

INLICHTINGEN VASTGOEDINFORMATIE



Datum: 14 april 2023

Delegatie van burgemeester en algemeen directeur voor ondertekenen van documenten (delegatiebesluit 8 oktober 2018)



IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam: Notaris Ernst van Soest
Beroep: Notaris
Adres: Koningin Astridlaan 59
3500 Hasselt
Datum van aanvraag: 03/04/2023

IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL

Kadastrale afdeling: 1 AFD/HERK-DE-STAD
Kadastrale sectie: C
Kadastraal perceelnummer: 71024_C_0356_T_000_00
Kadastrale aard: HUIS

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

CRAB Adres(sen): Sint-Truidersteenweg 114
3540 HERK-DE-STAD
Type onroerend goed: Huis
Huidige eigenaar(s): August Rienckens & Maria-Theresia Schoemans
Adres: Trompetplein 1
3540 HERK-DE-STAD

1. OVERZICHT PLANNEN

Het onroerend goed is gelegen in

1.1	een gewestplan naam: Hasselt-Genk met bestemming: <ul style="list-style-type: none">• agrarische gebieden• woongebieden met landelijk karakter datum: 03/04/1979	JA
1.2	een bijzonder plan van aanleg (BPA)	NEE
1.3	een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP)	NEE
1.4	een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (GRUP)	NEE
1.5	een ruil- of herverkavelingsplan	NEE
1.6	een gemeentelijke stedenbouwkundige verordening <ul style="list-style-type: none">• Parkeernorm bij woongelegenheden, verkavelingen, industrie en werkplaatsen (08/04/2019)	JA
1.7	een provinciale stedenbouwkundige verordening	NEE
1.8	een gewestelijke stedenbouwkundige verordening <ul style="list-style-type: none">• Bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer (29/04/1997)• Stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven (08/07/2005)• Stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten (05/07/2013)• Stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid (05/06/2009)• Stedenbouwkundige verordening inzake breedband (09/06/2017)	JA

2. OVERZICHT VERGUNNINGEN

De verstrekte informatie doet op geen enkele wijze een uitspraak of hetgeen op het terrein aanwezig is ook overeenstemt met hetgeen vergund is.

- 2.1 **Voor zover bekend behoort het onroerend goed tot een verkaveling (aanvragen tem 2017)** JA
Het verval van de verkaveling dient nog onderzocht te worden.
- gemeentelijk dossiernummer: 303
omschrijving: Verkavelen van een grond in 3 loten voor open bebouwing.
beslissing: Vergunning (29/06/1970)
- gemeentelijk dossiernummer: 303/2
omschrijving: Hernieuwing vervallen verkaveling. Verkaveling van een grond in 3 loten voor open bebouwing.
beslissing: Vergunning (24/11/1975)
- 2.2 **Voor zover bekend is de verkaveling gewijzigd (aanvragen tem 2017)** NEE
- 2.3 **Voor zover bekend zijn voor het onroerend goed bouwvergunningen en/of stedenbouwkundige vergunningen afgeleverd voor volgende werken, handelingen of functiewijzigingen (aanvragen tem 2017):** JA
- gemeentelijk dossiernummer: 77/058
omschrijving: bouw van een woning
beslissing: Vergunning (08/08/1977)
- Voor de overkapping die aan de achtergevel van de woning grenst zijn er geen vergunningen gekend.**
- gemeentelijk dossiernummer: 09/078
omschrijving: Rioleringswerken langs de Sint-Truidersteenweg
beslissing: Vergunning (27/08/2009)
- 2.4 **Voor zover bekend zijn voor het onroerend goed omgevingsvergunningen afgeleverd voor volgende werken, handelingen of functiewijzigingen (aanvragen vanaf 2018):** NEE

3. RUIMTELIJKE ORDENING

- 3.1 **Voor zover bekend zijn voor het onroerend goed stedenbouwkundige misdrijven vastgesteld voor volgende werken, handelingen of functiewijzigingen:** NEE

