

Asbestinventarisatetest

Hamerstraat 37, 2230 Herselt

Attestnummer : 20240105-000128.000

Uitgegeven op : 05.01.2024

Geldig tot : 05.01.2029



Eindconclusie volgens de wetgeving:

Niet-asbestveilig

Tijdens de inspectie vastgesteld:

6

Asbestmaterialen

0

Beperkingen

0

Uitsluitingen

Hoe zorgt u voor een asbestveilige eigendom?

- | | | |
|---|------------------|----------------------------|
| 3 | Asbestmaterialen | Dringend verwijderen |
| 0 | Asbestmaterialen | Dringend maatregelen nemen |
| 1 | Asbestmateriaal | Verwijderen |
| 0 | Asbestmaterialen | Maatregelen nemen |
| 2 | Asbestmaterialen | Zorgvuldig beheren |

In de [leeswijzer](#) op de volgende pagina en in het hoofdstuk [toelichting](#) vindt u meer informatie en verdere uitleg over de gebruikte begrippen

Over dit attest

Dit asbestattest is het verslag van een uitgevoerde asbestinventarisatie op uw locatie. De kader op het voorblad vermeldt de samenvattende conclusie. De inhoudsopgave na deze leeswijzer lijst de verdere informatie op in het asbestattest: het overzicht van de inspecteerde zones met de plannen en de detailinformatie per aangetroffen asbestmateriaal.

Asbestveilig of niet-asbestveilig... wat betekent dit?

Asbestveilig

Een locatie is asbestveilig indien geen asbestmaterialen werden aangetroffen of enkel asbestmaterialen met een laag risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Asbestveilig betekent dus niet hetzelfde als asbestvrij. Indien het asbestattest geen asbestmaterialen vermeldt, kunnen er toch nog niet geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Indien asbestmaterialen aangetroffen werden, vermeldt het voorblad van dit asbestattest welke acties u kan ondernemen om de asbestveilige toestand te behouden.

Niet-asbestveilig

Een locatie is niet-asbestveilig indien asbestmaterialen werden aangetroffen met een verhoogd risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Het voorblad van dit asbestattest vermeldt welke acties u kan ondernemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen.

Acties

De mogelijke acties om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden, zijn:

Dringend verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u zo snel mogelijk (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

Dringend maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel zo snel mogelijk andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

Verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

Maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen vormen een gevaar voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

Zorgvuldig beheren

Deze asbestmaterialen moeten niet weggenomen worden om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze vormen momenteel geen gevaar voor de gezondheid maar u moet ze wel zorgvuldig beheren om het risico laag te houden.

Beperkingen en uitsluitingen

Een **beperking** betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een voorwerp of onderdeel in en rondom de constructie onvoldoende kon inspecteren. In die situatie rapporteert de asbestdeskundige dit als een beperking van het onderzoek.

Een **uitsluiting** betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een aanwezige constructie kon uitsluiten van verder onderzoek omdat het bouwjaar 2001 of recenter was. Bij die bouwjaren kan normaal gezien geen asbest aanwezig zijn omdat het gebruik ervan in België finaal in 2001 werd verboden.

Inhoudsopgave

Leeswijzer.....	2
Geïnspecteerde zones.....	5
Zone 1: Hoofdgebouw.....	6
Plan 1.1: Zolder.....	7
Plan 1.2: Manege en stallen.....	8
Plan 1.3: Stallen en garage.....	9
Plan 1.4: 1ste verdieping.....	10
Plan 1.5: 1ste verdieping.....	12
Asbestmaterialen.....	13
Fiche 1: Golfplaten.....	14
Fiche 2: Asbest golfplaten dak stallen en garage.....	16
Fiche 3: Asbest golfplaten dak manege en stallen.....	19
Fiche 4: 006 onderdak.....	22
Fiche 5: bakeliet schakelaar en stekker.....	25
Fiche 6: bakeliet lamphouder.....	28
Adviezen.....	31
Fiche 7: tegellijm in badkamer en keuken.....	32
Fiche 8: bezetting plafonds niet bereikbaar.....	33
Geen asbest.....	34
Fiche 9: 004 verf.....	35
Fiche 10: 005 koord 2.....	37
Fiche 11: 007 Stopverf stallen.....	39
Fiche 12: 002 Staal linoleum.....	41
Fiche 13: 001 Mengstaal bezetting.....	43
Fiche 14: 003 koord.....	45
Toelichting.....	47

