



Immo Gestion Syndic sprl

Avenue De Fré, 229

B-1180 BRUXELLES

Email : info@igsyndic.be

Num. IPI : 502.087

Num. BCE : BE0507.740.065

Date édition : 09/04/2026

Date échéance : 09/05/2026

DÉCOMPTE INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Copropriété : 4143 - ACP LAUSANNE

Numéro BCE : 0850.111.562

Exercice : du 01/01/2025 au 31/12/2025

Login : 41439

Password : CKzik0Aw

Lot concerné : APPARTEMENT - I04

Numéro

d'appartement :

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
6100 - PROTECTION INCENDIE	0.00				
610002 - CONTRAT ENTRETIEN PROTECTION INCENDIE	3 135.81				
31/07/2025 - SAFE & SOUND SPRL - 2025-0173 - Contrat d'entretien annuel	3 135.81				
610003 - ENTRETIEN PROTECTION INCENDIE HORS CONTRAT	330.45				
31/08/2025 - SAFE & SOUND SPRL - 2025-0197 - Remplacement extincteurs	330.45				
	3 466.26	230 / 40000.00	365 / 365	0.00	19.93
6101 - ASCENSEURS	0.00				
610100 - CONTRÔLE ASCENSEURS	1 783.78				
04/04/2025 - ATK - 2025-0065 - Cotisation annuelle pour contrôle préventif	1 783.78				
610110 - CONTRAT ENTRETIEN ASCENSEURS	22 419.50				
02/01/2025 - SCHINDLER SA - 2025-0003 - Contrat entretien ascenseur du 01/01/25 au 30/06/25	11 209.75				
26/06/2025 - SCHINDLER SA - 2025-0142 - Contrat entretien ascenseur du 01/07/25 au 31/12/25	11 209.75				
610120 - ENTRETIEN ASCENSEURS HORS CONTRAT	1 582.83				
24/02/2025 - SIAMU - 2025-0039 - Intervention du 05/10/2024 suite personne bloquée au n°5	376.84				
13/06/2025 - SCHINDLER SA - 2025-0127 - Dépannage ascenseur du 09-06-2025 suite porte ouvert bloquée n°5	255.89				
11/07/2025 - SCHINDLER SA - 2025-0147 - Dépannage ascenseur n°5	259.12				
31/07/2025 - SCHINDLER SA - 2025-0158 - Dépannage ascenseur suite interruption cellule cabine au n°6	171.67				
08/08/2025 - SCHINDLER SA - 2025-0171 - Dépannage ascenseur du 01-08-2025 n°6	302.84				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
08/08/2025 - SCHINDLER SA - 2025-0172 - Dépannage ascenseur du 07-08-2025 n°6	216.47				
610121 - RÉPARATION ASCENSEUR	3 085.50				
07/11/2025 - LIFT EXPERTISE - 2025-0258 - Acompte 50% - Mise en conformité et rénovation ascenseurs	3 085.50				
610130 - TÉLÉPHONE ASCENSEURS	2 159.92				
03/03/2025 - SCHINDLER SA - 2025-0035 - Contrat du 01/03/25 au 28/02/26 - Connectivité Proximus	2 159.92				
612110 - ELECTRICITÉ ASCENSEURS	12 892.29				
06/01/2025 - TOTAL ENERGIES POWER & GAS BELGIUM - 2025-0005 - EAN 1400 du 01/01/2025 au 31/03/2025	85.85				
17/02/2025 - TOTAL ENERGIES POWER & GAS BELGIUM - 2025-0028 - EAN 1417 du 01/01/2025 au 01/02/2025	180.24				
17/03/2025 - TOTAL ENERGIES POWER & GAS BELGIUM - 2025-0051 - EAN 1417 du 01/02/2025 au 01/03/2025	641.26				
27/03/2025 - TOTAL ENERGIES POWER & GAS BELGIUM - 2025-0061 - EAN 1400 du 01/04/2025 au 30/06/2025	85.85				
14/04/2025 - TOTAL ENERGIES POWER & GAS BELGIUM - 2025-0086 - EAN 1417 du 01/03/2025 au 01/04/2025	558.97				
15/05/2025 - TOTAL ENERGIES POWER & GAS BELGIUM - 2025-0100 - EAN 1417 du 01/04/2025 au 01/05/2025	1 229.37				
16/06/2025 - TOTAL ENERGIES POWER & GAS BELGIUM - 2025-0122 - EAN 1417 du 01/05/2025 au 01/06/2025	1 221.53				
01/07/2025 - TOTAL ENERGIES POWER & GAS BELGIUM - 2025-0140 - EAN 1400 du 01/07/2025 au 30/09/2025	85.85				
18/07/2025 - TOTAL ENERGIES POWER & GAS BELGIUM - 2025-0151 - EAN 1417 du 01/06/2025 au 01/07/2025	1 108.72				
14/08/2025 - TOTAL ENERGIES POWER & GAS BELGIUM - 2025-0170 - EAN 1417 du 01/07/2025 au 01/08/2025	1 170.39				
15/09/2025 - TOTAL ENERGIES POWER & GAS BELGIUM - 2025-0203 - EAN 1417 du 01/08/2025 au 01/09/2025	1 096.17				
28/09/2025 - TOTAL ENERGIES POWER & GAS BELGIUM - 2025-0216 - EAN 1400 du 01/10/2025 au 31/12/2025	85.28				
16/10/2025 - TOTAL ENERGIES POWER & GAS BELGIUM - 2025-0239 - EAN 1417 du 01/09/2025 au 01/10/2025	1 181.49				
13/11/2025 - TOTAL ENERGIES POWER & GAS BELGIUM - 2025-0250 - EAN 1417 du 01/10/2025 au 01/11/2025	1 311.12				
16/12/2025 - TOTAL ENERGIES POWER & GAS BELGIUM - 2025-0275 - EAN 1417 du 01/11/2025 au 01/12/2025	1 468.18				
31/12/2025 - TOTAL ENERGIES POWER & GAS BELGIUM - 2025-0290 - EAN 1417 du 01/12/2025 au 01/01/2026	1 382.02				
	43 923.82	230 / 36380.00	365 / 365	19.50	258.19
6102 - INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES	0.00				
610211 - RÉPARATION INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES	4 190.50				
19/03/2025 - LA DATCHA - 2025-0050 - Acompte - Mise en conformité électrique	1 936.00				
20/06/2025 - LA DATCHA - 2025-0134 - Solde - Mise en conformité électrique + rapport électro-test	1 406.50				
30/11/2025 - LA DATCHA - 2025-0259 - Acompte - Analyse des risques + calcul des courants de court-circuits	848.00				
610220 - ENTRETIEN INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES HORS CONTRAT	483.90				
19/03/2025 - LA DATCHA - 2025-0049 - Fournitures 20 lampes A60 E27	104.54				
10/12/2025 - LA DATCHA - 2025-0266 - Remplacement boîte de dérivation + Réparation luminaire du panneau de sonnettes n°41	379.36				
	4 674.40	230 / 40000.00	365 / 365	24.10	2.78
6103 - SANITAIRES & CHAUFFAGE	0.00				
610310 - CONTRAT ENTRETIEN CHAUFFAGE	3 182.44				
31/12/2025 - GO4GREEN - 2025-0287 - Contrat maintenance cogénération et chaufferie semestre 1	3 182.44				
610311 - RÉPARATION CHAUFFAGE	16 787.58				
15/05/2025 - SOMACLIM SPRL - 2025-0096 - Acompte - Travaux remplacement moteur et corps vanne à 3 voies + démontage compteur gaz (bruit possible RH)	2 089.28				
27/06/2025 - SOMACLIM SPRL - 2025-0141 - Solde - Travaux remplacement moteur et corps vanne	3 133.92				
12/09/2025 - ASH PLOMBERIE A & A TRADING - 2025-0200 - Remplacement vannes Saunders et vannes de vidange+ remplissage+ vidange de l'installation	9 309.51				
18/09/2025 - ASH PLOMBERIE A & A TRADING - 2025-0201 - Remplacement 2 vannes chauffage et les robinets de vidange cave C10 communs 2 jours	2 254.87				
610320 - ENTRETIEN CHAUFFAGE HORS CONTRAT	1 486.12				
30/04/2025 - SOMACLIM SPRL - 2025-0097 - Recherche de fuite sur installation+ diagnostic en chaufferie	224.72				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
30/05/2025 - SOMACLIM SPRL - 2025-0117 - Dépannage zone II du 17/05/2025	261.82				
13/06/2025 - SOMACLIM SPRL - 2025-0123 - Intervention 02-06-2025 - Mise en mode ÉTÉ chaufferie + coupure circulateur	143.10				
29/08/2025 - SOMACLIM SPRL - 2025-0204 - Dépannage zone II du 18/08/2025 - bruits RH	150.52				
25/09/2025 - SOMACLIM SPRL - 2025-0219 - Intervention 18-09-2025 - Mise en mode HIVER chaufferie + ouverture circulateur	143.10				
30/09/2025 - SOMACLIM SPRL - 2025-0243 - Contrôles et réglages Température chaudière - pas assez chaude sdb	338.14				
31/12/2025 - SOMACLIM SPRL - 2025-0274 - Dépannage zone II du 27/12/2025	224.72				
610350 - ENTRETIEN CONDUITES CHAUFFAGE & EAU	1 982.20				
02/02/2025 - ASH PLOMBERIE A & A TRADING - 2025-0014 - Déblocage de la vanne d'arrêt sur la colonne K urgent cave -1	371.00				
23/04/2025 - ASH PLOMBERIE A & A TRADING - 2025-0076 - Remplacement deux robinet eau chaude et froide défectueux local nettoyage au n°43	424.00				
30/05/2025 - ASH PLOMBERIE A & A TRADING - 2025-0113 - Intervention 26/05/2025 - Remplacement raccord +Placement deux vannes L2-M2 communs (urgent)	954.00				
30/05/2025 - ASH PLOMBERIE A & A TRADING - 2025-0114 - Purge boucle sanitaire colonne D.E.F - problème eau chaude	233.20				
610351 - RÉPARATION CONDUITES CHAUFFAGE & EAU	3 476.80				
02/02/2025 - ASH PLOMBERIE A & A TRADING - 2025-0015 - Recherche fuite colonne F-G + Remplacement d'une partie du tuyau de chauffage intersection verticale	1 293.20				
28/12/2025 - ASH PLOMBERIE A & A TRADING - 2025-0279 - Vidange colonne SDB A-B-C + pose vanne A-C + Purge d'eau chaude	2 183.60				
610380 - COMPTEURS & RELEVÉ DES COMPTEURS	-46.25				
10/01/2025 - ISTA - 2025-0010 - Relevé et Décompte Eau & Chauffage 2025	15 477.59				
17/03/2025 - ISTA - 2025-0053 - Frais administratifs + relevés intermédiaires	780.01				
31/12/2025 - Décompte chauffage et eau 2025	-16 303.85				
610390 - HONORAIRES EXPERTS	786.50				
31/12/2025 - TRINERGY - 2025-0282 - Rapport de comptabilité énergétique 2024	786.50				
612120 - ELECTRICITÉ CHAUFFAGE	421.31				
06/01/2025 - TOTAL ENERGIES POWER & GAS BELGIUM - 2025-0006 - EAN 1424 du 01/01/2025 au 31/03/2025	105.47				
27/03/2025 - TOTAL ENERGIES POWER & GAS BELGIUM - 2025-0062 - EAN 1424 du 01/04/2025 au 30/06/2025	105.47				
01/07/2025 - TOTAL ENERGIES POWER & GAS BELGIUM - 2025-0138 - EAN 1424 du 01/07/2025 au 30/09/2025	105.47				
28/09/2025 - TOTAL ENERGIES POWER & GAS BELGIUM - 2025-0215 - EAN 1424 du 01/10/2025 au 31/12/2025	104.90				
	28 076.70	230 / 39530.00	365 / 365	24.80	138.56
6103 - SANITAIRES & CHAUFFAGE	0.00				
610370 - ENTRETIEN TUYAUTERIES, ÉVACUATIONS & ÉGOUTS (L - 100%)	3 629.44				
23/01/2025 - HYDRO JET BVBA - 2025-0019 - Entretien quadrimestriel général des égouts	962.48				
08/05/2025 - HYDRO JET BVBA - 2025-0095 - Entretien quadrimestriel général des égouts	962.48				
17/08/2025 - ASH PLOMBERIE A & A TRADING - 2025-0169 - Remplacement d'une partie tuyau + Te d ' évacuation commune	742.00				
04/09/2025 - HYDRO JET BVBA - 2025-0196 - Entretien quadrimestriel général des égouts	962.48				
610371 - RÉPARATION TUYAUTERIES, ÉVACUATIONS & ÉGOUTS	645.54				
23/04/2025 - ASH PLOMBERIE A & A TRADING - 2025-0075 - Remplacement pompe de relevage local chaufferie	645.54				
	4 274.98	230 / 40000.00	365 / 365	3.71	20.87
6105 - NETTOYAGE & TRAITEMENT ORDURES MÉNAGÈRES	0.00				
610500 - NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT	72 862.92				
30/01/2025 - JD CLEANING - 2025-0022 - Nettoyage 01/2025	6 071.91				
27/02/2025 - JD CLEANING - 2025-0038 - Nettoyage 02/2025	6 071.91				
30/03/2025 - JD CLEANING - 2025-0057 - Nettoyage 03/2025	6 071.91				
30/04/2025 - JD CLEANING - 2025-0092 - Nettoyage 04/2025	6 071.91				
28/05/2025 - JD CLEANING - 2025-0109 - Nettoyage 05/2025	6 071.91				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Prop.	Part Occup.
30/06/2025 - JD CLEANING - 2025-0136 - Nettoyage 06/2025	6 071.91				
30/07/2025 - JD CLEANING - 2025-0152 - Nettoyage 07/2025	6 071.91				
28/08/2025 - JD CLEANING - 2025-0198 - Nettoyage 08/2025	6 071.91				
29/09/2025 - JD CLEANING - 2025-0214 - Nettoyage 09/2025	6 071.91				
30/10/2025 - JD CLEANING - 2025-0233 - Nettoyage 10/2025	6 071.91				
28/11/2025 - JD CLEANING - 2025-0254 - Nettoyage 11/2025	6 071.91				
26/12/2025 - JD CLEANING - 2025-0281 - Nettoyage 12/2025	6 071.91				
610510 - NETTOYAGE BÂTIMENT HORS CONTRAT	8 569.43				
30/01/2025 - JD CLEANING - 2025-0022 - Deneigement	121.00				
10/02/2025 - EXTERMINA LB - 2025-0029 - Traitement de lutte contre les rongeurs	114.95				
03/03/2025 - EXTERMINA LB - 2025-0034 - Traitement de lutte contre les rongeurs - second passage E10	114.95				
07/03/2025 - RENTOKIL - 2025-0048 - Traitement contre nuisible blattes, drosophiles + rats brun 07/03/25 - 06/06/25	1 957.56				
10/06/2025 - RENTOKIL - 2025-0119 - Traitement contre nuisible blattes, drosophiles + rats brun 07/06/25 - 06/09/25	1 957.56				
30/06/2025 - JD CLEANING - 2025-0135 - Enlèvement encombrants	153.37				
08/09/2025 - RENTOKIL - 2025-0193 - Traitement contre nuisible blattes, drosophiles + rats brun 07/09/25 - 06/12/25	2 075.02				
30/10/2025 - JD CLEANING - 2025-0233 - Remplacement concierge 08/10/2025	348.48				
17/11/2025 - JD CLEANING - 2025-0251 - NC AV FACADE - Nettoyage conciergerie 08/10/2025	- 348.48				
08/12/2025 - RENTOKIL - 2025-0263 - Traitement contre nuisible blattes, drosophiles + rats brun 07/12/25 - 06/03/26	2 075.02				
610520 - PRODUITS ENTRETIEN	90.51				
28/05/2025 - JD CLEANING - 2025-0109 - Sacs poubelles 120L	32.91				
30/06/2025 - JD CLEANING - 2025-0136 - Sacs poubelles 120L	16.46				
30/10/2025 - JD CLEANING - 2025-0233 - Sacs poubelles 120L	41.14				
610540 - TRAITEMENT ORDURES MÉNAGÈRES PETITS CONTENEURS 43 (CONTRAT 36687)	807.68				
31/01/2025 - BRUXELLES PROPRETE - 2025-0024 - Location conteneurs du 27/01/2025 au 20/04/2025	145.20				
22/04/2025 - BRUXELLES PROPRETE - 2025-0091 - Location conteneurs du 21/04/2025 au 13/07/2025	145.20				
22/07/2025 - BRUXELLES PROPRETE - 2025-0149 - Location conteneurs du 14/07/2025 au 05/10/2025	145.20				
11/08/2025 - BRUXELLES PROPRETE - 2025-0161 - NC partielle facture 2025-0149 - Location conteneurs du 18/08/2025 au 05/10/2025	-42.35				
19/08/2025 - BRUXELLES PROPRETE - 2025-0178 - Location conteneurs du 18/08/2025 au 05/10/2025	105.88				
15/10/2025 - BRUXELLES PROPRETE - 2025-0240 - Location conteneurs du 06/10/2025 au 28/12/2025	254.10				
01/11/2025 - BRUXELLES PROPRETE - 2025-0238 - Location conteneurs du 27/10/2025 au 28/12/2025	-54.45				
07/11/2025 - BRUXELLES PROPRETE - 2025-0252 - Location conteneurs du 27/10/2025 au 28/12/2025	108.90				
610541 - TRAITEMENT ORDURES MÉNAGÈRES GRANDS CONTENEURS 41(CONTRAT 13297)	471.90				
23/02/2025 - BRUXELLES PROPRETE - 2025-0040 - Location conteneurs du 17/02/2025 au 11/05/2025	199.66				
06/05/2025 - BRUXELLES PROPRETE - 2025-0101 - Location conteneurs du 05/05/2025 au 27/07/2025	217.80				
03/08/2025 - BRUXELLES PROPRETE - 2025-0156 - Location conteneurs du 28/07/2025 au 19/10/2025	217.80				
16/08/2025 - BRUXELLES PROPRETE - 2025-0179 - Location conteneurs du 18/07/2025 au 19/10/2025	- 163.36				
610550 - TRAITEMENT ORDURES MÉNAGÈRES - MONTE CHARGE	418.17				
01/01/2025 - MD LIFT - 2025-0001 - Contrat d'entretien monte charge 2025	418.17				
	83 220.61	230 / 40000.00	365 / 365	0.00	478.52
6106 - JARDINS, PARKINGS & CHEMINS	0.00				
610600 - ENTRETIEN JARDINS & ABORDS SELON CONTRAT	8 544.60				
31/01/2025 - HENRIONS JARDINS SRL - 2025-0012 - Entretien 01/2025	712.05				
28/02/2025 - HENRIONS JARDINS SRL - 2025-0033 - Entretien 02/2025	712.05				
31/03/2025 - HENRIONS JARDINS SRL - 2025-0058 - Entretien 03/2025	712.05				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
30/04/2025 - HENRIONS JARDINS SRL - 2025-0093 - Entretien 04/2025	712.05				
27/05/2025 - HENRIONS JARDINS SRL - 2025-0107 - Entretien 05/2025	712.05				
30/06/2025 - HENRIONS JARDINS SRL - 2025-0137 - Entretien 06/2025	712.05				
31/07/2025 - HENRIONS JARDINS SRL - 2025-0153 - Entretien 07/2025	712.05				
28/08/2025 - HENRIONS JARDINS SRL - 2025-0188 - Entretien 08/2025	712.05				
30/09/2025 - HENRIONS JARDINS SRL - 2025-0207 - Entretien 09/2025	712.05				
31/10/2025 - HENRIONS JARDINS SRL - 2025-0236 - Entretien 10/2025	712.05				
27/11/2025 - HENRIONS JARDINS SRL - 2025-0256 - Entretien 11/2025	712.05				
18/12/2025 - HENRIONS JARDINS SRL - 2025-0273 - Entretien 12/2025	712.05				
	8 544.60	230 / 40000.00	365 / 365	0.00	49.13
6107 - ENTRETIEN BÂTIMENTS	0.00				
610700 - ENTRETIEN & PETITES RÉPARATIONS IMMEUBLE	2 280.60				
26/03/2025 - SERRURERIE ODC - 2025-0059 - Réglage de porte blindée suite à une tentative d'effraction App M07	132.50				
23/05/2025 - DIVERS - 2025-0125 - Plastification + l'agrandissement de l'avis d'AV placé dans les grandes valves à l'intérieur au 41 et 43 (Molinari)	5.00				
26/05/2025 - SERRURERIE ODC - 2025-0108 - Remplacement du cylindre de sécurité de la chaufferie + fourniture et pose d'un cylindre Wilka 30/30 avec 3 clés et carte de propriété	200.34				
31/05/2025 - HANDY BELGIUM SPRL - 2025-0121 - Travaux de rénovation plafond cuisine F9	333.00				
21/08/2025 - SERRURERIE ODC - 2025-0174 - Fourniture et pose d'un nouveau câble torsadé pour la porte coulissante (MO + déplacement 2 hommes)	359.34				
12/09/2025 - ASH PLOMBERIE A & A TRADING - 2025-0199 - Remplacement taque double-fonds	270.30				
12/10/2025 - SERRURERIE ODC - 2025-0222 - Fourniture de 2 clés et pose d'un arrêt de porte ascenseur n°4	196.12				
23/12/2025 - HANDY BELGIUM SPRL - 2025-0280 - Travaux de rénovation murs cuisine F9	784.00				
610763 - TRAVAUX EXCEPTION DIVERS	3 131.24				
28/02/2025 - CLABOTS PIERRE - 2025-0036 - Sécurisation porte entrée 41	3 131.24				
	5 411.84	230 / 40000.00	365 / 365	18.01	13.11
6110 - TRAVAUX DE RÉNOVATION ET AUTRES TRAVAUX EXCEPTIONNELS	0.00				
611000 - TRAVAUX FAÇADE / TERRASSES	5 336.11				
05/02/2025 - ADVEX - COORDINATEUR DE SÉCURITÉ - 2025-0018 - Coordination de chantier 12/2024 +01/2025	1 334.03				
11/03/2025 - ADVEX - COORDINATEUR DE SÉCURITÉ - 2025-0052 - Coordination de chantier 02/2025	381.15				
03/04/2025 - ADVEX - COORDINATEUR DE SÉCURITÉ - 2025-0068 - Coordination de chantier 03/2025	381.15				
03/04/2025 - AV FACADE - 2025-0071 - Etat d'avancement n°6	68 015.17				
03/04/2025 - Financement Etat d'avancement n°6 par fonds de réserve Travaux façades et terrasses cfr AGE 22/10/2022 (financement par crédit rénovation KBC)	-68 015.17				
16/04/2025 - COTTENIER & PARTNERS - 2025-0072 - Honoraire: Contrôles travaux - Etat d'avancement N°6	4 031.25				
16/04/2025 - Honoraire: Contrôles travaux - Etat d'avancement N°6 - Prise en charge par fonds de réserve Travaux façades et terrasses (financement par crédit rénovation KBC)	-4 031.25				
23/05/2025 - ADVEX - COORDINATEUR DE SÉCURITÉ - 2025-0105 - Coordination de chantier 04/2025	381.15				
18/06/2025 - AV FACADE - 2025-0124 - Acompte - Panneaux ROCKPANEL	74 200.00				
18/06/2025 - Financement Acompte - Panneaux ROCKPANEL par fonds de réserve Travaux façades et terrasses (financement par crédit rénovation KBC)	-74 200.00				
30/07/2025 - ADVEX - COORDINATEUR DE SÉCURITÉ - 2025-0155 - Coordination de chantier 05+06/2025	1 143.45				
02/09/2025 - AV FACADE - 2025-0183 - Etat d'avancement n°7	157 219.53				
02/09/2025 - Financement Etat d'avancement n°7 par fonds de réserve Travaux façades et terrasses (financement par crédit rénovation KBC)	-157 219.53				
29/09/2025 - COTTENIER & PARTNERS - 2025-0220 - Honoraire: Contrôles travaux - Etat d'avancement N°7	8 175.66				
29/09/2025 - Honoraire: Contrôles travaux - Etat d'avancement N°7 - Prise en charge par fonds de réserve Façades et terrasses (financement par crédit rénovation KBC)	-8 175.66				
12/11/2025 - AV FACADE - 2025-0257 - Etat d'avancement n°8	140 039.05				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Prop.	Part Occup.
12/11/2025 - Financement État d'avancement n°8 par fonds de réserve Travaux façades et terrasses (financement par crédit rénovation KBC) 05/12/2025 - COTTENIER & PARTNERS - 2025-0261 - Honoraire: Contrôles travaux - Etat d'avancement N°8 05/12/2025 - Honoraire: Contrôles travaux - Etat d'avancement N°8 - Prise en charge par fonds de réserve Façades et terrasses (financement par crédit rénovation KBC) 08/12/2025 - ADVEX - COORDINATEUR DE SÉCURITÉ - 2025-0016 - Coordination de chantier du 07/25 au 10/25 12/12/2025 - AV FACADE - 2025-0269 - Acompte 2 - Panneaux ROCKPANEL 12/12/2025 - Financement Acompte n°2 - Panneaux ROCKPANEL par fonds de réserve Travaux façades et terrasses (financement par crédit rénovation KBC) 31/12/2025 - ADVEX - COORDINATEUR DE SÉCURITÉ - 2025-0288 - Coordination de chantier du 11/25	- 140 039.05 6 613.11 -6 613.11 1 524.60 477 000.00 - 477 000.00 190.58				
	5 336.11	230 / 40000.00	365 / 365	30.68	0.00
6120 - EAU	0.00				
612000 - REDEVANCE FIXE & CONSOMMATION	61 315.02				
28/01/2025 - VIVAQUA SC / CV - 2025-0030 - Consommation du 05/12/24 au 22/01/25 -1748 m³	9 009.89				
16/02/2025 - VIVAQUA SC / CV - 2025-0032 - Consommation du 23/01/25 au 13/02/25 -849 m³	4 426.37				
14/03/2025 - VIVAQUA SC / CV - 2025-0103 - Consommation du 14/02/25 au 12/03/25 -1079 m³	5 608.67				
14/04/2025 - VIVAQUA SC / CV - 2025-0073 - Consommation du 13/03/25 au 09/04/25 -1021 m³	5 350.15				
16/05/2025 - VIVAQUA SC / CV - 2025-0110 - Consommation du 10/04/25 au 06/05/25 -794 m³	4 252.24				
06/06/2025 - VIVAQUA SC / CV - 2025-0128 - Consommation du 07/05/25 au 03/06/25 -1.154 m³	5 983.15				
08/09/2025 - VIVAQUA SC / CV - 2025-0247 - Consommation du 03/07/25 au 02/09/25 -1.888m³	10 072.53				
10/10/2025 - VIVAQUA SC / CV - 2025-0248 - Consommation du 03/09/25 au 02/10/25 -1009 m³	5 328.10				
19/11/2025 - VIVAQUA SC / CV - 2025-0262 - Consommation du 03/10/25 au 04/11/25 -1098 m³	5 804.27				
08/12/2025 - VIVAQUA SC / CV - 2025-0289 - Consommation du 04/11/25 au 03/12/25 -958m³	5 067.85				
31/12/2025 - Régul décompte ISTA 2023 0069 / 4-00069 F4 réchauffement eau + eau froide	102.59				
31/12/2025 - Régul décompte ISTA 2024 0069 / 4-00069 F4 réchauffement eau + eau froide	309.21				
612010 - CONCIERGERIE - REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION	402.99				
31/12/2025 - Décompte chauffage et eau 2025	537.30				
31/12/2025 - Régul décompte chauffage et eaux 2025 - 3 mois à charge AV FACADES	- 134.31				
612020 - SEL ADOUCISSEUR	2 651.33				
02/02/2025 - ASH PLOMBERIE A & A TRADING - 2025-0013 - Livraison sel adoucisseur 1625 kgs	1 188.53				
23/04/2025 - ASH PLOMBERIE A & A TRADING - 2025-0074 - Livraison sel adoucisseur	731.40				
11/08/2025 - ASH PLOMBERIE A & A TRADING - 2025-0162 - Livraison sel adoucisseur	731.40				
	64 369.34	230 / 40000.00	365 / 365	0.00	370.12
6121 - ELECTRICITÉ	0.00				
612100 - ELECTRICITÉ COMMUNS CONCIERGERIE	-1 248.91				
06/01/2025 - TOTAL ENERGIES POWER & GAS BELGIUM - 2025-0004 - EAN 2831 du 01/01/25 au 31/03/2025	86.24				
27/03/2025 - TOTAL ENERGIES POWER & GAS BELGIUM - 2025-0060 - EAN 2831 du 01/04/25 au 30/06/2025	86.24				
01/07/2025 - TOTAL ENERGIES POWER & GAS BELGIUM - 2025-0139 - EAN 2831 du 01/07/25 au 30/09/2025	86.24				
01/08/2025 - TOTAL ENERGIES POWER & GAS BELGIUM - 2025-0157 - EAN 2831 du 12/07/24 au 18/07/2025	- 109.88				
08/09/2025 - Décompte électricité garage et/ou réserve 2021/2022	- 434.57				
08/09/2025 - Décompte électricité garage et/ou réserve 2022/2023	- 336.64				
08/09/2025 - Décompte électricité garage et/ou réserve 2023/2024	- 638.61				
28/09/2025 - TOTAL ENERGIES POWER & GAS BELGIUM - 2025-0217 - EAN 2831 du 01/10/25 au 31/12/2025 à charge AV FACADES	85.53				
30/10/2025 - Décompte électricité garage et/ou réserve 2024/2025	-73.46				
	-1 248.91	230 / 40000.00	365 / 365	0.00	-7.18

