

FAIT LE : 16/04/2026

PÉRIODE : du 01/01/2026 au 31/03/2026 (T1)

SRL PARTE GROUP
JAN VAN GENTSTRAAT , 7, 301
2000 ANTWERPEN
info@parte.be

0299 - WILLAMBROUX IV (0850.277.650)
CHAUSSÉE DE MONS 35-39
1400 NIVELLES

Maître Marchant
Av. Brugmann 480
1180 Uccle

Lot(s) concerné(s)

Référence	Nature de bien	Prorata
B05		90 / 90 jours

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Répartition des charges communes				
0001 - Quotités générales (12000)	127.00 / 12000.00	55 989,50	176,34	416,22
61011 - Contrat d'entretien ascenseurs	127.00 / 12000.00	10 243,67	0,00	108,41
61012 - Entretien et réparations ascenseurs non compris dans contrat d'entretien	127.00 / 12000.00	1 292,33	0,00	13,67
61022 - Autre entretien installations électriques	127.00 / 12000.00	424,00	0,00	4,49
61037 - Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage	127.00 / 12000.00	2 078,18	0,00	21,99
61041 - Entretien porte de garage	127.00 / 12000.00	200,11	0,00	2,12
61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat	127.00 / 12000.00	7 933,11	0,00	83,97
61054 - Ordures ménagères/pmc/papier et verre selon contrat	127.00 / 12000.00	7 151,25	0,00	75,68
61055 - Ordures ménagères/PMC/papier et verre autres	127.00 / 12000.00	133,10	0,00	1,41
61060 - Entretien jardins et environs immédiats selon contrat	127.00 / 12000.00	1 923,90	0,00	20,36
61210 - Electricité parties communes	127.00 / 12000.00	815,29	0,00	8,64
61300 - Honoraires syndics	127.00 / 12000.00	7 132,14	0,00	75,48
6140 - Assurance incendie	127.00 / 12000.00	16 327,72	172,80	0,00
6149 - Sinistres	127.00 / 12000.00	174,50	1,85	0,00
61602 - Téléphone	127.00 / 12000.00	30,00	0,32	0,00
650 - Frais bancaires et charges des dettes	127.00 / 12000.00	130,20	1,37	0,00
0002 - Quotités eau et chauffage (11605)	127.00 / 11605.00	26 794,99	40,83	252,38
61031 - Contrats d'entretien	127.00 / 11605.00	2 822,96	30,89	0,00
61032 - Autre entretien installations de chauffage	127.00 / 11605.00	528,13	5,78	0,00
61037 - Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage	127.00 / 11605.00	380,54	4,16	0,00
61200 - Eau - redevance fixe et consommation	127.00 / 11605.00	7 925,07	0,00	86,73
61220 - Gaz - redevance fixe et consommation	127.00 / 11605.00	15 138,29	0,00	165,65
0004 - Fonds de réserve (12000)	127.00 / 12000.00	15 000,00	158,75	0,00
61009 - Autres	127.00 / 12000.00	22 455,15	237,65	0,00
7041 - Appels	127.00 / 12000.00	15 000,00	158,75	0,00
7042 - Utilisations	127.00 / 12000.00	-22 455,15	-237,65	0,00
Totaux généraux		97 784,49	375,92	668,60

Total charges

Désignation		Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation		97 784,49	375,92	668,60
Charges privatives		3 370,20	0,00	0,00
Totaux généraux		101 154,69	375,92	668,60
			Part totale	1 044,52

Votre situation de compte au 31/03/2026

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
Solde reporté au 01/01/2026			11 084,57	0,00
20/01/2026	FIN	833250 A.C.P. Residence WILLAMBROUX IV / ROSY / BCE 0	0,00	525,00
17/02/2026	FIN	833250 A.C.P. Residence WILLAMBROUX IV / ROSY / BCE 0	0,00	525,00
17/03/2026	FIN	833250 A.C.P. Residence WILLAMBROUX IV / ROSY / BCE 0	0,00	525,00
31/03/2026	VEN	Décompte du 01/01/2026 au 31/03/2026 (T1 2026)	1 044,52	0,00
Totaux			12 129,09	1 575,00
Solde débiteur au 31/03/2026				10 554,09

