

## Inhoudstafel

### Kaarten

|   |    |
|---|----|
| Mobiscore .....   | 4  |
| Register van Herstelvorderingen .....                             | 4  |
| Kadastraal plan (CadGis) .....                                    | 5  |
| Luchtfoto Vlaanderen winter 2022 - kleur.....                     | 6  |
| Gewestplan .....  | 7  |
| PFAS .....  | 8  |
| OVAM Bodemonderzoeken en sanering .....                           | 9  |
| OVAM-Schadegevallen en meldingen.....                             | 10 |
| Vlaamse inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen ..... | 11 |
| Woningen met een conformiteitsattest .....                        | 12 |
| Boskartering 1990.....  | 13 |
| Bosreferentiaal 2000.....   | 14 |
| Digitale boswijzer Vlaanderen 2021 .....                          | 15 |
| Groenkaart Vlaanderen 2021 .....                                  | 16 |
| Natuurbeheerplannen .....   | 17 |
| Watertoets: Overstromingsgevoelige gebieden vanuit zee 2023 ..... | 18 |
| Watertoets: Overstromingsgevoelige gebieden fluviaal 2023 .....   | 19 |
| Watertoets: Overstromingsgevoelige gebieden pluviaal 2023 .....   | 20 |
| Overstromingsgebieden en oeverzones Integraal Waterbeleid.....    | 21 |
| Risicozones voor overstromingen.....                              | 22 |
| Recent overstroomde gebieden .....                                | 23 |
| Van nature overstroombare gebieden .....                          | 24 |
| Gebieden van het VEN en het IVON .....                            | 25 |
| Signaalgebieden.....  | 26 |
| Grenzen van polders .....   | 27 |

|  |    |
|--|----|
| Grenzen van wateringen.....                                    | 28 |
| Grondwaterwingebieden en beschermingszones .....               | 29 |
| Gebiedstypes nitraat mestdecreet, geldend .....                | 30 |
| Traditioneel Landschap.....                                    | 31 |
| Habitatrichtlijngebieden .....                                 | 32 |
| Vogelrichtlijngebieden .....                                   | 33 |
| Jachtgebieden .....  | 34 |
| Vlaams voorkeurecht van toepassing op het onroerend goed ..... | 35 |
| Vastgoedprijzen .....  | 37 |
| Atlas der Buurtwegen (ca 1840), Vlaanderen.....                | 39 |
| Beschermd onroerend erfgoed.....                               | 40 |
| Vastgestelde inventarissen .....                               | 41 |
| Erfgoedlandschappen .....                                      | 42 |
| Unesco Werelderfgoed.....                                      | 43 |
| Gebieden geen Archeologie.....                                 | 44 |
| Plannen .....  | 45 |
| Wetenschappelijke Inventarissen.....                           | 46 |

**Legend:**

Resultaat in map

Resultaat in het perceel

**Bronnen:**

Vlaamse Milieumaatschappij [Klik hier](#)

Koninklijke Bibliotheek België [Klik hier](#)

Agentschap Natuur en Bos [Klik hier](#)

Departement Omgeving [Klik hier](#)

Ovam [Klik hier](#)

Cadgis [Klik hier](#)



Datum: 13/06/2024  
Perceel: 44018B0590/00A000  
Gebruikersnaam: Brenda Verschraegen  
Pontweg 9, 9810 Nazareth

Universiteit Gent [Klik hier](#)  
Digitaal Vlaanderen [Klik hier](#)  
Fednot [Klik hier](#)  
Vlaamse Milieumaatschappij - Ondergrond [Klik hier](#)  
Waterinfo [Klik hier](#)  
Wonen in Vlaanderen [Klik hier](#)  
Vlaamse Landmaatschappij [Klik hier](#)  
Agentschap Onroerend Erfgoed [Klik hier](#)  
Mobiscore [Klik hier](#)

## Mobiscore



## Register van Herstelvorderingen

Dit perceel staat niet geregistreerd in het register van herstellvorderingen

## Kadastraal plan (CadGis)



| Naam   | Waarde                  |
|--|-------------------------|
| Kadastraal planperceel                       | 44018B0590/00A000       |
| Kadastrale sectiecode                        | 44018B                  |
| Perceel oppervlakte Patris (m <sup>2</sup> ) | 38565                   |
| Status                                       | Undefined               |
| Fiscale toestand                             | 9                       |
| Laatste aanpassing                           | 14-02-23 23:47:36       |
| Oppervlakte                                  | 38198.56 m <sup>2</sup> |
| Omtrek                                       | 1012.23 m               |

### Bronnen

Bekijken op [eservices.minfin.fgov.be](https://eservices.minfin.fgov.be) [Klik hier](#)

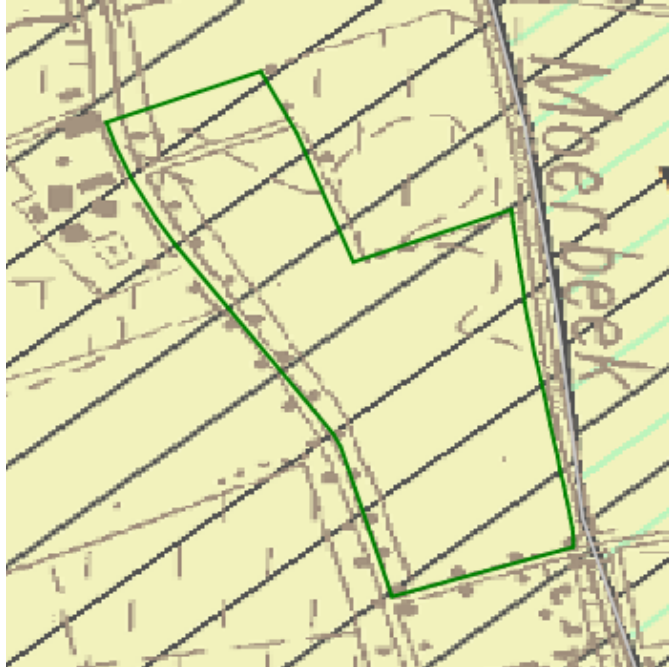
## Luchtfoto Vlaanderen winter 2022 - kleur



### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

## Gewestplan



| Naam  | Waarde  |
|---|---|
| Naam  | origineel gewestplan Oudenaarde                 |
| De datum van het verschijnen van het plan in het Belgisch Staatsblad horende bij de betreffende fase. | 1977-04-08                                      |
| Herinterpretatie  | Nee   |
| Naam  | Waarde  |
| Naam  | landschappelijk waardevolle agrarische gebieden |

### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)






## PFAS






### Middelpunten no regret zones






### Actuele no regret zones (PFAS)

-  Opgeheven
-  Preventief ingesteld
-  Locatiespecifiek vastgesteld
-  Overruled door een andere zone
-  Opgeheven mits gebruiksadvies

### Profielen (PFAS)

-  boring
-  peilbuis
-  waterbodemstaal
-  staal

### Inventaris brandweer(oefen)terreinen en incidenten (PFAS)

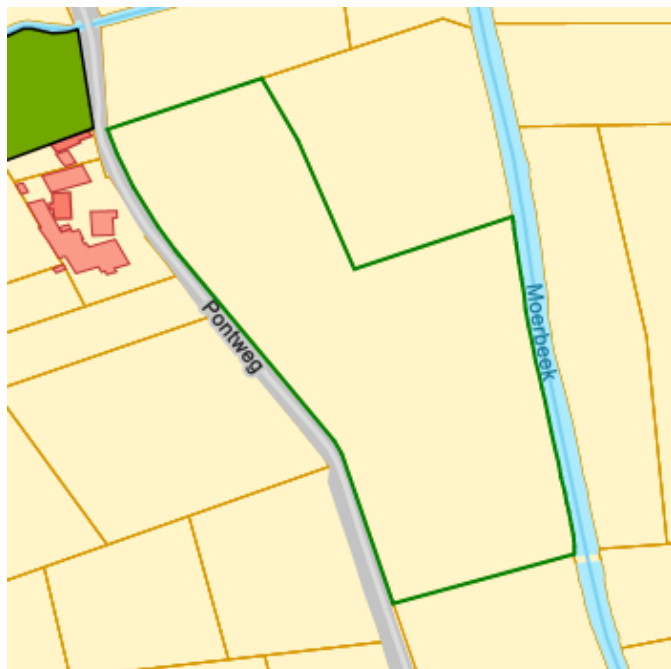
-  Geen verkennend bodemonderzoek beschikbaar (geen VBO)
-  Niet-PFAS-verdachte locatie
-  Verkennend bodemonderzoek beschikbaar (VBO)

### Bronnen




Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



## OVAM Bodemonderzoeken en sanering



### Dossierinfo

-  Sitebesluit
-  Oriënterend bodemonderzoek
-  Beschrijvend bodemonderzoek
-  Bodemsaneringsproject
-  Eindevaluatieonderzoek





### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

## OVAM-Schadegevallen en meldingen



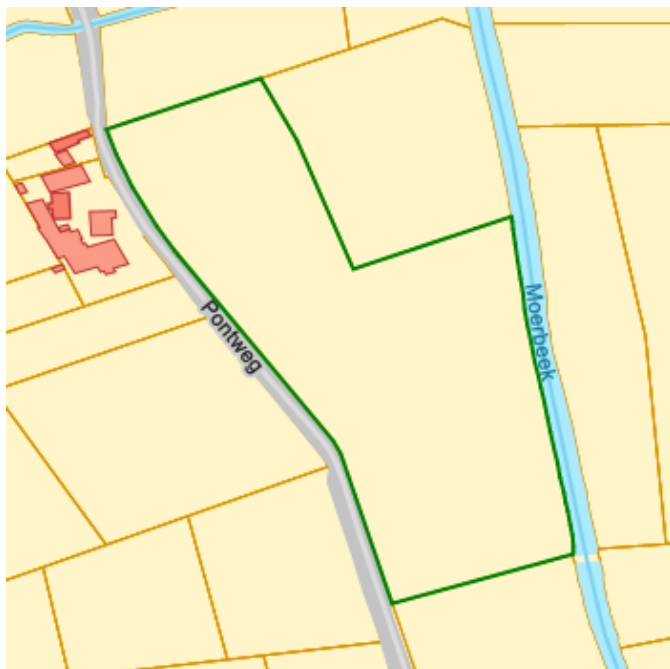
### Schadeinfo

-  Evaluatierapport schadegeval
-  Vaststelling schadegeval
-  Melding schadegeval
-  Melding bodemverontreiniging

### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

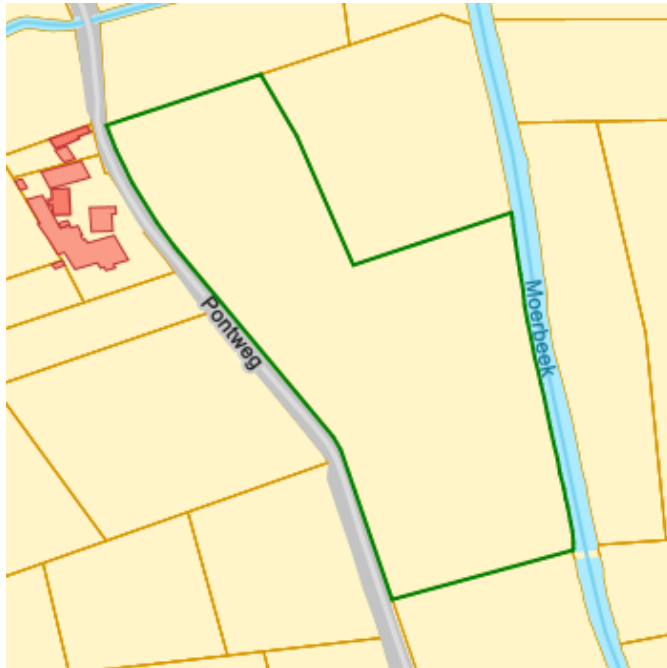
## Vlaamse inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen



### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

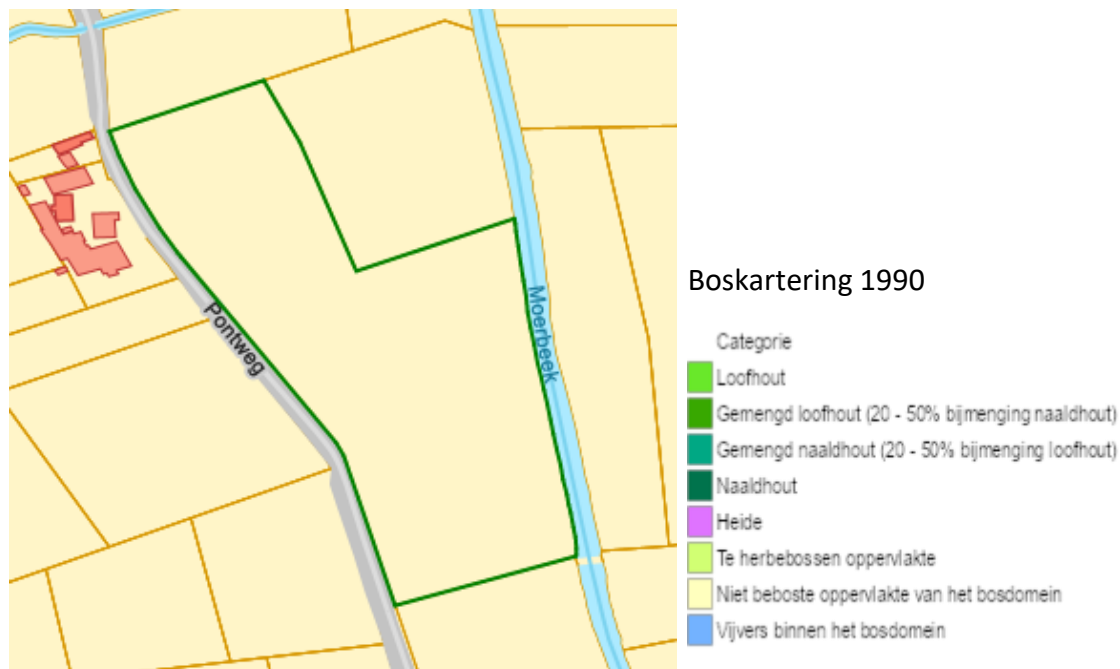
## Woningen met een conformiteitsattest



### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

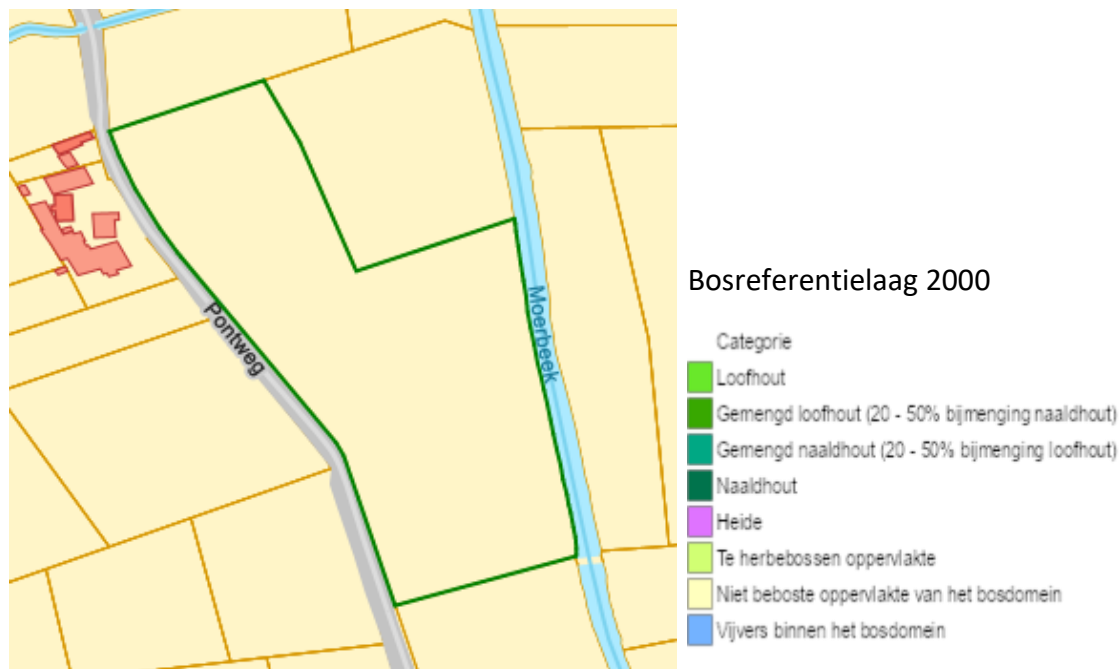
## Boskartering 1990



### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

## Bosreferentiaag 2000



### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

## Digitale boswijzer Vlaanderen 2021



Digitale boswijzer Vlaanderen 2021

Geen bos  
■ Bos

| Naam         | Waarde   |
|--------------|--|
| Omschrijving | Geen bos   |
| Definitie    | Bodembedekking die niet aan de definitie van 'Bos' voldoet |

### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

## Groenkaart Vlaanderen 2021

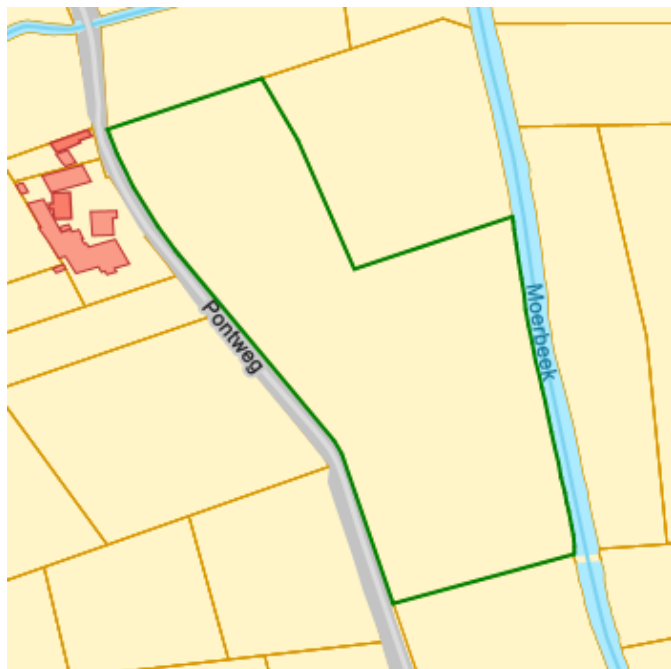


| Naam                | Waarde   |
|---------------------|--|
| <b>Omschrijving</b> | Laag groen                                       |
| <b>Definitie</b>    | Begroeiing Lager dan 3m, niet in landbouwgebruik |
| Naam                | Waarde   |
| <b>Omschrijving</b> | Landbouw   |
| <b>Definitie</b>    | Grond in landbouwgebruik                         |

| Bronnen  |
|--|
| Bekijken op Geopunt.be <a href="#">Klik hier</a> |



## Natuurbeheerplannen



### Natuurbeheerplannen

-  Erfgoedbeheerplan
-  Natuurbeheerplan Type 1
-  Natuurbeheerplan Type 2
-  Natuurbeheerplan Type 3
-  Natuurbeheerplan Type 4
-  Andere beheerplannen
-  Harmonisch Park- en Groenbeheerplan
-  Beperkt Bosbeheerplan
-  Uitgebreid Bosbeheerplan
-  Beheerplan Militair domein
-  Vlaams Natuurreservaat
-  Erkend Natuurreservaat
-  Aangewezen Bosreservaat
-  Erkend Bosreservaat

### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

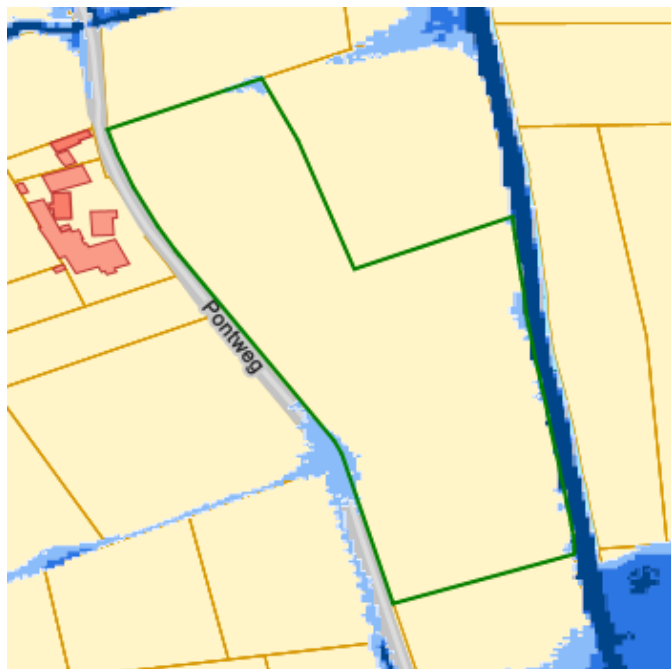
## Watertoets: Overstromingsgevoelige gebieden vanuit zee 2023



### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

## Watertoets: Overstromingsgevoelige gebieden fluviaal 2023



- A - Geen overstroming gemodelleerd
- B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
- C - Kleine kans op overstromingen
- D - Middelgrote kans op overstromingen

### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

## Watertoets: Overstromingsgevoelige gebieden pluviaal 2023





### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

## Overstromingsgebieden en oeverzones Integraal Waterbeleid



RVV Oeverzones en  
Overstromingsgebieden Integraal  
Waterbeleid

 IWB Oeverzone  
 IWB Overstromingsgebied

### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

## Risicozones voor overstromingen



| Naam             | Waarde           |
|------------------|------------------|
| <b>Conclusie</b> | geen risico meer |

| Bronnen  |
|--|
| Bekijken op Geopunt.be <a href="#">Klik hier</a> |

## Recent overstroomde gebieden



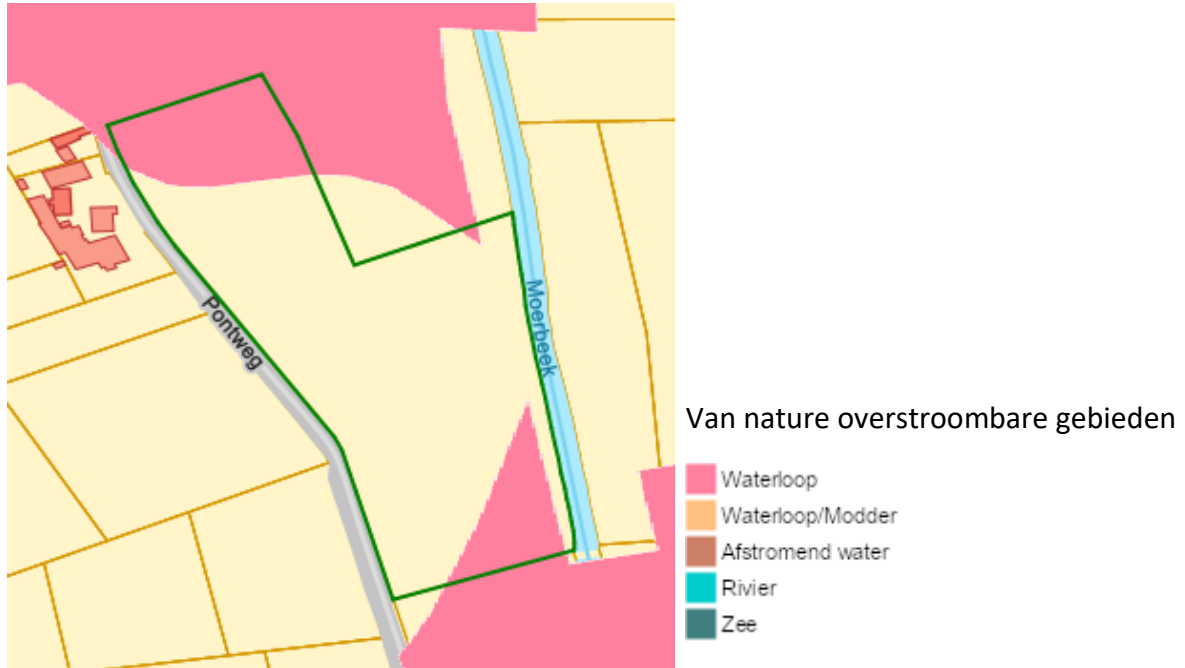
Vlak behorende tot 1 overstrooming in de periode 1988-'versiedatum'

