
Van: noreply@klim-cicc.be
Verzonden: maandag 17 augustus 2026 12:04
Aan: Info - Notaris Van Thielen
Onderwerp: KLIM-CICC aanvraag (bef0f285-4cfc-4009-843a-59479a3784ff) ref (33069-DD) - bevestiging

Opvolgingsvlag: Opvolgen
Vlagstatus: Voltooid

Geachte mevrouw

Geachte heer

U heeft onlangs een KLIM-CICC planaanvraag gemaakt.

Hieronder vindt u een gedetailleerd overzicht van de planaanvraag:

AANVRAAG:

KLIM-CICC id: bef0f285-4cfc-4009-843a-59479a3784ff
Uw referentie: 33069-DD
Externe referentie:
Gemaakt op: 17-08-2026 12:02 GMT+1

AANVRAGER:

E-mailadres: info@notarisvanthielen.be
Type gebruiker: Notaris
Onderneming:
Contactpersoon: Van Thielen Bart

Adres: Herentalsesteenweg 9
2230 - Herselt (Belgium)

Telefoon: 014/544580

DATA AANVRAAG:

Type melding: Opvragen van erfdienstbaarheden
Type werk:
Uitvoeringsmethode:
Uw referentie: 33069-DD
Omschrijving werken [of percelen - Notaris]: Herselt3de afdRamsel, sectie H, nrs 128E,127E,126, 123L, 123G, 123K, 123E en 123F
Datum aanvraag: 17-08-2026 12:02 GMT+1
Startdatum werken [of ontvangst info - Notaris]:20-09-2026
Geplande einddatum van de werken: 20-09-2026

Lokalisatie [gemeente, straten, huisnummers]: Hamerstraat 37, 2230 Herselt, België
Lambert coördinaten: 181417.6783785984, 189633.74865262434

PLANAAANVRAAG:

De eventueel afgebeelde kadastrale data mogen in geen geval een officieel kadastraal uittreksel vervangen.



Betrokken KLIM-CICC-Leden voor de werkzone:

Eigenaar : FLUXYS BELGIUM

Contactinformatie :Info, Works

Telefoonnummer : 02 282 72 53

Email adres : infoworks@fluxys.com

Kantooruren (Ma-Do) : 07:30 - 16:00

Kantooruren (Vr) : 07:30 - 16:00

Noodnummer : 0800 90 102

Telefoonnummer buiten de kantooruren : 02 282 72 53

Beschrijving (Extra informatie) :

Antwoordformaat : Imkl

Geraadpleegde leden van KLIM-CICC:

Quinten Matsys, VESTA, TotalEnergies Marketing Belgium, PPS (for TSN), VYNOVA TESSENDERLO, ROTTERDAM-ANTWERPEN PIJPLEIDING, Gasunie (via Fluxys), INTERCONNECTOR UK, ARG MBH & CO, ARCELORMITTAL BELGIUM, Shell Nederland Chemie B.V. (t.n.v. SPS), PRAXAIR PRODUCTION, SOWAER, PALL, GASSCO, Intero - The Sniffers, ELIA, DOW BENELUX, ANTWERP GAS TERMINAL, AIR LIQUIDE, AIR PRODUCTS, BASF ANTWERPEN, VITOL TANK TERMINALS INTERNATIONAL, INOVYN

MANUFACTURING BELGIUM, SEFE Energy (via Fluxys), TOTAL OLEFINS ANTWERP, BELGIAN PIPELINE ORGANISATION (NATO PIPELINES), Pipelink, Nitraco, ESSO BELGIUM, FLUXYS BELGIUM

NB: De getekende zone bevindt zich in Vlaanderen. Deze aanvraag zal NIET aan KLIP overgemaakt worden. Uw aanvraag zal enkel als informatieaanvraag overgemaakt worden aan de transportbedrijven via pijpleidingen en Elia. U mag geen werken aanvangen alvorens u een aanvraag van het type "uitvoering grondwerken" via KLIP heeft uitgevoerd.

Gelieve deze e-mail niet te beantwoorden, hij is automatisch gegenereerd.

