

Datum afrekening: 20/02/2024

Geachte

Als syndicus van bovenvermelde vereniging van mede-eigenaars bezorgen wij u hierbij de afrekening van de kosten.

**Afrekening voor de periode van 01/01/2023 tot 31/12/2023 - Details**

Kostensoort	Totale kost incl. BTW	Verdeelsleutel	Aandeel incl. BTW	Uw BTW
<b>KAVEL = 4A</b>				
610010 BRANDETECTIE- MELDING- BESTRIJDING	523,60	612/10000	32,04	5,57
610100 KEURING LIFTEN	260,15	612/8167	19,50	3,38
610110 ONDERHOUDSCONTRACT LIFTEN	819,97	612/8167	61,44	3,47
610120 HERSTELLINGEN LIFTEN	2.908,38	612/8167	217,94	12,34
610380 METERS EN METEROPNAME	1.046,01	5/62	84,36	14,11
610500 ONDERHOUD GEBOUW	5.378,49	612/8167	403,04	69,94
610510 ONDERHOUD RAMEN	1.725,62	2/35	98,61	17,12
610660 ONDERHOUD EN HERSTELLINGEN	1.600,60	612/10000	97,95	5,54
610661 ONDERHOUD EN HERSTELLINGEN EXCL GLVL	2.953,76	612/8167	221,35	10,86
612000 WATER	12.218,81	612/8167	915,62	22,59
612100 ELEKTRICITEIT	2.819,94	612/8167	211,32	22,27
612200 GAS	10.025,01	568/33651	169,21	15,78
612210 GASVERBRUIK 33% VOLGENS AANDELEN	5.709,10	612/8167	427,81	0,00
613000 ERELONEN SYNDICUS	3.127,88	1/16	195,50	0,00
613100 VERGOEDING VERANTWOORDELIJKE	252,84	1/16	15,80	0,00
614000 BRANDVERZEKERING	4.039,21	612/10000	247,19	0,00
614200 ARBEIDSONGEVALLENVERZEKERING	42,68	612/8167	3,20	0,00
614600 RECHTSBIJSTAND	422,28	612/10000	25,85	0,00
616000 ADMINISTRATIEKOSTEN	75,00	612/10000	4,59	0,00
616010 POSTZEGELS	214,58	612/10000	13,14	0,00
642000 DIVERSE KOSTEN	1.222,45	612/10000	74,81	7,29
650000 BANKKOSTEN + INTRESTEN	27,83	612/10000	1,70	0,00
760000 HUUR STUDIO	-4.992,00	612/10000	-305,51	0,00
Uw aandeel in de kosten excl. voorschotten:	52.422,19		3.236,46	210,26

**Uw overzicht van het boekjaar 01/01/2023 tot 31/12/2023**

Uw aandeel in de kosten:

Uw aandeel in de kosten excl. voorschotten:	3.236,46
Eindsaldo van uw vorige afrekening:	587,46
Bijdrage waarborgfonds in deze afrekening:	97,92
<b>Totaal:</b>	<b>3.921,84</b>

Detail van uw betalingen:

06/01/2023	BA1/005	+++100/0964/86944+++	608,00
11/04/2023	BA1/046	+++100/1020/46963+++	608,00
11/05/2023	BA1/062	+++100/1004/71220+++	587,46
19/05/2023	BA1/066	+++100/1041/79650+++	97,92
13/10/2023	BA1/114	+++100/1138/18016+++	608,00
13/10/2023	BA1/114	+++100/1138/19026+++	567,18
<b>Totaal van uw betalingen:</b>			<b>3.076,56</b>

Uw saldo: 845,28

**Totaal te betalen reservekapitaal**

## Te betalen reservekapitaal

Eindsaldo van uw vorige afrekening:	0,00
Bijdrage reservekapitaal in deze afrekening:	163,28
	Totaal: 163,28

## Betaald reservekapitaal:

06/01/2023	BA1/005	+++100/0964/89671+++	40,82
11/04/2023	BA1/046	+++100/1020/71922+++	40,82
25/08/2023	BA1/096	+++100/1071/86549+++	40,82
29/09/2023	BA1/106	+++100/1126/83015+++	40,82
		Totaal van uw betalingen:	163,28

Uw saldo: 0,00

**TE BETALEN:****€ 845,28**

**Zoals overeengekomen in de Algemene Vergadering dient u alle opgevraagde bedragen correct te betalen op de vermelde rekeningnummer en binnen de gesteld tijd. Dank u.**

**Gelieve met volgende gestructureerde mededeling te betalen**

**+++100/1209/89144+++**

**Gelieve te betalen op bankrekeningnummer**

**BE13 3630 4521 1639 binnen de 14 dagen.**

**Overzicht reservekapitaal**

Stand kapitaal bij vorige afrekening (31/12/2022):	122,46
Beweging (opvraging, afboeking, ...):	163,28
Stand kapitaal op 31/12/2023:	285,74

**Overzicht waarborgfonds**

Stand kapitaal bij vorige afrekening (31/12/2022):	351,41
Beweging (opvraging, afboeking, ...):	97,92
Stand kapitaal op 31/12/2023:	449,33