Veuillez virer votre solde débiteur de **10 554,09 €** avant le 16/05/2026 sur le compte de la copropriété **GKCCBEBB - BE08068235301213** avec pour mention votre référence client +++400/8085/97392+++



SRL PARTE GROUP
JAN VAN GENTSTRAAT , 7, 301
2000 ANTWERPEN
info@parte.be

BILAN COMPTABLE AU 31/03/2026 (T1)

FAIT LE : 16/04/2026
IMMEUBLE : 0299 - WILLAMBROUX IV (0850.277.650)
CHAUSSÉE DE MONS 35-39
1400 NIVELLES

Actif		Passif	
311 - Stocks clés (46.95€/pce)	22,78	1003 - Fonds de roulement	77 764,77
312 - Stocks badges/télécommandes	297,77	1604 - Fonds de réserve	152 675,07
313 - Stocks clés garages (4.50€/pce)	36,00	440 - Fournisseurs	1 006,93
410 - Copropriétaires	136 729,74	444 - Factures à recevoir	5 541,41
490 - Charges à reporter	5 372,31	491 - Produits acquis location parkings	600,00
5502 - Compte épargne - BE15088225741930	78 186,92	491001 - Intérêt, frais et dépens suite retard de paiement	5 701,38
5511 - Compte courant - BE08068235301213	26 629,19	49110 - Produit acquis conciergerie	2 505,51
570 - Caisse concierge	172,74	494038 - Sin-38	1 652,38
Total actif	247 447,45	Total passif	247 447,45



SRL PARTE GROUP
JAN VAN GENTSTRAAT , 7, 301
2000 ANTWERPEN
info@parte.be

LISTE DES DÉPENSES DU 01/01/2026 AU 31/03/2026 (T1)

FAIT LE : 16/04/2026
IMMEUBLE : 0299 - WILLAMBROUX IV (0850.277.650)
CHAUSSÉE DE MONS 35-39
1400 NIVELLES

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
Cle : 0001 - Quotités générales (12000)						64 426,50	8 437,00	16 662,42	39 327,08
Nature : 6101 - ASCENSEURS						11 536,00	0,00	0,00	11 536,00
Compte : 61011 - Contrat d'entretien ascenseurs						10 243,67	0,00	0,00	10 243,67
01/01/2026	CE ascenseurs 2026	-	T1	-	-	10 243,67	0,00	0,00	10 243,67
Compte : 61012 - Entretien et réparations ascenseurs non compris dans contrat d'entretien						1 292,33	0,00	0,00	1 292,33
26/01/2026	Remplacement ferme porte	KONE BELGIUM sa	T1	0299-2026-0003	118627698	1 060,51	0,00	0,00	1 060,51
25/02/2026	Vérification, eau avec petits gravier qui empê...	KONE BELGIUM sa	T1	0299-2026-0015	118632518	231,82	0,00	0,00	231,82
Nature : 6102 - INSTALLATIONS ELECTRIQUES						424,00	0,00	0,00	424,00
Compte : 61022 - Autre entretien installations électriques						424,00	0,00	0,00	424,00
01/01/2026	Rectification alimentation éclairage allée cen...	-	T1	-	-	127,20	0,00	0,00	127,20
01/01/2026	Dépannage électrique : variations de tension...	VAN DER SMISSEN	T1	0299-2026-0010	2025-407	296,80	0,00	0,00	296,80
Nature : 6103 - SANITAIRES ET CHAUFFAGE						2 078,18	0,00	0,00	2 078,18
Compte : 61037 - Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage						2 078,18	0,00	0,00	2 078,18
03/03/2026	Vidange et entretien fosse + curage canalisa...	BYL OLIVIER SPRL	T1	0299-2026-0026	2026/00151	2 078,18	0,00	0,00	2 078,18
Nature : 6105 - NETTOYAGE ET TRAITEMENT DES ORDURES MENAGERES						15 217,46	0,00	0,00	15 217,46
Compte : 61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat						7 933,11	0,00	0,00	7 933,11
31/01/2026	01/2026	CLEAN POWER sa	T1	0299-2026-0028	VEN2616315	2 644,37	0,00	0,00	2 644,37
31/03/2026	02/2026	-	T1	-	-	2 644,37	0,00	0,00	2 644,37
31/03/2026	03/2026	-	T1	-	-	2 644,37	0,00	0,00	2 644,37
Compte : 61054 - Ordures ménagères/pmc/papier et verre selon contrat						7 151,25	0,00	0,00	7 151,25
31/01/2026	01/2026	VEOLIA sa	T1	0299-2026-0008	2022630584	2 466,23	0,00	0,00	2 466,23
28/02/2026	02/2026	VEOLIA sa	T1	0299-2026-0024	2022647724	2 215,92	0,00	0,00	2 215,92
31/03/2026	03/2026	VEOLIA sa	T1	0299-2026-0036	2022664940	2 469,10	0,00	0,00	2 469,10
Compte : 61055 - Ordures ménagères/PMC/papier et verre autres						133,10	0,00	0,00	133,10
31/01/2026	25 Sacs poubelle noir	CLEAN POWER sa	T1	0299-2026-0013	VEN	133,10	0,00	0,00	133,10

