

# BODEMATTEST

SAMEN MAKEN WE  
MORGEN MOOIER

**OVAM**

NOTARISKANTOOR ROEL MONDELAERS  
Brouwerijstraat 29 /  
9880 Aalter

Vlaamse overheid  
**Openbare Vlaamse  
Afvalstoffenmaatschappij**  
Stationsstraat 110  
2800 MECHELEN  
**T 015 284 284**  
**F 015 203 275**  
**www.ovam.be**

uw bericht van	14.12.2023	afdeling	Bodembeheer
uw kenmerk	00-00-9083/003 (VM)	contactpersoon	Infolijn 015/284 138
bijlagen	-	ons kenmerk	20240033781
Mechelen	16.01.2024	aanvraagnummer	20230884365
dossiernummer	19771		

## 1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2023  
afdeling : 44001 AALTER 1 AFD  
straat + nr. : Houtkant 31  
sectie : B  
nummer : 0856/00E000

Verder 'deze grond' genoemd.

## 2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

### 2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

### 2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicogrond.

### 2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

#### 2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen bodemsanering uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het beschrijvend bodemonderzoek van 10.02.2006 en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

### 2.3 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

#### 2.3.1 Historische verontreiniging

**DATUM: 31.08.2002**

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek - Bastiaen Bouwonderneming, Oostmolenstraat 14 te 9880 Aalter (Eb0207/016)

AUTEUR: Envirotox NV

**DATUM: 10.02.2006**

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Eindverslag beschrijvend bodemonderzoek - Bastiaen Bouwonderneming - Oostmolenstraat 14 - 9880 Aalter (Eb0410/001)

AUTEUR: Envirosoil NV

**DATUM: 18.09.2009**

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek - Bastiaen Algemene Bouwonderneming (Bab) NV in faling Oostmolenstraat 14 te 9880 Aalter (Ebo904/019-Ebo906/034)

AUTEUR: Envirosoil NV

**DATUM: 05.11.2018**

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek in kader van strategie 5A, Saelens Promotie, Oostmolenstraat +16, 9880 Aalter

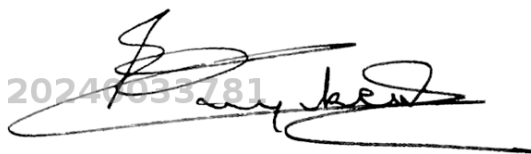
AUTEUR: A+E Consult BV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

### 3 OPMERKINGEN

- 1 Voor meer informatie: [ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest](https://ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest).
- 2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op [ovam.vlaanderen.be/disclaimer](https://ovam.vlaanderen.be/disclaimer).
- 3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.
- 4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 16.01.2024

2024033781  


Ann Cuyckens  
afdelingshoofd

# BODEMATTEST

SAMEN MAKEN WE  
MORGEN MOOIER

**OVAM**

NOTARISKANTOOR ROEL MONDELAERS  
Brouwerijstraat 29 /  
9880 Aalter

Vlaamse overheid  
**Openbare Vlaamse  
Afvalstoffenmaatschappij**  
Stationsstraat 110  
2800 MECHELEN  
**T 015 284 284**  
**F 015 203 275**  
**www.ovam.be**

uw bericht van	14.12.2023	afdeling	Bodembeheer
uw kenmerk	00-00-9083/003 (VM)	contactpersoon	Infolijn 015/284 138
bijlagen	-	ons kenmerk	20230885240
Mechelen	14.12.2023	aanvraagnummer	20230884366
dossiernummer	19771		

## 1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2023  
afdeling : 44001 AALTER 1 AFD  
straat + nr. : Houtkant  
sectie : B  
nummer : 0859/00D000

Verder 'deze grond' genoemd.

## 2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

### 2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

### 2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicoground.

### 2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

#### 2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen bodemsanering uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het beschrijvend bodemonderzoek van 10.02.2006 en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

### 2.3 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

#### 2.3.1 Historische verontreiniging

**DATUM: 31.08.2002**

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek - Bastiaen Bouwonderneming, Oostmolenstraat 14 te 9880 Aalter (Eb0207/016)

AUTEUR: Envirotox NV

**DATUM: 10.02.2006**

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Eindverslag beschrijvend bodemonderzoek - Bastiaen Bouwonderneming - Oostmolenstraat 14 - 9880 Aalter (Eb0410/001)

AUTEUR: Envirosoil NV

**DATUM: 18.09.2009**

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek - Bastiaen Algemene Bouwonderneming (Bab) NV in faling Oostmolenstraat 14 te 9880 Aalter (Ebo904/019-Ebo906/034)

AUTEUR: Envirosoil NV

**DATUM: 05.11.2018**

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek in kader van strategie 5A, Saelens Promotie, Oostmolenstraat +16, 9880 Aalter

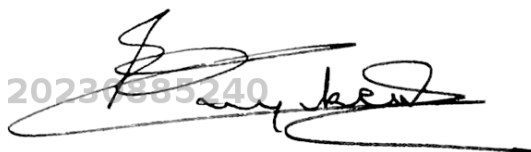
AUTEUR: A+E Consult BV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

### 3 OPMERKINGEN

- 1 Voor meer informatie: [ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest](http://ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest).
- 2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op [ovam.vlaanderen.be/disclaimer](http://ovam.vlaanderen.be/disclaimer).
- 3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.
- 4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 14.12.2023

20230885240  


Ann Cuyckens  
afdelingshoofd