Geïnspecteerde zones

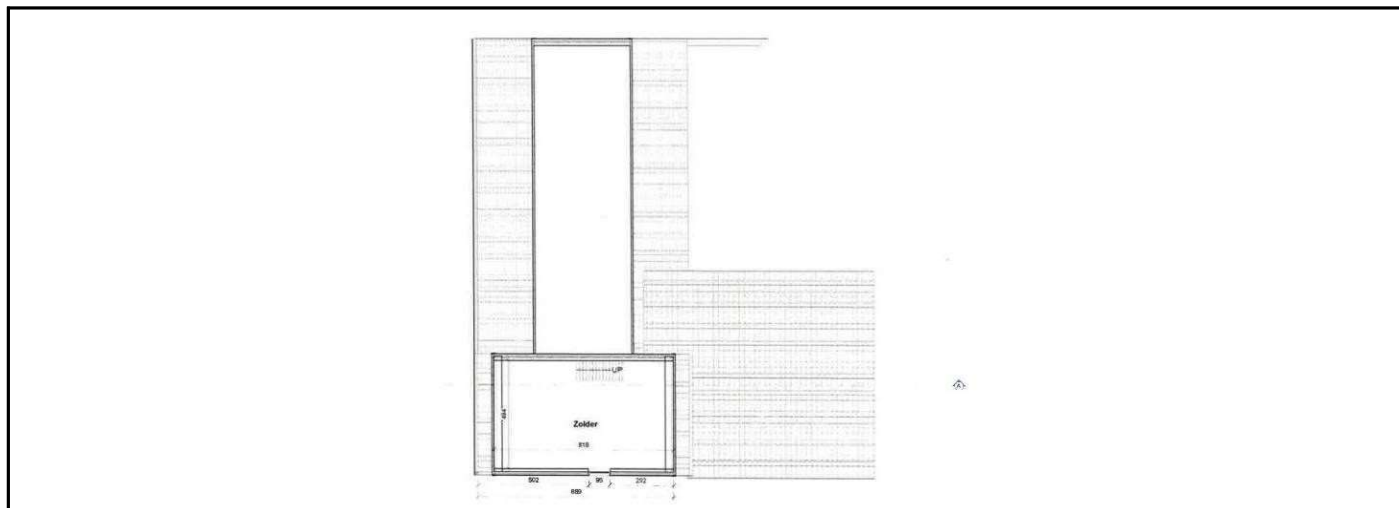
Zone 1: Hoofdgebouw



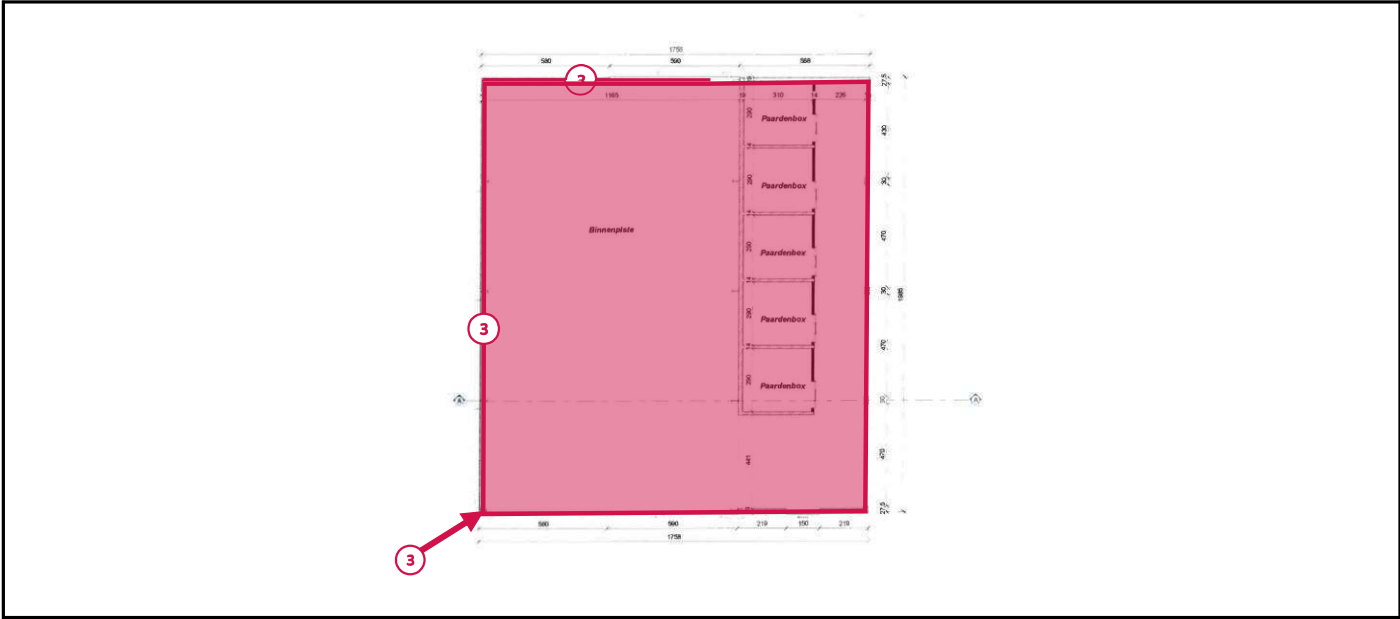
Tijdens de inspectie vastgesteld:

- 6 Asbestmaterialen**
- 0 Beperkingen
- 0 Uitsluitingen
- 0 Roerende goederen
- 0 Puin, steenslag, (water)bodem
- 2 Adviezen**
- 6 Geen asbest**

Plan 1.1: Zolder



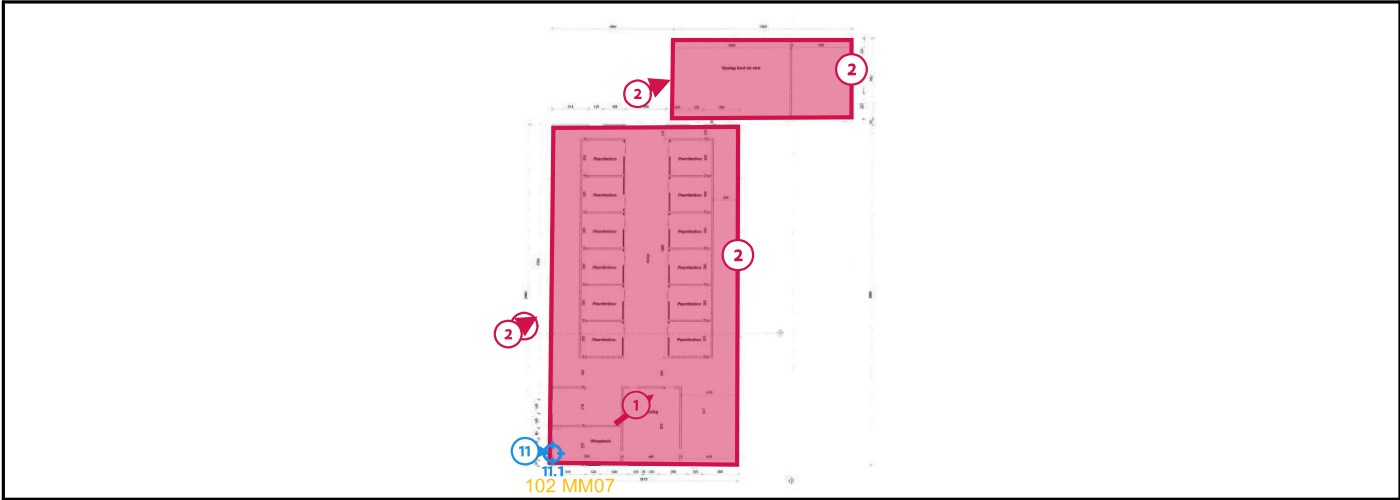
Plan 1.2: Manege en stallen



Legende van plan 1.2: Manege en stallen

Beschrijving	Type	Actie
3. Asbest golfplaten dak manege en stallen	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen

Plan 1.3: Stallen en garage



Legende van plan 1.3: Stallen en garage

Beschrijving	Type	Actie
1. Golfplaten	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen
2. Asbest golfplaten dak stallen en garage	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen
11. 007 Stopverf stallen	Geen asbest	-
11.1 Code: 007	Puntmonster	-

