

Frédéric Bruneellaan 38 Bus 0401
9600 RENAIX

Ronse, 7 november 2022

Betreft: Individuele afrekening van kosten voor 2021/09 - 2022/08

Geachte heer en mevrouw

Gelieve hieronder uw AFREKENING te willen vinden van de residentie: Ferraris

De afrekening bestaat uit twee delen. Het eerste deel is de privatieve afrekening welke bestaat uit een aantal onderdelen:

- Het eerste kader “Onkosten in de gemeenschappelijke delen” omvat uw aandeel van de kosten in de lasten van de gemeenschappelijke delen. Deze lasten worden hier per verdeelsleutel samengevat. Uw last in elke verdeelsleutel wordt berekend op basis van uw quotiteit (zie basisakte van uw gebouw). En het aantal dagen dat u eigenaar bent geweest in dit boekjaar (volgens datum van de notariële akte). De kleine cijfertjes zijn de BTW-bedragen van deze lasten.
- Een volgende kader “Individueel (privatieve kosten)” omvat indien van toepassing: de privatieve kosten die specifiek aan uw appartement, parking,... werden toegekend. Dit is bijvoorbeeld: verwarmingskosten, water,...
- Een volgende kader “Verrekening Opgevraagde Provisies” geeft een overzicht van de opgevraagde provisijs van het boekjaar (al dan niet betaald).
- Een volgende kader “Totaal eindafrekening” geeft het totaalbedrag van de eindafrekening opgesplitst per BTW-tarief.
- Indien u nog een volgende kader zou hebben staan, genaamd “Openstaande bedragen”, dan wil dit zeggen dat een bepaalde kostenpost door u niet voldaan is of dat u nog een tegoed hebt van het vorige boekjaar.
- Het laatste kader geeft een samenvatting van uw eventuele aandeel in het reserve- en/of werkkapitaal in het gebouw. Indien u overweegt een privaatief te verkopen, zal reservekapitaal eigendom blijven van de gemeenschap (VME).

Het tweede deel is een detailoverzicht met alle lasten die de syndicus in naam van de vereniging betaalde in de loop van het boekjaar. Deze lasten staan gerangschikt volgens verdeelsleutel.

Meer gegevens over uw gebouw kan u terug vinden op uw portaal. Via www.syncura.be > login voor mede-eigenaars kan u hier terecht. Mocht u uw paswoord niet meer kennen, kan u een email sturen naar portal@syncura.be met vermelding van uw gebruikers naam: 048260.

Betalingsgegevens

vervaldatum 16/12/2022

| | |
|--------------------|----------------------------|
| Bedrag: | 1.376,95 EUR |
| IBAN: | BE03 3631 8121 0184 |
| BIC: | BBRUBEBB |
| Op naam: | Ferraris |
| Adres: | Frédéric Bruneellaan 38-40 |
| Gemeente: | 9600 Ronse |
| Mededeling: | +++000/1114/55424+++ |

Onkosten in de gemeenschappelijke delen (detail in bijlage): **1.417,96 EUR**
151,08

APP 25 - 1/09/2021 - 31/08/2022 (365 / 365 dagen) € 1.342,53

| 0010 | Alle aandelen | 26.903,59 (499/10000) | Totaal | Aandeel | 1.342,53 | 143,06 |
|--------|--|-----------------------|----------|---------|----------|--------|
| 610050 | Brandpreventie | | 1.078,73 | 53,83 | | |
| 610100 | Keuring liften | | 186,91 | 9,33 | | |
| 610110 | Onderhoudscontract liften | | 1.121,08 | 55,94 | | |
| 610130 | Noodtelefoon liften | | 705,90 | 35,23 | | |
| 610370 | Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties | | 3.072,00 | 153,29 | | |
| 610500 | Schoonmaak gebouw volgens contract | | 3.668,00 | 183,02 | | |
| 610600 | Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract | | 1.123,97 | 56,09 | | |
| 610730 | Onderhoud daken | | 1.544,26 | 77,06 | | |
| 610760 | Onderhoudswerken hal, trapzalen, gangen | | 1.061,24 | 52,96 | | |
| 612010 | Water algemene delen | | 874,00 | 43,62 | | |
| 612100 | Elektriciteit algemene delen | | 1.664,96 | 83,05 | | |
| 613000 | Erelonen syndici recurrent | | 5.908,48 | 294,84 | | |
| 613003 | Erelonen syndici bijkomend | | 300,00 | 14,97 | | |
| 614000 | Brandverzekering | | 2.468,65 | 123,19 | | |
| 614100 | Burgerlijke aansprakelijkheid | | 203,00 | 10,13 | | |
| 614600 | Rechtsbijstand | | 418,97 | 20,91 | | |
| 614800 | Schadegevallen | | 744,17 | 37,13 | | |
| 616001 | Administratiekosten syndicus bijkomend | | 606,00 | 30,25 | | |
| 650 | Bankkosten en kosten van schulden | | 153,27 | 7,69 | | |

