

Inhoudstafel

Kaarten

Mobiscore	4
Register van Herstelvorderingen	4
Kadastraal plan (CadGis)	5
Luchtfoto Vlaanderen winter 2022 - kleur.....	6
Gewestplan	7
PFAS	8
OVAM Bodemonderzoeken en sanering	9
OVAM-Schadegevallen en meldingen.....	10
Vlaamse inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen	11
Woningen met een conformiteitsattest	12
Boskartering 1990.....	13
Bosreferentiaal 2000.....	14
Digitale boswijzer Vlaanderen 2021	15
Groenkaart Vlaanderen 2021	16
Natuurbeheerplannen	17
Watertoets: Overstromingsgevoelige gebieden vanuit zee 2023	18
Watertoets: Overstromingsgevoelige gebieden fluviaal 2023	19
Watertoets: Overstromingsgevoelige gebieden pluviaal 2023	20
Overstromingsgebieden en oeverzones Integraal Waterbeleid.....	21
Risicozones voor overstromingen.....	22
Recent overstromde gebieden	23
Van nature overstroombare gebieden	24
Gebieden van het VEN en het IVON	26
Signaalgebieden.....	27
Grenzen van polders	28

Grenzen van wateringen.....	29
Grondwaterwingebieden en beschermingszones	30
Gebiedstypes nitraat mestdecreet, geldend	31
Traditioneel Landschap.....	32
Habitatrichtlijngebieden	33
Vogelrichtlijngebieden	34
Jachtgebieden	35
Vlaams voorkeurecht van toepassing op het onroerend goed	36
Vastgoedprijzen	38
Atlas der Buurtwegen (ca 1840), Vlaanderen.....	40
Beschermde onroerend erfgoed.....	41
Vastgestelde inventarissen	42
Erfgoedlandschappen	43
Unesco Werelderfgoed.....	44
Gebieden geen Archeologie.....	45
Plannen	46
Wetenschappelijke Inventarissen.....	47

Legend:

Resultaat in map

Resultaat in het perceel

Bronnen:

Vlaamse Milieumaatschappij [Klik hier](#)

Koninklijke Bibliotheek België [Klik hier](#)

Agentschap Natuur en Bos [Klik hier](#)

Departement Omgeving [Klik hier](#)

Ovam [Klik hier](#)

Cadgis [Klik hier](#)



Datum: 13/06/2024
Perceel: 44018B0702/00C000
Gebruikersnaam: Brenda Verschraegen
Pontweg 7, 9810 Nazareth

Universiteit Gent [Klik hier](#)
Digitaal Vlaanderen [Klik hier](#)
Fednot [Klik hier](#)
Vlaamse Milieumaatschappij - Ondergrond [Klik hier](#)
Waterinfo [Klik hier](#)
Wonen in Vlaanderen [Klik hier](#)
Vlaamse Landmaatschappij [Klik hier](#)
Agentschap Onroerend Erfgoed [Klik hier](#)
Mobiscore [Klik hier](#)

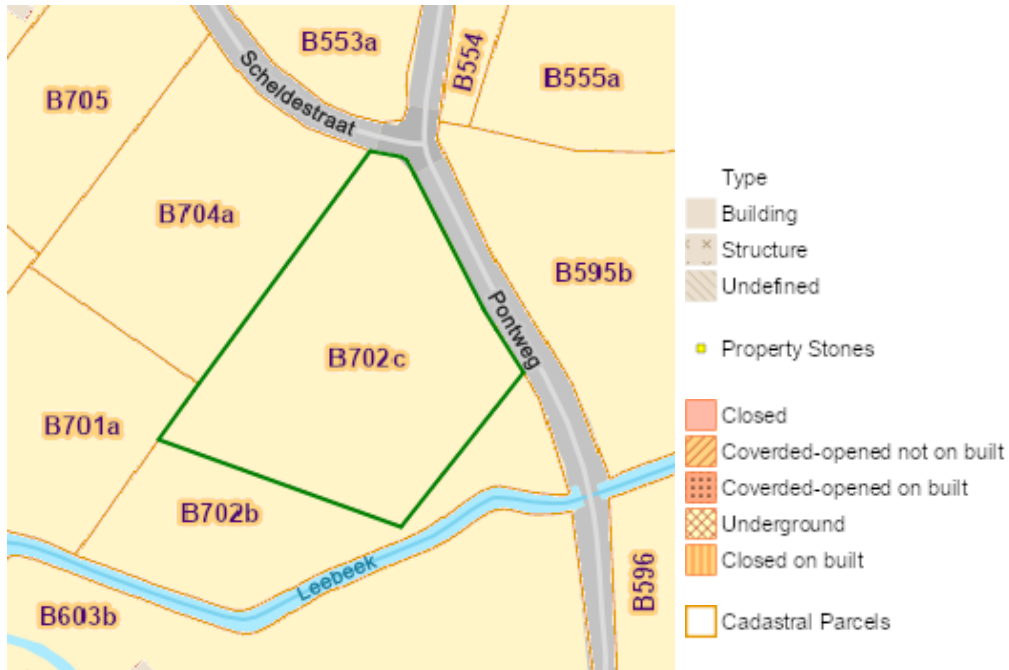
Mobiscore



Register van Herstelvorderingen

Dit perceel staat niet geregistreerd in het register van herstellvorderingen

Kadastraal plan (CadGis)

