>	1,64
610510	SCHOONMAAK GEBOUW ANDERE	136,13	9/10000	0,13	0,02	=>	0,08
610600	ONDERH. TUIJEN EN DIR. OMGEVING VOLGENS CONTR.	13.067,31	9/10000	11,78	1,30	=>	7,64
612100	ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN (EAN 8185)	4.594,80	9/10000	4,14	0,13	=>	2,69
612400	KABELDISTRIBUTIE	1.130,76	9/10000	1,02	0,15	=>	0,70
613000	ERELONEN SYNDICI	11.045,76	9/10000	9,94	1,08	=>	6,46
614000	BRANDVERZEKERING	7.050,40	9/10000	6,36	0,00	=>	4,12
616010	POSTZEGELS	431,33	9/10000	0,38	0,04	=>	0,24
642000	DIVERSE KOSTEN	922,25	9/10000	0,83	0,10	=>	0,54
650000	BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN	92,60	9/10000	0,02	0,00	=>	0,02
	Subtotaal:	45.990,03		41,37	3,54		26,89

Kostensoort	Totale kost incl. BTW	Verdeelsleutel	Aandeel incl. BTW	BTW	Aandeel
-------------	-----------------------	----------------	-------------------	-----	---------

KAVEL = P33

U betaalt mee vanaf 9/05/2022. U was in deze periode 237 dagen op 365 eigenaar.

610040	BRANDMELDING EN BRANDDETECTIE	1.706,96	9/10000	1,54	0,14	=>	1,00
610270	LUCHT- EN ROOKAFZUIGINGSINSTALLATIES	2.722,50	9/10000	2,45	0,28	=>	1,59
610280	CAMERABEWAKING	306,23	9/10000	0,28	0,03	=>	0,18
610410	ONDERHOUD GARAGEPOORT	2.783,00	9/10000	2,50	0,28	=>	1,62
610510	SCHOONMAAK GEBOUW ANDERE	136,13	9/10000	0,12	0,01	=>	0,08
610600	ONDERH. TUIJEN EN DIR. OMGEVING VOLGENS CONTR.	13.067,31	9/10000	11,76	1,30	=>	7,64
612100	ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN (EAN 8185)	4.594,80	9/10000	4,12	0,14	=>	2,68
612400	KABELDISTRIBUTIE	1.130,76	9/10000	1,00	0,14	=>	0,70
613000	ERELONEN SYNDICI	11.045,76	9/10000	9,93	1,06	=>	6,45
614000	BRANDVERZEKERING	7.050,40	9/10000	6,34	0,00	=>	4,12
616010	POSTZEGELS	431,33	9/10000	0,39	0,03	=>	0,25
642000	DIVERSE KOSTEN	922,25	9/10000	0,83	0,09	=>	0,54
650000	BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN	92,60	9/10000	0,02	0,00	=>	0,02
	Subtotaal:	45.990,03		41,28	3,50		26,87

Kostensoort	Totale kost incl. BTW	Verdeelsleutel	Aandeel incl. BTW	BTW	Aandeel
-------------	-----------------------	----------------	-------------------	-----	---------

KAVEL = P34

U betaalt mee vanaf 9/05/2022. U was in deze periode 237 dagen op 365 eigenaar.

610040	BRANDMELDING EN BRANDDETECTIE	1.706,96	9/10000	1,54	0,14	=>	1,00
610270	LUCHT- EN ROOKAFZUIGINGSINSTALLATIES	2.722,50	9/10000	2,45	0,28	=>	1,59
610280	CAMERABEWAKING	306,23	9/10000	0,28	0,03	=>	0,18
610410	ONDERHOUD GARAGEPOORT	2.783,00	9/10000	2,50	0,28	=>	1,62
610510	SCHOONMAAK GEBOUW ANDERE	136,13	9/10000	0,12	0,01	=>	0,08
610600	ONDERH. TUIJEN EN DIR. OMGEVING VOLGENS CONTR.	13.067,31	9/10000	11,76	1,30	=>	7,64
612100	ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN (EAN 8185)	4.594,80	9/10000	4,13	0,14	=>	2,68
612400	KABELDISTRIBUTIE	1.130,76	9/10000	1,02	0,14	=>	0,71
613000	ERELONEN SYNDICI	11.045,76	9/10000	9,94	1,04	=>	6,46
614000	BRANDVERZEKERING	7.050,40	9/10000	6,34	0,00	=>	4,12
616010	POSTZEGELS	431,33	9/10000	0,39	0,03	=>	0,25
642000	DIVERSE KOSTEN	922,25	9/10000	0,83	0,09	=>	0,54
650000	BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN	92,60	9/10000	0,02	0,00	=>	0,02
	Subtotaal:	45.990,03		41,32	3,48		26,89

Kostensoort	Totale kost incl. BTW	Verdeelsleutel	Aandeel incl. BTW	BTW	Aandeel
-------------	-----------------------	----------------	-------------------	-----	---------

KAVEL = P35

U betaalt mee vanaf 9/05/2022. U was in deze periode 237 dagen op 365 eigenaar.