Plan 1.4: 1ste verdieping

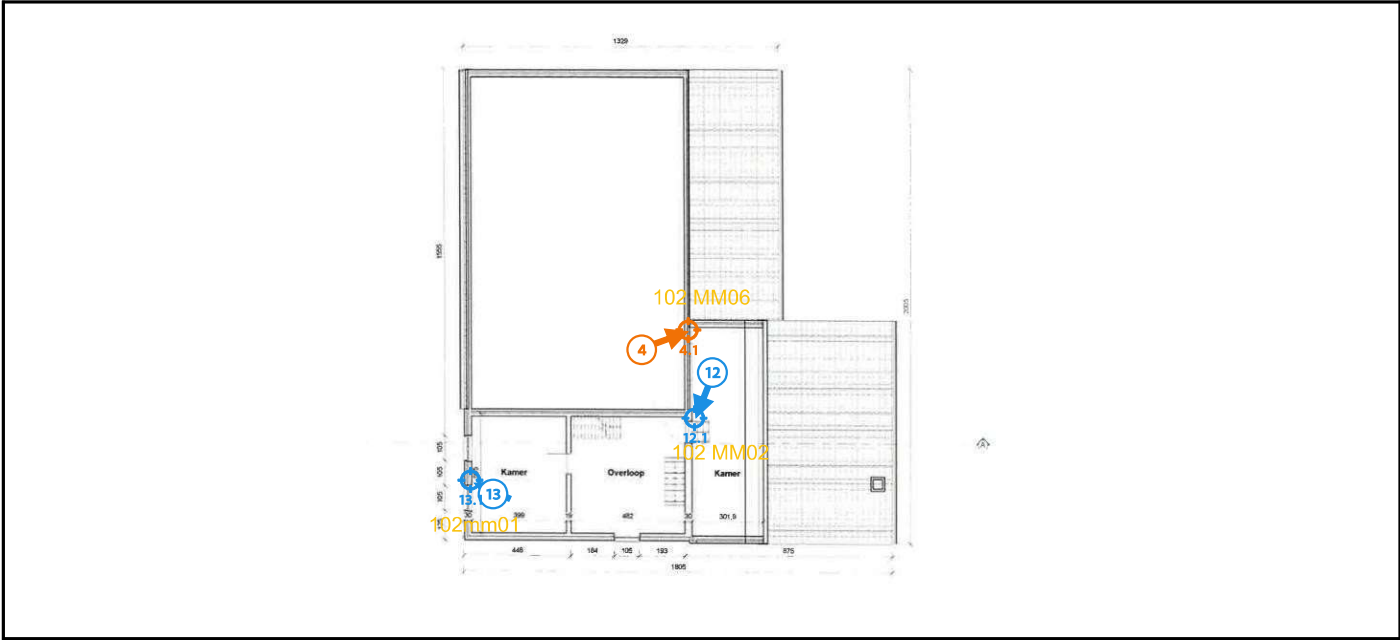


Legende van plan 1.4: 1ste verdieping

Beschrijving	Type	Actie
5. bakeliet schakelaar en stekker	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
6. bakeliet lamphouder	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
7. tegellijm in badkamer en keuken	Advies	-
8. bezetting plafonds niet bereikbaar	Advies	-
9. 004 verf	Geen asbest	-
9.1 Code: 004	Puntmonster	-
10. 005 koord 2	Geen asbest	-
10.1 Code: 005	Puntmonster	-
13. 001 Mengstaal bezetting	Geen asbest	-
13.1 Code: 001	Mengmonster	-
14. 003 koord	Geen asbest	-

14.1 Code: 003	Puntmonster	-
----------------	-------------	---

Plan 1.5: 1ste verdieping



Legende van plan 1.5: 1ste verdieping

Beschrijving	Type	Actie
4. 006 onderdak	Asbestmateriaal	Verwijderen
4.1 Code: 006	Puntmonster	-
12. 002 Staal linoleum	Geen asbest	-
12.1 Code: 002	Puntmonster	-
13. 001 Mengstaal bezetting	Geen asbest	-
13.1 Code: 001	Mengmonster	-

Asbestmaterialen



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Dringend verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Scherm in afwachting van verwijdering het asbestafval af van luchtstromingen en verstoring: bijvoorbeeld door het te verpakken, te fixeren, af te dekken, signalisatie - afbakening aan te brengen,
- Verwijder het asbestafval.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Staat los en is in goede staat

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.3: Stallen en garage

Detailinformatie

Activiteiten in een normaal gebruik die aanleiding kunnen geven tot blootstellingsrisico's

Niet bewerken mee snel draainede toestellen

Technische gegevens

Beschrijving	Golfplaten
Type afvalstof	Betreft stock-voorraad of gedemonteerde asbestmaterialen
Aanwezige resten	reserve golfplaat
Omgeving	Binnen
Primaire drager	geen
Asbestmaterialen	Dak- en gevelbekleding - Golfplaat
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	10,00 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	10,00 kg
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monsternamen
Opmerking	Asbestgolfplaat gevonden op verhoog in de stallen boven zadelkamer



