

Copropriété : Edelweiss
Avenue Huart Hamoir, 40
1030 - Bruxelles

KBO / BCE : BE0627.728.471

Contact : Maître Gilles Oliviers

Votre Syndic Professionnel : SRL Logis-Gest
Rue Colonel Bourg 127 bte 16
1140 - Evere
support@logis-gest.be | +3223 44 54 11

29/04/2026

Objet : Veuillez trouver votre décompte pour la période : 01/01/2026 au 31/03/2026.

Maître Gilles Oliviers,

Au regard de ce décompte, votre relevé copropriétaire présente une situation débitrice. Nous vous remercions de bien vouloir régler le montant de : 3 344.42 € avant le : 14/05/2026.

MONTANT À RÉGLER : 3 344.42 € | AVANT LE : 14/05/2026 | RÉF. : +++954/3600/00690+++

- Par virement bancaire
- Titulaire : Edelweiss
- IBAN : BE82 0689 4640 4068
- BIC : GKCCBEBB

Vous trouverez en page 2 votre Détail de la part des lots listés dans les charges et produits de la période Les annexes suivantes sont également à votre disposition:

- Détail de la part des lots listés dans les charges et produits de la période
- Synthèse des charges et produits par lot
- Détail des charges et produits de la copropriété (liste des factures)
- Votre "Relevé de situation"
- Le rappel de votre montant à payer suivi par les modalités de règlement
- Bilan financier après répartition
- Soldes copropriétaires
- Soldes fournisseurs non-nuls
- Relevé de frais privatifs
- Détail des charges et produits locatifs

Il est important de noter que ce document fait état de la comptabilité jusqu'à la date de décompte. Tout versement postérieur à cette date n'apparaît donc pas dans le relevé de votre situation : il sera visible lors de la prochaine période décomptée. Nous insistons sur le fait qu'il est primordial que chaque copropriétaire exécute le règlement des sommes dues dès réception du présent décompte afin de permettre à la copropriété de disposer d'un fonds de roulement suffisant. En cas d'oubli, vous recevrez un rappel. Une fois la mise en demeure envoyée, nous nous réservons le droit

Veillez trouver votre décompte pour la période : 01/01/2026 au 31/03/2026.

de transmettre le dossier à notre bureau de recouvrement afin de protéger au mieux l'intérêt de la copropriété.

Important : Le solde indiqué au premier jour de la période dans votre relevé de situation est un montant échu. Celui-ci est exigible immédiatement et doit être réglé sans délai.

A votre service,

Le syndic.

Décompte individuel

Période : 01/01/2026 - 31/03/2026

Copropriété : Edelweiss
 Avenue Huart Hamoir, 40
 1030 - Bruxelles

KBO / BCE : BE0627.728.471

Copropriétaire : Indivision C/o Ihome Management

Lots : Lot 11 - 5ème étage gauche, Lot 13 - 6ème étage gauche, Lot 14 - 6ème étage droit, Lot 15 - 7ème étage gauche, Lot 17 - Garage 1, Lot 19 - Garage 3, Lot 20 - Garage 4, Lot 22 - Garage 6, Lot 25 - Garage 9, Lot 29 - Garage 13, Lot 30 - Garage 14, Lot 32 - Garage 16, Lot 9 - 4ème étage gauche

Contact : Maître Gilles Oliviers

► Détail de la part des lots listés dans les charges et produits de la période

Période : 01/01/2026 - 31/03/2026

CLÉ DE RÉPARTITION	TOTAL ACP TVAC*	VOS QUOTES-PARTS	TOTAL SUR QUOTES-PARTS	DONT TVA	DONT LOCATIF**
► Parties communes de l'ensemble du bien - 328 / 1000	4 070.00 €	328 / 1000	1 334.96 €	103.22 €	843.10 €
Lot Lot 9 - 4ème étage gauche - appartement		56 / 1000	227.92 €	17.62 €	143.95 €
Lot Lot 11 - 5ème étage gauche - appartement		56 / 1000	227.92 €	17.62 €	143.95 €
Lot Lot 13 - 6ème étage gauche - appartement		56 / 1000	227.92 €	17.62 €	143.95 €
Lot Lot 14 - 6ème étage droit - appartement		60 / 1000	244.20 €	18.88 €	154.23 €
Lot Lot 15 - 7ème étage gauche - appartement		52 / 1000	211.64 €	16.36 €	133.66 €
Lot Lot 17 - Garage 1 - garage		6 / 1000	24.42 €	1.89 €	15.42 €
Lot Lot 19 - Garage 3 - garage		6 / 1000	24.42 €	1.89 €	15.42 €
Lot Lot 20 - Garage 4 - garage		6 / 1000	24.42 €	1.89 €	15.42 €
Lot Lot 22 - Garage 6 - garage		6 / 1000	24.42 €	1.89 €	15.42 €
Lot Lot 25 - Garage 9 - garage		6 / 1000	24.42 €	1.89 €	15.42 €
Lot Lot 29 - Garage 13 - garage		6 / 1000	24.42 €	1.89 €	15.42 €
Lot Lot 30 - Garage 14 - garage		6 / 1000	24.42 €	1.89 €	15.42 €
Lot Lot 32 - Garage 16 - garage		6 / 1000	24.42 €	1.89 €	15.42 €
► Parties communes des garages - 8 / 17	1.70 €	8 / 17	0.80 €	0.00 €	0.80 €
Lot Lot 9 - 4ème étage gauche - appartement		0 / 17	0.00 €	0.00 €	0.00 €
Lot Lot 11 - 5ème étage gauche - appartement		0 / 17	0.00 €	0.00 €	0.00 €
Lot Lot 13 - 6ème étage gauche - appartement		0 / 17	0.00 €	0.00 €	0.00 €
Lot Lot 14 - 6ème étage droit - appartement		0 / 17	0.00 €	0.00 €	0.00 €
Lot Lot 15 - 7ème étage gauche - appartement		0 / 17	0.00 €	0.00 €	0.00 €
Lot Lot 17 - Garage 1 - garage		1 / 17	0.10 €	0.00 €	0.10 €
Lot Lot 19 - Garage 3 - garage		1 / 17	0.10 €	0.00 €	0.10 €
Lot Lot 20 - Garage 4 - garage		1 / 17	0.10 €	0.00 €	0.10 €
Lot Lot 22 - Garage 6 - garage		1 / 17	0.10 €	0.00 €	0.10 €
Lot Lot 25 - Garage 9 - garage		1 / 17	0.10 €	0.00 €	0.10 €
Lot Lot 29 - Garage 13 - garage		1 / 17	0.10 €	0.00 €	0.10 €

CLÉ DE RÉPARTITION	TOTAL ACP TVAC*	VOS QUOTES-PARTS	TOTAL SUR QUOTES-PARTS	DONT TVA	DONT LOCATIF**
Lot Lot 30 - Garage 14 - garage		1 / 17	0.10 €	0.00 €	0.10 €
Lot Lot 32 - Garage 16 - garage		1 / 17	0.10 €	0.00 €	0.10 €
► Parties communes du bâtiment avant - 310 / 1000	5 511.85 €	310 / 1000	1 708.66 €	135.69 €	1 631.45 €
Lot Lot 9 - 4ème étage gauche - appartement		62 / 1000	341.73 €	27.14 €	326.29 €
Lot Lot 11 - 5ème étage gauche - appartement		62 / 1000	341.73 €	27.14 €	326.29 €
Lot Lot 13 - 6ème étage gauche - appartement		62 / 1000	341.73 €	27.14 €	326.29 €
Lot Lot 14 - 6ème étage droit - appartement		68 / 1000	374.81 €	29.76 €	357.87 €
Lot Lot 15 - 7ème étage gauche - appartement		56 / 1000	308.66 €	24.51 €	294.71 €
Lot Lot 17 - Garage 1 - garage		0 / 1000	0.00 €	0.00 €	0.00 €
Lot Lot 19 - Garage 3 - garage		0 / 1000	0.00 €	0.00 €	0.00 €
Lot Lot 20 - Garage 4 - garage		0 / 1000	0.00 €	0.00 €	0.00 €
Lot Lot 22 - Garage 6 - garage		0 / 1000	0.00 €	0.00 €	0.00 €
Lot Lot 25 - Garage 9 - garage		0 / 1000	0.00 €	0.00 €	0.00 €
Lot Lot 29 - Garage 13 - garage		0 / 1000	0.00 €	0.00 €	0.00 €
Lot Lot 30 - Garage 14 - garage		0 / 1000	0.00 €	0.00 €	0.00 €
Lot Lot 32 - Garage 16 - garage		0 / 1000	0.00 €	0.00 €	0.00 €
TOTAL COPROPRIÉTAIRE	9 583.55 €		3 044.42 €	238.91 €	2 475.35 €

TOTAL COPROPRIÉTAIRE	3 044.42 €
Déduction des appels de provision de charges	0.00 €
Charges et Produits de la période 01/01/2026 - 31/03/2026 - part pour le copropriétaire	-3 044.42 €

* Ces montants sont issus d'une série de calculs permettant une répartition entre les copropriétaires au plus juste. Il est donc possible que ces montants s'écartent de quelques centimes par rapport au relevé des charges présenté sur la période. Attention, ces montants peuvent également inclure des charges et produits non-comptabilisés sur la période précédente.

** Ces montants sont mentionnés à titre indicatif. En effet, la part locative dépend des spécificités du bail conclu entre le propriétaire et son locataire.

► Synthèse par lot

Période : 01/01/2026 - 31/03/2026

LOT	TYPE	OCCUPANT	TOTAL	DONT TVA	DONT LOCATIF* SUR QUOTES-PARTS
Lot Lot 9 - 4ème étage gauche	appartement	-	569.65 €	44.76 €	470.24 €
Lot Lot 11 - 5ème étage gauche	appartement	-	569.65 €	44.76 €	470.24 €
Lot Lot 13 - 6ème étage gauche	appartement	-	569.65 €	44.76 €	470.24 €
Lot Lot 14 - 6ème étage droit	appartement	-	619.01 €	48.64 €	512.10 €
Lot Lot 15 - 7ème étage gauche	appartement	-	520.30 €	40.87 €	428.37 €
Lot Lot 17 - Garage 1	garage	-	24.52 €	1.89 €	15.52 €
Lot Lot 19 - Garage 3	garage	-	24.52 €	1.89 €	15.52 €
Lot Lot 20 - Garage 4	garage	-	24.52 €	1.89 €	15.52 €
Lot Lot 22 - Garage 6	garage	-	24.52 €	1.89 €	15.52 €
Lot Lot 25 - Garage 9	garage	-	24.52 €	1.89 €	15.52 €

LOT	TYPE	OCCUPANT	TOTAL	DONT TVA	DONT LOCATIF* SUR QUOTES- PARTS
Lot Lot 29 - Garage 13	garage	-	24.52 €	1.89 €	15.52 €
Lot Lot 30 - Garage 14	garage	-	24.52 €	1.89 €	15.52 €
Lot Lot 32 - Garage 16	garage	-	24.52 €	1.89 €	15.52 €
TOTAL POUR LES LOTS			3 044.42 €	238.91 €	2 475.35 €

* Ces montants sont mentionnés à titre indicatif. En effet, la part locative dépend des spécificités du bail conclu entre le propriétaire et son locataire.

► Détail des charges et produits de la copropriété

Période : 01/01/2026 - 31/03/2026

CHARGES	TOTAL ACP TVAC	DONT TVA	DONT LOCATIF*
PARTIES COMMUNES DE L'ENSEMBLE DU BIEN	4 070.03 €	314.65 €	2 570.47 €
6100 0005 ► Protection anti-incendie - Prévention incendie	252.89 €	0.00 €	252.89 €
07/03/2026 OD de prise en charge par l'ACP pour le service rendu par le copropriétaire M. Damamme pour les détecteurs de fumée dans les parties communes - msg_31kngd0k Décision 5 - 1/2 de l'Assemblée Générale Ordinaire du 06/02/2026	252.89 €	0.00 €	252.89 €
6102 0000 ► Installations électriques - Contrôle	0.00 €	87.48 €	0.00 €
20/01/2026 1/2026 - Boris Dalimier (entreprise individuelle) - Solde pour la mise en conformité de l'installation électrique commune msg_1af841vt et msg_1ahxj0y1 - Décision 5 - 1/2 & 2/2 AGO 20/06/2025 mandat Conseil de copropriété et fonds de réserve -	1 264.58 €	71.58 €	1 264.58 €
27/01/2026 OD de prise en charge par le fonds de réserve de la facture libellée "1/2026 - Boris Dalimier (entreprise individuelle) - Solde pour la mise en conformité de l'installation électrique commune msg_1af841vt et msg_1ahxj0y1 - Décision 5 - 1/2 & 2/2 AGO 20/06/2025 mandat Conseil de copropriété et fonds de réserve - "	-1 264.58 €	0.00 €	-1 264.58 €
27/02/2026 2/2026 - Boris Dalimier (entreprise individuelle) - Suite mise en conformité de l'installation électrique commune msg_1af841vt et msg_1ahxj0y1 - Décision 5 - 1/2 & 2/2 AGO 20/06/2025 mandat Conseil de copropriété et fonds de réserve -	280.90 €	15.90 €	280.90 €
10/03/2026 OD de prise en charge par le fonds de réserve de la facture libellée "2/2026 - Boris Dalimier (entreprise individuelle) - Suite mise en conformité de l'installation électrique commune msg_1af841vt et msg_1ahxj0y1 - Décision 5 - 1/2 & 2/2 AGO 20/06/2025 mandat Conseil de copropriété et fonds de réserve"	-280.90 €	0.00 €	-280.90 €
6103 0008 ► Sanitaires et chauffage - Compteurs et relevé des compteurs	600.74 €	104.26 €	600.74 €
20/01/2026 1/2026 - TECHEM - Opname Calorimeters / Relevé des calorimètres - Code immeuble 20532 -	600.74 €	104.26 €	600.74 €
6121 0000 ► Electricité - parties communes	282.00 €	15.96 €	282.00 €
15/01/2026 1/2025 - Engie - Electriciteit algemenedelen / Electricité des communs EAN 8464 -	94.00 €	5.32 €	94.00 €
15/02/2026 2/2026 - Engie - Electriciteit algemenedelen / Electricité des communs EAN 8464 -	94.00 €	5.32 €	94.00 €
15/03/2026 3/2026 - Engie - Electriciteit algemenedelen / Electricité des communs EAN 8464 -	94.00 €	5.32 €	94.00 €
6130 0000 ► Honoraires - Syndics	1 434.84 €	0.00 €	1 434.84 €
01/01/2026 Vergoeding / Honoraires Syndic 01 2025	478.28 €	0.00 €	478.28 €

CHARGES	TOTAL ACP TVAC	DONT TVA	DONT LOCATIF*
01/02/2026 Edelweiss - Vergoeding / Honoraires Syndic	478.28 €	0.00 €	478.28 €
01/03/2026 Edelweiss - Vergoeding / Honoraires Syndic	478.28 €	0.00 €	478.28 €
6130 0004 ▶ Honoraires - Commissaire externe aux comptes	477.95 €	82.95 €	0.00 €
18/01/2026 1/2026 - ACP Conseil - Vérification des comptes de la copropriété pour l'exercice comptable 2025 + établissement du rapport de mission -	477.95 €	82.95 €	0.00 €
6130 0009 ▶ Honoraires - Autres honoraires du syndic non-récurrent	431.44 €	0.00 €	0.00 €
05/01/2026 Logis-Gest - Déplacement et présence pour l'étude de faisabilité concernant les antennes de télécommunication par DIGI en vertu de l'Art.3.82 §2 - cnv_ho8anux - le 05/01/2026 de 10h25 à 11h40	100.00 €	0.00 €	0.00 €
14/01/2026 Logis-Gest - Suivi du dossier de l'expertise et ingénieur pour la stabilité du bâtiment - Décision 6 - 1/1 AGO 20/06/2025 Echanges écrits et téléphoniques, relances du prestataire, coordination de l'intervention - Ticket ref.: msg_19kvc2vd (23/09/2025) à msg_315d9c6c (13/01/2026) (x25*5'). Taux horaire contractuel	166.67 €	0.00 €	0.00 €
20/01/2026 Logis-Gest - Suivi du dossier des travaux pour la mise en conformité de l'installation électrique commune (échanges écrits et téléphoniques avec les différents acteurs, intervenants et coordination de l'intervention) - Ref. ticket: msg_30qoz7l0 (21/11/2025) à msg_317grlpg (20/01/2026) (x25*5'). Taux horaire contractuel	166.77 €	0.00 €	0.00 €
07/02/2026 Logis-Gest - Tenue d'une Assemblée Générale au-delà du forfait de 2 heures: AGO du 06/02/2026 de 15h00 à 18h14 1h14 = taux horaire contractuel en dehors des heures de bureau - Logis-Gest - Vergoedingen Syndic / Honoraires Syndic	148.00 €	0.00 €	0.00 €
07/02/2026 Logis-Gest - Note de crédit pour la facture "Conformiteit met de AVG - Mise en conformité RGPD - 11" - Décision n°11 - 1/1 de l'Assemblée Générale Ordinaire du 06/02/2026 -	-350.00 €	0.00 €	0.00 €
23/02/2026 Logis-Gest - Suivi du dossier travaux pour le remplacement de la porte d'entrée (échanges écrits et téléphoniques avec les différents acteurs, intervenants et coordination de l'intervention) - Ref. ticket: msg_30t8wv38 (02/12/2025) à msg_31h43g2s (23/02/2026) (x30*5'). Taux horaire contractuel	200.00 €	0.00 €	0.00 €
6160 0002 ▶ Frais d'administration et de gestion - Timbres	17.68 €	0.00 €	0.00 €
31/01/2026 Portkosten / Frais postaux - campagne 2954DIFF2512181156RI 18/12/2025	8.84 €	0.00 €	0.00 €
31/01/2026 Portkosten / Frais postaux - campagne 2954DIFF2512201316RI 20/12/2025	4.42 €	0.00 €	0.00 €
31/01/2026 Portkosten / Frais postaux - campagne 2954DIFF2512221030RI 22/12/2025	4.42 €	0.00 €	0.00 €
6160 0004 ▶ Frais d'administration et de gestion - Frais d'envois	46.95 €	0.00 €	0.00 €
10/03/2026 Refacturation impression de 24 pages à 0,15 €/page - référence: 2954PROJETREP2601170834RI - 17/01/2026 07:34:12 et 2 plis à 0,20 €	4.00 €	0.00 €	0.00 €
10/03/2026 Refacturation impression de 133 pages à 0,15 €/page - référence: 2954AG2601221045ED - 22/01/2026 09:45:41 et 1 plis à 0,20 €	20.15 €	0.00 €	0.00 €
10/03/2026 Refacturation impression de 8 pages à 0,15 €/page - référence: 2954DIFF2602051656RI - 05/02/2026 15:56:35 et 2 plis à 0,20 €	1.60 €	0.00 €	0.00 €
10/03/2026 Refacturation impression de 2 pages à 0,15 €/page - référence: 2954DIFF2602131352RI - 13/02/2026 12:52:21 et 2 plis à 0,20 €	0.70 €	0.00 €	0.00 €
10/03/2026 Refacturation impression de 10 pages à 0,15 €/page - référence: 2954DIFF2512201316RI - 20/12/2025 12:16:37 et 1 plis à 0,20 €	1.70 €	0.00 €	0.00 €
10/03/2026 Refacturation impression de 10 pages à 0,15 €/page - référence: 2954DIFF2512221030RI - 22/12/2025 09:30:15 et 1 plis à 0,20 €	1.70 €	0.00 €	0.00 €

CHARGES		TOTAL ACP TVAC	DONT TVA	DONT LOCATIF*
10/03/2026	Refacturation impression de 8 pages à 0,15 €/page - référence: 2954DIFF2602270950RI - 27/02/2026 08:50:37 et 2 plis à 0,20 €	1.60 €	0.00 €	0.00 €
10/03/2026	Refacturation impression de 26 pages à 0,15 €/page - référence: 2954DIFF2512181156RI - 18/12/2025 10:59:17 et 2 plis à 0,20 €	4.30 €	0.00 €	0.00 €
10/03/2026	Refacturation impression de 3 pages à 0,15 €/page - référence: 2954DIFF2510261301RI - 26/10/2025 12:01:09 et 3 plis à 0,20 €	1.05 €	0.00 €	0.00 €
10/03/2026	Refacturation impression de 59 pages à 0,15 €/page - référence: 2954PROJETREP2510221906RI - 22/10/2025 17:06:24 et 3 plis à 0,20 €	9.45 €	0.00 €	0.00 €
10/03/2026	Refacturation impression de 2 pages à 0,15 €/page - référence: 2954DIFF2511170936RI - 17/11/2025 08:36:22 et 2 plis à 0,20 €	0.70 €	0.00 €	0.00 €
6424 0000	▶ Charges diverses - non-récupérable	424.00 €	24.00 €	0.00 €
02/01/2026	10/2025 - SOS Déboucheurs - Intervention suite à un appel urgence 26 10 2025 12:45 (Canalisations bouchées au RDC/caves avec débordement) -	424.00 €	24.00 €	0.00 €
650 0000	▶ Charges financières - Frais bancaires et charges des dettes	101.54 €	0.00 €	0.00 €
07/01/2026	BELFIUS BANQUE S.A. . ACP EDELWEISS PLACE CHARLES ROGIER 11 B-1210 BRUXELLES RPM BRUXELLES AVENUE HUART HAMOIR 40 TVA BE 0403.201.185 1030 SCHAERBEEK FACTURE NO 69101772 FRAIS CODA/XML REPORTING 06.01.2026 MONTANT HORS TVA	9.68 €	0.00 €	0.00 €
07/01/2026	BELFIUS BANQUE S.A. . ACP EDELWEISS PLACE CHARLES ROGIER 11 B-1210 BRUXELLES RPM BRUXELLES AVENUE HUART HAMOIR 40 TVA BE 0403.201.185 1030 SCHAERBEEK FACTURE NO 69101762 FRAIS DE GESTION 01.01.2026 EXONERATION - ART. 44, P	2.50 €	0.00 €	0.00 €
07/01/2026	BELFIUS BANQUE S.A. . ACP EDELWEISS PLACE CHARLES ROGIER 11 B-1210 BRUXELLES RPM BRUXELLES AVENUE HUART HAMOIR 40 TVA BE 0403.201.185 1030 SCHAERBEEK FACTURE NO 68740603 FRAIS DE GESTION 01.01.2026 EXONERATION - ART. 44, P	21.00 €	0.00 €	0.00 €
05/02/2026	BELFIUS BANQUE S.A. . ACP EDELWEISS PLACE CHARLES ROGIER 11 B-1210 BRUXELLES RPM BRUXELLES AVENUE HUART HAMOIR 40 TVA BE 0403.201.185 1030 SCHAERBEEK FACTURE NO 69798603 FRAIS CODA/XML REPORTING 04.02.2026 MONTANT HORS TVA	9.68 €	0.00 €	0.00 €
05/02/2026	BELFIUS BANQUE S.A. . ACP EDELWEISS PLACE CHARLES ROGIER 11 B-1210 BRUXELLES RPM BRUXELLES AVENUE HUART HAMOIR 40 TVA BE 0403.201.185 1030 SCHAERBEEK FACTURE NO 69798593 FRAIS DE GESTION 01.02.2026 EXONERATION - ART. 44, P	3.50 €	0.00 €	0.00 €
05/02/2026	BELFIUS BANQUE S.A. . ACP EDELWEISS PLACE CHARLES ROGIER 11 B-1210 BRUXELLES RPM BRUXELLES AVENUE HUART HAMOIR 40 TVA BE 0403.201.185 1030 SCHAERBEEK FACTURE NO 69438891 FRAIS DE GESTION 01.02.2026 EXONERATION - ART. 44, P	21.00 €	0.00 €	0.00 €
05/03/2026	BELFIUS BANQUE S.A. . ACP EDELWEISS PLACE CHARLES ROGIER 11 B-1210 BRUXELLES RPM BRUXELLES AVENUE HUART HAMOIR 40 TVA BE 0403.201.185 1030 SCHAERBEEK FACTURE NO 56439250 FRAIS DE GESTION 01.03.2026 EXONERATION - ART. 44, P	3.50 €	0.00 €	0.00 €
05/03/2026	BELFIUS BANQUE S.A. . ACP EDELWEISS PLACE CHARLES ROGIER 11 B-1210 BRUXELLES RPM BRUXELLES AVENUE HUART HAMOIR 40 TVA BE 0403.201.185 1030 SCHAERBEEK FACTURE NO 56439260 FRAIS CODA/XML REPORTING 04.03.2026 MONTANT HORS TVA	9.68 €	0.00 €	0.00 €
05/03/2026	BELFIUS BANQUE S.A. . ACP EDELWEISS PLACE CHARLES ROGIER 11 B-1210 BRUXELLES RPM BRUXELLES AVENUE HUART HAMOIR 40 TVA BE 0403.201.185 1030 SCHAERBEEK FACTURE NO 56079810 FRAIS DE GESTION 01.03.2026 EXONERATION - ART. 44, P	21.00 €	0.00 €	0.00 €
PARTIES COMMUNES DES GARAGES		1.71 €	0.06 €	1.71 €
6120 0000	▶ Eau - Redevance fixe et consommation	1.71 €	0.06 €	1.71 €
17/01/2026	01/02/2025-09/01/2026 - Vivaqua - Waterverbruik /	-6.29 €	-0.39 €	-6.29 €

CHARGES		TOTAL ACP TVAC	DONT TVA	DONT LOCATIF*
	Consommation d'eau des Garages - n° 4000240235 -			
20/02/2026	2/2026 - Vivaqua - Waterverbruik / Consommation d'eau des Garages - n° 4000240235 - Vivaqua - Waterverbruik / Consommation d'eau des Garages - n° 4000240235	4.00 €	0.00 €	4.00 €
20/03/2026	3/2026 - Vivaqua - Waterverbruik / Consommation d'eau des Garages - n° 4000240235 -	4.00 €	0.45 €	4.00 €
PARTIES COMMUNES DU BÂTIMENT AVANT		5 511.92 €	437.72 €	5 262.82 €
6101 0000	▶ Ascenseurs - Contrôle	421.83 €	73.21 €	421.83 €
06/03/2026	3/2026 - Vinçotte - Liftencontrol / Contrôle ascenseur - Clé bâtiment avant -	421.83 €	73.21 €	421.83 €
6101 0001	▶ Ascenseurs - Contrat d'entretien	1 408.71 €	79.74 €	1 408.71 €
02/01/2026	01/01/2026-31/12/2026 - Liftinc - Liftonderhoud / Entretien de l'ascenseur - clé bâtiment avant -	1 408.71 €	79.74 €	1 408.71 €
6103 0013	▶ Sanitaires et chauffage - Autres - non-récupérable	169.60 €	86.04 €	0.00 €
19/01/2026	1/2026 - La Chaleur & L'Eau - Intervention pour la panne de chauffage cnv_1jn2qbfo -	169.60 €	9.60 €	0.00 €
22/01/2026	01/2026 - La Chaleur & L'Eau - Acompte de 50% pour intervention suite à la panne de chauffage 2.543,10 € htva (devis 10558) cnv_1jn2qbfo - Décision 3-2/3 AGO 06/02/2026 prise en charge par le fonds de réserve - Décision 8-2/3 AGO 06/02/2026 prise en charge par le fonds de réserve	1 350.49 €	76.44 €	0.00 €
23/01/2026	OD de prise en charge par le fonds de réserve de la facture libellée "01/2026 - La Chaleur & L'Eau - Acompte de 50% pour intervention suite à la panne de chauffage 2.548,10 € htva (devis 10558) cnv_1jn2qbfo - Décision 8-2/3 AGO 06/02/2026 prise en charge par le fonds de réserve "	-1 350.49 €	0.00 €	0.00 €
6120 0000	▶ Eau - Redevance fixe et consommation	861.28 €	48.70 €	861.28 €
17/01/2026	01/02/2025-09/01/2026 - Vivaqua - Waterverbruik / Consommation d'eau des communs - n° 4000003334 -	563.28 €	31.83 €	563.28 €
20/02/2026	2/2026 - Vivaqua - Waterverbruik / Consommation d'eau des communs - n° 4000003334 - Vivaqua - Waterverbruik / Consommation d'eau des communs - n° 4000003334	149.00 €	0.00 €	149.00 €
20/03/2026	3/2026 - Vivaqua - Waterverbruik / Consommation d'eau des communs - n° 4000003334 -	149.00 €	16.87 €	149.00 €
6121 0001	▶ Electricité - ascenseurs	105.00 €	5.94 €	105.00 €
15/01/2026	1/2026 - Engie - Electriciteit lift / Electricité des ascenseurs EAN 4924 - bâtiment avant -	35.00 €	1.98 €	35.00 €
15/02/2026	2/2026 - Engie - Electriciteit lift / Electricité des ascenseurs EAN 4924 - bâtiment avant -	35.00 €	1.98 €	35.00 €
15/03/2026	3/2026 - Engie - Electriciteit lift / Electricité des ascenseurs EAN 4924 - bâtiment avant -	35.00 €	1.98 €	35.00 €
6122 0000	▶ Gaz - Redevance fixe et consommation	2 466.00 €	139.59 €	2 466.00 €
15/01/2026	1/2026 - Engie - Gas algemenedelen / Gaz commun EAN 6380 -	822.00 €	46.53 €	822.00 €
15/02/2026	2/2026 - Engie - Gas algemenedelen / Gaz commun EAN 6380 -	822.00 €	46.53 €	822.00 €
15/03/2026	3/2026 - Engie - Gas algemenedelen / Gaz commun EAN 6380 -	822.00 €	46.53 €	822.00 €
6424 0000	▶ Charges diverses - non-récupérable	79.50 €	4.50 €	0.00 €
09/02/2026	2/2026 - Parle-Au-Phone - Intervention pour la parlophonie - msg_31e1oyck -	79.50 €	4.50 €	0.00 €
TOTAL DES CHARGES		9 583.66 €	752.43 €	7 835.00 €

TOTAL DU 01/01/2026 AU 31/03/2026 : 9 583.66 €

* Ces montants sont mentionnés à titre indicatif. En effet, la part locative dépend des spécificités du bail conclu entre le propriétaire et son

locataire.

► Relevé de situation

Période : 01/01/2026 - 29/04/2026

DATE	OPÉRATIONS	DÉBIT	CRÉDIT	SOLDE
SOLDE AU PREMIER JOUR DE LA PÉRIODE				-3 213.33 €
Exercice 2026				
22/01/2026	[Virement] Ontvangsten - Maître Gilles Oliviers - VERSEMENT DU OVI/ N/0402/3992201 Adresse : M GILLES OLIVIERS AVENUE DE L ARMEE 10 1040 ETTERBEEK	0.00 €	3 213.33 €	0.00 €
31/03/2026	Décompte charges courantes période 01/01/2026 - 31/03/2026 - Charges et Produits	3 044.42 €	0.00 €	-3 044.42 €
11/04/2026	Facture privative - Logis-Gest - Forfait contractuel	300.00 €	0.00 €	-3 344.42 €
SOLDE POUR LES LOTS : LOT 11 - 5ÈME ÉTAGE GAUCHE, LOT 13 - 6ÈME ÉTAGE GAUCHE, LOT 14 - 6ÈME ÉTAGE DROIT, LOT 15 - 7ÈME ÉTAGE GAUCHE, LOT 17 - GARAGE 1, LOT 19 - GARAGE 3, LOT 20 - GARAGE 4, LOT 22 - GARAGE 6, LOT 25 - GARAGE 9, LOT 29 - GARAGE 13, LOT 30 - GARAGE 14, LOT 32 - GARAGE 16, LOT 9 - 4ÈME ÉTAGE GAUCHE				-3 344.42 €

MONTANT À RÉGLER : 3 344.42 € | AVANT LE : 14/05/2026 | RÉF. : +++954/3600/00690+++

► Modalités de règlement

Montant à régler : 3 344.42 €

Copropriétaire : Indivision C/o Ihome Management pour les lots Lot 11 - 5ème étage gauche, Lot 13 - 6ème étage gauche, Lot 14 - 6ème étage droit, Lot 15 - 7ème étage gauche, Lot 17 - Garage 1, Lot 19 - Garage 3, Lot 20 - Garage 4, Lot 22 - Garage 6, Lot 25 - Garage 9, Lot 29 - Garage 13, Lot 30 - Garage 14, Lot 32 - Garage 16, Lot 9 - 4ème étage gauche

Par virement bancaire
Titulaire : Edelweiss
IBAN : BE82 0689 4640 4068
BIC : GKCCBEBB

► Bilan financier après répartition

Date : 31/03/2026

ACTIF		PASSIF			
410	Copropriétaires débiteurs	8 142.32	1790	Fonds de réserve	75 661.94
410 0001	AVERBECK	643.53	1790 0001	Fonds de réserve	75 661.94
410 0003	DA COSTA - PINTO	351.90	1791	Fonds de roulement permanent	16 528.17
410 0004	DE CONINCK	619.01	1791 0001	Fonds de roulement permanent	16 528.17
410 0005	HAESEN	603.76	410	Copropriétaires créditeurs	1 735.76
410 0006	Indivision C/o Ihome Management	3 044.42	410 0002	CROKART	730.91
410 0007	IORI	24.52	410 0012	[REDACTED]	311.31
410 0008	KADHER	643.53	410 0013	[REDACTED]	568.65
410 0009	RUSSO	569.65	410 0016	Madame BOXUS Myriam	124.89
410 0010	SCHOLLAERT	643.53	440	Fournisseurs créditeurs	671.83
410 0011	STRUMAN	49.04	440 0009	VINCOTTE - Audit - Certification - Contrôle	421.83
410 0014	VANDERHULST	583.31	440 0010	Logis-Gest	250.00
410 0015	M. et Mme. DAMAMME-WINKLER	366.12			
4991	Arrondis	2.00			
4991 0000	Arrondis	2.00			
4994	Stocks	30.00			
4994 0001	Stocks clés	30.00			
4995	Sinistres, litiges en attente de règlement	1 461.40			
4995 0005	Sinistre - dégâts des eaux entre une tuyauterie avant vanne (= cause) et le lot 3D (= dommages) suite à des travaux privatifs 06.03.2024 cnv_ecuv6q1	260.00			
4995 0006	Sinistre - dégâts des eaux entre le lot 5D Khadair (= cause - fuite canalisation) et 4D Averbeck (=dommage ?) - 16.10.2024 msg_1219f5ft	40.00			
4995 0007	Sinistre - Dégâts des eaux entre le lot 1 Rez gauche (= dommages, plafond & mur) et Lot 3 1er gauche (= cause, ?) - 21/06/2026 msg_3189sgh0	661.40			

ACTIF		PASSIF	
4995 0008	Sinistre - Sinistre détérioration par heurt par les locataires du 7ème étage (cause =, déménagement) et (dommages=pompe de porte fermeture automatique) - 26/02/2026 msg_31i0t52c	250.00	
4995 0009	Sinistre - Dégâts des eaux à la terrasse arrière du lot 8 3ème étage droit (=cause, ?) et (dommages=plafond humidité) - 24/03/2026 msg_31osi7z8	250.00	
550	Etablissements de crédit - Fonds de réserve	77 634.88	
550 0004	Belfius - Livret - BE74 0882 9430 8907 Livret à intérêt - Fonds de réserve	77 634.88	
551	Etablissements de crédit - Fonds de roulement	7 327.10	
551 0002	Belfius - cc - BE82 0689 4640 4068 Compte courant - Fonds de roulement	7 327.10	
TOTAL ACTIF		94 597.70	TOTAL PASSIF 94 597.70

► Soldes copropriétaires

Date : 29/04/2026

COPROPRIÉTAIRE	SOLDE DÉBITEUR	SOLDE CRÉDITEUR
AVERBECK	643.53 €	0.00 €
Madame BOXUS Myriam	0.00 €	359.89 €
Indivision C/o Ihome Management	3 344.42 €	0.00 €
CROKART	0.00 €	730.91 €
DA COSTA - PINTO	351.90 €	0.00 €
DE CONINCK	619.01 €	0.00 €
M. et Mme. DAMAMME-WINKLER	366.12 €	0.00 €
HAESEN	603.76 €	0.00 €
IORI	24.52 €	0.00 €
KADHER	643.53 €	0.00 €
RUSSO	569.65 €	0.00 €
SCHOLLAERT	643.53 €	0.00 €
STRUMAN	49.04 €	0.00 €
[REDACTED]	0.00 €	311.31 €
[REDACTED]	0.00 €	568.65 €
VANDERHULST	583.31 €	0.00 €
TOTAL BALANCES AU 29/04/2026	8 442.32 €	1 970.76 €
SOLDE AU 29/04/2026	6 471.56 €	

► Soldes fournisseurs non-nuls

Date : 29/04/2026

FOURNISSEUR	SOLDE DÉBITEUR	SOLDE CRÉDITEUR
Logis-Gest	0.00 €	126.64 €
VINCOTTE	0.00 €	421.83 €
TOTAL BALANCES AU 29/04/2026	0.00 €	548.47 €
SOLDE AU 29/04/2026		548.47 €

Décompte locatif

Période : 01/01/2026 - 31/03/2026

Copropriété : Edelweiss
 Avenue Huart Hamoir, 40
 1030 - Bruxelles

KBO / BCE : BE0627.728.471

Copropriétaire : Indivision C/o Ihome Management

Lot : Lot 9 - 4ème étage gauche

► Détail des charges et produits locatifs

Période : 01/01/2026 - 31/03/2026

CHARGES	DONT LOCATIF* SUR QUOTES- PARTS
PARTIES COMMUNES DE L'ENSEMBLE DU BIEN	143.94 €
6100 0005 ▶ Protection anti-incendie - Prévention incendie	14.16 €
Lot Lot 9 - 4ème étage gauche - appartement	14.16 €
6102 0000 ▶ Installations électriques - Contrôle	0.00 €
Lot Lot 9 - 4ème étage gauche - appartement	0.00 €
6103 0008 ▶ Sanitaires et chauffage - Compteurs et relevé des compteurs	33.64 €
Lot Lot 9 - 4ème étage gauche - appartement	33.64 €
6121 0000 ▶ Electricité - parties communes	15.79 €
Lot Lot 9 - 4ème étage gauche - appartement	15.79 €
6130 0000 ▶ Honoraires - Syndics	80.35 €
Lot Lot 9 - 4ème étage gauche - appartement	80.35 €
6130 0004 ▶ Honoraires - Commissaire externe aux comptes	0.00 €
Lot Lot 9 - 4ème étage gauche - appartement	0.00 €
6130 0009 ▶ Honoraires - Autres honoraires du syndic non-récurrent	0.00 €
Lot Lot 9 - 4ème étage gauche - appartement	0.00 €
6160 0002 ▶ Frais d'administration et de gestion - Timbres	0.00 €
Lot Lot 9 - 4ème étage gauche - appartement	0.00 €
6160 0004 ▶ Frais d'administration et de gestion - Frais d'envois	0.00 €
Lot Lot 9 - 4ème étage gauche - appartement	0.00 €
6424 0000 ▶ Charges diverses - non-récupérable	0.00 €
Lot Lot 9 - 4ème étage gauche - appartement	0.00 €
650 0000 ▶ Charges financières - Frais bancaires et charges des dettes	0.00 €
Lot Lot 9 - 4ème étage gauche - appartement	0.00 €
PARTIES COMMUNES DU BÂTIMENT AVANT	326.29 €
6101 0000 ▶ Ascenseurs - Contrôle	26.15 €
Lot Lot 9 - 4ème étage gauche - appartement	26.15 €
6101 0001 ▶ Ascenseurs - Contrat d'entretien	87.34 €
Lot Lot 9 - 4ème étage gauche - appartement	87.34 €
6103 0013 ▶ Sanitaires et chauffage - Autres - non-récupérable	0.00 €
Lot Lot 9 - 4ème étage gauche - appartement	0.00 €

CHARGES		DONT LOCATIF* SUR QUOTES- PARTS
6120 0000	▶ Eau - Redevance fixe et consommation	53.40 €
	Lot Lot 9 - 4ème étage gauche - appartement	53.40 €
6121 0001	▶ Electricité - ascenseurs	6.51 €
	Lot Lot 9 - 4ème étage gauche - appartement	6.51 €
6122 0000	▶ Gaz - Redevance fixe et consommation	152.89 €
	Lot Lot 9 - 4ème étage gauche - appartement	152.89 €
6424 0000	▶ Charges diverses - non-récupérable	0.00 €
	Lot Lot 9 - 4ème étage gauche - appartement	0.00 €
TOTAL DES CHARGES		470.23 €

TOTAL LOCATIF DU 01/01/2026 AU 31/03/2026 : 470.23 €

* Ces montants sont mentionnés à titre indicatif. En effet, la part locative dépend des spécificités du bail conclu entre le propriétaire et son locataire.

