

Titre
TIMAN

afgeleverd voor eerste grans

DP/AR.

SCANNÉ

HET JAAR NEGENTIENHONDERD DRIEENTACHTIG.

Op twaalf september

Voor Ons, Meester Gérald SNYERS d'ATTENHOVEN,
notaris met verblijfplaats te Brussel.

ZIJN VERSCHENEN :

1.) De Heer Jean Marcel Léon CHAUMONT, handelsagent,
wonende te Waterloo, avenue Floréal, I.
Krachtens een bijzondere volmacht verleend bij akte verleden
voor Notaris Pierre Detienne te Luik op (17)lees) zeventien
januari negentienhonderd drieëntachtig, bekendgemaakt in de
bijlage tot het Belgisch Staatsblad van (maart daarna onder lees
nummer 722-13 van drie maart daarna.

Als vertegenwoordiger der vennootschap onder
gemeenschappelijke naam "Th. BRACHT, M. de LAMINNE de BEX,
A. FRANCOTTE, A. THONON en G. van ZUYLEN" gesticht bij
onderhandse akte de dato negentwintig januari achttien-
honderd drieëntachtig, gepubliceerd in de bijlagen van het
Belgisch Staatsblad van zestien februari van hetzelfde jaar
onder nummer 274 en gewijzigd door verschillende andere
aktes, de laatste wijziging die het onderwerp uitmaakt van
publicaties volgend uit een akte van Meester Pierre
Detienne, notaris te Luik de dato eenendertig januari
negentienhonderd drieëntachtig, gepubliceerd in de bijlage
tot het Belgisch Staatsblad van tweeëntwintig februari
negentienhonderd drieëntachtig, onder nummer 646-1,
ingeschreven in het handelsregister van Luik onder het
nummer 2279, en dragend benevens hogervermelde maatschappelijke
naam, de benaming "DISCONTOKANTOOR VAN BELGIE", met
maatschappelijke zetel te Luik en die in deze akte zal
aangeduid worden door de woorden "HET DISCONTOKANTOOR".

TER ENER ZIJDE.

2.) De Heer Dirk Antonie TIMAN, ingenieur,
geboren te 'S Gravenhage (Nederland) op dertig juli
negentienhonderd eenendertig, en zijn echtgenote, Mevr uw
Jeannine Paula Marcelle ALLAERT, verpleegster, geboren
te Oostende op veertien mei negentienhonderd eenendertig,
samenwonende Post House RD, Morristown (New Jersey -
Verenigde Staten van Amerika).

Gehuwd onder het stelsel van zuivere scheiding
van goederen naar termen van hun huwelijks-
kontraakt verleden voor notaris François Joseph
Van Caillie te Oostende op veertien augustus
negentienhonderd achtenvijftig.

Hier vertegenwoordigd door :

De Heer Pierre MINNE, doctor in de rechten, wonende
te Elsene, Gachardstraat, 68, krachtens een algemene volmacht
verleend bij akte verleden voor ondergetekende notaris op
drie juni negentienhonderd drieëntachtig, van dewelke een %

TER ANDERE ZIJDE.

DEWELKE ONS VERKLAARD HEBBEN HETGEEN VOLGT :

afgifte gehecht
gebleven aan
verkoopakte ver-
en voor onderge-
ende notaris op
um van heden de-
ke eerstdaags
overschrijving
worden aange-
en eerste blad

7
S
4

KREDIETOPENING.

Het DISCONTOKANTOOR opent aan de Heer Dirk TIMAN en zijn echtgenote, Mevrouw Jeannine ALLAERT, het recht er elk afzonderlijk over te beschikken, een hoofdelijk en ondeelbaar krediet, tot beloop ener som van EEN MILJOEN FRANK.

VERWIJZING NAAR HET TYPE-KOHIER.

Deze kredietopening wordt voor een onbepaalde duur toegestaan mits de hypothecaire waarborg hierna vermeld, en aan de algemene lasten, bedingen en voorwaarden in een type-kohier geboekt, waarvan de partijen alhier kennis hebben genomen, en dat zij gelezen en goedgekeurd hebben, welk hieraan zal gehecht blijven, de melding "Bijlage" zal dragen en terzelfder tijd als huidige akte zal geregistreerd worden, getekend "ne varietur" door de partijen en Ons, Notaris.