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
6122 - GAZ	0.00				
612200 - REDEVANCE FIXE & CONSOMMATION	106 770.70				
27/02/2025 - TOTAL ENERGIES POWER & GAS BELGIUM - 2025-0037 - Gaz - 01/25	19 312.02				
06/03/2025 - TOTAL ENERGIES POWER & GAS BELGIUM - 2025-0046 - Gaz - 02/25	15 520.26				
22/04/2025 - TOTAL ENERGIES POWER & GAS BELGIUM - 2025-0083 - Gaz - 03/25	12 067.90				
08/05/2025 - TOTAL ENERGIES POWER & GAS BELGIUM - 2025-0094 - Gaz - 04/25	7 703.21				
05/06/2025 - TOTAL ENERGIES POWER & GAS BELGIUM - 2025-0118 - Gaz - 05/25	6 571.49				
22/07/2025 - TOTAL ENERGIES POWER & GAS BELGIUM - 2025-0150 - Gaz - 06/25	3 606.32				
18/08/2025 - TOTAL ENERGIES POWER & GAS BELGIUM - 2025-0168 - Gaz - 07/25	3 227.45				
04/09/2025 - TOTAL ENERGIES POWER & GAS BELGIUM - 2025-0195 - Gaz - 08/25	3 039.34				
09/10/2025 - TOTAL ENERGIES POWER & GAS BELGIUM - 2025-0242 - Gaz - 09/25	4 136.72				
17/11/2025 - TOTAL ENERGIES POWER & GAS BELGIUM - 2025-0249 - Gaz - 10/25	8 052.70				
08/12/2025 - TOTAL ENERGIES POWER & GAS BELGIUM - 2025-0267 - Gaz - 11/25	10 072.42				
31/12/2025 - TOTAL ENERGIES POWER & GAS BELGIUM - 2025-0286 - Gaz - 12/25	12 141.88				
31/12/2025 - Régul décompte ISTA 2023 0069 / 4-00069 F4 réchauffement eau + eau froide	243.11				
31/12/2025 - Régul décompte ISTA 2024 0069 / 4-00069 F4 réchauffement eau + eau froide	1 075.88				
612201 - CONVENTION ÉNERGIE	-4 565.50				
31/12/2025 - GO4GREEN - 2025-0284 - 01/25	-1 956.84				
31/12/2025 - GO4GREEN - 2025-0285 - 02/25	-1 377.64				
31/12/2025 - GO4GREEN - 2025-0082 - 03/25	-1 231.02				
	102 205.20	230 / 39530.00	365 / 365	0.00	594.67
6130 - HONORAIRES	0.00				
613000 - HONORAIRES SYNDIC	44 182.32				
07/02/2025 - IMMO GESTION SYNDIC (9050) - 2025-0025 - Honoraires syndic 1T2025	11 045.58				
13/04/2025 - IMMO GESTION SYNDIC (9050) - 2025-0070 - Honoraires syndic 2T2025	11 045.58				
04/07/2025 - IMMO GESTION SYNDIC (9050) - 2025-0148 - Honoraires Syndic 3T2025	11 045.58				
26/10/2025 - IMMO GESTION SYNDIC (9050) - 2025-0228 - Honoraires Syndic 4T2025	11 045.58				
	44 182.32	230 / 40000.00	365 / 365	127.03	127.02
6130 - HONORAIRES	0.00				
613010 - HONORAIRES AVOCAT	10 199.23				
31/07/2025 - VJN&A - 2025-0160 - Honoraires avocat - Dossier KOENIG - SVLAUS01 / Dossier ADALIDE-CHIMENE - SVLAUS02 / Dossier ASENOV-ASENOVA - SVLAUS03 / Dossier BUSINE - SVLAUS04 / Dossier DELCHEFFE - SVLAUS05 / Dossier LANDRAIN - SVLAUS06 / Dossier LISENS - SVLAUS07 / Dossier ROISSELEUX	6 836.03				
26/08/2025 - DVE AVOCAT - 2025-0184 - Honoraires avocat - Dossier 25056476 - DONGMO Cédric	1 018.22				
26/08/2025 - DVE AVOCAT - 2025-0185 - Honoraires avocat - Dossier 25056474 - SOSA TROYA Samantha	1 061.41				
20/10/2025 - DVE AVOCAT - 2025-0224 - Honoraires avocat - Dossier 25056477 - IVANOV-ALIEVA Biser Slavov	407.29				
03/11/2025 - DVE AVOCAT - 2025-0235 - Honoraires avocat - Dossier 25056474 - SOSA TROYA Samantha	876.28				
613020 - HONORAIRES ARCHITECTES & INGÉNIEURS	363.00				
16/05/2025 - MATRICHE - 2025-0098 - Honoraire - Fissures nouveau béton	363.00				
613030 - HONORAIRES EXPERTS	3 902.25				
31/01/2025 - PROMAZ - 2025-0027 - frais étude assainissement du sol	30.25				
17/03/2025 - SEENERGY - 2025-0056 - Honoraires PEB -2eme tranche pour permis d'urbanisme	484.00				
23/04/2025 - GRENSON & FILS - 2025-0081 - Etude de risque paratonnerre	2 420.00				
23/05/2025 - GRENSON & FILS - 2025-0106 - Etude de risque paratonnerre	2 420.00				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
18/06/2025 - GRENSON & FILS - 2025-0126 - Annulation FACET/2025/00021	-2 420.00				
31/10/2025 - NALTYS SRL - 2025-0245 - Permis d'environnement - Phase montage dossier administratif	968.00				
613040 - HONORAIRES COMMISSAIRE AUX COMPTES	1 650.00				
22/04/2025 - THIERRY KESTEMONT - 2025-0079 - Contrôle des comptes exercice 2024	1 100.00				
22/04/2025 - THIERRY KESTEMONT - 2025-0080 - Contrôle des comptes exercice 2024 (façades)	550.00				
613050 - AUTRES HONORAIRES	14 564.26				
06/02/2025 - MODERO - 2025-0017 - Provision huissier - Dossier Landrain Xavier Pierre Jean	1 500.00				
11/03/2025 - MODERO - 2025-0044 - Provision huissier - Dossier chimene Kanza	1 750.00				
27/05/2025 - DEBRAY - HUISSIER - 2025-0104 - Provision huissier - Dossier	480.00				
03/06/2025 - DEBRAY - HUISSIER - 2025-0116 - Provision huissier - Dossier	480.00				
02/07/2025 - DEBRAY - HUISSIER - 2025-0144 - Provision huissier - Dossier	450.00				
02/07/2025 - DEBRAY - HUISSIER - 2025-0143 - Provision huissier - Dossier	475.00				
08/07/2025 - MODERO - 2025-0017 - Provision huissier - Dossier Roisselleux	5 000.62				
18/08/2025 - DEBRAY - HUISSIER - 2025-0167 - Provision huissier - Dossier	2.07				
08/09/2025 - MODERO - 2025-0192 - Provision huissier - Dossier	575.00				
02/10/2025 - DEBRAY - HUISSIER - 2025-0213 - Provision huissier - Dossier	100.00				
10/10/2025 - MODERO - 2025-0233 - Provision huissier - Dossier LAZAROIU - VAICAR	476.57				
13/11/2025 - NOTAIRE PERQUIN - 2025-0253 - Honoraire notaire/ACP LAUSANNE	250.00				
18/11/2025 - NOTAIRE PERQUIN - 2025-0253 - Honoraire notaire/ACP LAUSANNE	3 025.00				
	30 678.74	230 / 40000.00	365 / 365	176.40	0.00
6133 - FRAIS DE PROCÉDURE	0.00				
613301 - FRAIS DE PROCÉDURE RECOUVREMENT ARRIÉRÉS COPROPRIÉTAIRE ROISSELEUX	-11 662.98				
28/11/2025 - SVLAUS08 - ACP Lausanne c/ - Surplus provisions versées à l'huissier de justice	-2 107.82				
28/11/2025 - SVLAUS08 - ACP Lausanne c/ - Frais de notaire	-250.00				
28/11/2025 - SVLAUS08 - ACP Lausanne c/ - Intérêts	-1 474.44				
28/11/2025 - SVLAUS08 - ACP Lausanne c/ - Frais divers	-6 075.32				
28/11/2025 - SVLAUS08 - ACP Lausanne c/ - Frais de citation	-255.40				
28/11/2025 - SVLAUS08 - ACP Lausanne c/ - Indemnité de procédure	-1 500.00				
	-11 662.98	230 / 39770.00	365 / 365	-67.45	0.00
6133 - FRAIS DE PROCÉDURE	0.00				
613302 - FRAIS DE PROCÉDURE RECOUVREMENT ARRIÉRÉS COPROPRIÉTAIRE BUSINE	-3 537.75				
12/12/2025 - SVLAUS04 ACP Lausanne c/ - Solde provisions versées à l'huissier de justice	-1 767.73				
12/12/2025 - SVLAUS04 ACP Lausanne c/ - Intérêts	-113.24				
12/12/2025 - SVLAUS04 ACP Lausanne c/ - Frais divers de l'huissier de justice	-1 198.08				
12/12/2025 - SVLAUS04 ACP Lausanne c/ - Indemnité de procédure	-300.00				
12/12/2025 - SVLAUS04 ACP Lausanne c/ - Contribution au fonds budgétaire	-24.00				
12/12/2025 - SVLAUS04 ACP Lausanne c/ - Frais de citation	-134.70				
	-3 537.75	230 / 40000.00	365 / 365	-20.34	0.00
6140 - ASSURANCES	0.00				
614000 - ASSURANCE INCENDIE	30 583.72				
01/01/2025 - TREA SA - 2025-0002 - Assurance incendie du 01/01/2025 au 31/12/2025	30 583.72				
614800 - SINISTRES - FRANCHISES	25 774.77				
22/01/2025 - ALIVO CONCEPT SRL - 2025-0021 - Recherche infiltration au plafond dans App situé au studio 1	235.95				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
07/03/2025 - SIGRUP SRL - 2025-0045 - Réparation suite infiltrations App E07	2 944.15				
12/03/2025 - Cloture sinistre 202300765	4 639.89				
13/03/2025 - ASH PLOMBERIE A & A TRADING - 2025-0054 - Recherche fuite - App L1	307.40				
13/03/2025 - ASH PLOMBERIE A & A TRADING - 2025-0055 - Recherche fuite - Cave 62	233.20				
13/07/2025 - ALIVO CONCEPT SRL - 2025-0145 - Prise de connaissance Appt RC	211.75				
13/07/2025 - ALIVO CONCEPT SRL - 2025-0146 - Test de mise sous eaux C3 sous franchise	254.10				
06/08/2025 - Cloture Sinistre 202500474	1 597.62				
26/08/2025 - ASH PLOMBERIE A & A TRADING - 2025-0187 - Recherche fuite C3 par caméra endoscopique	445.20				
31/08/2025 - ALIVO CONCEPT SRL - 2025-0237 - Intervention du 02/04 et 30/04/2025 du BEE jusqu'au 12ème colonne EF suite humidité au plafond du hall d'entrée.	423.50				
04/09/2025 - A. P. HOME SRL - 2025-0191 - Acompte - Travaux réparation plafond salle de bain App C02 cause fuite C03	795.00				
24/09/2025 - A. P. HOME SRL - 2025-0205 - Solde - Travaux réparation plafond salle de bain App C02 cause C3	795.00				
16/12/2025 - AC CHAUFFE - 2025-0268 - Détection fuite appartement BEH	217.30				
28/12/2025 - ASH PLOMBERIE A & A TRADING - 2025-0283 - Recherche fuite - M3 M2 M1	371.00				
31/12/2025 - SAFE & SOUND SPRL - 2025-0270 - Fourniture de extincteurs et devoirs suite vandalisme	1 146.71				
31/12/2025 - Clôture sinistre 202500659	459.70				
31/12/2025 - Cloture sinistre LL-2022-4143-004-Colonne BE	8 641.30				
31/12/2025 - Cloture sinistre 2023-LL-005	200.00				
31/12/2025 - Cloture sinistre 2023-LL-012	200.00				
31/12/2025 - Cloture sinistre 202400319 - infiltration appartement E7	1 056.00				
31/12/2025 - Cloture sinistre 202500509	200.00				
31/12/2025 - Clôture sinistre 202400521 sous franchise	200.00				
31/12/2025 - Clôture sinistre 202500806	200.00				
	56 358.49	230 / 40000.00	365 / 365	324.06	0.00
6160 - FRAIS D'ADMINISTRATION ET DE GESTION	0.00				
616000 - FRAIS ADMINISTRATIFS	17 191.37				
08/01/2025 - IMMO GESTION SYNDIC (9050) - 2025-0007 - Dossier avocat - Constitution dossier Verbelen réf SVLANS09	210.00				
09/02/2025 - IMMO GESTION SYNDIC (9050) - 2025-0026 - Suivi chantier - remplacement parlophonie	883.84				
03/03/2025 - IMMO GESTION SYNDIC (9050) - 2025-0042 - Suivi chantier - novembre 2024 + décembre 2024	10 663.13				
07/04/2025 - IMMO GESTION SYNDIC (9050) - 2025-0067 - Suivi chantier - conformité électrique des communes	290.40				
21/04/2025 - IMMO GESTION SYNDIC (9050) - 2025-0078 - Rappel recommandé - envoi Schindler rapport SECT	50.00				
21/04/2025 - IMMO GESTION SYNDIC (9050) - 2025-0077 - Frais recommandés - convocation ago 22 04 2025	1 380.00				
19/05/2025 - IMMO GESTION SYNDIC (9050) - 2025-0102 - Suivi contentieux arrêté au 30/04/2025	2 160.00				
04/06/2025 - IMMO GESTION SYNDIC (9050) - 2025-0115 - Suivi problématique vibrations + suivi chaufferie Somaclim + suivi conformité électrique et paratonnerre	508.20				
23/09/2025 - DIVERS - 2025-0264 - Dossier classe 2 + Boulevard Léopold III 41, 1030 Schaerbeek + MYPENV-0000004903	125.00				
23/09/2025 - DIVERS - 2025-0265 - Dossier classe 2 + Boulevard Léopold III 41, 1030 Schaerbeek + MYPENV-0000004903	250.00				
30/09/2025 - IMMO GESTION SYNDIC (9050) - 2025-0210 - Suivi problématique ascenseur avec expert Lift Expertise	217.80				
30/09/2025 - IMMO GESTION SYNDIC (9050) - 2025-0211 - Suivi problème de chaufferies GO4GREEN + PE au niveau boucle saniaire	363.00				
26/10/2025 - IMMO GESTION SYNDIC (9050) - 2025-0230 - Frais recommandés - rapport Sect Schindler	40.00				
09/12/2025 - IMMO GESTION SYNDIC (9050) - 2025-0272 - Rappel recommandé - Mise en demeure rapport SECT Schindler	50.00				
	17 191.37	230 / 40000.00	365 / 365	98.85	0.00
6161 - FRAIS RÉUNIONS	0.00				
616100 - SALLE DE RÉUNION & CONSOMMATIONS	427.38				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
26/02/2025 - ADMINISTRATION COMMUNALE SCHAEERBEEK - 2025-0041 - Location salle AGO 25/04/2025	427.38	230 / 40000.00	365 / 365	2.46	0.00
	427.38				
6166 - FRAIS DIVERS GESTION	0.00				
61664 - FOURNITURES DIVERSES	457.64				
17/01/2025 - 1 badge N° 330 101 6199 - B08	-27.95				
11/02/2025 - 1 Badge N° 330 101 6198 - BEC	-27.95				
17/02/2025 - 1 Badge N°330 101 6200 - BEG	-27.95				
20/03/2025 - Badge N°3301016201 LA DATCHA	27.95				
20/03/2025 - Badge N°3301016201 LA DATCHA	-27.95				
31/03/2025 - 2 badges - BEG	-55.90				
10/04/2025 - 1 badge - H06	-27.95				
20/05/2025 - 1 badge RC	-27.95				
27/05/2025 - 1 badge A04	-27.95				
18/06/2025 - 1 badge M01	-27.95				
12/08/2025 - Vente clé du boîtier extérieur réf ES2 C07	-37.00				
27/08/2025 - DIVERS - 2025-0182 - Achat 2 cartouches d'imprimante	122.98				
27/08/2025 - 2 badges J07	-55.90				
16/09/2025 - CLABOTS PIERRE - 2025-0202 - 20 Badges	599.68				
07/10/2025 - 2 badges M03	-59.96				
12/10/2025 - 4 Badges G09	-119.92				
08/12/2025 - 3 Badges - K10	-89.00				
31/12/2025 - TFT solde ancienne gestion Stock clés petite porte garage	165.50				
31/12/2025 - TFT solde ancienne gestion Stock emetteurs	258.04				
31/12/2025 - TFT solde ancienne gestion Stock clés code	-85.00				
31/12/2025 - TFT solde ancienne gestion Stock clés garage	9.77				
	457.64	230 / 40000.00	365 / 365	2.63	0.00
64 - AUTRES CHARGES	0.00				
640 - TAXES ET REDEVANCES	814.40				
10/06/2025 - SPF FINANCES - PERCEPTION - 2025-0120 - Droit de mise au rôle jugement du 30/05/2025	165.00				
30/09/2025 - BRUXELLES FISCALITE - 2025-0221 - Taxe régionale - permis d'environnement 2025	484.40				
07/10/2025 - SPF FINANCES - PERCEPTION - 2025-0223 - Droit de mise au rôle jugement du 02/10/2025	165.00				
	814.40	230 / 40000.00	365 / 365	4.68	0.00
650 - FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES	- 545.89				
01/01/2025 - Frais bancaires	0.15				
01/01/2025 - Frais bancaires	311.63				
01/01/2025 - Intérêts bancaires	- 339.99				
01/01/2025 - Frais bancaires	9.68				
01/01/2025 - Frais bancaires	5.86				
01/01/2025 - Frais bancaires	2.50				
06/01/2025 - Frais bancaires	9.68				
31/01/2025 - Frais bancaires	9.13				
01/02/2025 - Frais bancaires	2.99				
01/02/2025 - Frais bancaires	2.50				
02/02/2025 - Frais bancaires	9.68				
05/02/2025 - Frais bancaires	9.68				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propt.	Part Occup.
28/02/2025 - Frais bancaires	9.13				
01/03/2025 - Frais bancaires	2.99				
01/03/2025 - Frais bancaires	2.50				
02/03/2025 - Frais bancaires	9.68				
05/03/2025 - Frais bancaires	9.68				
31/03/2025 - Frais bancaires	9.13				
01/04/2025 - Intérêts bancaires	- 367.78				
01/04/2025 - Frais bancaires	9.68				
01/04/2025 - Frais bancaires	2.99				
01/04/2025 - Frais bancaires	2.50				
03/04/2025 - Frais bancaires	9.68				
30/04/2025 - Frais bancaires	9.13				
01/05/2025 - Frais bancaires	2.99				
01/05/2025 - Frais bancaires	2.50				
02/05/2025 - Frais bancaires	9.68				
06/05/2025 - Frais bancaires	9.68				
29/05/2025 - Frais bancaires	9.68				
31/05/2025 - Frais bancaires	9.13				
01/06/2025 - Frais bancaires	2.99				
01/06/2025 - Frais bancaires	2.50				
04/06/2025 - Frais bancaires	9.68				
30/06/2025 - Frais bancaires	9.13				
01/07/2025 - Intérêts bancaires	- 198.99				
01/07/2025 - Frais bancaires	5.98				
01/07/2025 - Frais bancaires	2.50				
02/07/2025 - Frais bancaires	9.68				
03/07/2025 - Frais bancaires	9.68				
31/07/2025 - Frais bancaires	9.13				
01/08/2025 - Frais bancaires	2.99				
01/08/2025 - Frais bancaires	2.50				
02/08/2025 - Frais bancaires	9.68				
05/08/2025 - Frais bancaires	9.68				
31/08/2025 - Frais bancaires	18.81				
01/09/2025 - Frais bancaires	2.99				
01/09/2025 - Frais bancaires	2.50				
03/09/2025 - Frais bancaires	9.68				
30/09/2025 - Frais bancaires	9.13				
01/10/2025 - Intérêts bancaires	- 650.40				
01/10/2025 - Frais bancaires	2.99				
01/10/2025 - Frais bancaires	2.50				
02/10/2025 - Frais bancaires	9.68				
03/10/2025 - Frais bancaires	9.68				
31/10/2025 - Frais bancaires	9.13				
01/11/2025 - Frais bancaires	2.99				
01/11/2025 - Frais bancaires	2.50				
02/11/2025 - Frais bancaires	9.68				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
05/11/2025 - Frais bancaires	9.68				
29/11/2025 - Frais bancaires	9.68				
30/11/2025 - Frais bancaires	9.13				
01/12/2025 - Frais bancaires	2.99				
01/12/2025 - Frais bancaires	2.50				
03/12/2025 - Frais bancaires	9.68				
31/12/2025 - Frais bancaires	45.00				
31/12/2025 - Frais bancaires	250.00				
	- 545.89	230 / 40000.00	365 / 365	-3.14	0.00
643000 - FRAIS PRIVATIFS					
06/02/2025 - IMMO GESTION SYNDIC (9050) - 2025-0016 - Frais de rappels 06/02/2025	18.00			18.00	0.00
06/02/2025 - Refacturation frais privatifs : 2025-0016	-18.00			-18.00	0.00
11/03/2025 - IMMO GESTION SYNDIC (9050) - 2025-0043 - Frais de rappels 07/03/2025	18.00			18.00	0.00
11/03/2025 - Refacturation frais privatifs : 2025-0043	-18.00			-18.00	0.00
23/06/2025 - IMMO GESTION SYNDIC (9050) - 2025-0130 - Suivi contentieux ASENOV - ASENOVA	240.00			240.00	0.00
14/10/2025 - IMMO GESTION SYNDIC (9050) - 2025-0227 - suivi contentieux ASENOV - ASENOVA	240.00			240.00	0.00
31/12/2025 - Décompte chauffage et eau 2025	1 158.89			0.00	1 158.89
	1 638.89			480.00	1 158.89
SOUS-TOTAL				1 245.98	3 224.61
TOTAL				4 470.59	