Décompte locatif

Période : 01/01/2026 - 31/03/2026

Copropriété : Edelweiss
 Avenue Huart Hamoir, 40
 1030 - Bruxelles

KBO / BCE : BE0627.728.471

Copropriétaire : Indivision C/o Ihome Management

Lot : Lot 11 - 5ème étage gauche

► Détail des charges et produits locatifs

Période : 01/01/2026 - 31/03/2026

CHARGES	DONT LOCATIF* SUR QUOTES- PARTS
PARTIES COMMUNES DE L'ENSEMBLE DU BIEN	143.94 €
6100 0005 ▶ Protection anti-incendie - Prévention incendie	14.16 €
Lot Lot 11 - 5ème étage gauche - appartement	14.16 €
6102 0000 ▶ Installations électriques - Contrôle	0.00 €
Lot Lot 11 - 5ème étage gauche - appartement	0.00 €
6103 0008 ▶ Sanitaires et chauffage - Compteurs et relevé des compteurs	33.64 €
Lot Lot 11 - 5ème étage gauche - appartement	33.64 €
6121 0000 ▶ Electricité - parties communes	15.79 €
Lot Lot 11 - 5ème étage gauche - appartement	15.79 €
6130 0000 ▶ Honoraires - Syndics	80.35 €
Lot Lot 11 - 5ème étage gauche - appartement	80.35 €
6130 0004 ▶ Honoraires - Commissaire externe aux comptes	0.00 €
Lot Lot 11 - 5ème étage gauche - appartement	0.00 €
6130 0009 ▶ Honoraires - Autres honoraires du syndic non-récurrent	0.00 €
Lot Lot 11 - 5ème étage gauche - appartement	0.00 €
6160 0002 ▶ Frais d'administration et de gestion - Timbres	0.00 €
Lot Lot 11 - 5ème étage gauche - appartement	0.00 €
6160 0004 ▶ Frais d'administration et de gestion - Frais d'envois	0.00 €
Lot Lot 11 - 5ème étage gauche - appartement	0.00 €
6424 0000 ▶ Charges diverses - non-récupérable	0.00 €
Lot Lot 11 - 5ème étage gauche - appartement	0.00 €
650 0000 ▶ Charges financières - Frais bancaires et charges des dettes	0.00 €
Lot Lot 11 - 5ème étage gauche - appartement	0.00 €
PARTIES COMMUNES DU BÂTIMENT AVANT	326.29 €
6101 0000 ▶ Ascenseurs - Contrôle	26.15 €
Lot Lot 11 - 5ème étage gauche - appartement	26.15 €
6101 0001 ▶ Ascenseurs - Contrat d'entretien	87.34 €
Lot Lot 11 - 5ème étage gauche - appartement	87.34 €
6103 0013 ▶ Sanitaires et chauffage - Autres - non-récupérable	0.00 €
Lot Lot 11 - 5ème étage gauche - appartement	0.00 €

CHARGES		DONT LOCATIF* SUR QUOTES- PARTS
6120 0000	▶ Eau - Redevance fixe et consommation	53.40 €
	Lot Lot 11 - 5ème étage gauche - appartement	53.40 €
6121 0001	▶ Electricité - ascenseurs	6.51 €
	Lot Lot 11 - 5ème étage gauche - appartement	6.51 €
6122 0000	▶ Gaz - Redevance fixe et consommation	152.89 €
	Lot Lot 11 - 5ème étage gauche - appartement	152.89 €
6424 0000	▶ Charges diverses - non-récupérable	0.00 €
	Lot Lot 11 - 5ème étage gauche - appartement	0.00 €
TOTAL DES CHARGES		470.23 €

TOTAL LOCATIF DU 01/01/2026 AU 31/03/2026 : 470.23 €

* Ces montants sont mentionnés à titre indicatif. En effet, la part locative dépend des spécificités du bail conclu entre le propriétaire et son locataire.

Décompte locatif

Période : 01/01/2026 - 31/03/2026

Copropriété : Edelweiss
 Avenue Huart Hamoir, 40
 1030 - Bruxelles

KBO / BCE : BE0627.728.471

Copropriétaire : Indivision C/o Ihome Management

Lot : Lot 13 - 6ème étage gauche

► Détail des charges et produits locatifs

Période : 01/01/2026 - 31/03/2026

CHARGES	DONT LOCATIF* SUR QUOTES- PARTS
PARTIES COMMUNES DE L'ENSEMBLE DU BIEN	143.94 €
6100 0005 ▶ Protection anti-incendie - Prévention incendie	14.16 €
Lot Lot 13 - 6ème étage gauche - appartement	14.16 €
6102 0000 ▶ Installations électriques - Contrôle	0.00 €
Lot Lot 13 - 6ème étage gauche - appartement	0.00 €
6103 0008 ▶ Sanitaires et chauffage - Compteurs et relevé des compteurs	33.64 €
Lot Lot 13 - 6ème étage gauche - appartement	33.64 €
6121 0000 ▶ Electricité - parties communes	15.79 €
Lot Lot 13 - 6ème étage gauche - appartement	15.79 €
6130 0000 ▶ Honoraires - Syndics	80.35 €
Lot Lot 13 - 6ème étage gauche - appartement	80.35 €
6130 0004 ▶ Honoraires - Commissaire externe aux comptes	0.00 €
Lot Lot 13 - 6ème étage gauche - appartement	0.00 €
6130 0009 ▶ Honoraires - Autres honoraires du syndic non-récurrent	0.00 €
Lot Lot 13 - 6ème étage gauche - appartement	0.00 €
6160 0002 ▶ Frais d'administration et de gestion - Timbres	0.00 €
Lot Lot 13 - 6ème étage gauche - appartement	0.00 €
6160 0004 ▶ Frais d'administration et de gestion - Frais d'envois	0.00 €
Lot Lot 13 - 6ème étage gauche - appartement	0.00 €
6424 0000 ▶ Charges diverses - non-récupérable	0.00 €
Lot Lot 13 - 6ème étage gauche - appartement	0.00 €
650 0000 ▶ Charges financières - Frais bancaires et charges des dettes	0.00 €
Lot Lot 13 - 6ème étage gauche - appartement	0.00 €
PARTIES COMMUNES DU BÂTIMENT AVANT	326.29 €
6101 0000 ▶ Ascenseurs - Contrôle	26.15 €
Lot Lot 13 - 6ème étage gauche - appartement	26.15 €
6101 0001 ▶ Ascenseurs - Contrat d'entretien	87.34 €
Lot Lot 13 - 6ème étage gauche - appartement	87.34 €
6103 0013 ▶ Sanitaires et chauffage - Autres - non-récupérable	0.00 €
Lot Lot 13 - 6ème étage gauche - appartement	0.00 €

CHARGES		DONT LOCATIF* SUR QUOTES- PARTS
6120 0000	▶ Eau - Redevance fixe et consommation	53.40 €
	Lot Lot 13 - 6ème étage gauche - appartement	53.40 €
6121 0001	▶ Electricité - ascenseurs	6.51 €
	Lot Lot 13 - 6ème étage gauche - appartement	6.51 €
6122 0000	▶ Gaz - Redevance fixe et consommation	152.89 €
	Lot Lot 13 - 6ème étage gauche - appartement	152.89 €
6424 0000	▶ Charges diverses - non-récupérable	0.00 €
	Lot Lot 13 - 6ème étage gauche - appartement	0.00 €
TOTAL DES CHARGES		470.23 €

TOTAL LOCATIF DU 01/01/2026 AU 31/03/2026 : 470.23 €

* Ces montants sont mentionnés à titre indicatif. En effet, la part locative dépend des spécificités du bail conclu entre le propriétaire et son locataire.

Décompte locatif

Période : 01/01/2026 - 31/03/2026

Copropriété : Edelweiss
 Avenue Huart Hamoir, 40
 1030 - Bruxelles

KBO / BCE : BE0627.728.471

Copropriétaire : Indivision C/o Ihome Management

Lot : Lot 14 - 6ème étage droit

► Détail des charges et produits locatifs

Période : 01/01/2026 - 31/03/2026

CHARGES	DONT LOCATIF* SUR QUOTES- PARTS
PARTIES COMMUNES DE L'ENSEMBLE DU BIEN	154.22 €
6100 0005 ▶ Protection anti-incendie - Prévention incendie	15.17 €
Lot Lot 14 - 6ème étage droit - appartement	15.17 €
6102 0000 ▶ Installations électriques - Contrôle	0.00 €
Lot Lot 14 - 6ème étage droit - appartement	0.00 €
6103 0008 ▶ Sanitaires et chauffage - Compteurs et relevé des compteurs	36.04 €
Lot Lot 14 - 6ème étage droit - appartement	36.04 €
6121 0000 ▶ Electricité - parties communes	16.92 €
Lot Lot 14 - 6ème étage droit - appartement	16.92 €
6130 0000 ▶ Honoraires - Syndics	86.09 €
Lot Lot 14 - 6ème étage droit - appartement	86.09 €
6130 0004 ▶ Honoraires - Commissaire externe aux comptes	0.00 €
Lot Lot 14 - 6ème étage droit - appartement	0.00 €
6130 0009 ▶ Honoraires - Autres honoraires du syndic non-récurrent	0.00 €
Lot Lot 14 - 6ème étage droit - appartement	0.00 €
6160 0002 ▶ Frais d'administration et de gestion - Timbres	0.00 €
Lot Lot 14 - 6ème étage droit - appartement	0.00 €
6160 0004 ▶ Frais d'administration et de gestion - Frais d'envois	0.00 €
Lot Lot 14 - 6ème étage droit - appartement	0.00 €
6424 0000 ▶ Charges diverses - non-récupérable	0.00 €
Lot Lot 14 - 6ème étage droit - appartement	0.00 €
650 0000 ▶ Charges financières - Frais bancaires et charges des dettes	0.00 €
Lot Lot 14 - 6ème étage droit - appartement	0.00 €
PARTIES COMMUNES DU BÂTIMENT AVANT	357.87 €
6101 0000 ▶ Ascenseurs - Contrôle	28.68 €
Lot Lot 14 - 6ème étage droit - appartement	28.68 €
6101 0001 ▶ Ascenseurs - Contrat d'entretien	95.79 €
Lot Lot 14 - 6ème étage droit - appartement	95.79 €
6103 0013 ▶ Sanitaires et chauffage - Autres - non-récupérable	0.00 €
Lot Lot 14 - 6ème étage droit - appartement	0.00 €

CHARGES		DONT LOCATIF* SUR QUOTES- PARTS
6120 0000	▶ Eau - Redevance fixe et consommation	58.57 €
	Lot Lot 14 - 6ème étage droit - appartement	58.57 €
6121 0001	▶ Electricité - ascenseurs	7.14 €
	Lot Lot 14 - 6ème étage droit - appartement	7.14 €
6122 0000	▶ Gaz - Redevance fixe et consommation	167.69 €
	Lot Lot 14 - 6ème étage droit - appartement	167.69 €
6424 0000	▶ Charges diverses - non-récupérable	0.00 €
	Lot Lot 14 - 6ème étage droit - appartement	0.00 €
TOTAL DES CHARGES		512.09 €

TOTAL LOCATIF DU 01/01/2026 AU 31/03/2026 : 512.09 €

* Ces montants sont mentionnés à titre indicatif. En effet, la part locative dépend des spécificités du bail conclu entre le propriétaire et son locataire.

Décompte locatif

Période : 01/01/2026 - 31/03/2026

Copropriété : Edelweiss
 Avenue Huart Hamoir, 40
 1030 - Bruxelles

KBO / BCE : BE0627.728.471

Copropriétaire : Indivision C/o Ihome Management

Lot : Lot 15 - 7ème étage gauche

► Détail des charges et produits locatifs

Période : 01/01/2026 - 31/03/2026

CHARGES	DONT LOCATIF* SUR QUOTES- PARTS
PARTIES COMMUNES DE L'ENSEMBLE DU BIEN	133.66 €
6100 0005 ▶ Protection anti-incendie - Prévention incendie	13.15 €
Lot Lot 15 - 7ème étage gauche - appartement	13.15 €
6102 0000 ▶ Installations électriques - Contrôle	0.00 €
Lot Lot 15 - 7ème étage gauche - appartement	0.00 €
6103 0008 ▶ Sanitaires et chauffage - Compteurs et relevé des compteurs	31.24 €
Lot Lot 15 - 7ème étage gauche - appartement	31.24 €
6121 0000 ▶ Electricité - parties communes	14.66 €
Lot Lot 15 - 7ème étage gauche - appartement	14.66 €
6130 0000 ▶ Honoraires - Syndics	74.61 €
Lot Lot 15 - 7ème étage gauche - appartement	74.61 €
6130 0004 ▶ Honoraires - Commissaire externe aux comptes	0.00 €
Lot Lot 15 - 7ème étage gauche - appartement	0.00 €
6130 0009 ▶ Honoraires - Autres honoraires du syndic non-récurrent	0.00 €
Lot Lot 15 - 7ème étage gauche - appartement	0.00 €
6160 0002 ▶ Frais d'administration et de gestion - Timbres	0.00 €
Lot Lot 15 - 7ème étage gauche - appartement	0.00 €
6160 0004 ▶ Frais d'administration et de gestion - Frais d'envois	0.00 €
Lot Lot 15 - 7ème étage gauche - appartement	0.00 €
6424 0000 ▶ Charges diverses - non-récupérable	0.00 €
Lot Lot 15 - 7ème étage gauche - appartement	0.00 €
650 0000 ▶ Charges financières - Frais bancaires et charges des dettes	0.00 €
Lot Lot 15 - 7ème étage gauche - appartement	0.00 €
PARTIES COMMUNES DU BÂTIMENT AVANT	294.72 €
6101 0000 ▶ Ascenseurs - Contrôle	23.62 €
Lot Lot 15 - 7ème étage gauche - appartement	23.62 €
6101 0001 ▶ Ascenseurs - Contrat d'entretien	78.89 €
Lot Lot 15 - 7ème étage gauche - appartement	78.89 €
6103 0013 ▶ Sanitaires et chauffage - Autres - non-récupérable	0.00 €
Lot Lot 15 - 7ème étage gauche - appartement	0.00 €

CHARGES		DONT LOCATIF* SUR QUOTES- PARTS
6120 0000	▶ Eau - Redevance fixe et consommation	48.23 €
	Lot Lot 15 - 7ème étage gauche - appartement	48.23 €
6121 0001	▶ Electricité - ascenseurs	5.88 €
	Lot Lot 15 - 7ème étage gauche - appartement	5.88 €
6122 0000	▶ Gaz - Redevance fixe et consommation	138.10 €
	Lot Lot 15 - 7ème étage gauche - appartement	138.10 €
6424 0000	▶ Charges diverses - non-récupérable	0.00 €
	Lot Lot 15 - 7ème étage gauche - appartement	0.00 €
TOTAL DES CHARGES		428.38 €

TOTAL LOCATIF DU 01/01/2026 AU 31/03/2026 : 428.38 €

* Ces montants sont mentionnés à titre indicatif. En effet, la part locative dépend des spécificités du bail conclu entre le propriétaire et son locataire.

Décompte locatif

Période : 01/01/2026 - 31/03/2026

Copropriété : Edelweiss
 Avenue Huart Hamoir, 40
 1030 - Bruxelles

KBO / BCE : BE0627.728.471

Copropriétaire : Indivision C/o Ihome Management

Lot : Lot 17 - Garage 1

► Détail des charges et produits locatifs

Période : 01/01/2026 - 31/03/2026

CHARGES	DONT LOCATIF* SUR QUOTES- PARTS
PARTIES COMMUNES DE L'ENSEMBLE DU BIEN	15.42 €
6100 0005 ▶ Protection anti-incendie - Prévention incendie	1.52 €
Lot Lot 17 - Garage 1 - garage	1.52 €
6102 0000 ▶ Installations électriques - Contrôle	0.00 €
Lot Lot 17 - Garage 1 - garage	0.00 €
6103 0008 ▶ Sanitaires et chauffage - Compteurs et relevé des compteurs	3.60 €
Lot Lot 17 - Garage 1 - garage	3.60 €
6121 0000 ▶ Electricité - parties communes	1.69 €
Lot Lot 17 - Garage 1 - garage	1.69 €
6130 0000 ▶ Honoraires - Syndics	8.61 €
Lot Lot 17 - Garage 1 - garage	8.61 €
6130 0004 ▶ Honoraires - Commissaire externe aux comptes	0.00 €
Lot Lot 17 - Garage 1 - garage	0.00 €
6130 0009 ▶ Honoraires - Autres honoraires du syndic non-récurrent	0.00 €
Lot Lot 17 - Garage 1 - garage	0.00 €
6160 0002 ▶ Frais d'administration et de gestion - Timbres	0.00 €
Lot Lot 17 - Garage 1 - garage	0.00 €
6160 0004 ▶ Frais d'administration et de gestion - Frais d'envois	0.00 €
Lot Lot 17 - Garage 1 - garage	0.00 €
6424 0000 ▶ Charges diverses - non-récupérable	0.00 €
Lot Lot 17 - Garage 1 - garage	0.00 €
650 0000 ▶ Charges financières - Frais bancaires et charges des dettes	0.00 €
Lot Lot 17 - Garage 1 - garage	0.00 €
PARTIES COMMUNES DES GARAGES	0.10 €
6120 0000 ▶ Eau - Redevance fixe et consommation	0.10 €
Lot Lot 17 - Garage 1 - garage	0.10 €
TOTAL DES CHARGES	15.52 €

TOTAL LOCATIF DU 01/01/2026 AU 31/03/2026 : 15.52 €

* Ces montants sont mentionnés à titre indicatif. En effet, la part locative dépend des spécificités du bail conclu entre le propriétaire et son

locataire.

Décompte locatif

Période : 01/01/2026 - 31/03/2026

Copropriété : Edelweiss
 Avenue Huart Hamoir, 40
 1030 - Bruxelles

KBO / BCE : BE0627.728.471

Copropriétaire : Indivision C/o Ihome Management

Lot : Lot 19 - Garage 3

► Détail des charges et produits locatifs

Période : 01/01/2026 - 31/03/2026

CHARGES	DONT LOCATIF* SUR QUOTES- PARTS
PARTIES COMMUNES DE L'ENSEMBLE DU BIEN	15.42 €
6100 0005 ▶ Protection anti-incendie - Prévention incendie	1.52 €
Lot Lot 19 - Garage 3 - garage	1.52 €
6102 0000 ▶ Installations électriques - Contrôle	0.00 €
Lot Lot 19 - Garage 3 - garage	0.00 €
6103 0008 ▶ Sanitaires et chauffage - Compteurs et relevé des compteurs	3.60 €
Lot Lot 19 - Garage 3 - garage	3.60 €
6121 0000 ▶ Electricité - parties communes	1.69 €
Lot Lot 19 - Garage 3 - garage	1.69 €
6130 0000 ▶ Honoraires - Syndics	8.61 €
Lot Lot 19 - Garage 3 - garage	8.61 €
6130 0004 ▶ Honoraires - Commissaire externe aux comptes	0.00 €
Lot Lot 19 - Garage 3 - garage	0.00 €
6130 0009 ▶ Honoraires - Autres honoraires du syndic non-récurrent	0.00 €
Lot Lot 19 - Garage 3 - garage	0.00 €
6160 0002 ▶ Frais d'administration et de gestion - Timbres	0.00 €
Lot Lot 19 - Garage 3 - garage	0.00 €
6160 0004 ▶ Frais d'administration et de gestion - Frais d'envois	0.00 €
Lot Lot 19 - Garage 3 - garage	0.00 €
6424 0000 ▶ Charges diverses - non-récupérable	0.00 €
Lot Lot 19 - Garage 3 - garage	0.00 €
650 0000 ▶ Charges financières - Frais bancaires et charges des dettes	0.00 €
Lot Lot 19 - Garage 3 - garage	0.00 €
PARTIES COMMUNES DES GARAGES	0.10 €
6120 0000 ▶ Eau - Redevance fixe et consommation	0.10 €
Lot Lot 19 - Garage 3 - garage	0.10 €
TOTAL DES CHARGES	15.52 €

TOTAL LOCATIF DU 01/01/2026 AU 31/03/2026 : 15.52 €

* Ces montants sont mentionnés à titre indicatif. En effet, la part locative dépend des spécificités du bail conclu entre le propriétaire et son

locataire.

Décompte locatif

Période : 01/01/2026 - 31/03/2026

Copropriété : Edelweiss
Avenue Huart Hamoir, 40
1030 - Bruxelles

KBO / BCE : BE0627.728.471

Copropriétaire : Indivision C/o Ihome Management

Lot : Lot 20 - Garage 4

► Détail des charges et produits locatifs

Période : 01/01/2026 - 31/03/2026

CHARGES	DONT LOCATIF* SUR QUOTES- PARTS
PARTIES COMMUNES DE L'ENSEMBLE DU BIEN	15.42 €
6100 0005 : ► Protection anti-incendie - Prévention incendie	1.52 €
Lot Lot 20 - Garage 4 - garage	1.52 €
6102 0000 : ► Installations électriques - Contrôle	0.00 €
Lot Lot 20 - Garage 4 - garage	0.00 €
6103 0008 : ► Sanitaires et chauffage - Compteurs et relevé des compteurs	3.60 €
Lot Lot 20 - Garage 4 - garage	3.60 €
6121 0000 : ► Electricité - parties communes	1.69 €
Lot Lot 20 - Garage 4 - garage	1.69 €
6130 0000 : ► Honoraires - Syndics	8.61 €
Lot Lot 20 - Garage 4 - garage	8.61 €
6130 0004 : ► Honoraires - Commissaire externe aux comptes	0.00 €
Lot Lot 20 - Garage 4 - garage	0.00 €
6130 0009 : ► Honoraires - Autres honoraires du syndic non-récurrent	0.00 €
Lot Lot 20 - Garage 4 - garage	0.00 €
6160 0002 : ► Frais d'administration et de gestion - Timbres	0.00 €
Lot Lot 20 - Garage 4 - garage	0.00 €
6160 0004 : ► Frais d'administration et de gestion - Frais d'envois	0.00 €
Lot Lot 20 - Garage 4 - garage	0.00 €
6424 0000 : ► Charges diverses - non-récupérable	0.00 €
Lot Lot 20 - Garage 4 - garage	0.00 €
650 0000 : ► Charges financières - Frais bancaires et charges des dettes	0.00 €
Lot Lot 20 - Garage 4 - garage	0.00 €
PARTIES COMMUNES DES GARAGES	0.10 €
6120 0000 : ► Eau - Redevance fixe et consommation	0.10 €
Lot Lot 20 - Garage 4 - garage	0.10 €
TOTAL DES CHARGES	15.52 €

TOTAL LOCATIF DU 01/01/2026 AU 31/03/2026 : 15,52 €

* Ces montants sont mentionnés à titre indicatif. En effet, la part locative dépend des spécificités du bail conclu entre le propriétaire et son

locataire.

Décompte locatif

Période : 01/01/2026 - 31/03/2026

Copropriété : Edelweiss
Avenue Huart Hamoir, 40
1030 - Bruxelles

KBO / BCE : BE0627.728.471

Copropriétaire : Indivision C/o Ihome Management

Lot : Lot 22 - Garage 6

► Détail des charges et produits locatifs

Période : 01/01/2026 - 31/03/2026

CHARGES	DONT LOCATIF* SUR QUOTES- PARTS
PARTIES COMMUNES DE L'ENSEMBLE DU BIEN	15.42 €
6100 0005 ▶ Protection anti-incendie - Prévention incendie	1.52 €
Lot Lot 22 - Garage 6 - garage	1.52 €
6102 0000 ▶ Installations électriques - Contrôle	0.00 €
Lot Lot 22 - Garage 6 - garage	0.00 €
6103 0008 ▶ Sanitaires et chauffage - Compteurs et relevé des compteurs	3.60 €
Lot Lot 22 - Garage 6 - garage	3.60 €
6121 0000 ▶ Electricité - parties communes	1.69 €
Lot Lot 22 - Garage 6 - garage	1.69 €
6130 0000 ▶ Honoraires - Syndics	8.61 €
Lot Lot 22 - Garage 6 - garage	8.61 €
6130 0004 ▶ Honoraires - Commissaire externe aux comptes	0.00 €
Lot Lot 22 - Garage 6 - garage	0.00 €
6130 0009 ▶ Honoraires - Autres honoraires du syndic non-récurrent	0.00 €
Lot Lot 22 - Garage 6 - garage	0.00 €
6160 0002 ▶ Frais d'administration et de gestion - Timbres	0.00 €
Lot Lot 22 - Garage 6 - garage	0.00 €
6160 0004 ▶ Frais d'administration et de gestion - Frais d'envoi	0.00 €
Lot Lot 22 - Garage 6 - garage	0.00 €
6424 0000 ▶ Charges diverses - non-récupérable	0.00 €
Lot Lot 22 - Garage 6 - garage	0.00 €
650 0000 ▶ Charges financières - Frais bancaires et charges des dettes	0.00 €
Lot Lot 22 - Garage 6 - garage	0.00 €
PARTIES COMMUNES DES GARAGES	0.10 €
6120 0000 ▶ Eau - Redevance fixe et consommation	0.10 €
Lot Lot 22 - Garage 6 - garage	0.10 €
TOTAL DES CHARGES	15.52 €

TOTAL LOCATIF DU 01/01/2026 AU 31/03/2026 : 15.52 €

* Ces montants sont mentionnés à titre indicatif. En effet, la part locative dépend des spécificités du bail conclu entre le propriétaire et son

locataire.

Décompte locatif

Période : 01/01/2026 - 31/03/2026

Copropriété : Edelweiss
Avenue Huart Hamoir, 40
1030 - Bruxelles

KBO / BCE : BE0627.728.471

Copropriétaire : Indivision C/o Ihome Management

Lot : Lot 25 - Garage 9

► Détail des charges et produits locatifs

Période : 01/01/2026 - 31/03/2026

CHARGES	DONT LOCATIF* SUR QUOTES- PARTS
PARTIES COMMUNES DE L'ENSEMBLE DU BIEN	15.42 €
6100 0005 ▶ Protection anti-incendie - Prévention incendie	1.52 €
Lot Lot 25 - Garage 9 - garage	1.52 €
6102 0000 ▶ Installations électriques - Contrôle	0.00 €
Lot Lot 25 - Garage 9 - garage	0.00 €
6103 0008 ▶ Sanitaires et chauffage - Compteurs et relevé des compteurs	3.60 €
Lot Lot 25 - Garage 9 - garage	3.60 €
6121 0000 ▶ Electricité - parties communes	1.69 €
Lot Lot 25 - Garage 9 - garage	1.69 €
6130 0000 ▶ Honoraires - Syndics	8.61 €
Lot Lot 25 - Garage 9 - garage	8.61 €
6130 0004 ▶ Honoraires - Commissaire externe aux comptes	0.00 €
Lot Lot 25 - Garage 9 - garage	0.00 €
6130 0009 ▶ Honoraires - Autres honoraires du syndic non-récurrent	0.00 €
Lot Lot 25 - Garage 9 - garage	0.00 €
6160 0002 ▶ Frais d'administration et de gestion - Timbres	0.00 €
Lot Lot 25 - Garage 9 - garage	0.00 €
6160 0004 ▶ Frais d'administration et de gestion - Frais d'envois	0.00 €
Lot Lot 25 - Garage 9 - garage	0.00 €
6424 0000 ▶ Charges diverses - non-récupérable	0.00 €
Lot Lot 25 - Garage 9 - garage	0.00 €
650 0000 ▶ Charges financières - Frais bancaires et charges des dettes	0.00 €
Lot Lot 25 - Garage 9 - garage	0.00 €
PARTIES COMMUNES DES GARAGES	0.10 €
6120 0000 ▶ Eau - Redevance fixe et consommation	0.10 €
Lot Lot 25 - Garage 9 - garage	0.10 €
TOTAL DES CHARGES	15.52 €

TOTAL LOCATIF DU 01/01/2026 AU 31/03/2026 : 15.52 €

* Ces montants sont mentionnés à titre indicatif. En effet, la part locative dépend des spécificités du bail conclu entre le propriétaire et son

locataire.

Décompte locatif

Période : 01/01/2026 - 31/03/2026

Copropriété : Edelweiss
 Avenue Huart Hamoir, 40
 1030 - Bruxelles

KBO / BCE : BE0627.728.471

Copropriétaire : Indivision C/o Ihome Management

Lot : Lot 29 - Garage 13

► Détail des charges et produits locatifs

Période : 01/01/2026 - 31/03/2026

CHARGES		DONT LOCATIF* SUR QUOTES- PARTS
PARTIES COMMUNES DE L'ENSEMBLE DU BIEN		
6100 0005	► Protection anti-incendie - Prévention incendie	15.42 €
	Lot Lot 29 - Garage 13 - garage	1.52 €
6102 0000	► Installations électriques - Contrôle	1.52 €
	Lot Lot 29 - Garage 13 - garage	0.00 €
6103 0008	► Sanitaires et chauffage - Compteurs et relevé des compteurs	0.00 €
	Lot Lot 29 - Garage 13 - garage	3.60 €
6121 0000	► Electricité - parties communes	3.60 €
	Lot Lot 29 - Garage 13 - garage	1.69 €
6130 0000	► Honoraires - Syndics	1.69 €
	Lot Lot 29 - Garage 13 - garage	8.61 €
6130 0004	► Honoraires - Commissaire externe aux comptes	8.61 €
	Lot Lot 29 - Garage 13 - garage	0.00 €
6130 0009	► Honoraires - Autres honoraires du syndic non-récurrent	0.00 €
	Lot Lot 29 - Garage 13 - garage	0.00 €
6160 0002	► Frais d'administration et de gestion - Timbres	0.00 €
	Lot Lot 29 - Garage 13 - garage	0.00 €
6160 0004	► Frais d'administration et de gestion - Frais d'envois	0.00 €
	Lot Lot 29 - Garage 13 - garage	0.00 €
6424 0000	► Charges diverses - non-récupérable	0.00 €
	Lot Lot 29 - Garage 13 - garage	0.00 €
650 0000	► Charges financières - Frais bancaires et charges des dettes	0.00 €
	Lot Lot 29 - Garage 13 - garage	0.00 €
PARTIES COMMUNES DES GARAGES		
6120 0000	► Eau - Redevance fixe et consommation	0.10 €
	Lot Lot 29 - Garage 13 - garage	0.10 €
		0.10 €
TOTAL DES CHARGES		15.52 €

TOTAL LOCATIF DU 01/01/2026 AU 31/03/2026 : 15.52 €

* Ces montants sont mentionnés à titre indicatif. En effet, la part locative dépend des spécificités du bail conclu entre le propriétaire et son

locataire.

