

**DESCRIPTIF SOMMAIRE D'UN BIEN IMMOBILIER A COMPLETER**  
**DANS LE CADRE D'UNE MISE EN VENTE – LOCATION PLUS DE 9 ANS – EMPHYTEOSE - SUPERFICIE**  
(Art. 276/1 COBAT)

La présente description sommaire est réalisée par ..... d'étude du notaire.....  
Jean-Pierre Nauchant

Agissant en qualité de ..... notaire

Concernant le bien suivant :

COMMUNE / DIVISION CADASTRALE : Uccle - 2<sup>e</sup> division

RUE - AVENUE - ... : Au François Folie 26 - résidence Minerve

NUMERO / BOITE (EVENTUELLE) : 26/A6 (6<sup>e</sup> étage)

IDENTIFIANT PARCELLAIRE : 0094/L P0094

Le soussigné déclare annexer à la présente description :

- [ X ] ANNEXE 1, comprenant les caractéristiques des façades et toitures, la destination ou l'utilisation du bien ou de ses composants, le nombre d'emplacements de stationnement (s'il en existe), le nombre et la répartition des logements (s'il en existe) pour CHAQUE BATIMENT PRESENT SUR LE BIEN ;
- [ X ] ANNEXE 2, comprenant les croquis ou plans reflétant parfaitement la situation de CHAQUE BATIMENT PRESENT SUR LE BIEN ;

Fait à Uccle

En date du 22/05/2024

(Signature)



**ANNEXE 1**

A.- CARACTERISTIQUES DE FAÇADES (visibles depuis l'espace public) AINSI QUE DES TOITURES

FAÇADES (couleur / châssis des fenêtres / porte / ...) : .....

Facade en briques brunes, châssis foncé

TOITURES (plate / mansard / corniches / chiens assis / fenêtres de toit / ... : .....

Toiture plate

B.- DESTINATION – UTILISATION

DESTINATION / UTILISATION ACTUELLE PRINCIPALE DU BIEN : .....

logement

DESTINATION / UTILISATION SECONDAIRE DU BIEN : .....

Cave n° 106

DESTINATIONS / UTILISATIONS SUPPLEMENTAIRES D'UNE PARTIE DU BIEN : .....

C.- EMPLACEMENTS DE STATIONNEMENT

NOMBRE ACTUEL D'EMPLACEMENTS : .....

1 (n° 61)

D.- UNITES DE LOGEMENT

NOMBRE ACTUEL D'UNITES DE LOGEMENT : .....

1

REPARTITION :

\* PREMIER LOGEMENT SITUE AU .....

6<sup>e</sup> étage

DESCRIPTION : .....

Salon, Hall, cuisine, chambre à coucher, Wc, salle de bains et terrasse

\* LOGEMENT SUPPLEMENTAIRE SITUE AU .....

DESCRIPTION : .....