

WILLAMBROUX IV
Chaussée de Mons 35-39
1400 Nivelles
N° ent : 0850.277.650
Récapitulatif de frais (par exercice)
Exercice : du 01/01/2023 au 31/12/2023

61001 - Extincteurs d'incendie	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
4400 - ANSUL SA	123/04365	0299-2023-0016	12/2022>11/2023	18/01/2023	3 894.02
Total :					3 894.02

61010 - Contrôle ascenseurs	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
4400 - BTV BRABANT WALLON	F23013913	0299-2023-0021	Contrôle périodique	13/02/2023	530.42
4400 - BTV BRABANT WALLON	F23095176	0299-2023-0110	Contrôle périodique	28/08/2023	353.61
4400 - TK ELEVATOR BELGIUM	1020461	0299-2023-0105	Intervention 28/07/2023	07/08/2023	679.25
Total :					1 563.28

61011 - Contrat d'entretien ascenseurs	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
4400 - KONE BELGIUM sa	118412362	0299-2023-0004	01>12/2023	01/01/2023	8 558.52
Total :					8 558.52

61012 - Entretien et réparations ascenseurs non compris dans contrat d'entretien	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
4400 - KONE BELGIUM sa	118425018	0299-2023-0024	Remplacement Dictator porte	17/02/2023	452.59
4400 - KONE BELGIUM sa	118459590	0299-2023-0113	Rapport dépannage	24/08/2023	195.64
4400 - KONE BELGIUM sa	118463075	0299-2023-0130	Remplacement composant usé	20/09/2023	260.78
4400 - KONE BELGIUM sa	118469151	0299-2023-0149	Remplacement éclairage	20/10/2023	318.33
4400 - TK ELEVATOR BELGIUM	1009159	0299-2023-0010	Dépannage porte automatique	27/01/2023	340.01
4400 - TK ELEVATOR BELGIUM	1019759	0299-2023-0102	Travaux 18/07/2023	20/07/2023	138.33
4400 - TK ELEVATOR BELGIUM	1021880	0299-2023-0123	Intervention du 04/08/2023	07/09/2023	190.80
4400 - TK ELEVATOR BELGIUM	1021881	0299-2023-0125	Intervention du 26/08/2023	07/09/2023	138.33
4400 - TK ELEVATOR BELGIUM	1021882	0299-2023-0126	Intervention du 07/09/2023	07/09/2023	138.33
Total :					2 173.14

61015 - Autres charges ascenseurs	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
4400 - KONE BELGIUM sa	118456595	0299-2023-0114	Rapport travail planifié	02/08/2023	1 753.85
4400 - KONE BELGIUM sa	118461304	0299-2023-0112	Rapport travail planifié	06/09/2023	2 380.21
Total :					4 134.06

61022 - Autre entretien installations électriques	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
4400 - BLICQUELEC	2023/106	0299-2023-0087	Fouriture et placement d'un détecteur et luminaire	23/06/2023	519.40
4400 - BLICQUELEC	2023/144	0299-2023-0109	Remise en état ventilation	18/08/2023	159.00

61022 - Autre entretien installations électriques	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
4400 - BLICQUELEC	2023/181	0299-2023-0153	Dépannage panne d'électricité dans les communs	10/11/2023	106.00
4400 - BLICQUELEC	2023/228	0299-2023-0170	Remplacement détecteur 35	18/12/2023	212.00
Total :					996.40

61032 - Autre entretien installations de chauffage	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
4400 - EQUANS SERVICES NV	3801002744	0299-2023-0047	CE Chauffage 01/01/2023>31/03/2023	28/03/2023	1 192.40
4400 - EQUANS SERVICES NV	3801002744	0299-2023-0047	CE Chauffage 01/01/2023>31/03/2023	28/03/2023	1 547.18
4400 - EQUANS SERVICES NV	3801005021	0299-2023-0091	CE Chauffage 01/04/2023>30/06/2023	23/06/2023	1 205.23
4400 - EQUANS SERVICES NV	3801005021	0299-2023-0091	CE Chauffage 01/04/2023>30/06/2023	23/06/2023	1 555.30
4400 - EQUANS SERVICES NV	3801007770	0299-2023-0140	CE Chauffage 01/07/2023>30/09/2023	25/09/2023	1 502.40
4400 - EQUANS SERVICES NV	3801007770	0299-2023-0140	CE Chauffage 01/07/2023>30/09/2023	25/09/2023	1 187.57
4400 - EQUANS SERVICES NV	3801009869	0299-2023-0179	CE Chauffage 01/10/2023>31/12/2023	21/12/2023	1 503.20
4400 - EQUANS SERVICES NV	3801009869	0299-2023-0179	CE Chauffage 01/10/2023>31/12/2023	21/12/2023	1 189.80
Opérations diverses					
Opération diverse	0075	-	21/07/2023 - FRA NI MUTLISERVICES - 0299-2023-0117 - Remplacement vannes A5	01/10/2023	533.18
Opération diverse	0076	-	21/07/2023 - FRA NI MUTLISERVICES - 0299-2023-0116 - Remplacement vannes A6	01/10/2023	533.18
Total :					11 949.44

61036 - Autre entretien conduites d'eau	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
4400 - FRA NI MUTLISERVICES	2023/0025	0299-2023-0062	Remplacement vanne avant compteur eau	17/04/2023	699.60
Total :					699.60

61037 - Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
4400 - BYL OLIVIER SPRL	2023/00481	0299-2023-0088	Vidange fosse septique	30/06/2023	1 603.25
4400 - EQUANS SERVICES NV	3801001318	0299-2023-0020	Intervention tuyauterie eau chaude	10/02/2023	328.05
4400 - GARCIA SERVICES ENGINEERING	321/2023	0299-2023-0183	Détection fuite 08/12	28/12/2023	450.12
Total :					2 381.42

61038 - Compteurs et relevé des compteurs	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
4400 - CALORIBEL sa	16380	0299-2023-0051	Relevé compteur	31/03/2023	1 863.82
4400 - CALORIBEL sa	16083	0299-2023-0052	Relevé compteur	31/03/2023	1 863.82
4400 - CALORIBEL sa	22018	0299-2023-0084	Relevés des compteurs	15/06/2023	3 195.85
Opérations diverses					
Opération diverse	0035	-	Ajustement 2022	30/06/2023	-6 625.41
Total :					298.08

61041 - Entretien porte de garage	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
4400 - BLICQUELEC sprl	2023/66	0299-2023-0053	Remplacement interrupteur porte garage	18/04/2023	212.00
Total :					212.00