Décompte locatif

Période : 01/01/2026 - 31/03/2026

Copropriété : Edelweiss
 Avenue Huart Hamoir, 40
 1030 - Bruxelles

KBO / BCE : BE0627.728.471

Copropriétaire : Indivision C/o Ihome Management

Lot : Lot 30 - Garage 14

► Détail des charges et produits locatifs

Période : 01/01/2026 - 31/03/2026

CHARGES	DONT LOCATIF* SUR QUOTES- PARTS
PARTIES COMMUNES DE L'ENSEMBLE DU BIEN	15.42 €
6100 0005 ▶ Protection anti-incendie - Prévention incendie	1.52 €
Lot Lot 30 - Garage 14 - garage	1.52 €
6102 0000 ▶ Installations électriques - Contrôle	0.00 €
Lot Lot 30 - Garage 14 - garage	0.00 €
6103 0008 ▶ Sanitaires et chauffage - Compteurs et relevé des compteurs	3.60 €
Lot Lot 30 - Garage 14 - garage	3.60 €
6121 0000 ▶ Electricité - parties communes	1.69 €
Lot Lot 30 - Garage 14 - garage	1.69 €
6130 0000 ▶ Honoraires - Syndics	8.61 €
Lot Lot 30 - Garage 14 - garage	8.61 €
6130 0004 ▶ Honoraires - Commissaire externe aux comptes	0.00 €
Lot Lot 30 - Garage 14 - garage	0.00 €
6130 0009 ▶ Honoraires - Autres honoraires du syndic non-récurrent	0.00 €
Lot Lot 30 - Garage 14 - garage	0.00 €
6160 0002 ▶ Frais d'administration et de gestion - Timbres	0.00 €
Lot Lot 30 - Garage 14 - garage	0.00 €
6160 0004 ▶ Frais d'administration et de gestion - Frais d'envois	0.00 €
Lot Lot 30 - Garage 14 - garage	0.00 €
6424 0000 ▶ Charges diverses - non-récupérable	0.00 €
Lot Lot 30 - Garage 14 - garage	0.00 €
650 0000 ▶ Charges financières - Frais bancaires et charges des dettes	0.00 €
Lot Lot 30 - Garage 14 - garage	0.00 €
PARTIES COMMUNES DES GARAGES	0.10 €
6120 0000 ▶ Eau - Redevance fixe et consommation	0.10 €
Lot Lot 30 - Garage 14 - garage	0.10 €
TOTAL DES CHARGES	15.52 €

TOTAL LOCATIF DU 01/01/2026 AU 31/03/2026 : 15.52 €

* Ces montants sont mentionnés à titre indicatif. En effet, la part locative dépend des spécificités du bail conclu entre le propriétaire et son

locataire.

Décompte locatif

Période : 01/01/2026 - 31/03/2026

Copropriété : Edelweiss
 Avenue Huart Hamoir, 40
 1030 - Bruxelles

KBO / BCE : BE0627.728.471

Copropriétaire : Indivision C/o Ihome Management

Lot : Lot 32 - Garage 16

► Détail des charges et produits locatifs

Période : 01/01/2026 - 31/03/2026

CHARGES		DONT LOCATIF* SUR QUOTES- PARTS
		15.42 €
PARTIES COMMUNES DE L'ENSEMBLE DU BIEN		1.52 €
6100 0005	► Protection anti-incendie - Prévention incendie	1.52 €
	Lot Lot 32 - Garage 16 - garage	0.00 €
6102 0000	► Installations électriques - Contrôle	0.00 €
	Lot Lot 32 - Garage 16 - garage	3.60 €
6103 0008	► Sanitaires et chauffage - Compteurs et relevé des compteurs	3.60 €
	Lot Lot 32 - Garage 16 - garage	1.69 €
6121 0000	► Electricité - parties communes	1.69 €
	Lot Lot 32 - Garage 16 - garage	8.61 €
6130 0000	► Honoraires - Syndics	8.61 €
	Lot Lot 32 - Garage 16 - garage	0.00 €
6130 0004	► Honoraires - Commissaire externe aux comptes	0.00 €
	Lot Lot 32 - Garage 16 - garage	0.00 €
6130 0009	► Honoraires - Autres honoraires du syndic non-récurrent	0.00 €
	Lot Lot 32 - Garage 16 - garage	0.00 €
6160 0002	► Frais d'administration et de gestion - Timbres	0.00 €
	Lot Lot 32 - Garage 16 - garage	0.00 €
6160 0004	► Frais d'administration et de gestion - Frais d'envois	0.00 €
	Lot Lot 32 - Garage 16 - garage	0.00 €
6424 0000	► Charges diverses - non-récupérable	0.00 €
	Lot Lot 32 - Garage 16 - garage	0.00 €
650 0000	► Charges financières - Frais bancaires et charges des dettes	0.00 €
	Lot Lot 32 - Garage 16 - garage	0.10 €
PARTIES COMMUNES DES GARAGES		0.10 €
6120 0000	► Eau - Redevance fixe et consommation	0.10 €
	Lot Lot 32 - Garage 16 - garage	
TOTAL DES CHARGES		15.52 €

TOTAL LOCATIF DU 01/01/2026 AU 31/03/2026 : 15.52 €

* Ces montants sont mentionnés à titre indicatif. En effet, la part locative dépend des spécificités du bail conclu entre le propriétaire et son

locataire.

Copropriété : Edelweiss
Avenue Huart Hamoir, 40
1030 - Bruxelles

KBO / BCE : BE0627.728.471

Contact : Maître Gilles Oliviers

Votre Syndic Professionnel : SRL Logis-Gest
Rue Colonel Bourg 127 bte 16
1140 - Evere
support@logis-gest.be | +3223 44 54 11

24/07/2025

Objet : Veuillez trouver votre décompte pour la période : 01/04/2025 au 30/06/2025.

Maître Gilles Oliviers,

Au regard de ce décompte, votre relevé copropriétaire présente une situation débitrice. Nous vous remercions de bien vouloir régler le montant de : 4 069.66 € avant le : 13/08/2025.

MONTANT À RÉGLER : 4 069.66 € | AVANT LE : 13/08/2025 | RÉF. : +++954/8000/00673+++

Bénéficiaire : Edelweiss

- Par virement bancaire
- IBAN : BE82 0689 4640 4068
- BIC : GKCCBEBB

Vous trouverez en page 2 votre Détail de la part des lots listés dans les charges et produits de la période Les annexes suivantes sont également à votre disposition:

- Détail de la part des lots listés dans les charges et produits de la période
- Synthèse des charges et produits par lot
- Détail des charges et produits de la copropriété (liste des factures)
- Votre "Relevé de situation"
- Le rappel de votre montant à payer suivi par les modalités de règlement
- Bilan financier après répartition
- Soldes copropriétaires
- Soldes fournisseurs non-nuls
- Relevé de frais privatifs
- Détail des charges et produits locatifs
- Détail des frais privatifs locatifs

Il est important de noter que ce document fait état de la comptabilité jusqu'à la date de décompte. Tout versement postérieur à cette date n'apparaît donc pas dans le relevé de votre situation : il sera visible lors de la prochaine période décomptée. Nous insistons sur le fait qu'il est primordial que chaque copropriétaire exécute le règlement des sommes dues dès réception du présent décompte afin de permettre à la copropriété de disposer d'un fonds de roulement

suffisant. En cas d'oubli, vous recevrez un rappel. Une fois la mise en demeure envoyée, nous nous réservons le droit de transmettre le dossier à notre bureau de recouvrement afin de protéger au mieux l'intérêt de la copropriété.

Important : Le solde indiqué au premier jour de la période dans votre relevé de situation est un montant échu. Celui-ci est exigible immédiatement et doit être réglé sans délai.

A votre service,

Le syndic.

Décompte individuel

Période : 01/04/2025 - 30/06/2025

Copropriété : Edelweiss
 Avenue Huart Hamoir, 40
 1030 - Bruxelles

KBO / BCE : BE0627.728.471

Copropriétaire : Indivision C/o Ihome Management

Lots : Lot 11 - 5ème étage gauche, Lot 13 - 6ème étage gauche, Lot 14 - 6ème étage droit, Lot 15 - 7ème étage gauche, Lot 17 - Garage 1, Lot 19 - Garage 3, Lot 20 - Garage 4, Lot 22 - Garage 6, Lot 25 - Garage 9, Lot 29 - Garage 13, Lot 30 - Garage 14, Lot 32 - Garage 16, Lot 9 - 4ème étage gauche

Contact : Maître Gilles Oliviers

► Détail de la part des lots listés dans les charges et produits de la période

Période : 01/04/2025 - 30/06/2025

CLÉ DE RÉPARTITION	TOTAL ACP TVAC*	VOS QUOTES-PARTS	TOTAL SUR QUOTES-PARTS	DONT TVA	DONT LOCATIF**
► Parties communes de l'ensemble du bien - 328 / 1000	7 519.13 €	328 / 1000	2 466.25 €	510.77 €	753.31 €
Lot Lot 9 - 4ème étage gauche - appartement		56 / 1000	421.07 €	87.21 €	128.61 €
Lot Lot 11 - 5ème étage gauche - appartement		56 / 1000	421.07 €	87.21 €	128.61 €
Lot Lot 13 - 6ème étage gauche - appartement		56 / 1000	421.07 €	87.21 €	128.61 €
Lot Lot 14 - 6ème étage droit - appartement		60 / 1000	451.16 €	93.44 €	137.81 €
Lot Lot 15 - 7ème étage gauche - appartement		52 / 1000	391.00 €	80.98 €	119.43 €
Lot Lot 17 - Garage 1 - garage		6 / 1000	45.11 €	9.34 €	13.78 €
Lot Lot 19 - Garage 3 - garage		6 / 1000	45.11 €	9.34 €	13.78 €
Lot Lot 20 - Garage 4 - garage		6 / 1000	45.11 €	9.34 €	13.78 €
Lot Lot 22 - Garage 6 - garage		6 / 1000	45.11 €	9.34 €	13.78 €
Lot Lot 25 - Garage 9 - garage		6 / 1000	45.11 €	9.34 €	13.78 €
Lot Lot 29 - Garage 13 - garage		6 / 1000	45.11 €	9.34 €	13.78 €
Lot Lot 30 - Garage 14 - garage		6 / 1000	45.11 €	9.34 €	13.78 €
Lot Lot 32 - Garage 16 - garage		6 / 1000	45.11 €	9.34 €	13.78 €
► Parties communes des garages - 8 / 17	2 139.79 €	8 / 17	1 006.96 €	6.48 €	178.80 €
Lot Lot 9 - 4ème étage gauche - appartement		0 / 17	0.00 €	0.00 €	0.00 €
Lot Lot 11 - 5ème étage gauche - appartement		0 / 17	0.00 €	0.00 €	0.00 €
Lot Lot 13 - 6ème étage gauche - appartement		0 / 17	0.00 €	0.00 €	0.00 €
Lot Lot 14 - 6ème étage droit - appartement		0 / 17	0.00 €	0.00 €	0.00 €
Lot Lot 15 - 7ème étage gauche - appartement		0 / 17	0.00 €	0.00 €	0.00 €
Lot Lot 17 - Garage 1 - garage		1 / 17	125.87 €	0.81 €	22.35 €
Lot Lot 19 - Garage 3 - garage		1 / 17	125.87 €	0.81 €	22.35 €
Lot Lot 20 - Garage 4 - garage		1 / 17	125.87 €	0.81 €	22.35 €
Lot Lot 22 - Garage 6 - garage		1 / 17	125.87 €	0.81 €	22.35 €
Lot Lot 25 - Garage 9 - garage		1 / 17	125.87 €	0.81 €	22.35 €
Lot Lot 29 - Garage 13 - garage		1 / 17	125.87 €	0.81 €	22.35 €

CLÉ DE RÉPARTITION	TOTAL ACP TVAC*	VOS QUOTES-PARTS	TOTAL SUR QUOTES-PARTS	DONT TVA	DONT LOCATIF**
Lot Lot 30 - Garage 14 - garage		1 / 17	125.87 €	0.81 €	22.35 €
Lot Lot 32 - Garage 16 - garage		1 / 17	125.87 €	0.81 €	22.35 €
► Parties communes du bâtiment avant - 310 / 1000	3 889.54 €	310 / 1000	1 205.76 €	70.15 €	1 161.07 €
Lot Lot 9 - 4ème étage gauche - appartement		62 / 1000	241.15 €	14.03 €	232.21 €
Lot Lot 11 - 5ème étage gauche - appartement		62 / 1000	241.15 €	14.03 €	232.21 €
Lot Lot 13 - 6ème étage gauche - appartement		62 / 1000	241.15 €	14.03 €	232.21 €
Lot Lot 14 - 6ème étage droit - appartement		68 / 1000	264.49 €	15.39 €	254.69 €
Lot Lot 15 - 7ème étage gauche - appartement		56 / 1000	217.82 €	12.67 €	209.75 €
Lot Lot 17 - Garage 1 - garage		0 / 1000	0.00 €	0.00 €	0.00 €
Lot Lot 19 - Garage 3 - garage		0 / 1000	0.00 €	0.00 €	0.00 €
Lot Lot 20 - Garage 4 - garage		0 / 1000	0.00 €	0.00 €	0.00 €
Lot Lot 22 - Garage 6 - garage		0 / 1000	0.00 €	0.00 €	0.00 €
Lot Lot 25 - Garage 9 - garage		0 / 1000	0.00 €	0.00 €	0.00 €
Lot Lot 29 - Garage 13 - garage		0 / 1000	0.00 €	0.00 €	0.00 €
Lot Lot 30 - Garage 14 - garage		0 / 1000	0.00 €	0.00 €	0.00 €
Lot Lot 32 - Garage 16 - garage		0 / 1000	0.00 €	0.00 €	0.00 €
TOTAL COPROPRIÉTAIRE	13 548.46 €		4 678.97 €	587.40 €	2 093.18 €

TOTAL COPROPRIÉTAIRE	4 678.97 €
Déduction des appels de provision de charges	0.00 €
Charges et Produits de la période 01/04/2025 - 30/06/2025 - part pour le copropriétaire	-4 678.97 €

* Ces montants sont issus d'une série de calculs permettant une répartition entre les copropriétaires au plus juste. Il est donc possible que ces montants s'écartent de quelques centimes par rapport au relevé des charges présenté sur la période. Attention, ces montants peuvent également inclure des charges et produits non-comptabilisés sur la période précédente.

** Ces montants sont mentionnés à titre indicatif. En effet, la part locative dépend des spécificités du bail conclu entre le propriétaire et son locataire.

► Synthèse par lot

Période : 01/04/2025 - 30/06/2025

LOT	TYPE	OCCUPANT	TOTAL	DONT TVA	DONT LOCATIF* SUR QUOTES-PARTS
Lot Lot 9 - 4ème étage gauche	appartement	-	662.22 €	101.24 €	360.82 €
Lot Lot 11 - 5ème étage gauche	appartement	-	662.22 €	101.24 €	360.82 €
Lot Lot 13 - 6ème étage gauche	appartement	-	662.22 €	101.24 €	360.82 €
Lot Lot 14 - 6ème étage droit	appartement	-	715.65 €	108.83 €	392.50 €
Lot Lot 15 - 7ème étage gauche	appartement	-	608.82 €	93.65 €	329.18 €
Lot Lot 17 - Garage 1	garage	-	170.98 €	10.15 €	36.13 €
Lot Lot 19 - Garage 3	garage	-	170.98 €	10.15 €	36.13 €
Lot Lot 20 - Garage 4	garage	-	170.98 €	10.15 €	36.13 €
Lot Lot 22 - Garage 6	garage	-	170.98 €	10.15 €	36.13 €
Lot Lot 25 - Garage 9	garage	-	170.98 €	10.15 €	36.13 €

LOT	TYPE	OCCUPANT	TOTAL	DONT TVA	DONT LOCATIF* SUR QUOTES-PARTS
Lot Lot 29 - Garage 13	garage	-	170.98 €	10.15 €	36.13 €
Lot Lot 30 - Garage 14	garage	-	170.98 €	10.15 €	36.13 €
Lot Lot 32 - Garage 16	garage	-	170.98 €	10.15 €	36.13 €
TOTAL POUR LES LOTS			4 678.97 €	587.40 €	2 093.18 €

* Ces montants sont mentionnés à titre indicatif. En effet, la part locative dépend des spécificités du bail conclu entre le propriétaire et son locataire.

► Détail des charges et produits de la copropriété

Période : 01/04/2025 - 30/06/2025

CHARGES		TOTAL ACP TVAC	DONT TVA	DONT LOCATIF*
PARTIES COMMUNES DE L'ENSEMBLE DU BIEN		7 519.24 €	485.52 €	2 296.73 €
6102 0003	► Installations électriques - Entretien sonnettes et parlophones/vidéophones	0.00 €	290.01 €	0.00 €
14/04/2025	4/2025 - Parle-Au-Phone - Remplacement de la parlophonie - Solde -	2 450.77 €	277.45 €	2 450.77 €
14/04/2025	4/2025 - Parle-Au-Phone - Remplacement de la parlophonie - Solde -	221.94 €	12.56 €	221.94 €
15/04/2025	Prise en charge par le fonds de réserve de la facture " 14/04/25 Fac. 4/2025 - Parle-Au-Phone - Remplacement de la parlophonie - Solde - " d'un montant de 2672.71 € suite à la décision de l'Assemblée Générale Ordinaire du 30/09/2024 / Point 6 - 2/3	-2 672.71 €	0.00 €	-2 672.71 €
6121 0000	► Electricité - parties communes	890.84 €	112.56 €	890.84 €
01/04/2025	8/2024 - Engie - Electriciteit algemenedelen / Electricité des communs EAN 8464 - facture comptabilisée pour 101,94 € à la place de 102 € - différence de 0,06 € à comptabiliser id ticket = msg_174vwlzd -	0.06 €	0.00 €	0.06 €
14/04/2025	4/2025 - Engie - Electriciteit algemenedelen / Electricité des communs EAN 8464 -	102.00 €	5.77 €	102.00 €
14/05/2025	5/2025 - Engie - Electriciteit algemenedelen / Electricité des communs EAN 8464 -	102.00 €	5.77 €	102.00 €
04/06/2025	6/2025 - Engie - Electriciteit algemenedelen / Electricité des communs EAN 8464 - Période du 15/05/2024 au 13/05/2025 -	149.92 €	95.70 €	149.92 €
05/06/2025	11/2024 - Demande d'intervention pour le contrôle de l'installation électrique commune	442.86 €	0.00 €	442.86 €
15/06/2025	6/2025 - Engie - Electriciteit algemenedelen / Electricité des communs EAN 8464 -	94.00 €	5.32 €	94.00 €
6130 0000	► Honoraires - Syndics	1 405.89 €	0.00 €	1 405.89 €
01/04/2025	Vergoeding / Honoraires Syndic 04 2025	468.63 €	0.00 €	468.63 €
25/04/2025	Facture privative - Logis-Gest - Forfait contractuel	150.00 €	0.00 €	150.00 €
25/04/2025	Facture privative - Logis-Gest - Forfait contractuel	-150.00 €	0.00 €	-150.00 €
01/05/2025	Vergoeding / Honoraires Syndic 05 2025	468.63 €	0.00 €	468.63 €
01/06/2025	Vergoeding / Honoraires Syndic 06 2025	477.95 €	82.95 €	0.00 €
6130 0004	► Honoraires - Commissaire externe aux comptes	477.95 €	82.95 €	0.00 €
20/05/2025	5/2025 - ACP Conseil - vérification des comptes / rekeningcontrole - exercice comptable / boekjaar 2024-2025 -	477.95 €	82.95 €	0.00 €
6130 0009	► Honoraires - Autres honoraires du syndic non-récurrent	80.00 €	0.00 €	0.00 €

CHARGES		TOTAL ACP TVAC	DONT TVA	DONT LOCATIF*
20/06/2025	Logis-Gest - Frais de tenue (au-delà du forfait de 2h00) de l'Assemblée Générale Ordinaire du 20/06/2025 Travail total de 15h00 à 18h00. Taux horaire contractuel. - Taux horaire contractuel	80.00 €	0.00 €	0.00 €
20/06/2025	Facture privative - Logis-Gest - Rappelkosten / Frais de rappel - DE CONINCK - 20/06/2025	-15.00 €	0.00 €	0.00 €
20/06/2025	Facture privative - Logis-Gest - Rappelkosten / Frais de rappel - DE CONINCK - 20/06/2025	15.00 €	0.00 €	0.00 €
26/06/2025	Facture privative - Logis-Gest - Forfait & taux horaire contractuel	-78.33 €	0.00 €	0.00 €
26/06/2025	Facture privative - Logis-Gest - Forfait & taux horaire contractuel	78.33 €	0.00 €	0.00 €
		20.80 €	0.00 €	0.00 €
6160 0002	► Frais d'administration et de gestion - Timbres			
30/04/2025	Portkosten / Frais postaux - campagne 2954DIFF2502150950RI 15/02/2025	2.60 €	0.00 €	0.00 €
30/04/2025	Portkosten / Frais postaux - campagne 2954DIFF2502211540RI 21/02/2025	2.60 €	0.00 €	0.00 €
30/04/2025	Portkosten / Frais postaux - campagne 2954DIFF2503031220RI 03/03/2025	2.60 €	0.00 €	0.00 €
30/04/2025	Portkosten / Frais postaux - campagne 2954DIFF2503101031RI 10/03/2025	2.60 €	0.00 €	0.00 €
30/04/2025	Portkosten / Frais postaux - campagne 2954DIFF2503131511RI 13/03/2025	2.60 €	0.00 €	0.00 €
30/04/2025	Portkosten / Frais postaux - campagne 2954ADF2503241505RI 24/03/2025	2.60 €	0.00 €	0.00 €
30/04/2025	Portkosten / Frais postaux - campagne 2954ADF2503272345RI 27/03/2025	2.60 €	0.00 €	0.00 €
30/04/2025	Portkosten / Frais postaux - campagne 2954DIFF2503281635RI 28/03/2025	2.60 €	0.00 €	0.00 €
		41.90 €	0.00 €	0.00 €
6160 0004	► Frais d'administration et de gestion - Frais d'envois			
30/04/2025	Refacturation impression de 92 pages à 0,15 €/page - référence: 2954DIFF2503131511RI - 13/03/2025 14:15:31 et 4 plis à 0,20 €	14.60 €	0.00 €	0.00 €
30/04/2025	Refacturation impression de 4 pages à 0,15 €/page - référence: 2954ADF2503241505RI - 24/03/2025 14:05:31 et 1 plis à 0,20 €	0.80 €	0.00 €	0.00 €
30/04/2025	Refacturation impression de 2 pages à 0,15 €/page - référence: 2954DIFF2503031220RI - 03/03/2025 11:20:26 et 1 plis à 0,20 €	0.50 €	0.00 €	0.00 €
30/04/2025	Refacturation impression de 10 pages à 0,15 €/page - référence: 2954ADF2501221145RI - 22/01/2025 10:45:11 et 3 plis à 0,20 €	3.10 €	0.00 €	0.00 €
30/04/2025	Refacturation impression de 1 pages à 0,15 €/page - référence: 2954RELANCE2501100952RI - 10/01/2025 08:52:14 et 1 plis à 0,20 €	0.35 €	0.00 €	0.00 €
30/04/2025	Refacturation impression de 62 pages à 0,15 €/page - référence: 2954DIFF2502150950RI - 15/02/2025 08:50:23 et 2 plis à 0,20 €	9.70 €	0.00 €	0.00 €
30/04/2025	Refacturation impression de 22 pages à 0,15 €/page - référence: 2954DIFF2501021215RI - 02/01/2025 11:15:28 et 1 plis à 0,20 €	3.50 €	0.00 €	0.00 €
30/04/2025	Refacturation impression de 12 pages à 0,15 €/page - référence: 2954DIFF2503281635RI - 28/03/2025 15:35:24 et 5 plis à 0,20 €	3.00 €	0.00 €	0.00 €
30/04/2025	Refacturation impression de 4 pages à 0,15 €/page - référence: 2954ADF2412240950RI - 24/12/2024 08:50:08 et 2 plis à 0,20 €	1.00 €	0.00 €	0.00 €
30/04/2025	Refacturation impression de 3 pages à 0,15 €/page - référence: 2954ADF2503272345RI - 27/03/2025 22:45:06 et 3 plis à 0,20 €	1.05 €	0.00 €	0.00 €
30/04/2025	Refacturation impression de 7 pages à 0,15 €/page - référence: 2954DIFF2503101031RI - 10/03/2025 09:31:19 et 3 plis à 0,20 €	1.65 €	0.00 €	0.00 €
30/04/2025	Refacturation impression de 9 pages à 0,15 €/page - référence: 2954DIFF2502211540RI - 21/02/2025 14:40:26 et 3 plis à 0,20 €	1.95 €	0.00 €	0.00 €
30/04/2025	Refacturation impression de 2 pages à 0,15 €/page - référence:	0.70 €	0.00 €	0.00 €

CHARGES	TOTAL ACP TVAC	DONT TVA	DONT LOCATIF*
2954DIFF2412180956RI - 18/12/2024 08:56:39 et 2 plis à 0,20 €			
6421 0000 ▶ Charges diverses - frais privés - non récupérable	0.00 €	0.00 €	0.00 €
14/04/2025 [] Facture privée - Parle-au-phone - vidéo-surveillance -	-117.23 €	0.00 €	0.00 €
14/04/2025 [] Facture privée - Parle-au-phone - vidéo-surveillance -	117.23 €	0.00 €	0.00 €
650 0000 ▶ Charges financières - Frais bancaires et charges des dettes	99.54 €	0.00 €	0.00 €
04/04/2025 Frais bancaires	9.68 €	0.00 €	0.00 €
04/04/2025 Frais bancaires	2.50 €	0.00 €	0.00 €
04/04/2025 Frais bancaires	21.00 €	0.00 €	0.00 €
07/05/2025 Frais bancaires	9.68 €	0.00 €	0.00 €
07/05/2025 Frais bancaires	2.50 €	0.00 €	0.00 €
07/05/2025 Frais bancaires	21.00 €	0.00 €	0.00 €
05/06/2025 Frais bancaires	2.50 €	0.00 €	0.00 €
05/06/2025 Frais bancaires	9.68 €	0.00 €	0.00 €
05/06/2025 Frais bancaires	21.00 €	0.00 €	0.00 €
660 0000 ▶ Charges exceptionnelles - Sinistre	4 502.32 €	0.00 €	0.00 €
05/06/2025 OD de prise en charge du compte d'attente libellé "4995 0002 Sinistre 49601 - VAN TRAPPEN-DE BUGGENOMS" (pas d'information reçue de la part de l'ancien Syndic. Montant débiteur lié à une indemnisation versée à Mme/M. VAN TRAPPEN-DE BUGGENOMS le 12/07/2023) (remarque n° 4 c). du rapport du Commissaire aux comptes daté du 20/05/2025)	2 320.00 €	0.00 €	0.00 €
05/06/2025 OD de prise en charges du compte d'attente libellé "4995 0001 Sinistre dégâts des eaux entre 1e et 2e gauche - Sinistre 03-50901993" (cause : manque d'étanchéité SDB du lot 2G, pas de recours intenté Balance de fermeture de l'ancien Syndic : 2.970,00 €) (remarque n° 4 c). du rapport du Commissaire aux comptes)	-2 970.00 €	0.00 €	0.00 €
05/06/2025 OD de prise en charge du compte d'attente libellé "4995 0005 Sinistre dégâts des eaux entre une tuyauterie avant vanne (= cause) et le lot 3D (= dommages) suite à des travaux privés 06.03.2024 cnv_ecuv6q1" (cause : tuyauterie commune, non pris en charge par l'assurance) (remarque n° 4 c). du rapport du Commissaire aux comptes externe daté du 20/05/2025)	395.17 €	0.00 €	0.00 €
05/06/2025 OD de prise en charge HTVA du compte d'attente libellé "4995 0006 Sinistre dégâts des eaux entre le lot 5D Khadair (= cause - fuite canalisation) et 4D Averbeck (=dommage ?) - 16.10.2024 msg_1219f5ft" (cause commune ; franchise : 1.772,66 € + frais de gestion)	2 874.29 €	0.00 €	0.00 €
05/06/2025 OD de prise en charge du compte d'attente libellé "4995 0004 Sinistre dégâts des eaux entre la toiture (= cause) et le lot n° 8 (=dommages) 02.01.2024. cnv_dzo20y M. Van Trappen" (cause : toiture, non pris en charge par l'assureur) (remarque n° 4 c). du rapport du Commissaire aux comptes externe daté du 20/05/2025)	1 882.86 €	0.00 €	0.00 €
PARTIES COMMUNES DES GARAGES	2 139.81 €	13.74 €	379.90 €
6104 0001 ▶ Menuiseries - Entretien porte de garage	515.16 €	29.16 €	515.16 €
08/05/2025 [] 5/2025 - FERYN - Demande d'intervention pour une porte de garage bloqué ouverte -	515.16 €	29.16 €	515.16 €
6120 0000 ▶ Eau - Redevance fixe et consommation	12.00 €	0.69 €	12.00 €
20/04/2025 [] 4/2025 - Vivaqua - Waternverbruik / Consommation d'eau des Garages - n° 4000240235 -	4.00 €	0.23 €	4.00 €
20/05/2025 [] 5/2025 - Vivaqua - Waternverbruik / Consommation d'eau des Garages - n° 4000240235 -	4.00 €	0.23 €	4.00 €
22/06/2025 [] 6/2025 - Vivaqua - Waternverbruik / Consommation d'eau des	4.00 €	0.23 €	4.00 €

CHARGES		TOTAL ACP TVAC	DONT TVA	DONT LOCATIF*
	Garages - n° 4000240235 -			
6121 0003	▶ Electricité - Autres	-147.26 €	-16.11 €	-147.26 €
14/04/2025	📅 4/2025 - Engie - Electriciteit parking en poort garage / Electricité parking et porte garage - EAN 4870 -	33.00 €	1.87 €	33.00 €
14/05/2025	📅 5/2025 - Engie - Electriciteit parking en poort garage / Electricité parking et porte garage - EAN 4870 -	33.00 €	1.87 €	33.00 €
05/06/2025	📅 6/2025 - Engie - Electriciteit parking en poort garage / Electricité parking et porte garage - EAN 4870 - Période du 01/08/2024 au 13/05/2025 -	-213.26 €	-19.85 €	-213.26 €
6424 0000	▶ Charges diverses - non-récupérable	1 759.91 €	0.00 €	0.00 €
05/06/2025	OD de revalorisation du stock à l'actif (balance d'ouverture de l'ancien Syndic au 01/05/2023 = 1.595,22 €) / stock réel : 3 télécommandes d'une valeur de 30,00 € chacune (remarque n° 4 c). du rapport du Commissaire aux comptes daté du 20/05/2025)	1 759.91 €	0.00 €	0.00 €
PARTIES COMMUNES DU BÂTIMENT AVANT		3 889.65 €	226.31 €	3 745.49 €
6100 0005	▶ Protection anti-incendie - Prévention incendie	52.33 €	9.08 €	52.33 €
23/06/2025	📅 6/2025 - Ansul - Brandblusseronderhoud / Entretien des extincteurs -	52.33 €	9.08 €	52.33 €
6103 0001	▶ Sanitaires et chauffage - Contrats d'entretien	144.16 €	8.16 €	144.16 €
27/05/2025	📅 5/2025 - La Chaleur et l'eau - Ketelonderhoud / Entretien de la chaudière - CG-3969-4 - Chaudière 1 (Période du 3/06/2025 au 2/06/2026) -	144.16 €	8.16 €	144.16 €
6103 0010	▶ Sanitaires et chauffage - Entretien installations de chauffage - non-récupérable	144.16 €	8.16 €	0.00 €
27/05/2025	📅 5/2025 - La Chaleur et l'eau - Entretien chaudière - sur clé bâtiment avant - CG-3970-5 - Chaudière 2 (Période du 3/06/2025 au 2/06/2026) -	144.16 €	8.16 €	0.00 €
6120 0000	▶ Eau - Redevance fixe et consommation	402.00 €	22.77 €	402.00 €
20/04/2025	📅 4/2025 - Vivaqua - Waterverbruik / Consommation d'eau des communs - n° 4000003334 -	134.00 €	7.59 €	134.00 €
20/05/2025	📅 5/2025 - Vivaqua - Waterverbruik / Consommation d'eau des communs - n° 4000003334 -	134.00 €	7.59 €	134.00 €
22/06/2025	📅 6/2025 - Vivaqua - Waterverbruik / Consommation d'eau des communs - n° 4000003334 -	134.00 €	7.59 €	134.00 €
6121 0001	▶ Electricité - ascenseurs	105.00 €	5.94 €	105.00 €
14/04/2025	📅 4/2025 - Engie - Electriciteit lift / Electricité des ascenseurs EAN 4924 - bâtiment avant -	35.00 €	1.98 €	35.00 €
14/05/2025	📅 5/2025 - Engie - Electriciteit lift / Electricité des ascenseurs EAN 4924 - bâtiment avant -	35.00 €	1.98 €	35.00 €
15/06/2025	📅 6/2025 - Engie - Electriciteit lift / Electricité des ascenseurs EAN 4924 - bâtiment avant -	35.00 €	1.98 €	35.00 €
6122 0000	▶ Gaz - Redevance fixe et consommation	3 042.00 €	172.20 €	3 042.00 €
14/04/2025	📅 4/2025 - Engie - Gas algemenedelen / Gaz commun EAN 6380 -	1 014.00 €	57.40 €	1 014.00 €
14/05/2025	📅 5/2025 - Engie - Gas algemenedelen / Gaz commun EAN 6380 -	1 014.00 €	57.40 €	1 014.00 €
15/06/2025	📅 6/2025 - Engie - Gas algemenedelen / Gaz commun EAN 6380 -	1 014.00 €	57.40 €	1 014.00 €
TOTAL DES CHARGES		13 548.70 €	725.57 €	6 422.12 €

TOTAL DU 01/04/2025 AU 30/06/2025 : 13 548.70 €

* Ces montants sont mentionnés à titre indicatif. En effet, la part locative dépend des spécificités du bail conclu entre le propriétaire et son locataire.

