

**MASELIS & DEVRIESE**  
GEASSOCIEERDE NOTARISSEN BV  
BTW BE 741.455.132  
LAMBERMONTLAAN 336, 1030 BRUSSEL  
TEL.: +32 - 02 - 215.14.03  
E-MAIL : [INFO@NOT-MASELIS.BE](mailto:INFO@NOT-MASELIS.BE)  
WEBSITE : [WWW.NOT-MASELIS.BE](http://WWW.NOT-MASELIS.BE)

Ref : EH/035299-002

Rep : 2024/5063

FED: 50 €

VLABEL : /

Bijlagen : /

**Verbeterende akte verkoopvoorwaarden  
Ambiorixsquare 40, Brussel**

**HET JAAR TWEEDUIZEND VIERENTWINTIG**

**Op zes september**

Ten kantore, Lambermontlaan 336, te Schaarbeek (Brussel).

Ik, **Meester Morgane DEVRIESE**, notaris met standplaats te Schaarbeek (Brussel)-tweede kanton, handelend voor rekening van de vennootschap "MASELIS & DEVRIESE, Geassocieerde Notarissen" met zetel te Schaarbeek, Lambermontlaan, 336, attesteer en verklaar het volgende:

**VOORAFGAANDELIJKE UITEENZETTING**

Bij akte verleden voor mijn ambt op 9 juli 2024, ben ik overgegaan tot de opmaak van de verkoopvoorwaarden van de online verkoop van de hierna vermelde onroerende goederen gelegen op de hoek van het Ambiorixsquare en de Karel de Grotelaan 45 te 1000 Brussel :

**LOT 1**

**STAD BRUSSEL – zesde afdeling**

In een appartementsgebouw, genaamd **residentie "AMBIORIX II"** gelegen op de hoek van het **Ambiorixsquare en de Karel de Grotelaan 45**, gekend volgens titel en recent uittreksel van de kadastrale legger sectie F, nummer 0283V6P0000, met een oppervlakte volgens titel en kadaster van zeventien are negenendertig centiare (17a 39ca):

Het **appartement type F2, gelegen op de tweede verdieping** (hoek Karel de Grotelaan), omvattende volgens de basisakte:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom:

op de tweede verdieping: een hal met garderobe en kast, een woonkamer, een keuken met berging en terras, twee slaapkamers, terras, een garderobe met wastafel, een watercloset, een doucheruimte met douche en wastafel, een badkamer met watercloset.

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: vierentwintig/tweeduizend zeventienhonderd vijftigste (24/2.750<sup>ste</sup>) in de gemene delen waaronder de grond.

In de kelder:

De **kelder nummer "C 68"** met haar deur.

De kelder is een afhankelijk privaat van het appartement hiervoor beschreven en bezit op zichzelf geen aandeel in de gemene delen van het gebouw.

**Gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer: 0283V6P0173**

#### **STATUTEN**

Zoals de goederen staan beschreven in de basisakte verleden voor notaris Guy Wackers te Sint-Jans-Molenbeek en notaris Paul Hogenkamp te Jette op 28/01/1969, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Brussel op 21 februari daarna, boek 4736 nummer 1.

#### **LOT 2**

##### **STAD BRUSSEL – zesde afdeling**

In een appartementsgebouw, genaamd residentie “AMBIORIX II” gelegen op de hoek van het **Ambiorixsquare en de Karel de Grotelaan 45**, gekend volgens titel en recent uittreksel van de kadastrale legger sectie f, nummer 0283V6P0000, met een oppervlakte volgens titel en kadaster van zeventien are negenendertig centiare (17a 39ca):

De **garage-parking nummer “G.P 2.**, gelegen in de kelder, omvattende volgens de basisakte:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom:

in de kelder: de garage met nummer 2

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: één/tweeduizend zehonderd vijftigste (1/2.750<sup>ste</sup>) in de gemene delen waaronder de grond.

**Gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer: 0283V6P0174**

#### **STATUTEN**

Zoals het goed staat beschreven in de basisakte verleden voor notaris Guy Wackers te Sint-Jans-Molenbeek en notaris Paul Hogenkamp te Jette op 28/01/1969, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Brussel op 21 februari daarna, boek 4736 nummer 1.

#### **LOT 3**

##### **STAD BRUSSEL – zesde afdeling**

In een appartementsgebouw, genaamd residentie “AMBIORIX II” gelegen op de hoek van het **Ambiorixsquare en de Karel de Grotelaan 45**, gekend volgens titel en recent uittreksel van de kadastrale legger sectie f, nummer 0283V6P0000, met een oppervlakte volgens titel en kadaster van zeventien are negenendertig centiare (17a 39ca):

**1. Het appartement type F2, gelegen op de tweede verdieping** (hoek Karel de Grotelaan), omvattende volgens de basisakte:

Op de verdieping:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom:

op de verdieping: een hal met garderobe en kast, een woonkamer, een keuken met berging en terras, twee slaapkamers, een terras voor deze 2 kamers, een garderobe met wastafel, een watercloset, een doucheruimte met douche en wastafel, een badkamer met watercloset.

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: vierentwintig/tweeduizend zehonderd vijftigste (24/2.750<sup>ste</sup>) in de gemene delen waaronder de grond.

In de kelder:

De kelder nummer “C 68” met haar deur.

De kelder is een afhankelijk privaat van het appartement hiervoor beschreven en bezit op zichzelf geen aandeel in de gemene delen van het gebouw.

**Gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer: 0283V6P0173**

2. De **garage-parking nummer "G.P 2.**, gelegen in de kelder, omvattende volgens de basisakte:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom:

in de kelder: de garage met nummer 2 zonder poort.

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: één/tweeduizend zeventienhonderd vijftigste (1/2.750<sup>ste</sup>) in de gemene delen waaronder de grond.

**Gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer: 0283V6P0174**


#### **STATUTEN**

Zoals de goederen staan beschreven in de basisakte verleden voor notaris Guy Wackers te Sint-Jans-Molenbeek en notaris Paul Hogenkamp te Jette op 28/01/1969, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Brussel op 21 februari daarna, boek 4736 nummer 1.

**LOT 1, 2 en 3 worden elk apart aangeboden via Biddit.**

Deze openbare online verkoop gebeurt op verzoek van de eigenaar:

"



#### **VERBETERING MATERIELE VERGISSING**

Ingevolge een materiële vergissing, werden de uren van de aanvang en het einde van de biedingsperiode van voormelde loten niet correct beschreven.

Hogervermelde akte van 9/07/2024 bepaalt letterlijk wat volgt:

#### **Artikel 5. Aanvang en sluiting van de biedingen**

**"Voor het LOT 1:**

*De dag en het uur van de aanvang van de biedingen is 24 september 2024 om 14 uur.*

*De dag en het uur van de sluiting van de biedingen is 2 oktober 2024 om 14 uur, onder voorbehoud van eventuele verlengingen ingevolge de zandloper en/of een algemene storing op het biedingsplatform zoals bepaald in artikel 9 van de algemene verkoopsvoorwaarden.*

**Voor het LOT 2:**

*De dag en het uur van de aanvang van de biedingen is 24 september 2024 om 15 uur.*

*De dag en het uur van de sluiting van de biedingen is 2 oktober 2024 om 15 uur, onder voorbehoud van eventuele verlengingen ingevolge de zandloper en/of een algemene storing op het biedingsplatform zoals bepaald in artikel 9 van de algemene verkoopsvoorwaarden.*

**Voor het LOT 3:**

*De dag en het uur van de aanvang van de biedingen is 24 september 2024 om 16 uur.*

*De dag en het uur van de sluiting van de biedingen is 2 oktober 2024 om 16 uur, onder voorbehoud van eventuele verlengingen ingevolge de zandloper en/of een algemene storing op het biedingsplatform zoals bepaald in artikel 9 van de algemene verkoopsvoorwaarden."*

**Deze passage wordt geschrapt en vervangen door hetgeen hierna wordt bepaald:**

#### **Artikel 5. Aanvang en sluiting van de biedingen**

**"Voor het LOT 1:**

*De dag en het uur van de aanvang van de biedingen is 24 september 2024 om 13 uur.*

*De dag en het uur van de sluiting van de biedingen is 2 oktober 2024 om 13 uur, onder voorbehoud van eventuele verlengingen ingevolge de zandloper en/of een algemene storing op het biedingsplatform zoals bepaald in artikel 9 van de algemene verkoopsvoorwaarden.*

**Voor het LOT 2:**

*De dag en het uur van de aanvang van de biedingen is 24 september 2024 om 14 uur.*

*De dag en het uur van de sluiting van de biedingen is 2 oktober 2024 om 14 uur, onder voorbehoud van eventuele verlengingen ingevolge de zandloper en/of een algemene storing op het biedingsplatform zoals bepaald in artikel 9 van de algemene verkoopsvoorwaarden.*

**Voor het LOT 3:**

*De dag en het uur van de aanvang van de biedingen is 24 september 2024 om 15 uur.*

*De dag en het uur van de sluiting van de biedingen is 2 oktober 2024 om 15 uur, onder voorbehoud van eventuele verlengingen ingevolge de zandloper en/of een algemene storing op het biedingsplatform zoals bepaald in artikel 9 van de algemene verkoopsvoorwaarden.”*

**Clausule voor verwijzing naar eerdere akten (artikel 19 OWN)**

De algemene en bijzondere verkoopsvoorwaarden die betrekking hebben op voormelde onroerende goederen, opgenomen in de akte verleden voor notaris Morgane Devriese te Schaarbeek, op 9 juli 2024, vormen één geheel samen met huidige verbeterende akte en zijn samen uitvoerbaar.

**GETUIGSCHRIFT VAN BURGERLIJKE STAAT**

De instrumenterende notaris bevestigt de hogervermelde, onder meer door de Hypotheekwet voorgeschreven identiteitsgegevens van de partijen te hebben nagezien op zicht van de stukken door deze wet vereist. Deze identiteitsgegevens en de identiteit zelf werden hem, wat de comparanten-natuurlijke personen betreft, ook aangetoond aan de hand van voormelde bewijskrachtige identiteitsstukken.

**Organieke wet op het notariaat**

De partijen erkennen dat hun aandacht werd gevestigd op het recht van ieder partij om vrij een andere notaris te kiezen of om zich te laten bijstaan door een raadgever, in het bijzonder als er tegenstrijdige belangen of ongelijke verbintenissen werden vastgesteld

**Recht op geschrift**

Recht van vijftig euro (€ 50,00), betaald op aangifte van de instrumenterende notaris.

**WAARVAN AKTE**

Verleden op voormelde plaats en datum.

Na toelichting, heeft de ondergetekende notaris de akte getekend.

Volgen de handtekeningen

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT

