



Vlaanderen
verbeelding werkt

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-00223046

46013C0268/00G000

VLAANDEREN
DIGITAAL

Over het dossier

Perceel: 46013C0268/00G000
Adres: Moldovitalaan 25, 9150 Kruibeke
Toelichting: P0001
Referentie: VIP-00223046
Uw referentie: 2210706/JV
Aangevraagd op: 16/05/2024 12:39
Afgeleverd door gemeente op: 17/05/2024 14:59

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Gemeente Kruibeke	stedenbouw@kruibeke.be
Omgeving Kruibeke	
Agentschap voor Natuur en Bos	natuurenbos@vlaanderen.be
Agentschap Onroerend Erfgoed	inventaris@onroenderfgoed.be
Agentschap Wonen in Vlaanderen	vlokdata@vlaanderen.be
Vlaamse Milieumaatschappij	Zoneringsplannen: zonering@vmm.be Andere: info@vmm.be
DOV	meldpunt@dov.vlaanderen.be
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	gis@vlaio.be

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via [het webportaal van Agentschap Wegen & Verkeer](#).

Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00013_00001
Beschrijving:	origineel gewestplan St.Niklaas - Lokeren
Bestemmingen:	woongebieden
Interpreteerbaar wegens schaal:	Neen
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	07/11/1978
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/513adc39-2659-49d0-a507-06946094dc78• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00013_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=1

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/05/2024)

Algemeen plan van aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/05/2024)

Bijzonder plan van aanleg

Referentie:	BPA_46013_224_00002_00001
Beschrijving:	Kruikeke nr.3 Sportcentrum 1ste wijziging
Bestemmingen:	<ul style="list-style-type: none">• Achteruitbouw- en zijtuinstrook• BPA_46013_224_00002_00001_007• BPA_46013_224_00002_00001_009
Interpreteerbaar wegens schaal:	Neen
Planfase:	
Status:	Definitieve vaststelling
Datum:	05/01/1988

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d4ddaee4-5848-40f1-9bee-2ad4f03d2ff2>
- https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.BPA_46013_224_00002_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=7

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/05/2024)

Bijzonder plan van aanleg

Referentie: BPA_46013_224_00002_00001
Beschrijving: BPA Kruikeke nr.3 Sportcentrum 1ste wijziging
Bestemmingen: Zone voor open woningbouw
Interpreteerbaar wegens schaal: Neen
Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 05/01/1988

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d4ddaee4-5848-40f1-9bee-2ad4f03d2ff2>
- https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.BPA_46013_224_00002_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=6

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/05/2024)

Bijzonder plan van aanleg

Referentie: BPA_46013_224_00002_00001
Beschrijving: BPA Kruikeke nr.3 Sportcentrum 1ste wijziging
Bestemmingen: Zone voor koeren en tuinen
Interpreteerbaar wegens schaal: Neen
Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 05/01/1988

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d4ddaee4-5848-40f1-9bee-2ad4f03d2ff2>
- https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.BPA_46013_224_00002_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=7

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/05/2024)

Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/05/2024)

Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/05/2024)

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/05/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer

Referentie: BVO_02000_231_00001_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 29/04/1997

Verordening type: Bouw verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/05/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

Referentie: SVO_02000_233_00002_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 08/07/2005

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/05/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid

Referentie: SVO_02000_233_00003_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 05/06/2009

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/05/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater

Referentie: SVO_02000_233_00004_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 05/07/2013

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5bc7ca95-7d3f-4bf6-9e10-980050de8010>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/05/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband

Referentie: SVO_02000_233_00005_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 09/06/2017

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/05/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater

Referentie: SVO_02000_233_00006_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum:	10/02/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/05/2024)	

Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen
Referentie:	SVO_02000_233_00007_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	12/05/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/05/2024)	

Provinciale verordening

Beschrijving:	Provinciale stedenbouwkundige verordening Weekendverblijven en openluchtrecreatieve terreinen
Referentie:	SVO_40000_233_00002_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	13/07/2015
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3140c782-f07f-4c8a-8e54-bcd5e8f6c21b
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/05/2024)	

Gemeentelijke verordening

Beschrijving:	Gemeentelijke bouwverordening betreffende de beplanting en de topografie van de bodem in de gemeente Kruibeke
Referentie:	BVO_46013_231_00003_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	16/06/1999