► **Relevé de situation**

Période : 01/04/2025 - 24/07/2025

DATE	OPÉRATIONS	DÉBIT	CRÉDIT	SOLDE
SOLDE AU PREMIER JOUR DE LA PÉRIODE				-9 221,18 €
Exercice 2025				
01/04/2025	Verhoging reservefonds / Augmentation fonds de réserve - Point 15 - 2/3 - Beslissing AV / Décision AG 30/09/2024 - 32000 eur - trimestriële oproepen van / appels trimestriels de 8000 eur - vanaf / à partir du 01/10/2024 - Clé générale	2 624.00 €	0.00 €	-11 845.18 €
01/04/2025	[Virement] Ontvangsten - Indivision C/o Ihome Management Indivision C/o Ihome Management	0.00 €	2 624.00 €	-9 221.18 €
01/04/2025	[Virement] Ontvangsten - Indivision C/o Ihome Management Indivision C/o Ihome Management	0.00 €	4 100.00 €	-5 121.18 €
01/04/2025	[Virement] Ontvangsten - Indivision C/o Ihome Management Indivision C/o Ihome Management	0.00 €	2 624.00 €	-2 497.18 €
09/04/2025	[Virement] Ontvangsten - Maître Ann Henckens	0.00 €	2 624.00 €	126.82 €
14/04/2025	Facture privative - Parle-au-phone - vidéo-surveillance -	586.13 €	0.00 €	-459.31 €
25/04/2025	Facture privative - Logis-Gest - Forfait contractuel	150.00 €	0.00 €	-609.31 €
30/04/2025	[Virement] Ontvangsten - Maître Ann Henckens - VERSEMENT DU OVI/ N/0402/3993001 Adresse : M GILLES OLIVIERS AVENUE DE L'ARMEE 10 1040 ETTERBEEK	0.00 €	609.31 €	0.00 €
02/05/2025	[Virement] Ontvangsten - Maître Ann Henckens - VERSEMENT DU OVI/ N/0402/3990101 Adresse : M GILLES OLIVIERS AVENUE DE L'ARMEE 10 1040 ETTERBEEK	0.00 €	609.31 €	609.31 €
26/05/2025	[Virement] Ontvangsten - Maître Gilles Oliviers - VERSEMENT DU OVI/ N/0402/3992601 Adresse : M GILLES OLIVIERS AVENUE DE L'ARMEE 10 1040 ETTERBEEK	0.00 €	2 624.00 €	3 233.31 €
01/06/2025	Verhoging reservefonds / Augmentation fonds de réserve - Point 15 - 2/3 - Beslissing AV / Décision AG 30/09/2024 - 32000 eur - trimestriële oproepen van / appels trimestriels de 8000 eur - vanaf / à partir du 01/10/2024 - Clé générale	2 624.00 €	0.00 €	609.31 €
30/06/2025	Décompte charges courantes période 01/04/2025 - 30/06/2025 - Charges et Produits	4 678.97 €	0.00 €	-4 069.66 €
SOLDE POUR LES LOTS : LOT 11 - 5ÈME ÉTAGE GAUCHE, LOT 13 - 6ÈME ÉTAGE GAUCHE, LOT 14 - 6ÈME ÉTAGE DROIT, LOT 15 - 7ÈME ÉTAGE GAUCHE, LOT 17 - GARAGE 1, LOT 19 - GARAGE 3, LOT 20 - GARAGE 4, LOT 22 - GARAGE 6, LOT 25 - GARAGE 9, LOT 29 - GARAGE 13, LOT 30 - GARAGE 14, LOT 32 - GARAGE 16, LOT 9 - 4ÈME ÉTAGE GAUCHE				-4 069.66 €

MONTANT À RÉGLER : 4 069.66 € | AVANT LE : 13/08/2025 | RÉF. : +++954/8000/00673+++

► **Modalités de règlement**

Bénéficiaire : Edelweiss

Montant à régler : 4 069.66 €

Copropriétaire : Indivision C/o Ihome Management pour les lots Lot 11 - 5ème étage gauche, Lot 13 - 6ème étage gauche, Lot 14 - 6ème étage droit, Lot 15 - 7ème étage gauche, Lot 17 - Garage 1, Lot 19 - Garage 3, Lot 20 - Garage 4, Lot 22 - Garage 6, Lot 25 - Garage 9, Lot 29 - Garage 13, Lot 30 - Garage 14, Lot 32 - Garage 16, Lot 9 - 4ème étage gauche

Par virement bancaire

IBAN : BE82 0689 4640 4068

BIC : GKCCBEBB

► Frais privés

Période : 01/04/2025 - 24/07/2025

DATE	OPÉRATIONS	TOTAL TVAC	DONT TVA	DONT LOCATIF
14/04/2025	4/2025 - Parle-Au-Phone - Remplacement de la parlophonie - Solde -	586.13 €	33.18 €	0.00 €
25/04/2025	25/04/2025 - Logis-Gest - Frais liés à la mutation du lot appartement n°15 - 7ème étage gauche en vertu de l'Art. 3.94 §1 Code Civil id ticket: cnv_gnqtccp - Forfait contractuel	150.00 €	0.00 €	150.00 €
		736.13 €	33.18 €	150.00 €

► Bilan financier après répartition

Date : 30/06/2025

ACTIF		PASSIF			
410	Copropriétaires débiteurs	13 557.08	1790	Fonds de réserve	89 544.00
410 0001	AVERBECK	2 091.94	1790 0001	Fonds de réserve	89 544.00
410 0003	DA COSTA - PINTO	410.97	1791	Fonds de roulement permanent	16 528.17
410 0004	DE CONINCK	2 851.57	1791 0001	Fonds de roulement permanent	16 528.17
410 0006	Indivision C/o Ihome Management	4 069.66	410	Copropriétaires créditeurs	1 486.89
410 0007	IORI	109.75	410 0002	CROKART	783.53
410 0008	KADHER	994.96	410 0005	HAESEN	284.99
410 0009	RUSSO	662.22	410 0012	[REDACTED]	418.37
410 0010	SCHOLLAERT	886.63	440	Fournisseurs créditeurs	268.66
410 0011	STRUMAN	181.00	440 0005	ANSUL - Fire Protection	52.33
410 0013	VAN TRAPPEN - DE BUGGEMONS	273.73	440 0010	Logis-Gest	78.33
410 0014	VANDERHULST	256.40	440 0013	Vivaqua	138.00
410 0015	M. et Mme. DAMAMME-WINKLER	265.65			
410 0016	Madame BOXUS Myriam	502.60			
4991	Arrondis	1.27			
4991 0000	Arrondis	1.27			
4994	Stocks	60.00			
4994 0001	Stocks clés	60.00			
550	Etablissements de crédit - Fonds de réserve	88 790.85			
550 0004	Belfius - Livret - BE74 0882 9430 8907 Livret à intérêt - Fonds de réserve	88 790.85			
551	Etablissements de crédit - Fonds de roulement	5 418.52			
551 0002	Belfius - cc - BE82 0689 4640 4068 Compte courant - Fonds de roulement	5 418.52			
TOTAL PASSIF		107 827.72	TOTAL ACTIF		107 827.72

► Soldes copropriétaires

Date : 24/07/2025

COPROPRIÉTAIRE	SOLDE DÉBITEUR	SOLDE CRÉDITEUR
AVERBECK	2 091.94 €	0.00 €
Madame BOXUS Myriam	267.60 €	0.00 €
Indivision C/o Ihome Management	4 069.66 €	0.00 €
CROKART	0.00 €	783.53 €
DA COSTA - PINTO	410.97 €	0.00 €
DE CONINCK	2 851.57 €	0.00 €
M. et Mme. DAMAMME-WINKLER	265.65 €	0.00 €
HAESEN	0.00 €	284.99 €
IORI	109.75 €	0.00 €
KADHER	994.96 €	0.00 €
RUSSO	662.22 €	0.00 €
SCHOLLAERT	886.63 €	0.00 €
STRUMAN	181.00 €	0.00 €
[REDACTED]	0.00 €	418.37 €
[REDACTED]	273.73 €	0.00 €
VANDERHULST	256.40 €	0.00 €
TOTAL BALANCES AU 24/07/2025	13 322.08 €	1 486.89 €
SOLDE AU 24/07/2025	11 835.19 €	

► Soldes fournisseurs non-nuls

Date : 24/07/2025

FOURNISSEUR	SOLDE DÉBITEUR	SOLDE CRÉDITEUR
Engie - Electrabel	0.00 €	1 143.00 €
Vivaqua	0.00 €	138.00 €
TOTAL BALANCES AU 24/07/2025	0.00 €	1 281.00 €
SOLDE AU 24/07/2025		1 281.00 €

Décompte locatif

Période : 01/04/2025 - 30/06/2025

Copropriété : Edelweiss
Avenue Huart Hamoir, 40
1030 - Bruxelles

KBO / BCE : BE0627.728.471

Copropriétaire : Indivision C/o Ihome Management

Lot : Lot 9 - 4ème étage gauche

► Détail des charges et produits locatifs

Période : 01/04/2025 - 30/06/2025

CHARGES	DONT LOCATIF* SUR QUOTES- PARTS
PARTIES COMMUNES DE L'ENSEMBLE DU BIEN	128.62 €
6102 0003 ▶ Installations électriques - Entretien sonnettes et parlophones/vidéophones	0.00 €
Lot Lot 9 - 4ème étage gauche - appartement	0.00 €
6121 0000 ▶ Electricité - parties communes	49.89 €
Lot Lot 9 - 4ème étage gauche - appartement	49.89 €
6130 0000 ▶ Honoraires - Syndics	78.73 €
Lot Lot 9 - 4ème étage gauche - appartement	78.73 €
6130 0004 ▶ Honoraires - Commissaire externe aux comptes	0.00 €
Lot Lot 9 - 4ème étage gauche - appartement	0.00 €
6130 0009 ▶ Honoraires - Autres honoraires du syndic non-récurrent	0.00 €
Lot Lot 9 - 4ème étage gauche - appartement	0.00 €
6160 0002 ▶ Frais d'administration et de gestion - Timbres	0.00 €
Lot Lot 9 - 4ème étage gauche - appartement	0.00 €
6160 0004 ▶ Frais d'administration et de gestion - Frais d'envois	0.00 €
Lot Lot 9 - 4ème étage gauche - appartement	0.00 €
6421 0000 ▶ Charges diverses - frais privatifs - non récupérable	0.00 €
Lot Lot 9 - 4ème étage gauche - appartement	0.00 €
650 0000 ▶ Charges financières - Frais bancaires et charges des dettes	0.00 €
Lot Lot 9 - 4ème étage gauche - appartement	0.00 €
660 0000 ▶ Charges exceptionnelles - Sinistre	0.00 €
Lot Lot 9 - 4ème étage gauche - appartement	0.00 €
PARTIES COMMUNES DU BÂTIMENT AVANT	232.21 €
6100 0005 ▶ Protection anti-incendie - Prévention incendie	3.24 €
Lot Lot 9 - 4ème étage gauche - appartement	3.24 €
6103 0001 ▶ Sanitaires et chauffage - Contrats d'entretien	8.94 €
Lot Lot 9 - 4ème étage gauche - appartement	8.94 €
6103 0010 ▶ Sanitaires et chauffage - Entretien installations de chauffage - non-récupérable	0.00 €
Lot Lot 9 - 4ème étage gauche - appartement	0.00 €
6120 0000 ▶ Eau - Redevance fixe et consommation	24.92 €
Lot Lot 9 - 4ème étage gauche - appartement	24.92 €

CHARGES		DONT LOCATIF* SUR QUOTES- PARTS
6121 0001	▶ Electricité - ascenseurs	6.51 €
	Lot Lot 9 - 4ème étage gauche - appartement	6.51 €
6122 0000	▶ Gaz - Redevance fixe et consommation	188.60 €
	Lot Lot 9 - 4ème étage gauche - appartement	188.60 €
TOTAL DES CHARGES		360.83 €

TOTAL LOCATIF DU 01/04/2025 AU 30/06/2025 : 360.83 €

* Ces montants sont mentionnés à titre indicatif. En effet, la part locative dépend des spécificités du bail conclu entre le propriétaire et son locataire.

Décompte locatif

Période : 01/04/2025 - 30/06/2025

Copropriété : Edelweiss
 Avenue Huart Hamoir, 40
 1030 - Bruxelles

KBO / BCE : BE0627.728.471

Copropriétaire : Indivision C/o Ihome Management

Lot : Lot 11 - 5ème étage gauche

► Détail des charges et produits locatifs

Période : 01/04/2025 - 30/06/2025

CHARGES	DONT LOCATIF* SUR QUOTES- PARTS
PARTIES COMMUNES DE L'ENSEMBLE DU BIEN	128.62 €
6102 0003 ▶ Installations électriques - Entretien sonnettes et parlophones/vidéophones	0.00 €
Lot Lot 11 - 5ème étage gauche - appartement	0.00 €
6121 0000 ▶ Electricité - parties communes	49.89 €
Lot Lot 11 - 5ème étage gauche - appartement	49.89 €
6130 0000 ▶ Honoraires - Syndics	78.73 €
Lot Lot 11 - 5ème étage gauche - appartement	78.73 €
6130 0004 ▶ Honoraires - Commissaire externe aux comptes	0.00 €
Lot Lot 11 - 5ème étage gauche - appartement	0.00 €
6130 0009 ▶ Honoraires - Autres honoraires du syndic non-récurrent	0.00 €
Lot Lot 11 - 5ème étage gauche - appartement	0.00 €
6160 0002 ▶ Frais d'administration et de gestion - Timbres	0.00 €
Lot Lot 11 - 5ème étage gauche - appartement	0.00 €
6160 0004 ▶ Frais d'administration et de gestion - Frais d'envois	0.00 €
Lot Lot 11 - 5ème étage gauche - appartement	0.00 €
6421 0000 ▶ Charges diverses - frais privatifs - non récupérable	0.00 €
Lot Lot 11 - 5ème étage gauche - appartement	0.00 €
650 0000 ▶ Charges financières - Frais bancaires et charges des dettes	0.00 €
Lot Lot 11 - 5ème étage gauche - appartement	0.00 €
660 0000 ▶ Charges exceptionnelles - Sinistre	0.00 €
Lot Lot 11 - 5ème étage gauche - appartement	0.00 €
PARTIES COMMUNES DU BÂTIMENT AVANT	232.21 €
6100 0005 ▶ Protection anti-incendie - Prévention incendie	3.24 €
Lot Lot 11 - 5ème étage gauche - appartement	3.24 €
6103 0001 ▶ Sanitaires et chauffage - Contrats d'entretien	8.94 €
Lot Lot 11 - 5ème étage gauche - appartement	8.94 €
6103 0010 ▶ Sanitaires et chauffage - Entretien installations de chauffage - non-récupérable	0.00 €
Lot Lot 11 - 5ème étage gauche - appartement	0.00 €
6120 0000 ▶ Eau - Redevance fixe et consommation	24.92 €
Lot Lot 11 - 5ème étage gauche - appartement	24.92 €

CHARGES		DONT LOCATIF* SUR QUOTES- PARTS
6121 0001	▶ Electricité - ascenseurs	6.51 €
	Lot Lot 11 - 5ème étage gauche - appartement	6.51 €
6122 0000	▶ Gaz - Redevance fixe et consommation	188.60 €
	Lot Lot 11 - 5ème étage gauche - appartement	188.60 €
TOTAL DES CHARGES		360.83 €

TOTAL LOCATIF DU 01/04/2025 AU 30/06/2025 : 360.83 €

* Ces montants sont mentionnés à titre indicatif. En effet, la part locative dépend des spécificités du bail conclu entre le propriétaire et son locataire.

Décompte locatif

Période : 01/04/2025 - 30/06/2025

Copropriété : Edelweiss
Avenue Huart Hamoir, 40
1030 - Bruxelles

KBO / BCE : BE0627.728.471

Copropriétaire : Indivision C/o Ihome Management

Lot : Lot 13 - 6ème étage gauche

► Détail des charges et produits locatifs

Période : 01/04/2025 - 30/06/2025

CHARGES	DONT LOCATIF* SUR QUOTES- PARTS
PARTIES COMMUNES DE L'ENSEMBLE DU BIEN	128.62 €
6102 0003 ▶ Installations électriques - Entretien sonnettes et parlophones/vidéophones	0.00 €
Lot Lot 13 - 6ème étage gauche - appartement	0.00 €
6121 0000 ▶ Electricité - parties communes	49.89 €
Lot Lot 13 - 6ème étage gauche - appartement	49.89 €
6130 0000 ▶ Honoraires - Syndics	78.73 €
Lot Lot 13 - 6ème étage gauche - appartement	78.73 €
6130 0004 ▶ Honoraires - Commissaire externe aux comptes	0.00 €
Lot Lot 13 - 6ème étage gauche - appartement	0.00 €
6130 0009 ▶ Honoraires - Autres honoraires du syndic non-récurrent	0.00 €
Lot Lot 13 - 6ème étage gauche - appartement	0.00 €
6160 0002 ▶ Frais d'administration et de gestion - Timbres	0.00 €
Lot Lot 13 - 6ème étage gauche - appartement	0.00 €
6160 0004 ▶ Frais d'administration et de gestion - Frais d'envois	0.00 €
Lot Lot 13 - 6ème étage gauche - appartement	0.00 €
6421 0000 ▶ Charges diverses - frais privatifs - non récupérable	0.00 €
Lot Lot 13 - 6ème étage gauche - appartement	0.00 €
650 0000 ▶ Charges financières - Frais bancaires et charges des dettes	0.00 €
Lot Lot 13 - 6ème étage gauche - appartement	0.00 €
660 0000 ▶ Charges exceptionnelles - Sinistre	0.00 €
Lot Lot 13 - 6ème étage gauche - appartement	0.00 €
PARTIES COMMUNES DU BÂTIMENT AVANT	232.21 €
6100 0005 ▶ Protection anti-incendie - Prévention incendie	3.24 €
Lot Lot 13 - 6ème étage gauche - appartement	3.24 €
6103 0001 ▶ Sanitaires et chauffage - Contrats d'entretien	8.94 €
Lot Lot 13 - 6ème étage gauche - appartement	8.94 €
6103 0010 ▶ Sanitaires et chauffage - Entretien installations de chauffage - non-récupérable	0.00 €
Lot Lot 13 - 6ème étage gauche - appartement	0.00 €
6120 0000 ▶ Eau - Redevance fixe et consommation	24.92 €
Lot Lot 13 - 6ème étage gauche - appartement	24.92 €

CHARGES		DONT LOCATIF* SUR QUOTES- PARTS
6121 0001	► Electricité - ascenseurs	6.51 €
	Lot Lot 13 - 6ème étage gauche - appartement	6.51 €
6122 0000	► Gaz - Redevance fixe et consommation	188.60 €
	Lot Lot 13 - 6ème étage gauche - appartement	188.60 €
TOTAL DES CHARGES		360.83 €

TOTAL LOCATIF DU 01/04/2025 AU 30/06/2025 : 360.83 €

* Ces montants sont mentionnés à titre indicatif. En effet, la part locative dépend des spécificités du bail conclu entre le propriétaire et son locataire.

Décompte locatif

Période : 01/04/2025 - 30/06/2025

Copropriété : Edelweiss
 Avenue Huart Hamoir, 40
 1030 - Bruxelles

KBO / BCE : BE0627.728.471

Copropriétaire : Indivision C/o Ihome Management

Lot : Lot 14 - 6ème étage droit

► Détail des charges et produits locatifs

Période : 01/04/2025 - 30/06/2025

CHARGES	DONT LOCATIF* SUR QUOTES- PARTS
PARTIES COMMUNES DE L'ENSEMBLE DU BIEN	137.80 €
6102 0003 ▶ Installations électriques - Entretien sonnettes et parlophones/vidéophones	0.00 €
Lot Lot 14 - 6ème étage droit - appartement	0.00 €
6121 0000 ▶ Electricité - parties communes	53.45 €
Lot Lot 14 - 6ème étage droit - appartement	53.45 €
6130 0000 ▶ Honoraires - Syndics	84.35 €
Lot Lot 14 - 6ème étage droit - appartement	84.35 €
6130 0004 ▶ Honoraires - Commissaire externe aux comptes	0.00 €
Lot Lot 14 - 6ème étage droit - appartement	0.00 €
6130 0009 ▶ Honoraires - Autres honoraires du syndic non-récurrent	0.00 €
Lot Lot 14 - 6ème étage droit - appartement	0.00 €
6160 0002 ▶ Frais d'administration et de gestion - Timbres	0.00 €
Lot Lot 14 - 6ème étage droit - appartement	0.00 €
6160 0004 ▶ Frais d'administration et de gestion - Frais d'envois	0.00 €
Lot Lot 14 - 6ème étage droit - appartement	0.00 €
6421 0000 ▶ Charges diverses - frais privés - non récupérable	0.00 €
Lot Lot 14 - 6ème étage droit - appartement	0.00 €
650 0000 ▶ Charges financières - Frais bancaires et charges des dettes	0.00 €
Lot Lot 14 - 6ème étage droit - appartement	0.00 €
660 0000 ▶ Charges exceptionnelles - Sinistre	0.00 €
Lot Lot 14 - 6ème étage droit - appartement	0.00 €
PARTIES COMMUNES DU BÂTIMENT AVANT	254.70 €
6100 0005 ▶ Protection anti-incendie - Prévention incendie	3.56 €
Lot Lot 14 - 6ème étage droit - appartement	3.56 €
6103 0001 ▶ Sanitaires et chauffage - Contrats d'entretien	9.80 €
Lot Lot 14 - 6ème étage droit - appartement	9.80 €
6103 0010 ▶ Sanitaires et chauffage - Entretien installations de chauffage - non-récupérable	0.00 €
Lot Lot 14 - 6ème étage droit - appartement	0.00 €
6120 0000 ▶ Eau - Redevance fixe et consommation	27.34 €
Lot Lot 14 - 6ème étage droit - appartement	27.34 €

CHARGES		DONT LOCATIF* SUR QUOTES- PARTS
6121 0001	▶ Electricité - ascenseurs	7.14 €
	Lot Lot 14 - 6ème étage droit - appartement	7.14 €
6122 0000	▶ Gaz - Redevance fixe et consommation	206.86 €
	Lot Lot 14 - 6ème étage droit - appartement	206.86 €
TOTAL DES CHARGES		392.50 €

TOTAL LOCATIF DU 01/04/2025 AU 30/06/2025 : 392.50 €

* Ces montants sont mentionnés à titre indicatif. En effet, la part locative dépend des spécificités du bail conclu entre le propriétaire et son locataire.

Décompte locatif

Période : 01/04/2025 - 30/06/2025

Copropriété : Edelweiss
 Avenue Huart Hamoir, 40
 1030 - Bruxelles

KBO / BCE : BE0627.728.471

Copropriétaire : Indivision C/o Ihome Management

Lot : Lot 15 - 7ème étage gauche

► Détail des charges et produits locatifs

Période : 01/04/2025 - 30/06/2025

CHARGES		DONT LOCATIF* SUR QUOTES- PARTS
		119.43 €
PARTIES COMMUNES DE L'ENSEMBLE DU BIEN		
		0.00 €
6102 0003	► Installations électriques - Entretien sonnettes et parlophones/vidéophones	0.00 €
	Lot Lot 15 - 7ème étage gauche - appartement	46.32 €
6121 0000	► Electricité - parties communes	46.32 €
	Lot Lot 15 - 7ème étage gauche - appartement	73.11 €
6130 0000	► Honoraires - Syndics	73.11 €
	Lot Lot 15 - 7ème étage gauche - appartement	0.00 €
6130 0004	► Honoraires - Commissaire externe aux comptes	0.00 €
	Lot Lot 15 - 7ème étage gauche - appartement	0.00 €
6130 0009	► Honoraires - Autres honoraires du syndic non-récurrent	0.00 €
	Lot Lot 15 - 7ème étage gauche - appartement	0.00 €
6160 0002	► Frais d'administration et de gestion - Timbres	0.00 €
	Lot Lot 15 - 7ème étage gauche - appartement	0.00 €
6160 0004	► Frais d'administration et de gestion - Frais d'envois	0.00 €
	Lot Lot 15 - 7ème étage gauche - appartement	0.00 €
6421 0000	► Charges diverses - frais privatifs - non récupérable	0.00 €
	Lot Lot 15 - 7ème étage gauche - appartement	0.00 €
650 0000	► Charges financières - Frais bancaires et charges des dettes	0.00 €
	Lot Lot 15 - 7ème étage gauche - appartement	0.00 €
660 0000	► Charges exceptionnelles - Sinistre	0.00 €
	Lot Lot 15 - 7ème étage gauche - appartement	0.00 €
PARTIES COMMUNES DU BÂTIMENT AVANT		209.74 €
6100 0005	► Protection anti-incendie - Prévention incendie	2.93 €
	Lot Lot 15 - 7ème étage gauche - appartement	8.07 €
6103 0001	► Sanitaires et chauffage - Contrats d'entretien	8.07 €
	Lot Lot 15 - 7ème étage gauche - appartement	0.00 €
6103 0010	► Sanitaires et chauffage - Entretien installations de chauffage - non-récupérable	0.00 €
	Lot Lot 15 - 7ème étage gauche - appartement	22.51 €
6120 0000	► Eau - Redevance fixe et consommation	22.51 €
	Lot Lot 15 - 7ème étage gauche - appartement	

CHARGES		DONT LOCATIF* SUR QUOTES- PARTS
6121 0001	▶ Electricité - ascenseurs	
	Lot Lot 15 - 7ème étage gauche - appartement	5.88 €
6122 0000	▶ Gaz - Redevance fixe et consommation	5.88 €
	Lot Lot 15 - 7ème étage gauche - appartement	170.35 €
TOTAL DES CHARGES		170.35 €
		329.17 €

TOTAL LOCATIF DU 01/04/2025 AU 30/06/2025 : 329.17 €

* Ces montants sont mentionnés à titre indicatif. En effet, la part locative dépend des spécificités du bail conclu entre le propriétaire et son locataire.

Décompte locatif

Période : 01/04/2025 - 30/06/2025

Copropriété : Edelweiss
Avenue Huart Hamoir, 40
1030 - Bruxelles

KBO / BCE : BE0627.728.471

Copropriétaire : Indivision C/o Ihome Management

Lot : Lot 17 - Garage 1

► Détail des charges et produits locatifs

Période : 01/04/2025 - 30/06/2025

CHARGES	DONT LOCATIF* SUR QUOTES- PARTS
PARTIES COMMUNES DE L'ENSEMBLE DU BIEN	13.79 €
6102 0003 ▶ Installations électriques - Entretien sonnettes et parlophones/vidéophones	0.00 €
Lot Lot 17 - Garage 1 - garage	0.00 €
6121 0000 ▶ Electricité - parties communes	5.35 €
Lot Lot 17 - Garage 1 - garage	5.35 €
6130 0000 ▶ Honoraires - Syndics	8.44 €
Lot Lot 17 - Garage 1 - garage	8.44 €
6130 0004 ▶ Honoraires - Commissaire externe aux comptes	0.00 €
Lot Lot 17 - Garage 1 - garage	0.00 €
6130 0009 ▶ Honoraires - Autres honoraires du syndic non-récurrent	0.00 €
Lot Lot 17 - Garage 1 - garage	0.00 €
6160 0002 ▶ Frais d'administration et de gestion - Timbres	0.00 €
Lot Lot 17 - Garage 1 - garage	0.00 €
6160 0004 ▶ Frais d'administration et de gestion - Frais d'envois	0.00 €
Lot Lot 17 - Garage 1 - garage	0.00 €
6421 0000 ▶ Charges diverses - frais privatifs - non récupérable	0.00 €
Lot Lot 17 - Garage 1 - garage	0.00 €
650 0000 ▶ Charges financières - Frais bancaires et charges des dettes	0.00 €
Lot Lot 17 - Garage 1 - garage	0.00 €
660 0000 ▶ Charges exceptionnelles - Sinistre	0.00 €
Lot Lot 17 - Garage 1 - garage	0.00 €
PARTIES COMMUNES DES GARAGES	22.35 €
6104 0001 ▶ Menuiseries - Entretien porte de garage	30.30 €
Lot Lot 17 - Garage 1 - garage	30.30 €
6120 0000 ▶ Eau - Redevance fixe et consommation	0.71 €
Lot Lot 17 - Garage 1 - garage	0.71 €
6121 0003 ▶ Electricité - Autres	-8.66 €
Lot Lot 17 - Garage 1 - garage	-8.66 €
6424 0000 ▶ Charges diverses - non-récupérable	0.00 €
Lot Lot 17 - Garage 1 - garage	0.00 €

CHARGES	DONT LOCATIF* SUR QUOTES- PARTS
TOTAL DES CHARGES	36.14 €

TOTAL LOCATIF DU 01/04/2025 AU 30/06/2025 : 36.14 €

* Ces montants sont mentionnés à titre indicatif. En effet, la part locative dépend des spécificités du bail conclu entre le propriétaire et son locataire.

Décompte locatif

Période : 01/04/2025 - 30/06/2025

Copropriété : Edelweiss
 Avenue Huart Hamoir, 40
 1030 - Bruxelles

KBO / BCE : BE0627.728.471

Copropriétaire : Indivision C/o Ihome Management

Lot : Lot 19 - Garage 3

► Détail des charges et produits locatifs

Période : 01/04/2025 - 30/06/2025

CHARGES	DONT LOCATIF* SUR QUOTES- PARTS
PARTIES COMMUNES DE L'ENSEMBLE DU BIEN	13.79 €
6102 0003 ▶ Installations électriques - Entretien sonnettes et parlophones/vidéophones	0.00 €
Lot Lot 19 - Garage 3 - garage	0.00 €
6121 0000 ▶ Electricité - parties communes	5.35 €
Lot Lot 19 - Garage 3 - garage	5.35 €
6130 0000 ▶ Honoraires - Syndics	8.44 €
Lot Lot 19 - Garage 3 - garage	8.44 €
6130 0004 ▶ Honoraires - Commissaire externe aux comptes	0.00 €
Lot Lot 19 - Garage 3 - garage	0.00 €
6130 0009 ▶ Honoraires - Autres honoraires du syndic non-récurrent	0.00 €
Lot Lot 19 - Garage 3 - garage	0.00 €
6160 0002 ▶ Frais d'administration et de gestion - Timbres	0.00 €
Lot Lot 19 - Garage 3 - garage	0.00 €
6160 0004 ▶ Frais d'administration et de gestion - Frais d'envois	0.00 €
Lot Lot 19 - Garage 3 - garage	0.00 €
6421 0000 ▶ Charges diverses - frais privatifs - non récupérable	0.00 €
Lot Lot 19 - Garage 3 - garage	0.00 €
650 0000 ▶ Charges financières - Frais bancaires et charges des dettes	0.00 €
Lot Lot 19 - Garage 3 - garage	0.00 €
660 0000 ▶ Charges exceptionnelles - Sinistre	0.00 €
Lot Lot 19 - Garage 3 - garage	0.00 €
PARTIES COMMUNES DES GARAGES	22.35 €
6104 0001 ▶ Menuiseries - Entretien porte de garage	30.30 €
Lot Lot 19 - Garage 3 - garage	30.30 €
6120 0000 ▶ Eau - Redevance fixe et consommation	0.71 €
Lot Lot 19 - Garage 3 - garage	0.71 €
6121 0003 ▶ Electricité - Autres	-8.66 €
Lot Lot 19 - Garage 3 - garage	-8.66 €
6424 0000 ▶ Charges diverses - non-récupérable	0.00 €
Lot Lot 19 - Garage 3 - garage	0.00 €

CHARGES	DONT LOCATIF* SUR QUOTES- PARTS
TOTAL DES CHARGES	36.14 €

TOTAL LOCATIF DU 01/04/2025 AU 30/06/2025 : 36.14 €

* Ces montants sont mentionnés à titre indicatif. En effet, la part locative dépend des spécificités du bail conclu entre le propriétaire et son locataire.

Décompte locatif

Période : 01/04/2025 - 30/06/2025

Copropriété : Edelweiss
 Avenue Huart Hamoir, 40
 1030 - Bruxelles

KBO / BCE : BE0627.728.471

Copropriétaire : Indivision C/o Ihome Management

Lot : Lot 20 - Garage 4

► Détail des charges et produits locatifs

Période : 01/04/2025 - 30/06/2025

CHARGES	DONT LOCATIF* SUR QUOTES- PARTS
PARTIES COMMUNES DE L'ENSEMBLE DU BIEN	13.79 €
6102 0003 ▶ Installations électriques - Entretien sonnettes et parlophones/vidéophones	0.00 €
Lot Lot 20 - Garage 4 - garage	0.00 €
6121 0000 ▶ Electricité - parties communes	5.35 €
Lot Lot 20 - Garage 4 - garage	5.35 €
6130 0000 ▶ Honoraires - Syndics	8.44 €
Lot Lot 20 - Garage 4 - garage	8.44 €
6130 0004 ▶ Honoraires - Commissaire externe aux comptes	0.00 €
Lot Lot 20 - Garage 4 - garage	0.00 €
6130 0009 ▶ Honoraires - Autres honoraires du syndic non-récurrent	0.00 €
Lot Lot 20 - Garage 4 - garage	0.00 €
6160 0002 ▶ Frais d'administration et de gestion - Timbres	0.00 €
Lot Lot 20 - Garage 4 - garage	0.00 €
6160 0004 ▶ Frais d'administration et de gestion - Frais d'envois	0.00 €
Lot Lot 20 - Garage 4 - garage	0.00 €
6421 0000 ▶ Charges diverses - frais privatifs - non récupérable	0.00 €
Lot Lot 20 - Garage 4 - garage	0.00 €
650 0000 ▶ Charges financières - Frais bancaires et charges des dettes	0.00 €
Lot Lot 20 - Garage 4 - garage	0.00 €
660 0000 ▶ Charges exceptionnelles - Sinistre	0.00 €
Lot Lot 20 - Garage 4 - garage	0.00 €
PARTIES COMMUNES DES GARAGES	22.35 €
6104 0001 ▶ Menuiseries - Entretien porte de garage	30.30 €
Lot Lot 20 - Garage 4 - garage	30.30 €
6120 0000 ▶ Eau - Redevance fixe et consommation	0.71 €
Lot Lot 20 - Garage 4 - garage	0.71 €
6121 0003 ▶ Electricité - Autres	-8.66 €
Lot Lot 20 - Garage 4 - garage	-8.66 €
6424 0000 ▶ Charges diverses - non-récupérable	0.00 €
Lot Lot 20 - Garage 4 - garage	0.00 €

CHARGES	DONT LOCATIF* SUR QUOTES- PARTS
TOTAL DES CHARGES	36.14 €

TOTAL LOCATIF DU 01/04/2025 AU 30/06/2025 : 36.14 €

* Ces montants sont mentionnés à titre indicatif. En effet, la part locative dépend des spécificités du bail conclu entre le propriétaire et son locataire.

Décompte locatif

Période : 01/04/2025 - 30/06/2025

Copropriété : Edelweiss
 Avenue Huart Hamoir, 40
 1030 - Bruxelles

KBO / BCE : BE0627.728.471

Copropriétaire : Indivision C/o Ihome Management

Lot : Lot 22 - Garage 6

► Détail des charges et produits locatifs

Période : 01/04/2025 - 30/06/2025

CHARGES	DONT LOCATIF* SUR QUOTES- PARTS
PARTIES COMMUNES DE L'ENSEMBLE DU BIEN	13.79 €
6102 0003 ▶ Installations électriques - Entretien sonnettes et parlophones/vidéophones	0.00 €
Lot Lot 22 - Garage 6 - garage	0.00 €
6121 0000 ▶ Electricité - parties communes	5.35 €
Lot Lot 22 - Garage 6 - garage	5.35 €
6130 0000 ▶ Honoraires - Syndics	8.44 €
Lot Lot 22 - Garage 6 - garage	8.44 €
6130 0004 ▶ Honoraires - Commissaire externe aux comptes	0.00 €
Lot Lot 22 - Garage 6 - garage	0.00 €
6130 0009 ▶ Honoraires - Autres honoraires du syndic non-récurrent	0.00 €
Lot Lot 22 - Garage 6 - garage	0.00 €
6160 0002 ▶ Frais d'administration et de gestion - Timbres	0.00 €
Lot Lot 22 - Garage 6 - garage	0.00 €
6160 0004 ▶ Frais d'administration et de gestion - Frais d'envois	0.00 €
Lot Lot 22 - Garage 6 - garage	0.00 €
6421 0000 ▶ Charges diverses - frais privatifs - non récupérable	0.00 €
Lot Lot 22 - Garage 6 - garage	0.00 €
650 0000 ▶ Charges financières - Frais bancaires et charges des dettes	0.00 €
Lot Lot 22 - Garage 6 - garage	0.00 €
660 0000 ▶ Charges exceptionnelles - Sinistre	0.00 €
Lot Lot 22 - Garage 6 - garage	0.00 €
PARTIES COMMUNES DES GARAGES	22.35 €
6104 0001 ▶ Menuiseries - Entretien porte de garage	30.30 €
Lot Lot 22 - Garage 6 - garage	30.30 €
6120 0000 ▶ Eau - Redevance fixe et consommation	0.71 €
Lot Lot 22 - Garage 6 - garage	0.71 €
6121 0003 ▶ Electricité - Autres	-8.66 €
Lot Lot 22 - Garage 6 - garage	-8.66 €
6424 0000 ▶ Charges diverses - non-récupérable	0.00 €
Lot Lot 22 - Garage 6 - garage	0.00 €

CHARGES	DONT LOCATIF* SUR QUOTES- PARTS
TOTAL DES CHARGES	36.14 €

TOTAL LOCATIF DU 01/04/2025 AU 30/06/2025 : 36.14 €

* Ces montants sont mentionnés à titre indicatif. En effet, la part locative dépend des spécificités du bail conclu entre le propriétaire et son locataire.

