

Controle verslag van elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning

ORIGINEEL EXEMPLAAR

REF. 146/2024/61183/01:1

DATUM VAN CONTROLE 05/04/2024 AGENT Théo Gomand
ADRES VAN CONTROLE Ambiorixsquare 40 - 1000 Bruxelles TYPE CONTROLE Controlebezoek (6.5)



ALGEMENE GEGEVENS

Adres van de installatie Ambiorixsquare 40 - 1000 Bruxelles
Type van lokalen Woonenheid (appartement)
Doel van de keuring Controle bij verkoop
Eigenaar [REDACTED]
Verantwoordelijke voor de werken [REDACTED]

GEGEVENS VAN DE AANSLUITING

Distributienetbeheerder (DNB) SIBELGA
EAN code niet gecommuniceerd
Nummer teller Niet gecommuniceerd
Meterstand dag/nacht /
Type van de algemene schakelaar /
Voedingskabel hoofdbord niet identificeerbaar
Nominale spanning 3x230V - AC
Nominale stroomsterkte van de bescherming (van de aansluiting) /

CONTROLE

| Conformiteit eendraadschema's en situatieplan | Zonder voorwerp | Aantal verdeelborden | Aantal stroombanen |
|---|--|---|--|
| De funderingen dateren van | Vóór 1/10/1981 | 1 | 7 |
| Aardverbindingssysteem | Staven - Gemeenschappelijke aardverbinding | | |
| Aardingsweerstand (Ω) | 29,7 | | |
| Gelijkvormigheid v/d equipotentieel en de PE | Niet OK | | |
| Aardingscontinuïteit | Besluitende | | |
| Foutlus controle | Voldoende | | |
| Bescherming tegen onrechtstreekse aanraking | Niet OK | | |
| | | Hoofd differentieelstroominrichting | schak - 40A - 300mA - type A - test OK |
| | | Dispositief differentieel apparaat | |
| | | Bevestiging / Staat / Verslechtering materiaal | Niet OK |
| | | Visuele controle vaste of mobiele materiaal | Niet OK |
| | | Bescherming tegen rechtstreekse aanraking | Niet OK |
| | | Algemene isolatieweerstand ($M\Omega$) | 10 |
| | | Overeenstemming tussen hoofddifferentieel - aarding | OK |
| | | Overeenstemming beschermingsinrichtingen - doorsneden | OK |

BESLUIT : NIET CONFORM

Op de datum 05/04/2024, elektrische installatie Ambiorixsquare 40 - 1000 Bruxelles is niet conform aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning.
De controle uitgevoerd door Certinergie is gebaseerd op de zichtbare en normaal toegankbare delen van de installatie.
De werken, nodig om de tijdens het controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging worden uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen.
Een nieuw controlebezoek moet door hetzelfde organisme worden uitgevoerd om de verdwijning van de inbreuken na te gaan uiterlijk vóór 05/04/2025.

Handtekening agent

Controle verslag van elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning

ORIGINEEL EXEMPLAAR

REF. 146/2024/61183/01:1

LIJST VAN DE INBREUKEN

- De eendraadschema's en/of situatieplannen zijn niet aanwezig. - 3.1.2.;6.4.6.;6.5.7.;9.1.2.
- Het ontbreekt het hoofdbord aan een hoofdschakelaar om de 3 fasen en eventueel de nulgeleider gelijktijdig te onderbreken en deze functie kan slechts worden uitgevoerd door een stroomverbreker dewelke niet is ontworpen om secties te scheiden. - 5.3.5.1.
- Het gebruik van lamphouders om een verlichtingspunt te voeden in afwachting van de installatie van de definitieve armatuur is niet toegestaan - 4.2.4.3.a
- Schakelaar(s) / stopcontact(en) en aftakingsdozen zijn niet conform bevestigd. - 1.4.
- De bijkomende equipotentiaalverbindingen in de badkamer voor alle gelijktijdig genaakbare metalen delen en de aardingsgeleiders van alle toestellen en elektrische machines zijn niet uitgevoerd. - 4.2.3.2.;5.4.4.2.;7.1.4.4.;8.2.1.
- De hoofdschakelaar op het hoofdbord laat geen gelijktijdige uitschakeling van alle fasen toe. - 5.3.5.1.
- Het is verboden een hoog- of zeer hooggevoelige aardlekschakelaar met automatische uitschakeling te installeren vóór de circuits die een badkamer/doucheruimte of wasmachines, drogers, vaatwasmachines, enz. Voeden - 5.3.3.5
- De introductie van de geleiders in de elektrische materialen moet opnieuw herbekeken worden.
- De bevestiging van verlichtingsarmaturen moet worden heroverwogen
- De hoofdleiding water en/of gas en/of verwarming en /of metalen elementen die eventueel deel uitmaken van de structuur v/h gebouw zijn niet aangesloten aan de hoofdklemmen van de aarding. - 4.2.3.2.;5.4.4.1.;8.2.1.

Herinnering aan de wettelijke voorschriften :

- De eigenaar, de beheerder of de uitbater van de elektrische installatie is ertoe gehouden:
 - voor het onderhoud ervan of voor het laten uitvoeren van dit onderhoud;
 - de nodige maatregelen te nemen zodat de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning, Boek 2 betreffende de elektrische installaties op hoogspanning en Boek 3 betreffende de installaties voor transmissie en distributie van elektrische energie te allen tijde worden nageleefd;
 - de documenten van de elektrische installatie in een dossier te bewaren, ter beschikking het te houden van iedere persoon die het mag raadplegen en een kopie van dit dossier ter beschikking van elke eventuele huurder te stellen;
 - het dossier van de elektrische installatie aan de nieuwe eigenaar, beheerder of uitbater over te maken;
 - onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties;
 - de verplichting in het dossier elke niet-belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie te vermelden;
 - een gelijkvormigheidscontrole vóór de ingebruikname op elke belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie door een erkend organisme te laten uitvoeren.
 - de verplichting, wanneer er inbreuken zijn vastgesteld tijdens het controlebezoek, een nieuw controlebezoek te doen verrichten door hetzelfde erkend organisme om na te gaan of na afloop van de termijn van één jaar de inbreuken verdwenen zijn. Indien tijdens dat tweede bezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven, moet het erkend organisme een kopie van het verslag van het controlebezoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.

Controle verslag van elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning

ORIGINEEL EXEMPLAAR

REF. 146/2024/61183/01:1

› BIJLAGEN

Andere



Controle verslag van elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning

ORIGINEEL EXEMPLAAR

REF. 146/2024/61183/01:1

› BIJLAGEN

Andere