Fonds de réserve

Date	Désignation	Répartition	Montant total	Votre part
160000 - FONDS DE RÉSERVE				
01/01/2025	Appel de Fonds de Réserve (01/2025)	230/40000	10 000.00	57.50
01/01/2025	I04 - APPARTEMENT	230/40000	-	57.50
01/02/2025	Appel de Fonds de Réserve (01/2025) (02/2025)	230/40000	10 000.00	57.50
01/02/2025	I04 - APPARTEMENT	230/40000	-	57.50
01/03/2025	Appel de Fonds de Réserve (01/2025) (03/2025)	230/40000	10 000.00	57.50
01/03/2025	I04 - APPARTEMENT	230/40000	-	57.50
01/04/2025	Appel de Fonds de Réserve (01/2025) (04/2025)	230/40000	10 000.00	57.50
01/04/2025	I04 - APPARTEMENT	230/40000	-	57.50
01/05/2025	Appel de Fonds de Réserve (01/2025) (05/2025)	230/40000	10 000.00	57.50
01/05/2025	I04 - APPARTEMENT	230/40000	-	57.50
01/06/2025	Appel de Fonds de Réserve (01/2025) (06/2025)	230/40000	10 000.00	57.50
01/06/2025	I04 - APPARTEMENT	230/40000	-	57.50
01/07/2025	Appel de Fonds de Réserve (01/2025) (07/2025)	230/40000	10 000.00	57.50
01/07/2025	I04 - APPARTEMENT	230/40000	-	57.50
01/08/2025	Appel de Fonds de Réserve (01/2025) (08/2025)	230/40000	10 000.00	57.50
01/08/2025	I04 - APPARTEMENT	230/40000	-	57.50
01/09/2025	Appel de Fonds de Réserve (01/2025) (09/2025)	230/40000	10 000.00	57.50
01/09/2025	I04 - APPARTEMENT	230/40000	-	57.50
01/10/2025	Appel de Fonds de Réserve (01/2025) (10/2025)	230/40000	10 000.00	57.50
01/10/2025	I04 - APPARTEMENT	230/40000	-	57.50
01/11/2025	Appel de Fonds de Réserve (01/2025) (11/2025)	230/40000	10 000.00	57.50
01/11/2025	I04 - APPARTEMENT	230/40000	-	57.50
01/12/2025	Appel de Fonds de Réserve (01/2025) (12/2025)	230/40000	10 000.00	57.50
01/12/2025	I04 - APPARTEMENT	230/40000	-	57.50

Date	Désignation	Répartition	Montant total	Votre part
160060 - APPELS - FONDS DE RÉSERVE PARTICIPANT À L'EMPRUNT POUR TRAVAUX				
01/01/2025	Appel emprunt pour travaux (01/2025)	230/21430	23 259.54	249.63
01/01/2025	I04 - APPARTEMENT	230/21430	-	249.63
01/02/2025	Appel emprunt pour travaux (02/2025)	230/21430	23 259.54	249.63
01/02/2025	I04 - APPARTEMENT	230/21430	-	249.63
01/03/2025	Appel emprunt pour travaux (03/2025)	230/21430	23 259.54	249.63
01/03/2025	I04 - APPARTEMENT	230/21430	-	249.63
01/04/2025	Appel emprunt pour travaux (04/2025)	230/21430	23 259.54	249.63
01/04/2025	I04 - APPARTEMENT	230/21430	-	249.63
01/05/2025	Appel emprunt pour travaux (05/2025)	230/21430	23 259.54	249.63
01/05/2025	I04 - APPARTEMENT	230/21430	-	249.63
01/06/2025	Appel emprunt pour travaux (06/2025)	230/21430	23 259.54	249.63
01/06/2025	I04 - APPARTEMENT	230/21430	-	249.63
01/07/2025	Appel emprunt pour travaux (07/2025)	230/21430	23 259.54	249.63
01/07/2025	I04 - APPARTEMENT	230/21430	-	249.63
01/08/2025	Appel emprunt pour travaux (08/2025)	230/21430	23 259.54	249.63
01/08/2025	I04 - APPARTEMENT	230/21430	-	249.63
01/09/2025	Appel emprunt pour travaux (09/2025)	230/21430	23 259.54	249.63
01/09/2025	I04 - APPARTEMENT	230/21430	-	249.63
01/10/2025	Appel emprunt pour travaux (10/2025)	230/21430	23 259.54	249.63
01/10/2025	I04 - APPARTEMENT	230/21430	-	249.63
01/11/2025	Appel emprunt pour travaux (11/2025)	230/21430	23 259.54	249.63
01/11/2025	I04 - APPARTEMENT	230/21430	-	249.63
01/12/2025	Appel emprunt pour travaux (12/2025)	230/21430	23 259.54	249.63
01/12/2025	I04 - APPARTEMENT	230/21430	-	249.63
TOTAUX :		-	399 114.48	3 685.56



Immo Gestion Syndic sprl
Avenue De Fré, 229
B-1180 BRUXELLES
Email : info@igsyndic.be
Num. IPI : 502.087
Num. BCE : BE0507.740.065

Date édition : 09/04/2026
Date échéance : 09/05/2026

Copropriété : 4143 - ACP LAUSANNE
Numéro
BCE : 0850.111.562
Période : du 01/01/2025 au 31/12/2025
Lot
concerné : APPARTEMENT - I04
Occupation : du 01/01/2025 au 31/12/2025

Mr &/ou Mme ASENOV - ASENOVA Huysein -
Nerihan
Boulevard Léopold III 41/12
1030 Bruxelles

Détail des écritures en nos livres

Opération	Date d'opération	Débit (€)	Crédit (€)
Solde reporté	01/01/2025	14 362.42	
Autres Mouvements			
Différence quote part	01/01/2025	1 490.88	
Avance emprunt 09/2024	01/01/2025		249.63
Avance emprunt 10/2024	01/01/2025		249.63
Avance emprunt 11/2024	01/01/2025		249.63
Avance emprunt 12/2024	01/01/2025		249.63
Avance emprunt 01/2025	01/01/2025		249.63
Avance emprunt 02/2025	01/02/2025		249.63
Refacturation frais privatif	06/02/2025	18.00	
Avance emprunt 03/2025	01/03/2025		249.63
Refacturation frais privatifs	11/03/2025	18.00	
Avance emprunt 04/2025	01/04/2025		249.63
Avance emprunt 05/2025	01/05/2025		249.63
Avance emprunt 06/2025	01/06/2025		249.63
Avance emprunt 07/2025	01/07/2025		249.63
Avance emprunt 08/2025	01/08/2025		249.63
Avance emprunt 09/2025	01/09/2025		249.63
Avance emprunt 10/2025	01/10/2025		249.63
Avance emprunt 11/2025	01/11/2025		249.63
Avance emprunt 12/2025	01/12/2025		249.63
Répartition charges exercice 2025	31/12/2025	8 156.15	
Totaux :-		24 045.45	3 994.08
SOLDE (€) :-		-20 051.37	

Veuillez virer votre solde débiteur de **20051.37 €** dans les 30 jours sur le compte de la copropriété :

BBRUBEBB BE05 3600 5920 6075

avec pour mention votre référence client : **+++988/7493/37235+++**



Immo Gestion Syndic sprl
Avenue De Fré, 229
B-1180 BRUXELLES
Email : info@igsyndic.be
Num. IPI : 502.087
Num. BCE : BE0507.740.065

Date édition : 11/04/2025
Date échéance : 11/05/2025

ASENOVA Huysein - Nerihan
Boulevard Léopold III 41/12
1030 Bruxelles
BELGIQUE

DÉCOMPTE INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Copropriété : 4143 - ACP LAUSANNE
Numéro BCE : 0850.111.562
Exercice : du 01/01/2024 au 31/12/2024
Login : 41439
Password : CKzlk0Aw
Lot concerné : APPARTEMENT - I04
Numéro d'appartement :

