



# GGG Real Estate S.A.

Your Property Management Expert

Agence Uccle - Rue Marie Depage 1 – 1180 Uccle

T: +32 2 347 33 24

Agence Auderghem - Chaussée de Wavre 1519 – 1160 Auderghem

T: +32 2 792 57 78

Agence Enghien - Chaussée de Bruxelles 502 – 7850 Enghien

T: +32 2 347 33 24

## **NOTAIRES MASELIS & DEVRIESE**

Dossier traité par M<sup>me</sup> [redacted] Devriese

mail : [redacted]@maselis.be

Bruxelles, le 01 juillet 2024

Madame,

**Concerne :** ACP CENTRALE – Av. Winston Churchill 165 à 1180 Uccle  
Garage Lot: G49  
Appartenant à [redacted]  
Quotités totales : 140/100 000ièmes  
V/Réf. : votre mail du 27 mai 2024 – dossier : MD/035533-001

Nous accusons réception de votre courrier ci-dessus référencé concernant le dossier sous rubrique.

Conformément à l'article 577-11, § 1 du Code Civil :

### **1) Montant des fonds (situation au 31/03/2024) :**

- Fonds de roulement : **65 625 €**
- Fonds de réserve général : **130 881.76 €**
- Fonds de réserve étanchéité garages : **515 161.41 €**
- Fonds de réserve emménagement/déménagement : **4712.00 €**

### **2) Montant des arriérés éventuels dus par le cédant :**

- Solde du vendeur à ce jour : « **1698.01 €** » en faveur de la copropriété.

Ps : conformément à notre mandat de gestion, nous facturerons un montant total de 346.40€ pour les renseignements fournis (§1 et §2).

Si la vente se réalise, nous facturerons aussi 67.30 € de frais de mutation (aussi bien à l'acheteur qu'au vendeur).

**A cet effet, nous vous prions instamment de nous contacter une semaine avant la signature de l'acte authentique afin de connaître le montant encore dû par le vendeur à cette date.**

3) La situation ~~des appels de fonds~~, destinés au fonds de réserve et décidés par l'Assemblée Générale avant la date certaine du transfert de la propriété :

Voir le Procès-Verbal de l'Assemblée Générale Ordinaire du **23.05.2024** joint en annexe.

4) Aucune dette certaine due par l'Association des Copropriétaires à la suite de litiges nés antérieurement à la date de la transmission n'est devenue exigible.

✓ Néant

5) Les **procès-verbaux** des Assemblées Générales ordinaires et extraordinaires des trois dernières années, ainsi que les **décomptes périodiques des charges** des deux dernières années :

✓ Voir ci-joint

6° une copie du dernier bilan approuvé par l'Assemblée générale des copropriétaires :

✓ **Approbation des comptes au 31.12.2023** - approuvés par l'AGO du 23.05.2024

Conformément à l'article 577-11, §2 du Code Civil :

- 1) Montant des dépenses décidées lors de l'**AG Ordinaire du 23.05.2024**  
\* Voir PV en annexe
- 2) Etat des appels de fonds approuvés par l'**AG Ordinaire du 23.05.2024**  
\* Voir article 577-11, § 1 ; point 3°
- 3) Aucun frais lié à l'acquisition de parties communes décidé par l'A.G., avant ce jour, n'est devenu exigible.
- 4) Aucune dette certaine due par l'Association des Copropriétaires à la suite de litiges nés antérieurement à la date de la transmission n'est devenue exigible.
- 5) Montant des arriérés éventuels dus par le cédant :
  - Solde du vendeur à ce jour : « **1698.01 €** » en faveur de la copropriété.  
A verser sur le compte de la copropriété : BE53 0689 4356 0453  
CVS : +++789/8834/87233+++  
Attention : Cependant, les charges du 2T2024 n'ont pas encore été éditées.

Ps : conformément à notre mandat de gestion, nous facturerons un montant total de 346.40 € pour les renseignements fournis (173.20 € §1 et 173.20 §2).  
Si la vente se réalise, nous facturerons aussi 67.30 € de frais de mutation à l'acheteur et au vendeur

Vous en souhaitant bonne réception, veuillez agréer, Madame, l'expression de nos salutations distinguées.



Ciku Lindita  
GGG Real Estate SA





SA GGG REAL ESTATE  
RUE MARIE DEPAGE, 1  
1180 UCCLE  
TÉL. 023473324  
info@ggg-sa.be  
Num. IPI : 503 815 - 512 649

## DÉCOMPTÉ COPROPRIÉTAIRE

**FAIT LE :** 01/07/2024  
**IMMEUBLE :** 0902 - CHURCHILL 165 - CENTRALE  
(0840.283.581)  
AVENUE WINSTON CHURCHILL 165 C-D-E-F-G  
1180 UCCLE  
**PÉRIODE :** du 01/01/2024 au 31/03/2024 (T1)



Lot(s) concerné(s)

Référence	Nature de bien	Prorata
G49	GARAGE	91 / 91 jours

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire
<b>Répartition des charges communes</b>			
<b>0001 - Quotités (100000)</b>	<b>140.00 / 100000.00</b>	<b>40 025,23</b>	<b>56,00</b>
61001 - Extincteurs d'incendie	140.00 / 100000.00	290,70	0,41
61010 - Contrôle ascenseurs	140.00 / 100000.00	729,10	1,00
61011 - Contrat d'entretien ascenseurs	140.00 / 100000.00	1 122,45	1,57
61012 - Entretien et réparations ascenseurs non compris dans contrat d'entretien	140.00 / 100000.00	2 790,98	3,91
61043 - Entretien menuiseries internes	140.00 / 100000.00	636,00	0,89
61051 - Nettoyage bâtiment autres	140.00 / 100000.00	1 052,70	1,47
61054 - Ordures ménagères/PMC/papier et verre selon contrat	140.00 / 100000.00	58,37	0,08
61060 - Entretien jardins et environs immédiats selon contrat	140.00 / 100000.00	1 731,51	2,42
61061 - Autre entretien jardins et environs immédiats	140.00 / 100000.00	605,00	0,85
61202 - Sel pour adoucisseur d'eau	140.00 / 100000.00	1 637,06	2,29
61631 - Autres frais de procédure	140.00 / 100000.00	24 133,90	33,79
61662 - Frais archives	140.00 / 100000.00	70,90	0,10
620 - Rémunérations et avantages sociaux directs	140.00 / 100000.00	3 270,91	4,58
621 - Cotisations patronales pour assurances sociales	140.00 / 100000.00	3 657,35	5,13
623 - Autres frais de personnel	140.00 / 100000.00	20,30	0,03
657 - Charges financières diverses	140.00 / 100000.00	-1 782,00	-2,52
<b>0002 - Quotités (100000)</b>	<b>140.00 / 100000.00</b>	<b>13 148,43</b>	<b>18,42</b>
61013 - Téléphone d'urgence ascenseurs	140.00 / 100000.00	90,47	0,12
61037 - Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage	140.00 / 100000.00	1 378,00	1,93
61211 - Electricité ascenseurs - EAN 5331/5508/5720/5959/6147	140.00 / 100000.00	905,00	1,28
61213 - Electricité garages	140.00 / 100000.00	587,00	0,82
61300 - Honoraires syndics	140.00 / 100000.00	6 386,19	8,94
61302 - Honoraires architectes/ingénieurs	140.00 / 100000.00	0,00	0,00
6140 - Assurance incendie	140.00 / 100000.00	3 711,77	5,20
650 - Frais bancaires et charges des dettes	140.00 / 100000.00	90,00	0,13
<b>Totaux généraux</b>		<b>53 173,66</b>	<b>74,42</b>

Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire
Charges communes et consommation	53 173,66	74,42
Charges privées	475,70	0,00
<b>Totaux généraux</b>	<b>53 649,36</b>	<b>74,42</b>

Votre situation de compte au 31/03/2024

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
01/01/2024	AN	OD de reprise comptable	1 581,59	0,00
31/03/2024	VEN	Appel de fonds de réserve - Décision d'Assemblée du 31/05/23 (03/2024)	42,00	0,00
31/03/2024	VEN	Décompte de charges - 01/01/24-31/03/24 (T1 2024)	74,42	0,00
<b>Totaux</b>			<b>1 698,01</b>	<b>0,00</b>
<b>Solde débiteur au 31/03/2024</b>			<b>1 698,01</b>	

Veillez virer votre solde débiteur de **1 698,01 €** avant le **31/07/2024** sur le compte de la copropriété **GKCCBEBB - BE53068943560453** avec pour mention votre référence client **+++789/8834/87233+++**



GGG Real Estate  
Rue Marie Depage 1 -  
1180 UCCLÉ  
Email : [compta@ggg-sa.be](mailto:compta@ggg-sa.be)  
Num. IPI : 503 815 - 512 649  
Num. BCE : 0847.477.716  
Num. Assurance : RC - AXA Belgium: 730.390.160

Date édition : 10/08/2023  
Date échéance : 31/08/2023



## DÉCOMPTE INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

**Copropriété :** 0902 - Churchill 165 - Centrale  
**Numéro BCE :** 0840.283.581  
**Exercice :** du 01/01/2023 au 31/12/2023  
**Période :** du 01/04/2023 au 30/06/2023  
**Login :** Allem  
**Password :** 789/8834/87233  
**Lot concerné :** GARAGE - G49  
**Numéro d'appartement :**

### Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Prop.	Part Occup.
<b>61010 - GARAGES COMMUNS (L - 100%)</b>	<b>1 490.81</b>				
17/04/2023 - TOTAENERGIES - 902-02023-0056 - Regul Electricité 11/2022 - 04/2023...5744	288.97				
02/05/2023 - VDB AUTOMATIC ACCESS - 902-02023-0096 - Remise en état porte de garage	375.24				
09/05/2023 - ETS LUC JANSSENS - 902-02023-0081 - Remplacement cylindre porte piéton accès garage + copies de clefs	646.60				
14/05/2023 - ENGIE ELECTRABEL - 902-02023-0073 - Electricité 05/2023...5744	180.00				
	<b>1 490.81</b>	140 / 100000.00	91 / 91	<b>0.00</b>	<b>2.09</b>
<b>61020 - FRAIS ASCENSEUR (L - 100%)</b>	<b>1 263.02</b>				
04/04/2023 - PROXIMUS - 902-02023-0047 - Ascenseur : Téléphone - 04/2023	26.50				
14/04/2023 - CROMBEZ & BAEYENS - 902-02023-0065 - nettoyage&évacuation déchets miroir cabine cassé,165C	189.74				
17/04/2023 - TOTAENERGIES - 902-02023-0050 - Regul Electricité 11/2022 - 04/2023...6147	68.18				
17/04/2023 - TOTAENERGIES - 902-02023-0051 - Regul Electricité 11/2022 - 04/2023...5508	64.86				
17/04/2023 - TOTAENERGIES - 902-02023-0052 - Regul Electricité 11/2022 - 04/2023...5959	69.44				
17/04/2023 - TOTAENERGIES - 902-02023-0054 - Regul Electricité 11/2022 - 04/2023...5720	67.81				
17/04/2023 - TOTAENERGIES - 902-02023-0057 - Regul Electricité 11/2022 - 04/2023...5331	53.23				
04/05/2023 - PROXIMUS - 902-02023-0069 - Ascenseur : Téléphone - 05/2023	26.13				
04/05/2023 - CROMBEZ & BAEYENS - 902-02023-0070 - remplacement miroir cabine cassé, 165C	371.00				
14/05/2023 - ENGIE ELECTRABEL - 902-02023-0072 - Electricité 05/2023...5959	60.00				
14/05/2023 - ENGIE ELECTRABEL - 902-02023-0074 - Electricité 05/2023...6147	60.00				
14/05/2023 - ENGIE ELECTRABEL - 902-02023-0076 - Electricité 05/2023...5720	60.00				
14/05/2023 - ENGIE ELECTRABEL - 902-02023-0077 - Electricité 05/2023...5331	60.00				
14/05/2023 - ENGIE ELECTRABEL - 902-02023-0078 - Electricité 05/2023...5508	60.00				
04/06/2023 - PROXIMUS - 902-02023-0088 - Ascenseur : Téléphone - 06/2023	26.13				
	<b>1 263.02</b>	140 / 100000.00	91 / 91	<b>0.00</b>	<b>1.77</b>
<b>61100 - FRAIS COMMUNS (L - 100%)</b>	<b>3 852.51</b>				
17/04/2023 - TOTAENERGIES - 902-02023-0055 - Regul Electricité 11/2022 - 04/2023...5713	92.15				
03/05/2023 - BRUXELLES PROPRIÉTÉ - 902-02023-0064 - location conteneurs - frais de rappel	10.00				
14/05/2023 - ENGIE ELECTRABEL - 902-02023-0079 - Electricité 05/2023...5713	84.00				
21/05/2023 - SICLI - 902-02023-0089 - location annuelle de 10 extincteurs	450.85				
05/06/2023 - PROGARDEN - 902-02023-0092 - Contrat d'entretien des espaces verts 04/2023- 06/2023	1 731.51				
12/06/2023 - HYDRO CONNECT - 902-02023-0104 - Réparation évacuation d'eau des parkings - acompte	1 484.00				
	<b>3 852.51</b>	140 / 100000.00	91 / 91	<b>0.00</b>	<b>5.39</b>
<b>61200 - CHAUFFAGE &amp; EAU (L - 100%)</b>	<b>15 987.68</b>				
01/04/2023 - TOTAENERGIES - 902-02023-0032 - Gaz - Acompte 03-04-05/2023 EAN...5355	24 218.45				
01/04/2023 - TOTAENERGIES - 902-02023-0085 - Regul Gaz 11/2021- 11/2022...5355	33 906.12				
17/04/2023 - TOTAENERGIES - 902-02023-0053 - Regul Electricité 11/2022 - 04/2023...5737	157.05				

