

Zoals voorschreven is door artikel 3.94 §2 van het Burgerlijk Wetboek, verzoek ik U mij binnen de 30 dagen, te rekenen vanaf heden, te laten weten wat volgt :

- 1° de kosten van de uitgaven voor behoud, onderhoud, herstelling en vernieuwing waartoe de algemene vergadering vóór de vaste datum van de eigendomsoverdracht heeft besloten, maar waarvan de syndicus pas na die datum om betaling heeft verzocht; geen kosten van uitgaven
- 2° een staat van de oproepen tot kapitaalbreng die door de algemene vergadering van de mede-eigenaars zijn goedgekeurd vóór de vaste datum van de eigendomsoverdracht, alsook de kostprijs van de dringende werkzaamheden waarvan de syndicus pas na die datum om betaling heeft verzocht; geen dringende werkzaamheden, geen kapitaalbreng
- 3° een staat van de kosten verbonden aan het verkrijgen van de gemeenschappelijke delen, waartoe de algemene vergadering der mede-eigenaars vóór de vaste datum van de eigendomsoverdracht heeft besloten, maar waarvan de syndicus pas na die datum om betaling heeft verzocht; ongeveer 200 euro per jaar voor de brandverzekering en elektriciteit gemeenschappelijke delen samen
- 4° een staat van de door de vereniging van mede-eigenaars vaststaande verschuldigde bedragen, ten gevolge van geschillen ontstaan vóór de vaste datum van de eigendomsoverdracht, maar waarvan de syndicus pas na die datum om betaling heeft verzocht; nihil

5° te willen bevestigen dat het gebouw geen stookolietank bevat met een capaciteit van méér dan 20.000 liter, en dat er geen activiteit uitgeoefend en/of is of was er een inrichting gevestigd, weergegeven in bijlage 1 bij VLAREBO ? geen stookolietank aanwezig

Ik verzoek u beleefd nog om op volgende punten te willen antwoorden:

- 1° het bedrag van het werkkapitaal en dat van het reservekapitaal, zoals bepaald in §5, tweede en derde lid; geen kapitaal voorhanden, indien er kosten zijn word tdit gedeeld bij het betalen van de factuur
- 2° het bedrag van de eventuele door de overdrager verschuldigde achterstallen; nihil
- 3° de toestand van de oproepen tot kapitaalbreng met betrekking tot het reservekapitaal en waartoe de algemene vergadering vóór de vaste datum van de eigendomsoverdracht heeft besloten; nihil
- 4° in voorkomend geval, het overzicht van de hangende gerechtelijke procedures in verband met de mede-eigendom; nihil
- 5° de notulen van de gewone en buitengewone algemene vergaderingen van de vorige drie jaar.
- 6° de periodieke afrekeningen van de lasten van de vorige twee jaar;
- 7° een afschrift van de recentste balans die door de algemene vergadering van de vereniging van mede-eigenaars werd goedgekeurd.

Gezien u de eigenaars vertegenwoordigd, zou het mogelijk zijn om een antwoord op deze vragen te bieden in de mate van het mogelijke?

Alvast bedankt.

Met vriendelijke groeten

Verlag bijeenkomst eigenaars Eeminckstraat 15 Wetteren op zaterdag 4 mei 2024 10 u.

1. Kennismaking met eigenaars

2. Brandblusapparaat

Er moet een brandblusapparaat geplaatst worden in de hal.
zal hiervoor kijken.

3. Inkomhal

De wekelijkse poetsbeurten worden niet altijd opgevolgd. zal zeker kuisen als ze er woont. De bewoners van het appartement van beneden kuisen nooit. We hebben de man die er huurt aangesproken hierover.

is geen voorstander van een kuisfirma en wil het zelf doen. Ze kan ook kuisen in de plaats van die haar daarvoor zal betalen.

mag daar niets en kinderbuggy in de hal plaatsen.

4. Isolatie dak

heeft bij de aankoop van het appartement de verplichting gekregen de EPC-waarde te verlagen. Ze wil het hele dak laten isoleren en heeft al eens info gekregen (250 à 300 euro per m²). Er zouden wel premies te krijgen zijn.

Er moeten offertes gevraagd worden. zegt dat ze binnen de drie jaar moet isoleren.

5. Brandpolis

De brandpolis moet betaald worden. Het totaal is 1.058,47 EUR. Op de bankrekening staat nog 186,47 EUR. $1.058,47 \text{ EUR} - 186,47 \text{ EUR} = 872 \text{ EUR}$. $872 \text{ EUR} : 5 = 174,40 \text{ EUR}$ per appartement/eigenaar. Brandpolis zie bijlage.

Graag iedereen **174,40 EUR** storten op rekeningnummer van zal dit overschrijven.

6. Bankrekening

kiezen ervoor de rekening af te sluiten. Het heeft geen zin daar elk jaar 50 EUR op te storten per eigenaar zoals vroeger omdat dit bedrag toch nooit genoeg is om een factuur te betalen. Als er een factuur komt, zal deze gemaild worden naar alle eigenaars met de vraag om hun deel te betalen.

, gelieve de bankrekening af te sluiten en het bedrag van 186,47 EUR aan te storten voor de betaling van de brandpolis.

Bijlagen: brandpolis