61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
4400 - NELSON CLEANING	2023/002	0299-2023-0008	01/2023	20/01/2023	1 838.52
4400 - NELSON CLEANING	2023/007	0299-2023-0023	02/2023	20/02/2023	1 838.52
4400 - NELSON CLEANING	2023/012	0299-2023-0035	03/2023	20/03/2023	1 838.52
4400 - NELSON CLEANING	2023/0117	0299-2023-0061	04/2023	20/04/2023	1 838.52
4400 - NELSON CLEANING	2023/023	0299-2023-0077	05/2023	20/05/2023	1 838.52
4400 - NELSON CLEANING	2023/028	0299-2023-0086	06/2023	20/06/2023	1 838.52
4400 - NELSON CLEANING	2023/036	0299-2023-0097	07/2023	20/07/2023	1 838.52
4400 - NELSON CLEANING	2023/041	0299-2023-0107	08/2023	20/08/2023	1 838.52
4400 - NELSON CLEANING	2023/045	0299-2023-0128	09/2023	20/09/2023	1 838.52
4400 - NELSON CLEANING	2023/054	0299-2023-0151	10/2023	20/10/2023	1 838.52
4400 - NELSON CLEANING	20231	0299-2023-0155	11/2023	20/11/2023	1 838.52
4400 - NELSON CLEANING	20231067	0299-2023-0172	12/2023	18/12/2023	1 838.52
Total :					22 062.24

61054 - Ordures ménagères/PMC/papier et verre selon contrat	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
4400 - NELSON CLEANING	2023/002	0299-2023-0008	01/2023	20/01/2023	254.10
4400 - NELSON CLEANING	2023/007	0299-2023-0023	02/2023	20/02/2023	254.10
4400 - NELSON CLEANING	2023/012	0299-2023-0035	03/2023	20/03/2023	254.10
4400 - NELSON CLEANING	2023/0117	0299-2023-0061	04/2023	20/04/2023	254.10
4400 - NELSON CLEANING	2023/023	0299-2023-0077	05/2023	20/05/2023	254.10
4400 - NELSON CLEANING	2023/028	0299-2023-0086	06/2023	20/06/2023	254.10
4400 - NELSON CLEANING	2023/036	0299-2023-0097	07/2023	20/07/2023	254.10
4400 - NELSON CLEANING	2023/041	0299-2023-0107	08/2023	20/08/2023	254.10
4400 - NELSON CLEANING	2023/045	0299-2023-0128	09/2023	20/09/2023	254.10
4400 - NELSON CLEANING	2023/054	0299-2023-0151	10/2023	20/10/2023	254.10
4400 - NELSON CLEANING	20231	0299-2023-0155	11/2023	20/11/2023	254.10
4400 - NELSON CLEANING	20231067	0299-2023-0172	12/2023	18/12/2023	254.10
4400 - VEOLIA sa	2021987494	0299-2023-0011	01/2023	31/01/2023	378.97
4400 - VEOLIA sa	2021999855	0299-2023-0015	01/2023	31/01/2023	275.75
4400 - VEOLIA sa	2021993612	0299-2023-0012	01/2023	31/01/2023	488.38
4400 - VEOLIA sa	2021981191	0299-2023-0013	01/2023	31/01/2023	652.49
4400 - VEOLIA sa	2022006005	0299-2023-0014	01/2023	31/01/2023	164.11
4400 - VEOLIA sa	2022020445	0299-2023-0031	02/2023	28/02/2023	1 660.81
4400 - VEOLIA sa	2022038322	0299-2023-0049	03/2023	31/03/2023	1 959.70
4400 - VEOLIA sa	2022055793	0299-2023-0066	04/2023	30/04/2023	1 686.18
4400 - VEOLIA sa	2022074347	0299-2023-0082	05/2023	31/05/2023	1 879.63
4400 - VEOLIA sa	2022092526	0299-2023-0096	06/2023	30/06/2023	1 875.67
4400 - VEOLIA sa	2022109352	0299-2023-0103	07/2023	31/07/2023	1 850.30
4400 - VEOLIA sa	2022127422	0299-2023-0115	08/2023	31/08/2023	2 069.11
4400 - VEOLIA sa	2022145988	0299-2023-0136	09/2023	30/09/2023	1 875.67
4400 - VEOLIA sa	2022163283	0299-2023-0152	10/2023	31/10/2023	1 854.25
4400 - VEOLIA sa	2022180295	0299-2023-0173	11/2023	30/11/2023	1 606.11
4400 - VEOLIA sa	2022197360	0299-2023-0180	12/2023	31/12/2023	1 955.75
Total :					25 282.08

61060 - Entretien jardins et environs immédiats selon contrat	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
4400 - RENVERTSANT	J/052/2023	0299-2023-0057	01>03/2023	14/03/2023	1 923.90
4400 - RENVERTSANT	J/169/2023	0299-2023-0083	04>06/2023	17/06/2023	1 923.90
4400 - RENVERTSANT	V/091/2023	0299-2023-0141	09/2023	26/09/2023	1 923.90
4400 - RENVERTSANT	V/160/2023	0299-2023-0181	10>12/2023	26/12/2023	1 923.90
Total :					7 695.60

61062 - Aménagement jardins et environs immédiats	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
4400 - ACP Ass. Copro.	participation facture Vallons	0299-2023-0090	Réparation licalisée en asphate à chaud	20/03/2023	883.76
4400 - THYSSEN LIFTEN	320595	0299-2023-0092	CE Porte garage 07/2023>06/2024	12/07/2023	198.94
Total :					1 082.70

61076 - Travaux d'entretien hall, cages d'escaliers, couloirs	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
4400 - ACP Ass. Copro.	0299--NF19-05-23	0299-2023-0120	Serrure	01/07/2023	91.14
4400 - ACP Ass. Copro.	NF12/10/23	0299-2023-0146	mise en peinture local permanence	12/10/2023	513.74
4400 - ACP Ass. Copro.	NF12/10/23	0299-2023-0150	Achat peinture	12/10/2023	70.00
4400 - BINAME	20230170	0299-2023-0009	Démontage d'un cylindre défectueux + pose d'un nouveau fourni par le syndic	26/01/2023	159.00
4400 - BINAME	20230236	0299-2023-0017	Démontage cylindre	06/02/2023	137.80
4400 - BINAME	20230426	0299-2023-0028	Intervention 28/02	03/03/2023	90.10
4400 - BINAME	20231593	0299-2023-0137	Intervention porte	27/09/2023	159.00
4400 - BINAME	20231631	0299-2023-0135	Remplacement cylindre	04/10/2023	137.80
4400 - BINAME	20231921	0299-2023-0157	Intervention serrure	21/11/2023	127.20
4400 - BLICQUELEC sprl	2023/77	0299-2023-0064	Remise état de la ventilation	01/05/2023	265.00
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	22009092	0299-2023-0019	INTERVENT CONCIERGERIE - MAIN D OEUVRE - TVA 6 % Changer le cylindre de \\\\\\\\\\\\\\\\\\\\'entrée 39	31/01/2023	120.00
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	22012203	0299-2023-0094	Déposer les encombrants à la décharges	30/06/2023	829.59
4400 - DAO SYSTEMS SPRL	20232288	0299-2023-0147	cylindre de sécurité	20/10/2023	775.27
4400 - FRA NI MUTLISERVICES	2023/098	0299-2023-0160	intervention du 02 et 04/12	04/12/2023	1 074.84
4400 - SERRURERIE INGHELS	2023041101	0299-2023-0056	Vérification fonctionnement cylindre	11/04/2023	74.50
4400 - WALEM Philippe	2023.011	0299-2023-0018	Réfection de plinthes	09/02/2023	1 242.85
Total :					5 867.83

