



**RAPPORT VAN GELIJKVORMIGHEIDSONDERZOEK EN/OF CONTROLEBEZOEK VAN EEN ELEKTRISCHE INSTALLATIE**

**Rapportnr: 20230821019005 Datum onderzoek: 21/08/2023 Agent: Jurgen Dierick volgens procedure TP01b**

aardingsklem.

5 Aarding I Aardelektrode of uiteinden van de aardingslus of aardingspen/staven ontbreekt of is 4.2.3.1. - 4.2.3.2. - 5.4.2.1

moelijk of niet bereikbaar. Aarding verwezenlijken overeenkomstig de voorschriften.

6 Schakel- en verdeelbord I De aanduiding van de stroomkringen, apparatuur en/of de spanningsaanduiding, enz. is 3.1.3

afwezig, onvolledig of onjuist.

7 Schakel- en verdeelbord I Schakel- en/of verdeelbord is niet voorzien van een deur.5.3.5.1

8 Schakel- en verdeelbord I De genaakbare, naakte onder spanning staande delen zijn niet op een afdoende wijze 4.2.2.1 t.e.m. 4.2.2.3

afgeschermd.

9 Differentieel I Contactdozen zonder aardcontact niet voorafgegaan door een 8.2.1

differentieelstroombeschermingsinrichting met een grote of zeer grote gevoeligheid.

10 Leidingen I (Gemengde) stroomkring(en) met contactdozen en verlichtingstoestellen moet(en) 5.2.1.2

uitgevoerd worden met leidingen met een minimale doorsnede van 2,5 mm<sup>2</sup> en mogen

maximaal 8 verbruikspunten hebben.

11 Leidingen I Een of meerdere verdeeldozen zijn open en/of koppelingen niet verwezenlijkt in een 5.2.6.1

verdeeldoos. Gevaar voor rechtstreekse aanraking van actieve delen.

12 Leidingen I Aftakking vanuit contactdoos/schakelaar niet toegelaten waarbij een verandering is van 4.4.3

doorsnede, aard, plaatsingswijze of samenstelling is.

13 Contactdozen / I Contactdoos heeft geen keurmerk voor gebruik in een vaste installatie. Verdeeldozen 5.3.5.2

Schakelaars bedoelt voor aansluiting op contactdoos mogen geen deel uitmaken van de vaste

installatie. De normen NBN C 61-112-1:2017, NBN C 61-112-2:1990 en NBN C

61-112-3:1991 betreffende de stopcontacten voor huishoudelijke installaties zijn bindend

verklaard.

14 Contactdozen / I Niet alle contactdozen zijn voorzien van een kinderbescherming. 4.2.3.3 - 5.3.5.2

Schakelaars

15 Hfd. equip. A Hoofdequipotentiaal niet verwezenlijkt. 8.2.1

16 Bijk. Equip. O De aanwezigheid van het bijkomend equipotentiaal kon niet worden vastgesteld. 5.4.4.2 - 7.1.4.4

**BESLUIT**

De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het AREI – Boek 1 – KB 05/03/2023. Bij verkoop van een wooneenheid met een oude elektrische installatie waaraan sedert 1 oktober 1981 geen belangrijke wijzigingen of aanzienlijke uitbreidingen zijn aangebracht of met een oude elektrische installatie waaraan sedert 1 oktober 1981 belangrijke wijzigingen of aanzienlijke uitbreidingen zijn aangebracht maar waarvan het gedeelte dat dateert van voor 1 oktober 1981 nog niet het voorwerp heeft uitgemaakt van een controlebezoek moet een nieuw controlebezoek uitgevoerd worden binnen een termijn van 18 maanden na de datum van de akte van verkoop. De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het controlebezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden. Alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de in overtreding zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor personen of goederen. Het is niet uitgesloten dat er bij herkeuring



Erkend controle organisme door FOD Economie  
KEURteam vzw TEL: 050 68 55 55  
Meulestraat 31 info@keurteam.be  
8730 Beernem www.keurteam.be  
Ondnr BE 0831.542.002 RPR Gent afdeling Brugge



526-INSP

## RAPPORT VAN GELIJKVORMIGHEIDSONDERZOEK EN/OF CONTROLEBEZOEK VAN EEN ELEKTRISCHE INSTALLATIE

Rapportnr: 20230821019005 Datum onderzoek: 21/08/2023 Agent: Jurgen Dierick volgens procedure TP01b

bijkomende inbreuken worden vastgesteld. Meer informatie betreffende 8.4.2, plichten van de verkoper en de koper bij de verkoop van een wooneenheid uitgerust met een oude installatie vindt u op [https://keurteam.be/informatienota\\_nl\\_fr\\_v22042020](https://keurteam.be/informatienota_nl_fr_v22042020)

### RAADGEVINGEN

Het verslag van de controle moet worden bewaard in het dossier van de elektrische installatie. Elke wijziging aan de elektrische installatie moet in het dossier vermeld worden. Bij elk ongeluk aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit, is men verplicht de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft onmiddellijk in te lichten.

### CLAUSULE

Dit onderzoek beperkt zich tot de vaste elektrische installatie die zichtbaar en zonder extra middelen bereikbaar zijn. Schakelaars, contactdozen, kabelgoten en apparaten zijn niet opengemaakt. Toestellen en apparaten maken geen deel uit van dit onderzoek

Vrijgave in naam van de directeur van het erkend organisme.

Inspecteur: **Jurgen Dierick**

Datum vrijgave: 21/08/2023

**RAPPORT VAN GELIJKVORMIGHEIDSONDERZOEK EN/OF CONTROLEBEZOEK VAN EEN ELEKTRISCHE INSTALLATIE**

Rapportnr: 20230821019005 Datum onderzoek: 21/08/2023 Agent: Jurgen Dierick volgens procedure TP01b