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
Nature : 6106 - JARDINS, PARKINGS ET CHEMINS						2 124,01	0,00	0,00	2 124,01
Compte : 61041 - Entretien porte de garage						200,11	0,00	0,00	200,11
01/01/2026	Rectification CE porte de garage 01/10/2025	-	T1	-	-	200,11	0,00	0,00	200,11
Compte : 61060 - Entretien jardins et environs immédiats selon contrat						1 923,90	0,00	0,00	1 923,90
04/03/2026	01>03/2026	RENVERTSANT	T1	0299-2026-0025	260300009	1 923,90	0,00	0,00	1 923,90
Nature : 6121 - ELECTRICITE						9 252,29	8 437,00	0,00	815,29
Compte : 61210 - Electricité parties communes						9 252,29	8 437,00	0,00	815,29
03/02/2026	Conso. du 14/03/2025 au 31/12/2025	OCTA+ ENERGIE sa	T1	0299-2026-0005	23494573	0,00	1 791,56	0,00	-1 791,56
05/02/2026	02/2026	OCTA+ ENERGIE sa	T1	0299-2026-0007	23498241	1 140,00	0,00	0,00	1 140,00
01/03/2026	03/2026	OCTA+ ENERGIE sa	T1	0299-2026-0022	23568387	1 140,00	0,00	0,00	1 140,00
03/03/2026	Conso. du 07/02/2024 au 13/03/2025	OCTA+ ENERGIE sa	T1	0299-2026-0016	23626652	1 500,17	0,00	0,00	1 500,17
03/03/2026	Conso. du 15/06/2024 au 13/03/2025	OCTA+ ENERGIE sa	T1	0299-2026-0018	23626651	0,00	4 364,13	0,00	-4 364,13
03/03/2026	Conso. du 07/02/2024 au 14/06/2025	OCTA+ ENERGIE sa	T1	0299-2026-0019	23626650	2 274,61	0,00	0,00	2 274,61
03/03/2026	Conso. du 14/03/2025 au 31/12/2025	OCTA+ ENERGIE sa	T1	0299-2026-0020	23626653	0,00	2 281,31	0,00	-2 281,31
03/03/2026	Conso. du 14/03/2025 au 31/12/2025	OCTA+ ENERGIE sa	T1	0299-2026-0017	23626649	1 791,56	0,00	0,00	1 791,56
10/03/2026	Conso. du 01/01/2026 au 15/02/2026	OCTA+ ENERGIE sa	T1	0299-2026-0027	23642827	1 405,95	0,00	0,00	1 405,95
Nature : 6130 - HONORAIRES						7 132,14	0,00	0,00	7 132,14
Compte : 61300 - Honoraires syndics						7 132,14	0,00	0,00	7 132,14
05/01/2026	1ier Trimestre 2026	PARTE GROUP BV	T1	0299-2026-0001	269100104	7 132,14	0,00	0,00	7 132,14
Nature : 6140 - ASSURANCES						16 502,22	0,00	16 502,22	0,00
Compte : 6140 - Assurance incendie						16 327,72	0,00	16 327,72	0,00
01/01/2026	Assurance incendie 2026	-	T1	-	-	16 327,72	0,00	16 327,72	0,00
Compte : 6149 - Sinistres						174,50	0,00	174,50	0,00
31/03/2026	Clôture sinistre 37 à charge ACP	-	T1	-	-	174,50	0,00	174,50	0,00
Nature : 6166 - FRAIS DIVERS GESTION						30,00	0,00	30,00	0,00
Compte : 61602 - Téléphone						30,00	0,00	30,00	0,00
05/01/2026	1ier Trimestre 2026, Service de garde	PARTE GROUP BV	T1	0299-2026-0001	269100104	30,00	0,00	30,00	0,00
Nature : 6500 - FRAIS BANCAIRES						130,20	0,00	130,20	0,00
Compte : 650 - Frais bancaires et charges des dettes						130,20	0,00	130,20	0,00
01/01/2026		-	T1	-	-	28,66	0,00	28,66	0,00