Décompte locatif

Période : 01/04/2025 - 30/06/2025

Copropriété : Edelweiss
 Avenue Huart Hamoir, 40
 1030 - Bruxelles

KBO / BCE : BE0627.728.471

Copropriétaire : Indivision C/o Ihome Management

Lot : Lot 25 - Garage 9

► Détail des charges et produits locatifs

Période : 01/04/2025 - 30/06/2025

CHARGES	DONT LOCATIF* SUR QUOTES- PARTS
PARTIES COMMUNES DE L'ENSEMBLE DU BIEN	13.79 €
6102 0003 ▶ Installations électriques - Entretien sonnettes et parlophones/vidéophones	0.00 €
Lot Lot 25 - Garage 9 - garage	0.00 €
6121 0000 ▶ Electricité - parties communes	5.35 €
Lot Lot 25 - Garage 9 - garage	5.35 €
6130 0000 ▶ Honoraires - Syndics	8.44 €
Lot Lot 25 - Garage 9 - garage	8.44 €
6130 0004 ▶ Honoraires - Commissaire externe aux comptes	0.00 €
Lot Lot 25 - Garage 9 - garage	0.00 €
6130 0009 ▶ Honoraires - Autres honoraires du syndic non-récurrent	0.00 €
Lot Lot 25 - Garage 9 - garage	0.00 €
6160 0002 ▶ Frais d'administration et de gestion - Timbres	0.00 €
Lot Lot 25 - Garage 9 - garage	0.00 €
6160 0004 ▶ Frais d'administration et de gestion - Frais d'envois	0.00 €
Lot Lot 25 - Garage 9 - garage	0.00 €
6421 0000 ▶ Charges diverses - frais privatifs - non récupérable	0.00 €
Lot Lot 25 - Garage 9 - garage	0.00 €
650 0000 ▶ Charges financières - Frais bancaires et charges des dettes	0.00 €
Lot Lot 25 - Garage 9 - garage	0.00 €
660 0000 ▶ Charges exceptionnelles - Sinistre	0.00 €
Lot Lot 25 - Garage 9 - garage	0.00 €
PARTIES COMMUNES DES GARAGES	22.35 €
6104 0001 ▶ Menuiseries - Entretien porte de garage	30.30 €
Lot Lot 25 - Garage 9 - garage	30.30 €
6120 0000 ▶ Eau - Redevance fixe et consommation	0.71 €
Lot Lot 25 - Garage 9 - garage	0.71 €
6121 0003 ▶ Electricité - Autres	-8.66 €
Lot Lot 25 - Garage 9 - garage	-8.66 €
6424 0000 ▶ Charges diverses - non-récupérable	0.00 €
Lot Lot 25 - Garage 9 - garage	0.00 €

CHARGES	DONT LOCATIF* SUR QUOTES- PARTS
TOTAL DES CHARGES	36.14 €

TOTAL LOCATIF DU 01/04/2025 AU 30/06/2025 : 36.14 €

* Ces montants sont mentionnés à titre indicatif. En effet, la part locative dépend des spécificités du bail conclu entre le propriétaire et son locataire.

Décompte locatif

Période : 01/04/2025 - 30/06/2025

Copropriété : Edelweiss
 Avenue Huart Hamoir, 40
 1030 - Bruxelles

KBO / BCE : BE0627.728.471

Copropriétaire : Indivision C/o Ihome Management

Lot : Lot 29 - Garage 13

► Détail des charges et produits locatifs

Période : 01/04/2025 - 30/06/2025

CHARGES	DONT LOCATIF* SUR QUOTES- PARTS
PARTIES COMMUNES DE L'ENSEMBLE DU BIEN	13.79 €
6102 0003 ▶ Installations électriques - Entretien sonnettes et parlophones/vidéophones	0.00 €
Lot Lot 29 - Garage 13 - garage	0.00 €
6121 0000 ▶ Electricité - parties communes	5.35 €
Lot Lot 29 - Garage 13 - garage	5.35 €
6130 0000 ▶ Honoraires - Syndics	8.44 €
Lot Lot 29 - Garage 13 - garage	8.44 €
6130 0004 ▶ Honoraires - Commissaire externe aux comptes	0.00 €
Lot Lot 29 - Garage 13 - garage	0.00 €
6130 0009 ▶ Honoraires - Autres honoraires du syndic non-récurrent	0.00 €
Lot Lot 29 - Garage 13 - garage	0.00 €
6160 0002 ▶ Frais d'administration et de gestion - Timbres	0.00 €
Lot Lot 29 - Garage 13 - garage	0.00 €
6160 0004 ▶ Frais d'administration et de gestion - Frais d'envois	0.00 €
Lot Lot 29 - Garage 13 - garage	0.00 €
6421 0000 ▶ Charges diverses - frais privés - non récupérable	0.00 €
Lot Lot 29 - Garage 13 - garage	0.00 €
650 0000 ▶ Charges financières - Frais bancaires et charges des dettes	0.00 €
Lot Lot 29 - Garage 13 - garage	0.00 €
660 0000 ▶ Charges exceptionnelles - Sinistre	0.00 €
Lot Lot 29 - Garage 13 - garage	0.00 €
PARTIES COMMUNES DES GARAGES	22.35 €
6104 0001 ▶ Menuiseries - Entretien porte de garage	30.30 €
Lot Lot 29 - Garage 13 - garage	30.30 €
6120 0000 ▶ Eau - Redevance fixe et consommation	0.71 €
Lot Lot 29 - Garage 13 - garage	0.71 €
6121 0003 ▶ Electricité - Autres	-8.66 €
Lot Lot 29 - Garage 13 - garage	-8.66 €
6424 0000 ▶ Charges diverses - non-récupérable	0.00 €
Lot Lot 29 - Garage 13 - garage	0.00 €

CHARGES	DONT LOCATIF* SUR QUOTES- PARTS
TOTAL DES CHARGES	36.14 €
TOTAL LOCATIF DU 01/04/2025 AU 30/06/2025 : 36.14 €	

* Ces montants sont mentionnés à titre indicatif. En effet, la part locative dépend des spécificités du bail conclu entre le propriétaire et son locataire.

Décompte locatif

Période : 01/04/2025 - 30/06/2025

Copropriété : Edelweiss
 Avenue Huart Hamoir, 40
 1030 - Bruxelles

KBO / BCE : BE0627.728.471

Copropriétaire : Indivision C/o Ihome Management

Lot : Lot 30 - Garage 14

► Détail des charges et produits locatifs

Période : 01/04/2025 - 30/06/2025

CHARGES	DONT LOCATIF* SUR QUOTES- PARTS
PARTIES COMMUNES DE L'ENSEMBLE DU BIEN	13.79 €
6102 0003 ▶ Installations électriques - Entretien sonnettes et parlophones/vidéophones	0.00 €
Lot Lot 30 - Garage 14 - garage	0.00 €
6121 0000 ▶ Electricité - parties communes	5.35 €
Lot Lot 30 - Garage 14 - garage	5.35 €
6130 0000 ▶ Honoraires - Syndics	8.44 €
Lot Lot 30 - Garage 14 - garage	8.44 €
6130 0004 ▶ Honoraires - Commissaire externe aux comptes	0.00 €
Lot Lot 30 - Garage 14 - garage	0.00 €
6130 0009 ▶ Honoraires - Autres honoraires du syndic non-récurrent	0.00 €
Lot Lot 30 - Garage 14 - garage	0.00 €
6160 0002 ▶ Frais d'administration et de gestion - Timbres	0.00 €
Lot Lot 30 - Garage 14 - garage	0.00 €
6160 0004 ▶ Frais d'administration et de gestion - Frais d'envois	0.00 €
Lot Lot 30 - Garage 14 - garage	0.00 €
6421 0000 ▶ Charges diverses - frais privatifs - non récupérable	0.00 €
Lot Lot 30 - Garage 14 - garage	0.00 €
650 0000 ▶ Charges financières - Frais bancaires et charges des dettes	0.00 €
Lot Lot 30 - Garage 14 - garage	0.00 €
660 0000 ▶ Charges exceptionnelles - Sinistre	0.00 €
Lot Lot 30 - Garage 14 - garage	0.00 €
PARTIES COMMUNES DES GARAGES	22.35 €
6104 0001 ▶ Menuiseries - Entretien porte de garage	30.30 €
Lot Lot 30 - Garage 14 - garage	30.30 €
6120 0000 ▶ Eau - Redevance fixe et consommation	0.71 €
Lot Lot 30 - Garage 14 - garage	0.71 €
6121 0003 ▶ Electricité - Autres	-8.66 €
Lot Lot 30 - Garage 14 - garage	-8.66 €
6424 0000 ▶ Charges diverses - non-récupérable	0.00 €
Lot Lot 30 - Garage 14 - garage	0.00 €

CHARGES	DONT LOCATIF* SUR QUOTES- PARTS
TOTAL DES CHARGES	36.14 €

TOTAL LOCATIF DU 01/04/2025 AU 30/06/2025 : 36.14 €

* Ces montants sont mentionnés à titre indicatif. En effet, la part locative dépend des spécificités du bail conclu entre le propriétaire et son locataire.

Décompte locatif

Période : 01/04/2025 - 30/06/2025

Copropriété : Edelweiss
Avenue Huart Hamoir, 40
1030 - Bruxelles

KBO / BCE : BE0627.728.471

Copropriétaire : Indivision C/o Ihome Management

Lot : Lot 32 - Garage 16

► Détail des charges et produits locatifs

Période : 01/04/2025 - 30/06/2025

CHARGES	DONT LOCATIF* SUR QUOTES- PARTS
PARTIES COMMUNES DE L'ENSEMBLE DU BIEN	13.79 €
6102 0003 ▶ Installations électriques - Entretien sonnettes et parlophones/vidéophones	0.00 €
Lot Lot 32 - Garage 16 - garage	0.00 €
6121 0000 ▶ Electricité - parties communes	5.35 €
Lot Lot 32 - Garage 16 - garage	5.35 €
6130 0000 ▶ Honoraires - Syndics	8.44 €
Lot Lot 32 - Garage 16 - garage	8.44 €
6130 0004 ▶ Honoraires - Commissaire externe aux comptes	0.00 €
Lot Lot 32 - Garage 16 - garage	0.00 €
6130 0009 ▶ Honoraires - Autres honoraires du syndic non-récurrent	0.00 €
Lot Lot 32 - Garage 16 - garage	0.00 €
6160 0002 ▶ Frais d'administration et de gestion - Timbres	0.00 €
Lot Lot 32 - Garage 16 - garage	0.00 €
6160 0004 ▶ Frais d'administration et de gestion - Frais d'envois	0.00 €
Lot Lot 32 - Garage 16 - garage	0.00 €
6421 0000 ▶ Charges diverses - frais privatifs - non récupérable	0.00 €
Lot Lot 32 - Garage 16 - garage	0.00 €
650 0000 ▶ Charges financières - Frais bancaires et charges des dettes	0.00 €
Lot Lot 32 - Garage 16 - garage	0.00 €
660 0000 ▶ Charges exceptionnelles - Sinistre	0.00 €
Lot Lot 32 - Garage 16 - garage	0.00 €
PARTIES COMMUNES DES GARAGES	22.35 €
6104 0001 ▶ Menuiseries - Entretien porte de garage	30.30 €
Lot Lot 32 - Garage 16 - garage	30.30 €
6120 0000 ▶ Eau - Redevance fixe et consommation	0.71 €
Lot Lot 32 - Garage 16 - garage	0.71 €
6121 0003 ▶ Electricité - Autres	-8.66 €
Lot Lot 32 - Garage 16 - garage	-8.66 €
6424 0000 ▶ Charges diverses - non-récupérable	0.00 €
Lot Lot 32 - Garage 16 - garage	0.00 €

CHARGES	DONT LOCATIF* SUR QUOTES- PARTS
	TOTAL DES CHARGES 36.14 €
TOTAL LOCATIF DU 01/04/2025 AU 30/06/2025 : 36.14 €	

* Ces montants sont mentionnés à titre indicatif. En effet, la part locative dépend des spécificités du bail conclu entre le propriétaire et son locataire.

Frais privatifs Locatifs

Période : 01/04/2025 - 24/07/2025

Copropriété : Edelweiss
Avenue Huart Hamoir, 40
1030 - Bruxelles

KBO / BCE : BE0627.728.471

Copropriétaire : Indivision C/o Ihome
Management

Votre Syndic Professionnel : SRL Logis-Gest
Rue Colonel Bourg 127 bte 16
1140 - Evere
support@logis-gest.be | +3223 44 54 11

DATE	OPÉRATIONS	TOTAL TVAC LOCATIF*
25/04/2025	25/04/2025 - Logis-Gest - Frais liés à la mutation du lot appartement n°15 - 7ème étage gauche en vertu de l'Art. 3.94 §1 Code Civil id ticket: cnv_gnqtccp - Forfait contractuel	150.00 €
		150.00 €

* Ces montants sont mentionnés à titre indicatif. En effet, la part locative dépend des spécificités du bail conclu entre le propriétaire et son locataire.

Copropriété : Edelweiss
Avenue Huart Hamoir, 40
1030 - Bruxelles

KBO / BCE : BE0627.728.471

Contact : Maître Gilles Oliviers

Votre Syndic Professionnel : SRL Logis-Gest
Rue Colonel Bourg 127 bte 16
1140 - Evere
support@logis-gest.be | +3223 44 54 11

Objet : Veuillez trouver votre décompte pour la période : 01/07/2025 au 30/09/2025.

22/10/2025

Maître Gilles Oliviers,

Au regard de ce décompte, votre relevé copropriétaire présente une situation débitrice. Nous vous remercions de bien vouloir régler le montant de : 2 801.91 € avant le : 06/11/2025.

MONTANT À RÉGLER : 2 801.91 € | AVANT LE : 06/11/2025 | RÉF. : +++954/4000/00662+++

Bénéficiaire : Edelweiss

- Par virement bancaire
- IBAN : BE82 0689 4640 4068
- BIC : GKCCBEBB

Vous trouverez en page 2 votre Détail de la part des lots listés dans les charges et produits de la période Les annexes suivantes sont également à votre disposition:

- Détail de la part des lots listés dans les charges et produits de la période
- Synthèse des charges et produits par lot
- Détail des charges et produits de la copropriété (liste des factures)
- Votre "Relevé de situation"
- Le rappel de votre montant à payer suivi par les modalités de règlement
- Bilan financier après répartition
- Soldes copropriétaires
- Soldes fournisseurs non-nuls
- Relevé de frais privatifs
- Détail des charges et produits locatifs

Il est important de noter que ce document fait état de la comptabilité jusqu'à la date de décompte. Tout versement postérieur à cette date n'apparaît donc pas dans le relevé de votre situation : il sera visible lors de la prochaine période décomptée. Nous insistons sur le fait qu'il est primordial que chaque copropriétaire exécute le règlement des sommes dues dès réception du présent décompte afin de permettre à la copropriété de disposer d'un fonds de roulement suffisant. En cas d'oubli, vous recevrez un rappel. Une fois la mise en demeure envoyée, nous nous réservons le droit

de transmettre le dossier à notre bureau de recouvrement afin de protéger au mieux l'intérêt de la copropriété.
Important : Le solde indiqué au premier jour de la période dans votre relevé de situation est un montant échu. Celui-ci est exigible immédiatement et doit être réglé sans délai.

A votre service,

Le syndic.

Décompte individuel

Période : 01/07/2025 - 30/09/2025

Copropriété : Edelweiss
 Avenue Huart Hamoir, 40
 1030 - Bruxelles

KBO / BCE : BE0627.728.471

Copropriétaire : Indivision C/o Ihome Management

Lots : Lot 11 - 5ème étage gauche, Lot 13 - 6ème étage gauche, Lot 14 - 6ème étage droit, Lot 15 - 7ème étage gauche, Lot 17 - Garage 1, Lot 19 - Garage 3, Lot 20 - Garage 4, Lot 22 - Garage 6, Lot 25 - Garage 9, Lot 29 - Garage 13, Lot 30 - Garage 14, Lot 32 - Garage 16, Lot 9 - 4ème étage gauche

Contact : Maître Gilles Oliviers

► Détail de la part des lots listés dans les charges et produits de la période

Période : 01/07/2025 - 30/09/2025

CLÉ DE RÉPARTITION	TOTAL ACP TVAC*	VOS QUOTES- PARTS	TOTAL SUR QUOTES-PARTS	DONT TVA	DONT LOCATIF**
► Parties communes de l'ensemble du bien - 328 / 1000	2 370.31 €	328 / 1000	777.46 €	75.86 €	553.64 €
Lot Lot 9 - 4ème étage gauche - appartement		56 / 1000	132.74 €	12.95 €	94.52 €
Lot Lot 11 - 5ème étage gauche - appartement		56 / 1000	132.74 €	12.95 €	94.52 €
Lot Lot 13 - 6ème étage gauche - appartement		56 / 1000	132.74 €	12.95 €	94.52 €
Lot Lot 14 - 6ème étage droit - appartement		60 / 1000	142.22 €	13.87 €	101.27 €
Lot Lot 15 - 7ème étage gauche - appartement		52 / 1000	123.26 €	12.02 €	87.77 €
Lot Lot 17 - Garage 1 - garage		6 / 1000	14.22 €	1.39 €	10.13 €
Lot Lot 19 - Garage 3 - garage		6 / 1000	14.22 €	1.39 €	10.13 €
Lot Lot 20 - Garage 4 - garage		6 / 1000	14.22 €	1.39 €	10.13 €
Lot Lot 22 - Garage 6 - garage		6 / 1000	14.22 €	1.39 €	10.13 €
Lot Lot 25 - Garage 9 - garage		6 / 1000	14.22 €	1.39 €	10.13 €
Lot Lot 29 - Garage 13 - garage		6 / 1000	14.22 €	1.39 €	10.13 €
Lot Lot 30 - Garage 14 - garage		6 / 1000	14.22 €	1.39 €	10.13 €
Lot Lot 32 - Garage 16 - garage		6 / 1000	14.22 €	1.39 €	10.13 €
► Parties communes des garages - 8 / 17	11.92 €	8 / 17	5.60 €	0.32 €	5.60 €
Lot Lot 9 - 4ème étage gauche - appartement		0 / 17	0.00 €	0.00 €	0.00 €
Lot Lot 11 - 5ème étage gauche - appartement		0 / 17	0.00 €	0.00 €	0.00 €
Lot Lot 13 - 6ème étage gauche - appartement		0 / 17	0.00 €	0.00 €	0.00 €
Lot Lot 14 - 6ème étage droit - appartement		0 / 17	0.00 €	0.00 €	0.00 €
Lot Lot 15 - 7ème étage gauche - appartement		0 / 17	0.00 €	0.00 €	0.00 €
Lot Lot 17 - Garage 1 - garage		1 / 17	0.70 €	0.04 €	0.70 €
Lot Lot 19 - Garage 3 - garage		1 / 17	0.70 €	0.04 €	0.70 €
Lot Lot 20 - Garage 4 - garage		1 / 17	0.70 €	0.04 €	0.70 €
Lot Lot 22 - Garage 6 - garage		1 / 17	0.70 €	0.04 €	0.70 €
Lot Lot 25 - Garage 9 - garage		1 / 17	0.70 €	0.04 €	0.70 €
Lot Lot 29 - Garage 13 - garage		1 / 17	0.70 €	0.04 €	0.70 €

CLÉ DE RÉPARTITION	TOTAL ACP TVAC*	VOS QUOTES-PARTS	TOTAL SUR QUOTES-PARTS	DONT TVA	DONT LOCATIF**
Lot Lot 30 - Garage 14 - garage		1 / 17	0.70 €	0.04 €	0.70 €
Lot Lot 32 - Garage 16 - garage		1 / 17	0.70 €	0.04 €	0.70 €
► Parties communes du bâtiment avant - 310 / 1000	5 189.84 €	310 / 1000	1 608.85 €	90.80 €	1 570.70 €
Lot Lot 9 - 4ème étage gauche - appartement		62 / 1000	321.77 €	18.16 €	314.14 €
Lot Lot 11 - 5ème étage gauche - appartement		62 / 1000	321.77 €	18.16 €	314.14 €
Lot Lot 13 - 6ème étage gauche - appartement		62 / 1000	321.77 €	18.16 €	314.14 €
Lot Lot 14 - 6ème étage droit - appartement		68 / 1000	352.91 €	19.92 €	344.54 €
Lot Lot 15 - 7ème étage gauche - appartement		56 / 1000	290.63 €	16.40 €	283.74 €
Lot Lot 17 - Garage 1 - garage		0 / 1000	0.00 €	0.00 €	0.00 €
Lot Lot 19 - Garage 3 - garage		0 / 1000	0.00 €	0.00 €	0.00 €
Lot Lot 20 - Garage 4 - garage		0 / 1000	0.00 €	0.00 €	0.00 €
Lot Lot 22 - Garage 6 - garage		0 / 1000	0.00 €	0.00 €	0.00 €
Lot Lot 25 - Garage 9 - garage		0 / 1000	0.00 €	0.00 €	0.00 €
Lot Lot 29 - Garage 13 - garage		0 / 1000	0.00 €	0.00 €	0.00 €
Lot Lot 30 - Garage 14 - garage		0 / 1000	0.00 €	0.00 €	0.00 €
Lot Lot 32 - Garage 16 - garage		0 / 1000	0.00 €	0.00 €	0.00 €
TOTAL COPROPRIÉTAIRE	7 572.07 €		2 391.91 €	166.98 €	2 129.94 €

TOTAL COPROPRIÉTAIRE	2 391.91 €
Déduction des appels de provision de charges	0.00 €
Charges et Produits de la période 01/07/2025 - 30/09/2025 - part pour le copropriétaire	-2 391.91 €

* Ces montants sont issus d'une série de calculs permettant une répartition entre les copropriétaires au plus juste. Il est donc possible que ces montants s'écartent de quelques centimes par rapport au relevé des charges présenté sur la période. Attention, ces montants peuvent également inclure des charges et produits non-comptabilisés sur la période précédente.

** Ces montants sont mentionnés à titre indicatif. En effet, la part locative dépend des spécificités du bail conclu entre le propriétaire et son locataire.

► Synthèse par lot

Période : 01/07/2025 - 30/09/2025

LOT	TYPE	OCCUPANT	TOTAL	DONT TVA	DONT LOCATIF* SUR QUOTES-PARTS
Lot Lot 9 - 4ème étage gauche	appartement	-	454.51 €	31.11 €	408.66 €
Lot Lot 11 - 5ème étage gauche	appartement	-	454.51 €	31.11 €	408.66 €
Lot Lot 13 - 6ème étage gauche	appartement	-	454.51 €	31.11 €	408.66 €
Lot Lot 14 - 6ème étage droit	appartement	-	495.13 €	33.79 €	445.81 €
Lot Lot 15 - 7ème étage gauche	appartement	-	413.89 €	28.42 €	371.51 €
Lot Lot 17 - Garage 1	garage	-	14.92 €	1.43 €	10.83 €
Lot Lot 19 - Garage 3	garage	-	14.92 €	1.43 €	10.83 €
Lot Lot 20 - Garage 4	garage	-	14.92 €	1.43 €	10.83 €
Lot Lot 22 - Garage 6	garage	-	14.92 €	1.43 €	10.83 €
Lot Lot 25 - Garage 9	garage	-	14.92 €	1.43 €	10.83 €

LOT	TYPE	OCCUPANT	TOTAL	DONT TVA	DONT LOCATIF* SUR QUOTES-PARTS
Lot Lot 29 - Garage 13	garage	-	14.92 €	1.43 €	10.83 €
Lot Lot 30 - Garage 14	garage	-	14.92 €	1.43 €	10.83 €
Lot Lot 32 - Garage 16	garage	-	14.92 €	1.43 €	10.83 €
TOTAL POUR LES LOTS			2 391.91 €	166.98 €	2 129.94 €

* Ces montants sont mentionnés à titre indicatif. En effet, la part locative dépend des spécificités du bail conclu entre le propriétaire et son locataire.

► Détail des charges et produits de la copropriété

Période : 01/07/2025 - 30/09/2025

CHARGES		TOTAL ACP TVAC	DONT TVA	DONT LOCATIF*
PARTIES COMMUNES DE L'ENSEMBLE DU BIEN		2 370.41 €	225.96 €	1 687.89 €
6102 0003	► Installations électriques - Entretien sonnettes et parlophones/vidéophones	0.00 €	0.00 €	0.00 €
05/08/2025	Facture privative - Parle-au-telephone - vidéo-surveillance -	-46.64 €	0.00 €	-46.64 €
05/08/2025	Facture privative - Parle-au-telephone - vidéo-surveillance -	46.64 €	0.00 €	46.64 €
6104 0006	► Menuiseries - Entretien porte entrée	0.00 €	210.00 €	0.00 €
09/07/2025	7/2025 - Lecot (fusion Pierre Clabots) - Demande d'intervention pour le remplacement de la porte d'entrée Décision n°7 - 1/4 de l'Assemblée Générale Ordinaire 20/06/2025 - id ticket = msg_17ytf7yh -	3 710.00 €	210.00 €	3 710.00 €
11/07/2025	OD de prise en charge par le fonds de réserve de la facture libellée "7/2025 - Lecot (fusion Pierre Clabots) - Demande d'intervention pour le remplacement de la porte d'entrée Décision n°7 - 1/4 de l'Assemblée Générale Ordinaire 20/06/2025 - id ticket = msg_17ytf7yh"	-3 710.00 €	0.00 €	-3 710.00 €
6121 0000	► Electricité - parties communes	282.00 €	15.96 €	282.00 €
14/07/2025	7/2025 - Engie - Electriciteit algemenedelen / Electricité des communs EAN 8464 -	94.00 €	5.32 €	94.00 €
17/08/2025	8/2025 - Engie - Electriciteit algemenedelen / Electricité des communs EAN 8464 -	94.00 €	5.32 €	94.00 €
14/09/2025	9/2025 - Engie - Electriciteit algemenedelen / Electricité des communs EAN 8464 -	94.00 €	5.32 €	94.00 €
6130 0000	► Honoraires - Syndics	1 405.89 €	0.00 €	1 405.89 €
01/07/2025	Vergoeding / Honoraires Syndic 07 2025	468.63 €	0.00 €	468.63 €
01/08/2025	Vergoeding / Honoraires Syndic 08 2025	468.63 €	0.00 €	468.63 €
01/09/2025	Vergoeding / Honoraires Syndic 09 2025	468.63 €	0.00 €	468.63 €
6130 0001	► Honoraires - Avocats	124.03 €	0.00 €	0.00 €
27/08/2025	8/2025 - ACT & Lex - Renseignements urbanistiques à jour pour le projet d'acte de base - cnv_f5ao6fd -	124.03 €	0.00 €	0.00 €
6130 0009	► Honoraires - Autres honoraires du syndic non-récurrent	440.00 €	0.00 €	0.00 €
28/08/2025	Logis-Gest - Assistance juridique - Frais liés au projet de mise en conformité des Statuts - (prise de connaissance, échanges avec le notaire instrumentant, relectures et modifications) (vote n° 10 - 2/2. de l'Assemblée Générale Ordinaire du 30/09/2024) Ticket ref: cnv_f5ao6fd 04h00 de travail (travail jusqu'au 27/08/2025). Taux horaire contractuel.	440.00 €	0.00 €	0.00 €

CHARGES		TOTAL ACP TVAC	DONT TVA	DONT LOCATIF*
08/09/2025	Facture privative - Logis-Gest - Taux régie de 110,00 € / heure sur base de l'Art. 3.94 §4 du Code Civil (cfr. note réponse notariale Art 3.94 §2) - 1h00 de travail id ticket: msg_196ev26h, msg_196f5gp5, msg_19agpux5	-110,00 €	0,00 €	0,00 €
08/09/2025	Facture privative - Logis-Gest - Taux régie de 110,00 € / heure sur base de l'Art. 3.94 §4 du Code Civil (cfr. note réponse notariale Art 3.94 §2) - 1h00 de travail id ticket: msg_196ev26h, msg_196f5gp5, msg_19agpux5	110,00 €	0,00 €	0,00 €
08/09/2025	Facture privative - Logis-Gest - Forfait contractuel	300,00 €	0,00 €	0,00 €
08/09/2025	Facture privative - Logis-Gest - Forfait contractuel	-300,00 €	0,00 €	0,00 €
		18,95 €	0,00 €	0,00 €
6160 0004	► Frais d'administration et de gestion - Frais d'envois			
04/09/2025	Refacturation impression de 4 pages à 0,15 €/page - référence: 2954ADF2505221806RI - 22/05/2025 16:06:05 et 3 plis à 0,20 €	1,20 €	0,00 €	0,00 €
04/09/2025	Refacturation impression de 6 pages à 0,15 €/page - référence: 2954DIF2505021420RI - 02/05/2025 12:20:34 et 3 plis à 0,20 €	1,50 €	0,00 €	0,00 €
04/09/2025	Refacturation impression de 30 pages à 0,15 €/page - référence: 2954PROJETREP2504281503RI - 28/04/2025 13:03:11 et 3 plis à 0,20 €	5,10 €	0,00 €	0,00 €
04/09/2025	Refacturation impression de 65 pages à 0,15 €/page - référence: 2954PROJETREP2507241246RI - 24/07/2025 10:46:26 et 3 plis à 0,20 €	10,35 €	0,00 €	0,00 €
04/09/2025	Refacturation impression de 4 pages à 0,15 €/page - référence: 2954RELANCE2504281155RI - 28/04/2025 09:55:10 et 1 plis à 0,20 €	0,80 €	0,00 €	0,00 €
650 0000	► Charges financières - Frais bancaires et charges des dettes	99,54 €	0,00 €	0,00 €
04/07/2025	Frais bancaires	9,68 €	0,00 €	0,00 €
04/07/2025	Frais bancaires	2,50 €	0,00 €	0,00 €
04/07/2025	Frais bancaires	21,00 €	0,00 €	0,00 €
06/08/2025	Frais bancaires	9,68 €	0,00 €	0,00 €
06/08/2025	Frais bancaires	2,50 €	0,00 €	0,00 €
06/08/2025	Frais bancaires	21,00 €	0,00 €	0,00 €
06/08/2025	Frais bancaires	2,50 €	0,00 €	0,00 €
04/09/2025	Frais bancaires	9,68 €	0,00 €	0,00 €
04/09/2025	Frais bancaires	21,00 €	0,00 €	0,00 €
04/09/2025	Frais bancaires	21,00 €	0,00 €	0,00 €
		12,00 €	0,69 €	12,00 €
PARTIES COMMUNES DES GARAGES		12,00 €	0,69 €	12,00 €
6120 0000	► Eau - Redevance fixe et consommation			
20/07/2025	7/2025 - Vivaqua - Watervbruik / Consommation d'eau des Garages - n° 4000240235 -	4,00 €	0,23 €	4,00 €
20/08/2025	8/2025 - Vivaqua - Watervbruik / Consommation d'eau des Garages - n° 4000240235 -	4,00 €	0,23 €	4,00 €
20/09/2025	9/2025 - Vivaqua - Watervbruik / Consommation d'eau des Garages - n° 4000240235 -	4,00 €	0,23 €	4,00 €
		5 189,92 €	292,88 €	5 066,85 €
PARTIES COMMUNES DU BÂTIMENT AVANT		192,41 €	33,39 €	192,41 €
6101 0000	► Ascenseurs - Contrôle			
15/09/2025	9/2025 - Vinçotte - Liftencontrol / Contrôle ascenseur - Clé bâtiment avant -	192,41 €	33,39 €	192,41 €
		123,07 €	6,97 €	123,07 €
6103 0001	► Sanitaires et chauffage - Contrats d'entretien			
03/09/2025	9/2025 - La Chaleur et l'eau - Ketelonderhoud / Entretien de la chaudière - CG-3969-4 - Chaudière 1 -	123,07 €	6,97 €	123,07 €
6103 0010	► Sanitaires et chauffage - Entretien installations de chauffage - non-récupérable	123,07 €	6,97 €	0,00 €
03/09/2025	9/2025 - La Chaleur et l'eau - Entretien chaudière - sur clé	123,07 €	6,97 €	0,00 €

CHARGES	TOTAL ACP TVAC	DONT TVA	DONT LOCATIF*
bâtiment avant - CG-3970-5 - Chaudière 2 -			
6120 0000 ▶ Eau - Redevance fixe et consommation	402.00 €	22.77 €	402.00 €
20/07/2025 7/2025 - Vivaqua - Waterverbruik / Consommation d'eau des communs - n° 4000003334 -	134.00 €	7.59 €	134.00 €
20/08/2025 8/2025 - Vivaqua - Waterverbruik / Consommation d'eau des communs - n° 4000003334 -	134.00 €	7.59 €	134.00 €
20/09/2025 9/2025 - Vivaqua - Waterverbruik / Consommation d'eau des communs - n° 4000003334 -	134.00 €	7.59 €	134.00 €
6121 0001 ▶ Electricité - ascenseurs	105.00 €	5.94 €	105.00 €
14/07/2025 7/2025 - Engie - Electriciteit lift / Electricité des ascenseurs EAN 4924 - bâtiment avant -	35.00 €	1.98 €	35.00 €
17/08/2025 8/2025 - Engie - Electriciteit lift / Electricité des ascenseurs EAN 4924 - bâtiment avant -	35.00 €	1.98 €	35.00 €
14/09/2025 9/2025 - Engie - Electriciteit lift / Electricité des ascenseurs EAN 4924 - bâtiment avant -	35.00 €	1.98 €	35.00 €
6122 0000 ▶ Gaz - Redevance fixe et consommation	4 244.37 €	216.84 €	4 244.37 €
14/07/2025 7/2025 - Engie - Gas algemenedelen / Gaz commun EAN 6380 -	1 014.00 €	57.40 €	1 014.00 €
17/08/2025 8/2025 - Engie - Gas algemenedelen / Gaz commun EAN 6380 -	1 014.00 €	57.40 €	1 014.00 €
14/09/2025 9/2025 - Engie - Gas algemenedelen / Gaz commun EAN 6380 -	1 014.00 €	57.40 €	1 014.00 €
17/09/2025 15/05/2024-13/05/2025 - Engie - Gas algemenedelen / Gaz commun EAN 6380 -	1 202.37 €	44.64 €	1 202.37 €
TOTAL DES CHARGES	7 572.33 €	519.53 €	6 766.74 €

TOTAL DU 01/07/2025 AU 30/09/2025 : 7 572.33 €

* Ces montants sont mentionnés à titre indicatif. En effet, la part locative dépend des spécificités du bail conclu entre le propriétaire et son locataire.