610040	BRANDMELDING EN BRANDDETECTIE	1.706,96	9/10000	1,54	0,14	=>	1,00
610270	LUCHT- EN ROOKAFZUIGINGSINSTALLATIES	2.722,50	9/10000	2,45	0,28	=>	1,59
610280	CAMERABEWAKING	306,23	9/10000	0,28	0,03	=>	0,18
610410	ONDERHOUD GARAGEPOORT	2.783,00	9/10000	2,50	0,28	=>	1,62
610510	SCHOONMAAK GEBOUW ANDERE	136,13	9/10000	0,12	0,01	=>	0,08
610600	ONDERH. TUIJEN EN DIR. OMGEVING VOLGENS CONTR.	13.067,31	9/10000	11,76	1,30	=>	7,64
612100	ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN (EAN 8185)	4.594,80	9/10000	4,12	0,14	=>	2,68
612400	KABELDISTRIBUTIE	1.130,76	9/10000	1,00	0,14	=>	0,70
613000	ERELONEN SYNDICI	11.045,76	9/10000	9,93	1,06	=>	6,45
614000	BRANDVERZEKERING	7.050,40	9/10000	6,34	0,00	=>	4,12

616010	POSTZEGELS	431,33	9/10000	0,39	0,03	=>	0,25
642000	DIVERSE KOSTEN	922,25	9/10000	0,83	0,09	=>	0,54
650000	BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN	92,60	9/10000	0,02	0,00	=>	0,02
	Subtotaal:	45.990,03		41,28	3,50		26,87

Aandeel in de kosten excl. voorschotten: 7.329,68 696,31 € 4.759,87

Overzicht van het boekjaar 01/01/2022 tot 31/12/2022

Aandeel in de kosten:

Aandeel in de kosten excl. voorschotten:	4.759,87
Eindsaldo vorige afrekening:	0,00
Totaal:	4.759,87
Saldo:	4.759,87

Totaal te betalen reservekapitaal

Te betalen reservekapitaal

Eindsaldo vorige afrekening:	0,00
Bijdrage reservekapitaal in deze afrekening:	0,00
Totaal:	0,00
Saldo:	0,00

TE BETALEN:

€ 4.759,87

Gelieve met volgende gestructureerde mededeling te betalen

+++000/1752/44543+++

Gelieve te betalen op bankrekeningnummer

BE95 0689 4383 2558 binnen de 14 dagen.

Overzicht reservekapitaal

Stand kapitaal bij vorige afrekening (31/12/2021):	0,00
Beweging (opvraging, afboeking, ...):	0,00
Stand kapitaal op 31/12/2022:	0,00

Details tonen
 Rubrieken met saldo 0 niet tonen

ACTIVA		31/12/2024	
Vlottende activa	29/58	26.471,87	
VII. Vorderingen op ten hoogste één jaar	40/41	11.176,06	
B. VORDERINGEN	41	11.176,06	
410000 OPGEVRAAGD VOORSCHOT RESERVEKAPITAAL		9.074,62	
490000 OVER TE DRAGEN KOSTEN		2.101,44	
IX. Liquide middelen	54/58	15.295,81	
551010 ZICHTREKENING BANK		15.295,81	
Totaal der activa		26.471,87	

PASSIVA		31/12/2024	
Schulden	17/49	26.471,87	
IX. Schulden op ten hoogste één jaar	42/48	24.889,94	
A. SCHULDEN MEER DAN ÉÉN JAAR, BINNEN HET JAAR VERV.	42	15.692,42	
429110 OPGEVRAAGD VOORSCHOT CVC		15.692,42	
C. HANDELSCHULDEN	44	7.540,96	
1. LEVERANCIERS	440	7.052,33	
440000 TE BETALEN LEVERANCIERS		7.052,33	
3. Diverse handelsschulden	442/4	488,63	
444000 TE ONTVANGEN FACTUREN		488,63	
F. Overige schulden	47/48	1.656,56	
410100 OPGEVRAAGD VOORSCHOT WERKKAPITAAL		1.656,56	
X. Overlopende rekeningen	492/9	1.581,93	
499000 WACHTREKENINGEN		1.581,93	
Totaal der passiva		26.471,87	

RESULTATEN		31/12/2024	
OPBRENGSTEN	7	71.861,73	
I. OPBRENGSTEN	7	71.861,73	
700000 OPBRENGST MEDE-EIGENAARS		71.861,73	
KOSTEN	6	-71.861,73	
II. DIENSTEN EN DIVERSE GOEDEREN	61	-34.506,26	
610060 ONDERHOUD NOODTR./EVACUATIEW./ROOKK.		-2.743,94	
610600 ONDERH. TUINEN EN DIR. OMGEVING VOLGENS CONTR.		-9.317,00	
610930 TOEZICHT EN BEWAKING		-324,81	
612010 WATER ALGEMENE DELEN		-105,76	
612100 ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN (EAN 8185)		-3.823,38	
612401 INTERNET		-284,79	
613000 ERELONEN SYNDICI		-6.605,30	
613050 ANDERE ERELONEN		-2.304,78	
614000 BRANDVERZEKERING		-8.049,06	
616010 POSTZEGELS		-19,17	
616300 PROC. INNING ACHTERSTALLEN MEDE-EIG.		-144,19	
616600 INFORMATIEVERSTREKKING OP HET INTERNET		-784,08	
V. ANDERE KOSTEN	64	-36.844,15	
642000 DIVERSE KOSTEN		-979,75	
642001 DIVERSE KOSTEN UNITS		-35.864,40	
VI. FINANCIËLE KOSTEN	65	-354,40	
650000 BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN		-354,40	
VII. UITZONDERLIJKE KOSTEN	66	-156,92	
660100 PRIVATIEVE KOSTEN EIGENAAR		-150,00	
666601 AFRONDINGSVERSCHIL BIJ AFREKENING		-6,92	
		-71.861,73	
Saldo op balans			

Datum: 30/11/22

Uur: 10h00

Plaats: KMO Park Assent

Aanwezig: 7607/10 000 ^{ste} = aantal aandelen aanwezig
12/16 = aantal eigenaars aanwezig

Notulen

0. Verwelkoming en stemopneming

Daria Medvedev optredend voor De Syndicus BVBA verwelkomt de aanwezige eigenaars en dankt iedereen voor hun komst. Er zijn voldoende aanwezigen, dus er kan rechtsgeldig vergaderd worden. De syndicus opent de vergadering.