Désignation	Total	Répart.	Nb. Jours	Propr.	Part Occup.
14/05/2023 - ENGIE ELECTRABEL - 902-02023-0075 - Electricité 05/2023...5737	108.00				
07/05/2023 - DEWELL SERGE - 902-02023-0090 - Fuite sur alimentation eau chaude avant compteur, 1650, -1	582.95				
16/06/2023 - TOTALENERGIES - 902-02023-0095 - Annulation facture de provision de gaz	-48 436.89				
30/06/2023 - Prevision eau 212023	5 462.00				
	<b>15 997.68</b>	0 / 87750.00	91 / 91	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>61300 - HONORAIRES SYNDICS (L - 100%)</b>	<b>6 305.33</b>				
05/04/2023 - GGG REAL ESTATE - 902-02023-0046 - HONORAIRES TRIMESTRIELS T2/2023	6 305.33				
	<b>6 305.33</b>	140 / 100000.00	91 / 91	<b>0.00</b>	<b>8.83</b>
<b>61500 - CHARGES SOCIALES CONCIERGE (L - 100%)</b>	<b>3 193.06</b>				
27/04/2023 - CORREIA BANHEIRO SOFIA - 902-02023-0059 - Salaire concierge - 04/2023	1 064.43				
25/05/2023 - CORREIA BANHEIRO SOFIA - 902-02023-0083 - Salaire concierge - 05/2023	1 065.37				
26/06/2023 - CORREIA BANHEIRO SOFIA - 902-02023-0099 - Salaire - 06/2023	1 063.26				
	<b>3 193.06</b>	140 / 100000.00	91 / 91	<b>0.00</b>	<b>4.47</b>
<b>61501 - ONSS SALAIRE CONCIERGE (L - 100%)</b>	<b>3 000.74</b>				
01/04/2023 - GROUP S - 902-02023-0060 - Cotisation ONSS - Avril - 2023	1 025.74				
01/05/2023 - GROUP S - 902-02023-0082 - Cotisation ONSS - Mai - 2023	980.84				
01/06/2023 - GROUP S - 902-02023-0100 - Cotisation ONSS - Juin - 2023	994.16				
	<b>3 000.74</b>	140 / 100000.00	91 / 91	<b>0.00</b>	<b>4.20</b>
<b>61700 - FRAIS GÉNÉRAUX PROPRIÉTAIRES</b>	<b>6 718.53</b>				
01/04/2023 - B-COVER BUILDING INSURANCE - 902-02023-0035 - Assurance incendie 04.2023-07.2023	2 775.54				
01/04/2023 - CENTRE SAINT-MARC - 902-02023-0080 - N.C Réservation de salle AG du 25/04	- 280.00				
04/04/2023 - CENTRE SAINT-MARC - 902-02023-0058 - AGO - Frais location salle	280.00				
04/04/2023 - CENTRE SAINT-MARC - 902-02023-0066 - Réservation de salle AG du 25/04	280.00				
06/04/2023 - MENSURA - 902-02023-0067 - 'cotisation annuelle travailleurs'	224.20				
06/04/2023 - ALLIANZ BENELUX - 902-02023-0084 - Assurance accidents du travail - ouvriers'	638.13				
02/05/2023 - GGG REAL ESTATE - 902-02023-0063 - HONORAIRES OUVERTURE SINISTRE D.I. GARAGE VANSTALLE	100.00				
04/05/2023 - CENTRE SAINT-MARC - 902-02023-0071 - Réservation de salle AG du 31/05	280.00				
15/05/2023 - VDB AUTOMATIC ACCESS - 902-02023-0091 - commande de 10 télécommandes+programmation'	826.80				
26/05/2023 - MEUWÈSE & GULBIS - 902-02023-0086 - assurance protection juridique 6/2023-6/2024'	1 361.86				
31/05/2023 - GGG REAL ESTATE - 902-02023-0114 - Honoraires 2ème AGO du 31.05.2023	232.00				
	<b>6 718.53</b>	140 / 100000.00	91 / 91	<b>0.41</b>	<b>0.00</b>
<b>65000 - FRAIS BANCAIRES</b>	<b>286.82</b>				
01/04/2023 - FRAIS BANCAIRES (Validité : 01/04/2023)	2.50				
01/04/2023 - FRAIS BANCAIRES (Validité : 01/04/2023)	0.15				
01/04/2023 - FRAIS BANCAIRES (Validité : 01/04/2023)	0.13				
05/04/2023 - FRAIS BANCAIRES (Validité : 05/04/2023)	9.68				
01/05/2023 - FRAIS BANCAIRES (Validité : 01/05/2023)	2.50				
04/05/2023 - FRAIS BANCAIRES (Validité : 04/05/2023)	9.68				
01/06/2023 - FRAIS BANCAIRES (Validité : 01/06/2023)	2.50				
05/06/2023 - FRAIS BANCAIRES (Validité : 05/06/2023)	9.68				
26/06/2023 - FRAIS BANCAIRES (Validité : 26/06/2023)	250.00				
	<b>286.82</b>	140 / 100000.00	91 / 91	<b>0.40</b>	<b>0.00</b>
<b>66000 - FONDS DE RÉSERVE GÉNÉRAL</b>	<b>0.00</b>				
<b>66100 - FOND DE RÉSERVE ÉTANCHÉITÉ GARAGE</b>	<b>0.00</b>				
01/04/2023 - NTP FIRE PROTECTION SRL - 902-02023-0061 - N.C panneaux incendie	- 662.10				
01/04/2023 - CEPMI - 902-02023-0062 - Installation panneaux incendie	662.10				
01/04/2023 - VIMAR - 902-02023-0101 - Egouttage parking zone arrière	21 173.11				
01/04/2023 - Egouttage parking zone arrière	-21 173.11				
01/04/2023 - N.C panneaux incendie	662.10				
01/04/2023 - Installation panneaux incendie	- 662.10				
15/05/2023 - FLASH ELEC - 902-02023-0094 - Placement d'éclairage de secours supplémentaires devant les issues de secours	1 189.97				
15/05/2023 - FLASH ELEC - 902-02023-0105 - éléments de sécurité incendie SIAMU	1 189.97				
15/05/2023 - Placement d'éclairage de secours supplémentaires devant les issues de secours	-1 189.97				
15/05/2023 - éléments de sécurité incendie SIAMU	-1 189.97				
	<b>0.00</b>	0 / 0.00	91 / 91	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>64300 - FRAIS PRIVATIFS</b>	<b>0.00</b>				
	<b>0.00</b>			<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>SOUS-TOTAL</b>				<b>9.81</b>	<b>26.75</b>
<b>TOTAL</b>	<b>42 108.50</b>			<b>36.56</b>	