6111 - Rénovation	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
4400 - AAVA Atelier d'Archictecture Van Den Brande et associés sprl	NH 2023/4/ 24	0299-2023-0070	Architecte - avancement de chantier - Phase 1	18/04/2023	1 739.97
4400 - AAVA Atelier d'Archictecture Van Den Brande et associés sprl	NH 2023/6/ 2	0299-2023-0080	Architecte - avancement de chantier - Phase 1	01/06/2023	1 739.97
4400 - AAVA Atelier d'Archictecture Van Den Brande et associés sprl	NH 2023/10/ 25	0299-2023-0178	Avancement chantier phase 1	27/10/2023	1 739.97
4400 - ACP Ass. Copro.	022/2017	0299-2023-0122	Etanchéité terrasses suivant décision d AG	01/07/2023	901.00
4400 - TRAVAUX & RENOVATIONS	23-040	0299-2023-0055	Travaux étanchéité terrasse - Phase 1	14/04/2023	27 104.62
4400 - TRAVAUX & RENOVATIONS	23-054	0299-2023-0078	Rénovation terrasses - phase 2	26/05/2023	47 796.07
4400 - TRAVAUX & RENOVATIONS	23-065	0299-2023-0079	3eme acompte - travaux terrasse	09/06/2023	20 611.77
4400 - TRAVAUX & RENOVATIONS	23-080	0299-2023-0089	4ème acompte - travaux terrasse	30/06/2023	16 242.61
4400 - TRAVAUX & RENOVATIONS	23-100	0299-2023-0127	5eme acompte	15/09/2023	35 847.18

6111 - Rénovation	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
4400 - WALEM Philippe	2023.077	0299-2023-0144	Acompte travaux caniveau	26/10/2023	1 272.00
Total :					154 995.16

61200 - Eau - Redevance fixe et consommation	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
4400 - SWDE scri	226007517612	0299-2023-0025	01>03/2023	21/02/2023	5 430.80
4400 - SWDE scri	222009904904	0299-2023-0075	04>06/2023	14/05/2023	5 430.80
4400 - SWDE scri	227006940178	0299-2023-0104	07>09/2023	14/08/2023	5 430.80
4400 - SWDE scri	217000492257	0299-2023-0154	12/2022>10/2023 ajust.	22/11/2023	5 269.57
Total :					21 561.97

61202 - Sel pour adoucisseur d'eau	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
4400 - NELSON CLEANING	2023/002	0299-2023-0008	01/2023	20/01/2023	72.60
4400 - NELSON CLEANING	2023/007	0299-2023-0023	02/2023	20/02/2023	72.60
4400 - NELSON CLEANING	2023/012	0299-2023-0035	03/2023	20/03/2023	72.60
4400 - NELSON CLEANING	2023/0117	0299-2023-0061	04/2023	20/04/2023	72.60
4400 - NELSON CLEANING	2023/023	0299-2023-0077	05/2023	20/05/2023	72.60
4400 - NELSON CLEANING	2023/028	0299-2023-0086	06/2023	20/06/2023	72.60
4400 - NELSON CLEANING	2023/036	0299-2023-0097	07/2023	20/07/2023	72.60
4400 - NELSON CLEANING	2023/041	0299-2023-0107	08/2023	20/08/2023	72.60
4400 - NELSON CLEANING	2023/045	0299-2023-0128	09/2023	20/09/2023	72.60
4400 - NELSON CLEANING	2023/054	0299-2023-0151	10/2023	20/10/2023	72.60
4400 - NELSON CLEANING	20231	0299-2023-0155	11/2023	20/11/2023	72.60
4400 - NELSON CLEANING	20231067	0299-2023-0172	12/2023	18/12/2023	72.60
4400 - Qsalt	VKF/23/03/133	0299-2023-0033	Sel adoucisseur	14/03/2023	1 075.45
4400 - Qsalt	VKF/23/09/199	0299-2023-0129	Sel adoucisseur	20/09/2023	1 057.06
Total :					3 003.71

61210 - Electricité parties communes	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
4400 - OCTA+ ENERGIE sa	18364579	0299-2023-0002	01/2023	01/01/2023	840.00
4400 - OCTA+ ENERGIE sa	36672451	0299-2023-0006	02/2023	01/02/2023	840.00
4400 - OCTA+ ENERGIE sa	36779386	0299-2023-0027	02/2022 > 02/2023 ajust.	28/02/2023	-2 455.73
4400 - OCTA+ ENERGIE sa	54980115	0299-2023-0026	03/2023	01/03/2023	750.00
4400 - OCTA+ ENERGIE sa	19076679	0299-2023-0036	04/2023	01/04/2023	750.00
4400 - OCTA+ ENERGIE sa	37384147	0299-2023-0058	05/2023	01/05/2023	750.00
4400 - OCTA+ ENERGIE sa	19275696	0299-2023-0076	06/2023	01/06/2023	750.00
4400 - OCTA+ ENERGIE sa	19425651	0299-2023-0085	07/2023	01/07/2023	750.00
4400 - OCTA+ ENERGIE sa	19545014	0299-2023-0100	08/2023	01/08/2023	750.00
4400 - OCTA+ ENERGIE sa	19674597	0299-2023-0108	09/2023	01/09/2023	750.00
4400 - OCTA+ ENERGIE sa	19805042	0299-2023-0132	10/2023	01/10/2023	750.00
4400 - OCTA+ ENERGIE sa	19934740	0299-2023-0143	11/2023	01/11/2023	750.00
4400 - OCTA+ ENERGIE sa	20064407	0299-2023-0159	12/2023	01/12/2023	750.00
Total :					6 724.27