1. Aanstellen voorzitter en secretaris algemene vergadering (stemming 50 + 1 %)

De algemene vergadering heeft met volgende stemming:

Voor: unaniem

Frank Agterberg (Fact BV) is aangesteld als voorzitter van de algemene vergadering. Deze geeft het woord aan de syndicus.

De algemene vergadering heeft met volgende stemming:

Voor: unaniem

De syndicus aangesteld als secretaris van de algemene vergadering.

2. Aanstelling De Syndicus (stemming 50 + 1 %)

De algemene vergadering heeft met volgende stemming:

Voor: unaniem

De Syndicus bv aangesteld als syndicus. De voorzitter van de algemene vergadering heeft mandaat om het contract te ondertekenen.

Voor: unaniem

3. Praktische afspraken

- Oplevering: problemen met water onder vloer => opgelost
- Rookluis b12 en 13 in orde
- Poort onderhoud individueel sinds vorige AV
- Kingspan keuring rookluis => niet tevreden , alternatief zoeken
- Offerte tuinonderhoud zal worden toegezonden

HASSELT

Sint-Truidersteenweg 206 bus 1
3500 Hasselt
+32 (0) 11 26 40 70
hasselt@desyndicus.be

DIEST

Eduard Robeynslaan 4
3290 Diest
+32(0) 13 32 23 98
diest@desyndicus.be

LEUVEN

Kolonel Begaultlaan 75 bus 101
3012 Wilsele
+32 (0) 16 88 68 06
leuven@desyndicus.be

GEEL

Stationsstraat 62
2440 Geel
+32 (0) 14 59 15 54
geel@desyndicus.be

LIER

Werf 5A
2500 Lier
+32 (0) 14 59 15 54
lier@desyndicus.be

- Brandalarm in orde? Procedure brandweer? Wim neemt contact op met brandweer voor procedure calamiteiten. Frank maakt lijst op met noodnummers.
- RC = Erik Stiers (ABOVO) => volmacht op rekening? Boekhouding De Syndicus en RC leggen contact om afspraken te maken rond boekhouding. Vorig boekjaar werd niet goedgekeurd voor vorige syndicus.
- RVM: Frank , Ruud en mevrouw Janssen
- Pieter Maes heeft sleutels van de brievenbus en elektriciteitslokaal ontvangen
- Syndicus heeft de reservesleutels ontvangen van Frank Agterberg, deze worden bewaard op het kantoor van de syndicus in Diest.

4. Varia

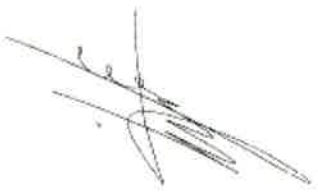
De syndicus heeft de notulen van de vergadering overlopen.

De algemene vergadering heeft zich akkoord verklaard met de notulen.

De syndicus biedt de eigenaars ook de mogelijkheid om deze notulen te ondertekenen.

De ondertekende notulen kunnen door de mede-eigenaars ingekeken worden op kantoor.

Einde notulen



Handtekening Syndicus

Handtekening rekeningcommissaris

Handtekening Voorzitter

Handtekening Secretaris

HASSELT

Sint-Truidersteenweg 206 bus 1
3500 Hasselt
+32 (0) 11 26 40 70

DIEST

Eduard Robeynslaan 4
3290 Diest
+32(0) 13 32 23 98

LEUVEN

Kolonel Begaultlaan 75 bus 101
3012 Wilsela
+32 (0) 16 88 68 06

GEEL

Stationsstraat 62
2440 Geel
+32 (0) 14 50 15 54

LIER

Werf 5A
2500 Lier
+32 (0) 14 50 15 54

DE SYNDICUS

desyndicus.be
BTW BE 0881168883
BTW BE 0690657024

HASSELT

Sint-Truidersteenweg 206 bus 1
3500 Hasselt
+32 (0) 11 26 40 70

DIEST

Eduard Robeynslaan 4
3290 Diest
+32(0) 13 32 23 98

LEUVEN

Kolonel Begaultlaan 75 bus 101
3012 Wilsela
+32 (0) 16 88 68 06

GEEL & LIER

Stationsstraat 62
2440 Geel
+32(0) 14 50 15 54

Datum: 06/06/23

Uur: 9h30

Plaats: B6 , Park Assent

Aanwezig: 7368 /10 000^{ste} = **aantal aandelen aanwezig**
12 /16 = **aantal eigenaars aanwezig**

Notulen

0. Verwelkoming en stemopneming

Daria Medvedev optredend voor De Syndicus BVBA verwelkomt de aanwezige eigenaars en dankt iedereen voor hun komst. Er zijn voldoende aanwezigen, dus er kan rechtsgeldig vergaderd worden. De syndicus opent de vergadering.

1. Aanstellen voorzitter en secretaris algemene vergadering (stemming 50 + 1 %)

De algemene vergadering heeft met volgende stemming:

Voor: unaniem

Frank Agterberg is aangesteld als voorzitter van de algemene vergadering. Deze geeft het woord aan de syndicus.