Hoogachtend

Het KLIM-CICC-Team

VAN THIELEN BART
NOTARISKANTOOR BART VAN THIELEN
HERENTALSESTEENWEG 9
BE-2230 HERSELT

uw bericht van	uw kenmerk	ons kenmerk	Brussel
17 augustus 2026	33069-DD	TPW-OL-2026493908	18 augustus 2026

Uw aanvraag te Herselt - bef0f285-4cfc-4009-843a-59479a3784ff

Geachte

Onze onderneming heeft in de zone van uw aanvraag de aanleg van gasvervoerinstallaties gepland, onder voorbehoud van het bekomen van de nodige vergunningen.

De wettelijke erfdienstbaarheden, die u vindt als bijlage, zijn dus van toepassing voor dit terrein.

De aanwezigheid van deze installaties en de wettelijke erfdienstbaarheid van openbaar nut die eraan verbonden is dienen in de akte vermeld te worden.

Wij vragen u ons te bevestigen dat de tekst in de akte werd opgenomen. U vindt hierbij, louter ter aanwijzing, de projectplannen van onze installaties in de betrokken zone.

Wij danken u voor uw medewerking.

Met vriendelijke groeten

Fluxys verwerkt uw persoonlijke gegevens in het kader van zijn opdracht van ontwikkeling, onderhoud en exploitatie van het gasvervoersnet. Meer informatie over uw rechten vindt u op onze website: <https://www.fluxys.com/nl/privacy>

Lijst van de betrokken aardgasvervoerinstallaties

- 3.06350 LEUVEN(WILSELE)-WUUSTWEZEL(LOENHOUT) ND 900 - 84 bar
- 8.06351 WILSELE-LOENHOUT - OV

Andere bijlagen

- Erfdienstbaarheid op te nemen in de akte
- 7.00002.02432

Referentie van uw aanvraagzone

Ons antwoord is gebaseerd op onderstaande intekening en verwerking van de gegevens uit uw aanvraag. Indien deze zone niet of onvolledig overeenstemt met de locatie van de (geplande) werken, vragen wij u een nieuwe aanvraag in te dienen :



Erfdienstbaarheid op te nemen in de akte

Artikel 1

Een wettelijke erfdienstbaarheid van openbaar nut ten gunste van de gasvervoerinstallaties van Fluxys, Kunstlaan 31, te 1040 Brussel bezwaart het bij deze akte verkochte perceel.

Artikel 2

De installaties van Fluxys vallen onder de bepalingen van de wet van 12 april 1965 betreffende het transport van gasachtige producten en andere door middel van leidingen en de bijhorende uitvoeringsbesluiten. Artikel 11 van deze wet verbiedt specifiek elke daad die de gasvervoerinstallaties of de exploitatie ervan kan schaden. Daarom neemt de eigenaar van de percelen waarin deze installaties zich bevinden of de eigenaar van de percelen gelegen in de nabijheid van deze installaties, alle nodige voorzorgsmaatregelen om beschadigingen aan de Fluxys-installaties te vermijden.

Daarenboven voorziet dit artikel dat de gedeeltelijke bezetting van het openbaar of privaat domein door Fluxys-installaties geen enkele bezitsberoving met zich meebrengt, maar dat zij een erfdienstbaarheid van openbaar nut vormt.

Artikel 3

De eigenaar zal desgevallend alle werken op zijn eigendom dulden die door Fluxys noodzakelijk geacht worden voor het beheer en voor de exploitatie van deze installaties.

Fluxys zal zo vlug mogelijk de eigenaar van de nodige werken op de hoogte brengen en zal de schade die door haar werken berokkend wordt vergoeden.

Deze erfdienstbaarheid verplicht eveneens de eigenaar en de gebruikers Fluxys toegang te verlenen tot het terrein, alsook vrije doorgang te verschaffen naar en in de zone belast met erfdienstbaarheid.

Deze verplichting is geldig voor elk omheind perceel alsook voor elk perceel dat de eigenaars of de gebruikers wensen te omsluiten. In dat geval zullen zij Fluxys vooraf moeten verwittigen, om hiervoor een specifieke toegangsconventie af te sluiten.