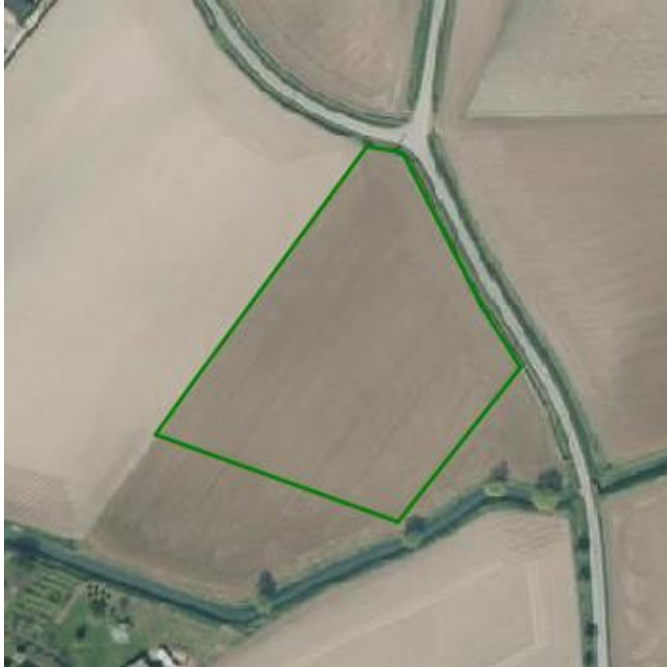


Naam	Waarde
Kadastraal planperceel	44018B0702/00C000
Kadastrale sectiecode	44018B
Perceel oppervlakte Patris (m ²)	7930
Status	Undefined
Fiscale toestand	9
Laatste aanpassing	14-02-23 23:47:36
Oppervlakte	8187.92 m ²
Omtrek	367.65 m

Bronnen

Bekijken op eservices.minfin.fgov.be [Klik hier](#)

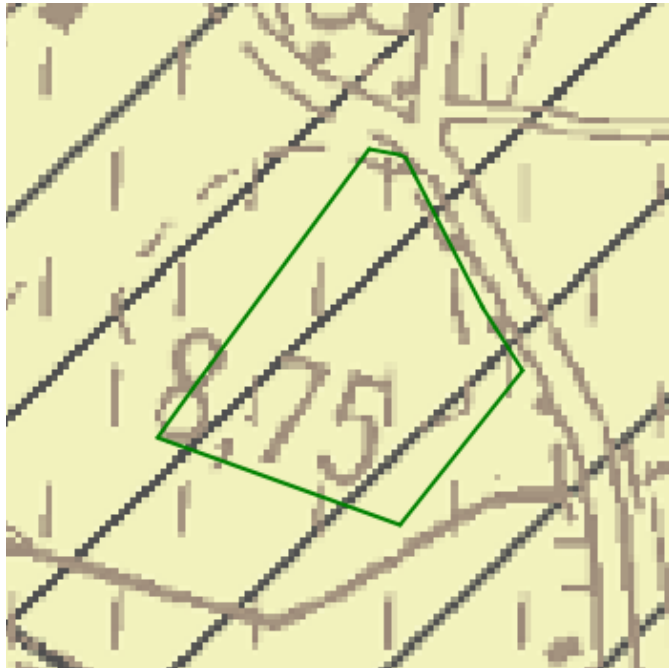
Luchtfoto Vlaanderen winter 2022 - kleur



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Gewestplan



Naam	Waarde
Naam	origineel gewestplan Oudenaarde
De datum van het verschijnen van het plan in het Belgisch Staatsblad horende bij de betreffende fase.	1977-04-08
Herinterpretatie	Nee
Naam	Waarde
Naam	landschappelijk waardevolle agrarische gebieden

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)






PFAS






Middelpunten no regret zones






Actuele no regret zones (PFAS)

-  Opgeheven
-  Preventief ingesteld
-  Locatiespecifiek vastgesteld
-  Overruled door een andere zone
-  Opgeheven mits gebruiksadvies

Profielen (PFAS)

-  boring
-  peilbuis
-  waterbodemstaal
-  staal

Inventaris brandweer(oefen)terreinen en incidenten (PFAS)

-  Geen verkennend bodemonderzoek beschikbaar (geen VBO)
-  Niet-PFAS-verdachte locatie
-  Verkennend bodemonderzoek beschikbaar (VBO)






Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

OVAM Bodemonderzoeken en sanering



Dossierinfo

-  Sitebesluit
-  Oriënterend bodemonderzoek
-  Beschrijvend bodemonderzoek
-  Bodemsaneringsproject
-  Eindevaluatieonderzoek





Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

OVAM-Schadegevallen en meldingen



Schadeinfo

-  Evaluatierapport schadegeval
-  Vaststelling schadegeval
-  Melding schadegeval
-  Melding bodemverontreiniging

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Vlaamse inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Woningen met een conformiteitsattest











Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Boskartering 1990



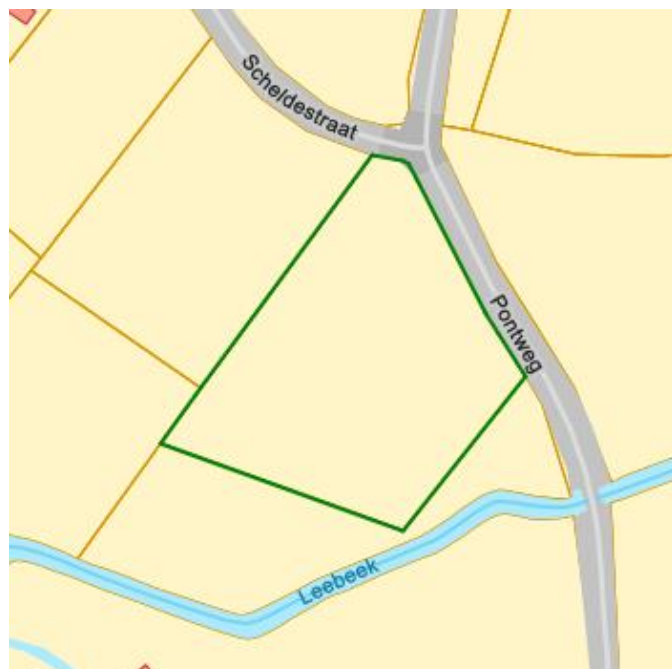
Boskartering 1990

Categorie	
	Loofhout
	Gemengd loofhout (20 - 50% bijmenging naaldhout)
	Gemengd naaldhout (20 - 50% bijmenging loofhout)
	Naaldhout
	Heide
	Te herbebossen oppervlakte
	Niet beboste oppervlakte van het bosdomein
	Vijvers binnen het bosdomein









Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Bosreferentielaag 2000



Bosreferentielaag 2000

Categorie	
	Loofhout
	Gemengd loofhout (20 - 50% bijmenging naaldhout)
	Gemengd naaldhout (20 - 50% bijmenging loofhout)
	Naaldhout
	Heide
	Te herbebossen oppervlakte
	Niet beboste oppervlakte van het bosdomein
	Vijvers binnen het bosdomein

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Digitale boswijzer Vlaanderen 2021



Digitale boswijzer Vlaanderen 2021

Geen bos
■ Bos

Naam	Waarde
Omschrijving	Geen bos
Definitie	Bodembedekking die niet aan de definitie van 'Bos' voldoet

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Groenkaart Vlaanderen 2021



Naam	Waarde
Omschrijving	Landbouw
Definitie	Grond in landbouwgebruik

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Natuurbeheerplannen



Natuurbeheerplannen

-  Erfgoedbeheerplan
-  Natuurbeheerplan Type 1
-  Natuurbeheerplan Type 2
-  Natuurbeheerplan Type 3
-  Natuurbeheerplan Type 4
-  Andere beheerplannen
-  Harmonisch Park- en Groenbeheerplan
-  Beperkt Bosbeheerplan
-  Uitgebreid Bosbeheerplan
-  Beheerplan Militair domein
-  Vlaams Natuurreservaat
-  Erkend Natuurreservaat
-  Aangewezen Bosreservaat
-  Erkend Bosreservaat

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Watertoets: Overstromingsgevoelige gebieden vanuit zee 2023