De algemene vergadering heeft met volgende stemming:

Voor: unaniem

De syndicus aangesteld als secretaris van de algemene vergadering.

2. Overlopen en goedkeuren boekjaar (stemming 50 + 1 %)

Kasia (boekhoudster) heeft de boekhouding van afgelopen boekjaar overlopen en toegelicht. De algemene vergadering heeft de boekhouding van het voorbije boekjaar als volgt goedgekeurd.

Voor: unaniem

Elke eigenaar krijgt de individuele afrekening toegestuurd samen met het verslag.

De syndicus verzoekt dat elke eigenaar die een openstaand saldo heeft t.o.v. de gemeenschap die uiterlijk stort binnen de maand na het ontvangen van het verslag.

Opmerking Erik: Welke bank? Belfius, vraag om verrichtingen ter beschikking te stellen.

Eigenaars die een tegoed hebben zullen dit zo spoedig mogelijk teruggestort krijgen.

De syndicus heeft de boekhouding van afgelopen boekjaar overlopen en toegelicht. De algemene vergadering heeft de boekhouding van het voorbije boekjaar als volgt goedgekeurd mits volgende aanpassingen uitgevoerd worden:

HASSELT

Sint-Truidersteenweg 206 bus 1
3500 Hasselt
+32 (0) 11 26 40 70
hasselt@desyndicus.be

DIEST

Eduard Robeynslaan 4
3290 Diest
+32(0) 13 32 23 98
diest@desyndicus.be

LEUVEN

Kolonel Begaultlaan 75 bus 101
3012 Wilsele
+32 (0) 16 88 68 06
leuven@desyndicus.be

GEEL

Stationsstraat 62
2440 Geel
+32 (0) 14 59 15 54
geel@desyndicus.be

LIER

Werf 5A
2500 Lier
+32 (0) 14 59 15 54
lier@desyndicus.be

3. Bepalen budget volgend boekjaar (stemming 50 + 1 %)

- Bespreking begroting werkingskapitaal

De algemene vergadering heeft als volgt besloten:

Voor: unaniem

dat de werkingsbijdrage voor volgend boekjaar aangepast worden naar 49 000

Deze nieuwe werkingsbijdrage zal opgevraagd worden peer kwartaal, volgens basisakte

In bijlage treft u het overschrijvingsformulier om deze werkingsbijdrage te voldoen.

De syndicus verzoekt de eigenaars om hun bijdrage correct te storten zodat de werking van de residentie niet in het gedrang komt.

- Bespreken begroting eventuele buitengewone uitgaven (stemming afh. van werken)

De algemene vergadering heeft als volgt besloten:

Voor: unaniem

dat er geen opvraging voor buitengewone kosten voor volgend boekjaar bepaald zijn.

- Bespreken voorstel spaarreserve (stemming 50 + 1 %)

De algemene vergadering heeft als volgt besloten

Voor: unaniem

dat er **0 euro** opgevraagd wordt aan spaarkapitaal.

In bijlage treft u het overschrijvingsformulier om uw bijdrage te voldoen.

4. Décharge en mandaten raad van mede-eigendom, rekencommissaris en syndicus (stemming 50 + 1 %)

a. Décharge en verlenging mandaat RvM

- Décharge RvM afgelopen boekjaar

Het resultaat van de stemming:

Voor: unaniem

De algemene vergadering heeft décharge aan de RvM gegeven voor afgelopen boekjaar.

-Verlenging mandaat RvM

Het mandaat van de RvM wordt voor een periode van één jaar door de aanwezige leden van de algemene vergadering verlengd.

Het resultaat van de stemming:

Voor: unaniem

HASSELT

Sint-Truidersteenweg 206 bus 1
3500 Hasselt
+32 (0) 11 26 40 70
hasselt@desyndicus.be

DIEST

Eduard Robeynslaan 4
3290 Diest
+32(0) 13 32 23 98
diest@desyndicus.be

LEUVEN

Kolonel Begaultlaan 75 bus 101
3012 Wilsele
+32 (0) 16 88 68 06
leuven@desyndicus.be

GEEL

Stationsstraat 62
2440 Geel
+32 (0) 14 59 15 54
geel@desyndicus.be

LIER

Werf 5A
2500 Lier
+32 (0) 14 59 15 54
lier@desyndicus.be

- **Verkiezing mandaat RvM (stemming 50 + 1 %)**

Volgende leden zijn verkozen als lid van de Raad van mede-eigendom:

- Elvira
- Ruud
- Erik
- Frank

b. Décharge en verlenging mandaat rekencommissaris

- **Décharge rekencommissaris afgelopen boekjaar**

Het resultaat van de stemming:

Voor: unaniem

De algemene vergadering heeft décharge aan de rekencommissaris gegeven voor afgelopen boekjaar.

Verklaring rekencommissaris:

De rekencommissaris verklaart dat deze opdracht werd uitgevoerd in het kader van artikel 577-8/2 B.W. Bijgevolg bestond dit uit een nazicht van de boekhoudbescheiden en rekeningen over het boekjaar en toetsing ervan aan de budgetten, opgesteld door de syndicus met betrekking tot het dagelijks beheer en de voorzienbare uitzonderlijke kosten. Tot besluit verklaar ik dat de boekhoudbescheiden een getrouw beeld geven en in overeenstemming zijn met de wetgeving van 02.06.2010 op de mede-eigendom.

- **Mandaat rekencommissaris**

Het mandaat van de rekencommissaris wordt voor een periode van één jaar door de aanwezige leden van de algemene vergadering **wel** verlengd.