61220 - Gaz - Redevance fixe et consommation	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
4400 - TOTAL GAZ and POWER BELGIUM	E23/01755584	0299-2023-0040	02/2023	01/01/2023	384.06
4400 - TOTAL GAZ and POWER BELGIUM	E23/01783487	0299-2023-0042	03/2023	01/01/2023	384.06
4400 - TOTAL GAZ and POWER BELGIUM	E23/01755546	0299-2023-0037	11/2022	01/01/2023	384.06
4400 - TOTAL GAZ and POWER BELGIUM	E23/01755576	0299-2023-0041	01/2023	01/01/2023	384.06
4400 - TOTAL GAZ and POWER BELGIUM	E23/01755492	0299-2023-0038	10/2022	01/01/2023	384.06
4400 - TOTAL GAZ and POWER BELGIUM	E23/01755556	0299-2023-0039	12/2022	01/01/2023	384.06
4400 - TOTAL GAZ and POWER BELGIUM	E23/01833357	0299-2023-0044	04/2023	04/04/2023	384.06
4400 - TOTAL GAZ and POWER BELGIUM	E23/02189937	0299-2023-0060	02/2022 > 03/2023 ajust.	25/04/2023	24 888.36
4400 - TOTAL GAZ and POWER BELGIUM	E23/02278993	0299-2023-0059	05/2023	01/05/2023	3 096.45
4400 - TOTAL GAZ and POWER BELGIUM	N23/00639209	0299-2023-0074	Annulation acompte	23/05/2023	-3 480.51
4400 - TOTAL GAZ and POWER BELGIUM	E23/02795943	0299-2023-0072	05/2023	25/05/2023	3 508.92
4400 - TOTAL GAZ and POWER BELGIUM	E23/02795533	0299-2023-0071	04/2023	25/05/2023	3 508.92

61220 - Gaz - Redevance fixe et consommation	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
4400 - TOTAL GAZ and POWER BELGIUM	E23/02875573	0299-2023-0073	06/2023	27/05/2023	3 508.92
4400 - TOTAL GAZ and POWER BELGIUM	E23/07018597	0299-2023-0165	12/2023	19/12/2023	7 359.02
4400 - TOTAL GAZ and POWER BELGIUM	E23/07018590	0299-2023-0164	08/2023	19/12/2023	4 191.28
4400 - TOTAL GAZ and POWER BELGIUM	E23/07018596	0299-2023-0166	11/2023	19/12/2023	7 359.02
4400 - TOTAL GAZ and POWER BELGIUM	E23/07018595	0299-2023-0162	10/2023	19/12/2023	7 359.02
4400 - TOTAL GAZ and POWER BELGIUM	E23/07018593	0299-2023-0163	09/2023	19/12/2023	7 359.02
Opérations diverses					
Opération diverse	0021	-	Provision supplémentaire 01>03/2023	31/03/2023	9 347.82
Opération diverse	0033	-	Provision gaz	01/04/2023	-18 611.61
Opération diverse	0057	-	TOTAL GAZ and POWER BELGIUM - 0299-2023-0FAR - 07>09/2023	30/09/2023	10 526.76
Total :					72 609.81

61300 - Honoraires syndics	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	93003317	0299-2023-0001	01>03/2023	01/01/2023	5 544.63
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	93004048	0299-2023-0045	04>06/2023	01/04/2023	6 683.55
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	93004797	0299-2023-0093	07>09/2023	01/07/2023	6 683.55
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	93005535	0299-2023-0133	10>12/2023	01/10/2023	6 683.55
Total :					25 595.28

61301 - Honoraires avocats	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
4400 - CC LEX AVOCATS	230206	0299-2023-0054	ACP c/	18/04/2023	605.00
4400 - INTERMEDIANCE	223017627701	0299-2023-0068	ACP c/VERGNANI	20/04/2023	450.00
4400 - INTERMEDIANCE	B66257/AD	0299-2023-0099	ACP c/VERGNANI	18/07/2023	4.77
4400 - INTERMEDIANCE	B66257/JMA	0299-2023-0124	ACP c/VERGNANI	08/09/2023	1 000.00
4400 - PAULUS Bernard	38/HDJ/112	0299-2023-0007	ACP c/VERGNANI	24/01/2023	-84.96
Total :					1 974.81

61302 - Honoraires architectes/ingénieurs	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
4400 - AAVA Atelier d'Architecture Van Den Brande et associés sprl	NH 2023/9/ 8	0299-2023-0111	Honoraire chantier phase 1	07/09/2023	1 739.97
Total :					1 739.97

61303 - Honoraires experts	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	22014005	0299-2023-0142	le 01/09/2023 : Réunion informative sur les travaux de terrasses	30/09/2023	340.00
Total :					340.00

61305 - Autres honoraires	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	22009092	0299-2023-0019	le 31/01/2023 : AVIS TRAVAUX AVEC DATE DE DEBUT	31/01/2023	15.00
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	22009693	0299-2023-0029	Déposer cylindre chez Biname serrure + le 03/02/2023 : SUIVI TRAVAUX ET REPONSE AUX NOMBREUX MAILS CONCERNANT LE PARKING + AVIS POUR DATE DE DEBUT	28/02/2023	235.00

61305 - Autres honoraires	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	22010326	0299-2023-0046	le 01/03/2023 : Convocation AG - Propriétaire : CRABBE - DELFORGE et PIRSON - NORIEGA - FUERTES +le 07/03/2023 : GESTION DIFFERENTS DEMANDES TRAVAUX&RENOVATIONS ET ECHANGES AVEC L EXPERT VAN DEN BRANDE SUR LE CHANTIER TERRASSES + le 21/03/2023 : Réunion	31/03/2023	110.00
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	93004048	0299-2023-0045	Service SMS	01/04/2023	30.00
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	22010935	0299-2023-0069	le 18/04/2023 : Réunion de chantier + suivi dossiers gestion + le 25/04/2023 : Réunion de chantier 25-04-2023 + le 26/04/2023 : Organisation réfection caniveau + rambarde société Walem + le 03/04/2023 : Suivi dossier travaux étanchéité des balcons	30/04/2023	410.00
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	22011559	0299-2023-0081	le 16/05/2023 : Réunion suivi de chantier + le 17/05/2023 : Planification vidange fosse septique + le 17/05/2023 : Planification vidange fosse septique + 2023le 05/05/2023 : Retenue SPF - NELSON CLEANING ? 2023/0117? 20/04/2023 ? 17	31/05/2023	223.75
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	22012203	0299-2023-0094	le 14/06/2023 : Réunion raccordement immeuble à la Fibre Optique (+ Déplacement) + le 20/06/2023 : Réunion de chantier (+ Déplacement) + 2023le 01/06/2023 : Retenue SPF - NELSON CLEANING ? 0887139927 ? 2023/023? 20/05/2023 ? 1789.44 HTVA + le 13/06/2023	30/06/2023	657.25
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	93004797	0299-2023-0093	Service SMS	01/07/2023	30.00
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	22012789	0299-2023-0101	le 06/07/2023 : Demande d'intervention panne porte de garage + demande de contact Mme Pauwen lors de leur arrivée. Communication entre TKE et CC + 2023le 17/07/2023 : Retenue SPF - NELSON CLEANING ? 0887139927 ? 2023/0028? 20/06/2023 ? 1789.44 HTVA + 20	31/07/2023	552.50
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	22013409	0299-2023-0121	2023le 30/08/2023 : Retenue SPF - NELSON CLEANING + le 08/08/2023 : Réunion chantier - reprise suite aux congés +le 10/08/2023 : Organisation réunion travaux terrasses le 22/08/2023 : Réunion suivi chantier +2023le 18/08/2023 : Demande d'intervention à K	31/08/2023	680.00
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	20221220	0299-2023-0134	le 22/09/2023 : NC sur frais extra 2201/0935, 2201/2789, 2201/3409	30/09/2023	- 193.50
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	22014005	0299-2023-0142	le 12/09/2023 : Réunion de chantier 05/09 + 12-09-2023 + le 19/09/2023 : Réunion de chantier 19/09	30/09/2023	425.00
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	93005535	0299-2023-0133	Service SMS 10>12/2023	01/10/2023	30.00