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
6100 - PROTECTION INCENDIE	0.00				
610000 - RÉPARATION PROTECTION INCENDIE	1 613.74				
20/09/2024 - SAFE & SOUND SPRL - 2024-0197 - Remplacement extincteurs et dévidoirs	1 613.74				
610002 - CONTRAT ENTRETIEN PROTECTION INCENDIE	3 186.32				
31/07/2024 - SAFE & SOUND SPRL - 2024-0184 - Contrat d'entretien annuel	3 186.32				
	4 800.06	230 / 40000.00	366 / 366	27.60	27.60
6101 - ASCENSEURS	0.00				
610100 - CONTRÔLE ASCENSEURS	1 746.03				
15/03/2024 - ATK - 2024-0057 - Cotisation annuelle pour contrôle préventif	1 746.03				
610110 - CONTRAT ENTRETIEN ASCENSEURS	23 784.95				
02/01/2024 - SCHINDLER SA - 2024-0004 - Contrat entretien ascenseur du 01/01/24 au 30/06/24	10 847.43				
01/03/2024 - SCHINDLER SA - 2024-0059 - Contrat du 01/03/24 au 28/02/25 - Connectivité Proximus	2 090.09				
27/06/2024 - SCHINDLER SA - 2024-0132 - Contrat entretien ascenseur du 01/07/24 au 31/12/2024	10 847.43				
610120 - ENTRETIEN ASCENSEURS HORS CONTRAT	2 294.53				
01/01/2024 - SIAMU - 2024-0095 - Intervention du 19/06/2020 suite personne bloquée / Manquement ancien syndic TREVI	321.73				
05/01/2024 - SCHINDLER SA - 2024-0006 - Remise en état bouton palier arraché	196.90				
05/01/2024 - SCHINDLER SA - 2024-0005 - Dépannage ascenseur du 24/12/2023	234.79				
01/02/2024 - SIAMU - 2024-0087 - Intervention du 16/08/2023 suite personne bloquée	376.84				
09/02/2024 - SCHINDLER SA - 2024-0030 - Vérification installation du 02/02/2024	196.90				
24/07/2024 - SCHINDLER SA - 2024-0159 - Intervention de 22/07/2024 - dépannage	159.00				
06/09/2024 - SCHINDLER SA - 2024-0190 - Dépannage ascenseur du 05/09/2024 - système déréglé	193.19				
30/09/2024 - HANDY BELGIUM SPRL - 2024-0223 - Remplacement de arrêt de porte - Lift 4	107.80				
18/10/2024 - SCHINDLER SA - 2024-0228 - Dépannage ascenseur du 10/10/2024	155.29				
24/12/2024 - SCHINDLER SA - 2024-0277 - Intervention suite coupure courant générale	352.09				
612110 - ELECTRICITÉ ASCENSEURS / ELECTRICITÉ TRAVAUX FAÇADES - TERRASSES	5 142.84				
01/01/2024 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 2024-0009 - EAN 1400 du 01/01/24 au 31/03/24	81.30				
31/01/2024 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 2024-0283 - EAN 1417 du 01/12/24 au 01/01/2024	174.17				
12/02/2024 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 2024-0027 - EAN 1417 du 01/01/24 au 01/02/24	129.37				
01/04/2024 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 2024-0073 - EAN 1400 du 01/04/24 au 30/06/24	81.30				
18/04/2024 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 2024-0080 - EAN 1417 du 01/02/24 au 01/03/24	225.45				
18/04/2024 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 2024-0081 - EAN 1417 du 01/03/24 au 01/04/24	129.02				
23/05/2024 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 2024-0104 - EAN 1417 du 01/04/24 au 01/05/24	125.29				
13/06/2024 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 2024-0123 - EAN 1417 du 01/05/24 au 01/06/24	135.28				
03/07/2024 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 2024-0148 - EAN 1400 du 01/07/24 au 30/09/24	81.30				
12/07/2024 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 2024-0153 - EAN 1417 du 01/06/24 au 01/07/24	239.87				
01/08/2024 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 2024-0172 - NC - EAN 1400 du 14/07/23 au 12/07/24	- 201.52				
16/08/2024 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 2024-0181 - EAN 1417 du 01/07/24 au 01/08/24	486.89				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
12/09/2024 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 2024-0193 - EAN 1417 du 01/09/24 au 01/09/24	368.21				
27/09/2024 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 2024-0212 - EAN 1400 du 01/10/24 au 31/12/24	85.41				
14/10/2024 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 2024-0219 - EAN 1417 du 01/09/24 au 01/10/24	1 425.57				
14/11/2024 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 2024-0243 - EAN 1417 du 01/10/24 au 01/11/24	1 451.16				
12/12/2024 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 2024-0266 - EAN 1417 du 01/11/24 au 01/12/24	124.77				
	32 968.35	230 / 36380.00	366 / 366	208.43	208.43
6102 - INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES	0.00				
610211 - RÉPARATION INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES	0.00				
04/06/2024 - CLABOTS PIERRE - 2024-0116 - Installation système de badge	6 360.00				
04/06/2024 - Installation système de badge - Prise en charge par fonds de réserve	-6 360.00				
28/10/2024 - CLABOTS PIERRE - 2024-0240 - Installation système de badge	6 939.71				
28/10/2024 - Installation système de badge	-6 939.71				
610220 - ENTRETIEN INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES HORS CONTRAT	1 325.76				
08/01/2024 - LA DATCHA - 2024-0011 - Fixation plafonnier au 10ème étage	232.99				
09/01/2024 - LA DATCHA - 2024-0012 - Entretien enclenchement différentiel	110.24				
15/09/2024 - TECHPRO SECURITY - 2024-0198 - Intervention suite reset enregistreur caméra bloqué	104.94				
12/11/2024 - LA DATCHA - 2024-0284 - Remplacement plafonniers	681.53				
26/12/2024 - LA DATCHA - 2024-0287 - Remplacement plafonnier du 20/11/2024,	196.06				
610231 - RÉPARATION SONNETTES & VIDÉOPHONES	355.10				
01/01/2024 - Rectification decompte 2023 - Factures 2023-0101 & 2023-0066	355.10				
09/10/2024 - LA DATCHA - 2024-0217 - Remplacement vidéophonie	2 104.10				
09/10/2024 - Remplacement vidéophonie - Prise en charge par FDRS	-2 104.10				
	1 680.86	230 / 40000.00	366 / 366	9.66	7.82
6103 - SANITAIRES & CHAUFFAGE	0.00				
610311 - RÉPARATION CHAUFFAGE	477.00				
31/01/2024 - ASH PLOMBERIE - 2024-0029 - Redémarrage chaudière en urgence dimanche 14 janvier au soir	477.00				
610370 - ENTRETIEN TUYAUTERIES, ÉVACUATIONS & ÉGOUTS (L - 100%)	3 216.04				
18/01/2024 - HYDRO JET BVBA - 2024-0019 - Entretien quadrimestriel général des égouts	962.48				
16/05/2024 - HYDRO JET BVBA - 2024-0097 - Entretien quadrimestriel général des égouts	962.48				
05/09/2024 - HYDRO JET BVBA - 2024-0192 - Entretien quadrimestriel général des égouts	962.48				
14/10/2024 - CURABEL - 2024-0230 - Inspection caméra égouts jardins	328.60				
610371 - RÉPARATION TUYAUTERIES, ÉVACUATIONS & ÉGOUTS	4 217.58				
01/01/2024 - Rectification decompte 2023 - Factures 2023-0101 & 2023-0066	540.00				
02/06/2024 - ASH PLOMBERIE - 2024-0114 - Remplacement urgent tuyau d'eau chaude colonne K samedi 4 mai 2024	1 000.79				
20/10/2024 - ASH PLOMBERIE - 2024-0220 - Recherche fuite appt C4/appt C5 + Remplacement partie tuyau commun	879.80				
22/12/2024 - ALIVO CONCEPT - 2024-0267 - Ouverture taque chambre visite + Vidange eaux stagnantes	1 107.99				
22/12/2024 - ASH PLOMBERIE - 2024-0268 - Recherche fuite et mise en sécurité temporaire de la fuite colonnes cuisine M - N	392.20				
22/12/2024 - ASH PLOMBERIE - 2024-0269 - Intervention suite problème eau chaude colonne I-J-L	296.80				
	7 910.62	230 / 40000.00	366 / 366	45.49	18.49
6103 - SANITAIRES & CHAUFFAGE	0.00				
610310 - CONTRAT ENTRETIEN CHAUFFAGE	6 507.98				
25/06/2024 - SOMACLIM SPRL - 2024-0127 - Coupure annuelle du chauffage	143.10				
31/12/2024 - GO4GREEN - 2024-0280 - Contrat maintenance cogénération et chaufferie serrestre 1	3 182.44				
31/12/2024 - GO4GREEN - 2024-0285 - Contrat maintenance cogénération et chaufferie serrestre 2	3 182.44				
610320 - ENTRETIEN CHAUFFAGE HORS CONTRAT	784.40				
22/12/2024 - ASH PLOMBERIE - 2024-0270 - Remplacement Vanne	784.40				
610350 - ENTRETIEN CONDUITES CHAUFFAGE & EAU	735.12				
23/02/2024 - SOMACLIM SPRL - 2024-0035 - Dépannage zone II - remplacement servomoteur Siemens	735.12				
610351 - RÉPARATION CONDUITES CHAUFFAGE & EAU	3 047.30				
20/06/2024 - SOMACLIM SPRL - 2024-0124 - Acompte - travaux emplacement moteur et corps vanne	1 218.92				
31/07/2024 - SOMACLIM SPRL - 2024-0161 - Solde - travaux emplacement moteur et corps vanne	1 828.38				
610380 - COMPTEURS & RELEVÉ DES COMPTEURS	- 779.63				
13/08/2024 - ISTA - 2024-0183 - Relevé et Décompte Eau & Chauffage 2024	14 622.92				
31/12/2024 - Décompte chauffage et eau 2024	-15 402.55				
610390 - HONORAIRES EXPERTS	1 512.50				
30/04/2024 - TRINERGY - 2024-0088 - Rapport de comptabilité énergétique 2022	726.00				
25/10/2024 - TRINERGY - 2024-0226 - Rapport de comptabilité énergétique 2023	786.50				
612120 - ELECTRICITÉ CHAUFFAGE	231.78				
01/01/2024 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 2024-0008 - EAN 1424 du 01/01/24 au 31/03/24	99.46				
01/04/2024 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 2024-0075 - EAN 1424 du 01/04/24 au 30/06/24	99.46				
03/07/2024 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 2024-0147 - EAN 1424 du 01/07/24 au 30/09/24	99.46				
01/08/2024 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 2024-0173 - NC EAN 1424 du 14/07/23 au 12/07/24	- 170.97				
27/09/2024 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 2024-0213 - EAN 1424 du 01/10/24 au 31/12/24	104.37				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
	12 039.45	230 / 39530.00	366 / 366	70.05	43.52
6105 - NETTOYAGE & TRAITEMENT ORDURES MÉNAGÈRES	0.00				
610500 - NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT	70 276.80				
31/01/2024 - JD CLEANING - 2024-0020 - Nettoyage 01/2024	5 856.40				
28/02/2024 - JD CLEANING - 2024-0038 - Nettoyage 02/2024	5 856.40				
31/03/2024 - JD CLEANING - 2024-0061 - Nettoyage 03/2024	5 856.40				
30/04/2024 - JD CLEANING - 2024-0089 - Nettoyage 04/2024	5 856.40				
30/05/2024 - JD CLEANING - 2024-0112 - Nettoyage 05/2024	5 856.40				
28/06/2024 - JD CLEANING - 2024-0139 - Nettoyage 06/2024	5 856.40				
30/07/2024 - JD CLEANING - 2024-0160 - Nettoyage 07/2024	5 856.40				
29/08/2024 - JD CLEANING - 2024-0186 - Nettoyage 08/2024	5 856.40				
30/09/2024 - JD CLEANING - 2024-0201 - Nettoyage 09/2024	5 856.40				
30/10/2024 - JD CLEANING - 2024-0232 - Nettoyage 10/2024	5 856.40				
29/11/2024 - JD CLEANING - 2024-0250 - Nettoyage 11/2024	5 856.40				
30/12/2024 - JD CLEANING - 2024-0273 - Nettoyage 12/2024	5 856.40				
610510 - NETTOYAGE BÂTIMENT HORS CONTRAT	3 199.34				
31/01/2024 - JD CLEANING - 2024-0020 - Déneigement du 17/01/2024	159.72				
07/03/2024 - RENTOKIL - 2024-0048 - Traitement contre nuisible blattes, drosophiles + rats brun 07/03/24 - 06/06/24	1 829.49				
31/03/2024 - JD CLEANING - 2024-0061 - Livraison sac poubelles 120 L	16.46				
30/05/2024 - JD CLEANING - 2024-0112 - Nettoyage vitres avant	133.10				
07/06/2024 - RENTOKIL - 2024-0117 - Traitement contre nuisible blattes, drosophiles + rats brun 07/06/24 - 06/09/24	1 829.49				
08/08/2024 - RENTOKIL - 2024-0169 - NC- Traitement contre nuisible blattes, drosophiles + rats brun 11/07/2024	-3 044.13				
29/08/2024 - JD CLEANING - 2024-0186 - Sac poubelles 120 L	16.46				
12/11/2024 - CHABOT - 2024-0251 - Intervention destruction nid guêpes	204.39				
09/12/2024 - RENTOKIL - 2024-0255 - Traitement contre nuisible blattes, drosophiles + rats brun 07/12/24 - 06/03/25	1 957.56				
30/12/2024 - JD CLEANING - 2024-0273 - Sac poubelles 120 L	96.80				
610540 - TRAITEMENT ORDURES MÉNAGÈRES PETITS CONTENEURS 43 (CONTRAT 36687)	580.80				
04/03/2024 - BRUXELLES PROPRETE - 2024-0053 - Location conteneurs du 26/02/2024 au 19/05/2024	145.20				
23/05/2024 - BRUXELLES PROPRETE - 2024-0120 - Location conteneurs du 20/05/2024 au 11/08/2024	145.20				
25/08/2024 - BRUXELLES PROPRETE - 2024-0188 - Location conteneurs du 12/08/2024 au 03/11/2024	145.20				
14/11/2024 - BRUXELLES PROPRETE - 2024-0246 - Location conteneurs du 04/11/2024 au 26/01/2025	145.20				
610541 - TRAITEMENT ORDURES MÉNAGÈRES GRANDS CONTENEURS 41(CONTRAT 13297)	871.20				
26/03/2024 - BRUXELLES PROPRETE - 2024-0068 - Location conteneurs du 18/03/2024 au 09/06/2024	217.80				
13/06/2024 - BRUXELLES PROPRETE - 2024-0149 - Location conteneurs du 10/06/2024 au 01/09/2024	217.80				
04/09/2024 - BRUXELLES PROPRETE - 2024-0200 - Location conteneurs du 02/09/2024 au 24/11/2024	217.80				
27/11/2024 - BRUXELLES PROPRETE - 2024-0276 - Location conteneurs du 25/11/2024 au 16/02/2025	217.80				
610550 - TRAITEMENT ORDURES MÉNAGÈRES - MONTE CHARGE	418.17				
08/01/2024 - S.P.R.L. MD LIFT - 2024-0002 - Contrat d'entretien monte charge 2024	418.17				
	75 346.31	230 / 40000.00	366 / 366	433.24	433.24
6106 - JARDINS, PARKINGS & CHEMINS	0.00				
610600 - ENTRETIEN JARDINS & ABORDS SELON CONTRAT	8 250.00				
31/01/2024 - HENRIONS JARDINS SRL - 2024-0016 - Entretien 01/2024	687.50				
29/02/2024 - HENRIONS JARDINS SRL - 2024-0039 - Entretien 02/2024	687.50				
29/03/2024 - HENRIONS JARDINS SRL - 2024-0062 - Entretien 03/2024	687.50				
30/04/2024 - HENRIONS JARDINS SRL - 2024-0090 - Entretien 04/2024	687.50				
31/05/2024 - HENRIONS JARDINS SRL - 2024-0110 - Entretien 05/2024	687.50				
28/06/2024 - HENRIONS JARDINS SRL - 2024-0128 - Entretien 06/2024	687.50				
29/07/2024 - HENRIONS JARDINS SRL - 2024-0175 - Entretien 07/2024	687.50				
30/08/2024 - HENRIONS JARDINS SRL - 2024-0187 - Entretien 08/2024	687.50				
30/09/2024 - HENRIONS JARDINS SRL - 2024-0210 - Entretien 09/2024	687.50				
31/10/2024 - HENRIONS JARDINS SRL - 2024-0238 - Entretien 10/2024	687.50				
29/11/2024 - HENRIONS JARDINS SRL - 2024-0249 - Entretien 11/2024	687.50				
20/12/2024 - HENRIONS JARDINS SRL - 2024-0265 - Entretien 12/2024	687.50				
610620 - AMÉNAGEMENT JARDINS & ABORDS	841.25				
19/03/2024 - HENRIONS JARDINS SRL - 2024-0058 - Elagage cerisier du Japon+ réhausse tilleul	841.25				
	9 091.25	230 / 40000.00	366 / 366	52.27	52.27
6107 - ENTRETIEN BÂTIMENTS	0.00				
610700 - ENTRETIEN & PETITES RÉPARATIONS IMMEUBL	3 678.34				
23/01/2024 - SIAMU - 2024-0086 - Intervention du 02-08-2023 pour bâches échafaudage désolidarisées	376.84				
10/03/2024 - SERRURERIE ODC - 2024-0051 - Réparation 2ème porte d'entrée	969.90				
17/03/2024 - SERRURERIE ODC - 2024-0063 - Pose caisse à cylindre pour porte accès garage	198.22				
25/03/2024 - VERSCHUEREN ANDRE - 2024-0060 - Achat 2 mangeoires	16.00				
07/04/2024 - SERRURERIE ODC - 2024-0076 - Fixation 2ème porte d'entrée	275.07				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
07/05/2024 - SIAMU - 2024-0096 - Intervention du 02/01/2024 pour enlèvement bâche	555,68				
23/05/2024 - SIAMU - 2024-0189 - NF- annulation factures 07/05/24 + 23/01/24	- 932,52				