Het resultaat van de stemming:

Voor: unaniem

De algemene vergadering heeft met volgende stemming:

Voor: unaniem

de heer Erik Stiers verkozen tot rekencommissaris.

c. Décharge en verlenging mandaat syndicus

- **Décharge syndicus afgelopen boekjaar**

Het resultaat van de stemming:

Voor: unaniem

De algemene vergadering heeft décharge aan de syndicus gegeven voor afgelopen boekjaar.

- **Verlenging mandaat syndicus**

Het mandaat van De Syndicus BVBA wordt voor een periode van één jaar door de aanwezige leden van de algemene vergadering **wel** verlengd.

HASSELT

Sint-Truidersteenweg 206 bus 1
3500 Hasselt
+32 (0) 11 26 40 70
hasselt@desyndicus.be

DIEST

Eduard Robeynslaan 4
3290 Diest
+32(0) 13 32 23 98
diest@desyndicus.be

LEUVEN

Kolonel Begaultlaan 75 bus 101
3012 Wilsele
+32 (0) 16 88 68 06
leuven@desyndicus.be

GEEL

Stationsstraat 62
2440 Geel
+32 (0) 14 59 15 54
geel@desyndicus.be

LIER

Werf 5A
2500 Lier
+32 (0) 14 59 15 54
lier@desyndicus.be

Het resultaat van de stemming:

Voor: unaniem

Leveranciers:

- Geen opmerkingen over leveranciers
- Als er leveranciers langskomen voor controleren
- Verzekering : syndicus heeft op eigen initiatief offerte gevraagd ter vergelijking van de prijzen, offerte is slechts 350 goedkoper op jaarbasis. AV heeft beslist om huidige makelaar te behouden
- Proximus : heeft facturen ondanks communicatie syndicus naar syncura gestuurd. Op eigen initiatief hebben ze het abo opgezegd hoewel de rekeningen wel onmiddellijk betaald werd van zodra de facturen binnen waren. Syndicus heeft heraansluiting aangevraagd.

⇒ Volgende AV: EDP net offerte vragen

5. Bespreking verdeling dak: Dak is privaat: dus als er iemand zonnepanelen wilt plaatsten, dat kan op zijn eigen dak. Doorgangen wel vrijhouden naar de volgende daken.

Privatieve aangelegenheid, geen bevoegdheid van de syndicus. Eigenaars kunnen wel onderling afspreken om kosten plaatsing te drukken.

erwin@bestelectronics.be => eigenaar in de VME die in zonnepanelen doet. Eigenaars spreken onderling af om binnen 2 maanden zich kenbaar te maken.

6. Bespreking bellijst brandweer (hoe te werk bij calamiteiten) + kosten interventies

Bespreking huidige situatie brandalarm.

Er is door Daria offerte gevraagd in September om meerdere nummers toe te voegen zodat PRAXIS elke individuele eigenaar kan en mag contacteren.

- Per bijkomend nummer komt er 8,17€ per maand bij. Dit geeft voor Bekkevoort 19€ (basis) + 8,17 * 16 oproepnummers = 149,72€/maand:

Dit zou voorgedragen moeten worden in de AV volgende maand. Maar lijkt mij persoonlijk een onnodige kost.

⇒ Meeting SKBA tech plannen om ontevreden en plan van aanpak te bespreken (syndicus + rvm)

⇒ Voorlopige oplossing;

1. Syndicus
2. Tom Itebroek 0473 34 26 27
3. Sofie Berquin 0477 29 54 25
4. Wim Pauwels 0473 94 95 26
5. Frank Agterberg +32 473 523 170

7. Varia

HASSELT

Sint-Truidersteenweg 206 bus 1
3500 Hasselt
+32 (0) 11 26 40 70
hasselt@desyndicus.be

DIEST

Eduard Robeynslaan 4
3290 Diest
+32(0) 13 32 23 98
diest@desyndicus.be

LEUVEN

Kolonel Begaultlaan 75 bus 101
3012 Wilsele
+32 (0) 16 88 68 06
leuven@desyndicus.be

GEEL

Stationsstraat 62
2440 Geel
+32 (0) 14 59 15 54
geel@desyndicus.be

LIER

Werf 5A
2500 Lier
+32 (0) 14 59 15 54
lier@desyndicus.be

- Interleuven vraagt om contactgegevens
⇒ Lijst met namen mag uitgestuurd worden van de eigenaars
- Verzekering, tevreden van huidige polis?
⇒ Besproken bij leveranciers

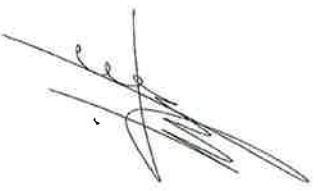
De syndicus heeft de notulen van de vergadering overlopen.

De algemene vergadering heeft zich akkoord verklaard met de notulen.

De syndicus biedt de eigenaars ook de mogelijkheid om deze notulen te ondertekenen.

De ondertekende notulen kunnen door de mede-eigenaars ingekeken worden op kantoor.