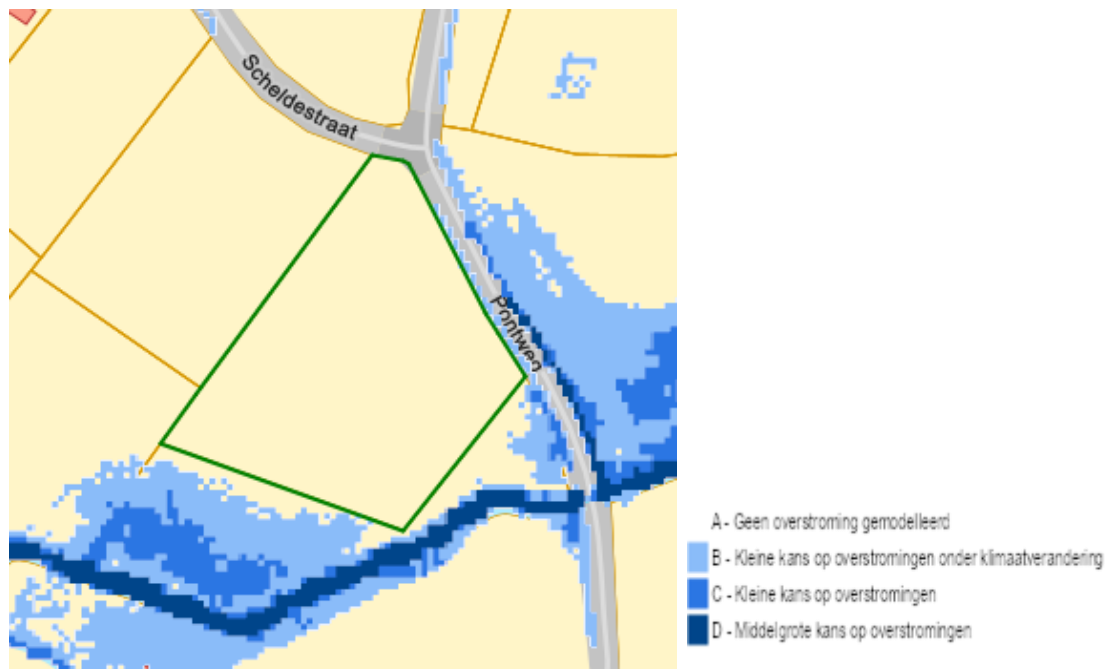


- A - Geen overstroming gemodelleerd
- B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
- C - Kleine kans op overstromingen
- D - Middelgrote kans op overstromingen

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Watertoets: Overstromingsgevoelige gebieden fluviaal 2023



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Watertoets: Overstromingsgevoelige gebieden pluviaal 2023





Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Overstromingsgebieden en oeverzones Integraal Waterbeleid



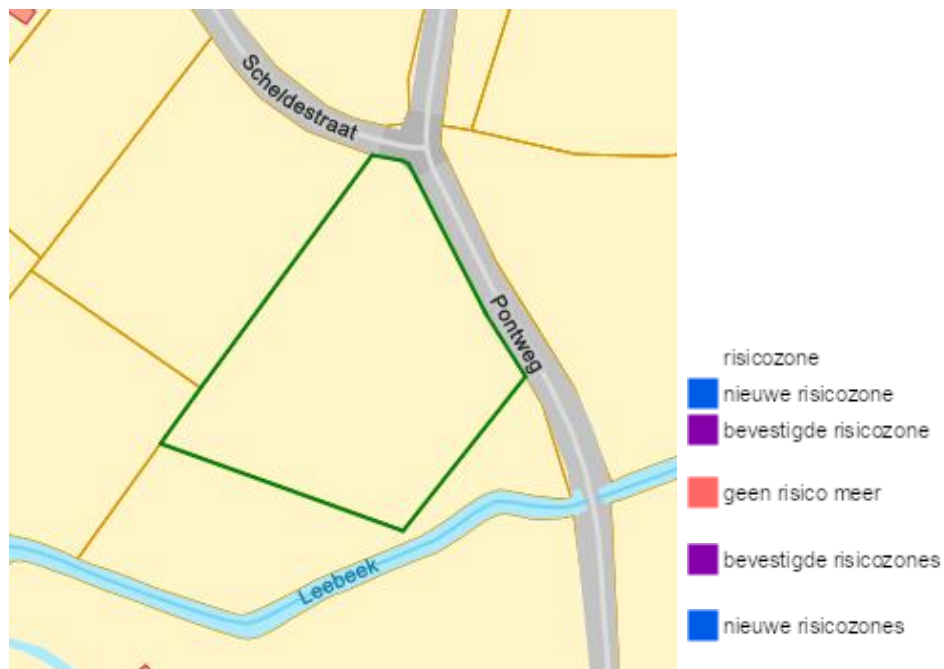
RVV Oeverzones en
Overstromingsgebieden Integraal
Waterbeleid

 IWB Oeverzone
 IWB Overstromingsgebied

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Risicozones voor overstromingen



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Recent overstroomde gebieden



