

MINISTERIE VAN OPENBARE WERKEN  
Bestuur van de Stedebouw en de  
Ruimtelijke Ordening

ADVIES VAN DE GEMACHTIGDE AMBTENAAR  
OVER EEN VERKAVELINGSAANVRAAG.

DE GEMACHTIGDE AMBTENAAR,

Gelet op de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedebouw, gewijzigd bij de wetten van 22 april 1970 en 22 december 1970;

Gelet op het koninklijk besluit van 6 februari 1971 betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de verkavelingsaanvragen;

Gelet op het ministerieel besluit van 6 februari 1971 houdende delegatie van de bevoegdheid van de Minister inzake de ruimtelijke ordening en de stedebouw en tot aanwijzing van de gemachtigde ambtenaren;

~~(1) Gelet op de aanvraag ingediend door M. met betrekking tot het verkavelen van een grond gelegen te~~

~~kadastraal bekend sectie nr.~~

(1) Gelet op de aanvraag ingediend door met betrekking tot de wijziging van de verkavelingsvergunning, onder nr. 046/036 bij besluit van 30.7.64 ~~van het Gokkege~~ afgegeven ~~van Burgemeester en Schepenen van~~ voor een grond gelegen te aan Herselt, Limberg, kadastraal bekend, sectie M nr. 352 d-351

Overwegende dat er voor het gebied waarin de verkaveling gelegen is, geen door de Koning goedgekeurd bijzonder plan van aanleg bestaat;

BRENGT HET VOLGENDE ADVIES UIT : (Beschikkend gedeelte)

GUNSTIG voor de wijziging van de vergunde verkaveling volgens bijgaand plan op voorwaarde dat bijgaande stedebouwkundige voorschriften worden toegepast. Het achterliggend restant van de percelen is niet voor woningbouw bestemd.

(046/036)<sup>(2)</sup>



Te Antwerpen, -1-2-1972  
VOOR DE MINISTER:  
De Hoofdinspecteur-directeur,

(1) Schrappen wat niet van toepassing is.

046/036

**Verkavelingsvergunning**DE GEMACHTIGDE AMBTENAAR VAN HET BESTUUR VAN DE STEDEBOUW  
EN DE RUIMTELIJKE ORDENING,

Gelet op de aanvraag ingediend door [redacted]

met betrekking tot het verkavelen van een  
goed gelegen te Herselt, Limberg, sectie M nr 352d-351 ;Gelet op de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening  
en van de stedebouw, inzonderheid de artikelen 48 en 57 ;Gelet op het ministerieel besluit van 13 april 1962 houdende delegatie van de  
bevoegdheid van de Minister ;(1) Gelet op het advies van het college van burgemeester en schepenen de  
dato 10 juni 1964 ;(1) Overwegende dat het college van burgemeester en schepenen zijn advies niet  
heeft uitgebracht binnen dertig dagen te rekenen van de datum van het verzoek dat hem  
daartoe gedaan is door het Bestuur van de Stedebouw en de Ruimtelijke Ordening (dienst-  
brief van [redacted]) en dat dit advies derhalve wordt geacht gunstig te zijn ;(2) Gelet op het plan van aanleg [redacted]  
goedgekeurd bij koninklijk besluit van [redacted] ;**BESLUIT :**

ARTIKEL 1. — De verkavelingsvergunning wordt afgegeven aan [redacted]

[redacted] op voorwaarde dat : ~~de ertoegehouden~~

- ~~x(3)xx~~ 1° bijgaande stedebouwkundige voorschriften toegepast worden ;  
2° het tracé van de ontworpen straten door de gemeenteraad wordt goedgekeurd ;  
3° voor het bouwen op een kavel die uitsluitend grenst aan een ontworpen straat  
slechts vergunning wordt verleend nadat die straat volledig is uitgerust.

ART. 2. — Aan de aanvrager en aan het college van burgemeester en schepenen wordt een  
afschrift van dit besluit gezonden.

Te Antwerpen, de 30-7-1964

VOOR DE MINISTER,  
De Hoofdingenieur-Directeur,

- (1) Schrappen wat niet van toepassing is.  
(2) Te schrappen wanneer er geen bestaat.  
(3) Eventueel aan te vullen.

U-7



GM/GVL

Provincie Antwerpen

Gemeente **BERGHE**

VERKAVELING VOOR WONINGBOUW  
-----

van grond gelegen **Linberg**

sectie **B**, nrs. **352 d-351**

Stedebouwkundige Voorschriften  
-----

gevoegd bij het advies van de  
gemachtigde ambtenaar van **-1-2-1972**



VIII.65

(046/036) <sup>(2)</sup>

Artikel 2 PERCELEN BESTEMD VOOR VRIJSTAANDE BEBOUWING IN EEN  
GEMENGDE WOONZONE  
(Nrs. 1 t/m 22 )

=====

2.01 STROOK VOOR HOOFDGEBOUWEN

Diepte 17 m, gemeten vanaf de  
voorgevelbouwlijn, gelegen op  
12 m uit de ~~weg~~

1° BESTEMMING

Eengezinshuizen.