27/06/2024 - HANDY BELGIUM SPRL - 2024-0144 - Réparation placard	308,55				
28/09/2024 - SERRURERIE ODC - 2024-0206 - Entretien porte découpe et mise en équerre	380,54				
28/09/2024 - SERRURERIE ODC - 2024-0205 - Pose de deux ferre portes l'entrée 41 et 43	740,94				
18/12/2024 - ADM COMMUNALE - 2024-0274 - Marquage au sol	363,12				
18/12/2024 - ADM COMMUNALE - 2024-0275 - Marquage de lignes + case au sol	426,00				
610763 - TRAVAUX EXCEPTION DIVERS	1 058,94				
01/01/2024 - Régul charges 2023 - HYDROCKX - 2023-0135 - travaux injection sous-sol	7 123,20				
01/01/2024 - Régul. charges 2023 - HYDROCKX - 2023-0263 - Travaux cuvelage hydrofuge	8 628,40				
01/01/2024 - Financement fact. HYDROCKX 2023-0135 travaux injection sous-sol par FDRDS	-7 123,20				
01/01/2024 - Financement fact. HYDROCKX 2023-0263 Travaux cuvelage hydrofuge par FDRDS	-8 628,40				
12/07/2024 - HYDROCKX - 2024-0142 - Travaux d'injection au parking	19 567,60				
12/07/2024 - Fincement par FDRS suivant AGO du 25/04/2024	-19 567,60				
28/09/2024 - SERRURERIE ODC - 2024-0204 - Entretien première porte d'entrée du 43	1 058,94				
	4 737,28	230 / 40000,00	366 / 366	27,24	21,15
6110 - TRAVAUX DE RÉNOVATION ET AUTRES TRAVAUX EXCEPTIONNELS	0,00				
611000 - TRAVAUX FAÇADE / TERRASSES	8 176,59				
01/01/2024 - Annulation financement facture MATRICHE 2023-0234 vérification capacité portante des dalles par FDRS	381,15				
02/02/2024 - AV FACADE - 2024-0023 - Etat d'avancement n°2	116 741,50				
02/02/2024 - Etat d'avancement n°2 - Prise en charge par fonds de réserve	- 116 741,50				
05/02/2024 - COTTENIER & PARTNERS - 2024-0018 - Honoraire: Contrôles travaux - Etat d'avancement N°2	7 077,97				
05/02/2024 - Honoraires : Contrôle des travaux Etat d'avancement n°3 - Prise en charge par fonds de réserve Travaux façade / terrasses	-7 077,97				
09/02/2024 - ADVEX - COORDINATEUR DE SÉCURITÉ - 2024-0028 - Coordination de chantier 01/2024	381,15				
01/03/2024 - MATRICHE - 2024-0077 - Vérification de la capacité portante des dalles de terrasses	508,20				
14/03/2024 - ADVEX - COORDINATEUR DE SÉCURITÉ - 2024-0064 - Coordination de chantier 02/2024	381,15				
08/04/2024 - ADVEX - COORDINATEUR DE SÉCURITÉ - 2024-0091 - Coordination de chantier 03/2024	952,88				
09/04/2024 - MATRICHE - 2024-0070 - Vérification de la capacité portante des dalles de terrasses	617,10				
10/05/2024 - ADVEX - COORDINATEUR DE SÉCURITÉ - 2024-0105 - Coordination de chantier 04/2024	571,73				
17/05/2024 - AV FACADE - 2024-0098 - Etat d'avancement n°3	120 920,49				
17/05/2024 - Etat d'avancement n°3 - Prise en charge par fonds de réserve travaux façade/Terrasses	- 120 920,49				
24/05/2024 - COTTENIER & PARTNERS - 2024-0106 - Honoraire: Contrôles travaux - Etat d'avancement N°3	6 792,87				
24/05/2024 - Honoraire: Contrôles travaux - Etat d'avancement N°3 - Prise en charge par fonds de réserves travaux façade / terrasses	-6 792,87				
04/06/2024 - ADVEX - COORDINATEUR DE SÉCURITÉ - 2024-0121 - Coordination de chantier 05/2024	952,88				
26/06/2024 - AV FACADE - 2024-0133 - Etat d'avancement n°4	125 938,14				
26/06/2024 - Etat d'avancement n°4 - Prise en charge par fonds de réserve -Travaux façades	- 125 938,14				
08/07/2024 - COTTENIER & PARTNERS - 2024-0137 - Honoraire: Contrôles travaux - Etat d'avancement N°4	4 000,37				
08/07/2024 - Honoraire: Contrôles travaux - Etat d'avancement N°4 - Prise en charge par fonds de réserve Travaux façade / terrasses	-4 000,37				
10/07/2024 - ADVEX - COORDINATEUR DE SÉCURITÉ - 2024-0151 - Coordination de chantier 06/2024	762,30				
18/09/2024 - ADVEX - COORDINATEUR DE SÉCURITÉ - 2024-0195 - Coordination de chantier 07+08/2024	1 143,45				
12/11/2024 - ADVEX - COORDINATEUR DE SÉCURITÉ - 2024-0241 - Coordination de chantier 09+10/2024	1 524,60				
05/12/2024 - AV FACADE - 2024-0252 - Etat d'avancement n°5	354 650,06				
05/12/2024 - Etat d'avancement n°5 - Prise en charge par fonds de réserve	- 354 650,06				
16/12/2024 - COTTENIER & PARTNERS - 2024-0260 - Honoraire: Contrôles travaux - Etat d'avancement N°5	16 129,63				
16/12/2024 - Honoraire: Contrôles travaux - Etat d'avancement N°5 - Prise en charge par fond de réserve Travaux façade / terrasses	-16 129,63				
	8 176,59	230 / 40000,00	366 / 366	47,02	0,00
6120 - EAU	0,00				
612000 - REDEVANCE FIXE & CONSOMMATION	58 771,86				
13/02/2024 - VIVAQUA - 2024-0034 - Du 11/01/24 au 02/02/24 - 875 m³	4 332,68				
08/03/2024 - VIVAQUA - 2024-0052 - Du 03/02/24 au 05/03/24 - 1266 m³	6 349,94				
17/04/2024 - VIVAQUA - 2024-0163 - Du 06/03/24 au 03/04/24 - 1090 m³	5 506,35				
06/05/2024 - VIVAQUA - 2024-0101 - Du 04/04/24 au 03/05/24 - 1079 m³	5 472,70				
07/06/2024 - VIVAQUA - 2024-0129 - Du 04/05/24 au 04/06/24 - 1188 m³	6 008,06				
11/07/2024 - VIVAQUA - 2024-0156 - Du 04/06/24 au 01/07/24 - 1021 m³	5 154,98				
09/08/2024 - VIVAQUA - 2024-0179 - Du 02/07/24 au 06/08/24 - 974 m³	5 091,43				
06/09/2024 - VIVAQUA - 2024-0199 - Du 07/08/24 au 03/09/24 - 887 m³	4 555,50				
10/10/2024 - VIVAQUA - 2024-0225 - Du 04/09/24 au 03/10/24 - 917 m³	4 727,43				
08/11/2024 - VIVAQUA - 2024-0247 - Du 04/10/24 au 05/11/24 - 1279 m³	6 443,67				
09/12/2024 - VIVAQUA - 2024-0264 - Du 06/11/24 au 14/12/24 - 1008 m³	5 129,12				
612010 - CONCIERGERIE - REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION	89,83				
31/12/2024 - Décompte chauffage et eau 2024	89,83				
612020 - SEL ADOUCISSEUR	3 515,49				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
16/01/2024 - PUGH & CO - 2024-0024 - Livraison sel adoucisseur	417.58				
27/02/2024 - PUGH & CO - 2024-0041 - Livraison sel adoucisseur	442.27				
31/03/2024 - PUGH & CO - 2024-0074 - Livraison sel adoucisseur	541.00				
29/05/2024 - PUGH & CO - 2024-0113 - Livraison sel adoucisseur	541.00				
17/07/2024 - PUGH & CO - 2024-0152 - Livraison sel adoucisseur	541.00				
31/07/2024 - PUGH & CO - 2024-0174 - Livraison sel adoucisseur	541.00				
08/10/2024 - PUGH & CO - 2024-0222 - Livraison sel adoucisseur	491.64				
	62 377.18	230 / 40000,00	366 / 366	358.67	358.67
6121 - ELECTRICITÉ	0.00				
612100 - ELECTRICITÉ COMMUNS CONCIERGERIE	198.93				
01/01/2024 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 2024-0007 - EAN 2831 du 01/01/24 au 31/03/24	81.57				
01/04/2024 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 2024-0072 - EAN 2831 du 01/04/24 au 30/06/24	81.57				
03/07/2024 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 2024-0145 - EAN 2831 du 01/07/24 au 30/09/24	81.57				
01/08/2024 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 2024-0171 - NC - EAN 2831 du 16/07/22 au 14/07/23	- 131.57				
27/09/2024 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 2024-0211 - EAN 2831 du 01/10/24 au 31/12/24	85.79				
	198.93	230 / 40000,00	366 / 366	1.14	1.14
6122 - GAZ	0.00				
612200 - REDEVANCE FIXE & CONSOMMATION	170 977.07				
07/03/2024 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 2024-0049 - Gaz - 01/24	27 498.83				
07/03/2024 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 2024-0050 - Gaz - 02/24	18 494.07				
04/04/2024 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 2024-0071 - Gaz - 03/24	18 632.89				
10/05/2024 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 2024-0094 - Gaz - 04/24	16 441.34				
10/06/2024 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 2024-0122 - Gaz - 05/24	12 526.32				
08/07/2024 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 2024-0143 - Gaz - 06/24	10 066.41				
08/08/2024 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 2024-0170 - Gaz - 07/24	6 003.86				
05/09/2024 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 2024-0191 - Gaz - 08/24	4 549.86				
03/10/2024 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 2024-0207 - Gaz - 09/24	6 728.73				
12/11/2024 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 2024-0242 - Gaz - 10/24	11 476.45				
05/12/2024 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 2024-0253 - Gaz - 11/24	17 674.01				
31/12/2024 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 2024-0281 - Gaz - 12/24	20 884.30				
612201 - CONVENTION ÉNERGIE	-34 745.37				
31/12/2024 - GO4GREEN - 2024-0288 - 01/24	-5 569.81				
31/12/2024 - GO4GREEN - 2024-0289 - 02/24	-4 193.05				
31/12/2024 - GO4GREEN - 2024-0290 - 03/24	-5 302.33				
31/12/2024 - GO4GREEN - 2024-0291 - 04/24	-4 817.55				
31/12/2024 - GO4GREEN - 2024-0292 - 05/24	-3 833.33				
31/12/2024 - GO4GREEN - 2024-0293 - 06/24	-3 092.14				
31/12/2024 - GO4GREEN - 2024-0286 - 07/24	-1 836.12				
31/12/2024 - GO4GREEN - 2024-0141 - 08/24	-1 375.93				
31/12/2024 - GO4GREEN - 2024-0115 - 09/24	-35.99				
31/12/2024 - GO4GREEN - 2024-0294 - 10/24	- 266.69				
31/12/2024 - GO4GREEN - 2024-0295 - 11/24	-2 212.18				
31/12/2024 - GO4GREEN - 2024-0296 - 12/24	-2 210.25				
	136 231.70	230 / 39530.00	366 / 366	792.65	792.65
6130 - HONORAIRES	0.00				
613000 - HONORAIRES SYNDIC	42 829.20				
17/01/2024 - IGS - 2024-0014 - Honoraires syndic 1T 2024	10 707.30				
03/04/2024 - IGS - 2024-0067 - Honoraires syndic 2T 2024	10 707.30				
06/07/2024 - IGS - 2024-0135 - Honoraires syndic 3T 2024	10 707.30				
19/10/2024 - IGS - 2024-0224 - Honoraires syndic 4T 2024	10 707.30				
	42 829.20	230 / 40000,00	366 / 366	246.27	123.13
6130 - HONORAIRES	0.00				
613010 - HONORAIRES AVOCAT	1 305.71				
26/02/2024 - DVE AVOCAT - 2024-0040 - Honoraires avocat - Dossier 23125907/garage	1 305.71				
613030 - HONORAIRES EXPERTS	493.95				
23/01/2024 - ETUDE DEBRAY SRL - 2024-0037 - Honoraires huissier - Dossier I	70.45				
30/09/2024 - NALTYS SRL - 2024-0209 - Honoraires 2024 T3	423.50				
613040 - HONORAIRES COMMISSAIRE AUX COMPTES	1 350.00				
25/04/2024 - THIERRY KESTEMONT - 2024-0082 - Contrôle des comptes exercice 2023	1 000.00				
25/04/2024 - THIERRY KESTEMONT - 2024-0083 - Contrôle des comptes exercice 2023	350.00				
613050 - AUTRES HONORAIRES	9 119.48				
08/04/2024 - MODERO - 2024-0069 - Provision huissier	175.00				
28/05/2024 - MODERO - 2024-0107 - Provision huissier -	300.00				
28/05/2024 - MODERO - 2024-0108 - Provision huissier -	255.00				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
28/05/2024 - MODERO - 2024-0119 - Provision huissier -	600.00				
03/07/2024 - MODERO - 2024-0138 - Citation	136.22				
08/07/2024 - MODERO - 2024-0136 - Provision huissier -	300.00				
24/07/2024 - MODERO - 2024-0158 - Provision huissier - Dossier	1 250.00				
02/08/2024 - MODERO - 2024-0168 - Solde huissier -	113.26				
21/08/2024 - MODERO - 2024-0178 - Provision huissier	65.00				
26/09/2024 - MODERO - 2024-0231 - Provision huissier	1 250.00				
30/09/2024 - MODERO - 2024-0203 - Provision huissier	1 750.00				
14/10/2024 - MODERO - 2024-0216 - Provision huissier	500.00				
20/11/2024 - MODERO - 2024-0245 - Provision huissier	625.00				
13/12/2024 - MODERO - 2024-0256 - Provision huissier complémentaire	1 800.00				
	12 269.14	230 / 40000.00	366 / 366	70.55	0.00
6140 - ASSURANCES	0.00				
614000 - ASSURANCE INCENDIE	27 426.81				
01/01/2024 - TREA SA - 2024-0001 - Assurance incendie du 01/01/24 au 31/12/24	25 279.57				
14/05/2024 - TREA SA - 2024-0103 - Assurance incendie du 11/07/24 au 31/12/24	2 147.24				
614800 - SINISTRES - FRANCHISES	4 524.90				
27/02/2024 - AR2D2 - 2024-0094 - Recherche et détection fuite - Appart Mme Salingros	399.30				
11/06/2024 - CHASSIS ANDRE SRL - 2024-0118 - Acompte 50% - Devis 6375/02/2024.4	1 563.50				
24/06/2024 - IGS - 2024-0134 - Sinistre suite infiltration toiture - Appart C09	200.00				
14/08/2024 - FLOWCUS DETECT SRL - 2024-0182 - Détection fuite - Appt E07 AYDIN	399.30				
02/10/2024 - FLOWCUS DETECT SRL - 2024-0208 - Recherche et détection fuite	399.30				
16/10/2024 - CHASSIS ANDRE SRL - 2024-0236 - Solde 50% - Devis 6375/02/2024.4	1 563.50				
	31 951.71	230 / 40000.00	366 / 366	183.72	0.00
6160 - FRAIS D'ADMINISTRATION ET DE GESTION	0.00				
616000 - FRAIS ADMINISTRATIFS	63 843.16				
01/01/2024 - IGS - 2024-0298 - Suivi chantier 2/24 (régul.3 charges 2023)	5 331.56				
20/02/2024 - IGS - 2024-0032 - Frais impression + traitement factures 2023	300.00				
20/02/2024 - IGS - 2024-0033 - Suivi chantier 15/24	5 331.56				
11/03/2024 - IGS - 2024-0047 - Suivi chantier 16/24	5 331.56				
29/03/2024 - IGS - 2024-0066 - Suivi chantier 17/24	5 331.56				
17/05/2024 - IGS - 2024-0100 - Recommandés 11-04-24/pièces - AGO 25-04-24 + Rédaction poste	1 340.00				
17/05/2024 - IGS - 2024-0102 - Suivi chantier 18/24	5 331.56				
27/06/2024 - IGS - 2024-0130 - Dossier contentieux	480.00				
30/06/2024 - IGS - 2024-0297 - Suivi chantier 19/24	5 331.56				
16/07/2024 - IGS - 2024-0155 - Suivi chantier 20/24	5 331.56				
02/08/2024 - IGS - 2024-0167 - Suivi chantier 21/24	5 331.56				
29/08/2024 - IGS - 2024-0185 - Suivi chantier 22/24	5 331.56				
27/09/2024 - IGS - 2024-0202 - Suivi chantier 23/24	5 331.56				
14/10/2024 - IGS - 2024-0215 - Introduction et démarches Prime Tarif Social - Installations collectives chauffage	120.00				
06/11/2024 - IGS - 2024-0233 - Courrier recommandé schindler remarques sect non levées 14 10 2024	40.00				
12/11/2024 - IGS - 2024-0258 - Suivi chantier 24/24	5 331.56				
10/12/2024 - IGS - 2024-0261 - suivi dossiers contentieux juillet, aout, septembre, octobre et novembre 2024	2 160.00				
12/12/2024 - IGS - 2024-0257 - Suivi de chantier - Prestations - installation et distribution de badges CLABOTS 10h	726.00				
17/12/2024 - Rectification NC 20240001	30.00				
	63 843.16	230 / 40000.00	366 / 366	367.10	0.00
6161 - FRAIS RÉUNIONS	0.00				
616100 - SALLE DE RÉUNION & CONSOMMATIONS	413.94				
08/02/2024 - ADM COMMUNALE - 2024-0031 - Location salle AG 25/04/2024	413.94				
	413.94	230 / 40000.00	366 / 366	2.38	0.00
6166 - FRAIS DIVERS GESTION	0.00				
61663 - AUTRES FRAIS GESTION	161.00				
31/12/2024 - Frais Téléphone - Gsm 2024	161.00				
61664 - FOURNITURES DIVERSES	-91.56				
19/02/2024 - 1 Télécommande J10	-64.23				
27/02/2024 - 1 clé garage BED	-37.00				
21/03/2024 - MOLINARI - MOEIJENSOON PIETRO - CLAUDINE - 2024-0055 - Achat 2 cartouches d'imprimante	104.98				
29/10/2024 - 1 clé G03	-46.25				
28/11/2024 - 1 Badge N° 3301016192 G08	-27.95				
03/12/2024 - 2 badges N°3301016194 - 3301016195 RDCH C	-55.90				
16/12/2024 - MOLINARI - MOEIJENSOON PIETRO - CLAUDINE - 2024-0259 - Achat 2 cartouches d'imprimante	119.98				
16/12/2024 - 1 Badge N° 330101696 fournisseur ASH	-27.95				
16/12/2024 - 1 Badge N° 330101691 fournisseur SOMACLIM	27.95				