61305 - Autres honoraires	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	22014611	0299-2023-0148	le 17/10/2023 : Réunion de chantier 17-10-2023 travaux terrasses	31/10/2023	680.00
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	22015211	0299-2023-0161	FORFAIT AGE 27/11/2023 : Forfait AGE 12/12/23 + le 21/11/2023 : ENVOI CONVOCATION AGE 2023 travaux terrasses	30/11/2023	1 080.00
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	22016082	0299-2023-0177	le 05/12/2023 : : Réunion de chantier 05/12 + 07/11 + 14/11 + 21/11 + 28/11 + 21/12 + le 08/12/2023 : : RDV Expert Garcia analyse infiltrations + Déplacement travaux terrasses	31/12/2023	616.25
Total :					5 581.25

6140 - Assurance incendie	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
Opérations diverses					
Opération diverse	0014	-	AXA BELGIUM sa (BE09 7000 2177 7857) - 0299-2022-0149 - 01>12/2023	01/01/2023	14 628.41
Total :					14 628.41

6141 - Responsabilité civile	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
4400 - VIVIUM sa	Du 01/01/2023 au 31/12/2023	0299-2023-0003	01>12/2023	01/01/2023	76.76
Total :					76.76

6147 - Franchise	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
Opérations diverses					
Opération diverse	0005	-	Cloture sinistre 25	21/03/2023	93.75
Total :					93.75

6156 - Charges	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
4400 - ACP Ass. Copro.	0299Notedefrais16012023	0299-2023-0005	Etrennes	16/01/2023	100.00
Total :					100.00

61605 - Frais administratifs	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	93003317	0299-2023-0001	01>03/2023	01/01/2023	1 108.92
Total :					1 108.92

61610 - Utilisation salles de réunion	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
4400 - DIGINNOV	INV/2023/01718	0299-2023-0182	Location salle travaux terrasses	29/12/2023	400.51
Total :					400.51

61662 - Frais archives	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	93003317	0299-2023-0001	01>03/2023	01/01/2023	30.00
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	93004048	0299-2023-0045	04>06/2023	01/04/2023	30.00
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	93004797	0299-2023-0093	07>09/2023	01/07/2023	30.00
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	93005535	0299-2023-0133	10>12/2023	01/10/2023	30.00
Total :					120.00

643 - Frais privés	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
4400 - EQUANS SERVICES NV	3801001543	0299-2023-0043	Intervention 3 radiateurs (DE concerné : H01	23/02/2023	230.02
4400 - IMMO-PLAQUETTES sprl (BE73)	2300940	0299-2023-0030	Plaquette [REDACTED] concerné : G04	23/02/2023	30.66
4400 - IMMO-PLAQUETTES sprl (BE73)	2301146	0299-2023-0032	Plaquette plastique (EGO Eveline) Lot concerné : C02	06/03/2023	33.89
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	22010326	0299-2023-0046	le 15/03/2023 : Gestion notaire : Paragraphe 1 : Propriétaire vendeur [REDACTED] 2990062 Lot(s) : G6 - [REDACTED] [REDACTED] Lot concerné : G6	31/03/2023	210.00
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	22010326	0299-2023-0046	le 13/03/2023 - frais de rappel [REDACTED] concerné : F02	31/03/2023	20.00
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	22010326	0299-2023-0046	le 13/03/2023 - frais de rappel 1 [REDACTED] concerné : G06	31/03/2023	20.00
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	22010326	0299-2023-0046	le 13/03/2023 - frais de rappel 1 [REDACTED] concerné : D01	31/03/2023	20.00
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	22010326	0299-2023-0046	le 13/03/2023 - frais de rappel 1 [REDACTED] concerné : C07	31/03/2023	20.00
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	22010326	0299-2023-0046	le 13/03/2023 - frais de rappel 1 [REDACTED] concerné : G08	31/03/2023	20.00
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	22010326	0299-2023-0046	le 13/03/2023 - frais de rappel 1 [REDACTED] concerné : H06	31/03/2023	20.00
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	22010326	0299-2023-0046	le 13/03/2023 - frais de rappel 1 [REDACTED] concerné : I05	31/03/2023	20.00
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	22010326	0299-2023-0046	le 13/03/2023 - frais de rappel [REDACTED] concerné : I00	31/03/2023	20.00
4400 - FRA NI MUTLISERVICES	2023/0022	0299-2023-0050	Intervention plomberie [REDACTED] concerné : G04	06/04/2023	555.44
4400 - IMMO-PLAQUETTES sprl (BE73)	2301718	0299-2023-0048	Plaquette plexi et plastique [REDACTED] concerné : G15	07/04/2023	30.66
4400 - DAO SYSTEMS SPRL	20230891	0299-2023-0065	1 cle [REDACTED] concerné : E05	04/04/2023	63.90
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	22010935	0299-2023-0069	HONORAIRE EXTRA 3 Privatif 19/04/2023 : 19/04/2023 (JD): Envoi situation avocat : 02990103 [REDACTED] [REDACTED] concerné : C04	30/04/2023	18.75
4400 - FRA NI MUTLISERVICES	2023/0030	0299-2023-0063	G04 - Apolloni (APOLLONI Jean) Lot concerné : G04	05/05/2023	402.80
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	22011559	0299-2023-0081	le 19/05/2023 : Gestion notaire : Paragraphe 1 : Propriétaire vendeur [REDACTED] 2990002 Lot(s) : E08 - Lot(s) : G23 [REDACTED] concerné : E08	31/05/2023	210.00
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	22012203	0299-2023-0094	le 20/06/2023 : Gestion notaire : Paragraphe 1 : Propriétaire vendeur [REDACTED] 2990086 Lot(s) : B02 [REDACTED] [REDACTED] concerné : B02	23/06/2023	210.00
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	20221124	0299-2023-0095	HONORAIRE EXTRA 3 Privatif le 07/06/2023 : Annulation frais de rapp [REDACTED] 0299-2023-0046 [REDACTED] [REDACTED] concerné : G08	30/06/2023	-20.00
4400 - FRA NI MUTLISERVICES	2023/057	0299-2023-0116	Remplacement vannes A6 [REDACTED] Lot concerné : A06	21/07/2023	533.18
4400 - FRA NI MUTLISERVICES	2023/056	0299-2023-0117	Remplacement vannes A5 [REDACTED] concerné : A05	21/07/2023	533.18
4400 - IMMO-PLAQUETTES sprl (BE73)	2303556	0299-2023-0098	Plaquette plastique [REDACTED] [REDACTED] concerné : I02	24/07/2023	33.89

643 - Frais privés	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	22012789	0299-2023-0101	le 13/07/2023 : Gestion notaire : Paragraphe 1 : Propriétaire vendeur [REDACTED] 2990103 Lot(s) : C04 - [REDACTED] concerné : C04	31/07/2023	210.00
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	22012789	0299-2023-0101	le 05/07/2023 - Frais de rappel 1 [REDACTED] concerné : G06	31/07/2023	20.00
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	22012789	0299-2023-0101	le 24/07/2023 - Frais de rappel 2 [REDACTED] concerné : F01	31/07/2023	30.00
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	22012789	0299-2023-0101	le 24/07/2023 : Gestion notaire : Paragraphe 1 : Propriétaire vendeur [REDACTED] 2990012 Lot(s) : K01 - Lot(s) G31 - [REDACTED] concerné : K01	31/07/2023	210.00
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	22012789	0299-2023-0101	le 05/07/2023 - Frais de rappel 1 [REDACTED] concerné : F04	31/07/2023	20.00
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	22012789	0299-2023-0101	le 05/07/2023 - Frais de rappel 1 [REDACTED] concerné : F01	31/07/2023	20.00
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	22012789	0299-2023-0101	le 24/07/2023 - Frais de rappel 2 [REDACTED] concerné : F04	31/07/2023	30.00
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	22012789	0299-2023-0101	le 05/07/2023 - Frais de rappel 1 [REDACTED] concerné : G06	31/07/2023	20.00
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	22012789	0299-2023-0101	le 05/07/2023 - Frais de rappel 1 [REDACTED] concerné : I05	31/07/2023	20.00
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	22012789	0299-2023-0101	le 05/07/2023 - Frais de rappel 1 [REDACTED] concerné : E04	31/07/2023	20.00
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	22012789	0299-2023-0101	le 05/07/2023 - Frais de rappel 1 [REDACTED] concerné : D07	31/07/2023	20.00
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	22013409	0299-2023-0121	le 24/08/2023 : Gestion notaire : Paragraphe 2 : Propriétaire vendeur [REDACTED] 2990062 Lot(s) : G6 - [REDACTED] Lot concerné : G6	31/08/2023	210.00
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	22013409	0299-2023-0121	le 10/08/2023 : Gestion notaire : Paragraphe 2 : Propriétaire vendeur [REDACTED] 2990086 Lot(s) : B02 - [REDACTED] concerné : B02	31/08/2023	210.00
4400 - IMMO-PLAQUETTES sprl (BE73)	2304573	0299-2023-0131	Plaquette plexi [REDACTED] concerné : F03	15/09/2023	30.66
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	22014005	0299-2023-0142	HONORAIRE EXT-2023-PRIVle 06/09/2023 : 06/09/2023 (JD): Etablissement plan de paiement : 0299002 [REDACTED] concerné : F02	30/09/2023	21.25
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	22014005	0299-2023-0142	PLAQUETTES/NOMINETTESle 19/09/2023 : Placement plaquettes sonnette + bte : I02 - [REDACTED] concerné : I02	30/09/2023	20.00
4400 - IMMO-PLAQUETTES sprl (BE73)	2305356	0299-2023-0145	Plaquette plexi [REDACTED] concerné : A02	19/10/2023	33.89
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	22014611	0299-2023-0148	Le 13-10-2023 - frais de rappel 1 [REDACTED] concerné : I03	31/10/2023	15.00
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	22014611	0299-2023-0148	Le 13-10-2023 - frais de rappel 1 + le 30/10/2023 - frais de rappel 2 [REDACTED] concerné : K01	31/10/2023	45.00
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	22014611	0299-2023-0148	Le 13-10-2023 - frais de rappel 1 [REDACTED] concerné : F05	31/10/2023	15.00
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	22014611	0299-2023-0148	Le 13-10-2023 - frais de rappel 1 + le 30/10/2023 - frais de rappel 2 [REDACTED] (Eric) Lot concerné : F04	31/10/2023	45.00