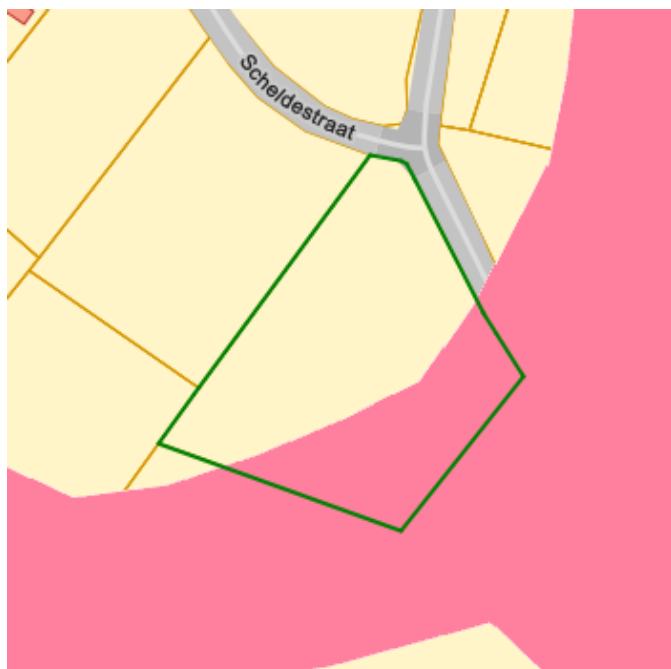
Vlak behorende tot 1 overstroming in de periode 1988-'versiedatum'

 Recent overstroomd gebied

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Van nature overstroombare gebieden



Van nature overstroombare gebieden

- Waterloop
- Waterloop/Modder
- Afstromend water
- Rivier
- Zee

Naam	Waarde
Omschrijving	Doorkruist door rivier maar geen sporen van overstroombaarheid
VERSION	5/12/2000
Naam	Boven-Scheldebekken
Stroomgebied	Schelde
Lengte	49960.84
Omschrijving	Overstroombaar vanuit waterloop
Lengte	3239.24
Naam	Waarde
Omschrijving	Van nature niet overstroombaar
Lengte	991.59

Bronnen





Datum: 13/06/2024
Perceel: 44018B0702/00C000
Gebruikersnaam: Brenda Verschraegen
Pontweg 7, 9810 Nazareth

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Gebieden van het VEN en het IVON



Gebieden van het VEN en het IVON



-  Grote Eenheid Natuur
-  Grote Eenheid Natuur in ontwikkeling
-  Natuurverwevingsgebied