Einde notulen



Handtekening Syndicus

Handtekening rekeningcommissaris

Handtekening Voorzitter

Handtekening Secretaris

Handtekening rekeningcommissaris

HASSELT

Sint-Truidersteenweg 206 bus 1
3500 Hasselt
+32 (0) 11 26 40 70

DIEST

Eduard Robeynslaan 4
3290 Diest
+32(0) 13 32 23 98

LEUVEN

Kolonel Begaultlaan 75 bus 101
3012 Wilsele
+32 (0) 16 88 68 06

GEEL

Stationsstraat 62
2440 Geel
+32 (0) 14 59 15 54

LIER

Werf 5A
2500 Lier
+32 (0) 14 59 15 54

DE SYNDICUS

desyndicus.be
BTW BE 0881168883
BTW BE 0480457076

HASSELT

Sint-Truidersteenweg 206 bus 1
3500 Hasselt
+32 (0) 11 26 40 70

DIEST

Eduard Robeynslaan 4
3290 Diest
+32(0) 13 32 23 98

LEUVEN

Kolonel Begaultlaan 75 bus 101
3012 Wilsele
+32 (0) 16 88 68 06

GEEL & LIER

Stationsstraat 62
2440 Geel
+32 (0) 14 59 15 54

REKENING (VERDEELSLEUTEL)						
DATUM	OMSCHRIJVING	SCAN	BEDRIJF	DOC NR	BTW	TOTAAL
610060 - ONDERHOUD NOODTR./EVACUATIEW./ROOKK. (Basisakte)						
11/01/2024	Jaarlijks onderhoud	20434402	Argina Technics nv (Kingspan)	AF1/6	476,22	2.743,94
TOTAAL :					476,22	2.743,94
610600 - ONDERH. TUINEN EN DIR. OMGEVING VOLGENS CONTR. (Basisakte)						
03/05/2024	Groenonderhoud jan 2024 - mei 2024	20446710	Tuinaanleg J&K BV	AF1/22	1.176,00	6.776,00
22/11/2024	Groenonderhoud mei 2024 - dec 2024	20477784	Tuinaanleg J&K BV	AF1/65	441,00	2.541,00
TOTAAL :					1.617,00	9.317,00
610930 - TOEZICHT EN BEWAKING (Basisakte)						
01/11/2024	Alarm monitoring	20464530	Praxis Group	AF1/53	56,37	324,81
TOTAAL :					56,37	324,81
612010 - WATER ALGEMENE DELEN (Basisakte)						
04/03/2024	Voorschot water	20439327	DE WATERGROEP	AF1/12	1,50	26,44
05/06/2024	Voorschot water	20449928	DE WATERGROEP	AF1/28	1,50	26,44
04/09/2024	Voorschot water	20457993	DE WATERGROEP	AF1/46	1,50	26,44
05/12/2024	Voorschot water	20468569	DE WATERGROEP	AF1/62	1,50	26,44
TOTAAL :					6,00	105,76
612100 - ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN (EAN 8185) (Basisakte)						
26/02/2024	Afrekening jan 2024	20437725	Engie Electrabel	AF1/11	30,14	542,04
04/03/2024	Afrekening feb 2024	20438893	Engie Electrabel	AF1/10	25,64	462,51
03/04/2024	Afrekening mrt 2024	20442217	Engie Electrabel	AF1/18	22,28	403,18
05/05/2024	Afrekening apr 2024	20444972	Engie Electrabel	AF1/20	13,57	249,37
03/06/2024	Afrekening mei 2024	20448132	Engie Electrabel	AF1/24	9,82	173,50
03/07/2024	Afrekening jun 2024	20451615	Engie Electrabel	AF1/30	0,00	152,37
04/08/2024	Afrekening jul 2024	20454462	Engie Electrabel	AF1/38	9,05	169,41
03/09/2024	Afrekening aug 2024	20457740	Engie Electrabel	AF1/47	10,03	186,72
03/10/2024	Afrekening sep 2024	20460590	Engie Electrabel	AF1/50	0,00	220,56
04/11/2024	Afrekening okt 2024	20463624	Engie Electrabel	AF1/54	18,03	328,12
03/12/2024	Afrekening nov 2024	20467039	Engie Electrabel	AF1/58	24,76	446,97
31/12/2024	Afrekening dec 2024			DIV/7	0,00	488,63
TOTAAL :					163,32	3.823,38
612401 - INTERNET (Basisakte)						
31/07/2024	Internet aug 2024	20454494	EDPNET Belgium BV	AF1/36	9,65	55,60
31/07/2024	Internet jul 2024	20454494	EDPNET Belgium BV	AF1/36	0,31	1,79
01/08/2024	Internet sep 2024	20457308	EDPNET Belgium BV	AF1/42	9,65	55,60
01/09/2024	Internet okt 2024	20457307	EDPNET Belgium BV	AF1/43	9,65	55,60
01/10/2024	Internet nov 2024	20460741	EDPNET Belgium BV	AF1/49	9,65	60,60
01/11/2024	Internet dec 2024	20468148	EDPNET Belgium BV	AF1/59	9,65	55,60
TOTAAL :					48,56	284,79
613000 - ERELONEN SYNDICI (Basisakte)						
01/01/2024	Totaalbedrag van beheer: januari 2024		De Syndicus BV	AF1/1	0,00	520,00
01/02/2024	Totaalbedrag van beheer: februari 2024		De Syndicus BV	AF1/5	0,00	520,00
01/03/2024	Totaalbedrag van beheer: maart 2024		De Syndicus BV	AF1/8	0,00	520,00
01/04/2024	Totaalbedrag van beheer: april 2024		De Syndicus BV	AF1/13	0,00	520,00
01/05/2024	Totaalbedrag van beheer: mei 2024		De Syndicus BV	AF1/16	0,00	520,00
01/06/2024	Totaalbedrag van beheer: juni 2024		De Syndicus BV	AF1/23	0,00	520,00
12/06/2024	Forfait administratiekost 2024	20448816	De Syndicus BV	AF1/25	0,00	520,00
01/07/2024	Totaalbedrag van beheer: juli 2024		De Syndicus BV	AF1/27	0,00	537,55
01/08/2024	Totaalbedrag van beheer: augustus 2024		De Syndicus BV	AF1/34	0,00	537,55
13/08/2024	Correctie forfait administratiekost 2023			DIV/4	0,00	-260,00
01/09/2024	Totaalbedrag van beheer: september 2024		De Syndicus BV	AF1/39	0,00	537,55
01/10/2024	Totaalbedrag van beheer: oktober 2024		De Syndicus BV	AF1/48	0,00	537,55
01/11/2024	Totaalbedrag van beheer: november 2024		De Syndicus BV	AF1/52	0,00	537,55
01/12/2024	Totaalbedrag van beheer: december 2024		De Syndicus BV	AF1/56	0,00	537,55
TOTAAL :					0,00	6.605,30
613050 - ANDERE ERELONEN (Basisakte)						
01/09/2022	Erelonen vorige syndicus	20485032	GPM by Syncura Services	AF1/70	192,86	1.111,25
27/09/2022	Erelonen vorige syndicus	20485035	GPM by Syncura Services	AF1/67	3,15	18,15
27/09/2022	Erelonen vorige syndicus	20485034	GPM by Syncura Services	AF1/68	5,25	30,25
01/10/2022	Erelonen vorige syndicus	20485033	GPM by Syncura Services	AF1/69	192,86	1.111,25
27/10/2022	Erelonen vorige syndicus	20485036	GPM by Syncura Services	AF1/66	5,88	33,88