643 - Frais privés	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	22014611	0299-2023-0148	Le 13-10-2023 - frais de rappel 1 + le 30/10/2023 - frais de rapp (Eric) Lot concerné : F01	31/10/2023	45.00
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	22014611	0299-2023-0148	le 11/10/2023 : Gestion notaire : Paragraphe 2 : Propriétaire vendeur : [REDACTED] : 2990002 (Lot 4 - Lot 5 - Lot 6) : G2 [REDACTED] concerné : F08	31/10/2023	210.00
4400 - IMMO-PLAQUETTES sprl (BE73)	2305866	0299-2023-0158	Plaquette [REDACTED] Annie) Lot concerné : D04	20/11/2023	27.28
4400 - IMMO-PLAQUETTES sprl (BE73)	2305866	0299-2023-0158	Plaquette [REDACTED] concerné : B02	20/11/2023	27.27
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	22015211	0299-2023-0161	le 20/11/2023 : Le 20-11-2023 : (JD):02990012 [REDACTED] Claude [REDACTED] concerné : K01	30/11/2023	30.00
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	22015534	0299-2023-0176	Correspondance par courrier postal [REDACTED] concerné : B08	11/12/2023	50.00
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	22015534	0299-2023-0176	Correspondance par courrier postal [REDACTED] concerné : B07	11/12/2023	50.00
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	22015534	0299-2023-0176	Correspondance par courrier postal [REDACTED] concerné : I08	11/12/2023	50.00
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	22015534	0299-2023-0176	Correspondance par courrier postal [REDACTED] concerné : G04	11/12/2023	50.00
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	22015534	0299-2023-0176	Correspondance par courrier postal [REDACTED] concerné : F04	11/12/2023	50.00
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	22015534	0299-2023-0176	Correspondance par courrier postal [REDACTED] A05	11/12/2023	50.00
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	22015534	0299-2023-0176	Correspondance par courrier postal [REDACTED] concerné : G32	11/12/2023	50.00
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	22015534	0299-2023-0176	Correspondance par courrier postal [REDACTED] concerné : F05	11/12/2023	50.00
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	22015534	0299-2023-0176	Correspondance par courrier postal [REDACTED] concerné : D01	11/12/2023	50.00
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	22015534	0299-2023-0176	Correspondance par courrier postal [REDACTED] concerné : G22	11/12/2023	50.00
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	22015534	0299-2023-0176	Correspondance par courrier postal [REDACTED] (Mark) Lot concerné : G2	11/12/2023	50.00
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	22015534	0299-2023-0176	Correspondance par courrier postal [REDACTED] concerné : B02	11/12/2023	50.00
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	22015534	0299-2023-0176	Correspondance par courrier postal [REDACTED] (Rene) Lot concerné : G40	11/12/2023	50.00
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	22015534	0299-2023-0176	Correspondance par courrier postal [REDACTED] concerné : E00	11/12/2023	50.00
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	22015534	0299-2023-0176	Correspondance par courrier postal [REDACTED] concerné : C03	11/12/2023	50.00
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	22015534	0299-2023-0176	Correspondance par courrier postal [REDACTED] concerné : G36	11/12/2023	50.00
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	22015534	0299-2023-0176	Correspondance par courrier postal [REDACTED] concerné : G00	11/12/2023	50.00
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	22015534	0299-2023-0176	Correspondance par courrier postal [REDACTED] Lot concerné : G03	11/12/2023	50.00
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	22015534	0299-2023-0176	Correspondance par courrier postal [REDACTED] concerné : C02	11/12/2023	50.00
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	22015534	0299-2023-0176	Correspondance par courrier postal [REDACTED] concerné : C07	11/12/2023	50.00

https://www.couet-serveur.be/syndic/soft/comptabilite/imprime_etat_depenses_v2.php?print=1&p=etat_depenses_v2&type=&lang=&aff_repartit... 12/24

643 - Frais privés	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	22015534	0299-2023-0176	Couet & Associés sprl	11/12/2023	50.00
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	22015534	0299-2023-0176	Couet & Associés sprl	11/12/2023	50.00
4400 - IMMO-PLAQUETTES sprl (BE73)	2306331	0299-2023-0171	Immo-Plaquettes sprl (BE73)	11/12/2023	30.66
4400 - IMMO-PLAQUETTES sprl (BE73)	2306635	0299-2023-0175	Immo-Plaquettes sprl (BE73)	27/12/2023	35.48
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	22016082	0299-2023-0177	Couet & Associés sprl	31/12/2023	150.00
Opérations diverses					
Opération diverse	0001	-	Annulation mail	01/01/2023	-50.00
Opération diverse	0008	-	Frais emménagement	01/01/2023	50.00
Opération diverse	0008	-	Frais emménagement	01/01/2023	50.00
Opération diverse	0008	-	Frais emménagement	01/01/2023	50.00
Opération diverse	0008	-	Frais emménagement	01/01/2023	50.00
Opération diverse	0008	-	Frais emménagement	01/01/2023	50.00
Opération diverse	0008	-	Frais emménagement	01/01/2023	50.00
Opération diverse	0008	-	Frais emménagement	01/01/2023	50.00
Opération diverse	0008	-	Frais emménagement	01/01/2023	100.00
Opération diverse	0008	-	Frais emménagement	01/01/2023	50.00
Opération diverse	0008	-	Frais emménagement	01/01/2023	50.00
Opération diverse	0003	-	Clôture	21/03/2023	729.04
Opération diverse	0009	-	Location Sépulture 2023	31/03/2023	120.00
Opération diverse	0010	-	Location Sépulture 2023	31/03/2023	120.00
Opération diverse	0007	-	Frais emménagement/déménagement 1T2023	31/03/2023	100.00
Opération diverse	0007	-	Frais emménagement/déménagement 1T2023	31/03/2023	50.00
Opération diverse	0011	-	Location caves et réserves 01>03/2023 PARDOENS	31/03/2023	120.00
Opération diverse	0012	-	Location Parking 01>03/2023 BURGEON	31/03/2023	120.00
Opération diverse	0013	-	Location Parking 01>03/2023 GEMMEKE	31/03/2023	120.00
Opération diverse	0039	-	Appel fonds de réserve rénovation terrasse	01/04/2023	1 165.32
Opération diverse	0039	-	Appel fonds de réserve rénovation terrasse	01/04/2023	1 123.20
Opération diverse	0039	-	Appel fonds de réserve rénovation terrasse	01/04/2023	1 165.32
Opération diverse	0039	-	Appel fonds de réserve rénovation terrasse	01/04/2023	1 165.32
Opération diverse	0039	-	Appel fonds de réserve rénovation terrasse	01/04/2023	1 165.32
Opération diverse	0039	-	Appel fonds de réserve rénovation terrasse	01/04/2023	645.84
Opération diverse	0039	-	Appel fonds de réserve rénovation terrasse	01/04/2023	1 649.70
Opération diverse	0039	-	Appel fonds de réserve rénovation terrasse	01/04/2023	1 165.32

