

Mevrouw, Mijnheer,

Van harte gefeliciteerd met de aankoop van een onroerend goed in onze Gemeente.

Deze brief heeft slechts tot doel u enkele raadgevingen te geven indien u overweegt dit goed te renoveren en/of te verbouwen.

#### Stedenbouwkundige vergunning

Een ganse reeks handelingen en werken zijn onderworpen aan stedenbouwkundige vergunning in het Brusselse gewest.

In het algemeen, moet een dergelijke toelating, afgeleverd door het College van Burgemeester en Schepenen, voorafgaandelijk worden aangevraagd voor alle handelingen en werken die raken aan *de stabiliteit, de structuur, de esthetiek en/of de bestemming* van een onroerend goed, net als aan *het aantal wooneenheden*.

Het merendeel van deze werken vereist eveneens de tussenkomst van een architect voor de opmaak van de aanvraag om stedenbouwkundige vergunning en voor de werfopvolging.

Bovendien moet een bijzondere aandacht worden besteed aan de bewaring en de restauratie van de architecturale elementen van de voorgevels van gebouwen (ramen en glasramen, smeedwerk, balkons, kroonlijsten, daktorens, in het bijzonder). Uiteraard vereist een *identieke* renovatie van de gevels niet ons voorafgaandelijk akkoord.

Van zodra uw renovatieproject concrete vormen aanneemt, raden wij u aan om uw project voor te stellen aan de dienst Stedenbouw<sup>1</sup> die u uitgebreid over de te ondernemen stappen kan inlichten.

---

<sup>1</sup> Bureel 2.04 (2de verdieping) open voor het publiek elke werkdag van 9u tot 13u00 op afspraak.

Uw project is aan de dienst voor te stellen aan de hand van:

- voor een gevelrenovatieproject: een kleurenfoto van de voorgevel en een gedetailleerd bestek van de aannemer;
- voor een renovatie- of verbouwingsproject: een of meerdere kleurenfoto's en een voorontwerp van een architect die een beoordeling van de uit te voeren werken mogelijk maken — afspraak vast te leggen met één van de gemeentelijke architecten.

Om een afspraak te maken: 02/244 75 11

## De premies

De gemeente kent een premie toe bij de verwerving van een enige woning. U kan alle informatie daarover terugvinden op onze website<sup>2</sup>.

Indien uw goed in een prioritaire zone<sup>3</sup> gelegen is, kan u van een belangrijke gewestelijke financiële tussenkomst in de kostprijs van een binnenrenovatie (renovatiepremie) en een buitenrenovatie (gevelverfraaiingspremie) genieten.

Voor meer informatie over deze premies (principes, voorwaarden, maximumbedragen), kan u zich steeds wenden tot de Gewestelijke Overheidsdienst Brussel "Onthaal Huisvesting"<sup>4</sup>, alsook tot de vzw Homegrade<sup>5</sup>.

In het kader van energiebesparende investeringen worden eveneens premies toegekend. Meer informatie over de "energiepremie" kunnen worden bekomen bij Brussel-Leefmilieu<sup>6</sup>.

U kan eveneens beroep doen op de diensten van de vzw RenovaS<sup>7</sup> waarvan één van de opdrachten is om de burgers die hun goed wensen te renoveren, bij te staan in de te vervullen administratieve stappen.

Wij hopen dat deze brief u een eerste antwoord zal geven op de talrijke vragen die bij u zullen opkomen ten aanzien van de renovatie van uw eigendom.

U van harte welkom hetend in onze Gemeente, tekenen wij,

Met de meeste hoogachting.

De Gemeentesecretaris

**Philippe DEN HAENE**  
Secrétaire communal adjoint  
Adjunct gemeente secretaris

DAVID NEUPREZ

De Burgemeester  
In opdracht,

**FRÉDÉRIC NIMAL**  
Schepen

<sup>2</sup> <https://www.schaarbeek.be/nl/content/premie-bij-de-verwerving-van-een-enkele-woning>

<sup>3</sup> Om de zone te kennen waarin uw goed gelegen is, raadpleeg de site van het WoonInformatieCentrum op het volgende adres:

[https://huisvesting.brussels/nl/premies-en-steumaatregelen/kaart-renovatie-woonmilieu?set\\_language=nl](https://huisvesting.brussels/nl/premies-en-steumaatregelen/kaart-renovatie-woonmilieu?set_language=nl)

<sup>4</sup> Kunstberg 10-13 te 1000 Brussel — Telefonische permanenties voor de premies: 02/432 84 00 - Loketten voor de premies: dinsdag en vrijdag van 9u00 tot 11u45.

Website: <http://www.prime-renovation.irisnet.be/index.php?Nlg=nl>

<sup>5</sup> Queteletplein 7 – 1210 Brussel - van dinsdag tot vrijdag van 10u tot 17u; zaterdag van 14u tot 17u (behalve schoolvakanties) – Telefoonnummer: 1810, van dinsdag tot vrijdag van 10u tot 12u en van 14u tot 16u.

Website: <http://homegrade.brussels/> — e-mail: [info@homegrade.brussels](mailto:info@homegrade.brussels)

<sup>6</sup> Brussel–Leefmilieu – Tel.: 02/775.75.75 – Fax. : 02/775.76.21 – <https://leefmilieu.brussels/>  
Permanentie van maandag tot vrijdag van 9u tot 12u30 en van 13u30 tot 17u

<sup>7</sup> Colignonplein 41 – 1030 Brussel – Tel.: 02/215.85.16 – e-mail: [info@renovas.be](mailto:info@renovas.be)

Permanentie van maandag tot vrijdag van 9u tot 13u en op donderdag van 9u tot 18u enkel op afspraak