B27 - 1/09/2021 - 31/08/2022 (365 / 365 dagen) € 16,16

| 0010 | Alle aandelen | 26.903,59 (6/10000) | Totaal | Aandeel | 16,16 | 1,71 |
|--------|--|---------------------|----------|---------|-------|------|
| 610050 | Brandpreventie | | 1.078,73 | 0,65 | | |
| 610100 | Keuring liften | | 186,91 | 0,11 | | |
| 610110 | Onderhoudscontract liften | | 1.121,08 | 0,67 | | |
| 610130 | Noodtelefoon liften | | 705,90 | 0,41 | | |
| 610370 | Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties | | 3.072,00 | 1,84 | | |
| 610500 | Schoonmaak gebouw volgens contract | | 3.668,00 | 2,24 | | |
| 610600 | Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract | | 1.123,97 | 0,67 | | |
| 610730 | Onderhoud daken | | 1.544,26 | 0,92 | | |
| 610760 | Onderhoudswerken hal, trapzalen, gangen | | 1.061,24 | 0,63 | | |
| 612010 | Water algemene delen | | 874,00 | 0,54 | | |
| 612100 | Elektriciteit algemene delen | | 1.664,96 | 0,96 | | |
| 613000 | Erelonen syndici recurrent | | 5.908,48 | 3,56 | | |
| 613003 | Erelonen syndici bijkomend | | 300,00 | 0,19 | | |
| 614000 | Brandverzekering | | 2.468,65 | 1,48 | | |
| 614100 | Burgerlijke aansprakelijkheid | | 203,00 | 0,12 | | |
| 614600 | Rechtsbijstand | | 418,97 | 0,25 | | |
| 614800 | Schadegevallen | | 744,17 | 0,44 | | |
| 616001 | Administratiekosten syndicus bijkomend | | 606,00 | 0,36 | | |
| 650 | Bankkosten en kosten van schulden | | 153,27 | 0,12 | | |

P07 - 1/09/2021 - 31/08/2022 (365 / 365 dagen) € 59,27

| 0010 | Alle aandelen | 26.903,59 (22/10000) | Totaal | Aandeel | 59,27 | 6,31 |
|--------|----------------|----------------------|----------|---------|-------|------|
| 610050 | Brandpreventie | | 1.078,73 | 2,37 | | |
| 610100 | Keuring liften | | 186,91 | 0,41 | | |

| | | | |
|--------|--|----------|-------|
| 610110 | Onderhoudscontract liften | 1.121,08 | 2,47 |
| 610130 | Noodtelefoon liften | 705,90 | 1,57 |
| 610370 | Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties | 3.072,00 | 6,76 |
| 610500 | Schoonmaak gebouw volgens contract | 3.668,00 | 8,10 |
| 610600 | Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract | 1.123,97 | 2,47 |
| 610730 | Onderhoud daken | 1.544,26 | 3,39 |
| 610760 | Onderhoudswerken hal, trapzalen, gangen | 1.061,24 | 2,34 |
| 612010 | Water algemene delen | 874,00 | 1,92 |
| 612100 | Elektriciteit algemene delen | 1.664,96 | 3,65 |
| 613000 | Erelonen syndici recurrent | 5.908,48 | 13,00 |
| 613003 | Erelonen syndici bijkomend | 300,00 | 0,67 |
| 614000 | Brandverzekering | 2.468,65 | 5,43 |
| 614100 | Burgerlijke aansprakelijkheid | 203,00 | 0,45 |
| 614600 | Rechtsbijstand | 418,97 | 0,92 |
| 614800 | Schadegevallen | 744,17 | 1,63 |
| 616001 | Administratiekosten syndicus bijkomend | 606,00 | 1,36 |
| 650 | Bankkosten en kosten van schulden | 153,27 | 0,36 |