01/01/2026		-	T1	-	-	21,00	0,00	21,00	0,00
01/01/2026		-	T1	-	-	2,50	0,00	2,50	0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
06/01/2026		-	T1	-	-	9,68	0,00	9,68	0,00
01/02/2026		-	T1	-	-	21,00	0,00	21,00	0,00
01/02/2026		-	T1	-	-	3,50	0,00	3,50	0,00
04/02/2026		-	T1	-	-	9,68	0,00	9,68	0,00
01/03/2026		-	T1	-	-	21,00	0,00	21,00	0,00
01/03/2026		-	T1	-	-	3,50	0,00	3,50	0,00
04/03/2026		-	T1	-	-	9,68	0,00	9,68	0,00
Cle : 0002 - Quotités eau et chauffage (11605)						28 437,68	1 642,69	3 731,63	23 063,36
Nature : 6103 - SANITAIRES ET CHAUFFAGE						3 731,63	0,00	3 731,63	0,00
Compte : 61031 - Contrats d'entretien						2 822,96	0,00	2 822,96	0,00
25/03/2026	01>03/2026 CE chauffage	EQUANS SERVICES NV	T1	0299-2026-0030	6801550561	2 822,96	0,00	2 822,96	0,00
Compte : 61032 - Autre entretien installations de chauffage						528,13	0,00	528,13	0,00
01/01/2026	Travaux chaufferie	-	T1	-	-	528,13	0,00	528,13	0,00
Compte : 61037 - Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage						380,54	0,00	380,54	0,00
01/01/2026	Bagelec 0299-2025-0122 Débouchage évac...	-	T1	-	-	224,19	0,00	224,19	0,00
01/01/2026	Prestation de débouchage 31/07/2025	GOOSSENS pro	T1	0299-2026-0031	2025.1060	156,35	0,00	156,35	0,00
Nature : 6120 - FOURNITURES A L'ASSOCIATION						24 706,05	1 642,69	0,00	23 063,36
Compte : 61200 - Eau - redevance fixe et consommation						7 925,07	0,00	0,00	7 925,07
14/02/2026	01>03/2026	SWDE scrI	T1	0299-2026-0012	225010737928	7 925,07	0,00	0,00	7 925,07
Compte : 61220 - Gaz - redevance fixe et consommation						16 780,98	1 642,69	0,00	15 138,29
01/01/2026	GAZ 01/2026 <i>Date période : du 01/01/2026 au 31/01/2026</i>	TOTAL GAZ and POW...	T1	0299-2025-0157	E25/07236071	5 593,66	0,00	0,00	5 593,66
27/01/2026	02/2026	TOTAL GAZ and POW...	T1	0299-2026-0004	E26/00479445	5 593,66	0,00	0,00	5 593,66
25/02/2026	03/2026	TOTAL GAZ and POW...	T1	0299-2026-0014	E26/01057659	5 593,66	0,00	0,00	5 593,66
02/03/2026	Conso. du 07/02/25 au 25/02/26	TOTAL GAZ and POW...	T1	0299-2026-0021	N26/00119340	0,00	1 642,69	0,00	-1 642,69
Cle : 0003 - Quotités garages (395)						0,00	327,31	0,00	-327,31
Nature : 6102 - INSTALLATIONS ELECTRIQUES						0,00	127,20	0,00	-127,20
Compte : 61022 - Autre entretien installations électriques						0,00	127,20	0,00	-127,20
01/01/2026	Rectification alimentation éclairage allé centr...	-	T1	-	-	0,00	127,20	0,00	-127,20
Nature : 6106 - JARDINS, PARKINGS ET CHEMINS						0,00	200,11	0,00	-200,11
Compte : 61041 - Entretien porte de garage						0,00	200,11	0,00	-200,11
01/01/2026	Rectification CE porte de garage 01/10/2025	-	T1	-	-	0,00	200,11	0,00	-200,11

