

 BOORTMEERBEEK GEMEENTE & OCMW	BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN Zitting van 27 juli 2026
---	--

<u>Aanwezig:</u>	Michel Baert Annick DeKeyser, Nick Doms, Daisy De Neef	burgemeester schepenen algemeen directeur
<u>Verontschuldigd:</u>	Ellen Leaerts	schepenen
<u>Belangenconflict:</u>	Bert Meulemans	schepenen

8. **Verkavelingsattest OMV2022/00016VK-Heikestraat 52**

Het college van burgemeester en schepenen,

Feiten en context:

Op 27 januari 2022 werd een omgevingsvergunning aangevraagd voor het verkavelen van een perceel gelegen in de Heikestraat/Kallebeekstraat, afdeling 1, sectie E perceelnummer 18H.

In zitting van 30 mei 2022 heeft het college van burgemeester en schepenen een verkavelingsvergunning afgeleverd aan Dekrem Vastgoed & Landmeten BV.

voorwaarden:

- netuitbreidingen voor het aanleggen van nutsleidingen door de distributiebeheerder Fluvius volgens de brief van 12 april 2022 met referentie 366536 - D292442
attest van Fluvius van 2 augustus 2022 met referentie 366536 - D292442
- netuitbreiding voor het aanleggen van nutsleidingen door de distributiebeheerder De Watergroep volgens de brief en offerte van 23 juni 2022 met referentie 03_000021579
attest betaling van de Watergroep van 3 augustus 2022

Argumentatie:

Wanneer aan alle voorwaarden uit de verkavelingsvergunning werd voldaan levert het college van burgemeester en schepenen een verkavelingsattest af aan de aanvrager

Een verkavelingsattest of verkoopbaarheidsattest wordt afgeleverd door het college wanneer aan alle lasten voor de volledige verkaveling in kwestie zijn uitgevoerd of gewaarborgd.

Dit attest is nodig om de verkavelingsakte bij de notaris te kunnen verlijden. Het verlijden van de akte is op zijn beurt nodig om een kavel te kunnen verkopen, verhuren of bezwaren met erfpacht of opstal (artikel 4.2.16 VCRO)

Juridische grond:

artikel 4.2.16 VCRO

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

Adviezen:

niet van toepassing

Procedure:

niet van toepassing

Financiële weerslag:

niet van toepassing

BESLUIT:

art. 1

Het attest voorgeschreven door artikel 4.2.16.§2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening af te leveren aan de aanvrager Dekrem Vastgoed & Lndmeten BV, stationsstraat 14F te 3150 Haacht voor de verkaveling OMV2022/00016VK gelegen aan de Heikestraat 52 te 3190 Boortmeerbeek.

Aldus gedaan in zitting datum als boven

De algemeen directeur
get. Kris Lamberts

De burgemeester
get. Michel Baert

Voor eensluidend uittreksel:
Boortmeerbeek, 3 augustus 2026

In toepassing van het besluit van de algemeen
directeur van 29 juni 2026

De waarnemend algemeen
directeur

Digitaal ondertekend
door Elke Eggerickx
(Signature)
Datum: 03/08/2026
11:12:48

Elke Eggerickx



De burgemeester

Digitaal ondertekend
door Michel Baert
(Signature)
Datum: 03/08/2026
15:20:06

Michel Baert