REKENING (VERDEELSLEUTEL)						
DATUM	OMSCHRIJVING	SCAN	BEDRIJF	DOC NR	BTW	TOTAAL
TOTAAL :					400,00	2.304,78
614000 - BRANDVERZEKERING (Basisakte)						
01/01/2024	KBC - 13/01/2024 - 12/04/2024			DIV/3	0,00	1.978,69
08/03/2024	KBC - 13/04/2024 - 12/07/2024	20440445	KBC Verzekeringen NV (BE43)	AF1/14	0,00	1.978,69
10/06/2024	KBC - 13/07/2024 - 12/10/2024	20449579	KBC Verzekeringen NV (BE43)	AF1/29	0,00	2.045,84
10/09/2024	KBC - 13/10/2024 - 12/01/2025	20459230	KBC Verzekeringen NV (BE43)	AF1/45	0,00	2.045,84
TOTAAL :					0,00	8.049,06
616010 - POSTZEGELS (Basisakte)						
27/06/2024	Postzegels	20450803	De Syndicus BV	AF1/26	0,00	6,36
19/07/2024	Postzegels	20453136	De Syndicus BV	AF1/33	0,00	4,24
10/09/2024	Postzegels	20458066	De Syndicus BV	AF1/40	0,00	8,57
TOTAAL :					0,00	19,17
616300 - PROC. INNING ACHTERSTALLEN MEDE-EIG. (Privatieve eigenaars)						
07/03/2024	Rappel 07.03.2024			DIV/1	0,00	15,00
19/04/2024	Rappel 07.03.2024	20443709	De Syndicus BV	AF1/15	0,00	8,57
18/07/2024	Rappel 09.07.2024	20452989	De Syndicus BV	AF1/32	0,00	2,12
18/07/2024	Rappel 09.07.2024	20452989	De Syndicus BV	AF1/32	0,00	2,12
01/08/2024	Rappel 01.08.2024			DIV/2	0,00	15,00
01/08/2024	Rappel 01.08.2024			DIV/2	0,00	15,00
29/08/2024	Rappel 29.08.2024			DIV/5	0,00	50,00
09/09/2024	Rappel 29.08.2024	20457929	De Syndicus BV	AF1/41	0,00	8,57
18/11/2024	Rappel 14.11.2024	20465172	De Syndicus BV	AF1/55	0,00	2,12
09/12/2024	Rappel 09.12.2024			DIV/6	0,00	15,00
11/12/2024	Rappel 09.12.2024	20468547	De Syndicus BV	AF1/60	0,00	10,69
TOTAAL :					0,00	144,19
616600 - INFORMATIEVERSTREKKING OP HET INTERNET (Basisakte)						
23/01/2024	Dobby	20434150	Zeron bvba	AF1/4	136,08	784,08
TOTAAL :					136,08	784,08
642000 - DIVERSE KOSTEN (Basisakte)						
30/06/2024	Buitenverlichting + sensor	20455937	Hasevoets bvba	AF1/44	65,94	379,94
18/07/2024	Prosummentarief 2021-2022	20469747	Fluvius (BE16)	AF1/63	0,00	389,31
31/07/2024	Activatiekost internet	20454494	EDPNET Belgium BV	AF1/36	36,53	210,50
TOTAAL :					102,47	979,75
642001 - DIVERSE KOSTEN UNITS (Gelijke delen units)						
31/01/2024	Kwartaalvergoeding SEQ	20435956	Bvi Be Eco Bekkevoort	AF1/7	1.556,10	8.966,10
15/04/2024	Kwartaalvergoeding SEQ	20442941	Bvi Be Eco Bekkevoort	AF1/17	1.556,10	8.966,10
03/07/2024	Kwartaalvergoeding SEQ	20451541	Bvi Be Eco Bekkevoort	AF1/31	1.556,10	8.966,10
11/10/2024	Kwartaalvergoeding SEQ	20461504	Bvi Be Eco Bekkevoort	AF1/51	1.556,10	8.966,10
TOTAAL :					6.224,40	35.864,40
650000 - BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN (Basisakte)						
05/01/2024	Bankkosten			BA1/002	0,00	3,50
05/01/2024	Bankkosten			BA1/002	0,00	4,00
05/01/2024	Bankkosten			BA1/002	0,00	0,36
05/01/2024	Bankkosten			BA1/002	0,00	0,84
06/02/2024	Bankkosten			BA1/010	0,00	3,50
06/02/2024	Bankkosten			BA1/010	0,00	0,84
06/02/2024	Bankkosten			BA1/010	0,00	0,36
06/02/2024	Bankkosten			BA1/010	0,00	4,00
06/03/2024	Bankkosten			BA1/014	0,00	0,36
06/03/2024	Bankkosten			BA1/014	0,00	3,50
06/03/2024	Bankkosten			BA1/014	0,00	0,84
06/03/2024	Bankkosten			BA1/014	0,00	4,00
05/04/2024	Bankkosten			BA1/019	0,00	3,50
05/04/2024	Bankkosten			BA1/019	0,00	4,00
05/04/2024	Bankkosten			BA1/019	0,00	0,36
05/04/2024	Bankkosten			BA1/019	0,00	0,84
07/05/2024	Bankkosten			BA1/020	0,00	0,36
07/05/2024	Bankkosten			BA1/020	0,00	0,84
07/05/2024	Bankkosten			BA1/020	0,00	4,00

