

RAPPORT VAN GELIJKVORMIGHEIDSONDERZOEK EN/OF CONTROLEBEZOEK VAN EEN ELEKTRISCHE INSTALLATIE

Rapportnr: 20221011019009 Datum onderzoek: 11/10/2022 Agent: Jurgen Dierick volgens procedure TP01b

ALGEMENE GEGEVENS

Uw referentie:

Plaats van onderzoek: Gustave Royerslaan 28, 9600 Ronse (België)

Eig./Uitb./Beh.: Gustave Royerslaan 28, 9600 Ronse (België)

Uitvoerder:

Bedrijf:

Ond nr :

Type lokalen: Wooneenheid

Doel onderzoek: 8.4.2 - Controlebezoek bij verkoop wooneenheid volgens AREI Boek 1 - KB 08/09/2019

Installatie van: ☒ voor 1981 ☐ 1981-2020 ☐ na 1-6-2020 Herkeuring op : 18 maanden na akte

GEGEVENS VAN DE ELEKTRISCHE INSTALLATIE

METINGEN EN BEPROEVINGEN

EAN:		Continuïteitsmeting:	niet OK
DNB:	Gaselwest	Diff. testknop:	NVT
Nominale spanning:	3 X 230V	Diff. foutlus:	NVT
Hoofdbeveiliging:	40A	Bescherming RA/OA:	niet OK
Voedingsleiding:	4 x 10 mm ²	staat vast elektrisch materieel:	niet OK
Elektrode type:	Pen/Baren	R isolatie:	0.82 MOhm
Aantal borden:	3	R aarde:	- Ohm
Aantal stroombanen:	10+2+2	Schema's:	niet OK
Waarde diff. inr:	Geen		



TOELICHTING

Volgens afdeling 8.2.1 - Afwijkingen oude huishoudelijke elektrische installaties < 1981

We maken voorbehoud voor de onzichtbare en onbereikbare delen van de installatie. De lijst met inbreuken is niet limitatief.

INBREUKEN (I) / AFWIJKING (A) / OPMERKINGEN (O) / VASTSTELLING (V)

Groep	I/A/O/V	Omschrijving	Arei nr
1 Schema	I	Eëndraad en/of situatieschema van de installatie te voorzien of te vervolledigen en/of in drievoud op te maken. Bij een volgende controle kunnen er inbreuken op dit punt worden vastgesteld.	3.1.2.1. t.e.m. 3.1.2.4 - 3.1.3.1. t.e.m. - 3.1.3.3. - 5.1.6.1. - 9.1.2
2 Metingen	I	De aardingspen van één of meerdere contactdozen zijn niet aangesloten op de aarding van de installatie.	5.3.5.2
3 Aarding	I	De (gemeenschappelijke) onderbreker van de aardelektrode ontbreekt of is moeilijk of niet bereikbaar. Bij een volgende controle wordt er een hermeting uitgevoerd met open aardingsklem.	5.4.3.5
4 Aarding	I	Aardelektrode of uiteinden van de aardingslus of aardingspen/baren ontbreekt of is moeilijk of niet bereikbaar. Aarding verwezenlijken overeenkomstig de voorschriften.	4.2.3.1. - 4.2.3.2. - 5.4.2.1
5 Schakel- en verdeelbord	I	De aanduiding van de stroomkringen, apparatuur en/of de spanningsaanduiding, enz. is afwezig, onvolledig of onjuist.	3.1.3
6 Schakel- en verdeelbord	I	Schakel- en/of verdeelbord is niet voorzien van een deur.	5.3.5.1
7 Schakel- en verdeelbord	I	De genaakbare, naakte onder spanning staande delen zijn niet op een afdoende wijze afgeschermd.	4.2.2.1 t.e.m. 4.2.2.3

RAPPORT VAN GELIJKVORMIGHEIDSONDERZOEK EN/OF CONTROLEBEZOEK VAN EEN ELEKTRISCHE INSTALLATIE

Rapportnr: 20221011019009 Datum onderzoek: 11/10/2022 Agent: Jurgen Dierick volgens procedure TP01b