Désignation	Total	Repart.	Najours	Propr.	Part Occup.
16/12/2024 - 1 Badge N° 330101696 fournisseur ASH	27.95				
16/12/2024 - 4 badges N°3391007496 - 3391007498 S04	-57.24				
16/12/2024 - 1 Badge N° 330101691 fournisseur SOMACLIM	-27.95				
27/12/2024 - Achat 1 badge N° 3301016197 S02	-27.95				
	69.44	230 / 40000.00	366 / 366	0.40	0.00
64 - AUTRES CHARGES	0.00				
640 - TAXES ET REDEVANCES	437.19				
26/02/2024 - BRUXELLES FISCALITE - 2024-0045 - Taxe sur établissements dangereux, insalubres et incommodes 2022	430.99				
14/05/2024 - BRUXELLES FISCALITE - 2024-0109 - NC Taxe sur établissements dangereux, insalubres et incommodes	- 463.40				
31/07/2024 - BRUXELLES FISCALITE - 2024-0177 - Taxe sur établissements dangereux, insalubres et incommodes 2024	469.60				
	437.19	230 / 40000.00	366 / 366	2.51	0.00
650 - FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES	2.82				
01/01/2024 - Frais bancaires	0.15				
01/01/2024 - Frais bancaires	321.31				
01/01/2024 - Intérêts-Frais au 01/01/24Décompte en annexe	- 161.92				
01/01/2024 - Frais bancaires	2.50				
01/01/2024 - Frais bancaires	2.50				
04/01/2024 - Frais bancaires	9.68				
31/01/2024 - Frais bancaires	9.13				
01/02/2024 - Frais bancaires	9.68				
01/02/2024 - Frais bancaires	2.93				
01/02/2024 - Frais bancaires	2.50				
05/02/2024 - Frais bancaires	9.68				
01/03/2024 - Frais bancaires	9.13				
01/03/2024 - Frais bancaires	9.68				
01/03/2024 - Frais bancaires	2.93				
01/03/2024 - Frais bancaires	2.50				
05/03/2024 - Frais bancaires	9.68				
29/03/2024 - Frais bancaires	9.68				
31/03/2024 - Frais bancaires	9.13				
01/04/2024 - Frais bancaires	- 131.90				
01/04/2024 - Frais bancaires	5.86				
01/04/2024 - Frais bancaires	2.50				
04/04/2024 - Frais bancaires	9.68				
10/04/2024 - Intérêts bancaires	- 617.10				
30/04/2024 - Frais bancaires	9.13				
01/05/2024 - Frais bancaires	9.68				
01/05/2024 - Frais bancaires	2.93				
01/05/2024 - Frais bancaires	2.50				
06/05/2024 - Frais bancaires	9.68				
31/05/2024 - Frais bancaires	9.13				
01/06/2024 - Frais bancaires	5.86				
01/06/2024 - Frais bancaires	2.50				
02/06/2024 - Frais bancaires	9.68				
05/06/2024 - Frais bancaires	9.68				
07/06/2024 - Frais bancaires	250.00				
29/06/2024 - Frais bancaires	9.68				
30/06/2024 - Frais bancaires	9.13				
01/07/2024 - Intérêts bancaires	- 146.72				
01/07/2024 - Frais bancaires	2.93				
03/07/2024 - Frais bancaires	9.68				
04/07/2024 - Frais bancaires	2.50				
31/07/2024 - Frais bancaires	9.13				
01/08/2024 - Frais bancaires	9.68				
01/08/2024 - Frais bancaires	2.93				
01/08/2024 - Frais bancaires	2.50				
05/08/2024 - Frais bancaires	9.68				
31/08/2024 - Frais bancaires	9.13				
01/09/2024 - Frais bancaires	9.68				
01/09/2024 - Frais bancaires	5.86				
01/09/2024 - Frais bancaires	2.50				
04/09/2024 - Frais bancaires	6.19				
04/09/2024 - Frais bancaires	9.68				
30/09/2024 - Frais bancaires	9.13				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
01/10/2024 - Intérêt bancaires	+ 210.21				
01/10/2024 - Frais bancaires	9.68				
01/10/2024 - Frais bancaires	2.93				
01/10/2024 - Frais bancaires	2.50				
03/10/2024 - frais bancaires	9.68				
31/10/2024 - Frais bancaires	9.13				
01/11/2024 - Frais bancaires	9.68				
01/11/2024 - Frais bancaires	2.93				
01/11/2024 - Frais bancaires	2.50				
06/11/2024 - Frais bancaires	9.68				
30/11/2024 - Frais bancaires	18.81				
01/12/2024 - Frais bancaires	5.86				
01/12/2024 - Frais bancaires	2.50				
04/12/2024 - Frais bancaires	9.68				
31/12/2024 - Frais bancaires	43.50				
31/12/2024 - Frais bancaires	250.00				
	2.82	230 / 40000,00	366 / 366	0.02	0.00
643000 - FRAIS PRIVATIFS					
08/03/2024 - IGS - 2024-0042 - Frais de rappels du 08.03.2024	15.00			15.00	0.00
08/03/2024 - Refacturation frais privatifs : 2024-0042	-15.00			-15.00	0.00
25/03/2024 - IGS - 2024-0056 - Frais de rappels du 25.03.2024	18.00			18.00	0.00
25/03/2024 - Refacturation frais privatifs : 2024-0056	-18.00			-18.00	0.00
27/06/2024 - Refacturation frais privatifs : 2024-0130	-60.00			-60.00	0.00
09/10/2024 - LA DATCHA - 2024-0217 - Remplacement vidéophonie	83.74			83.74	0.00
27/12/2024 - IGS - 2024-0271 - Frais de rappels du 27.12.2024	18.00			18.00	0.00
27/12/2024 - Refacturation frais privatifs : 2024-0271	-18.00			-18.00	0.00
31/12/2024 - Décompte chauffage et eau 2024	491.88			491.88	491.88
31/12/2024 - 2 badges à 14,31 EUR TVAC/unité I04	28.62			28.62	0.00
	544.24			544.24	491.88
TOTAL	507 919.42			3 490.65	2 579.79

