



VCsyndic BV

Leopold II laan 213/GV11
8670 OOSTDUINKERKE

**Vereniging van de mede-eigenaars van de residentie
DE CINGEL
ONR 0897.683.233**

Notaris Vermeulen & Philipps

Zusters Maricolenstraat 57 Bus 1
9820 MERELBEKE

OOSTDUINKERKE, 22 maart 2024

Betreft: Uw dossier : SDB/6045

Verkoop in de Residentie : VME DE CINGEL - ONR 0897.683.233

Privatief : 303 app 11, P20, B2

Geachte,

In antwoord op Uw schrijven van jongstleden kunnen wij U overeenkomstig het artikel 3.94 van het Burgerlijk wetboek, boek III het volgende meedelen:

1) Het bedrag van het werkkapitaal en het reservekapitaal zoals bepaald in §5 2e en 3e lid:

Het bedrag van werkkapitaal: € 1.275,76

Het bedrag van reservekapitaal: € 825

2) Het bedrag van de eventuele door de overdrager verschuldigde achterstallen:

Een bedrag van € 224,99: afrekening vorige periode.

3) De toestand van de oproepen tot kapitaalinzameling met betrekking tot het reservekapitaal en waartoe de algemene vergadering voor de vaste datum van de eigendomsoverdracht heeft besloten:

Zie het verslag van de algemene vergadering in bijlage.

4) In voorkomend geval, het overzicht van de hangende gerechtelijke procedures in verband met de mede-eigendom:

5) De notulen van de gewone en buitengewone vergadering van de afgelopen 3 jaar, alsook de periodieke afrekeningen van de lasten van de vorige 2 jaar:

Zie bijlage.

6) Een afschrift van de meest recente balans die door de algemene vergadering van de vereniging van mede-eigenaars werd goedgekeurd:

Zie bijlage.

Overeenkomstig art. 3.94 §2 van het Burgerlijke wetboek, boek III kunnen wij U volgende antwoorden:

- De kosten van de uitgaven voor behoud, onderhoud, herstelling en vernieuwing waartoe de algemene vergadering voor de datum van de overdracht heeft besloten maar waarvan de betaling pas nadien opeisbaar wordt:

Nihil



VCsyndic BV

Leopold II laan 213/GV11
8670 OOSTDUINKERKE

- De kapitaalsinbreng die door de algemene vergadering van de mede-eigenaars zijn goedgekeurd vóór de vaste datum van de eigendomsoverdracht, alsook de kostprijs van de dringende werkzaamheden waarvan de syndicus pas na die datum om betaling heeft verzocht:

Nihil.

- De kosten verbonden aan het verkrijgen van gemeenschappelijke gedeelten, waartoe de algemene vergadering voor de datum van de overdracht heeft besloten maar waarvan de betaling pas nadien opeisbaar wordt:

Nihil.

- De door de vereniging van mede-eigenaars vaststaande verschuldigde bedragen, ten gevolge van geschillen ontstaan voor de datum van de overdracht maar waarvan de betaling pas nadien opeisbaar wordt:

Nihil.

Aan de gemeenschappelijke delen werden sinds 01/05/2001 geen werken meer uitgevoerd waarvoor het opstellen van een postinterventiedossier verplicht is. Het PID van de gemene delen ligt ter beschikking bij de syndicus.

In of op het privaat, voorwerp van de overdracht, is geen lijstrichting of lijstactiviteit, zoals weergegeven in bijlage 1 bij Vlarebo. Het gebouw bevat geen stookolietank met een capaciteit van méér dan 20.000 liter. In de ondergrond is er geen electriciteitscabine aanwezig.

Overeenkomstig art 3.94 §4 worden de kosten voor het verstrekken van bovenvermelde informatie geragen door de overdragende mede-eigenaar, deze zullen aangerekend worden op de individuele rekening van de verkoper.

Mogen wij U vriendelijk verzoeken ons de exacte datum van het verlijden van de akte alsook de identiteit van de nieuwe eigenaar te willen laten worden a.u.b. (art. 3.94 §3).

Wij wensen U een goede ontvangst van dit schrijven en verblijven inmiddels, met de meeste hoogachting.

Met vriendelijke groeten,
VCsyndic BV
Syndicus