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Signaalgebieden

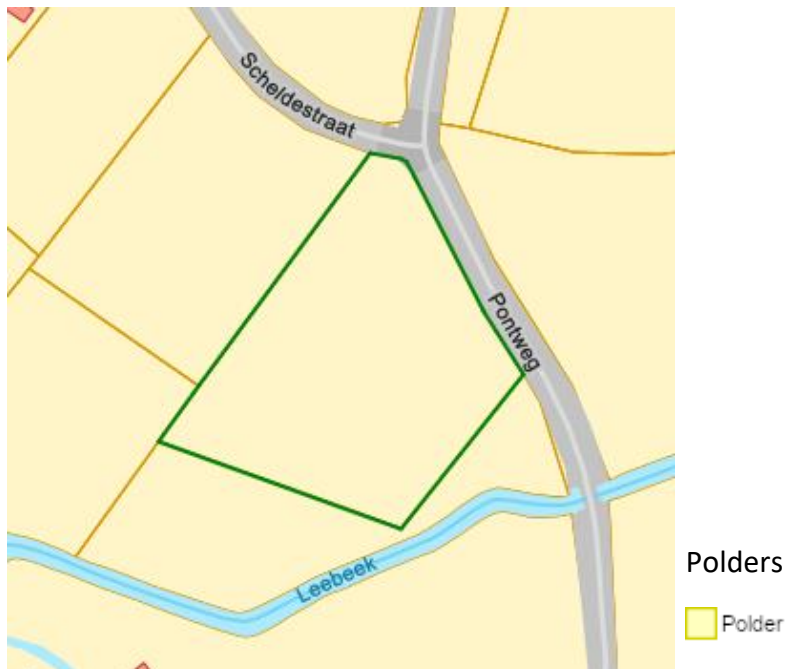


- Categorie
-  Bouwvrije opgave
 -  Verscherpte watertoets

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

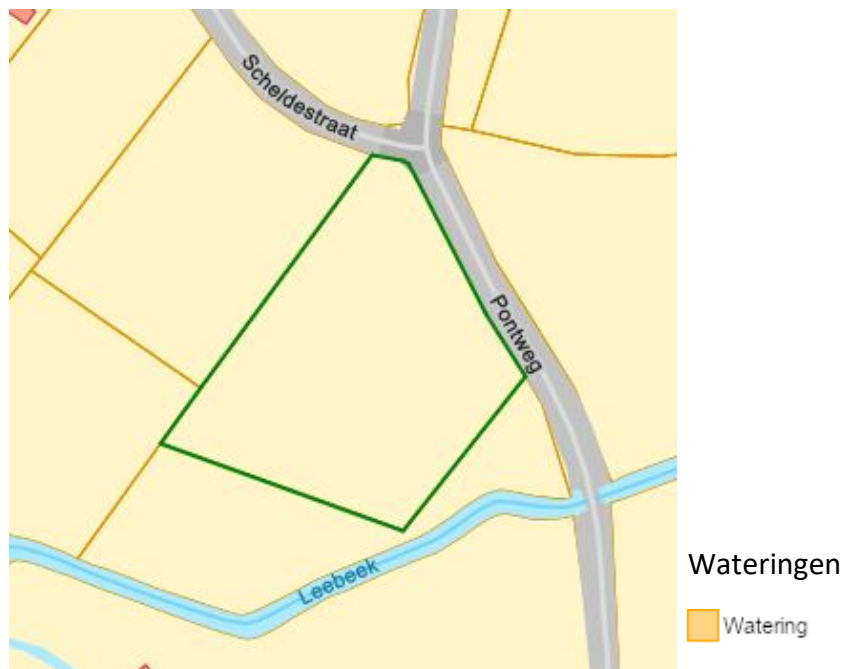
Grenzen van polders



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Grenzen van watering



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Grondwaterwingebieden en beschermingszones



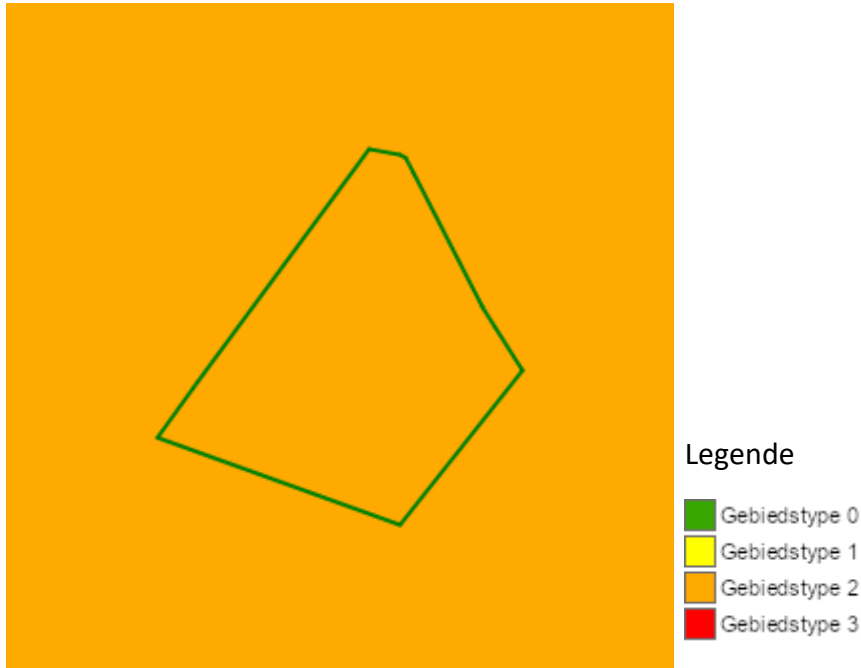
Grondwaterwingebieden en beschermingszones

- Winning
- Bescheringszone type I
- Bescheringszone type II
- Bescheringszone type III

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

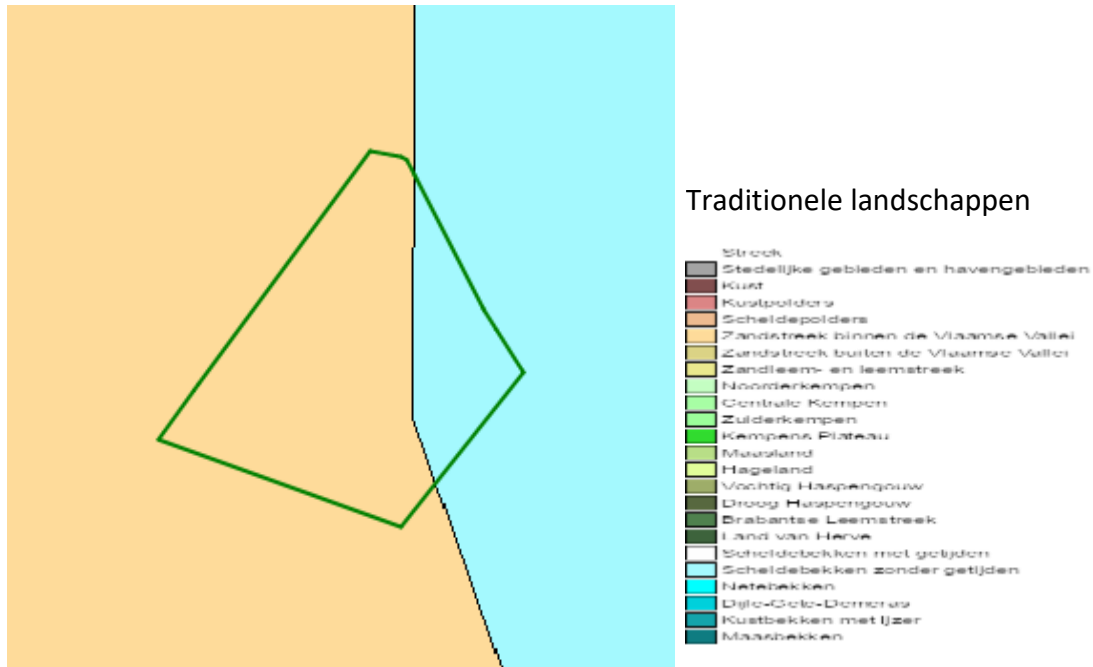
Gebiedstypes nitraat mestdecreet, geldend