Fonds de réserve

Date	Désignation	Répartition	Montant total	Votre part
160000 - FONDS DE RÉSERVE				
01/01/2024	Appel de Fonds de Réserve (01/2024)	230/40000	18 333.32	105.41
01/01/2024	I04 - APPARTEMENT	230/40000	-	105.41
01/02/2024	Appel de Fonds de Réserve (02/2024)	230/40000	18 333.32	105.41
01/02/2024	I04 - APPARTEMENT	230/40000	-	105.41
01/03/2024	Appel de Fonds de Réserve (03/2024)	230/40000	18 333.32	105.41
01/03/2024	I04 - APPARTEMENT	230/40000	-	105.41
01/04/2024	Appel de Fonds de Réserve (04/2024)	230/40000	18 333.32	105.41
01/04/2024	I04 - APPARTEMENT	230/40000	-	105.41
01/05/2024	Appel fonds de réserve (05/2024)	230/40000	10 000.00	57.50
01/05/2024	I04 - APPARTEMENT	230/40000	-	57.50
01/06/2024	Appel fonds de réserve (06/2024)	230/40000	10 000.00	57.50
01/06/2024	I04 - APPARTEMENT	230/40000	-	57.50
01/07/2024	Appel fonds de réserve (07/2024)	230/40000	10 000.00	57.50
01/07/2024	I04 - APPARTEMENT	230/40000	-	57.50
01/08/2024	Appel fonds de réserve (08/2024)	230/40000	10 000.00	57.50
01/08/2024	I04 - APPARTEMENT	230/40000	-	57.50
01/09/2024	Appel fonds de réserve (09/2024)	230/40000	10 000.00	57.50
01/09/2024	I04 - APPARTEMENT	230/40000	-	57.50
01/10/2024	Appel fonds de réserve (10/2024)	230/40000	10 000.00	57.50
01/10/2024	I04 - APPARTEMENT	230/40000	-	57.50
01/11/2024	Appel fonds de réserve (11/2024)	230/40000	10 000.00	57.50
01/11/2024	I04 - APPARTEMENT	230/40000	-	57.50
01/12/2024	Appel fonds de réserve (12/2024)	230/40000	10 000.00	57.50
01/12/2024	I04 - APPARTEMENT	230/40000	-	57.50
160060 - APPELS - FONDS DE RÉSERVE PARTICIPANT À L'EMPRUNT POUR TRAVAUX				
01/01/2024	Appel emprunt pour travaux (01/2024)	230/21620	23 465.75	249.63
01/01/2024	I04 - APPARTEMENT	230/21620	-	249.63
01/02/2024	Appel emprunt pour travaux (02/2024)	230/21620	23 465.75	249.63
01/02/2024	I04 - APPARTEMENT	230/21620	-	249.63
01/03/2024	Appel emprunt pour travaux (03/2024)	230/21620	23 465.75	249.63
01/03/2024	I04 - APPARTEMENT	230/21620	-	249.63
01/04/2024	Appel emprunt pour travaux (04/2024)	230/21620	23 465.75	249.63
01/04/2024	I04 - APPARTEMENT	230/21620	-	249.63
01/05/2024	Appel emprunt pour travaux (05/2024)	230/21620	23 465.75	249.63
01/05/2024	I04 - APPARTEMENT	230/21620	-	249.63
01/06/2024	Appel emprunt pour travaux (06/2024)	230/21620	23 465.75	249.63
01/06/2024	I04 - APPARTEMENT	230/21620	-	249.63
01/07/2024	Appel emprunt pour travaux (07/2024)	230/21620	23 465.75	249.63
01/07/2024	I04 - APPARTEMENT	230/21620	-	249.63
01/08/2024	Appel emprunt pour travaux (08/2024)	230/21620	23 465.75	249.63
01/08/2024	I04 - APPARTEMENT	230/21620	-	249.63
01/09/2024	Appel emprunt pour travaux (09/2024)	230/21620	23 465.75	249.63

Date	Désignation	Répartition	Montant total	Votre part
01/09/2024	I04 - APPARTEMENT	230/21620	-	249.63
01/10/2024	Appel emprunt pour travaux (10/2024)	230/21620	23 465.75	249.63
01/10/2024	I04 - APPARTEMENT	230/21620	-	249.63
01/11/2024	Appel emprunt pour travaux (11/2024)	230/21430	23 259.54	249.63
01/11/2024	I04 - APPARTEMENT	230/21430	-	249.63
01/12/2024	Appel emprunt pour travaux (12/2024)	230/21430	23 259.54	249.63
01/12/2024	I04 - APPARTEMENT	230/21430	-	249.63
TOTALX :		-	434 509.86	3 877.20



Immo Gestion Syndic sprl
Avenue De Fré, 229
B-1180 BRUXELLES
Email : info@igsyndic.be
Num . IPI : 502.087
Num . BCE : BE0507.740.065

Date édition : 11/04/2025
Date échéance : 11/05/2025

Copropriété : 4143 - ACP LAUSANNE
Numéro BCE : 0850.111.562
Période : du 01/01/2024 au 31/12/2024
Lot concerné : APPARTEMENT - I04
Occupation : du 01/01/2024 au 31/12/2024

Détail des écritures en nos livres

Opération	Date d'opération	Débit (€)	Crédit (€)
Solde reporté	01/01/2024	10 140,83	
Autres Mouvements			
svlaus03 litige Asenova	25/09/2024		12,07
Refacturation frais privatifs : 2024-0042(OD)	08/03/2024	15,00	
Refacturation frais privatifs : 2024-0056(OD)	25/03/2024	18,00	
Avance emprunt	01/05/2024		2 496,30
Avance emprun	01/06/2024		249,63
Refacturation frais privatifs : 2024-0130(OD)	27/06/2024	60,00	
Avance emprunt	01/07/2024		249,63
Avance empru	01/08/2024		249,63
Refacturation frais privatifs : 2024-0271(OD)	27/12/2024	18,00	
Répartition charges exercice 2024	31/12/2024	7 367,85	
Totaux :-		17 619,68	3 257,26
SOLDE (€) :-		-14 362,42	

Veuillez virer votre solde débiteur de **14362.42 €** dans les 30 jours sur le compte de la copropriété :

BBRUBEBB BE05 3600 5920 6075

avec pour mention votre référence client : **+++988/7493/37235+++**

Compte Copropriétaire**Copropriété** : 4143 - ACP LAUSANNE (0850.111.562)**Exercice** : du 01/01/2026 au 31/12/2026**Edité le** : 10/04/2026**Période** : jusqu'au 10/04/2026**Lots** : I04

Date	Réf./Extrait	Désignation	Type	Débit	Crédit	Cumul
01/01/2022	-	Solde reporté	Solde	1 517.41	0.00	-1 517.41
01/01/2022		Appel de Fonds de Réserve 1T 2022	Fond de réserve	201.25	0.00	-1 718.66
01/01/2022		Provisions (P) (01/2022)	Charges	517.50	0.00	-2 236.16
01/01/2022	0124	Régularisation eau et Chauffage 2021	Opération diverse	0.00	261.79	-1 974.37
01/04/2022		Provisions (P) (04/2022)	Charges	517.50	0.00	-2 491.87
01/04/2022		Appel de Fonds de Réserve 2T 2022	Fond de réserve	201.25	0.00	-2 693.12
01/07/2022		Appel de Fonds de Réserve 3T 2022	Fond de réserve	201.25	0.00	-2 894.37
01/07/2022		Provisions (P) (07/2022)	Charges	517.50	0.00	-3 411.87
01/10/2022		Provisions (P) (10/2022)	Charges	517.50	0.00	-3 929.37
01/10/2022		Appel de Fonds de Réserve 4T 2022	Fond de réserve	201.25	0.00	-4 130.62
31/12/2022	0158	Extourne des provisions appelées - Période du 01/01/2022 au 31/12/2022	Opération diverse	0.00	2 070.00	-2 060.62
31/12/2022	0158	Charges réelles dues - Décompte du 01/01/2022 au 31/12/2022	Opération diverse	2 240.67	0.00	-4 301.29
01/01/2023		Appel de Fonds de Réserve (01/2023)	Fond de réserve	105.41	0.00	-4 406.70
01/01/2023		Provisions (P) (01/2023)	Charges	210.83	0.00	-4 617.53
01/02/2023		Provisions (P) (02/2023)	Charges	210.83	0.00	-4 828.36
01/02/2023		Appel de Fonds de Réserve (02/2023)	Fond de réserve	105.41	0.00	-4 933.77
02/02/2023	0013	Refacturation frais privatifs : 2023-0012	Opération diverse	15.00	0.00	-4 948.77
01/03/2023		Appel de Fonds de Réserve (03/2023)	Fond de réserve	105.41	0.00	-5 054.18
01/03/2023		Provisions (P) (03/2023)	Charges	210.83	0.00	-5 265.01
01/04/2023		Provisions (P) (04/2023)	Charges	210.83	0.00	-5 475.84
01/04/2023		Appel de Fonds de Réserve (04/2023)	Fond de réserve	105.41	0.00	-5 581.25
01/05/2023		Provisions (P) (05/2023)	Charges	210.83	0.00	-5 792.08
01/05/2023		Appel de Fonds de Réserve (05/2023)	Fond de réserve	105.41	0.00	-5 897.49
01/06/2023		Appel de Fonds de Réserve (06/2023)	Fond de réserve	105.41	0.00	-6 002.90
01/06/2023		Provisions (P) (06/2023)	Charges	210.83	0.00	-6 213.73
14/06/2023	0310	Refacturation frais privatifs : 2023-0111	Opération diverse	18.00	0.00	-6 231.73
Totaux :				62 413.74	35 016.02	-27 397.72
Solde débiteur au 10/04/2026 :					27 397.72	-