Alle bedingen en voorwaarden van dit type-kohier hier voor zoveel als nodig herhaald, zullen toepasselijk zijn op huidig krediet in de mate dat er niet van wordt afgeweken in huidige akte.

WAARBORG.

Tot zekerheid en waarborg der, voor de kredietnemers, uit de bepalingen van het type-kohier waarvan hierna sprake, voortspruitende verplichtingen, en van het saldo in hoofdsom en accessoria allerhande van de bewerkingen verwezenlijkt in uitvoering van huidig krediet tot beloop ener som van EEN MILJOEN FRANK, en daarenboven zonder in iets te kort te doen aan de uitoefening van het recht op rangregeling toegekend aan de schuldeiser door artikel 87 der wet op het hypotheekwezen, tot waarborg van een supplementaire som van HONDERDDUIZEND FRANK voor alle intresten en uitgaven van welke aard ook en niet door voorrecht of hypotheek gewaarborgd, daarin begrepen de honoraria en kosten van alle aard, alsook alle laattijdigheids- of andere vergoedingen waarop het DISCONTOKANTOOR zou kunnen aanspraak maken, verklaren de verschijnenden ter andere zijde.

HYPOTHEEK.

In het bijzonder met hypotheek te bezwaren in het voordeel van het DISCONTOKANTOOR, dat deze hypotheek aanvaardt, de hierna beschreven onroerende goederen, te weten :

GEMEENTE UKKEL.

In Residentie "MINERVE" opgericht op :
a) een perceel grond in het domein genaamd "CHERRIDREUX", gelegen aan de François Folielaan en Rindelaan voor een grootte van ongeveer twee hectaren tweeëntachtig aren zevenennegentig centiaren, gekadastreerd volgens tabel

sectie D deel van nummers 88 g en 116 c, thans klaar-blijkkelijk gekadastréerd onder sectie D als deel van nummer 116 e ; hetwelk perceel lot II vormt van de goedgekeurde verkaveling aldaar.

b) een deel van de ondergrond van het lot III van zelfde verkaveling met een grootte van ongeveer tien aren vijftig centiareen waarvan de volle eigendom verbonden is aan voorbeschreven lot II.

1.) Het appartement genaamd "M2-6-B" gelegen op de zesde verdieping van de sectie M 2, omvattende volgens de basisakte :

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom :
Hall, vestiaire met water-closet en wasbakje, keuken, living met open haard, terras.

b) in medeéigendom en gedwongen onverdeeldheid :
negenenveertig/tienduizendsten van de gemene delen waaronder de grond.

Het appartement "M2-6-B" heeft een bruto grootte van ongeveer vijfenzeventig vierkante meters, het terras niet inbegrepen.

2.) De kelder nummer 106 gelegen op het gelijkvloers van de sektion M 3 omvattende :

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom :
Het lokaal zelf met de deur.

b) in medeéigendom en gedwongen onverdeeldheid :
een/tienduizendste van de gemene delen waaronder de grond.

3.) De autostandplaats nummer 61 in de ondergrond "extra muros", omvattende :

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom :
De autostandplaats zelf.

b) in medeéigendom en gedwongen onverdeeldheid :
drie/tienduizendsten van de gemene delen waaronder de grond.

VASTSTELLING VAN EIGENDOM.

De echtgenoten TIMAN-ALLAERT verklaren eigenaars te zijn van voorschreven goederen om :

I.) hun aandeel in de grond aangekocht te hebben van 1) de vennootschap "Centre International de Commerce in het kort "C.I.C." te Brussel en 2) de naamloze vennootschap "World Trade Center Tower II" in het kort "W.T.C. Tower II" te Brussel, blijkens akte op heden verleden voor ondergetekende notaris Gérald Snyers d'Attenhoven.

De naamloze vennootschap "C.I.C." is eigenares geworden van drieduizend tweehonderd achtentachtig/tienduizendsten onverdeelde delen in gezegde grond, om ze verworven te hebben blijkens een akte van fusie verleden voor notaris Albert Snyers d'Attenhoven te Brussel.

de dato zestien oktober negentienhonderd tachtig, overgeschreven ten tweede hypotheekkantoor van Brussel, op eenendertig oktober erna, boek 8606 nummer 5, welke akte begrijpende opslorping van de naamloze vennootschap "Terres et Domaines", te Brussel.