▶ Relevé de situation

Période : 01/07/2025 - 22/10/2025

DATE	OPÉRATIONS	DÉBIT	CRÉDIT	SOLDE
SOLDE AU PREMIER JOUR DE LA PÉRIODE				-4 069.66 €
Exercice 2025				
25/07/2025	[Virement] Ontvangsten - Maître Gilles Oliviers - VERSEMENT DU OVI/ N/0402/3992501 Adresse : M GILLES OLIVIER AVENUE DE L ARMEE 10 1040 ETTERBEEK	0.00 €	4 069.66 €	0.00 €
08/09/2025	Facture privative - Logis-Gest - Forfait contractuel	300.00 €	0.00 €	-300.00 €
08/09/2025	Facture privative - Logis-Gest - Taux régie de 110,00 € / heure sur base de l'Art. 3.94 §4 du Code Civil (cfr. note réponse notariale Art 3.94 §2) - 1h00 de travail id ticket: msg_196ev26h, msg_196f5gp5, msg_19agpux5	110.00 €	0.00 €	-410.00 €
30/09/2025	Décompte charges courantes période 01/07/2025 - 30/09/2025 - Charges et Produits	2 391.91 €	0.00 €	-2 801.91 €
SOLDE POUR LES LOTS : LOT 11 - 5ÈME ÉTAGE GAUCHE, LOT 13 - 6ÈME ÉTAGE GAUCHE, LOT 14 - 6ÈME ÉTAGE DROIT, LOT 15 - 7ÈME ÉTAGE GAUCHE, LOT 17 - GARAGE 1, LOT 19 - GARAGE 3, LOT 20 - GARAGE 4, LOT 22 - GARAGE 6, LOT 25 - GARAGE 9, LOT 29 - GARAGE 13, LOT 30 - GARAGE 14, LOT 32 - GARAGE 16, LOT 9 - 4ÈME ÉTAGE GAUCHE				-2 801.91 €

MONTANT À RÉGLER : 2 801.91 € | AVANT LE : 06/11/2025 | RÉF. : +++954/4000/00662+++

► **Modalités de règlement**

Bénéficiaire : Edelweiss

Montant à régler : 2 801.91 €

Copropriétaire : Indivision C/o Ihome Management pour les lots Lot 11 - 5ème étage gauche, Lot 13 - 6ème étage gauche, Lot 14 - 6ème étage droit, Lot 15 - 7ème étage gauche, Lot 17 - Garage 1, Lot 19 - Garage 3, Lot 20 - Garage 4, Lot 22 - Garage 6, Lot 25 - Garage 9, Lot 29 - Garage 13, Lot 30 - Garage 14, Lot 32 - Garage 16, Lot 9 - 4ème étage gauche

Par virement bancaire
IBAN : BE82 0689 4640 4068
BIC : GKCCBEBB

► **Frais privatifs**

Période : 01/07/2025 - 22/10/2025

DATE	OPÉRATIONS	TOTAL TVAC	DONT TVA	DONT LOCATIF
08/09/2025	Logis-Gest - Frais liés à la mutation du lot appartement n°15 - 7ème étage gauche en vertu de l'Art. 3.94 §1 et §2 Code Civil (150 € par § et par lot) - Demande urgente id ticket: msg_196hak21 et msg_1992a32h - Forfait contractuel	300.00 €	0.00 €	0.00 €
08/09/2025	Logis-Gest - Echanges écrits et téléphoniques pour des informations complémentaires demandées par le Notaire de la mutation du lot appartement n°15 (7ème étage gauche) - Taux régie de 110,00 €/heure sur base de l'Art. 3.94 §4 du Code Civil (cfr. note réponse notariale Art 3.94 §2) - 1h00 de travail id ticket: msg_196ev26h, msg_196f5gp5, msg_19agpux5	110.00 €	0.00 €	0.00 €
		410.00 €	0.00 €	0.00 €

► Bilan financier après répartition

Date : 30/09/2025

ACTIF		PASSIF			
410	Copropriétaires débiteurs	7 413.08	1790	Fonds de réserve	85 834.00
410 0003	DA COSTA - PINTO	280,17	1790 0001	Fonds de réserve	85 834.00
410 0004	DE CONINCK	541,77	1791	Fonds de roulement permanent	16 528.17
410 0005	HAESEN	192,00	1791 0001	Fonds de roulement permanent	16 528.17
410 0006	Indivision C/o Ihome Management	2 801,91	410	Copropriétaires créditeurs	1 190.01
410 0007	IORI	14,92	410 0001	AVERBECK	17,95
410 0008	KADHER	510,05	410 0002	CROKART	768,61
410 0009	RUSSO	454,51	410 0012	VAN TRAPPEN	403,45
410 0010	SCHOLLAERT	510,05			
410 0011	STRUMAN	210,86			
410 0013	[REDACTED]	454,51			
410 0014	VANDERHULST	464,44			
410 0015	M. et Mme DAMAMME-WINKLER	760,78			
410 0016	Madame BOXUS Myriam	217,11			
4991	Arrondis	1,53			
4991 0000	Arrondis	1,53			
4994	Stocks	60,00			
4994 0001	Stocks clés	60,00			
4995	Sinistres, litiges en attente de règlement	40,00			
4995 0006	Sinistre dégâts des eaux entre le lot 5D Khadair (= cause - fuite canalisation) et 4D Averbeck (=dommage ?) - 16.10.2024 msg_121915ft	40,00			
550	Etablissements de crédit - Fonds de réserve	85 643,85			
550 0004	Belfius - Livret - BE74 0882 9430 8907 Livret à intérêt - Fonds de réserve	85 643,85			
551	Etablissements de crédit - Fonds de roulement	10 393,72			
551 0002	Belfius - cc - BE82 0689 4640 4068 Compte courant - Fonds de roulement	10 393,72			

ACTIF		PASSIF	
TOTAL PASSIF	103 552,18	TOTAL ACTIF	103 552,18

Totaal: 103 552,18

► Soldes copropriétaires

Date : 22/10/2025

COPROPRIÉTAIRE	SOLDE DÉBITEUR	SOLDE CRÉDITEUR
AVERBECK	0.00 €	17.95 €
Madame BOXUS Myriam	0.00 €	17.89 €
Indivision C/o Ihome Management	2 801.91 €	0.00 €
CROKART	0.00 €	768.61 €
DA COSTA - PINTO	280.17 €	0.00 €
DE CONINCK	541.77 €	0.00 €
M. et Mme. DAMAMME-WINKLER	760.78 €	0.00 €
HAESEN	192.00 €	0.00 €
IORI	14.92 €	0.00 €
KADHER	510.05 €	0.00 €
RUSSO	454.51 €	0.00 €
SCHOLLAERT	510.05 €	0.00 €
STRUMAN	210.86 €	0.00 €
[REDACTED]	0.00 €	403.45 €
[REDACTED]	454.51 €	0.00 €
VANDERHULST	464.44 €	0.00 €
TOTAL BALANCES AU 22/10/2025	7 195.97 €	1 207.90 €
SOLDE AU 22/10/2025	5 988.07 €	

► Soldes fournisseurs non-nuls

Date : 22/10/2025

FOURNISSEUR	SOLDE DÉBITEUR	SOLDE CRÉDITEUR
Engie - Electrabel	0.00 €	951.00 €
TOTAL BALANCES AU 22/10/2025	0.00 €	951.00 €
SOLDE AU 22/10/2025		951.00 €

Décompte locatif

Période : 01/07/2025 - 30/09/2025

Copropriété : Edelweiss
 Avenue Huart Hamoir, 40
 1030 - Bruxelles

KBO / BCE : BE0627.728.471

Copropriétaire : Indivision C/o Ihome Management

Lot : Lot 9 - 4ème étage gauche

► Détail des charges et produits locatifs

Période : 01/07/2025 - 30/09/2025

CHARGES	DONT LOCATIF* SUR QUOTES- PARTS
PARTIES COMMUNES DE L'ENSEMBLE DU BIEN	94.52 €
6102 0003 ▶ Installations électriques - Entretien sonnettes et parlophones/vidéophones	0.00 €
Lot Lot 9 - 4ème étage gauche - appartement	0.00 €
6104 0006 ▶ Menuiseries - Entretien porte entrée	0.00 €
Lot Lot 9 - 4ème étage gauche - appartement	0.00 €
6121 0000 ▶ Electricité - parties communes	15.79 €
Lot Lot 9 - 4ème étage gauche - appartement	15.79 €
6130 0000 ▶ Honoraires - Syndics	78.73 €
Lot Lot 9 - 4ème étage gauche - appartement	78.73 €
6130 0001 ▶ Honoraires - Avocats	0.00 €
Lot Lot 9 - 4ème étage gauche - appartement	0.00 €
6130 0009 ▶ Honoraires - Autres honoraires du syndic non-récurrent	0.00 €
Lot Lot 9 - 4ème étage gauche - appartement	0.00 €
6160 0004 ▶ Frais d'administration et de gestion - Frais d'envois	0.00 €
Lot Lot 9 - 4ème étage gauche - appartement	0.00 €
650 0000 ▶ Charges financières - Frais bancaires et charges des dettes	0.00 €
Lot Lot 9 - 4ème étage gauche - appartement	0.00 €
PARTIES COMMUNES DU BÂTIMENT AVANT	314.14 €
6101 0000 ▶ Ascenseurs - Contrôle	11.93 €
Lot Lot 9 - 4ème étage gauche - appartement	11.93 €
6103 0001 ▶ Sanitaires et chauffage - Contrats d'entretien	7.63 €
Lot Lot 9 - 4ème étage gauche - appartement	7.63 €
6103 0010 ▶ Sanitaires et chauffage - Entretien installations de chauffage - non-récupérable	0.00 €
Lot Lot 9 - 4ème étage gauche - appartement	0.00 €
6120 0000 ▶ Eau - Redevance fixe et consommation	24.92 €
Lot Lot 9 - 4ème étage gauche - appartement	24.92 €
6121 0001 ▶ Electricité - ascenseurs	6.51 €
Lot Lot 9 - 4ème étage gauche - appartement	6.51 €
6122 0000 ▶ Gaz - Redevance fixe et consommation	263.15 €
Lot Lot 9 - 4ème étage gauche - appartement	263.15 €

CHARGES	DONT LOCATIF* SUR QUOTES- PARTS
TOTAL DES CHARGES	408.66 €

TOTAL LOCATIF DU 01/07/2025 AU 30/09/2025 : 408.66 €

* Ces montants sont mentionnés à titre indicatif. En effet, la part locative dépend des spécificités du bail conclu entre le propriétaire et son locataire.

Décompte locatif

Période : 01/07/2025 - 30/09/2025

Copropriété : Edelweiss
Avenue Huart Hamoir, 40
1030 - Bruxelles

KBO / BCE : BE0627.728.471

Copropriétaire : Indivision C/o Ihome Management

Lot : Lot 11 - 5ème étage gauche

► Détail des charges et produits locatifs

Période : 01/07/2025 - 30/09/2025

CHARGES	DONT LOCATIF* SUR QUOTES- PARTS
PARTIES COMMUNES DE L'ENSEMBLE DU BIEN	94.52 €
6102 0003 ▶ Installations électriques - Entretien sonnettes et parlophones/vidéophones	0.00 €
Lot Lot 11 - 5ème étage gauche - appartement	0.00 €
6104 0006 ▶ Menuiseries - Entretien porte entrée	0.00 €
Lot Lot 11 - 5ème étage gauche - appartement	0.00 €
6121 0000 ▶ Electricité - parties communes	15.79 €
Lot Lot 11 - 5ème étage gauche - appartement	15.79 €
6130 0000 ▶ Honoraires - Syndics	78.73 €
Lot Lot 11 - 5ème étage gauche - appartement	78.73 €
6130 0001 ▶ Honoraires - Avocats	0.00 €
Lot Lot 11 - 5ème étage gauche - appartement	0.00 €
6130 0009 ▶ Honoraires - Autres honoraires du syndic non-récurrent	0.00 €
Lot Lot 11 - 5ème étage gauche - appartement	0.00 €
6160 0004 ▶ Frais d'administration et de gestion - Frais d'envois	0.00 €
Lot Lot 11 - 5ème étage gauche - appartement	0.00 €
650 0000 ▶ Charges financières - Frais bancaires et charges des dettes	0.00 €
Lot Lot 11 - 5ème étage gauche - appartement	0.00 €
PARTIES COMMUNES DU BÂTIMENT AVANT	314.14 €
6101 0000 ▶ Ascenseurs - Contrôle	11.93 €
Lot Lot 11 - 5ème étage gauche - appartement	11.93 €
6103 0001 ▶ Sanitaires et chauffage - Contrats d'entretien	7.63 €
Lot Lot 11 - 5ème étage gauche - appartement	7.63 €
6103 0010 ▶ Sanitaires et chauffage - Entretien installations de chauffage - non-récupérable	0.00 €
Lot Lot 11 - 5ème étage gauche - appartement	0.00 €
6120 0000 ▶ Eau - Redevance fixe et consommation	24.92 €
Lot Lot 11 - 5ème étage gauche - appartement	24.92 €
6121 0001 ▶ Electricité - ascenseurs	6.51 €
Lot Lot 11 - 5ème étage gauche - appartement	6.51 €
6122 0000 ▶ Gaz - Redevance fixe et consommation	263.15 €
Lot Lot 11 - 5ème étage gauche - appartement	263.15 €

CHARGES	DONT LOCATIF ^A SUR QUOTES- PARTS
TOTAL DES CHARGES	408.66 €
TOTAL LOCATIF DU 01/07/2025 AU 30/09/2025 : 408.66 €	

* Ces montants sont mentionnés à titre indicatif. En effet, la part locative dépend des spécificités du bail conclu entre le propriétaire et son locataire.

Décompte locatif

Période : 01/07/2025 - 30/09/2025

Copropriété : Edelweiss
Avenue Huart Hamoir, 40
1030 - Bruxelles

KBO / BCE : BE0627.728.471

Copropriétaire : Indivision C/o Ihome Management

Lot : Lot 13 - 6ème étage gauche

► Détail des charges et produits locatifs

Période : 01/07/2025 - 30/09/2025

CHARGES	DONT LOCATIF* SUR QUOTES- PARTS
PARTIES COMMUNES DE L'ENSEMBLE DU BIEN	94.52 €
6102 0003 : ▶ Installations électriques - Entretien sonnettes et parlophones/vidéophones	0.00 €
Lot Lot 13 - 6ème étage gauche - appartement	0.00 €
6104 0006 : ▶ Menuiseries - Entretien porte entrée	0.00 €
Lot Lot 13 - 6ème étage gauche - appartement	0.00 €
6121 0000 : ▶ Electricité - parties communes	15.79 €
Lot Lot 13 - 6ème étage gauche - appartement	15.79 €
6130 0000 : ▶ Honoraires - Syndics	78.73 €
Lot Lot 13 - 6ème étage gauche - appartement	78.73 €
6130 0001 : ▶ Honoraires - Avocats	0.00 €
Lot Lot 13 - 6ème étage gauche - appartement	0.00 €
6130 0009 : ▶ Honoraires - Autres honoraires du syndic non-récurrent	0.00 €
Lot Lot 13 - 6ème étage gauche - appartement	0.00 €
6160 0004 : ▶ Frais d'administration et de gestion - Frais d'envois	0.00 €
Lot Lot 13 - 6ème étage gauche - appartement	0.00 €
650 0000 : ▶ Charges financières - Frais bancaires et charges des dettes	0.00 €
Lot Lot 13 - 6ème étage gauche - appartement	0.00 €
PARTIES COMMUNES DU BÂTIMENT AVANT	314.14 €
6101 0000 : ▶ Ascenseurs - Contrôle	11.93 €
Lot Lot 13 - 6ème étage gauche - appartement	11.93 €
6103 0001 : ▶ Sanitaires et chauffage - Contrats d'entretien	7.63 €
Lot Lot 13 - 6ème étage gauche - appartement	7.63 €
6103 0010 : ▶ Sanitaires et chauffage - Entretien installations de chauffage - non-récupérable	0.00 €
Lot Lot 13 - 6ème étage gauche - appartement	0.00 €
6120 0000 : ▶ Eau - Redevance fixe et consommation	24.92 €
Lot Lot 13 - 6ème étage gauche - appartement	24.92 €
6121 0001 : ▶ Electricité - ascenseurs	6.51 €
Lot Lot 13 - 6ème étage gauche - appartement	6.51 €
6122 0000 : ▶ Gaz - Redevance fixe et consommation	263.15 €
Lot Lot 13 - 6ème étage gauche - appartement	263.15 €

CHARGES	DONT LOCATIF* SUR QUOTES- PARTS
TOTAL DES CHARGES	408.66 €
TOTAL LOCATIF DU 01/07/2025 AU 30/09/2025 : 408.66 €	

* Ces montants sont mentionnés à titre indicatif. En effet, la part locative dépend des spécificités du bail conclu entre le propriétaire et son locataire.

Décompte locatif

Période : 01/07/2025 - 30/09/2025

Copropriété : Edelweiss
 Avenue Huart Hamoir, 40
 1030 - Bruxelles

KBO / BCE : BE0627.728.471

Copropriétaire : Indivision C/o Ihome Management

Lot : Lot 14 - 6ème étage droit

► Détail des charges et produits locatifs

Période : 01/07/2025 - 30/09/2025

CHARGES		DONT LOCATIF* SUR QUOTES- PARTS
PARTIES COMMUNES DE L'ENSEMBLE DU BIEN		
6102 0003	► Installations électriques - Entretien sonnettes et parlophones/vidéophones	101.27 €
	Lot Lot 14 - 6ème étage droit - appartement	0.00 €
6104 0006	► Menuiseries - Entretien porte entrée	0.00 €
	Lot Lot 14 - 6ème étage droit - appartement	0.00 €
6121 0000	► Electricité - parties communes	0.00 €
	Lot Lot 14 - 6ème étage droit - appartement	16.92 €
6130 0000	► Honoraires - Syndics	16.92 €
	Lot Lot 14 - 6ème étage droit - appartement	84.35 €
6130 0001	► Honoraires - Avocats	84.35 €
	Lot Lot 14 - 6ème étage droit - appartement	0.00 €
6130 0009	► Honoraires - Autres honoraires du syndic non-récurrent	0.00 €
	Lot Lot 14 - 6ème étage droit - appartement	0.00 €
6160 0004	► Frais d'administration et de gestion - Frais d'envois	0.00 €
	Lot Lot 14 - 6ème étage droit - appartement	0.00 €
650 0000	► Charges financières - Frais bancaires et charges des dettes	0.00 €
	Lot Lot 14 - 6ème étage droit - appartement	0.00 €
PARTIES COMMUNES DU BÂTIMENT AVANT		
6101 0000	► Ascenseurs - Contrôle	344.55 €
	Lot Lot 14 - 6ème étage droit - appartement	13.08 €
6103 0001	► Sanitaires et chauffage - Contrats d'entretien	13.08 €
	Lot Lot 14 - 6ème étage droit - appartement	8.37 €
6103 0010	► Sanitaires et chauffage - Entretien installations de chauffage - non-récupérable	8.37 €
	Lot Lot 14 - 6ème étage droit - appartement	0.00 €
6120 0000	► Eau - Redevance fixe et consommation	0.00 €
	Lot Lot 14 - 6ème étage droit - appartement	27.34 €
6121 0001	► Electricité - ascenseurs	27.34 €
	Lot Lot 14 - 6ème étage droit - appartement	7.14 €
6122 0000	► Gaz - Redevance fixe et consommation	7.14 €
	Lot Lot 14 - 6ème étage droit - appartement	288.62 €
		288.62 €

CHARGES	DONT LOCATIF* SUR QUOTES- PARTS
TOTAL DES CHARGES	445.82 €

TOTAL LOCATIF DU 01/07/2025 AU 30/09/2025 : 445.82 €

* Ces montants sont mentionnés à titre indicatif. En effet, la part locative dépend des spécificités du bail conclu entre le propriétaire et son locataire.

Décompte locatif

Période : 01/07/2025 - 30/09/2025

Copropriété : Edelweiss
 Avenue Huart Hamoir, 40
 1030 - Bruxelles

KBO / BCE : BE0627.728.471

Copropriétaire : Indivision C/o Ihome Management

Lot : Lot 15 - 7ème étage gauche

► Détail des charges et produits locatifs

Période : 01/07/2025 - 30/09/2025

CHARGES	DONT LOCATIF* SUR QUOTES- PARTS
PARTIES COMMUNES DE L'ENSEMBLE DU BIEN	87.77 €
6102 0003 ▶ Installations électriques - Entretien sonnettes et parlophones/vidéophones	0.00 €
Lot Lot 15 - 7ème étage gauche - appartement	0.00 €
6104 0006 ▶ Menuiseries - Entretien porte entrée	0.00 €
Lot Lot 15 - 7ème étage gauche - appartement	14.66 €
6121 0000 ▶ Electricité - parties communes	14.66 €
Lot Lot 15 - 7ème étage gauche - appartement	73.11 €
6130 0000 ▶ Honoraires - Syndics	73.11 €
Lot Lot 15 - 7ème étage gauche - appartement	0.00 €
6130 0001 ▶ Honoraires - Avocats	0.00 €
Lot Lot 15 - 7ème étage gauche - appartement	0.00 €
6130 0009 ▶ Honoraires - Autres honoraires du syndic non-récurrent	0.00 €
Lot Lot 15 - 7ème étage gauche - appartement	0.00 €
6160 0004 ▶ Frais d'administration et de gestion - Frais d'envois	0.00 €
Lot Lot 15 - 7ème étage gauche - appartement	0.00 €
650 0000 ▶ Charges financières - Frais bancaires et charges des dettes	0.00 €
Lot Lot 15 - 7ème étage gauche - appartement	283.73 €
PARTIES COMMUNES DU BÂTIMENT AVANT	10.77 €
6101 0000 ▶ Ascenseurs - Contrôle	10.77 €
Lot Lot 15 - 7ème étage gauche - appartement	6.89 €
6103 0001 ▶ Sanitaires et chauffage - Contrats d'entretien	6.89 €
Lot Lot 15 - 7ème étage gauche - appartement	0.00 €
6103 0010 ▶ Sanitaires et chauffage - Entretien installations de chauffage - non-récupérable	0.00 €
Lot Lot 15 - 7ème étage gauche - appartement	22.51 €
6120 0000 ▶ Eau - Redevance fixe et consommation	22.51 €
Lot Lot 15 - 7ème étage gauche - appartement	5.88 €
6121 0001 ▶ Electricité - ascenseurs	5.88 €
Lot Lot 15 - 7ème étage gauche - appartement	237.68 €
6122 0000 ▶ Gaz - Redevance fixe et consommation	237.68 €
Lot Lot 15 - 7ème étage gauche - appartement	

CHARGES	DONT LOCATIF* SUR QUOTES- PARTS
TOTAL DES CHARGES	371.50 €

TOTAL LOCATIF DU 01/07/2025 AU 30/09/2025 : 371.50 €

* Ces montants sont mentionnés à titre indicatif. En effet, la part locative dépend des spécificités du bail conclu entre le propriétaire et son locataire.

Décompte locatif

Période : 01/07/2025 - 30/09/2025

Copropriété : Edelweiss
Avenue Huart Hamoir, 40
1030 - Bruxelles

KBO / BCE : BE0627.728.471

Copropriétaire : Indivision C/o Ihome Management

Lot : Lot 17 - Garage 1

► Détail des charges et produits locatifs

Période : 01/07/2025 - 30/09/2025

CHARGES	DONT LOCATIF* SUR QUOTES- PARTS
PARTIES COMMUNES DE L'ENSEMBLE DU BIEN	10.13 €
6102 0003 ▶ Installations électriques - Entretien sonnettes et parlophones/vidéophones	0.00 €
Lot Lot 17 - Garage 1 - garage	0.00 €
6104 0006 ▶ Menuiseries - Entretien porte entrée	0.00 €
Lot Lot 17 - Garage 1 - garage	0.00 €
6121 0000 ▶ Electricité - parties communes	1.69 €
Lot Lot 17 - Garage 1 - garage	1.69 €
6130 0000 ▶ Honoraires - Syndics	8.44 €
Lot Lot 17 - Garage 1 - garage	8.44 €
6130 0001 ▶ Honoraires - Avocats	0.00 €
Lot Lot 17 - Garage 1 - garage	0.00 €
6130 0009 ▶ Honoraires - Autres honoraires du syndic non-récurrent	0.00 €
Lot Lot 17 - Garage 1 - garage	0.00 €
6160 0004 ▶ Frais d'administration et de gestion - Frais d'envois	0.00 €
Lot Lot 17 - Garage 1 - garage	0.00 €
650 0000 ▶ Charges financières - Frais bancaires et charges des dettes	0.00 €
Lot Lot 17 - Garage 1 - garage	0.00 €
PARTIES COMMUNES DES GARAGES	0.71 €
6120 0000 ▶ Eau - Redevance fixe et consommation	0.71 €
Lot Lot 17 - Garage 1 - garage	0.71 €
TOTAL DES CHARGES	10.84 €

TOTAL LOCATIF DU 01/07/2025 AU 30/09/2025 : 10.84 €

* Ces montants sont mentionnés à titre indicatif. En effet, la part locative dépend des spécificités du bail conclu entre le propriétaire et son locataire.

Décompte locatif

Période : 01/07/2025 - 30/09/2025

Copropriété : Edelweiss
Avenue Huart Hamoir, 40
1030 - Bruxelles

KBO / BCE : BE0627.728.471

Copropriétaire : Indivision C/o Ihome Management

Lot : Lot 19 - Garage 3

► Détail des charges et produits locatifs

Période : 01/07/2025 - 30/09/2025

CHARGES	DONT LOCATIF* SUR QUOTES- PARTS
PARTIES COMMUNES DE L'ENSEMBLE DU BIEN	10.13 €
6102 0003 ▶ Installations électriques - Entretien sonnettes et parlophones/vidéophones	0.00 €
Lot Lot 19 - Garage 3 - garage	0.00 €
6104 0006 ▶ Menuiseries - Entretien porte entrée	0.00 €
Lot Lot 19 - Garage 3 - garage	0.00 €
6121 0000 ▶ Electricité - parties communes	1.69 €
Lot Lot 19 - Garage 3 - garage	1.69 €
6130 0000 ▶ Honoraires - Syndics	8.44 €
Lot Lot 19 - Garage 3 - garage	8.44 €
6130 0001 ▶ Honoraires - Avocats	0.00 €
Lot Lot 19 - Garage 3 - garage	0.00 €
6130 0009 ▶ Honoraires - Autres honoraires du syndic non-récurrent	0.00 €
Lot Lot 19 - Garage 3 - garage	0.00 €
6160 0004 ▶ Frais d'administration et de gestion - Frais d'envois	0.00 €
Lot Lot 19 - Garage 3 - garage	0.00 €
650 0000 ▶ Charges financières - Frais bancaires et charges des dettes	0.00 €
Lot Lot 19 - Garage 3 - garage	0.00 €
PARTIES COMMUNES DES GARAGES	0.71 €
6120 0000 ▶ Eau - Redevance fixe et consommation	0.71 €
Lot Lot 19 - Garage 3 - garage	0.71 €
TOTAL DES CHARGES	10.84 €

TOTAL LOCATIF DU 01/07/2025 AU 30/09/2025 : 10.84 €

* Ces montants sont mentionnés à titre indicatif. En effet, la part locative dépend des spécificités du bail conclu entre le propriétaire et son locataire.

Décompte locatif

Période : 01/07/2025 - 30/09/2025

Copropriété : Edelweiss
Avenue Huart Hamoir, 40
1030 - Bruxelles

KBO / BCE : BE0627.728.471

Copropriétaire : Indivision C/o Ihome Management

Lot : Lot 20 - Garage 4

► Détail des charges et produits locatifs

Période : 01/07/2025 - 30/09/2025

CHARGES	DONT LOCATIF* SUR QUOTES- PARTS
PARTIES COMMUNES DE L'ENSEMBLE DU BIEN	10.13 €
6102 0003 ▶ Installations électriques - Entretien sonnettes et parlophones/vidéophones	0.00 €
Lot Lot 20 - Garage 4 - garage	0.00 €
6104 0006 ▶ Menuiseries - Entretien porte entrée	0.00 €
Lot Lot 20 - Garage 4 - garage	0.00 €
6121 0000 ▶ Electricité - parties communes	1.69 €
Lot Lot 20 - Garage 4 - garage	1.69 €
6130 0000 ▶ Honoraires - Syndics	8.44 €
Lot Lot 20 - Garage 4 - garage	8.44 €
6130 0001 ▶ Honoraires - Avocats	0.00 €
Lot Lot 20 - Garage 4 - garage	0.00 €
6130 0009 ▶ Honoraires - Autres honoraires du syndic non-récurrent	0.00 €
Lot Lot 20 - Garage 4 - garage	0.00 €
6160 0004 ▶ Frais d'administration et de gestion - Frais d'envois	0.00 €
Lot Lot 20 - Garage 4 - garage	0.00 €
650 0000 ▶ Charges financières - Frais bancaires et charges des dettes	0.00 €
Lot Lot 20 - Garage 4 - garage	0.00 €
PARTIES COMMUNES DES GARAGES	0.71 €
6120 0000 ▶ Eau - Redevance fixe et consommation	0.71 €
Lot Lot 20 - Garage 4 - garage	0.71 €
TOTAL DES CHARGES	10.84 €

TOTAL LOCATIF DU 01/07/2025 AU 30/09/2025 : 10.84 €

* Ces montants sont mentionnés à titre indicatif. En effet, la part locative dépend des spécificités du bail conclu entre le propriétaire et son locataire.

Décompte locatif

Période : 01/07/2025 - 30/09/2025

Copropriété : Edelweiss
Avenue Huart Hamoir, 40
1030 - Bruxelles

KBO / BCE : BE0627.728.471

Copropriétaire : Indivision C/o Ihome Management

Lot : Lot 22 - Garage 6

► Détail des charges et produits locatifs

Période : 01/07/2025 - 30/09/2025

CHARGES	DONT LOCATIF* SUR QUOTES- PARTS
PARTIES COMMUNES DE L'ENSEMBLE DU BIEN	10.13 €
6102 0003 ▶ Installations électriques - Entretien sonnettes et parlophones/vidéophones	0.00 €
Lot Lot 22 - Garage 6 - garage	0.00 €
6104 0006 ▶ Menuiseries - Entretien porte entrée	0.00 €
Lot Lot 22 - Garage 6 - garage	0.00 €
6121 0000 ▶ Electricité - parties communes	1.69 €
Lot Lot 22 - Garage 6 - garage	1.69 €
6130 0000 ▶ Honoraires - Syndics	8.44 €
Lot Lot 22 - Garage 6 - garage	8.44 €
6130 0001 ▶ Honoraires - Avocats	0.00 €
Lot Lot 22 - Garage 6 - garage	0.00 €
6130 0009 ▶ Honoraires - Autres honoraires du syndic non-récurrent	0.00 €
Lot Lot 22 - Garage 6 - garage	0.00 €
6160 0004 ▶ Frais d'administration et de gestion - Frais d'envois	0.00 €
Lot Lot 22 - Garage 6 - garage	0.00 €
650 0000 ▶ Charges financières - Frais bancaires et charges des dettes	0.00 €
Lot Lot 22 - Garage 6 - garage	0.00 €
PARTIES COMMUNES DES GARAGES	0.71 €
6120 0000 ▶ Eau - Redevance fixe et consommation	0.71 €
Lot Lot 22 - Garage 6 - garage	0.71 €
TOTAL DES CHARGES	10.84 €

TOTAL LOCATIF DU 01/07/2025 AU 30/09/2025 : 10.84 €

* Ces montants sont mentionnés à titre indicatif. En effet, la part locative dépend des spécificités du bail conclu entre le propriétaire et son locataire.

Décompte locatif

Période : 01/07/2025 - 30/09/2025

Copropriété : Edelweiss
Avenue Huart Hamoir, 40
1030 - Bruxelles

KBO / BCE : BE0627.728.471

Copropriétaire : Indivision C/o Ihome Management

Lot : Lot 25 - Garage 9

► Détail des charges et produits locatifs

Période : 01/07/2025 - 30/09/2025

CHARGES	DONT LOCATIF* SUR QUOTES- PARTS
PARTIES COMMUNES DE L'ENSEMBLE DU BIEN	10.13 €
6102 0003 ▶ Installations électriques - Entretien sonnettes et parlophones/vidéophones	0.00 €
Lot Lot 25 - Garage 9 - garage	0.00 €
6104 0006 ▶ Menuiseries - Entretien porte entrée	0.00 €
Lot Lot 25 - Garage 9 - garage	0.00 €
6121 0000 ▶ Electricité - parties communes	1.69 €
Lot Lot 25 - Garage 9 - garage	1.69 €
6130 0000 ▶ Honoraires - Syndics	8.44 €
Lot Lot 25 - Garage 9 - garage	8.44 €
6130 0001 ▶ Honoraires - Avocats	0.00 €
Lot Lot 25 - Garage 9 - garage	0.00 €
6130 0009 ▶ Honoraires - Autres honoraires du syndic non-récurrent	0.00 €
Lot Lot 25 - Garage 9 - garage	0.00 €
6160 0004 ▶ Frais d'administration et de gestion - Frais d'envois	0.00 €
Lot Lot 25 - Garage 9 - garage	0.00 €
650 0000 ▶ Charges financières - Frais bancaires et charges des dettes	0.00 €
Lot Lot 25 - Garage 9 - garage	0.00 €
PARTIES COMMUNES DES GARAGES	0.71 €
6120 0000 ▶ Eau - Redevance fixe et consommation	0.71 €
Lot Lot 25 - Garage 9 - garage	0.71 €
TOTAL DES CHARGES	10.84 €

TOTAL LOCATIF DU 01/07/2025 AU 30/09/2025 : 10.84 €

* Ces montants sont mentionnés à titre indicatif. En effet, la part locative dépend des spécificités du bail conclu entre le propriétaire et son locataire.

Décompte locatif

Période : 01/07/2025 - 30/09/2025

Copropriété : Edelweiss
Avenue Huart Hamoir, 40
1030 - Bruxelles

KBO / BCE : BE0627.728.471

Copropriétaire : Indivision C/o Ihome Management

Lot : Lot 29 - Garage 13

► Détail des charges et produits locatifs

Période : 01/07/2025 - 30/09/2025

CHARGES	DONT LOCATIF* SUR QUOTES- PARTS
PARTIES COMMUNES DE L'ENSEMBLE DU BIEN	10.13 €
6102 0003 ▶ Installations électriques - Entretien sonnettes et parlophones/vidéophones	0.00 €
Lot Lot 29 - Garage 13 - garage	0.00 €
6104 0006 ▶ Menuiseries - Entretien porte entrée	0.00 €
Lot Lot 29 - Garage 13 - garage	0.00 €
6121 0000 ▶ Electricité - parties communes	1.69 €
Lot Lot 29 - Garage 13 - garage	1.69 €
6130 0000 ▶ Honoraires - Syndics	8.44 €
Lot Lot 29 - Garage 13 - garage	8.44 €
6130 0001 ▶ Honoraires - Avocats	0.00 €
Lot Lot 29 - Garage 13 - garage	0.00 €
6130 0009 ▶ Honoraires - Autres honoraires du syndic non-récurrent	0.00 €
Lot Lot 29 - Garage 13 - garage	0.00 €
6160 0004 ▶ Frais d'administration et de gestion - Frais d'envois	0.00 €
Lot Lot 29 - Garage 13 - garage	0.00 €
650 0000 ▶ Charges financières - Frais bancaires et charges des dettes	0.00 €
Lot Lot 29 - Garage 13 - garage	0.00 €
PARTIES COMMUNES DES GARAGES	0.71 €
6120 0000 ▶ Eau - Redevance fixe et consommation	0.71 €
Lot Lot 29 - Garage 13 - garage	0.71 €
TOTAL DES CHARGES	10.84 €

TOTAL LOCATIF DU 01/07/2025 AU 30/09/2025 : 10.84 €

* Ces montants sont mentionnés à titre indicatif. En effet, la part locative dépend des spécificités du bail conclu entre le propriétaire et son locataire.