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
Cle : 0004 - Fonds de réserve (12000)						37 455,15	22 455,15	15 000,00	0,00
Nature : 6100 - PROTECTION ANTI-INCENDIE						22 455,15	0,00	22 455,15	0,00
Compte : 61009 - Autres						22 455,15	0,00	22 455,15	0,00
31/01/2026	Facture d'acompte pour la commande des tr...	SAFE AND SOUND SP...	T1	0299-2026-0011	VEN-442	22 455,15	0,00	22 455,15	0,00
Nature : 7040 - VARIATION FONDS DE RESERVE						15 000,00	22 455,15	-7 455,15	0,00
Compte : 7041 - Appels						15 000,00	0,00	15 000,00	0,00
31/03/2026	Appel fonds de réserve 1/4 suivant AGO du 3...	-	T1	-	-	15 000,00	0,00	15 000,00	0,00
Compte : 7042 - Utilisations						0,00	22 455,15	-22 455,15	0,00
31/01/2026	Facture d'acompte pour la commande des tr...	-	T1	-	-	0,00	22 455,15	-22 455,15	0,00
Cle : Frais Privatifs						3 594,39	224,19	3 369,48	0,72
Nature : 6120 - FOURNITURES A L'ASSOCIATION						36,30	0,00	0,00	36,30
Compte : 643 - Frais privatifs						36,30	0,00	0,00	36,30
30/01/2026	APPARTEMENT: 70-A2/35 FRAIS ADMINIST...	TECHEM	T1	0299-2026-0006	12263	36,30	0,00	0,00	36,30
Dépenses sans nature						3 558,09	224,19	3 369,48	-35,58
Compte : 643 - Frais privatifs						3 558,09	224,19	3 369,48	-35,58
01/01/2026	Bagelec 0299-2025-0122 Débouchage évac...	-	T1	-	-	0,00	224,19	0,00	-224,19
01/01/2026	Prestation de débouchage 31/07/2025 B08 ...	GOOSSENS pro	T1	0299-2026-0031	2025.1060	156,35	0,00	0,00	156,35
31/01/2026	Le 21/01/2026 : : Rédaction recommander ind...	PARTE GROUP BV	T1	0299-2026-0009	269100696	22,38	0,00	22,38	0,00
31/01/2026	Le 21/01/2026 : : envoi courrier indexation Mo...	PARTE GROUP BV	T1	0299-2026-0009	269100696	31,59	0,00	31,59	0,00
28/02/2026	Le 18/02/2026 : Gestion notaire : Paragraphe...	PARTE GROUP BV	T1	0299-2026-0023	269101031	210,00	0,00	210,00	0,00
12/03/2026	Plaquettes Mayeur K01 MAYEUR Gaétane	IMMO-PLAQUETTES s...	T1	0299-2026-0029	2601250	32,26	0,00	0,00	32,26
31/03/2026	Imputation loyer Pardoens (835,17 /mois) 01>...	-	T1	-	-	2 505,51	0,00	2 505,51	0,00
31/03/2026	Location caves et réserves 01>03/2026 Loca...	-	T1	-	-	120,00	0,00	120,00	0,00
31/03/2026	Location caves et réserves 01>03/2026 PAR...	-	T1	-	-	120,00	0,00	120,00	0,00
31/03/2026	Location parkings du 01/01/2026 au 31/03/20...	-	T1	-	-	120,00	0,00	120,00	0,00
31/03/2026	Location parkings du 01/01/2026 au 31/03/20...	-	T1	-	-	120,00	0,00	120,00	0,00
31/03/2026	Location parkings du 01/01/2026 au 31/03/20...	-	T1	-	-	120,00	0,00	120,00	0,00
Totaux généraux immeuble :						133 913,72	33 086,34	38 763,53	62 063,85