- | | | |
|------|--|-----|
| 4.8 | Het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor duingebied belangrijk landbouwgebied. | NEE |
| 4.9 | Het onroerend goed is gelegen in een herbevestigd agrarisch gebied. | JA |
| 4.10 | Het onroerend goed is gelegen in volgende zuiveringszone:
centraal gebied | |
| 4.11 | Is er op het onroerend goed voor een vegetatiewijziging een omgevingsvergunning (voorheen natuurvergunning) afgeleverd? | NEE |

5. HUISVESTING EN ECONOMIE

- | | | |
|-----|---|-----|
| 5.1 | Het onroerend goed is gelegen in: | |
| | 5.1.1 een woonvernieuwingsgebied | NEE |
| | 5.1.2 een woningbouwgebied | JA |
| | 5.1.3 een industrieterrein aangelegd door de gemeente in het kader van de wetgeving op de economische expansie. Voor deze percelen geldt een voorkeurecht voor de gemeente. | NEE |
| 5.2 | Het onroerend goed is opgenomen in: | |
| | 5.2.1 de inventaris van leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten | NEE |
| | 5.2.2 het register van verwaarloosde woningen en gebouwen | NEE |
| | 5.2.3 het register van ongeschikte of onbewoonbaar verklaarde woningen en gebouwen | NEE |
| | 5.2.4 het gemeentelijk leegstandsregister | NEE |
| | 5.2.5 het register van onbebouwde percelen | NEE |
| 5.3 | Voor het onroerend goed is een conformiteitsattest afgeleverd in het kader van de Vlaamse Wooncode | NEE |
| 5.4 | Voor zover bekend is het onroerend goed een sociale koop- of huurwoning waar het recht van wederinkoop in het kader van de Vlaamse Wooncode van toepassing is****: | NEE |
| | **** De gemeente beschikt enkel over informatie betreffende de sociale woningen van de Kantonnale Bouwmaatschappij. | |
| 5.5 | De gemeente en/of het OCMW hebben geen sociaal beheersrecht over dit onroerend goed in het kader van de Vlaamse Wooncode. | |
| 5.6 | Voor informatie over recht van voorkoop zie kaarttoepassing 'recht van voorkoop' op www.geopunt.be. | |
| 5.7 | Is er op het onroerend goed voor een kleinhandelsvestiging een omgevingsvergunning (voorheen socio-economische vergunning) afgeleverd? | NEE |

6. BESCHERMING ONROEREND ERFGOED

6.1	Voor zover bekend is of behoort het onroerend goed tot:	
	Een beschermd cultuurhistorisch landschap	NEE
	Een beschermde archeologische site:	NEE
	Een beschermd stads- of dorpsgezicht:	NEE
	Een beschermd monument:	NEE
	Een overgangszone bij beschermd onroerend erfgoed:	NEE
	Een vastgestelde inventaris m.b.t. de landschapsatlas:	NEE
	Een vastgestelde inventaris m.b.t. historische parken en tuinen:	NEE
	Een vastgestelde inventaris m.b.t. houtige beplantingen:	NEE
	Een vastgestelde inventaris m.b.t. archeologische zones:	NEE
	Een vastgestelde inventaris m.b.t. bouwkundig erfgoed:	NEE
	Een beheersplan onroerend erfgoed	NEE
	Een erfgoedlandschap	NEE
	Een richtplan onroerend erfgoed	JA
	<i>Haspengouw en Voeren - Hoogstamboomgaarden</i>	

(informatie te controleren via [geoloket geo.onroenderfgoed.be](http://geoloket.geo.onroenderfgoed.be))

7. ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT

7.1	Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut	
	- voetwegen of jaagpaden	JA
	Wijzigingen aan de atlas der buurtwegen op het perceel:	NEE
	- waterwegen	NEE
	- andere:	NEE

8. GEMEENTELIJKE BELASTINGEN EN -HEFFINGEN

8.1	Volgende gemeentelijke belastingen zijn van toepassing op het grondgebied van Herk-de-Stad:	
	• heffing op leegstaande woningen en/of kamers	JA
	• belasting op het ontbreken, niet aanleggen of niet behouden van parkeerplaatsen	JA
	• belasting op huisvuilophaling	JA
	• heffing op verwaarloosde woningen en gebouwen	JA
	• heffing op ongeschikt en onbewoonbaar verklaarde woningen	JA