2° BEBOUWINGSWIJZE

Vrijstaande

3° PLAATSING VAN DE GEBOUWEN

a) voor de hoekpercelen (3 en 17)

1) Gevel gericht naar de voorgevelbouwlijn

Een zijde van de kleinste rechthoek waarin het gebouw, met inbegrip van de uitsprongen, kan worden ingeschreven moet ofwel samenvallen met de voorgevelbouwlijn, ofwel zich bevinden in een strook van 3 m diepte, gemeten vanaf die bouwlijn, en ermee evenwijdig zijn.

2) Achtergevel ten opzichte van de voorgevelbouwlijn

Op minimum 8 m achter de voorgevel en binnen de bouwstrook

3) Naar de straat gerichte zijgevel

Op minimum 12 m uit de ~~weg~~ van de aangrenzende straat

4) Niet naar de straat gerichte zijgevel

Op minimum 3 m afstand van de zijgrens van het perceel.

b) voor de niet-hoekpercelen (overige percelen)

1) Voorgevel

Een zijde van de kleinste rechthoek waarin het gebouw, met inbegrip van de uitsprongen, kan worden ingeschreven moet ofwel samenvallen met de voorgevelbouwlijn, ofwel zich bevinden in een strook van 3 m diepte, gemeten vanaf die bouwlijn, en ermee evenwijdig zijn.

2) Achtergevel

Op minimum 8 m achter de voorgevel en binnen de bouwstrook

3) Zijgevels

Op minimum 3 m afstand van de zijgrens van het perceel.

4° AFMETINGEN VAN DE GEBOUWEN

a) Voorgevelbreedte

Minimum 7 m

b) Bouwhoogte

Gemeten van het trottoirniveau tot de bovenkant van de kroonlijst of de onderkant van de dakoverstek: maximum 7 m

5° WELSTAND VAN DE GEBOUWEN

a) Dakvorm

Schuin dak met een helling van minimum 10° en maximum 60°. Plat dak is toegelaten op uitbouwen.

b) Materialen

1) voor gevels: alle gevels in gevelsteen, natuursteen, sierbepkeistering in lichte kleur, baksteen geverfd in lichte kleur.

2) voor bedekking van de schuine daken: ofwel pannen, ofwel rechthoekige leien in horizontale rijen, ofwel riet, ofwel, voor flauw hellende daken, dakvilt.

Artikel 2 Percelen bestemd voor vrijstaande bebouwing in een gemengde woonzone (vervolg)

202 STROOK VOOR BINNENPLAATSEN & TUINEN

Tussen de strook voor hoofdgebouwen en de achtergrens van het perceel

1° BEBOUWING

Bergplaatsen en hokken waarvan de gezamenlijke oppervlakte 10 pct. van de perceeloppervlakte niet overschrijdt.

2° PLAATSING VAN DE GEBOUWEN

- a) Gevel gericht naar het hoofdgebouw  
Op minimum 10 m uit de achtergevelbouwlijn
- b) Overige gevels op minimum 10 m uit de weg van de aangrenzende straat en vorder

hetzij op de perceelgrens, hetzij op minimum 3 m afstand ervan, met dien verstande dat, indien de achtergrens van het perceel samenvalt met de zijgrens van een ander perceel, de plaatsing op die perceelgrens slechts is toegelaten vanaf 10 m uit het verlengde van de achtergevelbouwlijn bepaald voor dat ander perceel, behoudens de mogelijkheid van gekoppelde bebouwing ingevolge de bepalingen van artikel 1.05, 8°.

3° BOUWHOOGTE

Gemeten van het grondpeil tot de bovenkant van de deksteen: maximum 3 m.

4° WELSTAND

- a) Dakvorm
- 1) Gebouwen geplaatst op de perceelgrens: plat dak
  - 2) Overige gebouwen: plat dak of schuin dak met een maximumhelling van 60°.
- b) Materialen
- 1) voor gevels  
Alle vrijstaande gevels in gevelsteen, natuursteen, sierbepleistering in lichte kleur, baksteen geverfd in lichte kleur.
  - 2) voor bedekking van de schuine daken  
Ofwel pannen  
ofwel rechthoekige leien in horizontale rijen  
ofwel riet  
ofwel, voor flauw hellende daken, dakvilt.
- c) Aanleg van de strook  
Het niet bebouwde gedeelte van de strook dient als tuin te worden aangelegd en als dusdanig gehandhaafd.

Artikel 2 Percelen bestemd voor vrijstaande bebouwing in een gemengde woonzone (vervolg)

2.03 BOUWVRIJE VOORTUINSTROOK

Diepte, gemeten vanaf de (ontworpen) rooilijn

1° BEBOUWING

Behoudens de afsluitingsmuurtjes voorzien in artikel 1.05, 4°: alle constructies verboden, met inbegrip van hellende op- en afritten.

2° WELSTAND

Behoudens de toegangen tot de gebouwen dient de strook als tuin te worden aangelegd en als dusdanig gehandhaafd.

2.04 BOUWVRIJE ZIJTUINSTROKEN

Breedte, gemeten vanaf elke zijgrens van het perceel: 3 m

BEBOUWING

Behoudens de afsluitingsmuurtjes en autogarages, zoals bepaald in artikel 1.05, 4° en 8°: alle constructies verboden, met inbegrip van hellende op- en afritten.