

Gebouw: DE CINGEL (0897.683.233)
01-01-2023 tot 31-12-2023

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
02 - TOTALITEIT (1.000)							
61037	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	461,80		AAN 38	202309		Reinigen septische put en doorspuiten afvoer
	Totaal voor rekening 61037	<u>461,80</u>					
61060	Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract	122,60		AAN 30	202307		Aanvoer boomschors
	Totaal voor rekening 61060	<u>122,60</u>					
61061	Overig onderhoud tuinen en directe omgeving	141,69		AAN 28	202306		Snoeiwerk en onkruidbestrijding parking
	Totaal voor rekening 61061	<u>141,69</u>					
6125	Andere leveringen	300,00		AAN 12	202302		Aankoop stelling
	Totaal voor rekening 6125	<u>300,00</u>					
6140	Brandverzekering	2.225,96		AAN 2	202301		Premie
6140	Brandverzekering	-199,15		AAN 14	202302		Modulis-bonus
	Totaal voor rekening 6140	<u>2.026,81</u>					
6144	Verzekering raadsleden en commissaris van de rekeningen	87,55		AAN (22)33	202301		Premie 23/08/22 - 22/08/23
6144	Verzekering raadsleden en commissaris van de rekeningen	48,88	87,68	AAN 32	202307		Premie 23/08/23 - 22/08/24
	Totaal voor rekening 6144	<u>136,43</u>	87,68				
6160	Administratiekosten syndicus	588,10		AAN 47	202312		Prestaties 2023
	Totaal voor rekening 6160	<u>588,10</u>					
61610	Gebruik vergaderzalen	112,50		AAN 16	202302		AV 11/02/2023
	Totaal voor rekening 61610	<u>112,50</u>					
650	Bankkosten en kosten van schulden	3,59			202301		Bankkosten
650	Bankkosten en kosten van schulden	6,00			202301		Bankkosten
650	Bankkosten en kosten van schulden	3,59			202304		Bankkosten
650	Bankkosten en kosten van schulden	6,00			202304		Bankkosten
650	Bankkosten en kosten van schulden	-0,03			202307		Rente
650	Bankkosten en kosten van schulden	9,59			202307		Bankkosten
650	Bankkosten en kosten van schulden	-0,13			202310		Rente
650	Bankkosten en kosten van schulden	3,59			202310		Bankkosten
650	Bankkosten en kosten van schulden	6,00			202310		Bankkosten
	Totaal voor rekening 650	<u>38,20</u>					

Gebouw: DE CINGEL (0897.683.233)
01-01-2023 tot 31-12-2023

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
Totaal van verdeelsleutel 02		3.928,13	87,68				
03 - TOTALITEIT - HV (848)							
6100	Brandbeveiliging	213,81		AAN 46	202311		Controle brandblustoestellen, haspels en noodverlichting
	Totaal voor rekening 6100	213,81					
61001	Brandblustoestellen	955,90		AAN 22	202306		Vervangen blustoestellen
	Totaal voor rekening 61001	955,90					
61004	Brandmelding en branddetectie	119,79		AAN 37	202309		Testen brandcentrale
	Totaal voor rekening 61004	119,79					
61010	Keuring liften	133,29		AAN 5	202301		Periodieke keuring 04/01/2023
61010	Keuring liften	133,29		AAN 23	202306		Periodieke controle 08/06/2023
61010	Keuring liften	133,29		AAN 45	202312		Periodieke controle 01/12/2023
	Totaal voor rekening 61010	399,87					
61011	Onderhoudscontract liften	846,10		AAN 4	202301		Onderhoudscontract
	Totaal voor rekening 61011	846,10					
61012	Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract	961,44		AAN 41	202310		Vervangen loopwielen
	Totaal voor rekening 61012	961,44					
6102	Elektrische installaties	118,18		AAN 50	202312		Verlichting
6102	Elektrische installaties	320,68		AAN 49	202312		Herstel bewegingsmelder kelder
	Totaal voor rekening 6102	438,86					
61041	Onderhoud garagepoort	1.107,02		AAN 11	202302		Herstel poort (veren)
61041	Onderhoud garagepoort	299,98		AAN 10	202302		Nazicht defect poort
61041	Onderhoud garagepoort	531,99		AAN 18	202303		Levering veren poort
61041	Onderhoud garagepoort	415,58		AAN 27	202306		Herstel garagepoort
	Totaal voor rekening 61041	2.354,57					
61046	Onderhoud deuren en toegangen	156,88		AAN 17	202303		Aankoop sleutels inkomdeur
61046	Onderhoud deuren en toegangen	106,00		AAN 36	202307		Interventie
	Totaal voor rekening 61046	262,88					
61201	Water algemene delen	75,04		AAN 8	202301		Afrekening 01/02/22 - 17/01/23
61201	Water algemene delen	92,68		AAN 20	202304		Voorschot 18/01/23 - 17/04/23
61201	Water algemene delen	92,68		AAN 31	202307		Voorschot 18/04/23 - 17/07/23