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Dringend verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer en verwijder dit asbestmateriaal wanneer het bij werken eenvoudig bereikbaar wordt. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Hemelwater dat afspoelt van asbestcement daken of gevels kan asbestdeeltjes bevatten. Gebruik het enkel voor gesloten circuits (bv. spoelen toiletten). Reinig na het vervangen van het dak of de gevel de dakgoten en regenwaterput of -ton om asbesthoudend sediment of slib te verwijderen

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: enkel door erkend asbestverwijderaar
Gezein het volume best een asbestverwijderaar contacteren

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.3: Stallen en garage

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Hoog materiaalrisico en/of hoge kans op vezelvrijgave
---------------------------------	---

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht
Toestand van het materiaal	Zwaar beschadigd, zwaar verweerd

Technische gegevens

Beschrijving	Asbest golfplaten dak stallen en garage
Omgeving	Grenst aan binnen- en buitenlucht
Primaire drager	Schuin dak
Asbestmateriaal	Dak- en gevelbekleding - Golfplaat
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	• 585,00 m ² - 1 stuk
Totale oppervlakte	585,00 m ²
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Geschroefd
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monsternamen

Destructieve handeling voor identificatie	Nee
---	-----



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Dringend verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.
- Hemelwater dat afspoelt van asbestcement daken of gevels kan asbestdeeltjes bevatten. Gebruik het enkel voor gesloten circuits (bv. spoelen toiletten). Reinig na het vervangen van het dak of de gevel de dakgoten en regenwaterput of -ton om asbesthoudend sediment of slib te verwijderen

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: enkel door erkend asbestverwijderaar
Gezien het groot volume best om dit door een asbest verwijderaar te laten doen.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.2: Manege en stallen

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Hoog materiaalrisico en/of hoge kans op vezelvrijgave
---------------------------------	---

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht
Toestand van het materiaal	Matig beschadigd, matig verweerd

Technische gegevens

Beschrijving	Asbest golfplaten dak manege en stallen
Omgeving	Grenst aan binnen- en buitenlucht
Primaire drager	Schuin dak
Asbestmateriaal	Dak- en gevelbekleding - Golfplaat
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	• 480,00 m ² - 1 stuk
Totale oppervlakte	480,00 m ²
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Geschroefd
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monsternamen

Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Zonnepanelen bevestigd boven op de asbest golfplaten geplaatst in 2013! (verbod geldt van 2019) Er bestaan op dit moment geen generieke verwijderplichten voor asbestmaterialen. Voorlopig moet asbest enkel verwijderd worden als de materialen: 1) In slechte staat zijn (artikel 12 materialendecreet) -> in dit geval is het matig verweerd! 2) Eenvoudig bereikbaar worden bij renovatiewerken (artikel 33/7 materialendecreet) Asbest dak is matig beschadigd, matig verweerd. Met dit advies en de relevante wetgeving ernaast, kan de eigenaar dit motiveren naar de installateur/de partij die van de energiecificaten geniet. Maar in welke mate dat de eigenaar al dan niet nog een schadevergoeding moet betalen aan de installateur, kan die dat best even afstemmen met een jurist. (conform OVAM)



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Kan zelf verwijderd worden maar best een dakwerker raadplegen.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.5: 1ste verdieping

Detailinformatie

Algemene opmerkingen

Over heel het dak is er enkel in het gerenoveerde gedeelte asbest onderdak gevonden. Mogelijk na 2021. Was toen al wettelijk verboden!

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Zeer laag materiaalrisico en/of zeer lage kans op vezelvrijgave
Opmerking	Bij volgende verbouwing laten vervangen.

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht
Toestand van het materiaal	Onbeschadigd, niet verweerd

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
4.1	Puntmonster	006	Chrysotiel

Technische gegevens

Beschrijving	006 onderdak
Omgeving	Grenst aan binnen- en buitenlucht
Primaire drager	Schuin dak
Asbestmateriaal	Dak- en gevelbekleding - Plaat

Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 40,00 m² - 0,30 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,12 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Nee • Verwijdering tast de bouwkundige integriteit aan.
Bevestigingswijze	• Genageld, geniet
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Asbest onderdak gevonden in gerenoverde gedeelte??? Rest van het dak is niks voorzien.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen kan eenvoudig verwijderd worden door particulier mits gebruik van mondmasker

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.4: 1ste verdieping