Verordening type: Bouw verordening
Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/1de62c81-d6a5-461b-8ada-8c98ba6b30a5>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/05/2024)

Gemeentelijke verordening

Beschrijving: Gemeentelijke Stedenbouwkundige bouwverordening 'Overwelden van Baangrachten'

Referentie: BVO_46013_231_00004_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 27/01/2003

Verordening type: Bouw verordening

Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/449b0ba0-07ad-4ffc-87e9-5a680ffe3cdc>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/05/2024)

Gemeentelijke verordening

Beschrijving: Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake lasten bij omgevingsvergunningen

Referentie: SVO_46013_233_00006_00001

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling

Datum: 25/03/2024

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/02e39e86-10b3-4546-8c3f-cae10be62e28>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/05/2024)

Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/05/2024)

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Beschrijving: Onteigeningsplan Kruibeke nr. 3 Sportcentrum

Referentie: ONT_46013_252_00001_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 05/01/1988

Onteigening status: Gerealiseerd

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/05/2024)

Ruil- of herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/05/2024)

Complex project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/05/2024)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Weg klasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Weg categorie: Lokale weg type 2

Straat naam: Moldovitalaan

Toegankelijkheid: Openbare weg

Beherende instantie: Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/05/2024)

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen. Vergunningsaanvragen stopgezet door de aanvrager worden niet getoond.

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: bouwen van een woning

Referentie: 46013_1999_154

Gemeentelijk dossiernummer: 46013/8225/B/1999/158

Aard aanvraag: Nieuw eengezinswoning

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 24/08/1999

Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Verval:

Status: Niet vervallen

Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/05/2024)

Stedenbouwkundige melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/05/2024)

Verkavelingsvergunning

Beschrijving: Verkavelingsaanvraag van 28 loten in de Moldovitalaan, waarvan lot 26, 27 en 28 uit de verkaveling worden gesloten.

Referentie: 46013_1991_26

Gemeentelijk dossiernummer: 46013/10098/V/K117/1

Aard aanvraag: Nieuw

Beslissing eerste aanleg: Weigering

Datum beslissing: 02/07/1991

Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Verval:

Status: Vervallen

Datum: 11/08/1991

Motivering: weigering

Lot informatie:

Nummer: 1

Status: Vervallen

Motivering: Opgeheven door RUP Kruibeke Groene Have

Datum: 29/05/2017

Nummer: 10

Status: Vervallen

Motivering: Opgeheven door RUP Kruibeke Groene Have

Datum: 29/05/2017

Nummer: 11

Status: Vervallen

Motivering: Opgeheven door RUP Kruibeke Groene Have

Datum: 29/05/2017

Nummer: 14

Status: Vervallen

Motivering:	Opgeheven door RUP Kruibeke Groene Have
Datum:	29/05/2017
Nummer:	15
Status:	Vervallen
Motivering:	Opgeheven door RUP Kruibeke Groene Have
Datum:	29/05/2017
Nummer:	16
Status:	Vervallen
Motivering:	Opgeheven door RUP Kruibeke Groene Have
Datum:	29/05/2017
Nummer:	17
Status:	Vervallen
Motivering:	Opgeheven door RUP Kruibeke Groene Have
Datum:	29/05/2017
Nummer:	18-19
Status:	Vervallen
Motivering:	Opgeheven door RUP Kruibeke Groene Have
Datum:	29/05/2017
Nummer:	20
Status:	Vervallen
Motivering:	Opgeheven door RUP Kruibeke Groene Have
Datum:	29/05/2017
Nummer:	21
Status:	Vervallen
Motivering:	Opgeheven door RUP Kruibeke Groene Have
Datum:	29/05/2017
Nummer:	4a
Status:	Vervallen
Motivering:	Opgeheven door RUP Kruibeke Groene Have
Datum:	29/05/2017
Nummer:	5
Status:	Vervallen
Motivering:	Opgeheven door RUP Kruibeke Groene Have
Datum:	29/05/2017
Nummer:	6
Status:	Vervallen
Motivering:	Opgeheven door RUP Kruibeke Groene Have