Naam	Waarde
Naam	Afstromzone van BOVEN-SCHELDE IV
Gebiedtypes omschrijving	Gebiedstype 2

Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier

Traditioneel Landschap



Naam	Waarde
Naam	Zandig Leie-Schelde-interfluvium
Streek	Zandstreek binnen de Vlaamse Vallei
Naam	Waarde
Naam	Scheldevallei van Gent tot Doornik
Streek	Schelddebekken zonder getijden

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Habitatrichtlijngebieden



Habitatrichtlijngebieden



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Vogelrichtlijngebieden



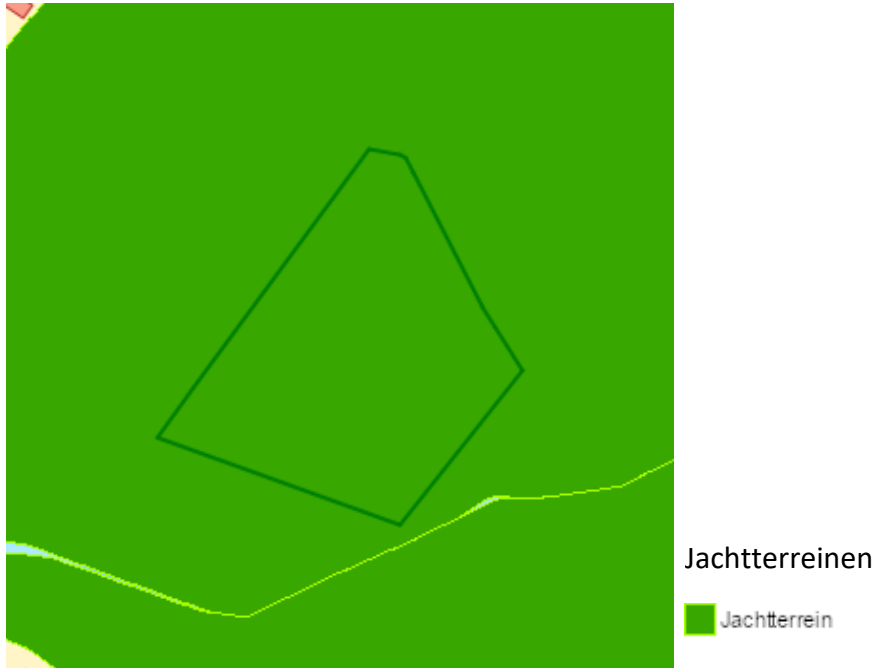
Vogelrichtlijngebieden



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Jachtgebieden

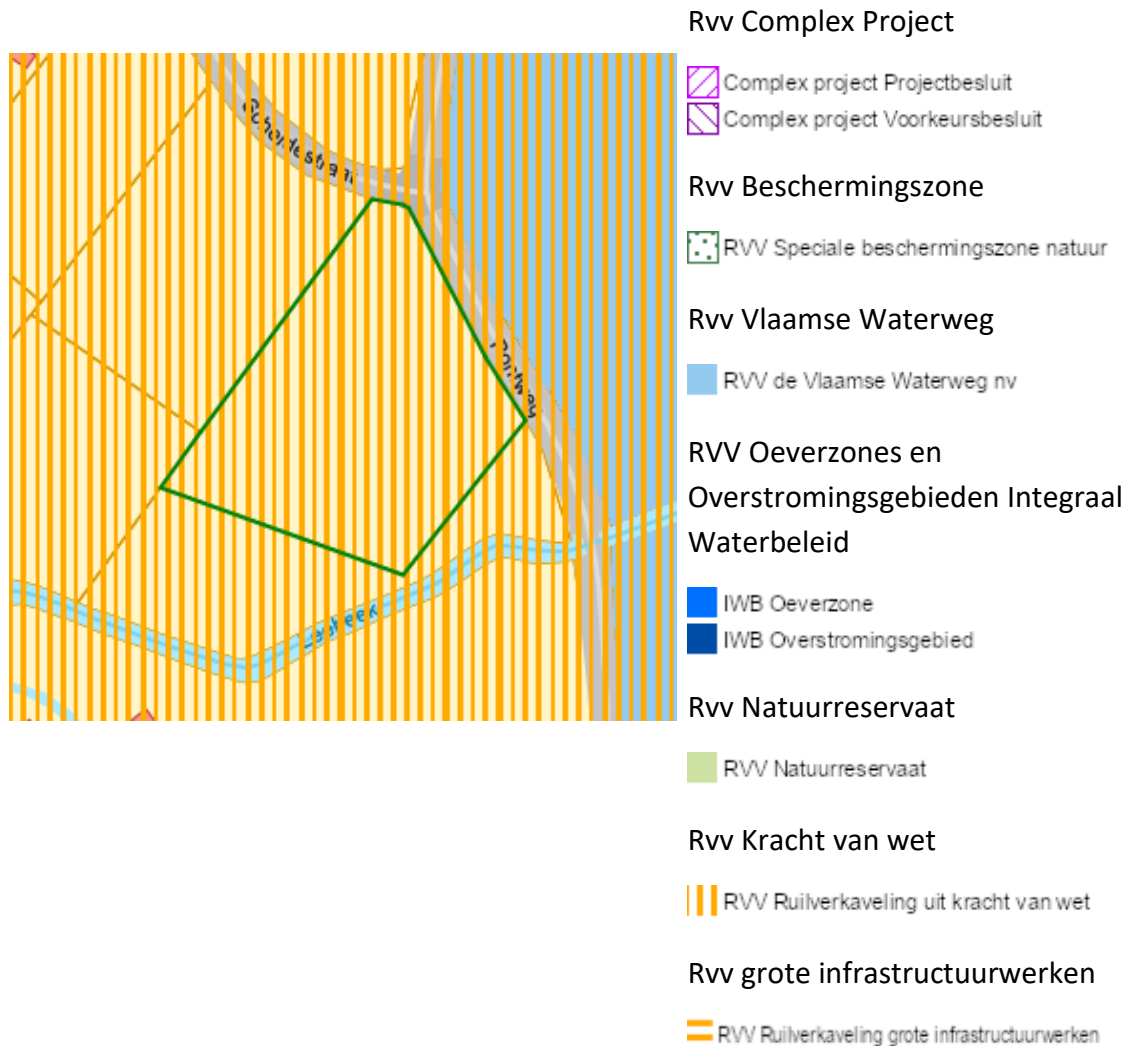


Naam	Waarde
PROV	Oost-Vlaanderen
DATGOEDK	5/02/2023
WBENAAM	Scheldeoord

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Vlaams voorkeurrecht van toepassing op het onroerend goed



Naam	Waarde
VERSDATUM	26/11/2019
CASEKEY	44018B
SRTTYPELAB	Rvk Uit kracht van wet
BGUNSTID	848
BGUNST	Vlaamse Landmaatschappij
NUMAC	2019014948
BDRVV	30/11/2019

EDRVV	1/01/1900
ESRI_OID	1662
Lengte	14442.71

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Vastgoedprijzen



Naam	Waarde
Huis	
Type	Huis
Jaar	2023
Gemiddelde prijs	451580.77
Mediaan prijs	439000
Vijfentwintigste percentielprijs	360000
Vijfenzeventigste percentielprijs	500000
trustIndicator	4
Appartement	
Type	Appartement
Gemiddelde prijs	
Mediaan prijs	
Vijfentwintigste percentielprijs	

Vijfenzeventigste percentielprijs	
trustIndicator	1
Terrein	
id	44048
placeNameNL	Nazareth
placeNameFR	Nazareth