| Verrekening Opgevraagde Provisies: | | | | -1.159,40 EUR |
|--|-----|------------|---------|----------------------|
| Provisie 000004 - Kwartaalvoorschot (APP 25) | DIV | 1/09/2021 | -274,45 | |
| Provisie 000004 - Kwartaalvoorschot (B27) | DIV | 1/09/2021 | -3,30 | |
| Provisie 000004 - Kwartaalvoorschot (P07) | DIV | 1/09/2021 | -12,10 | |
| Provisie 000005 - Kwartaalvoorschot (APP 25) | DIV | 1/12/2021 | -274,45 | |
| Provisie 000005 - Kwartaalvoorschot (B27) | DIV | 1/12/2021 | -3,30 | |
| Provisie 000005 - Kwartaalvoorschot (P07) | DIV | 1/12/2021 | -12,10 | |
| Provisie 000001 - Kwartaalvoorschot (APP 25) | DIV | 31/01/2022 | -274,45 | |
| Provisie 000001 - Kwartaalvoorschot (B27) | DIV | 31/01/2022 | -3,30 | |
| Provisie 000001 - Kwartaalvoorschot (P07) | DIV | 31/01/2022 | -12,10 | |
| Provisie 000002 - Kwartaalvoorschot (APP 25) | DIV | 1/06/2022 | -274,45 | |
| Provisie 000002 - Kwartaalvoorschot (B27) | DIV | 1/06/2022 | -3,30 | |
| Provisie 000002 - Kwartaalvoorschot (P07) | DIV | 1/06/2022 | -12,10 | |

| Totaal eindafrekening per BTW-tarief: | | | | 258,56 EUR |
|--|----------|---|----------|-------------------|
| Basis 6% | € 48,74 | = | € 2,92 | |
| Basis 21 % | € 705,54 | = | € 148,16 | |
| Basis Vrijgesteld | € 512,60 | = | € 0,00 | |

| Openstaande bedragen: | | | 1.118,39 EUR |
|----------------------------------|-----------|-----------|---------------------|
| Afrekening vorige periode | 1/09/2021 | € 33,84 | |
| PRO - 000004 - Kwartaalvoorschot | 1/09/2021 | € 289,85 | |
| | 10/2021 | € 15,00 | |
| | 11/2021 | € 50,00 | |
| | 11/2021 | € -289,85 | |
| | 11/2021 | € -15,00 | |

| | | | |
|--|-----------|------------|-------------|
| | 9/11/2021 | | € -50,00 |
| | 1/12/2021 | € 289,85 | |
| | 1/01/2022 | € 289,85 | |
| | 7/02/2022 | € 15,00 | |
| | 6/03/2022 | € 50,00 | |
| | 1/05/2022 | € 50,00 | |
| | 1/06/2022 | € 289,85 | |
| | 8/06/2022 | € 100,00 | |
| | 8/06/2022 | | € -1.118,39 |
| | 8/06/2022 | € 1.118,39 | |

De openstaande bedragen zoals in deze lijst weergegeven houden enkel rekening met verrichtingen die binnen de af te rekenen periode vallen (tot en met 31 augustus 2022).

| | |
|---|---------------------|
| Te betalen (afrekening + openstaand): <i>(in uw voordeel indien negatief)</i> | 1.376,95 EUR |
|---|---------------------|

Met de meeste hoogachting,

Syncura Ronse
Syndicus VME Ferraris (8.2055.00)

Van Den Berghe Gerd

| | |
|---|-----------------|
| Uw werkings- en reservekapitaal: | 0,00 EUR |
|---|-----------------|