Datum:	29/05/2017
Nummer:	7
Status:	Vervallen
Motivering:	Opgeheven door RUP Kruibeke Groene Have
Datum:	29/05/2017
Nummer:	8b
Status:	Vervallen
Motivering:	Opgeheven door RUP Kruibeke Groene Have
Datum:	29/05/2017
Nummer:	9
Status:	Vervallen
Motivering:	Opgeheven door RUP Kruibeke Groene Have
Datum:	29/05/2017
Nummer:	23
Status:	Vervallen
Motivering:	Opgeheven door RUP Kruibeke Groene Have
Datum:	29/05/2017
Nummer:	22
Status:	Vervallen
Motivering:	Opgeheven door RUP Kruibeke Groene Have
Datum:	29/05/2017
Nummer:	25b
Status:	Vervallen
Motivering:	Opgeheven door RUP Kruibeke Groene Have
Datum:	29/05/2017
Nummer:	25a
Status:	Vervallen
Motivering:	Opgeheven door RUP Kruibeke Groene Have
Datum:	29/05/2017
Nummer:	24a
Status:	Vervallen
Motivering:	Opgeheven door RUP Kruibeke Groene Have
Datum:	29/05/2017

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/05/2024)

Verkavelingsvergunning

Beschrijving: Verkavelingsaanvraag van 29 loten in de moldovitalaan, waarvan de

loten 26, 27, 28, 2, 3 en 4b uit de verkaveling worden gesloten.

Referentie: 46013_1991_27
Gemeentelijk dossiernummer: 46013/10099/V/K117/2
Aard aanvraag: Nieuw
Beslissing eerste aanleg: Vergunning
Datum beslissing: 18/09/1991
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Verval:

Status: Opgeheven bpa rup
Datum: 29/05/2017
Motivering: Opgeheven door RUP Kruikeke Groene Have

Lot informatie:

Nummer: 1
Status: Vervallen
Motivering: Opgeheven door RUP Kruikeke Groene Have
Datum: 29/05/2017

Nummer: 10
Status: Vervallen
Motivering: Opgeheven door RUP Kruikeke Groene Have
Datum: 29/05/2017

Nummer: 11
Status: Vervallen
Motivering: Opgeheven door RUP Kruikeke Groene Have
Datum: 29/05/2017

Nummer: 14
Status: Vervallen
Motivering: Opgeheven door RUP Kruikeke Groene Have
Datum: 29/05/2017

Nummer: 15
Status: Vervallen
Motivering: Opgeheven door RUP Kruikeke Groene Have
Datum: 29/05/2017

Nummer: 16
Status: Vervallen
Motivering: Opgeheven door RUP Kruikeke Groene Have
Datum: 29/05/2017

Nummer: 17

Status:	Vervallen
Motivering:	Opgeheven door RUP Kruibeke Groene Have
Datum:	29/05/2017
Nummer:	18-19
Status:	Vervallen
Motivering:	Opgeheven door RUP Kruibeke Groene Have
Datum:	29/05/2017
Nummer:	20
Status:	Vervallen
Motivering:	Opgeheven door RUP Kruibeke Groene Have
Datum:	29/05/2017
Nummer:	21
Status:	Vervallen
Motivering:	Opgeheven door RUP Kruibeke Groene Have
Datum:	29/05/2017
Nummer:	4a
Status:	Vervallen
Motivering:	Opgeheven door RUP Kruibeke Groene Have
Datum:	29/05/2017
Nummer:	5
Status:	Vervallen
Motivering:	Opgeheven door RUP Kruibeke Groene Have
Datum:	29/05/2017
Nummer:	6
Status:	Vervallen
Motivering:	Opgeheven door RUP Kruibeke Groene Have
Datum:	29/05/2017
Nummer:	7
Status:	Vervallen
Motivering:	Opgeheven door RUP Kruibeke Groene Have
Datum:	29/05/2017
Nummer:	8b
Status:	Vervallen
Motivering:	Opgeheven door RUP Kruibeke Groene Have
Datum:	29/05/2017
Nummer:	9
Status:	Vervallen