8	Differentieel	I	Geen algemene differentieelstroominrichting van minimum 40A en max. 300mA en ten minste type A aan het begin van de installatie en die aangepast is aan de overstroombeveiliging.	4.2.4.3 - 5.3.5.3
9	Zekeringen	I	Kalibreerelementen van de pensmeltveiligheden, penautomaten, Diazed zekeringen & automaten ontbreken.	5.3.5.5
10	Zekeringen	I	Gegevens op één of meerdere zekeringen en/of automaten niet meer leesbaar.	5.1.6.1 - 5.3.5.4
11	Zekeringen	I	Eenzelfde stroomkring is beveiligd met twee verschillende types van zekeringen en/of automaten en niet aangepast aan de stroomafwaarts geïnstalleerde leiding en/of verbruiker.	4.4.1
12	Leidingen	I	(Gemengde) stroomkring(en) met contactdozen en verlichtingstoestellen moet(en) uitgevoerd worden met leidingen met een minimale doorsnede van 2,5 mm² en mogen maximaal 8 verbruikspunten hebben.	5.2.1.2
13	Contactdozen / Schakelaars	I	Eén of meerdere contactdozen en/of schakelaars staan los of niet voorzien van afdekplaat. Gevaar voor rechtstreekse aanraking van actieve delen.	4.2.2
14	Badkamer	I	Verlichting in volume 2 heeft onvoldoende beschermingsgraad. Moet minstens IPX4 zijn.	7.1.5.3
15	Toestellen	I	Toestel klasse 1 dient d.m.v. een beschermingsgeleider (PE) aangesloten te worden op het aardingsnet.	2.4.3 - 5.4.3.6
16	Hfd. equip.	A	Hoofdequipotentiaal niet verwezenlijkt.	8.2.1
17	Differentieel	A	Geen of slechts één differentieel geplaatst. Beschermingsvolume 2 wordt naar 1m gebracht.	8.2.1
18	Contactdozen / Schakelaars	A	Contactdozen niet kindveilig type.	8.2.1
19	Contactdozen / Schakelaars	A	Contactdozen zonder aardingscontact.	8.2.1
20	Bijk. Equip.	O	De aanwezigheid van het bijkomend equipotentiaal kon niet worden vastgesteld.	5.4.4.2 - 7.1.4.4

BESLUIT

De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het AREI – Boek 1 – KB 08/09/2019. Bij verkoop van een wooneenheid met een oude elektrische installatie waaraan sedert 1 oktober 1981 geen belangrijke wijzigingen of aanzienlijke uitbreidingen zijn aangebracht of met een oude elektrische installatie waaraan sedert 1 oktober 1981 belangrijke wijzigingen of aanzienlijke uitbreidingen zijn aangebracht maar waarvan het gedeelte dat dateert van voor 1 oktober 1981 nog niet het voorwerp heeft uitgemaakt van een controlebezoek moet een nieuw controlebezoek uitgevoerd worden binnen een termijn van 18 maanden na de datum van de akte van verkoop. De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het controlebezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden. Alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de in overtreding zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor personen of goederen. Het is niet uitgesloten dat er bij herkeuring bijkomende inbreuken worden vastgesteld. Meer informatie betreffende 8.4.2, plichten van de verkoper en de koper bij de verkoop van een wooneenheid uitgerust met een oude installatie vindt u op https://keurteam.be/informatienota_nl_fr_v22042020



Erkend controle organisme door FOD Economie
KEURteam vzw TEL: 050 68 55 55
Meulestraat 31 info@keurteam.be
8730 Beernem www.keurteam.be
Ondnr BE 0831.542.002 RPR Gent afdeling Brugge



526-INSP

RAPPORT VAN GELIJKVORMIGHEIDSONDERZOEK EN/OF CONTROLEBEZOEK VAN EEN ELEKTRISCHE INSTALLATIE

Rapportnr: 20221011019009 Datum onderzoek: 11/10/2022 Agent: Jurgen Dierick volgens procedure TP01b

RAADGEVINGEN

Het verslag van de controle moet worden bewaard in het dossier van de elektrische installatie. Elke wijziging aan de elektrische installatie moet in het dossier vermeld worden. Bij elk ongeluk aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit, is men verplicht de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft onmiddellijk in te lichten.

CLAUSULE

Dit onderzoek beperkt zich tot de vaste elektrische installatie die zichtbaar en zonder extra middelen bereikbaar zijn. Schakelaars, contactdozen, kabelgoten en apparaten zijn niet opengemaakt. Toestellen en apparaten maken geen deel uit van dit onderzoek

Vrijgave in naam van de directeur van het erkend organisme.

Inspecteur: **Jurgen Dierick**

Datum vrijgave: 11/10/2022

RAPPORT VAN GELIJKVORMIGHEIDSONDERZOEK EN/OF CONTROLEBEZOEK VAN EEN ELEKTRISCHE INSTALLATIE

Rapportnr: 20221011019009 Datum onderzoek: 11/10/2022 Agent: Jurgen Dierick volgens procedure TP01b