 Recent overstroomd gebied

### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

## Van nature overstroombare gebieden



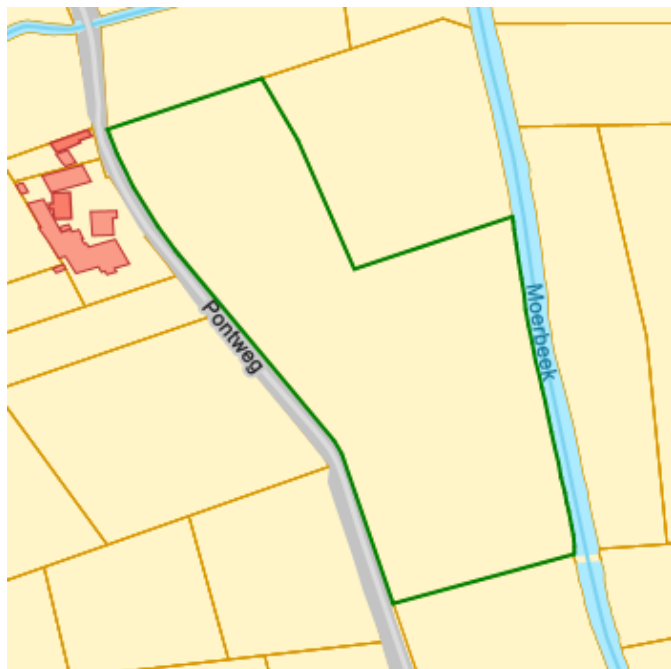
| Naam                | Waarde                          |
|---------------------|---------------------------------|
| <b>Omschrijving</b> | Overstroombaar vanuit waterloop |
| <b>VERSION</b>      | 5/12/2000                       |
| <b>Naam</b>         | Boven-Scheldebekken             |
| <b>Stroomgebied</b> | Schelde                         |
| <b>Lengte</b>       | 3239.24                         |
| Naam                | Waarde                          |
| <b>Lengte</b>       | 1659.95                         |
| <b>Omschrijving</b> | Van nature niet overstroombaar  |
| <b>Lengte</b>       | 1678.79                         |

### Bronnen



Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



## Gebieden van het VEN en het IVON



### Gebieden van het VEN en het IVON



-  Grote Eenheid Natuur
-  Grote Eenheid Natuur in ontwikkeling
-  Natuurverwevingsgebied

### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

## Signaalgebieden

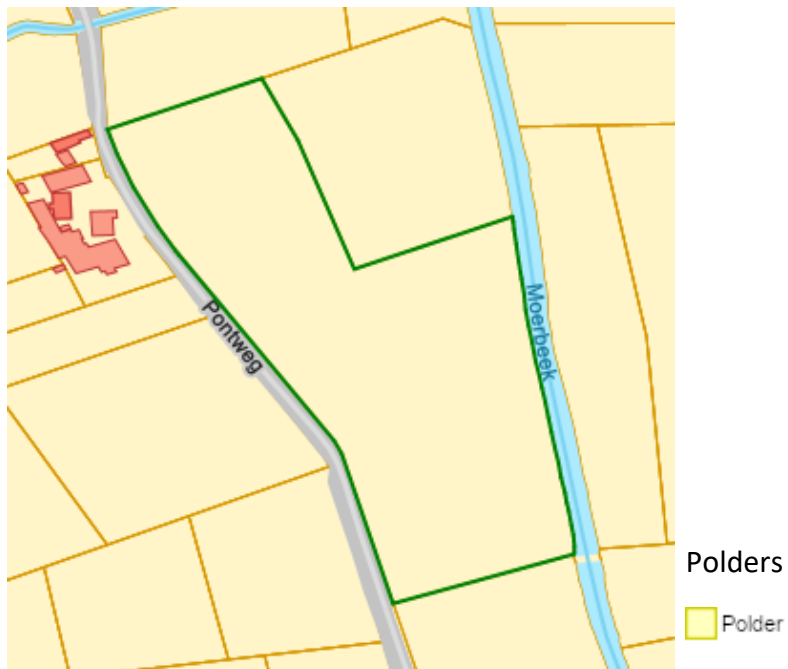


Categorie  
 Bouwwrije opgave  
 Verscherpte watertoets

### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

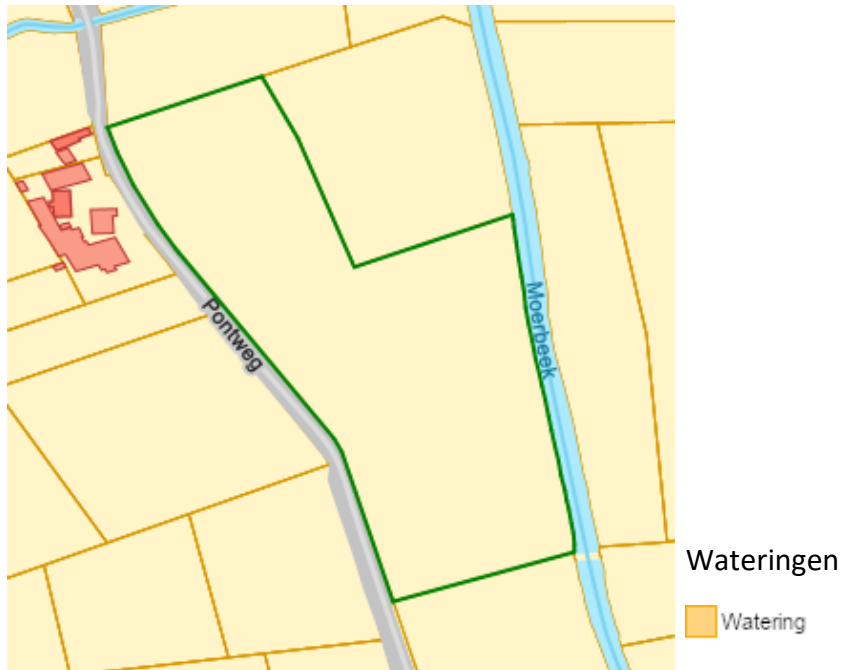
## Grenzen van polders



### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

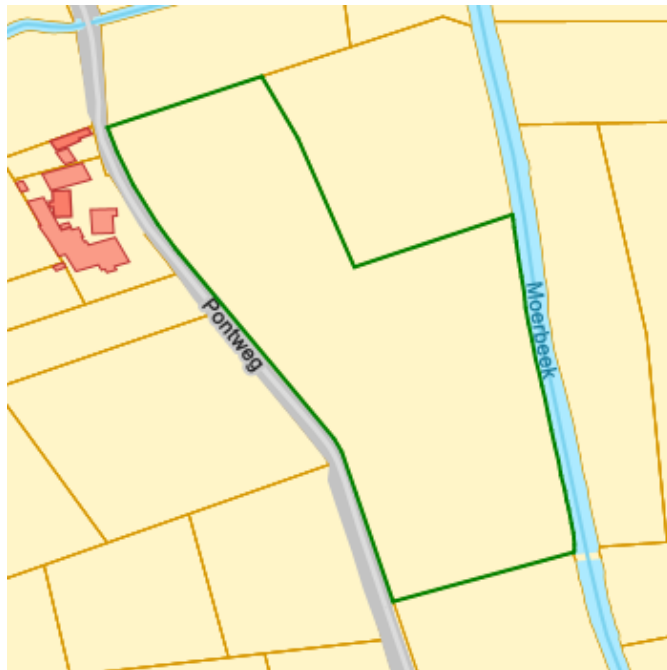
## Grenzen van watering



### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

## Grondwaterwingebieden en beschermingszones



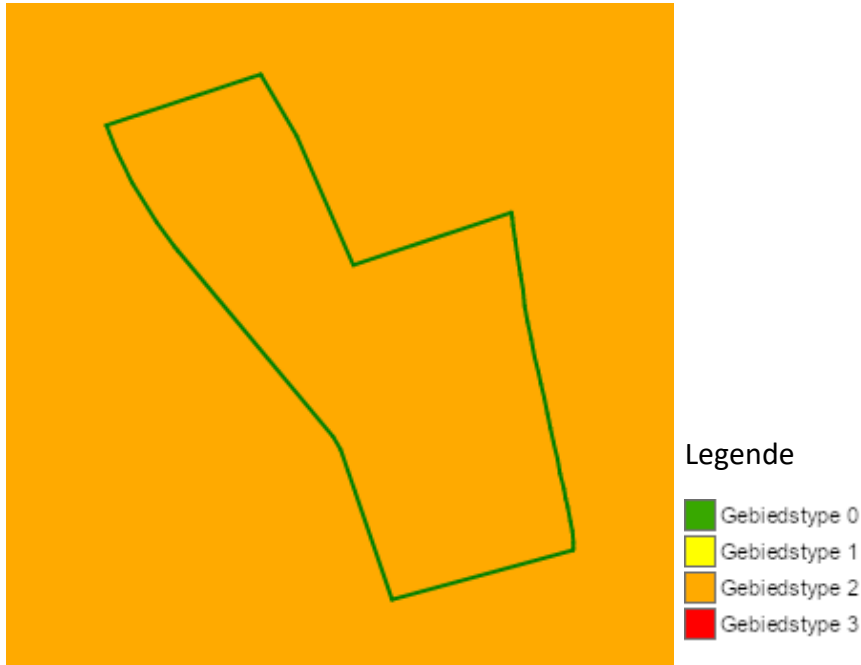
### Grondwaterwingebieden en beschermingszones

- Winning
- Beschermingszone type I
- Beschermingszone type II
- Beschermingszone type III

#### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

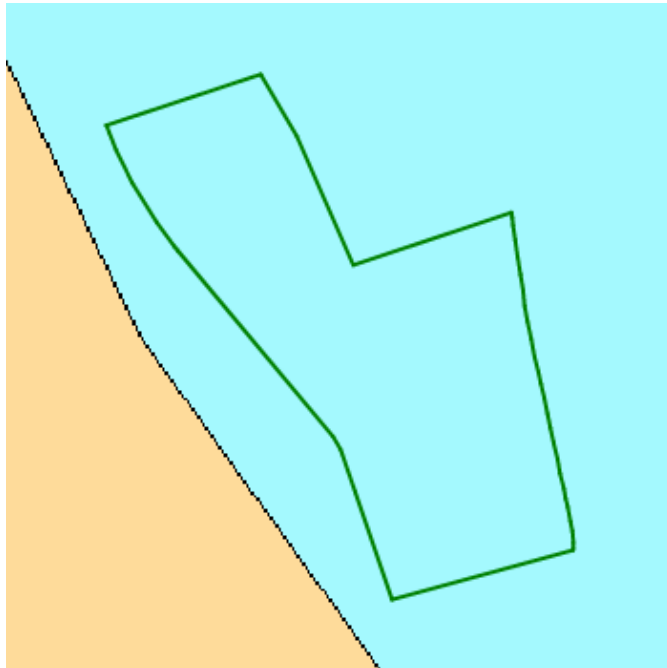
## Gebiedstypes nitraat mestdecreet, geldend



| Naam                      | Waarde                           |
|---------------------------|----------------------------------|
| Naam                      | Afstromzone van BOVEN-SCHELDE IV |
| Gebiedstypes omschrijving | Gebiedstype 2                    |

