



Vlaanderen
verbeelding werkt

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-00714105

13034H0123/00F000

VLAANDEREN
DIGITAAL

Over het dossier

Perceel:	13034H0123/00F000
Adres:	Hamerstraat 37, 2230 Herselt
Toelichting:	P0000
Referentie:	VIP-00714105
Uw referentie:	JM/33069
Aangevraagd op:	13/01/2026 09:12
Afgeleverd door gemeente op:	20/01/2026 16:14

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Gemeente Herselt Dienst Omgeving	omgeving@herselt.be
Agentschap voor Natuur en Bos	natuurenbos@vlaanderen.be	
Agentschap Onroerend Erfgoed	inventaris@onroenderfgoed.be	
Agentschap Wonen in Vlaanderen	vlokdata@vlaanderen.be	
Vlaamse Milieumaatschappij	info@vmm.be	
DOV	meldpunt@dov.vlaanderen.be	
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	gis@vlaio.be	
Digitaal Vlaanderen	digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be	
Vlaamse Landmaatschappij (VLM)	info@vlm.be	
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)	vpo.omgeving@vlaanderen.be	

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00017_00001
Beschrijving:	origineel gewestplan Herentals - Mol
Bestemmingen:	agrarische gebieden
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	28/07/1978
Externe documentatie:	• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00017_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=25 • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00017_00001

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 13/01/2026)

Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/01/2026)

Bijzonder Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/01/2026)

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/01/2026)

Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/01/2026)

Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/01/2026)

Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/01/2026)

Watergevoelig openruimtegebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/01/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Referentie:	SVO_02000_233_00003_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	05/06/2009
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 13/01/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Referentie:	SVO_02000_233_00005_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	09/06/2017
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 13/01/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater
Referentie:	SVO_02000_233_00006_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 10/02/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 13/01/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen

Referentie: SVO_02000_233_00007_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 12/05/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 13/01/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

Referentie: SVO_02000_233_00002_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 08/07/2005

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 13/01/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer

Referentie: BVO_02000_231_00001_00001

Planfase:

Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	29/04/1997
Verordening type:	Bouwverordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 13/01/2026)

Provinciale Verordening

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/01/2026)

Gemeentelijke Verordening

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/01/2026)

Gemeentelijk Rooiijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooiijn, maar dat er geen gemeentelijk rooiijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/01/2026)

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/01/2026)

Ruil- of Herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/01/2026)

Complex Project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/01/2026)

Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/01/2026)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Wegcategorie:	Lokale erftoegangsweg
Straatnaam:	Hamerstraat
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Vlaamse Overheid - Digitaal Vlaanderen (bevraagd 13/01/2026)

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	Bouwen van een sleufsilos
Referentie:	13013_1982_49
Gemeentelijk dossiernummer:	1982/02333(1)
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	25/10/1982
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Externe documentatie:	

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/01/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	Bouwen van een sleufsilos
Referentie:	13013_1982_48
Gemeentelijk dossiernummer:	1982/02333
Beslissing eerste aanleg:	Geweigerd
Datum beslissing:	23/08/1982
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Externe documentatie:	

Intrekking:

Partij:	Vergunningverlenende overheid
Datum:	06/09/1982

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/01/2026)

Stedenbouwkundige Melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/01/2026)

Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing

Vergund Geachte Gebouwen

Type:	Onweerlegbaar
Gemeentelijk dossiernummer:	2024/014
Functie gebouw:	Wonen
Kwetsbaar gebied:	Neen
Status:	Negatief
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Beschrijving:	de opname van een woning (1952) in agrarisch gebied (weigering)
Externe documentatie:	

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/01/2026)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: Overname veeteeltinrichting door van

Dossiernummer: 20055
Referentienummer: 1.777.51/222
Risicoklasse: Klasse 2
Beslissing eerste aanleg:

Status: Aktename
Datum: 27/06/2005
Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen
Einddatum: 08/12/2005
Vergunning procedure: VLAREM

Activiteiten:

Rubriek: 9.4.3.c)1°
Omschrijving: Stallen in een agrarisch gebied
Risicoklasse: Klasse 2
Status: Aktename
Startdatum: 27/06/2005
Einddatum: 08/12/2005
Rubriek: 28.2.c)1°
Omschrijving: Dierlijke mest: opslag in agrarisch gebied
Risicoklasse: Klasse 3
Status: Aktename

Startdatum: 27/06/2005

Einddatum: 08/12/2005

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/01/2026)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: Overname veeteeltinrichting door

Dossiernummer: 200043

Referentienummer: 1.777.51/150

Risicoklasse: Klasse 2

Beslissing eerste aanleg:

Status: Deels vergund

Datum: 21/02/2000

Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Einddatum: 01/09/2011

Vergunning procedure: VLAREM

Activiteiten:

Rubriek: 9.4.3.c)1°

Omschrijving: Stallen in een agrarisch gebied

Risicoklasse: Klasse 2

Status: Aktename

Startdatum: 21/02/2000

Einddatum: 01/09/2011

Rubriek: 28.2.c)1°

Omschrijving: Dierlijke mest: opslag in agrarisch gebied

Risicoklasse: Klasse 3

Status: Aktename

Startdatum: 21/02/2000

Einddatum: 01/09/2011

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/01/2026)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: Grondwaterwinning
Dossiernummer: 200112
Referentienummer: 1.777.51/169
Risicoklasse: Klasse 2
Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund
Datum: 25/06/2001
Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen
Einddatum: 01/09/2011
Vergunning procedure: VLAREM
Activiteiten:

Rubriek: 53.8.2°
Omschrijving: Boren van grondwaterwinningsputten
Risicoklasse: Klasse 2
Status: Vergund
Startdatum: 25/06/2001
Einddatum: 01/09/2011

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/01/2026)

Omgevingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/01/2026)

Stedenbouwkundige Overtreding

Referentie: 13013_2023_3231
Gemeentelijk dossiernummer: D202322
Omschrijving: Onvergunde functiewijziging en onvergunde werken
Gerelateerde wetgeving: Na omgevingsvergunningendecreet
Misdrijven:

Aanmaningen:

Verzenddatum: 07/03/2023
Opsteller: Gemeente
Processen verbaal:

Datum: 23/11/2023
Nummer: AP.66L.000170/2023

Inhoud:

Onvergonde functiewijziging stallen, en onvergonde aanleg
buitenpiste

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/01/2026)

Stedenbouwkundig Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/01/2026)

Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/01/2026)

Vergunningstoestand

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/01/2026)

Milieu

Zoneringsplan

Referentie:

083-5311

Bestemming:

Collectief te optimaliseren buitengebied

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 13/01/2026)

Risicolocaties

Niet van toepassing

Bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevraagd 13/01/2026)

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 13/01/2026)

Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 13/01/2026)

VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 13/01/2026)

Beschermd Duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 13/01/2026)

Beschermd Waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 13/01/2026)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Provincie Antwerpen - Grote Nete

Perceel-score:

Globale score:	C
Pluviaal:	A
Fluviaal:	C
Kust:	A

Gebouw-score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouwen:

Id:	31328255
Score:	
Globale score:	A

Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Externe documentatie: [• https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=13034H0123/00F000](https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=13034H0123/00F000)

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 13/01/2026)

Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 13/01/2026)

Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 13/01/2026)

Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 13/01/2026)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 13/01/2026)

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 13/01/2026)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevraagd 13/01/2026)

Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 13/01/2026)

Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 13/01/2026)

Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 13/01/2026)

Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/01/2026)

Leegstaande en Verwaarloosde Bedrijfsruimten

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 13/01/2026)

Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 13/01/2026)

Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 13/01/2026)

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 13/01/2026)

Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/01/2026)

Gemeentelijke heffingen

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Gemeentelijke Heffing

Belasting type: Belast tweede verblijf

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/01/2026)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu



Vlaanderen
verbeelding werkt

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-00714104

13034H0123/00G000

VLAANDEREN
DIGITAAL

Over het dossier

Perceel:	13034H0123/00G000
Adres:	niet gekend
Toelichting:	P0000
Referentie:	VIP-00714104
Uw referentie:	JM/33069
Aangevraagd op:	13/01/2026 09:12
Afgeleverd door gemeente op:	19/01/2026 17:47

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Gemeente Herselt Dienst Omgeving	omgeving@herselt.be
Agentschap voor Natuur en Bos	natuurenbos@vlaanderen.be	
Agentschap Onroerend Erfgoed	inventaris@onroenderfgoed.be	
Agentschap Wonen in Vlaanderen	vlokdata@vlaanderen.be	
Vlaamse Milieumaatschappij	info@vmm.be	
DOV	meldpunt@dov.vlaanderen.be	
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	gis@vlaio.be	
Digitaal Vlaanderen	digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be	
Vlaamse Landmaatschappij (VLM)	info@vlm.be	
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)	vpo.omgeving@vlaanderen.be	

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00017_00001
Beschrijving:	origineel gewestplan Herentals - Mol
Bestemmingen:	agrarische gebieden
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	28/07/1978
Externe documentatie:	• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00017_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=25 • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00017_00001

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 13/01/2026)

Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/01/2026)

Bijzonder Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/01/2026)

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/01/2026)

Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/01/2026)

Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/01/2026)

Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/01/2026)

Watergevoelig openruimtegebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/01/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Referentie:	SVO_02000_233_00003_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	05/06/2009
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 13/01/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Referentie:	SVO_02000_233_00005_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	09/06/2017
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 13/01/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater
Referentie:	SVO_02000_233_00006_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 10/02/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 13/01/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen

Referentie: SVO_02000_233_00007_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 12/05/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 13/01/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

Referentie: SVO_02000_233_00002_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 08/07/2005

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 13/01/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer

Referentie: BVO_02000_231_00001_00001

Planfase:

Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	29/04/1997
Verordening type:	Bouwverordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 13/01/2026)

Provinciale Verordening

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/01/2026)

Gemeentelijke Verordening

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/01/2026)

Gemeentelijk Rooiijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooiijn, maar dat er geen gemeentelijk rooiijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/01/2026)

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/01/2026)

Ruil- of Herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/01/2026)

Complex Project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/01/2026)

Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/01/2026)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Niet van toepassing

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: Bouwen van een sleufsilosilo
Referentie: 13013_1982_49
Gemeentelijk dossiernummer: 1982/02333(1)
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 25/10/1982
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/01/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: Bouwen van een koestalsilo
Referentie: 13013_1975_95
Gemeentelijk dossiernummer: 1975/00012R
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 25/10/1975
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/01/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: Bouwen van een sleufsilosilo
Referentie: 13013_1982_48
Gemeentelijk dossiernummer: 1982/02333
Beslissing eerste aanleg: Geweigerd
Datum beslissing: 23/08/1982
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Externe documentatie:

Intrekking:

Partij: Vergunningverlenende overheid
Datum: 06/09/1982

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/01/2026)

Stedenbouwkundige Melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/01/2026)

Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/01/2026)

Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/01/2026)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving:	Overname veeteeltinrichting door	van
	Donckers	
Dossiernummer:	20055	
Referentienummer:	1.777.51/222	
Risicoklasse:	Klasse 2	
Beslissing eerste aanleg:		
Status:	Aktename	
Datum:	27/06/2005	
Vergunningverlenende instantie:	College van burgemeester en schepenen	
Einddatum:	08/12/2005	
Vergunning procedure:	VLAREM	
Activiteiten:		
Rubriek:	9.4.3.c)1°	
Omschrijving:	Stallen in een agrarisch gebied	
Risicoklasse:	Klasse 2	
Status:	Aktename	
Startdatum:	27/06/2005	
Einddatum:	08/12/2005	
Rubriek:	28.2.c)1°	
Omschrijving:	Dierlijke mest: opslag in agrarisch gebied	
Risicoklasse:	Klasse 3	
Status:	Aktename	

Startdatum: 27/06/2005

Einddatum: 08/12/2005

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/01/2026)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: Overname veeteeltinrichting door

Dossiernummer: 200043

Referentienummer: 1.777.51/150

Risicoklasse: Klasse 2

Beslissing eerste aanleg:

Status: Deels vergund

Datum: 21/02/2000

Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Einddatum: 01/09/2011

Vergunning procedure: VLAREM

Activiteiten:

Rubriek: 9.4.3.c)1°

Omschrijving: Stallen in een agrarisch gebied

Risicoklasse: Klasse 2

Status: Aktename

Startdatum: 21/02/2000

Einddatum: 01/09/2011

Rubriek: 28.2.c)1°

Omschrijving: Dierlijke mest: opslag in agrarisch gebied

Risicoklasse: Klasse 3

Status: Aktename

Startdatum: 21/02/2000

Einddatum: 01/09/2011

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/01/2026)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: Grondwaterwinning
Dossiernummer: 200112
Referentienummer: 1.777.51/169
Risicoklasse: Klasse 2
Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund
Datum: 25/06/2001
Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen
Einddatum: 01/09/2011
Vergunning procedure: VLAREM
Activiteiten:

Rubriek: 53.8.2°
Omschrijving: Boren van grondwaterwinningsputten
Risicoklasse: Klasse 2
Status: Vergund
Startdatum: 25/06/2001
Einddatum: 01/09/2011

Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/01/2026)

Omgevingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/01/2026)

Stedenbouwkundige Overtreding

Referentie: 13013_2023_3231
Gemeentelijk dossiernummer: D202322
Omschrijving: Onvergunde functiewijziging en onvergunde werken
Gerelateerde wetgeving: Na omgevingsvergunningendecreet
Misdrijven:

Aanmaningen:

Verzenddatum: 07/03/2023
Opsteller: Gemeente
Processen verbaal:

Datum: 23/11/2023
Nummer: AP.66L.000170/2023

Inhoud:

Onvergunde functiewijziging stallen, en onvergunde aanleg
buitenpiste

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/01/2026)

Stedenbouwkundig Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/01/2026)

Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/01/2026)

Vergunningstoestand

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/01/2026)

Milieu

Zoneringsplan

Referentie:

083-5311

Bestemming:

Collectief te optimaliseren buitengebied

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 13/01/2026)

Risicolocaties

Niet van toepassing

Bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevraagd 13/01/2026)

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 13/01/2026)

Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 13/01/2026)

VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 13/01/2026)

Beschermd Duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 13/01/2026)

Beschermd Waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 13/01/2026)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Provincie Antwerpen - Grote Nete

Perceel-score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouw-score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouwen:

Id:	12828154
Score:	
Globale score:	A