De naamloze vennootschap "Terres et Domaines" was eigenares van gezegde goed om het aangekocht te hebben, onder grotere oppervlakte, van 1) de naamloze vennootschap "Promotion Immobilière Belge" in het kort "Promibel" te Elsene ; 2) de naamloze vennootschap "Finances et Entreprises" in het kort "Finanter" te Grez-Doiceau ; 3) de naamloze vennootschap "Transactions Générales" in het kort "Transga" te Brussel ; 4) de naamloze vennootschap "Groupe I - Groupe Immobilier Belge" te Brussel ; 5) de naamloze vennootschap "S.A. Fibelaf N.V." te Brussel, blijkens akte van afstand van onverdeelde rechten, verleden voor notarissen Léon Verbruggen te Brussel en Pierre Marchant te Ukkel, de dato negentwintig mei negentienhonderd drieënzeventig, overgeschreven ten tweede hypotheekkantoor van Brussel op vijftien juni negentienhonderd drieënzeventig, boek 7165 nummer 12.

Zelfde ----- goederen waren de eigendom van voornoemde maatschappijen, en van de naamloze vennootschap "Terres et Domaines", om ze, onder grotere oppervlakte, aangekocht te hebben van 1) de Heer Paul Charles Prosper Hanrez, te Ukkel en 2) de Heer Bernard Prosper Edmond Maroquin, nijveraars te Dilbeek, te weten :

- de vennootschappen "Finanter" ; "Transga" ; "Groupe I" ; "Fibelaf" en "Terres et Domaines", ieder voor een zevensten onverdeelde of vijftien/honderd en vijftien, en
- de vennootschap "Promibel" voor twee/zevensten onverdeelde of dertig/honderd en vijftien.
blijkens een akte verleden voor notaris Emile Marchant te Ukkel, op achttien december negentienhonderd zeventientig, overgeschreven ten tweede hypotheekkantoor van Brussel op drie januari negentienhonderd achtenzestig, boek 6201 nummer 19.

De naamloze vennootschappen "Finanter", "Transga", "Groupe I", "Fibelaf" en "Terres et Domaines" voornoemd hebben elk een/honderd en vijfde overgedragen aan de naamloze vennootschap "Promibel" voornoemd, hetzij samen vijf/honderd en vijftien naar termen van een akte verleden voor notaris Emile Marchant te Ukkel, op twintig december negentienhonderd achtenzestig, overgeschreven ten tweede kantore van hypotheken te Brussel op veertien februari negentienhonderd negenenzestig, boek 6400 nummer 6, bewaard door een verbeterende akte van de prijs opgemaakt door zelfde notaris op zeventien december negentienhonderd negenenzestig.

Ingevolge het overlijden te Ukkel op twintig april negentienhonderd zevenenzestig van Juffrouw Marguerite Francine Jeanne Hanrez in leven zonder beroep, is haar nalatenschap vervattende zelfde goed toegevallen aan haar twee algemene legatarissen, de Heren Paul Hanrez en Bernard Maroquin, voornoemd, krachtens haar eigenhandig testament dedato achtentwintig augustus negentienhonderd tweeënvijftig, en van het eigenhandig codicil de dato negentwintig juni negentienhonderd eenenzestig, neergelegd ter rang van de minuten van notaris Marchant voornoemd, blijkens akte van zijn ambt de dato zesentwintig april negentienhonderd zevenenzestig, krachtens een bevelschrift uitgevaardigd op zelfde dag, door de Voorzitter van de Rechtbank van eerste aanleg te Brussel.

De Heren Paul Hanrez en Bernard Maroquin voornoemd werden in het bezit gesteld van de nalatenschap van Juffrouw Marguerite Hanrez, krachtens bevelschrift uitgevaardigd door de Voorzitter van de Rechtbank van eerste aanleg te Brussel op negen mei negentienhonderd zevenenzestig.

Juffrouw Marguerite Hanrez was er eigenares van van sedert meer dan dertig jaar.