Gemiddeld 2017	
Gemiddeld 2020	
Gemiddeld 2021	
Evolutie2017-2021	
Evolutie2020-2021	

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Atlas der Buurtwegen (ca 1840), Vlaanderen



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Beschermd onroerend erfgoed



Beschermd cultuurhistorische
landschappen



Beschermd archeologische sites



Beschermd stads- en dorpsgezichten



Beschermd monumenten



Overgangszones bij beschermd
onroerend erfgoed



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Vastgestelde inventarissen



Vastgestelde relictten uit de
landschapsatlas



Landschappelijk erfgoed



Archeologische sites



Vastgestelde inventaris van bouwkundig
erfgoed



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Erfgoedlandschappen



Erfgoedlandschappen



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Unesco Werelderfgoed



Unesco kernzones



Buffers



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Gebieden geen Archeologie



Gebieden waar geen archeologisch erfgoed te verwachten valt - gemeentelijk

Gebieden waar geen archeologisch erfgoed te verwachten valt - gewestelijk



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Plannen



Beheersplannen onroerend erfgoed



Onroerenderfgoedrichtplannen



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Wetenschappelijke Inventarissen



Archeologisch Erfgoed – Elementen



Archeologisch Erfgoed – Gehelen



Bouwkundige elementen



Landschappelijk Erfgoed – Elementen



Landschappelijk Erfgoed – Gehelen



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)