Décompte locatif

Période : 01/07/2025 - 30/09/2025

Copropriété : Edelweiss
Avenue Huart Hamoir, 40
1030 - Bruxelles

KBO / BCE : BE0627.728.471

Copropriétaire : Indivision C/o Ihome Management

Lot : Lot 30 - Garage 14

► Détail des charges et produits locatifs

Période : 01/07/2025 - 30/09/2025

CHARGES	DONT LOCATIF* SUR QUOTES- PARTS
PARTIES COMMUNES DE L'ENSEMBLE DU BIEN	10.13 €
6102 0003 ▶ Installations électriques - Entretien sonnettes et parlophones/vidéophones	0.00 €
Lot Lot 30 - Garage 14 - garage	0.00 €
6104 0006 ▶ Menuiseries - Entretien porte entrée	0.00 €
Lot Lot 30 - Garage 14 - garage	0.00 €
6121 0000 ▶ Electricité - parties communes	1.69 €
Lot Lot 30 - Garage 14 - garage	1.69 €
6130 0000 ▶ Honoraires - Syndics	8.44 €
Lot Lot 30 - Garage 14 - garage	8.44 €
6130 0001 ▶ Honoraires - Avocats	0.00 €
Lot Lot 30 - Garage 14 - garage	0.00 €
6130 0009 ▶ Honoraires - Autres honoraires du syndic non-récurrent	0.00 €
Lot Lot 30 - Garage 14 - garage	0.00 €
6160 0004 ▶ Frais d'administration et de gestion - Frais d'envois	0.00 €
Lot Lot 30 - Garage 14 - garage	0.00 €
650 0000 ▶ Charges financières - Frais bancaires et charges des dettes	0.00 €
Lot Lot 30 - Garage 14 - garage	0.00 €
PARTIES COMMUNES DES GARAGES	0.71 €
6120 0000 ▶ Eau - Redevance fixe et consommation	0.71 €
Lot Lot 30 - Garage 14 - garage	0.71 €
TOTAL DES CHARGES	10.84 €

TOTAL LOCATIF DU 01/07/2025 AU 30/09/2025 : 10.84 €

* Ces montants sont mentionnés à titre indicatif. En effet, la part locative dépend des spécificités du bail conclu entre le propriétaire et son locataire.

Décompte locatif

Période : 01/07/2025 - 30/09/2025

Copropriété : Edelweiss
Avenue Huart Hamoir, 40
1030 - Bruxelles

KBO / BCE : BE0627.728.471

Copropriétaire : Indivision C/o Ihome Management

Lot : Lot 32 - Garage 16

► Détail des charges et produits locatifs

Période : 01/07/2025 - 30/09/2025

CHARGES	DONT LOCATIF* SUR QUOTES- PARTS
PARTIES COMMUNES DE L'ENSEMBLE DU BIEN	10.13 €
6102 0003 ▶ Installations électriques - Entretien sonnettes et parlophones/vidéophones	0.00 €
Lot Lot 32 - Garage 16 - garage	0.00 €
6104 0006 ▶ Menuiseries - Entretien porte entrée	0.00 €
Lot Lot 32 - Garage 16 - garage	0.00 €
6121 0000 ▶ Electricité - parties communes	1.69 €
Lot Lot 32 - Garage 16 - garage	1.69 €
6130 0000 ▶ Honoraires - Syndics	8.44 €
Lot Lot 32 - Garage 16 - garage	8.44 €
6130 0001 ▶ Honoraires - Avocats	0.00 €
Lot Lot 32 - Garage 16 - garage	0.00 €
6130 0009 ▶ Honoraires - Autres honoraires du syndic non-récurrent	0.00 €
Lot Lot 32 - Garage 16 - garage	0.00 €
6160 0004 ▶ Frais d'administration et de gestion - Frais d'envois	0.00 €
Lot Lot 32 - Garage 16 - garage	0.00 €
650 0000 ▶ Charges financières - Frais bancaires et charges des dettes	0.00 €
Lot Lot 32 - Garage 16 - garage	0.00 €
PARTIES COMMUNES DES GARAGES	0.71 €
6120 0000 ▶ Eau - Redevance fixe et consommation	0.71 €
Lot Lot 32 - Garage 16 - garage	0.71 €
TOTAL DES CHARGES	10.84 €

TOTAL LOCATIF DU 01/07/2025 AU 30/09/2025 : 10.84 €

* Ces montants sont mentionnés à titre indicatif. En effet, la part locative dépend des spécificités du bail conclu entre le propriétaire et son locataire.

Copropriété : Edelweiss
Avenue Huart Hamoir, 40
1030 - Bruxelles

KBO / BCE : BE0627.728.471

Contact : Maître Gilles Oliviers

Votre Syndic Professionnel : SRL Logis-Gest
Rue Colonel Bourg 127 bte 16
1140 - Evere
support@logis-gest.be | +3223 44 54 11

17/01/2026

Objet : Veuillez trouver votre décompte pour la période : 01/10/2025 au 31/12/2025.

Maître Gilles Oliviers,

Au regard de ce décompte, votre relevé copropriétaire présente une situation débitrice. Nous vous remercions de bien vouloir régler le montant de : 3 213.33 € avant le : 01/02/2026.

MONTANT À RÉGLER : 3 213.33 € | AVANT LE : 01/02/2026 | RÉF. : +++954/4400/00634+++

Bénéficiaire : Edelweiss

- Par virement bancaire
- IBAN : BE82 0689 4640 4068
- BIC : GKCCBEBB

Vous trouverez en page 2 votre Détail de la part des lots listés dans les charges et produits de la période Les annexes suivantes sont également à votre disposition:

- Détail de la part des lots listés dans les charges et produits de la période
- Synthèse des charges et produits par lot
- Détail des charges et produits de la copropriété (liste des factures)
- Votre "Relevé de situation"
- Le rappel de votre montant à payer suivi par les modalités de règlement
- Bilan financier après répartition
- Soldes copropriétaires
- Soldes fournisseurs non-nuls
- Relevé de frais privatifs
- Détail des charges et produits locatifs

Il est important de noter que ce document fait état de la comptabilité jusqu'à la date de décompte. Tout versement postérieur à cette date n'apparaît donc pas dans le relevé de votre situation : il sera visible lors de la prochaine période décomptée. Nous insistons sur le fait qu'il est primordial que chaque copropriétaire exécute le règlement des sommes dues dès réception du présent décompte afin de permettre à la copropriété de disposer d'un fonds de roulement suffisant. En cas d'oubli, vous recevrez un rappel. Une fois la mise en demeure envoyée, nous nous réservons le droit

de transmettre le dossier à notre bureau de recouvrement afin de protéger au mieux l'intérêt de la copropriété.

Important : Le solde indiqué au premier jour de la période dans votre relevé de situation est un montant échu. Celui-ci est exigible immédiatement et doit être réglé sans délai.

A votre service,

Le syndic.

Décompte individuel

Période : 01/10/2025 - 31/12/2025

Copropriété : Edelweiss
 Avenue Huart Hamoir, 40
 1030 - Bruxelles

KBO / BCE : BE0627.728.471

Copropriétaire : Indivision C/o Ihome Management

Lots : Lot 11 - 5ème étage gauche, Lot 13 - 6ème étage gauche, Lot 14 - 6ème étage droit, Lot 15 - 7ème étage gauche, Lot 17 - Garage 1, Lot 19 - Garage 3, Lot 20 - Garage 4, Lot 22 - Garage 6, Lot 25 - Garage 9, Lot 29 - Garage 13, Lot 30 - Garage 14, Lot 32 - Garage 16, Lot 9 - 4ème étage gauche

Contact : Maître Gilles Oliviers

► Détail de la part des lots listés dans les charges et produits de la période

Période : 01/10/2025 - 31/12/2025

CLÉ DE RÉPARTITION	TOTAL ACP TVAC*	VOS QUOTES-PARTS	TOTAL SUR QUOTES-PARTS	DONT TVA	DONT LOCATIF**
► Parties communes de l'ensemble du bien - 328 / 1000	11 154.06 €	328 / 1000	3 658.51 €	273.34 €	943.47 €
Lot Lot 9 - 4ème étage gauche - appartement		56 / 1000	624.63 €	46.67 €	161.08 €
Lot Lot 11 - 5ème étage gauche - appartement		56 / 1000	624.63 €	46.67 €	161.08 €
Lot Lot 13 - 6ème étage gauche - appartement		56 / 1000	624.63 €	46.67 €	161.08 €
Lot Lot 14 - 6ème étage droit - appartement		60 / 1000	669.25 €	50.00 €	172.58 €
Lot Lot 15 - 7ème étage gauche - appartement		52 / 1000	580.01 €	43.33 €	149.57 €
Lot Lot 17 - Garage 1 - garage		6 / 1000	66.92 €	5.00 €	17.26 €
Lot Lot 19 - Garage 3 - garage		6 / 1000	66.92 €	5.00 €	17.26 €
Lot Lot 20 - Garage 4 - garage		6 / 1000	66.92 €	5.00 €	17.26 €
Lot Lot 22 - Garage 6 - garage		6 / 1000	66.92 €	5.00 €	17.26 €
Lot Lot 25 - Garage 9 - garage		6 / 1000	66.92 €	5.00 €	17.26 €
Lot Lot 29 - Garage 13 - garage		6 / 1000	66.92 €	5.00 €	17.26 €
Lot Lot 30 - Garage 14 - garage		6 / 1000	66.92 €	5.00 €	17.26 €
Lot Lot 32 - Garage 16 - garage		6 / 1000	66.92 €	5.00 €	17.26 €
► Parties communes des garages - 8 / 17	11.92 €	8 / 17	5.60 €	0.32 €	5.60 €
Lot Lot 9 - 4ème étage gauche - appartement		0 / 17	0.00 €	0.00 €	0.00 €
Lot Lot 11 - 5ème étage gauche - appartement		0 / 17	0.00 €	0.00 €	0.00 €
Lot Lot 13 - 6ème étage gauche - appartement		0 / 17	0.00 €	0.00 €	0.00 €
Lot Lot 14 - 6ème étage droit - appartement		0 / 17	0.00 €	0.00 €	0.00 €
Lot Lot 15 - 7ème étage gauche - appartement		0 / 17	0.00 €	0.00 €	0.00 €
Lot Lot 17 - Garage 1 - garage		1 / 17	0.70 €	0.04 €	0.70 €
Lot Lot 19 - Garage 3 - garage		1 / 17	0.70 €	0.04 €	0.70 €
Lot Lot 20 - Garage 4 - garage		1 / 17	0.70 €	0.04 €	0.70 €
Lot Lot 22 - Garage 6 - garage		1 / 17	0.70 €	0.04 €	0.70 €
Lot Lot 25 - Garage 9 - garage		1 / 17	0.70 €	0.04 €	0.70 €
Lot Lot 29 - Garage 13 - garage		1 / 17	0.70 €	0.04 €	0.70 €

CLÉ DE RÉPARTITION	TOTAL ACP TVAC*	VOS QUOTES-PARTS	TOTAL SUR QUOTES-PARTS	DONT TVA	DONT LOCATIF**
Lot Lot 30 - Garage 14 - garage		1 / 17	0.70 €	0.04 €	0.70 €
Lot Lot 32 - Garage 16 - garage		1 / 17	0.70 €	0.04 €	0.70 €
Parties communes du bâtiment avant - 310 / 1000	3 525.17 €	310 / 1000	1 092.80 €	70.54 €	995.86 €
Lot Lot 9 - 4ème étage gauche - appartement		62 / 1000	218.56 €	14.11 €	199.17 €
Lot Lot 11 - 5ème étage gauche - appartement		62 / 1000	218.56 €	14.11 €	199.17 €
Lot Lot 13 - 6ème étage gauche - appartement		62 / 1000	218.56 €	14.11 €	199.17 €
Lot Lot 14 - 6ème étage droit - appartement		68 / 1000	239.71 €	15.47 €	218.45 €
Lot Lot 15 - 7ème étage gauche - appartement		56 / 1000	197.41 €	12.74 €	179.90 €
Lot Lot 17 - Garage 1 - garage		0 / 1000	0.00 €	0.00 €	0.00 €
Lot Lot 19 - Garage 3 - garage		0 / 1000	0.00 €	0.00 €	0.00 €
Lot Lot 20 - Garage 4 - garage		0 / 1000	0.00 €	0.00 €	0.00 €
Lot Lot 22 - Garage 6 - garage		0 / 1000	0.00 €	0.00 €	0.00 €
Lot Lot 25 - Garage 9 - garage		0 / 1000	0.00 €	0.00 €	0.00 €
Lot Lot 29 - Garage 13 - garage		0 / 1000	0.00 €	0.00 €	0.00 €
Lot Lot 30 - Garage 14 - garage		0 / 1000	0.00 €	0.00 €	0.00 €
Lot Lot 32 - Garage 16 - garage		0 / 1000	0.00 €	0.00 €	0.00 €
TOTAL COPROPRIÉTAIRE	14 691.15 €		4 756.91 €	344.20 €	1 944.93 €

TOTAL COPROPRIÉTAIRE	4 756.91 €
Déduction des appels de provision de charges	0.00 €
Charges et Produits de la période 01/10/2025 - 31/12/2025 - part pour le copropriétaire	-4 756.91 €

* Ces montants sont issus d'une série de calculs permettant une répartition entre les copropriétaires au plus juste. Il est donc possible que ces montants s'écartent de quelques centimes par rapport au relevé des charges présenté sur la période. Attention, ces montants peuvent également inclure des charges et produits non-comptabilisés sur la période précédente.

** Ces montants sont mentionnés à titre indicatif. En effet, la part locative dépend des spécificités du bail conclu entre le propriétaire et son locataire.

► Synthèse par lot

Période : 01/10/2025 - 31/12/2025

LOT	TYPE	OCCUPANT	TOTAL	DONT TVA	DONT LOCATIF* SUR QUOTES-PARTS
Lot Lot 9 - 4ème étage gauche	appartement	-	843.19 €	60.78 €	360.25 €
Lot Lot 11 - 5ème étage gauche	appartement	-	843.19 €	60.78 €	360.25 €
Lot Lot 13 - 6ème étage gauche	appartement	-	843.19 €	60.78 €	360.25 €
Lot Lot 14 - 6ème étage droit	appartement	-	908.96 €	65.47 €	391.03 €
Lot Lot 15 - 7ème étage gauche	appartement	-	777.42 €	56.07 €	329.47 €
Lot Lot 17 - Garage 1	garage	-	67.62 €	5.04 €	17.96 €
Lot Lot 19 - Garage 3	garage	-	67.62 €	5.04 €	17.96 €
Lot Lot 20 - Garage 4	garage	-	67.62 €	5.04 €	17.96 €
Lot Lot 22 - Garage 6	garage	-	67.62 €	5.04 €	17.96 €
Lot Lot 25 - Garage 9	garage	-	67.62 €	5.04 €	17.96 €

LOT	TYPE	OCCUPANT	TOTAL	DONT TVA	DONT LOCATIF* SUR QUOTES- PARTS
Lot Lot 29 - Garage 13	garage	-	67.62 €	5.04 €	17.96 €
Lot Lot 30 - Garage 14	garage	-	67.62 €	5.04 €	17.96 €
Lot Lot 32 - Garage 16	garage	-	67.62 €	5.04 €	17.96 €
TOTAL POUR LES LOTS			4 756.91 €	344.20 €	1 944.93 €

* Ces montants sont mentionnés à titre indicatif. En effet, la part locative dépend des spécificités du bail conclu entre le propriétaire et son locataire.

► Détail des charges et produits de la copropriété

Période : 01/10/2025 - 31/12/2025

CHARGES	TOTAL ACP TVAC	DONT TVA	DONT LOCATIF*
PARTIES COMMUNES DE L'ENSEMBLE DU BIEN	11 154.22 €	833.33 €	2 876.40 €
6102 0000 ► Installations électriques - Contrôle	0.00 €	115.50 €	0.00 €
16/11/2025 11/2025 - Boris Dalimier (entreprise individuelle) - Acompte pour la mise en conformité de l'installation électrique commune msg_1af841vt et msg_1ahxj0y1 - Décision 5 - 1/2 & 2/2 AGO 20/06/2025 mandat Conseil de copropriété et fonds de réserve -	2 040.50 €	115.50 €	2 040.50 €
20/11/2025 OD de prise en charge par le fonds de réserve de la facture libellée "11/2025 - Boris Dalimier (entreprise individuelle) - Acompte pour la mise en conformité de l'installation électrique commune msg_1af841vt et msg_1ahxj0y1 - Décision 5 - 1/2 & 2/2 AGO 20/06/2025 mandat Conseil de copropriété et fonds de réserve"	-2 040.50 €	0.00 €	-2 040.50 €
6103 0008 ► Sanitaires et chauffage - Compteurs et relevé des compteurs	1 188.51 €	206.27 €	1 188.51 €
12/11/2025 11/2025 - TECHEM - Opname Calorimeters / Relevé des calorimètres - Code immeuble 20532 -	1 188.51 €	206.27 €	1 188.51 €
6104 0006 ► Menuiseries - Entretien porte entrée	0.00 €	0.00 €	0.00 €
16/12/2025 12/2025 - Lecot (fusion Pierre Clabots) - Intervention pour le remplacement de la porte d'entrée Décision n°7 - 1/4 de l'Assemblée Générale Ordinaire 20/06/2025 - id ticket = msg_17ytf7yh (prise en charge par le fonds de réserve) -	5 817.23 €	0.00 €	5 817.23 €
17/12/2025 OD de prise en charge par le fonds de réserve de la facture libellée "12/2025 - Lecot (fusion Pierre Clabots) - Intervention pour le remplacement de la porte d'entrée Décision n°7 - 1/4 de l'Assemblée Générale Ordinaire 20/06/2025 - id ticket = msg_17ytf7yh (prise en charge par le fonds de réserve)"	-5 817.23 €	0.00 €	-5 817.23 €
6121 0000 ► Electricité - parties communes	282.00 €	15.96 €	282.00 €
14/10/2025 10/2025 - Engie - Electriciteit algemenedelen / Electricité des communs EAN 8464 -	94.00 €	5.32 €	94.00 €
17/11/2025 11/2025 - Engie - Electriciteit algemenedelen / Electricité des communs EAN 8464 -	94.00 €	5.32 €	94.00 €
14/12/2025 12/2025 - Engie - Electriciteit algemenedelen / Electricité des communs EAN 8464 -	94.00 €	5.32 €	94.00 €
6130 0000 ► Honoraires - Syndics	1 405.89 €	0.00 €	1 405.89 €
01/10/2025 Vergoeding / Honoraires Syndic 10 2025	468.63 €	0.00 €	468.63 €
01/11/2025 Vergoeding / Honoraires Syndic 11 2025	468.63 €	0.00 €	468.63 €
01/12/2025 Vergoeding / Honoraires Syndic 12 2025	468.63 €	0.00 €	468.63 €
6130 0003 ► Honoraires - Experts	2 855.60 €	495.60 €	0.00 €

CHARGES		TOTAL ACP TVAC	DONT TVA	DONT LOCATIF*
24/11/2025	11/2025 - Babel Engineering - Acompte 30% pour l'intervention d'expertise de la stabilité du bâtiment 6 - 1/1 AGO 20/06/2025 (Conseil de Copropriété) - msg_1a283kax -	1 161.60 €	201.60 €	0.00 €
21/12/2025	12/2025 - Babel Engineering - Intervention pour l'expertise de la stabilité du bâtiment 6 - 1/1 AGO 20/06/2025 (Conseil de Copropriété) - msg_1a283kax -	1 694.00 €	294.00 €	0.00 €
6130 0009	▶ Honoraires - Autres honoraires du syndic non-récurrent	943.34 €	0.00 €	0.00 €
19/11/2025	Logis-Gest - Suivi du dossier des travaux pour le contrôle de l'installation électrique commune (échanges écrits avec les différents intervenants et coordination de l'intervention) - Ref. ticket: msg_1af841vt (13/11/2025) à msg_30pm0gkk (19/11/2025) (x2*5). Taux horaire contractuel	146.67 €	0.00 €	0.00 €
02/12/2025	Logis-Gest - Suivi du dossier travaux pour le remplacement de la porte d'entrée (échanges écrits et téléphoniques avec les différents acteurs, intervenants et coordination de l'intervention) - Ref. ticket: msg_17ytf7yh (27/06/2025) à msg_30t8pq5g (02/12/2025) (x55*5). Taux horaire contractuel	366.67 €	0.00 €	0.00 €
02/12/2025	Facture privative - Logis-Gest - Rappelkosten / Frais de rappel - Indivision C/o Ihome Management - 02/12/2025	-15.00 €	0.00 €	0.00 €
02/12/2025	Facture privative - Logis-Gest - Rappelkosten / Frais de rappel - Indivision C/o Ihome Management - 02/12/2025	15.00 €	0.00 €	0.00 €
03/12/2025	Facture privative - Logis-Gest -	-25.00 €	0.00 €	0.00 €
03/12/2025	Facture privative - Logis-Gest -	25.00 €	0.00 €	0.00 €
20/12/2025	Logis-Gest - Frais d'établissement de la régularisation des consommations d'eau/chauffage pour la période du 05/2024 au 04/2025 - crv_hz65ayx 1h00 de travail, Taux horaire contractuel	80.00 €	0.00 €	0.00 €
23/12/2025	Conformiteit met de AVG - Mise en conformité RGPD - 11	350.00 €	0.00 €	0.00 €
6140 0001	▶ Assurances - Incendie - non-récupérable	4 320.45 €	0.00 €	0.00 €
12/12/2025	01/01/2026-31/12/2026 - AG Insurance - AGRM - Brandverzekering / Assurance incendie n° 03/50,901.993/009 -	4 320.45 €	0.00 €	0.00 €
6160 0002	▶ Frais d'administration et de gestion - Timbres	58.89 €	0.00 €	0.00 €
15/11/2025	Portkosten / Frais postaux - campagne 2954DIFF2505021420RI 02/05/2025	3.90 €	0.00 €	0.00 €
15/11/2025	Portkosten / Frais postaux - campagne 2954RELANCE2504281155RI 28/04/2025	1.30 €	0.00 €	0.00 €
15/11/2025	Portkosten / Frais postaux - campagne 2954PROJETREP2504281503RI 28/04/2025	7.80 €	0.00 €	0.00 €
15/11/2025	Portkosten / Frais postaux - campagne 2954ADF2505221806RI 22/05/2025	3.90 €	0.00 €	0.00 €
15/11/2025	Portkosten / Frais postaux - campagne 2954PROJETREP2507241246RI 24/07/2025	15.47 €	0.00 €	0.00 €
15/11/2025	Portkosten / Frais postaux - campagne 2954PROJETREP2510221906RI 22/10/2025	15.47 €	0.00 €	0.00 €
15/11/2025	Portkosten / Frais postaux - campagne 2954DIFF2510261301RI 26/10/2025	6.63 €	0.00 €	0.00 €
08/12/2025	Portkosten / Frais postaux - campagne 2954DIFF2511170936RI 17/11/2025	4.42 €	0.00 €	0.00 €
650 0000	▶ Charges financières - Frais bancaires et charges des dettes	99.54 €	0.00 €	0.00 €
06/10/2025	Frais bancaires	9.68 €	0.00 €	0.00 €
06/10/2025	Frais bancaires	2.50 €	0.00 €	0.00 €
06/10/2025	Frais bancaires	21.00 €	0.00 €	0.00 €
06/11/2025	BELFIUS BANQUE S.A. - ACP EDELWEISS PLACE CHARLES ROGIER 11 B-1210 BRUXELLES RPM BRUXELLES AVENUE HUART HAMOIR 40	9.68 €	0.00 €	0.00 €

CHARGES		TOTAL ACP TVAC	DONT TVA	DONT LOCATIF*
	TVA BE 0403.201.185 1030 SCHAERBEEK FACTURE NO 67835613 FRAIS CODA/XML REPORTING 05.11.2025 MONTANT HORS TVA			
06/11/2025	BELFIUS BANQUE S.A. . ACP EDELWEISS PLACE CHARLES ROGIER 11 B-1210 BRUXELLES RPM BRUXELLES AVENUE HUART HAMOIR 40 TVA BE 0403.201.185 1030 SCHAERBEEK FACTURE NO 67835604 FRAIS DE GESTION 01.11.2025 EXONERATION - ART. 44, P	2.50 €	0.00 €	0.00 €
06/11/2025	BELFIUS BANQUE S.A. . ACP EDELWEISS PLACE CHARLES ROGIER 11 B-1210 BRUXELLES RPM BRUXELLES AVENUE HUART HAMOIR 40 TVA BE 0403.201.185 1030 SCHAERBEEK FACTURE NO 67469031 FRAIS DE GESTION 01.11.2025 EXONERATION - ART. 44, P	21.00 €	0.00 €	0.00 €
04/12/2025	BELFIUS BANQUE S.A. . ACP EDELWEISS PLACE CHARLES ROGIER 11 B-1210 BRUXELLES RPM BRUXELLES AVENUE HUART HAMOIR 40 TVA BE 0403.201.185 1030 SCHAERBEEK FACTURE NO 68467444 FRAIS DE GESTION 01.12.2025 EXONERATION - ART. 44, P	2.50 €	0.00 €	0.00 €
04/12/2025	BELFIUS BANQUE S.A. . ACP EDELWEISS PLACE CHARLES ROGIER 11 B-1210 BRUXELLES RPM BRUXELLES AVENUE HUART HAMOIR 40 TVA BE 0403.201.185 1030 SCHAERBEEK FACTURE NO 68467454 FRAIS CODA/XML REPORTING 03.12.2025 MONTANT HORS TVA	9.68 €	0.00 €	0.00 €
04/12/2025	BELFIUS BANQUE S.A. . ACP EDELWEISS PLACE CHARLES ROGIER 11 B-1210 BRUXELLES RPM BRUXELLES AVENUE HUART HAMOIR 40 TVA BE 0403.201.185 1030 SCHAERBEEK FACTURE NO 68103328 FRAIS DE GESTION 01.12.2025 EXONERATION - ART. 44, P	21.00 €	0.00 €	0.00 €
PARTIES COMMUNES DES GARAGES		12.00 €	0.69 €	12.00 €
6120 0000	▶ Eau - Redevance fixe et consommation	12.00 €	0.69 €	12.00 €
20/10/2025	10/2025 - Vivaqua - Waterverbruik / Consommation d'eau des Garages - n° 4000240235 -	4.00 €	0.23 €	4.00 €
20/11/2025	11/2025 - Vivaqua - Waterverbruik / Consommation d'eau des Garages - n° 4000240235 -	4.00 €	0.23 €	4.00 €
20/12/2025	12/2025 - Vivaqua - Waterverbruik / Consommation d'eau des Garages - n° 4000240235 -	4.00 €	0.23 €	4.00 €
PARTIES COMMUNES DU BÂTIMENT AVANT		3 525.29 €	227.58 €	3 212.59 €
6100 0005	▶ Protection anti-incendie - Prévention incendie	239.59 €	41.58 €	239.59 €
03/11/2025	11/2025 - Ansul - Brandblusseronderhoud / Entretien des extincteurs -	239.59 €	41.58 €	239.59 €
6104 0008	▶ Menuiseries - Autres - non-récupérable	312.70 €	17.70 €	0.00 €
01/12/2025	12/2025 - Carbon Group (Serrurerie Lello) - Intervention pour la sécurisation de la porte d'entrée de l'immeuble qui est bloquée msg_30sgh9lw -	312.70 €	17.70 €	0.00 €
6120 0000	▶ Eau - Redevance fixe et consommation	402.00 €	22.77 €	402.00 €
20/10/2025	10/2025 - Vivaqua - Waterverbruik / Consommation d'eau des communs - n° 4000003334 -	134.00 €	7.59 €	134.00 €
20/11/2025	11/2025 - Vivaqua - Waterverbruik / Consommation d'eau des communs - n° 4000003334 -	134.00 €	7.59 €	134.00 €
20/12/2025	12/2025 - Vivaqua - Waterverbruik / Consommation d'eau des communs - n° 4000003334 -	134.00 €	7.59 €	134.00 €
6121 0001	▶ Electricité - ascenseurs	105.00 €	5.94 €	105.00 €
14/10/2025	10/2025 - Engie - Electriciteit lift / Electricité des ascenseurs EAN 4924 - bâtiment avant -	35.00 €	1.98 €	35.00 €
17/11/2025	11/2025 - Engie - Electriciteit lift / Electricité des ascenseurs EAN 4924 - bâtiment avant -	35.00 €	1.98 €	35.00 €
14/12/2025	12/2025 - Engie - Electriciteit lift / Electricité des ascenseurs EAN 4924 - bâtiment avant -	35.00 €	1.98 €	35.00 €
6122 0000	▶ Gaz - Redevance fixe et consommation	2 466.00 €	139.59 €	2 466.00 €

CHARGES	TOTAL ACP TVAC	DONT TVA	DONT LOCATIF*
14/10/2025 10/2025 - Engie - Gas algemenedelen / Gaz commun EAN 6380 -	822.00 €	46.53 €	822.00 €
17/11/2025 11/2025 - Engie - Gas algemenedelen / Gaz commun EAN 6380 -	822.00 €	46.53 €	822.00 €
14/12/2025 12/2025 - Engie - Gas algemenedelen / Gaz commun EAN 6380 -	822.00 €	46.53 €	822.00 €
TOTAL DES CHARGES	14 691.51 €	1 061.60 €	6 100.99 €

TOTAL DU 01/10/2025 AU 31/12/2025 : 14 691.51 €

* Ces montants sont mentionnés à titre indicatif. En effet, la part locative dépend des spécificités du bail conclu entre le propriétaire et son locataire.

► Relevé de situation

Période : 01/10/2025 - 17/01/2026

DATE	OPÉRATIONS	DÉBIT	CRÉDIT	SOLDE
SOLDE AU PREMIER JOUR DE LA PÉRIODE				-2 801.91 €
Exercice 2025				
02/12/2025	Facture privative - Logis-Gest - Rappelkosten / Frais de rappel - Indivision C/o lhome Management - 02/12/2025	15.00 €	0.00 €	-2 816.91 €
11/12/2025	[Virement] Ontvangsten - Maître Gilles Oliviers - OVI/N/0402/3991001	0.00 €	2 801.91 €	-15.00 €
16/12/2025	[Virement] Ontvangsten - Maître Gilles Oliviers - VERSEMENT DU OVI/ N/0402/3991601 Adresse : MME NADINE BREBART AVENUE BADEN-POWELL 1/9 1200 ST-LAMB-WOLUWE	0.00 €	2 801.91 €	2 786.91 €
20/12/2025	ACP Edelweiss - Régularisation Eau Chauffage - 05 2024 - 04 2025 v2025	1 243.33 €	0.00 €	1 543.58 €
31/12/2025	Décompte charges courantes période 01/10/2025 - 31/12/2025 - Charges et Produits	4 756.91 €	0.00 €	-3 213.33 €
SOLDE POUR LES LOTS : LOT 11 - 5ÈME ÉTAGE GAUCHE, LOT 13 - 6ÈME ÉTAGE GAUCHE, LOT 14 - 6ÈME ÉTAGE DROIT, LOT 15 - 7ÈME ÉTAGE GAUCHE, LOT 17 - GARAGE 1, LOT 19 - GARAGE 3, LOT 20 - GARAGE 4, LOT 22 - GARAGE 6, LOT 25 - GARAGE 9, LOT 29 - GARAGE 13, LOT 30 - GARAGE 14, LOT 32 - GARAGE 16, LOT 9 - 4ÈME ÉTAGE GAUCHE				-3 213.33 €

MONTANT À RÉGLER : 3 213.33 € | AVANT LE : 01/02/2026 | RÉF. : +++954/4400/00634+++

► Modalités de règlement

Bénéficiaire : Edelweiss

Montant à régler : 3 213.33 €

Copropriétaire : Indivision C/o lhome Management pour les lots Lot 11 - 5ème étage gauche, Lot 13 - 6ème étage gauche, Lot 14 - 6ème étage droit, Lot 15 - 7ème étage gauche, Lot 17 - Garage 1, Lot 19 - Garage 3, Lot 20 - Garage 4, Lot 22 - Garage 6, Lot 25 - Garage 9, Lot 29 - Garage 13, Lot 30 - Garage 14, Lot 32 - Garage 16, Lot 9 - 4ème étage gauche

Par virement bancaire
 IBAN : BE82 0689 4640 4068
 BIC : GKCCBEBB

► Frais privés

Période : 01/10/2025 - 17/01/2026

DATE	OPÉRATIONS	TOTAL TVAC	DONT TVA	DONT LOCATIF
02/12/2025	Rappelkosten / Frais de rappel - Indivision C/o Ihome Management - 02/12/2025	15.00 €	0.00 €	0.00 €
		15.00 €	0.00 €	0.00 €

► Bilan financier après répartition

Date : 31/12/2025

ACTIF		PASSIF			
410	Copropriétaires débiteurs	10 675.16	1790	Fonds de réserve	77 976.27
410 0001	AVERBECK	483.15	1790 0001	Fonds de réserve	77 976.27
410 0003	DA COSTA - PINTO	524.35	1791	Fonds de roulement permanent	16 528.17
410 0004	DE CONINCK	587.78	1791 0001	Fonds de roulement permanent	16 528.17
410 0005	HAESEN	758.09	410	Copropriétaires créditeurs	1 091.26
410 0006	Indivision C/o Ithome Management	3 213.33	410 0002	CROKART	755.43
410 0007	IORI	67.62	410 0012	[REDACTED]	335.83
410 0008	KADHER	1 422.09	440	Fournisseurs créditeurs	11 969.68
410 0009	RUSSO	603.26	440 0004	Ag Insurance	4 320.45
410 0010	SCHOLLAERT	765.66	440 0013	VIVAQUA (ex-Hydrobru) - Distributeur d'eau	138.00
410 0011	STRUMAN	39.27	440 0020	CLABOTS	5 817.23
410 0013	[REDACTED]	1 138.30	440 0041	Babel Engineering	1 694.00
410 0014	VANDERHULST	763.71			
410 0015	M. et Mme. DAMAMME-WINKLER	263.09			
410 0016	Madame BOXUS Myriam	45.46			
4991	Arrondis	1.89			
4991 0000	Arrondis	1.89			
4994	Stocks	30.00			
4994 0001	Stocks clés	30.00			
4995	Sinistres, litiges en attente de règlement	40.00			
4995 0006	Sinistre - dégâts des eaux entre le lot 5D Khadair (= cause - fuite canalisation) et 4D Averbeck (=dommage ?) - 16.10.2024 msg_1219/5ft	40.00			
550	Etablissements de crédit - Fonds de réserve	82 835.47			
550 0004	Belfius - Livret - BE74 0882 9430 8907 Livret à intérêt - Fonds de réserve	82 835.47			
551	Etablissements de crédit - Fonds de roulement	13 982.86			

ACTIF		PASSIF	
551 0002	Belfius - cc - BEB2 0689 4640 4068 Compte courant - Fonds de roulement	13 982.86	
TOTAL PASSIF		107 565.38	TOTAL ACTIF 107 565.38




► Soldes copropriétaires

Date : 17/01/2026

COPROPRIÉTAIRE	SOLDE DÉBITEUR	SOLDE CRÉDITEUR
AVERBECK	483.15 €	0.00 €
Madame BOXUS Myriam	0.00 €	189.54 €
Indivision C/o Ihome Management	3 213.33 €	0.00 €
CROKART	0.00 €	755.43 €
DA COSTA - PINTO	524.35 €	0.00 €
DE CONINCK	587.78 €	0.00 €
M. et Mme. DAMAMME-WINKLER	263.09 €	0.00 €
HAESEN	758.09 €	0.00 €
IORI	67.62 €	0.00 €
KADHER	1 422.09 €	0.00 €
RUSSO	603.26 €	0.00 €
SCHOLLAERT	765.66 €	0.00 €
STRUMAN	39.27 €	0.00 €
[REDACTED]	0.00 €	335.83 €
[REDACTED]	1 138.30 €	0.00 €
VANDERHULST	763.71 €	0.00 €
TOTAL BALANCES AU 17/01/2026	10 629.70 €	1 280.80 €
SOLDE AU 17/01/2026	9 348.90 €	

► Soldes fournisseurs non-nuls

Date : 17/01/2026

FOURNISSEUR	SOLDE DÉBITEUR	SOLDE CRÉDITEUR
Logis-Gest	0.00 €	166.67 €
TOTAL BALANCES AU 17/01/2026	0.00 €	166.67 €
SOLDE AU 17/01/2026		166.67 €

Décompte locatif

Période : 01/10/2025 - 31/12/2025

Copropriété : Edelweiss
 Avenue Huart Hamoir, 40
 1030 - Bruxelles

KBO / BCE : BE0627.728.471

Copropriétaire : Indivision C/o Ihome Management

Lot : Lot 9 - 4ème étage gauche

► Détail des charges et produits locatifs

Période : 01/10/2025 - 31/12/2025

CHARGES	DONT LOCATIF* SUR QUOTES- PARTS
PARTIES COMMUNES DE L'ENSEMBLE DU BIEN	161.08 €
6102 0000 ▶ Installations électriques - Contrôle	0.00 €
Lot Lot 9 - 4ème étage gauche - appartement	0.00 €
6103 0008 ▶ Sanitaires et chauffage - Compteurs et relevé des compteurs	66.56 €
Lot Lot 9 - 4ème étage gauche - appartement	66.56 €
6104 0006 ▶ Menuiseries - Entretien porte entrée	0.00 €
Lot Lot 9 - 4ème étage gauche - appartement	0.00 €
6121 0000 ▶ Electricité - parties communes	15.79 €
Lot Lot 9 - 4ème étage gauche - appartement	15.79 €
6130 0000 ▶ Honoraires - Syndics	78.73 €
Lot Lot 9 - 4ème étage gauche - appartement	78.73 €
6130 0003 ▶ Honoraires - Experts	0.00 €
Lot Lot 9 - 4ème étage gauche - appartement	0.00 €
6130 0009 ▶ Honoraires - Autres honoraires du syndic non-récurrent	0.00 €
Lot Lot 9 - 4ème étage gauche - appartement	0.00 €
6140 0001 ▶ Assurances - Incendie - non-récupérable	0.00 €
Lot Lot 9 - 4ème étage gauche - appartement	0.00 €
6160 0002 ▶ Frais d'administration et de gestion - Timbres	0.00 €
Lot Lot 9 - 4ème étage gauche - appartement	0.00 €
650 0000 ▶ Charges financières - Frais bancaires et charges des dettes	0.00 €
Lot Lot 9 - 4ème étage gauche - appartement	0.00 €
PARTIES COMMUNES DU BÂTIMENT AVANT	199.17 €
6100 0005 ▶ Protection anti-incendie - Prévention incendie	14.85 €
Lot Lot 9 - 4ème étage gauche - appartement	14.85 €
6104 0008 ▶ Menuiseries - Autres - non-récupérable	0.00 €
Lot Lot 9 - 4ème étage gauche - appartement	0.00 €
6120 0000 ▶ Eau - Redevance fixe et consommation	24.92 €
Lot Lot 9 - 4ème étage gauche - appartement	24.92 €
6121 0001 ▶ Electricité - ascenseurs	6.51 €
Lot Lot 9 - 4ème étage gauche - appartement	6.51 €

CHARGES		DONT LOCATIF* SUR QUOTES- PARTS
6122 0000	► Gaz - Redevance fixe et consommation	152.89 €
	Lot Lot 9 - 4ème étage gauche - appartement	152.89 €
TOTAL DES CHARGES		360.25 €

TOTAL LOCATIF DU 01/10/2025 AU 31/12/2025 : 360.25 €

* Ces montants sont mentionnés à titre indicatif. En effet, la part locative dépend des spécificités du bail conclu entre le propriétaire et son locataire.