Motivering:	Opgeheven door RUP Kruibeke Groene Have
Datum:	29/05/2017
Nummer:	23
Status:	Vervallen
Motivering:	Opgeheven door RUP Kruibeke Groene Have
Datum:	29/05/2017
Nummer:	22
Status:	Vervallen
Motivering:	Opgeheven door RUP Kruibeke Groene Have
Datum:	29/05/2017
Nummer:	25b
Status:	Vervallen
Motivering:	Opgeheven door RUP Kruibeke Groene Have
Datum:	29/05/2017
Nummer:	25a
Status:	Vervallen
Motivering:	Opgeheven door RUP Kruibeke Groene Have
Datum:	29/05/2017
Nummer:	24a
Status:	Vervallen
Motivering:	Opgeheven door RUP Kruibeke Groene Have
Datum:	29/05/2017
Nummer:	8
Status:	Vervallen
Motivering:	Opgeheven door RUP Kruibeke Groene Have
Datum:	29/05/2017
Nummer:	12
Status:	Vervallen
Motivering:	Opgeheven door RUP Kruibeke Groene Have
Datum:	29/05/2017
Nummer:	13
Status:	Vervallen
Motivering:	Opgeheven door RUP Kruibeke Groene Have
Datum:	29/05/2017

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/05/2024)

Milieuvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/05/2024)

Omgevingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/05/2024)

Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/05/2024)

Stedenbouwkundig attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/05/2024)

Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

Bron: VMM / DOV (bevraagd 16/05/2024)

Risicogrond

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/05/2024)

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 16/05/2024)

Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 16/05/2024)

VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 16/05/2024)

Beschermd duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 16/05/2024)

Beschermd waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 16/05/2024)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Provincie Oost-Vlaanderen

Perceel score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouw score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouwen:

Id:	6462727
Score:	
Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Externe documentatie: <https://www.waterinfo.be/informatieplicht?capakey=46013C0268/00G000>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 16/05/2024)

Overstromingsgebied en oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 16/05/2024)

Risicozone voor overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 16/05/2024)

Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 16/05/2024)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 16/05/2024)

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 16/05/2024)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevraagd 16/05/2024)

Grond- en pandenbeleid

Informatie over 'Leegstaande bedrijfsruimten groter dan 500m' is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor meer informatie, neem contact op met omgeving@vlaanderen.be.

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en ongeschikte woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 16/05/2024)

Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 16/05/2024)

Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 16/05/2024)

Leegstaande en verwaarloosde gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/05/2024)

Leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/05/2024)

Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 16/05/2024)

Bedrijventerrein

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 16/05/2024)

Onbebouwde percelen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/05/2024)

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/05/2024)

Gemeentelijke heffingen

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Gemeentelijke heffing

Belasting type:	Bedrijfsbelasting
Beschrijving:	Bedrijfsbelasting en Vrije beroepen
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://www.kruikeke.be/gemeentebelasting-ten-laste-van-de-vrije-beroepen-en-de-bedrijven

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/05/2024)

Gemeentelijke heffing

Belasting type:	Belast 2de verblijf
Beschrijving:	Tweede verblijf
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://www.kruikeke.be/gemeentebelasting-op-de-tweede-verblijven

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/05/2024)

Gemeentelijke heffing

Belasting type:	Heffing verwaarlozing
Beschrijving:	Verwaarlozing gebouwen,woningen,appartementen en/of kamers
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://www.kruikeke.be/gemeentebelasting-op-verwaarlozing-van-gebouwen-en-of-woningen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/05/2024)

Gemeentelijke heffing

Belasting type:

Heffing ongeschikt

Beschrijving:

Ongeschikte en onbewoonbare woningen

Externe documentatie:

- <https://www.kruibeke.be/gemeentebelasting-op-onbewoonbaarheid-ongeschiktheid-en-onveiligheid-van-gebouwen-en-of-woningen>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/05/2024)

Gemeentelijke heffing

Belasting type:

Belast nachtwinkels

Beschrijving:

Nachtwinkels

Externe documentatie:

- <https://www.kruibeke.be/gemeentebelasting-op-nachtwinkels>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/05/2024)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevrage perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond & ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevrage perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie: <https://bit.ly/3Vy0NsR>

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en hier: <https://bit.ly/3T9TxSD>)

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersomgeving: <https://bit.ly/3D2JOCY>

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vastgoedinformatieplatform@vlaanderen.be