Fonds de réserve



Date	Désignation	Répartition	Montant total	Votre part
<b>160100 - FONDS DE RÉSERVE ÉTANCHEITÉ GARAGES</b>				
30/06/2023	Appel de fds de réserve (AG 31.05.23)	140/100000	30 000.00	42.00
30/06/2023	G49 - GARAGE	140/100000	-	42.00
<b>TOTAUX :</b>		-	<b>30 000.00</b>	<b>42.00</b>

**Fonds de roulement**

Date	Désignation	Répartition	Montant total	Votre part
<b>100000 - FONDS DE ROULEMENT</b>				
30/06/2023	Appel de fds de roulement (AG 31.05.23)	140/100000	7 707.90	10.79
30/06/2023	G49 - GARAGE	140/100000	-	10.79
<b>TOTAUX :</b>		-	<b>7 707.90</b>	<b>10.79</b>



**GGG Real Estate**  
Rue Marie Depage 1 -  
1180 UCCLE  
Email : [compta@ggg-sa.be](mailto:compta@ggg-sa.be)  
Num. IPI : 503 815 - 512 649  
Num. BCE : 0847.477.716  
Num. Assurance : RC - AXA Belgium: 730.390.160

Date édition : 10/08/2023  
Date échéance : 31/08/2023

Copropriété : 0902 - Churchill 165 - Centrale  
Numéro BCE : 0840.283.581  
Période : du 01/04/2023 au 30/06/2023  
Lot concerné : GARAGE - G49  
Occupation : du 01/04/2023 au 30/06/2023



**Votre situation au 30/06/2023**

Date	Désignation	Type	Débit	Crédit
30/06/2023	RÉPARTITION CHARGES 2ÈME TRIMESTRE	Charges	89.35	0.00
<b>Rappel de votre situation de compte au 30/06/2023</b>				
01/01/2023	Solde précédent	Solde	1 231.16	0.00
31/03/2023	Charges période du 01/01/2023 au 31/03/2023	Charges	41.67	0.00
31/03/2023	Appel de f ds de réserve étanchéité garages (AG 16.05.22)	Fond de réserve	42.00	0.00
		<b>TOTAUX :</b>	<b>1 404.18</b>	<b>0.00</b>
		<b>SOLDE :</b>	<b>-1 404.18</b>	

Veillez virer votre solde débiteur de **1404.18 €** avant le **31/08/2023** sur le compte de la copropriété :

**KREDBEBB BE60 7360 3346 5670**

avec pour mention votre référence client : **+++789/8834/87233+++**



GGG Real Estate  
Rue Marie Depage 1 -  
1180 UCCLE  
Email : [compta@ggg-sa.be](mailto:compta@ggg-sa.be)  
Num. IPI : 503 815 - 512 649  
Num. BCE : 0847.477.716  
Num. Assurance : RC - AXA Belgium: 730.390.160

Date édition : 03/04/2024  
Date échéance : 24/04/2024



## DÉCOMPTE INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

**Copropriété :** 0902 - Churchill 165 - Centrale  
**Numéro BCE :** 0840.283.581  
**Exercice :** du 01/01/2023 au 31/12/2023  
**Période :** du 01/10/2023 au 31/12/2023  
**Login :** Allem  
**Password :** 789/8834/87233  
**Lot concerné :** GARAGE - G49  
**Numéro d'appartement :**

### Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
<b>61010 - GARAGES COMMUNS (L - 100%)</b>	0.00				
01/10/2023 - VIMAR - 902-02023-0198 - Travaux sorties de secours	12 181.37				
01/10/2023 - VIMAR - 902-02023-0199 - Travaux sorties de secours	-8 907.98				
01/10/2023 - Travaux sorties de secours	8 907.98				
01/10/2023 - Travaux sorties de secours	-12 181.37				
<b>610102 - TÉLÉCOMMANDE (L - 100%)</b>	763.20				
05/10/2023 - VDB AUTOMATIC ACCESS - 902-02023-0146 - Télécommande porte de garages	763.20				
	763.20	140 / 100000.00	92 / 92	0.00	1.67
<b>61013 - TÉLÉPHONE D'URGENCE ASCENSEURS (L - 100%)</b>	82.60				
04/10/2023 - PROXIMUS - 902-02023-0149 - Ascenseur : Téléphone - 10/2023	28.34				
04/11/2023 - PROXIMUS - 902-02023-0159 - Ascenseur : Téléphone - 11/2023	27.13				
04/12/2023 - PROXIMUS - 902-02023-0182 - Ascenseur : Téléphone - 12/2023	27.13				
	82.60	140 / 100000.00	92 / 92	0.00	0.12
<b>61014 - TRAVAUX DE MODERNISATION ASCENSEURS</b>	0.00				
18/12/2023 - CROMBEZ & BAEYENS - 902-02023-0196 - Remplacement armoire de commande - Acompte 70%	8 755.60				
18/12/2023 - 61012 Entretien et réparations ascenseurs non compris dans contrat d'entretien - armoire de commande 165 E	-8 755.60				
	0.00	0 / 0.00	92 / 92	0.00	0.00
<b>61020 - FRAIS ASCENSEUR (L - 100%)</b>	0.00				
<b>610202 - RÉPARATION ASCENSEURS HORS CONTRAT (L - 100%)</b>	238.50				
31/10/2023 - CROMBEZ & BAEYENS - 902-02023-0160 - Intervention dépannage - Colonne F	238.50				
	238.50	140 / 100000.00	92 / 92	0.00	0.33
<b>61022 - AUTRES ENTRETIEN INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES (L - 100%)</b>	306.87				
25/10/2023 - FLASH ELEC - 902-02023-0157 - Suivi décision AG éclairage garages	306.87				
	306.87	140 / 100000.00	92 / 92	0.00	0.43
<b>61024 - RÉNOVATION INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES</b>	1 005.04				
25/10/2023 - FLASH ELEC - 902-02023-0158 - Eclairage des box de garages 41, 43, 62	1 005.04				
	1 005.04	140 / 100000.00	92 / 92	1.41	0.00
<b>61034 - AUTRE ENTRETIEN ADOUCISSEUR D'EAU ET TRAITEMENT DE L'EAU - SEL ADOUCISSEUR (L - 100%)</b>	1 645.12				
31/10/2023 - CHIMTEX - 902-02023-0179 - Autre entretien adoucisseur d'eau et traitement de l'eau	1 645.12				
	1 645.12	0 / 87750.00	92 / 92	0.00	0.00
<b>61036 - AUTRES ENTRETIEN CONDUITES D'EAU (L - 100%)</b>	329.30				
01/12/2023 - DEWELL SERGE - 902-02023-0197 - Remplacement vannes avant compteur	329.30				
	329.30	140 / 100000.00	92 / 92	0.00	0.46
<b>61037 - DÉBOUCHAGE/CURAGE/RECHERCHE DE FUITE (L - 100%)</b>	1 164.41				
11/11/2023 - KANALIS - 902-02023-0181 - Autre entretien évacuation, égouts de l'aire de manoeuvre en surface	1 164.41				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
	1 164.41	140 / 100000.00	92 / 92	0.00	1.63
61050 - NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT (L - 100%) 23/11/2023 - CLEAN & CO - 902-02023-0175 - Nettoyage parking	- 209.33 - 209.33				
	- 209.33	140 / 100000.00	92 / 92	0.00	-0.29
61054 - ORDURES MÉNAGÈRES/PMC/PAPIER ET VERRE SELON CONTRAT (L - 100%) 27/11/2023 - BRUXELLES PROPRETÉ - 902-02023-0173 - Location Conteneur - 24/07/23-15/10/23 27/11/2023 - BRUXELLES PROPRETÉ - 902-02023-0174 - Location Conteneur - 01/05/23-23/07/23 02/12/2023 - BRUXELLES PROPRETÉ - 902-02023-0177 - Location Conteneur - 16/10/23-07/01/24	155.61 49.37 49.37 56.87				
	155.61	140 / 100000.00	92 / 92	0.00	0.22
61060 - ENTRETIEN JARDIN SELON CONTRAT (L - 100%) 08/12/2023 - PROGARDEN - 902-02023-0191 - Entretien jardin	1 731.51 1 731.51				
	1 731.51	140 / 100000.00	92 / 92	0.00	2.42
61074 - ENTRETIEN CHEMINÉES ET CANAUX DE VENTILATION (L - 100%) 23/11/2023 - BRONCHART - 902-02023-0180 - Entretien cheminées - ramonage de cheminée commun de feu ouvert.	1 335.60 1 335.60				
	1 335.60	140 / 100000.00	92 / 92	0.00	1.67
61200 - CHAUFFAGE & EAU (L - 100%) 612000 - CONSOMMATION DE GAZ (L - 100%) 26/11/2023 - TOTALENERGIES - 902-02023-0170 - Gaz 01-12-2023 -> 29-02-2024... 5355	0.00 10 655.12 10 655.12				
	10 655.12	0 / 87750.00	92 / 92	0.00	0.00
61201 - EAU PARTIES COMMUNES (L - 100%) 27/11/2023 - VIVAQUA - 902-02023-0178 - Eau 09/23-11/23	3 749.00 3 749.00				
	3 749.00	140 / 100000.00	92 / 92	0.00	5.25
61210 - ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES (L - 100%) 14/11/2023 - ENGIE ELECTRABEL - 902-02023-0164 - Electricité: 01-09-2023 -> 30-11-2023... 5713 10/12/2023 - ENGIE ELECTRABEL - 902-02023-0185 - Régul Electricité: 01-04-2023 -> 23-11-2023... 5713	211.45 157.00 54.45				
	211.45	140 / 100000.00	92 / 92	0.00	0.30
61211 - ELECTRICITÉ ASCENSEURS - EAN 6147-5959-5720-5508-5331 (L - 100%) 14/11/2023 - ENGIE ELECTRABEL - 902-02023-0166 - Electricité: 01-09-2023 -> 30-11-2023... 5720 14/11/2023 - ENGIE ELECTRABEL - 902-02023-0163 - Electricité: 01-09-2023 -> 30-11-2023... 5959 14/11/2023 - ENGIE ELECTRABEL - 902-02023-0165 - Electricité: 01-09-2023 -> 30-11-2023... 5331 14/11/2023 - ENGIE ELECTRABEL - 902-02023-0168 - Electricité: 01-09-2023 -> 30-11-2023... 6147 14/11/2023 - ENGIE ELECTRABEL - 902-02023-0169 - Electricité: 01-09-2023 -> 30-11-2023... 5508 10/12/2023 - ENGIE ELECTRABEL - 902-02023-0183 - Régul Electricité: 01-04-2023 -> 23-11-2023... 5959 10/12/2023 - ENGIE ELECTRABEL - 902-02023-0184 - Régul Electricité: 01-04-2023 -> 23-11-2023... 5508 10/12/2023 - ENGIE ELECTRABEL - 902-02023-0186 - Régul Electricité: 01-04-2023 -> 23-11-2023... 5331 10/12/2023 - ENGIE ELECTRABEL - 902-02023-0187 - Régul Electricité: 01-04-2023 -> 23-11-2023... 5720 11/12/2023 - ENGIE ELECTRABEL - 902-02023-0190 - Régul Electricité: 01-04-2023 -> 23-11-2023... 6147	804.46 113.00 113.00 113.00 113.00 113.00 67.98 51.33 -4.58 60.77 63.96				
	804.46	140 / 100000.00	92 / 92	0.00	1.13
61212 - ELECTRICITÉ CHAUFFERIE - EAN 5737 (L - 100%) 14/11/2023 - ENGIE ELECTRABEL - 902-02023-0167 - Electricité: 01-09-2023 -> 30-11-2023... 5737 10/12/2023 - ENGIE ELECTRABEL - 902-02023-0188 - Régul Electricité: 01-04-2023 -> 23-11-2023... 5737	409.53 203.00 206.53				
	409.53	0 / 87750.00	92 / 92	0.00	0.00
61213 - ELECTRICITÉ GARAGES - EAN 5744 (L - 100%) 14/11/2023 - ENGIE ELECTRABEL - 902-02023-0162 - Electricité: 01-09-2023 -> 30-11-2023... 5744 11/12/2023 - ENGIE ELECTRABEL - 902-02023-0189 - Régul Electricité: 01-04-2023 -> 23-11-2023... 5744	1 048.04 339.00 709.04				
	1 048.04	140 / 100000.00	92 / 92	0.00	1.47
6125 - AUTRES FOURNITURES (L - 100%) 31/12/2023 - Achat produits d'entretien	195.05 195.05				
	195.05	140 / 100000.00	92 / 92	0.00	0.27
61300 - HONORAIRES SYNDICS (L - 100%) 05/10/2023 - GGG REAL ESTATE - 902-02023-0142 - HONORAIRES TRIMESTRIELS	6 305.33 6 305.33				
	6 305.33	140 / 100000.00	92 / 92	0.00	8.63
61305 - AUTRES HONORAIRES (L - 100%) 30/11/2023 - GGG REAL ESTATE - 902-02023-0176 - Honoraires ouverture sinistre 31/12/2023 - NC à recevoir - Autres honoraires	118.00 168.00 -50.00				
	118.00	140 / 100000.00	92 / 92	0.00	0.17
61400 - ASSURANCE INCENDIE 01/10/2023 - B-COVER BUILDING INSURANCE - 902-02023-0151 - Assurance incendie - 01/10/23-31/12/23	2 775.52 2 775.52				
	2 775.52	140 / 100000.00	92 / 92	3.68	0.00
6142 - ASSURANCE ACCIDENT DE TRAVAIL 15/12/2023 - MEUWÈSE & GULBIS - 902-02023-0192 - Assurance accident de travail	670.15 670.15				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
	670.15	140 / 100000.00	92 / 92	0.94	0.00
<b>61700 - FRAIS GÉNÉRAUX PROPRIÉTAIRES</b>	<b>901.00</b>				
02/11/2023 - ARC PAINTS - 902-02023-0156 - Restauration bacs à fleurs	901.00				
	901.00	140 / 100000.00	92 / 92	1.26	0.00
<b>62001 - SALAIRE (L - 100%)</b>	<b>2 626.83</b>				
25/10/2023 - CORREIA BANHEIRO SOFIA - 902-02023-0154 - Salaire - 10/23	1 069.75				
27/11/2023 - CORREIA BANHEIRO SOFIA - 902-02023-0172 - Salaire - 11/23	1 079.57				
20/12/2023 - CORREIA BANHEIRO SOFIA - 902-02023-0194 - Salaire - 12/23	477.51				
	2 626.83	140 / 100000.00	92 / 92	0.00	3.58
<b>62002 - AVANTAGES (L - 100%)</b>	<b>2 738.27</b>				
01/10/2023 - GROUP S - 902-02023-0155 - Cotisation ONSS - Octobre - 2023	1 042.45				
01/11/2023 - GROUP S - 902-02023-0171 - Cotisation ONSS - Novembre - 2023	1 023.87				
19/12/2023 - GROUP S - 902-02023-0195 - Cotisation ONSS - Décembre - 2023	671.95				
	2 738.27	140 / 100000.00	92 / 92	0.00	3.83
<b>65000 - FRAIS BANCAIRES</b>	<b>315.50</b>				
01/10/2023 - FRAIS BANCAIRES (Validité : 01/10/2023)	2.50				
01/10/2023 - FRAIS BANCAIRES (Validité : 01/10/2023)	0.15				
01/10/2023 - FRAIS BANCAIRES (Validité : 01/10/2023)	4.81				
04/10/2023 - FRAIS BANCAIRES (Validité : 04/10/2023)	9.68				
01/11/2023 - FRAIS BANCAIRES MENSUELS (Validité : 01/11/2023)	2.50				
06/11/2023 - FRAIS BANCAIRES MENSUELS (Validité : 06/11/2023)	9.68				
01/12/2023 - FRAIS BANCAIRES MENSUELS (Validité : 01/12/2023)	2.50				
05/12/2023 - FRAIS BANCAIRES MENSUELS (Validité : 05/12/2023)	9.68				
29/12/2023 - FRAIS/PRODUITS BANCAIRES AU 31.12.2023 (Validité : 29/12/2023)	24.00				
29/12/2023 - FRAIS/PRODUITS BANCAIRES AU 31.12.2023 (Validité : 29/12/2023)	250.00				
	315.50	140 / 100000.00	92 / 92	0.44	0.00
<b>64300 - FRAIS PRIVATIFS</b>					
06/10/2023 - GGG REAL ESTATE - 902-02023-0143 - Frais de rappels	17.00			17.00	0.00
06/10/2023 - Refacturation frais privés : 902-02023-0143	-17.00			-17.00	0.00
	0.00			0.00	0.00
<b>SOUS-TOTAL</b>				<b>7.94</b>	<b>33.19</b>
<b>TOTAL</b>	<b>42 071.68</b>			<b>41.13</b>	