| Bronnen  |
|--|
| Bekijken op Geopunt.be <a href="#">Klik hier</a> |

## Traditioneel Landschap



Traditionele landschappen

- Streek
- Stedelijke gebieden en havengebieden
- Kust
- Kustpolders
- Scheldepolders
- Zandstreek binnen de Vlaamse Vallei
- Zandstreek buiten de Vlaamse Vallei
- Zandleem- en leemstreek
- Noordkempen
- Centrale Kempen
- Zuidkempen
- Kempen Plateau
- Marsland
- Hageland
- Vochtig Haspengouw
- Droog Haspengouw
- Brabantse Leemstreek
- Land van Herve
- Schelddebekken met getijden
- Schelddebekken zonder getijden
- Nettebekken
- Dijle-Gelte-Domsche
- Kustbekken met IJzer
- Maausbekken

| Naam   | Waarde                             |
|--------|------------------------------------|
| Naam   | Scheldevallei van Gent tot Doornik |
| Streek | Scheldebekken zonder getijden      |

### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

## Habitatrichtlijngebieden



Habitatrichtlijngebieden



### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



## Vogelrichtlijngebieden



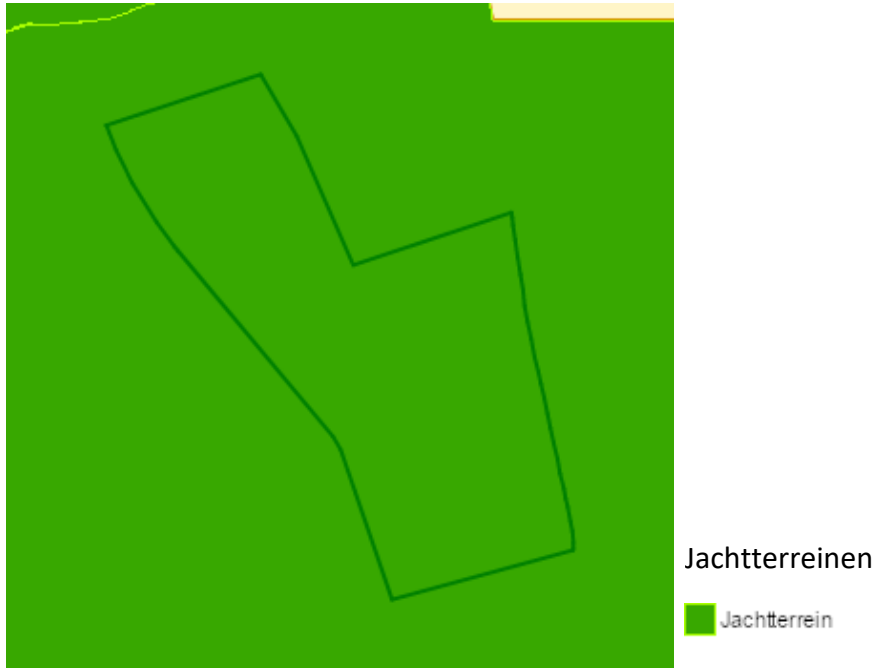
Vogelrichtlijngebieden



### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

## Jachtgebieden



| Naam     | Waarde          |
|----------|-----------------|
| PROV     | Oost-Vlaanderen |
| DATGOEDK | 19/02/2019      |
| WBENAAM  | Scheldeoord     |



### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)


## Vlaams voorkepriecht van toepassing op het onroerend goed




### Rvv Complex Project

-  Complex project Projectbesluit
-  Complex project Voorkepriechbesluit



### Rvv Beschermingszone

-  RvV Speciale beschermingszone natuur


### Rvv Vlaamse Waterweg

-  RvV de Vlaamse Waterweg nv

### RvV Oeverzones en Overstromingsgebieden Integraal Waterbeleid

-  IWB Oeverzone
-  IWB Overstromingsgebied

### Rvv Natuurreservaat

-  RvV Natuurreservaat

### Rvv Kracht van wet

-  RvV Ruilverkaveling uit kracht van wet

### Rvv grote infrastructuurwerken

-  RvV Ruilverkaveling grote infrastructuurwerken

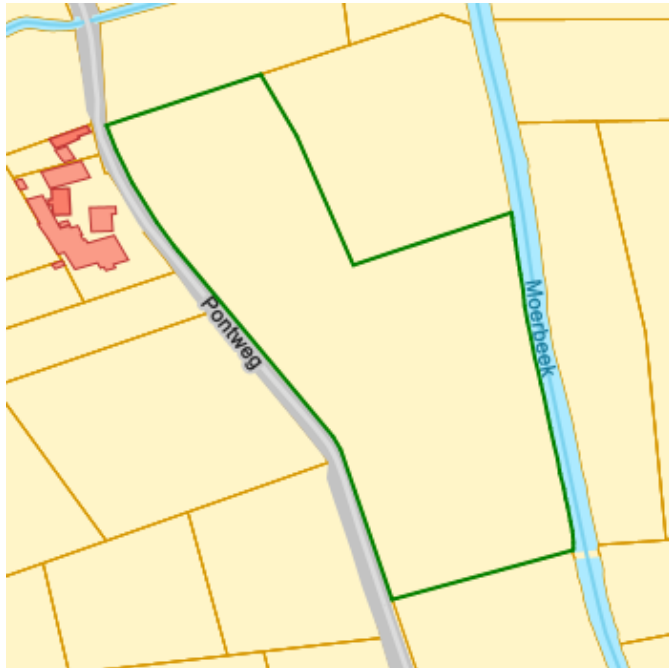
| Naam              | Waarde                 |
|-------------------|------------------------|
| <b>GEOM</b>       | 64998                  |
| <b>SRTTYPELAB</b> | De Vlaamse Waterweg nv |
| <b>BGUNSTID</b>   | 844                    |
| <b>BGUNST</b>     | De Vlaamse Waterweg nv |
| <b>BDRVV</b>      | 18/06/2021             |
| <b>EDRVV</b>      | 1/01/1900              |
| <b>Lengte</b>     | 1346.45                |

|            |                          |
|------------|--------------------------|
| VERSDATUM  | 26/11/2019               |
| CASEKEY    | 44018B                   |
| SRTTYPELAB | Rvk Uit kracht van wet   |
| BGUNSTID   | 848                      |
| BGUNST     | Vlaamse Landmaatschappij |
| NUMAC      | 2019014948               |
| BDRVV      | 30/11/2019               |
| ESRI_OID   | 1662                     |
| Lengte     | 14442.71                 |
|            |                          |

#### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

## Vastgoedprijzen



| Naam                                     | Waarde      |
|--|-------------|
| <b>Huis</b>                              |             |
| <b>Type</b>                              | Huis        |
| <b>Jaar</b>                              | 2023        |
| <b>Gemiddelde prijs</b>                  | 451580.77   |
| <b>Mediaan prijs</b>                     | 439000      |
| <b>Vijfentwintigste percentielprijs</b>  | 360000      |
| <b>Vijfenzeventigste percentielprijs</b> | 500000      |
| <b>trustIndicator</b>                    | 4           |
| <b>Appartement</b>                       |             |
| <b>Type</b>                              | Appartement |
| <b>Gemiddelde prijs</b>                  |             |
| <b>Mediaan prijs</b>                     |             |
| <b>Vijfentwintigste percentielprijs</b>  |             |

|                                 |          |
|---------------------------------|----------|
| Vijfzeventigste percentielprijs |          |
| trustIndicator                  | 1        |
| Terrein                         |          |
| id                              | 44048    |
| placeNameNL                     | Nazareth |
| placeNameFR                     | Nazareth |
| Gemiddeld 2017                  |          |
| Gemiddeld 2020                  |          |
| Gemiddeld 2021                  |          |
| Evolutie2017-2021               |          |
| Evolutie2020-2021               |          |

#### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

## Atlas der Buurtwegen (ca 1840), Vlaanderen



### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

## Beschermd onroerend erfgoed



Beschermd cultuurhistorische  
landschappen



Beschermd archeologische sites



Beschermd stads- en dorpsgezichten



Beschermd monumenten



Overgangszones bij beschermd  
onroerend erfgoed



### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



## Vastgestelde inventarissen



Vastgestelde relictten uit de  
landschapsatlas



Landschappelijk erfgoed



Archeologische sites



Vastgestelde inventaris van bouwkundig  
erfgoed



### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

## Erfgoedlandschappen



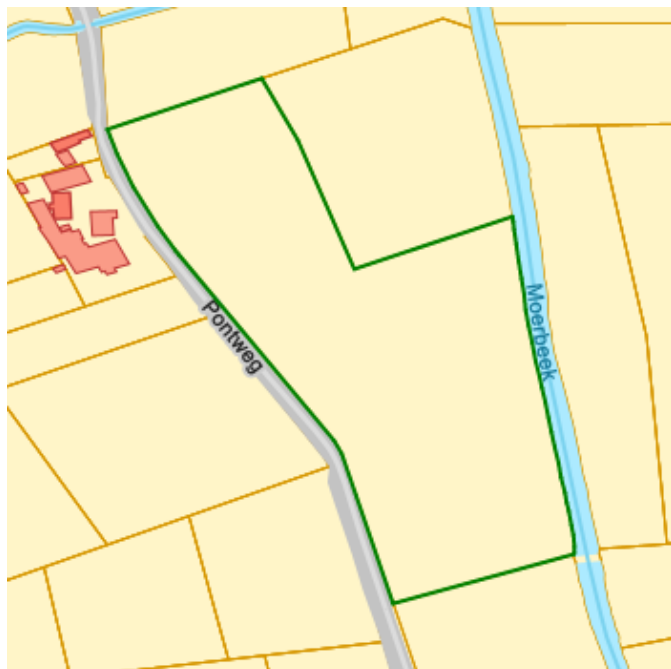
Erfgoedlandschappen



### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

## Unesco Werelderfgoed



Unesco kernzones



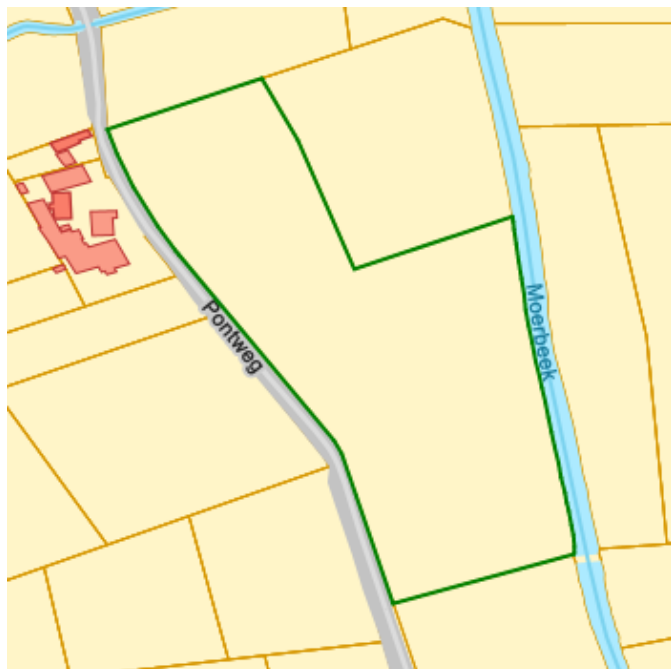
Buffers



### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

## Gebieden geen Archeologie



Gebieden waar geen archeologisch  
erfgoed te verwachten valt -  
gemeentelijk



Gebieden waar geen archeologisch  
erfgoed te verwachten valt - gewestelijk



### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

## Plannen



Beheersplannen onroerend erfgoed



Onroerenderfgoedrichtplannen



### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

## Wetenschappelijke Inventarissen



Archeologisch Erfgoed – Elementen



Archeologisch Erfgoed – Gehelen



Bouwkundige elementen



Landschappelijk Erfgoed – Elementen



Landschappelijk Erfgoed – Gehelen



### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)