Artikel 4

Uit de wettelijke erfdienstbaarheid vloeit voort dat, binnen een strook grond, die zich over de ganse lengte van de installaties uitstrekt, de volgende bijzondere bepalingen in acht dienen genomen te worden:

A. Activiteiten die in de nabijheid van onze installaties niet zijn toegelaten (KB 19/03/2017)

Artikel 15 van het koninklijk besluit van 19 maart 2017 schrijft een **voorbehouden zone** voor van 10 meter, namelijk 5 meter aan weerszijden van de as van de gastransportinstallaties, waarin alle werkzaamheden verboden zijn, evenals:

- de aanwezigheid van gebouwen, gesloten lokalen, tuinhuisjes, carports, tenten;
- het opstapelen van goederen of materiaal;
- het wijzigen van het reliëf van de bodem (bv. het graven van grachten, ophogingen, graafwerken);
- alle werken die de stabiliteit van de (onder)grond rond de vervoerinstallaties in het gedrang kunnen brengen, zoals graafwerken en grondwerken;

- het uitvoeren van grondbewerkingen voor land- en tuinbouw dieper dan 50 cm onder het maaiveld;
- het plaatsen van palen (afsluitingen, weidepalen, palen voor hagelnetten,...).

Daarenboven zijn boringen (horizontale, verticale, monsternames, penetrometers, peilbuizen, plaatproeven, etc.) en persingen verboden op minder dan 15 meter van onze installaties tenzij u een voorafgaand schriftelijk akkoord heeft verkregen van onze onderneming.

Tenslotte is de aanwezigheid van bomen en struiken, andere dan deze vermeld op de "lijst van toegelaten bomen en struiken in de voorbehouden zone in de nabijheid van een leiding" (terug te vinden via www.fluxys.com), verboden in een zone van 6 meter, namelijk 3 meter aan weerszijden van de as van de gastransportinstallaties.

B. Wettelijke meldingsplicht (KB 21/9/1988)

In een zone van dertig (30) meter, **namelijk vijftien (15) meter aan weerszijden van onze installaties** (= beschermde zone):

- wordt elk ontwerp **minstens (15) werkdagen vóór de start van de werken** aan Fluxys voorgelegd om de te respecteren veiligheidsvoorschriften vóór en/of tijdens de uitvoering van de werken vast te leggen;
- is deze procedure verplicht voor de bouwheer, of studiebureau/architect, aannemers en onderaannemers die de werken uitvoeren.

De melding gebeurt via :

- brief aan Fluxys – c/o Infoworks, Kunstlaan 31, 1040 Brussel
- fax : 32 2 282 75 54 - e-mail : infoworks@fluxys.com
- bij voorkeur via de KLIP-website voor werken in Vlaanderen – <https://klip.vlaanderen.be> of voor werken in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en Wallonië via de KLIM-website (Federaal Kabels en Leidingen Informatie Meldpunt) – www.klim-cicc.be.

Belangrijke opmerking: **de beschermde zone**, zoals hierboven beschreven, is een minimumzone die, indien nodig, uitgebreid wordt tot de zone waar de uitvoering van de werken de integriteit van de gasvervoerinstallaties kan schaden.

Indien de bouwheer de werken, of een gedeelte van de werken, laat uitvoeren door een derde, is hij, volgens het koninklijk besluit van 21 september 1988, verplicht om de onderhavige informatie en de veiligheidsvoorschriften aan de derde te bezorgen.

Artikel 5

Op eenvoudig verzoek zal de regionale verantwoordelijke van Fluxys - tel. 02/234.41.02 gratis overgaan tot de afpaling van de installaties op het terrein, op datum en uur met hem overeen te komen. Deze afbakening dient door de aanvrager gecontroleerd te worden door middel van een voldoende aantal met de hand uitgevoerde opzoekingsputten.

Artikel 6

Wordt de grond door een derde gebruikt, dan zal de grondeigenaar de gebruiker van de bovenvermelde bepalingen in kennis stellen.

In geval van overdracht of afstand van zakelijke rechten op de bezwaarde grond zal de eigenaar de bovenvermelde bepalingen in de authentieke akte moeten vermelden. De eigenaar dient, door tussenkomst van de instrumenterende notaris, een kopie van elke akte houdende afstand van het terrein te bezorgen aan Fluxys, Kunstlaan 31 te 1040 Brussel.