#### Fonds de réserve

Date	Désignation	Répartition	Montant total	Votre part
<b>160100 - FONDS DE RÉSERVE ÉTANCHÉITÉ GARAGES</b>				
31/12/2023	Appel de fds de réserve (AG 31.05.23)	140/100000	30 000.00	42.00
31/12/2023	G49 - GARAGE	140/100000	-	42.00
	<b>TOTAUX :</b>	-	<b>30 000.00</b>	<b>42.00</b>



GGG Real Estate  
Rue Marie Depage 1 -  
1180 UCCLE  
Email : [compta@ggg-sa.be](mailto:compta@ggg-sa.be)  
Num. IPI : 503 815 - 512 649  
Num. BCE : 0847.477.716  
Num. Assurance : RC - AXA Belgium: 730.390.160

Date édition : 03/04/2024  
Date échéance : 24/04/2024

Copropriété : 0902 - Churchill 165 - Centrale  
Numéro BCE : 0840.283.581  
Période : du 01/10/2023 au 31/12/2023  
Lot concerné : GARAGE - G49  
Occupation : du 01/10/2023 au 31/12/2023



Votre situation au 31/12/2023

Date	Désignation	Type	Débit	Crédit
31/12/2023	RÉPARTITION CHARGES 4ÈME TRIMESTRE	Charges	83.13	0.00
<b>Rappel de votre situation de compte au 31/12/2023</b>				
01/01/2023	Solde précédent	Solde	1 231.16	0.00
31/03/2023	Appel de f ds de réserve étanchéité garages (AG 16.05.22)	Fond de réserve	42.00	0.00
31/03/2023	Charges période du 01/01/2023 au 31/03/2023	Charges	41.67	0.00
30/06/2023	Charges période du 01/04/2023 au 30/06/2023	Charges	36.56	0.00
30/06/2023	Appel de f ds de roulement (AG 31.05.23)	Fond de roulement	10.79	0.00
30/06/2023	Appel de f ds de réserve (AG 31.05.23)	Fond de réserve	42.00	0.00
30/09/2023	Appel de f ds de réserve (AG 31.05.23)	Fond de réserve	42.00	0.00
30/09/2023	Charges période du 01/07/23 au 30/09/23	Charges	35.28	0.00
06/10/2023	Refacturation frais privés : 902-02023-0143	Opération diverse	17.00	0.00
	<b>TOTAUX :</b>		<b>1 581.59</b>	<b>0.00</b>
	<b>SOLDE :</b>		<b>-1 581.59</b>	

Veillez virer votre solde débiteur de 1581.59 € avant le 24/04/2024 sur le compte de la copropriété :

KREDBEBB BE60 7360 3346 5670

avec pour mention votre référence client : +++789/8834/87233+++



GGG Real Estate  
Rue Marie Depage 1 -  
1180 UCCLÉ  
Email : [compta@ggg-sa.be](mailto:compta@ggg-sa.be)  
Num. IPI : 503 815 - 512 649  
Num. BCE : 0847.477.716  
Num. Assurance : RC - AXA Belgium: 730.390.160