REKENING (VERDEELSLEUTEL)						
DATUM	OMSCHRIJVING	SCAN	BEDRIJF	DOC NR	BTW	TOTAAL
07/05/2024	Bankkosten			BA1/020	0,00	3,50
06/06/2024	Bankkosten			BA1/031	0,00	0,84
06/06/2024	Bankkosten			BA1/031	0,00	4,00
06/06/2024	Bankkosten			BA1/031	0,00	3,50
06/06/2024	Bankkosten			BA1/031	0,00	0,36
10/06/2024	Bankkosten			BA1/032	0,00	250,00
04/07/2024	Bankkosten			BA1/040	0,00	4,00
04/07/2024	Bankkosten			BA1/040	0,00	0,84
04/07/2024	Bankkosten			BA1/040	0,00	3,50
04/07/2024	Bankkosten			BA1/040	0,00	0,36
06/08/2024	Bankkosten			BA1/048	0,00	4,00
06/08/2024	Bankkosten			BA1/048	0,00	0,36
06/08/2024	Bankkosten			BA1/048	0,00	0,84
06/08/2024	Bankkosten			BA1/048	0,00	3,50
05/09/2024	Bankkosten			BA1/053	0,00	0,84
05/09/2024	Bankkosten			BA1/053	0,00	4,00
05/09/2024	Bankkosten			BA1/053	0,00	3,50
05/09/2024	Bankkosten			BA1/053	0,00	0,36
04/10/2024	Bankkosten			BA1/057	0,00	0,84
04/10/2024	Bankkosten			BA1/057	0,00	3,50
04/10/2024	Bankkosten			BA1/057	0,00	0,36
04/10/2024	Bankkosten			BA1/057	0,00	4,00
07/11/2024	Bankkosten			BA1/073	0,00	4,00
07/11/2024	Bankkosten			BA1/073	0,00	0,84
07/11/2024	Bankkosten			BA1/073	0,00	0,36
07/11/2024	Bankkosten			BA1/073	0,00	3,50
05/12/2024	Bankkosten			BA1/080	0,00	0,36
05/12/2024	Bankkosten			BA1/080	0,00	4,00
05/12/2024	Bankkosten			BA1/080	0,00	3,50
05/12/2024	Bankkosten			BA1/080	0,00	0,84
TOTAAL :					0,00	354,40
660100 - PRIVATIEVE KOSTEN EIGENAAR (Privatieve eigenaars)						
28/05/2024	Aangetekende uitnodiging AV	20446934	De Syndicus BV	AF1/21	0,00	15,00
28/05/2024	Aangetekende uitnodiging AV	20446934	De Syndicus BV	AF1/21	0,00	15,00
28/05/2024	Aangetekende uitnodiging AV	20446934	De Syndicus BV	AF1/21	0,00	15,00
28/05/2024	Aangetekende uitnodiging AV	20446934	De Syndicus BV	AF1/21	0,00	15,00
28/05/2024	Aangetekende uitnodiging AV	20446934	De Syndicus BV	AF1/21	0,00	15,00
28/05/2024	Aangetekende uitnodiging AV	20446934	De Syndicus BV	AF1/21	0,00	15,00
28/05/2024	Aangetekende uitnodiging AV	20446934	De Syndicus BV	AF1/21	0,00	15,00
28/05/2024	Aangetekende uitnodiging AV	20446934	De Syndicus BV	AF1/21	0,00	15,00
28/05/2024	Aangetekende uitnodiging AV	20446934	De Syndicus BV	AF1/21	0,00	15,00
TOTAAL :					0,00	150,00
666601 - AFRONDINGSVERSCHIL BIJ AFREKENING						
31/12/2024	Resterend afrondingsverschil na verdeling			DIV/10	0,00	6,92
TOTAAL :					0,00	6,92
TOTAAL KOSTEN ZONDER BTW :					62.631,31	
TOTAAL BTW :					9.230,42	
ALGEMEEN TOTAAL :					71.861,73	