Décompte locatif

Période : 01/10/2025 - 31/12/2025

Copropriété : Edelweiss
 Avenue Huart Hamoir, 40
 1030 - Bruxelles

KBO / BCE : BE0627.728.471

Copropriétaire : Indivision C/o lhome Management

Lot : Lot 11 - 5ème étage gauche

► Détail des charges et produits locatifs

Période : 01/10/2025 - 31/12/2025

CHARGES	DONT LOCATIF* SUR QUOTES- PARTS
PARTIES COMMUNES DE L'ENSEMBLE DU BIEN	161.08 €
6102 0000 ▶ Installations électriques - Contrôle	0.00 €
Lot Lot 11 - 5ème étage gauche - appartement	0.00 €
6103 0008 ▶ Sanitaires et chauffage - Compteurs et relevé des compteurs	66.56 €
Lot Lot 11 - 5ème étage gauche - appartement	66.56 €
6104 0006 ▶ Menuiseries - Entretien porte entrée	0.00 €
Lot Lot 11 - 5ème étage gauche - appartement	0.00 €
6121 0000 ▶ Electricité - parties communes	15.79 €
Lot Lot 11 - 5ème étage gauche - appartement	15.79 €
6130 0000 ▶ Honoraires - Syndics	78.73 €
Lot Lot 11 - 5ème étage gauche - appartement	78.73 €
6130 0003 ▶ Honoraires - Experts	0.00 €
Lot Lot 11 - 5ème étage gauche - appartement	0.00 €
6130 0009 ▶ Honoraires - Autres honoraires du syndic non-récurrent	0.00 €
Lot Lot 11 - 5ème étage gauche - appartement	0.00 €
6140 0001 ▶ Assurances - Incendie - non-récupérable	0.00 €
Lot Lot 11 - 5ème étage gauche - appartement	0.00 €
6160 0002 ▶ Frais d'administration et de gestion - Timbres	0.00 €
Lot Lot 11 - 5ème étage gauche - appartement	0.00 €
650 0000 ▶ Charges financières - Frais bancaires et charges des dettes	0.00 €
Lot Lot 11 - 5ème étage gauche - appartement	0.00 €
PARTIES COMMUNES DU BÂTIMENT AVANT	199.17 €
6100 0005 ▶ Protection anti-incendie - Prévention incendie	14.85 €
Lot Lot 11 - 5ème étage gauche - appartement	14.85 €
6104 0008 ▶ Menuiseries - Autres - non-récupérable	0.00 €
Lot Lot 11 - 5ème étage gauche - appartement	0.00 €
6120 0000 ▶ Eau - Redevance fixe et consommation	24.92 €
Lot Lot 11 - 5ème étage gauche - appartement	24.92 €
6121 0001 ▶ Electricité - ascenseurs	6.51 €
Lot Lot 11 - 5ème étage gauche - appartement	6.51 €

CHARGES		DONT LOCATIF* SUR QUOTES- PARTS
6122 0000	► Gaz - Redevance fixe et consommation	152.89 €
	Lot Lot 11 - 5ème étage gauche - appartement	152.89 €
TOTAL DES CHARGES		360.25 €

TOTAL LOCATIF DU 01/10/2025 AU 31/12/2025 : 360.25 €

* Ces montants sont mentionnés à titre indicatif. En effet, la part locative dépend des spécificités du bail conclu entre le propriétaire et son locataire.

Décompte locatif

Période : 01/10/2025 - 31/12/2025

Copropriété : Edelweiss
Avenue Huart Hamoir, 40
1030 - Bruxelles

KBO / BCE : BE0627.728.471

Copropriétaire : Indivision C/o Ihome Management

Lot : Lot 13 - 6ème étage gauche

► Détail des charges et produits locatifs

Période : 01/10/2025 - 31/12/2025

CHARGES	DONT LOCATIF* SUR QUOTES- PARTS
PARTIES COMMUNES DE L'ENSEMBLE DU BIEN	161.08 €
6102 0000 ▶ Installations électriques - Contrôle	0.00 €
Lot Lot 13 - 6ème étage gauche - appartement	0.00 €
6103 0008 ▶ Sanitaires et chauffage - Compteurs et relevé des compteurs	66.56 €
Lot Lot 13 - 6ème étage gauche - appartement	66.56 €
6104 0006 ▶ Menuiseries - Entretien porte entrée	0.00 €
Lot Lot 13 - 6ème étage gauche - appartement	0.00 €
6121 0000 ▶ Electricité - parties communes	15.79 €
Lot Lot 13 - 6ème étage gauche - appartement	15.79 €
6130 0000 ▶ Honoraires - Syndics	78.73 €
Lot Lot 13 - 6ème étage gauche - appartement	78.73 €
6130 0003 ▶ Honoraires - Experts	0.00 €
Lot Lot 13 - 6ème étage gauche - appartement	0.00 €
6130 0009 ▶ Honoraires - Autres honoraires du syndic non-récurrent	0.00 €
Lot Lot 13 - 6ème étage gauche - appartement	0.00 €
6140 0001 ▶ Assurances - Incendie - non-récupérable	0.00 €
Lot Lot 13 - 6ème étage gauche - appartement	0.00 €
6160 0002 ▶ Frais d'administration et de gestion - Timbres	0.00 €
Lot Lot 13 - 6ème étage gauche - appartement	0.00 €
650 0000 ▶ Charges financières - Frais bancaires et charges des dettes	0.00 €
Lot Lot 13 - 6ème étage gauche - appartement	0.00 €
PARTIES COMMUNES DU BÂTIMENT AVANT	199.17 €
6100 0005 ▶ Protection anti-incendie - Prévention incendie	14.85 €
Lot Lot 13 - 6ème étage gauche - appartement	14.85 €
6104 0008 ▶ Menuiseries - Autres - non-récupérable	0.00 €
Lot Lot 13 - 6ème étage gauche - appartement	0.00 €
6120 0000 ▶ Eau - Redevance fixe et consommation	24.92 €
Lot Lot 13 - 6ème étage gauche - appartement	24.92 €
6121 0001 ▶ Electricité - ascenseurs	6.51 €
Lot Lot 13 - 6ème étage gauche - appartement	6.51 €

CHARGES		DONT LOCATIF* SUR QUOTES- PARTS
6122 0000	► Gaz - Redevance fixe et consommation	152.89 €
	Lot Lot 13 - 6ème étage gauche - appartement	152.89 €
TOTAL DES CHARGES		360.25 €

TOTAL LOCATIF DU 01/10/2025 AU 31/12/2025 : 360.25 €

* Ces montants sont mentionnés à titre indicatif. En effet, la part locative dépend des spécificités du bail conclu entre le propriétaire et son locataire.

Décompte locatif

Période : 01/10/2025 - 31/12/2025

Copropriété : Edelweiss
 Avenue Huart Hamoir, 40
 1030 - Bruxelles

KBO / BCE : BE0627.728.471

Copropriétaire : Indivision C/o Ihome Management

Lot : Lot 14 - 6ème étage droit

► Détail des charges et produits locatifs

Période : 01/10/2025 - 31/12/2025

CHARGES	DONT LOCATIF* SUR QUOTES- PARTS
PARTIES COMMUNES DE L'ENSEMBLE DU BIEN	172.58 €
6102 0000 ▶ Installations électriques - Contrôle	0.00 €
Lot Lot 14 - 6ème étage droit - appartement	0.00 €
6103 0008 ▶ Sanitaires et chauffage - Compteurs et relevé des compteurs	71.31 €
Lot Lot 14 - 6ème étage droit - appartement	71.31 €
6104 0006 ▶ Menuiseries - Entretien porte entrée	0.00 €
Lot Lot 14 - 6ème étage droit - appartement	0.00 €
6121 0000 ▶ Electricité - parties communes	16.92 €
Lot Lot 14 - 6ème étage droit - appartement	16.92 €
6130 0000 ▶ Honoraires - Syndics	84.35 €
Lot Lot 14 - 6ème étage droit - appartement	84.35 €
6130 0003 ▶ Honoraires - Experts	0.00 €
Lot Lot 14 - 6ème étage droit - appartement	0.00 €
6130 0009 ▶ Honoraires - Autres honoraires du syndic non-récurrent	0.00 €
Lot Lot 14 - 6ème étage droit - appartement	0.00 €
6140 0001 ▶ Assurances - Incendie - non-récupérable	0.00 €
Lot Lot 14 - 6ème étage droit - appartement	0.00 €
6160 0002 ▶ Frais d'administration et de gestion - Timbres	0.00 €
Lot Lot 14 - 6ème étage droit - appartement	0.00 €
650 0000 ▶ Charges financières - Frais bancaires et charges des dettes	0.00 €
Lot Lot 14 - 6ème étage droit - appartement	0.00 €
PARTIES COMMUNES DU BÂTIMENT AVANT	218.46 €
6100 0005 ▶ Protection anti-incendie - Prévention incendie	16.29 €
Lot Lot 14 - 6ème étage droit - appartement	16.29 €
6104 0008 ▶ Menuiseries - Autres - non-récupérable	0.00 €
Lot Lot 14 - 6ème étage droit - appartement	0.00 €
6120 0000 ▶ Eau - Redevance fixe et consommation	27.34 €
Lot Lot 14 - 6ème étage droit - appartement	27.34 €
6121 0001 ▶ Electricité - ascenseurs	7.14 €
Lot Lot 14 - 6ème étage droit - appartement	7.14 €

CHARGES		DONT LOCATIF* SUR QUOTES- PARTS
6122 0000	► Gaz - Redevance fixe et consommation	167.69 €
	Lot Lot 14 - 6ème étage droit - appartement	167.69 €
TOTAL DES CHARGES		391.04 €

TOTAL LOCATIF DU 01/10/2025 AU 31/12/2025 : 391.04 €

* Ces montants sont mentionnés à titre indicatif. En effet, la part locative dépend des spécificités du bail conclu entre le propriétaire et son locataire.

Décompte locatif

Période : 01/10/2025 - 31/12/2025

Copropriété : Edelweiss
 Avenue Huart Hamoir, 40
 1030 - Bruxelles

KBO / BCE : BE0627.728.471

Copropriétaire : Indivision C/o Ihome Management

Lot : Lot 15 - 7ème étage gauche

► Détail des charges et produits locatifs

Période : 01/10/2025 - 31/12/2025

CHARGES	DONT LOCATIF* SUR QUOTES- PARTS
PARTIES COMMUNES DE L'ENSEMBLE DU BIEN	149.57 €
6102 0000 ▶ Installations électriques - Contrôle	0.00 €
Lot Lot 15 - 7ème étage gauche - appartement	0.00 €
6103 0008 ▶ Sanitaires et chauffage - Compteurs et relevé des compteurs	61.80 €
Lot Lot 15 - 7ème étage gauche - appartement	61.80 €
6104 0006 ▶ Menuiseries - Entretien porte entrée	0.00 €
Lot Lot 15 - 7ème étage gauche - appartement	0.00 €
6121 0000 ▶ Electricité - parties communes	14.66 €
Lot Lot 15 - 7ème étage gauche - appartement	14.66 €
6130 0000 ▶ Honoraires - Syndics	73.11 €
Lot Lot 15 - 7ème étage gauche - appartement	73.11 €
6130 0003 ▶ Honoraires - Experts	0.00 €
Lot Lot 15 - 7ème étage gauche - appartement	0.00 €
6130 0009 ▶ Honoraires - Autres honoraires du syndic non-récurrent	0.00 €
Lot Lot 15 - 7ème étage gauche - appartement	0.00 €
6140 0001 ▶ Assurances - Incendie - non-récupérable	0.00 €
Lot Lot 15 - 7ème étage gauche - appartement	0.00 €
6160 0002 ▶ Frais d'administration et de gestion - Timbres	0.00 €
Lot Lot 15 - 7ème étage gauche - appartement	0.00 €
650 0000 ▶ Charges financières - Frais bancaires et charges des dettes	0.00 €
Lot Lot 15 - 7ème étage gauche - appartement	0.00 €
PARTIES COMMUNES DU BÂTIMENT AVANT	179.91 €
6100 0005 ▶ Protection anti-incendie - Prévention incendie	13.42 €
Lot Lot 15 - 7ème étage gauche - appartement	13.42 €
6104 0008 ▶ Menuiseries - Autres - non-récupérable	0.00 €
Lot Lot 15 - 7ème étage gauche - appartement	0.00 €
6120 0000 ▶ Eau - Redevance fixe et consommation	22.51 €
Lot Lot 15 - 7ème étage gauche - appartement	22.51 €
6121 0001 ▶ Electricité - ascenseurs	5.88 €
Lot Lot 15 - 7ème étage gauche - appartement	5.88 €

CHARGES		DONT LOCATIF* SUR QUOTES- PARTS
6122 0000	▶ Gaz - Redevance fixe et consommation	138.10 €
	Lot Lot 15 - 7ème étage gauche - appartement	138.10 €
TOTAL DES CHARGES		329.48 €

TOTAL LOCATIF DU 01/10/2025 AU 31/12/2025 : 329.48 €

* Ces montants sont mentionnés à titre indicatif. En effet, la part locative dépend des spécificités du bail conclu entre le propriétaire et son locataire.

Décompte locatif

Période : 01/10/2025 - 31/12/2025

Copropriété : Edelweiss
Avenue Huart Hamoir, 40
1030 - Bruxelles

KBO / BCE : BE0627.728.471

Copropriétaire : Indivision C/o Ihome Management

Lot : Lot 17 - Garage 1

► Détail des charges et produits locatifs

Période : 01/10/2025 - 31/12/2025

CHARGES	DONT LOCATIF* SUR QUOTES- PARTS
PARTIES COMMUNES DE L'ENSEMBLE DU BIEN	17.26 €
6102 0000 ▶ Installations électriques - Contrôle	0.00 €
Lot Lot 17 - Garage 1 - garage	0.00 €
6103 0008 ▶ Sanitaires et chauffage - Compteurs et relevé des compteurs	7.13 €
Lot Lot 17 - Garage 1 - garage	7.13 €
6104 0006 ▶ Menuiseries - Entretien porte entrée	0.00 €
Lot Lot 17 - Garage 1 - garage	0.00 €
6121 0000 ▶ Electricité - parties communes	1.69 €
Lot Lot 17 - Garage 1 - garage	1.69 €
6130 0000 ▶ Honoraires - Syndics	8.44 €
Lot Lot 17 - Garage 1 - garage	8.44 €
6130 0003 ▶ Honoraires - Experts	0.00 €
Lot Lot 17 - Garage 1 - garage	0.00 €
6130 0009 ▶ Honoraires - Autres honoraires du syndic non-récurrent	0.00 €
Lot Lot 17 - Garage 1 - garage	0.00 €
6140 0001 ▶ Assurances - Incendie - non-récupérable	0.00 €
Lot Lot 17 - Garage 1 - garage	0.00 €
6160 0002 ▶ Frais d'administration et de gestion - Timbres	0.00 €
Lot Lot 17 - Garage 1 - garage	0.00 €
650 0000 ▶ Charges financières - Frais bancaires et charges des dettes	0.00 €
Lot Lot 17 - Garage 1 - garage	0.00 €
PARTIES COMMUNES DES GARAGES	0.71 €
6120 0000 ▶ Eau - Redevance fixe et consommation	0.71 €
Lot Lot 17 - Garage 1 - garage	0.71 €
TOTAL DES CHARGES	17.97 €

TOTAL LOCATIF DU 01/10/2025 AU 31/12/2025 : 17.97 €

* Ces montants sont mentionnés à titre indicatif. En effet, la part locative dépend des spécificités du bail conclu entre le propriétaire et son locataire.

Décompte locatif

Période : 01/10/2025 - 31/12/2025

Copropriété : Edelweiss
Avenue Huart Hamoir, 40
1030 - Bruxelles

KBO / BCE : BE0627.728.471

Copropriétaire : Indivision C/o Ihome Management

Lot : Lot 19 - Garage 3

► Détail des charges et produits locatifs

Période : 01/10/2025 - 31/12/2025

CHARGES	DONT LOCATIF* SUR QUOTES- PARTS
PARTIES COMMUNES DE L'ENSEMBLE DU BIEN	17.26 €
6102 0000 ▶ Installations électriques - Contrôle	0.00 €
Lot Lot 19 - Garage 3 - garage	0.00 €
6103 0008 ▶ Sanitaires et chauffage - Compteurs et relevé des compteurs	7.13 €
Lot Lot 19 - Garage 3 - garage	7.13 €
6104 0006 ▶ Menuiseries - Entretien porte entrée	0.00 €
Lot Lot 19 - Garage 3 - garage	0.00 €
6121 0000 ▶ Electricité - parties communes	1.69 €
Lot Lot 19 - Garage 3 - garage	1.69 €
6130 0000 ▶ Honoraires - Syndics	8.44 €
Lot Lot 19 - Garage 3 - garage	8.44 €
6130 0003 ▶ Honoraires - Experts	0.00 €
Lot Lot 19 - Garage 3 - garage	0.00 €
6130 0009 ▶ Honoraires - Autres honoraires du syndic non-récurrent	0.00 €
Lot Lot 19 - Garage 3 - garage	0.00 €
6140 0001 ▶ Assurances - Incendie - non-récupérable	0.00 €
Lot Lot 19 - Garage 3 - garage	0.00 €
6160 0002 ▶ Frais d'administration et de gestion - Timbres	0.00 €
Lot Lot 19 - Garage 3 - garage	0.00 €
650 0000 ▶ Charges financières - Frais bancaires et charges des dettes	0.00 €
Lot Lot 19 - Garage 3 - garage	0.00 €
PARTIES COMMUNES DES GARAGES	0.71 €
6120 0000 ▶ Eau - Redevance fixe et consommation	0.71 €
Lot Lot 19 - Garage 3 - garage	0.71 €
TOTAL DES CHARGES	17.97 €

TOTAL LOCATIF DU 01/10/2025 AU 31/12/2025 : 17.97 €

* Ces montants sont mentionnés à titre indicatif. En effet, la part locative dépend des spécificités du bail conclu entre le propriétaire et son locataire.

Décompte locatif

Période : 01/10/2025 - 31/12/2025

Copropriété : Edelweiss
Avenue Huart Hamoir, 40
1030 - Bruxelles

KBO / BCE : BE0627.728.471

Copropriétaire : Indivision C/o Ihome Management

Lot : Lot 20 - Garage 4

► Détail des charges et produits locatifs

Période : 01/10/2025 - 31/12/2025

CHARGES	DONT LOCATIF* SUR QUOTES- PARTS
PARTIES COMMUNES DE L'ENSEMBLE DU BIEN	17.26 €
6102 0000 ▶ Installations électriques - Contrôle	0.00 €
Lot Lot 20 - Garage 4 - garage	0.00 €
6103 0008 ▶ Sanitaires et chauffage - Compteurs et relevé des compteurs	7.13 €
Lot Lot 20 - Garage 4 - garage	7.13 €
6104 0006 ▶ Menuiseries - Entretien porte entrée	0.00 €
Lot Lot 20 - Garage 4 - garage	0.00 €
6121 0000 ▶ Electricité - parties communes	1.69 €
Lot Lot 20 - Garage 4 - garage	1.69 €
6130 0000 ▶ Honoraires - Syndics	8.44 €
Lot Lot 20 - Garage 4 - garage	8.44 €
6130 0003 ▶ Honoraires - Experts	0.00 €
Lot Lot 20 - Garage 4 - garage	0.00 €
6130 0009 ▶ Honoraires - Autres honoraires du syndic non-récurrent	0.00 €
Lot Lot 20 - Garage 4 - garage	0.00 €
6140 0001 ▶ Assurances - Incendie - non-récupérable	0.00 €
Lot Lot 20 - Garage 4 - garage	0.00 €
6160 0002 ▶ Frais d'administration et de gestion - Timbres	0.00 €
Lot Lot 20 - Garage 4 - garage	0.00 €
650 0000 ▶ Charges financières - Frais bancaires et charges des dettes	0.00 €
Lot Lot 20 - Garage 4 - garage	0.00 €
PARTIES COMMUNES DES GARAGES	0.71 €
6120 0000 ▶ Eau - Redevance fixe et consommation	0.71 €
Lot Lot 20 - Garage 4 - garage	0.71 €
TOTAL DES CHARGES	17.97 €

TOTAL LOCATIF DU 01/10/2025 AU 31/12/2025 : 17.97 €

* Ces montants sont mentionnés à titre indicatif. En effet, la part locative dépend des spécificités du bail conclu entre le propriétaire et son locataire.

Décompte locatif

Période : 01/10/2025 - 31/12/2025

Copropriété : Edelweiss
Avenue Huart Hamoir, 40
1030 - Bruxelles

KBO / BCE : BE0627.728.471

Copropriétaire : Indivision C/o Ihome Management

Lot : Lot 22 - Garage 6

► Détail des charges et produits locatifs

Période : 01/10/2025 - 31/12/2025

CHARGES	DONT LOCATIF* SUR QUOTES- PARTS
PARTIES COMMUNES DE L'ENSEMBLE DU BIEN	17.26 €
6102 0000 ▶ Installations électriques - Contrôle	0.00 €
Lot Lot 22 - Garage 6 - garage	0.00 €
6103 0008 ▶ Sanitaires et chauffage - Compteurs et relevé des compteurs	7.13 €
Lot Lot 22 - Garage 6 - garage	7.13 €
6104 0006 ▶ Menuiseries - Entretien porte entrée	0.00 €
Lot Lot 22 - Garage 6 - garage	0.00 €
6121 0000 ▶ Electricité - parties communes	1.69 €
Lot Lot 22 - Garage 6 - garage	1.69 €
6130 0000 ▶ Honoraires - Syndics	8.44 €
Lot Lot 22 - Garage 6 - garage	8.44 €
6130 0003 ▶ Honoraires - Experts	0.00 €
Lot Lot 22 - Garage 6 - garage	0.00 €
6130 0009 ▶ Honoraires - Autres honoraires du syndic non-récurrent	0.00 €
Lot Lot 22 - Garage 6 - garage	0.00 €
6140 0001 ▶ Assurances - Incendie - non-récupérable	0.00 €
Lot Lot 22 - Garage 6 - garage	0.00 €
6160 0002 ▶ Frais d'administration et de gestion - Timbres	0.00 €
Lot Lot 22 - Garage 6 - garage	0.00 €
650 0000 ▶ Charges financières - Frais bancaires et charges des dettes	0.00 €
Lot Lot 22 - Garage 6 - garage	0.00 €
PARTIES COMMUNES DES GARAGES	0.71 €
6120 0000 ▶ Eau - Redevance fixe et consommation	0.71 €
Lot Lot 22 - Garage 6 - garage	0.71 €
TOTAL DES CHARGES	17.97 €

TOTAL LOCATIF DU 01/10/2025 AU 31/12/2025 : 17.97 €

* Ces montants sont mentionnés à titre indicatif. En effet, la part locative dépend des spécificités du bail conclu entre le propriétaire et son locataire.

Décompte locatif

Période : 01/10/2025 - 31/12/2025

Copropriété : Edelweiss
 Avenue Huart Hamoir, 40
 1030 - Bruxelles

KBO / BCE : BE0627.728.471

Copropriétaire : Indivision C/o Ihome Management

Lot : Lot 25 - Garage 9

► Détail des charges et produits locatifs

Période : 01/10/2025 - 31/12/2025

CHARGES	DONT LOCATIF* SUR QUOTES- PARTS
PARTIES COMMUNES DE L'ENSEMBLE DU BIEN	17.26 €
6102 0000 ▶ Installations électriques - Contrôle Lot Lot 25 - Garage 9 - garage	0.00 € 7.13 €
6103 0008 ▶ Sanitaires et chauffage - Compteurs et relevé des compteurs Lot Lot 25 - Garage 9 - garage	7.13 € 0.00 €
6104 0006 ▶ Menuiseries - Entretien porte entrée Lot Lot 25 - Garage 9 - garage	0.00 € 1.69 €
6121 0000 ▶ Electricité - parties communes Lot Lot 25 - Garage 9 - garage	1.69 € 8.44 €
6130 0000 ▶ Honoraires - Syndics Lot Lot 25 - Garage 9 - garage	8.44 € 0.00 €
6130 0003 ▶ Honoraires - Experts Lot Lot 25 - Garage 9 - garage	0.00 € 0.00 €
6130 0009 ▶ Honoraires - Autres honoraires du syndic non-récurrent Lot Lot 25 - Garage 9 - garage	0.00 € 0.00 €
6140 0001 ▶ Assurances - Incendie - non-récupérable Lot Lot 25 - Garage 9 - garage	0.00 € 0.00 €
6160 0002 ▶ Frais d'administration et de gestion - Timbres Lot Lot 25 - Garage 9 - garage	0.00 € 0.00 €
650 0000 ▶ Charges financières - Frais bancaires et charges des dettes Lot Lot 25 - Garage 9 - garage	0.00 € 0.71 €
PARTIES COMMUNES DES GARAGES	0.71 €
6120 0000 ▶ Eau - Redevance fixe et consommation Lot Lot 25 - Garage 9 - garage	0.71 €
TOTAL DES CHARGES	17.97 €

TOTAL LOCATIF DU 01/10/2025 AU 31/12/2025 : 17.97 €

* Ces montants sont mentionnés à titre indicatif. En effet, la part locative dépend des spécificités du bail conclu entre le propriétaire et son locataire.

Décompte locatif

Période : 01/10/2025 - 31/12/2025

Copropriété : Edelweiss
 Avenue Huart Hamoir, 40
 1030 - Bruxelles

KBO / BCE : BE0627.728.471

Copropriétaire : Indivision C/o Ihome Management

Lot : Lot 29 - Garage 13

► Détail des charges et produits locatifs

Période : 01/10/2025 - 31/12/2025

CHARGES	DONT LOCATIF* SUR QUOTES- PARTS
	17.26 €
PARTIES COMMUNES DE L'ENSEMBLE DU BIEN	0.00 €
6102 0000 ▶ Installations électriques - Contrôle Lot Lot 29 - Garage 13 - garage	0.00 € 7.13 €
6103 0008 ▶ Sanitaires et chauffage - Compteurs et relevé des compteurs Lot Lot 29 - Garage 13 - garage	7.13 € 0.00 €
6104 0006 ▶ Menuiseries - Entretien porte entrée Lot Lot 29 - Garage 13 - garage	0.00 € 1.69 €
6121 0000 ▶ Electricité - parties communes Lot Lot 29 - Garage 13 - garage	1.69 € 8.44 €
6130 0000 ▶ Honoraires - Syndics Lot Lot 29 - Garage 13 - garage	8.44 € 0.00 €
6130 0003 ▶ Honoraires - Experts Lot Lot 29 - Garage 13 - garage	0.00 € 0.00 €
6130 0009 ▶ Honoraires - Autres honoraires du syndic non-récurrent Lot Lot 29 - Garage 13 - garage	0.00 € 0.00 €
6140 0001 ▶ Assurances - Incendie - non-récupérable Lot Lot 29 - Garage 13 - garage	0.00 € 0.00 €
6160 0002 ▶ Frais d'administration et de gestion - Timbres Lot Lot 29 - Garage 13 - garage	0.00 € 0.00 €
650 0000 ▶ Charges financières - Frais bancaires et charges des dettes Lot Lot 29 - Garage 13 - garage	0.00 € 0.71 €
PARTIES COMMUNES DES GARAGES	0.71 €
6120 0000 ▶ Eau - Redevance fixe et consommation Lot Lot 29 - Garage 13 - garage	0.71 € 0.71 €
TOTAL DES CHARGES	17.97 €

TOTAL LOCATIF DU 01/10/2025 AU 31/12/2025 : 17.97 €

* Ces montants sont mentionnés à titre indicatif. En effet, la part locative dépend des spécificités du bail conclu entre le propriétaire et son locataire.

Décompte locatif

Période : 01/10/2025 - 31/12/2025

Copropriété : Edelweiss
Avenue Huart Hamoir, 40
1030 - Bruxelles

KBO / BCE : BE0627.728.471

Copropriétaire : Indivision C/o Ihome Management

Lot : Lot 30 - Garage 14

► Détail des charges et produits locatifs

Période : 01/10/2025 - 31/12/2025

CHARGES	DONT LOCATIF* SUR QUOTES- PARTS
PARTIES COMMUNES DE L'ENSEMBLE DU BIEN	17.26 €
6102 0000 ▶ Installations électriques - Contrôle	0.00 €
Lot Lot 30 - Garage 14 - garage	0.00 €
6103 0008 ▶ Sanitaires et chauffage - Compteurs et relevé des compteurs	7.13 €
Lot Lot 30 - Garage 14 - garage	7.13 €
6104 0006 ▶ Menuiseries - Entretien porte entrée	0.00 €
Lot Lot 30 - Garage 14 - garage	0.00 €
6121 0000 ▶ Electricité - parties communes	1.69 €
Lot Lot 30 - Garage 14 - garage	1.69 €
6130 0000 ▶ Honoraires - Syndics	8.44 €
Lot Lot 30 - Garage 14 - garage	8.44 €
6130 0003 ▶ Honoraires - Experts	0.00 €
Lot Lot 30 - Garage 14 - garage	0.00 €
6130 0009 ▶ Honoraires - Autres honoraires du syndic non-récurrent	0.00 €
Lot Lot 30 - Garage 14 - garage	0.00 €
6140 0001 ▶ Assurances - Incendie - non-récupérable	0.00 €
Lot Lot 30 - Garage 14 - garage	0.00 €
6160 0002 ▶ Frais d'administration et de gestion - Timbres	0.00 €
Lot Lot 30 - Garage 14 - garage	0.00 €
650 0000 ▶ Charges financières - Frais bancaires et charges des dettes	0.00 €
Lot Lot 30 - Garage 14 - garage	0.00 €
PARTIES COMMUNES DES GARAGES	0.71 €
6120 0000 ▶ Eau - Redevance fixe et consommation	0.71 €
Lot Lot 30 - Garage 14 - garage	0.71 €
TOTAL DES CHARGES	17.97 €

TOTAL LOCATIF DU 01/10/2025 AU 31/12/2025 : 17.97 €

* Ces montants sont mentionnés à titre indicatif. En effet, la part locative dépend des spécificités du bail conclu entre le propriétaire et son locataire.

Décompte locatif

Période : 01/10/2025 - 31/12/2025

Copropriété : Edelweiss
Avenue Huart Hamoir, 40
1030 - Bruxelles

KBO / BCE : BE0627.728.471

Copropriétaire : Indivision C/o Ihome Management

Lot : Lot 32 - Garage 16

► Détail des charges et produits locatifs

Période : 01/10/2025 - 31/12/2025

CHARGES	DONT LOCATIF* SUR QUOTES- PARTS
PARTIES COMMUNES DE L'ENSEMBLE DU BIEN	17.26 €
6102 0000 ▶ Installations électriques - Contrôle	0.00 €
Lot Lot 32 - Garage 16 - garage	0.00 €
6103 0008 ▶ Sanitaires et chauffage - Compteurs et relevé des compteurs	7.13 €
Lot Lot 32 - Garage 16 - garage	7.13 €
6104 0006 ▶ Menuiseries - Entretien porte entrée	0.00 €
Lot Lot 32 - Garage 16 - garage	0.00 €
6121 0000 ▶ Electricité - parties communes	1.69 €
Lot Lot 32 - Garage 16 - garage	1.69 €
6130 0000 ▶ Honoraires - Syndics	8.44 €
Lot Lot 32 - Garage 16 - garage	8.44 €
6130 0003 ▶ Honoraires - Experts	0.00 €
Lot Lot 32 - Garage 16 - garage	0.00 €
6130 0009 ▶ Honoraires - Autres honoraires du syndic non-récurrent	0.00 €
Lot Lot 32 - Garage 16 - garage	0.00 €
6140 0001 ▶ Assurances - Incendie - non-récupérable	0.00 €
Lot Lot 32 - Garage 16 - garage	0.00 €
6160 0002 ▶ Frais d'administration et de gestion - Timbres	0.00 €
Lot Lot 32 - Garage 16 - garage	0.00 €
650 0000 ▶ Charges financières - Frais bancaires et charges des dettes	0.00 €
Lot Lot 32 - Garage 16 - garage	0.00 €
PARTIES COMMUNES DES GARAGES	0.71 €
6120 0000 ▶ Eau - Redevance fixe et consommation	0.71 €
Lot Lot 32 - Garage 16 - garage	0.71 €
TOTAL DES CHARGES	17.97 €

TOTAL LOCATIF DU 01/10/2025 AU 31/12/2025 : 17.97 €

* Ces montants sont mentionnés à titre indicatif. En effet, la part locative dépend des spécificités du bail conclu entre le propriétaire et son locataire.