Date édition : 21/12/2023  
Date échéance : 11/01/2024



## DÉCOMPTE INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Copropriété : 0902 - Churchill 165 - Centrale  
Numéro BCE : 0840.283.581  
Exercice : du 01/01/2023 au 31/12/2023  
Période : du 01/07/2023 au 30/09/2023  
Login : Allem  
Password : 789/8834/87233  
Lot concerné : GARAGE - G49  
Numéro d'appartement :

### Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
<b>61010 - GARAGES COMMUNS (L - 100%)</b>	0.00				
<b>610101 - RÉPARATION PORTE DE GARAGE (L - 100%)</b>	614.80				
23/08/2023 - VDB AUTOMATIC ACCESS - 902-02023-0145 - Remplacement câble	487.60				
30/09/2023 - ETS LUC JANSSENS - 902-02023-0149 - Placement de cylindre porte de box ACP CENTRALE	127.20				
<b>610102 - TÉLÉCOMMANDE (L - 100%)</b>	661.60				
01/07/2023 - VDB AUTOMATIC ACCESS - 902-02023-0112 - Télécommande porte de garages	826.80				
01/07/2023 - COMMANDE 1 COMMANDE UYEHARA	-82.60				
01/07/2023 - COMMANDE 1 TELECOMMANDE Sheikholeslam	-82.60				
	1 276.40	140 / 100000.00	92 / 92	0.00	1.79
<b>61020 - FRAIS ASCENSEUR (L - 100%)</b>	0.00				
<b>610200 - CONTRÔLE ASCENSEURS (L - 100%)</b>	687.22				
27/07/2023 - NORMEC BTV - 902-02023-0113 - Contrôle périodique	687.22				
<b>610203 - TÉLÉPHONE D URGENCE ASCENSEURS (L - 100%)</b>	81.39				
04/07/2023 - PROXIMUS - 902-02023-0106 - Ascenseur : Téléphone - 07/2023	27.13				
04/08/2023 - PROXIMUS - 902-02023-0117 - Ascenseur : Téléphone - 08/2023	27.13				
05/09/2023 - PROXIMUS - 902-02023-0138 - Ascenseur : Téléphone - 09/2023	27.13				
	768.61	140 / 100000.00	92 / 92	0.00	1.08
<b>61021 - MISE EN CONFORMITÉ ÉLECTRIQUE</b>	3 811.38				
16/07/2023 - FLASH ELEC - 902-02023-0119 - Mise en conformité électrique	3 811.38				
	3 811.38	140 / 100000.00	92 / 92	5.34	0.00
<b>61034 - AUTRE ENTRETIEN ADOUCISSEUR D'EAU ET TRAITEMENT DE L'EAU - SEL ADOUCISSEUR (L - 100%)</b>	731.40				
13/06/2023 - HYDRO CONNECT - 902-02023-0111 - Sel adoucisseur	731.40				
	731.40	140 / 100000.00	92 / 92	0.00	1.02
<b>61037 - DÉBOUCHAGE/CURAGE/RECHERCHE DE FUITE (L - 100%)</b>	133.56				
16/08/2023 - DEBOUCHAGE DEWAME - 902-02023-0134 - Débouchage égout parking surface	133.56				
	133.56	140 / 100000.00	92 / 92	0.00	0.19
<b>61051 - REMPLACEMENT CONCIERGE - SERVICE DE NETTOYAGE (L - 100%)</b>	718.74				
31/07/2023 - ACUARELLA - 902-02023-0121 - Rmpct de la concierge du 07/07-28/07	718.74				
	718.74	140 / 100000.00	92 / 92	0.00	1.01
<b>61060 - ENTRETIEN JARDIN SELON CONTRAT (L - 100%)</b>	1 731.51				
11/09/2023 - PROGARDEN - 902-02023-0150 - Entretien jardins et environs immédiats selon contrat	1 731.51				
	1 731.51	140 / 100000.00	92 / 92	0.00	2.42
<b>61200 - CHAUFFAGE &amp; EAU (L - 100%)</b>	0.00				
<b>612000 - CONSOMMATION DE GAZ (L - 100%)</b>	19 436.98				
01/07/2023 - TOTALENERGIES - 902-02023-0087 - Gaz 06/2023 - 08/2023...5355	8 781.86				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
07/09/2023 - TOTALENERGIES - 902-02023-0137 - Gaz - 01/09/23 au 30/11/23	10 655.12				
<b>612001 - CONSOMMATION D EAU (L - 100%)</b>	<b>5 159.49</b>				
04/07/2023 - VIVAQUA - 902-02023-0107 - Consommation d'eau - Décompte 04/2022-06/2023	17 796.49				
27/08/2023 - VIVAQUA - 902-02023-0131 - Eau - 06/23 au 08/23	3 749.00				
30/09/2023 - Extourne des FAR Vivaqua	-16 386.00				
<b>612002 - AUTRES FRAIS CHAUFFAGE/EAU (L - 100%)</b>	<b>544.50</b>				
31/08/2023 - TRINERGY - 902-02023-0133 - Rapport de comptabilité énergétique - 2021	544.50				
<b>612003 - RELEVÉ DE COMPTEURS (L - 100%)</b>	<b>1 321.32</b>				
04/09/2023 - TECHEM - CALORIBEL - 902-02023-0135 - Relevé compteur eau chaude	660.66				
04/09/2023 - TECHEM - CALORIBEL - 902-02023-0136 - Relevé compteur eau froide	660.66				
	<b>26 462.29</b>	0 / 87750.00	92 / 92	<b>0.00</b>	0.00
<b>61210 - ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES (L - 100%)</b>	<b>157.00</b>				
15/08/2023 - ENGIE ELECTRABEL - 902-02023-0120 - Electricité 08/2023...5713	157.00				
	157.00	140 / 100000.00	92 / 92	<b>0.00</b>	0.22
<b>61211 - ELECTRICITÉ ASCENSEURS - EAN 6147-5950-5720-5508-5331 (L - 100%)</b>	<b>565.00</b>				
15/08/2023 - ENGIE ELECTRABEL - 902-02023-0122 - Electricité 08/2023...6147	113.00				
15/08/2023 - ENGIE ELECTRABEL - 902-02023-0124 - Electricité 08/2023...5959	113.00				
15/08/2023 - ENGIE ELECTRABEL - 902-02023-0125 - Electricité 08/2023...5720	113.00				
15/08/2023 - ENGIE ELECTRABEL - 902-02023-0126 - Electricité 08/2023...5508	113.00				
15/08/2023 - ENGIE ELECTRABEL - 902-02023-0129 - Electricité 08/2023...5331	113.00				
	565.00	140 / 100000.00	92 / 92	<b>0.00</b>	0.79
<b>61212 - ELECTRICITÉ CHAUFFERIE - EAN 5737 (L - 100%)</b>	<b>203.00</b>				
15/08/2023 - ENGIE ELECTRABEL - 902-02023-0127 - Electricité 08/2023...5737	203.00				
	203.00	0 / 87750.00	92 / 92	<b>0.00</b>	0.00
<b>61213 - ELECTRICITÉ GARAGES - EAN 5744 (L - 100%)</b>	<b>339.00</b>				
15/08/2023 - ENGIE ELECTRABEL - 902-02023-0123 - Electricité 08/2023...5744	339.00				
	339.00	140 / 100000.00	92 / 92	<b>0.00</b>	0.47
<b>6125 - AUTRES FOURNITURES (L - 100%)</b>	<b>454.74</b>				
13/07/2023 - ETS LUC JANSSENS - 902-02023-0110 - Serrure local poubelles	454.74				
	454.74	140 / 100000.00	92 / 92	<b>0.00</b>	0.64
<b>61300 - HONORAIRES SYNDICS (L - 100%)</b>	<b>6 305.33</b>				
05/07/2023 - GGG REAL ESTATE - 902-02023-0103 - HONORAIRES TRIMESTRIELS T3	6 305.33				
	6 305.33	140 / 100000.00	92 / 92	<b>0.00</b>	8.83
<b>61400 - ASSURANCE INCENDIE</b>	<b>2 775.52</b>				
01/07/2023 - B-COVER BUILDING INSURANCE - 902-02023-0093 - Assurance Incendie - 01/07/2023 au 01/10/2023	2 775.52				
	2 775.52	140 / 100000.00	92 / 92	<b>3.89</b>	0.00
<b>61500 - CHARGES SOCIALES CONCIERGE (L - 100%)</b>	<b>2 724.89</b>				
28/07/2023 - CORREIA BANHEIRO SOFIA - 902-02023-0116 - Salaire concierge - 07/2023	592.40				
23/08/2023 - CORREIA BANHEIRO SOFIA - 902-02023-0130 - Salaire Concierge - 08/2023	1 070.20				
25/09/2023 - CORREIA BANHEIRO SOFIA - 902-02023-0147 - Salaire concierge - 09/2023	1 062.29				
	2 724.89	140 / 100000.00	92 / 92	<b>0.00</b>	3.81
<b>61501 - ONSS SALAIRE CONCIERGE (L - 100%)</b>	<b>2 610.38</b>				
01/07/2023 - GROUP S - 902-02023-0115 - Cotisation ONSS - Juillet - 2023	677.53				
17/07/2023 - GROUP S - 902-02023-0108 - Cotisation ONSS - Juin - 2023	-50.54				
01/08/2023 - GROUP S - 902-02023-0132 - Cotisation ONSS - Août - 2023	970.36				
25/09/2023 - GROUP S - 902-02023-0152 - Cotisation ONSS - Septembre - 2023	1 013.03				
	2 610.38	140 / 100000.00	92 / 92	<b>0.00</b>	3.55
<b>6160 - AUTRES FRAIS DE GESTION</b>	<b>56.99</b>				
05/09/2023 - DIVERS CAISSE - 902-02023-0144 - Frais d'administration et de gestion - Annonce IMMOWEB location garage	56.99				
	56.99	140 / 100000.00	92 / 92	<b>0.08</b>	0.00
<b>65000 - FRAIS BANCAIRES</b>	<b>37.40</b>				
01/07/2023 - FRAIS BANCAIRES (Validité : 01/07/2023)	2.50				
01/07/2023 - FRAIS BANCAIRES (Validité : 01/07/2023)	0.15				
01/07/2023 - FRAIS BANCAIRES (Validité : 01/07/2023)	0.71				
05/07/2023 - FRAIS BANCAIRES (Validité : 05/07/2023)	9.68				
01/08/2023 - FRAIS BANCAIRES MENSUELS (Validité : 01/08/2023)	2.50				
03/08/2023 - FRAIS BANCAIRES MENSUELS (Validité : 03/08/2023)	9.68				
01/09/2023 - (Validité : 01/09/2023)	2.50				
05/09/2023 - (Validité : 05/09/2023)	9.68				
	37.40	140 / 100000.00	92 / 92	<b>0.05</b>	0.00
<b>64300 - FRAIS PRIVATIFS</b>	<b>0.00</b>				
	0.00			<b>0.00</b>	0.00



Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
SOUS-TOTAL				9.36	25.92
TOTAL		51 863.14		35.28	

**Fonds de réserve**

Date	Désignation	Répartition	Montant total	Votre part
<b>160100 - FONDS DE RESERVE ETANCHÉITÉ GARAGES</b>				
30/09/2023	Appel de f ds de réserve (AG 31.05.23)	140/100000	30 000.00	42.00
30/09/2023	G49 - GARAGE	140/100000	-	42.00
<b>TOTAUX :</b>		-	<b>30 000.00</b>	<b>42.00</b>





**GGG Real Estate**  
Rue Marié Depage 1 -  
1160 UCCLÉ  
Email : [compta@ggg-sa.be](mailto:compta@ggg-sa.be)  
Num. IPI : 503 815 - 512 649  
Num. BCE : 0847.477.716  
Num. Assurance : RC - AXA Belgium: 730.390.160

Date édition : 21/12/2023  
Date échéance : 11/01/2024

Copropriété : 0902 - Churchill 165 - Centrale  
Numéro BCE : 0840.283.581  
Période : du 01/07/2023 au 30/09/2023  
Lot concerné : GARAGE - G49  
Occupation : du 01/07/2023 au 30/09/2023



**Votre situation au 30/09/2023**

Date	Désignation	Type	Débit	Crédit
30/09/2023	RÉPARTITION CHARGES 3ÈME TRIMESTRE	Charges	77.28	0.00
<b>Rappel de votre situation de compte au 30/09/2023</b>				
01/01/2023	Solde précédent	Solde	1 231.16	0.00
31/03/2023	Appel de f ds de réserve étanchéité garages (AG 16.05.22)	Fond de réserve	42.00	0.00
31/03/2023	Charges période du 01/01/2023 au 31/03/2023	Charges	41.67	0.00
30/06/2023	Appel de f ds de roulement (AG 31.05.23)	Fond de roulement	10.79	0.00
30/06/2023	Charges période du 01/04/2023 au 30/06/2023	Charges	36.56	0.00
30/06/2023	Appel de f ds de réserve (AG 31.05.23)	Fond de réserve	42.00	0.00
<b>TOTAUX :</b>			<b>1 481.46</b>	<b>0.00</b>
<b>SOLDE :</b>			<b>-1 481.46</b>	

Veuillez virer votre solde débiteur de **1481,46 €** avant le **11/01/2024** sur le compte de la copropriété :

**KREDBEBB BE60 7360 3346 5670**

avec pour mention votre référence client : **+++789/8834/87233+++**