**Gebouw: DE CINGEL (0897.683.233)
 01-01-2023 tot 31-12-2023**

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
61201	Water algemene delen	92,68		AAN 43	202310		Voorschot 18/07/23 - 17/10/23
	Totaal voor rekening 61201	353,08					
61210	Elektriciteit algemene delen	344,00		AAN 3	202301		Voorschot 01/11/22-31/01/23
61210	Elektriciteit algemene delen	344,00		AAN 15	202304		Voorschot 01/02/23-30/04/23
61210	Elektriciteit algemene delen	-206,21		AAN 26	202307		Afrekening 07/07/22 - 04/07/23
61210	Elektriciteit algemene delen	320,00		AAN 42	202310		Voorschot 01/08/23-31/10/23
	Totaal voor rekening 61210	801,79					
6125	Andere leveringen	31,21		AAN 1	202301		Aankoop lampen
6125	Andere leveringen	14,99		AAN 6	202301		Aankoop sleutelkluis
6125	Andere leveringen	31,21		AAN 29	202308		Aankoop lampen
6125	Andere leveringen	31,50		AAN 34	202308		Aankoop lampen
	Totaal voor rekening 6125	108,91					
Totaal van verdeelsleutel 03		7.817,00					

04 - APPARTEMENTEN aand. (713)

61050	Schoonmaak gebouw volgens contract	60,43		AAN 7	202301		Januari
61050	Schoonmaak gebouw volgens contract	85,16		AAN 13	202303		Februari
61050	Schoonmaak gebouw volgens contract	85,16		AAN 19	202303		Maart
61050	Schoonmaak gebouw volgens contract	85,16		AAN 21	202304		April
61050	Schoonmaak gebouw volgens contract	85,16		AAN 33	202307		Juli
61050	Schoonmaak gebouw volgens contract	85,16		AAN 35	202308		Augustus
61050	Schoonmaak gebouw volgens contract	85,16		AAN 39	202309		September
61050	Schoonmaak gebouw volgens contract	85,16		AAN 44	202310		Oktober
61050	Schoonmaak gebouw volgens contract	85,16		AAN 48	202312		December
	Totaal voor rekening 61050	741,71					
Totaal van verdeelsleutel 04		741,71					

06 - APPART. + HGV (14)

61300	Erelonen syndici	3.334,36		AAN 25	202307		Ereloon syndicus appartementen 1/01/2023 - 31/12/2023
	Totaal voor rekening 61300	3.334,36					
Totaal van verdeelsleutel 06		3.334,36					

VCsyndic BV
Leopold II laan 213/GV11
8670 OOSTDUINKERKE

Kosten en opbrengsten

Gebouw: DE CINGEL (0897.683.233)
01-01-2023 tot 31-12-2023

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
07 - STAANPLAATSEN (24)							
61306	Erelonen syndicus garages	504,36		AAN 24	202307		Ereloon syndicus garages
	Totaal voor rekening 61306	504,36					
	Totaal van verdeelsleutel 07	504,36					
Algemeen totaal		16.325,56	(87,68)				