Date	Réf./Extrait	Désignation	Type	Débit	Crédit	Cumul
26/06/2023	0133	Refacturation frais privatifs : 2023- 0128	Opération diverse	50.00	0.00	-6 281.73
01/07/2023		Provisions (P) (07/2023)	Charges	210.83	0.00	-6 492.56
01/07/2023		Appel de Fonds de Réserve (07/2023)	Fond de réserve	105.41	0.00	-6 597.97
01/08/2023		Appel emprunt pour travaux 08/2023	Fond de réserve	249.63	0.00	-6 847.60
01/08/2023		Appel de Fonds de Réserve (08/2023)	Fond de réserve	105.41	0.00	-6 953.01
01/08/2023		Provisions (P) (08/2023)	Charges	210.83	0.00	-7 163.84
01/09/2023		Appel de Fonds de Réserve (09/2023)	Fond de réserve	105.41	0.00	-7 269.25
01/09/2023		Provisions (P) (09/2023)	Charges	210.83	0.00	-7 480.08
01/09/2023		Appel emprunt pour travaux 09/2023	Fond de réserve	249.63	0.00	-7 729.71
01/10/2023		Provisions (P) (10/2023)	Charges	210.83	0.00	-7 940.54
01/10/2023		Appel de Fonds de Réserve (10/2023)	Fond de réserve	105.41	0.00	-8 045.95
01/10/2023		Appel emprunt pour travaux 10/2023	Fond de réserve	249.63	0.00	-8 295.58
01/11/2023		Appel de Fonds de Réserve (11/2023)	Fond de réserve	105.41	0.00	-8 400.99
01/11/2023		Appel emprunt pour travaux 11/2023	Fond de réserve	249.63	0.00	-8 650.62
01/11/2023		Provisions (P) (11/2023)	Charges	210.83	0.00	-8 861.45
01/12/2023		Provisions (P) (12/2023)	Charges	210.83	0.00	-9 072.28
01/12/2023		Appel de Fonds de Réserve (12/2023)	Fond de réserve	105.41	0.00	-9 177.69
01/12/2023		Appel emprunt pour travaux 12/2023	Fond de réserve	249.63	0.00	-9 427.32
31/12/2023	0330	Extourne des provisions appelées - Période du 01/01/2023 au 31/12/2023	Opération diverse	0.00	2 529.96	-6 897.36
31/12/2023	0330	Charges réelles dues - Décompte du 01/01/2023 au 31/12/2023	Opération diverse	3 243.47	0.00	-10 140.83
01/01/2024		Provisions (P) (01/2024)	Charges	210.83	0.00	-10 351.66
01/01/2024		Appel de Fonds de Réserve (01/2024)	Fond de réserve	105.41	0.00	-10 457.07
01/01/2024		Appel emprunt pour travaux (01/2024)	Fond de réserve	249.63	0.00	-10 706.70
01/02/2024		Appel de Fonds de Réserve (02/2024)	Fond de réserve	105.41	0.00	-10 812.11
01/02/2024		Appel emprunt pour travaux (02/2024)	Fond de réserve	249.63	0.00	-11 061.74
01/02/2024		Provisions (P) (02/2024)	Charges	210.83	0.00	-11 272.57
01/03/2024		Provisions (P) (03/2024)	Charges	210.83	0.00	-11 483.40
01/03/2024		Appel de Fonds de Réserve (03/2024)	Fond de réserve	105.41	0.00	-11 588.81
01/03/2024		Appel emprunt pour travaux (03/2024)	Fond de réserve	249.63	0.00	-11 838.44
08/03/2024	0093	Refacturation frais privatifs : 2024- 0042	Opération diverse	15.00	0.00	-11 853.44
Totaux :				62 413.74	35 016.02	-27 397.72
Solde débiteur au 10/04/2026 :					27 397.72	-

Date	Réf./Extrait	Désignation	Type	Débit	Crédit	Cumul
25/03/2024	0121	Refacturation frais privatifs : 2024- 0056	Opération diverse	18.00	0.00	-11 871.44
01/04/2024		Provisions (P) (04/2024)	Charges	210.83	0.00	-12 082.27
01/04/2024		Appel de Fonds de Réserve (04/2024)	Fond de réserve	105.41	0.00	-12 187.68
01/04/2024		Appel emprunt pour travaux (04/2024)	Fond de réserve	249.63	0.00	-12 437.31
01/05/2024		Appel emprunt pour travaux (05/2024)	Fond de réserve	249.63	0.00	-12 686.94
01/05/2024		Provisions (P) (05/2024)	Charges	258.75	0.00	-12 945.69
01/05/2024	0109	Avance emprunt	Opération diverse	0.00	2 496.30	-10 449.39
01/05/2024		Appel fonds de (2024)	Fond de réserve	57.50	0.00	-10 506.89
01/06/2024	0143	Avance emprunt	Opération diverse	0.00	249.63	-10 257.26
01/06/2024		Provisions (P) (06/2024)	Charges	258.75	0.00	-10 516.01
01/06/2024		Appel fonds de réserve (06/2024)	Fond de réserve	57.50	0.00	-10 573.51
01/06/2024		Appel emprunt pour travaux (06/2024)	Fond de réserve	249.63	0.00	-10 823.14
27/06/2024	0149	Refacturation frais privatifs : 2024- 0130	Opération diverse	60.00	0.00	-10 883.14
01/07/2024		Appel fonds de réserve (07/2024)	Fond de réserve	57.50	0.00	-10 940.64
01/07/2024		Appel emprunt pour travaux (07/2024)	Fond de réserve	249.63	0.00	-11 190.27
01/07/2024	0191	Avance emprunt	Opération diverse	0.00	249.63	-10 940.64
01/07/2024		Provisions (P) (07/2024)	Charges	258.75	0.00	-11 199.39
01/08/2024		Appel emprunt pour travaux (08/2024)	Fond de réserve	249.63	0.00	-11 449.02
01/08/2024	0266	Avance emprunt	Opération diverse	0.00	249.63	-11 199.39
01/08/2024		Provisions (P) (08/2024)	Charges	258.75	0.00	-11 458.14
01/08/2024		Appel fonds de réserve (08/2024)	Fond de réserve	57.50	0.00	-11 515.64
01/09/2024		Provisions (P) (09/2024)	Charges	258.75	0.00	-11 774.39
01/09/2024		Appel fonds de réserve (09/2024)	Fond de réserve	57.50	0.00	-11 831.89
01/09/2024		Appel emprunt pour travaux (09/2024)	Fond de réserve	249.63	0.00	-12 081.52
25/09/2024	216		Mouvement	0.00	12.07	-12 069.45
01/10/2024		Appel fonds de réserve (10/2024)	Fond de réserve	57.50	0.00	-12 126.95
01/10/2024		Appel emprunt pour travaux (10/2024)	Fond de réserve	249.63	0.00	-12 376.58
01/10/2024		Provisions (P) (10/2024)	Charges	258.75	0.00	-12 635.33
01/11/2024		Provisions (P) (11/2024)	Charges	258.75	0.00	-12 894.08
01/11/2024		Appel fonds de réserve (11/2024)	Fond de réserve	57.50	0.00	-12 951.58
01/11/2024		Appel emprunt pour travaux (11/2024)	Fond de réserve	249.63	0.00	-13 201.21
01/12/2024		Provisions (P) (12/2024)	Charges	258.75	0.00	-13 459.96
Totaux :				62 413.74	35 016.02	-27 397.72
Solde débiteur au 10/04/2026 :					27 397.72	-

Date	Réf./Extrait	Désignation	Type	Débit	Crédit	Cumul
01/12/2024		Appel fonds de réserve (12/2024)	Fond de réserve	57.50	0.00	-13 517.46
01/12/2024		Appel emprunt pour travaux (12/2024)	Fond de réserve	249.63	0.00	-13 767.09
27/12/2024	0351	Refacturation frais privatifs : 2024-0271	Opération diverse	18.00	0.00	-13 785.09
31/12/2024	0563	Extourne des provisions appelées - Période du 01/01/2024 au 31/12/2024	Opération diverse	0.00	2 913.32	-10 871.77
31/12/2024	0563	Charges réelles dues - Décompte du 01/01/2024 au 31/12/2024	Opération diverse	3 490.65	0.00	-14 362.42
01/01/2025	0356	Avance emprunt 10/2024 -	Opération diverse	0.00	249.63	-14 112.79
01/01/2025		Appel de fonds de Réserve (01/2025)	Fond de réserve	57.50	0.00	-14 170.29
01/01/2025		Appel emprunt pour travaux (01/2025)	Fond de réserve	249.63	0.00	-14 419.92
01/01/2025	0359	Avance emprunt 01/2025 - ASENOVA	Opération diverse	0.00	249.63	-14 170.29
01/01/2025	0357	Avance emprunt 11/2024 - ASENOVA	Opération diverse	0.00	249.63	-13 920.66
01/01/2025	0345	Différence quote	Opération diverse	1 490.88	0.00	-15 411.54
01/01/2025		Provisions (P) (01/2025)	Charges	258.75	0.00	-15 670.29
01/01/2025	0355	Avance emprunt 09/2024 -	Opération diverse	0.00	249.63	-15 420.66
01/01/2025	0358	Avance emprunt 12/2024 -	Opération diverse	0.00	249.63	-15 171.03
01/02/2025		Provisions (P) (02/2025)	Charges	258.75	0.00	-15 429.78
01/02/2025	0360	Avance emprunt 02/2025 -	Opération diverse	0.00	249.63	-15 180.15
01/02/2025		Appel de Fonds de Réserve (01/2025)	Fond de réserve	57.50	0.00	-15 237.65
01/02/2025		Appel emprunt pour travaux (02/2025)	Fond de réserve	249.63	0.00	-15 487.28
06/02/2025	0423	Refacturation frais privatifs : 2025-0016	Opération diverse	18.00	0.00	-15 505.28
01/03/2025	0361	Avance emprunt 03/2025 -	Opération diverse	0.00	249.63	-15 255.65
01/03/2025		Appel de Fonds de Réserve (01/2025)	Fond de réserve	57.50	0.00	-15 313.15
01/03/2025		Appel emprunt pour travaux (03/2025)	Fond de réserve	249.63	0.00	-15 562.78
01/03/2025		Provisions (P) (03/2025)	Charges	258.75	0.00	-15 821.53
11/03/2025	0462	Refacturation frais privatifs : 2025-0043	Opération diverse	18.00	0.00	-15 839.53
01/04/2025		Appel de Fonds de Réserve (01/2025)	Fond de réserve	57.50	0.00	-15 897.03
01/04/2025		Appel emprunt pour travaux (04/2025)	Fond de réserve	249.63	0.00	-16 146.66
Totaux :				62 413.74	35 016.02	-27 397.72
Solde débiteur au 10/04/2026 :					27 397.72	-

Date	Réf./Extrait	Désignation	Type	Débit	Crédit	Cumul
01/04/2025	0362	Avance emprunt 04/2025 -	Opération diverse	0.00	249.63	-15 897.03
01/04/2025		Provisions (P) (04/2025)	Charges	258.75	0.00	-16 155.78
01/05/2025		Provisions (P) (05/2025)	Charges	258.75	0.00	-16 414.53
01/05/2025		Appel emprunt pour travaux (05/2025)	Fond de réserve	249.63	0.00	-16 664.16
01/05/2025		Appel de Fonds de Réserve (01/2025) (05/2025)	Fond de réserve	57.50	0.00	-16 721.66
01/05/2025	0363	Avance emprunt 05/2025 -	Opération diverse	0.00	249.63	-16 472.03
01/06/2025	0364	Avance emprunt 06/2025 -	Opération diverse	0.00	249.63	-16 222.40
01/06/2025		Appel emprunt pour travaux (06/2025)	Fond de réserve	249.63	0.00	-16 472.03
01/06/2025		Appel de Fonds de Réserve (01/2025) (06/2025)	Fond de réserve	57.50	0.00	-16 529.53
01/06/2025		Provisions (P) (06/2025)	Charges	258.75	0.00	-16 788.28
01/07/2025		Provisions (P) (07/2025)	Charges	258.75	0.00	-17 047.03
01/07/2025	0365	Avance emprunt 07/2025 -	Opération diverse	0.00	249.63	-16 797.40
01/07/2025		Appel de Fonds de Réserve (01/2025) (07/2025)	Fond de réserve	57.50	0.00	-16 854.90
01/07/2025		Appel emprunt pour travaux (07/2025)	Fond de réserve	249.63	0.00	-17 104.53
01/08/2025		Provisions (P) (08/2025)	Charges	258.75	0.00	-17 363.28
01/08/2025		Appel de Fonds de Réserve (01/2025) (08/2025)	Fond de réserve	57.50	0.00	-17 420.78
01/08/2025		Appel emprunt pour travaux (08/2025)	Fond de réserve	249.63	0.00	-17 670.41
01/08/2025	0366	Avance emprunt 08/2025 -	Opération diverse	0.00	249.63	-17 420.78
01/09/2025		Appel de Fonds de Réserve (01/2025) (09/2025)	Fond de réserve	57.50	0.00	-17 478.28
01/09/2025		Appel emprunt pour travaux (09/2025)	Fond de réserve	249.63	0.00	-17 727.91
01/09/2025	0367	Avance emprunt 09/2025 -	Opération diverse	0.00	249.63	-17 478.28
01/09/2025		Provisions (P) (09/2025)	Charges	258.75	0.00	-17 737.03
01/10/2025		Provisions (P) (10/2025)	Charges	258.75	0.00	-17 995.78
01/10/2025	0368	Avance emprunt 10/2025 -	Opération diverse	0.00	249.63	-17 746.15
01/10/2025		Appel de Fonds de Réserve (01/2025) (10/2025)	Fond de réserve	57.50	0.00	-17 803.65
01/10/2025		Appel emprunt pour travaux (10/2025)	Fond de réserve	249.63	0.00	-18 053.28
01/11/2025	0369	Avance emprunt 11/2025 -	Opération diverse	0.00	249.63	-17 803.65
01/11/2025		Appel de Fonds de Réserve (01/2025)	Fond de réserve	57.50	0.00	-17 861.15
Totaux :				62 413.74	35 016.02	-27 397.72
Solde débiteur au 10/04/2026 :					27 397.72	-

Date	Réf./Extrait	Désignation	Type	Débit	Crédit	Cumul
		(11/2025)				
01/11/2025		Appel emprunt pour travaux (11/2025)	Fond de réserve	249.63	0.00	-18 110.78
01/11/2025		Provisions (P) (11/2025)	Charges	258.75	0.00	-18 369.53
01/12/2025		Appel de Fonds de Réserve (01/2025) (12/2025)	Fond de réserve	57.50	0.00	-18 427.03
01/12/2025		Appel emprunt pour travaux (12/2025)	Fond de réserve	249.63	0.00	-18 676.66
01/12/2025	0370	Avance emprunt 12/2025 -	Opération diverse	0.00	249.63	-18 427.03
01/12/2025		Provisions (P) (12/2025)	Charges	258.75	0.00	-18 685.78
31/12/2025	0502	Charges réelles dues - Décompte du 01/01/2025 au 31/12/2025	Opération diverse	4 470.59	0.00	-23 156.37
31/12/2025	0502	Extourne des provisions appelées - Période du 01/01/2025 au 31/12/2025	Opération diverse	0.00	3 105.00	-20 051.37
01/01/2026		Appel de Fonds de Réserve (01/2026) (01/2026)	Fond de réserve	57.50	0.00	-20 108.87
01/01/2026	0049	Avance emprunt 01/2026 -	Opération diverse	0.00	249.63	-19 859.24
01/01/2026		Provisions (P) (01/2026)	Charges	258.75	0.00	-20 117.99
01/01/2026		Appel emprunt pour travaux (01/2026)	Fond de réserve	249.63	0.00	-20 367.62
01/02/2026	0050	Avance emprunt 02/2026 -	Opération diverse	0.00	249.63	-20 117.99
01/02/2026		Provisions (P) (02/2026)	Charges	258.75	0.00	-20 376.74
01/02/2026		Appel emprunt pour travaux (02/2026)	Fond de réserve	249.63	0.00	-20 626.37
01/02/2026		Appel de Fonds de Réserve (01/2026) (02/2026)	Fond de réserve	57.50	0.00	-20 683.87
01/03/2026	0188	Avance emprunt 03/2026 -	Opération diverse	0.00	249.63	-20 434.24
01/03/2026		Appel de Fonds de Réserve (01/2026) (03/2026)	Fond de réserve	57.50	0.00	-20 491.74
01/03/2026	0176	Avance emprunt 03/2026 -	Opération diverse	0.00	249.63	-20 242.11
01/03/2026		Provisions (P) (03/2026)	Charges	258.75	0.00	-20 500.86
01/03/2026		Appel emprunt pour travaux (03/2026)	Fond de réserve	249.63	0.00	-20 750.49
25/03/2026	0255	TFT solde compte 426005 - Avance emprunt	Opération diverse	0.00	15 886.09	-4 864.40
26/03/2026	0256	Appel remboursement crédit (Reste 88 mensualités de 249,63 EUR)	Opération diverse	21 967.44	0.00	-26 831.84
01/04/2026		Appel de Fonds de Réserve (01/2026) (04/2026)	Fond de réserve	57.50	0.00	-26 889.34
01/04/2026		Provisions (P) (04/2026)	Charges	258.75	0.00	-27 148.09
01/04/2026		Appel emprunt pour travaux	Fond de réserve	249.63	0.00	-27 397.72
Totaux :				62 413.74	35 016.02	-27 397.72
Solde débiteur au 10/04/2026 :				27 397.72		-

Date	Réf./Extrait	Désignation	Type	Débit	Crédit	Cumul
		(04/2026)				
Totaux :				62 413.74	35 016.02	-27 397.72
Solde débiteur au 10/04/2026 :					27 397.72	-

Veuillez virer votre solde débiteur de **27 397.72 €** sur le compte de la copropriété :

BBRUBEBB - BE05 3600 5920 6075 (ING BELGIUM NV/SA)

avec pour mention votre référence client : **+++988/7493/37235+++**