II.) De echtgenoten TIMAN-ALLAERT hebben hun aandeel in de gebouwen aangekocht jegens de naamloze vennootschap "World Trade Center Tower II" in het kort "W.T.C. TOWER II", te Brussel, blijkens akte op datum van heden verleden voor ondergetekende notaris Gérald Snyers d'Attenhoven.

Blijkens akte verleden voor notarissen Albert Snyers d'Attenhoven en Léon Verbruggen beiden te Brussel, op negentwintig mei negentienhonderd drieënzeventig, overgeschreven op het tweede kantoor van hypotheek van Brussel op vijftien juni negentienhonderd drieënzeventig, boek 7165 nummer 13, heeft de naamloze vennootschap "Terres et Domaines" ten voordele van de naamloze vennootschap "W.T.C. Tower II" verzaakt aan het recht van natrekking derwijze dat alle constructies opgericht op de grond in volle eigendom toebehoren aan de naamloze vennootschap "W.T.C. Tower II" ; deze verzaking aan het recht van natrekking eindigend op achttien december negentienhonderd zevenenzeventig, hebben voormelde vennootschappen, blijkens akte van notaris Albert Snyers d'Attenhoven, van vijftien december negentienhonderd zevenenzeventig, overgeschreven op voormeld hypotheekkantoor op eenentwintig december daarna, boek 7818 nummer 21, de verzaking verlengd voor een termijn van tien jaar.

GRONDPANDELIJKE TOESTAND.

De verschijnenden ter andere zijde verklaren en bevestigen dat de hierboven vermelde in pand gegeven goederen vrij en onbelast zijn van alle bevoorrechte en hypothecaire schulden.

GEDWONGEN TENUITVOERLEGGING.

In geval van niet-naleving van gelijk welke van de hierboven aangehaalde verplichtingen mag het DISCONTOKANTOOR voor of samen met de verkoop van haar pand, de uitwinning vervolgen der andere roerende en onroerende goederen van de kredietnemers, zonder te moeten bewijzen dat de waarde van de gehypothekeerde goederen ontoereikend is. De partijen verklaren uitdrukkelijk af te wijken van de bepalingen van artikel 1563 van het Gerechtelijk Wetboek.

KEUZE VAN WOONST.

Tot nakoming dezer verbintenis, kiest het DISCONTOKANTOOR woonplaats op haar maatschappelijke zetel te Luik, rue des Clarisses, 38, en voor de te nemen inschrijvingen op het parket van de Heer Prokureur des Konings te Brussel; de kredietnemers kiezen rechtsmacht toekennend woonst ten kantore van de werkende notaris te Brussel, Louizalaan, 131 A.

KOSTEN.

De kosten van onderhavig kontrakt, inbegrepen de aan het DISCONTOKANTOOR af te leveren grosse, alsook de kosten van de hypotheekinschrijving en voor de aan te vragen hypothecaire lastenstaat, vallen ten laste van de verschijnenden anderzijds.

BELASTING OP DE TOEGEVOEGDE WAARDE

De partijen erkennen dat ondergetekende notaris Snyers d'Attenhoven, lezing gegeven heeft van artikels 61 § 6 en 73 van het Wetboek der Belasting over de Toegevoegde Waarde.

Desaangaande verklaren de echtgenoten Timan-Allaert de hoedanigheid van belastingsplichtige niet te hebben in de zin van artikel 61 paragraaf zes van gezegd Wetboek en het ministerieel besluit nummer dertien van zeventien oktober negentienhonderd tachtig.

BURGELIJKE STAND.

De notaris bevestigt de juistheid van de burgerlijke stand van de echtgenoten Timan-Allaert.

WAARVAN AKTE.

Gedaan en verleden ten kantore
Datum zoals hierhoger.

Na gedane voorlezing, hebben de verschijnenden met Ons, Notaris, getekend.

zonder doorhalingen

F
K

[Handwritten signatures and notes]

Registratoord *de* bladen *van* *1983*.

te Schaarbeek I, op **16 SEP. 1983**

Boek *108* Blad *57* Vak *73*

Ontvangen *afkomstig bank (170000)*

Do Ontvange.



H. WOLFS