643 - Frais privés	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
Opération diverse	0039	-	Appel fonds de réserve rénovation terrasse	01/04/2023	1 165.32
Opération diverse	0039	-	Appel fonds de réserve rénovation terrasse	01/04/2023	1 123.20
Opération diverse	0039	-	Appel fonds de réserve rénovation terrasse	01/04/2023	1 165.32
Opération diverse	0039	-	Appel fonds de réserve rénovation terrasse	01/04/2023	645.84
Opération diverse	0039	-	Appel fonds de réserve rénovation terrasse	01/04/2023	2 527.20
Opération diverse	0039	-	Appel fonds de réserve rénovation terrasse	01/04/2023	379.08
Opération diverse	0039	-	Appel fonds de réserve rénovation terrasse	01/04/2023	1 165.32
Opération diverse	0039	-	Appel fonds de réserve rénovation terrasse	01/04/2023	1 165.32
Opération diverse	0039	-	Appel fonds de réserve rénovation terrasse	01/04/2023	2 527.20
Opération diverse	0039	-	Appel fonds de réserve rénovation terrasse	01/04/2023	645.84
Opération diverse	0039	-	Appel fonds de réserve rénovation terrasse	01/04/2023	645.84
Opération diverse	0039	-	Appel fonds de réserve rénovation terrasse	01/04/2023	1 165.32
Opération diverse	0039	-	Appel fonds de réserve rénovation terrasse	01/04/2023	1 123.20
Opération diverse	0039	-	Appel fonds de réserve rénovation terrasse	01/04/2023	1 165.32
Opération diverse	0039	-	Appel fonds de réserve rénovation terrasse	01/04/2023	196.56
Opération diverse	0039	-	Appel fonds de réserve rénovation terrasse	01/04/2023	1 165.32
Opération diverse	0039	-	Appel fonds de réserve rénovation terrasse	01/04/2023	1 123.20
Opération diverse	0039	-	Appel fonds de réserve rénovation terrasse	01/04/2023	1 165.32
Opération diverse	0039	-	Appel fonds de réserve rénovation terrasse	01/04/2023	1 123.20
Opération diverse	0039	-	Appel fonds de réserve rénovation terrasse	01/04/2023	645.84
Opération diverse	0039	-	Appel fonds de réserve rénovation terrasse	01/04/2023	982.80
Opération diverse	0039	-	Appel fonds de réserve rénovation terrasse	01/04/2023	1 123.20
Opération diverse	0039	-	Appel fonds de réserve rénovation terrasse	01/04/2023	1 165.32
Opération diverse	0039	-	Appel fonds de réserve rénovation terrasse	01/04/2023	1 123.20
Opération diverse	0039	-	Appel fonds de réserve rénovation terrasse	01/04/2023	926.64
Opération diverse	0039	-	Appel fonds de réserve rénovation terrasse	01/04/2023	1 165.32
Opération diverse	0039	-	Appel fonds de réserve rénovation terrasse	01/04/2023	1 165.32
Opération diverse	0039	-	Appel fonds de réserve rénovation terrasse	01/04/2023	1 165.32
Opération diverse	0039	-	Appel fonds de réserve rénovation terrasse	01/04/2023	1 165.32
Opération diverse	0039	-	Appel fonds de réserve rénovation terrasse	01/04/2023	2 527.20
Opération diverse	0039	-	Appel fonds de réserve rénovation terrasse	01/04/2023	2 527.20
Opération diverse	0039	-	Appel fonds de réserve rénovation terrasse	01/04/2023	456.30
Opération diverse	0039	-	Appel fonds de réserve rénovation terrasse	01/04/2023	1 123.20
Opération diverse	0039	-	Appel fonds de réserve rénovation terrasse	01/04/2023	1 123.20
Opération diverse	0039	-	Appel fonds de réserve rénovation terrasse	01/04/2023	1 165.32
Opération diverse	0039	-	Appel fonds de réserve rénovation terrasse	01/04/2023	645.84
Opération diverse	0039	-	Appel fonds de réserve rénovation terrasse	01/04/2023	2 527.20
Opération diverse	0039	-	Appel fonds de réserve rénovation terrasse	01/04/2023	1 165.32

643 - Frais privés	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
Opération diverse	0039	-	Appel fonds de réserve rénovation terrasse	01/04/2023	1 165.32
Opération diverse	0039	-	Appel fonds de réserve rénovation terrasse	01/04/2023	1 123.20
Opération diverse	0039	-	Appel fonds de réserve rénovation terrasse	01/04/2023	1 165.32
Opération diverse	0039	-	Appel fonds de réserve rénovation terrasse	01/04/2023	2 527.20
Opération diverse	0039	-	Appel fonds de réserve rénovation terrasse	01/04/2023	1 123.20
Opération diverse	0039	-	Appel fonds de réserve rénovation terrasse	01/04/2023	1 123.20
Opération diverse	0039	-	Appel fonds de réserve rénovation terrasse	01/04/2023	1 165.32
Opération diverse	0039	-	Appel fonds de réserve rénovation terrasse	01/04/2023	1 165.32
Opération diverse	0039	-	Appel fonds de réserve rénovation terrasse	01/04/2023	982.80
Opération diverse	0039	-	Appel fonds de réserve rénovation terrasse	01/04/2023	1 165.32
Opération diverse	0039	-	Appel fonds de réserve rénovation terrasse	01/04/2023	1 123.20
Opération diverse	0035	-	Ajustement 2022	30/06/2023	145.62
Opération diverse	0035	-	Ajustement 2022	30/06/2023	-59.77
Opération diverse	0035	-	Ajustement 2022	30/06/2023	322.65
Opération diverse	0035	-	Ajustement 2022	30/06/2023	- 442.67
Opération diverse	0035	-	Ajustement 2022	30/06/2023	- 105.38
Opération diverse	0035	-	Ajustement 2022	30/06/2023	1 756.73
Opération diverse	0035	-	Ajustement 2022	30/06/2023	222.37
Opération diverse	0035	-	Ajustement 2022	30/06/2023	-91.16
Opération diverse	0035	-	Ajustement 2022	30/06/2023	- 155.61
Opération diverse	0035	-	Ajustement 2022	30/06/2023	- 240.39
Opération diverse	0035	-	Ajustement 2022	30/06/2023	174.60
Opération diverse	0035	-	Ajustement 2022	30/06/2023	- 263.64
Opération diverse	0035	-	Ajustement 2022	30/06/2023	215.27
Opération diverse	0035	-	Ajustement 2022	30/06/2023	- 525.72
Opération diverse	0035	-	Ajustement 2022	30/06/2023	- 296.04
Opération diverse	0035	-	Ajustement 2022	30/06/2023	289.09
Opération diverse	0035	-	Ajustement 2022	30/06/2023	38.11
Opération diverse	0035	-	Ajustement 2022	30/06/2023	-3.47
Opération diverse	0035	-	Ajustement 2022	30/06/2023	884.36
Opération diverse	0035	-	Ajustement 2022	30/06/2023	- 167.41
Opération diverse	0035	-	Ajustement 2022	30/06/2023	-97.45
Opération diverse	0035	-	Ajustement 2022	30/06/2023	- 161.45
Opération diverse	0035	-	Ajustement 2022	30/06/2023	525.79
Opération diverse	0035	-	Ajustement 2022	30/06/2023	153.98
Opération diverse	0035	-	Ajustement 2022	30/06/2023	143.48
Opération diverse	0035	-	Ajustement 2022	30/06/2023	70.08
Opération diverse	0035	-	Ajustement 2022	30/06/2023	230.62
Opération diverse	0035	-	Ajustement 2022	30/06/2023	- 207.50
Opération diverse	0035	-	Ajustement 2022	30/06/2023	-97.77
Opération diverse	0035	-	Ajustement 2022	30/06/2023	-35.94
Opération diverse	0035	-	Ajustement 2022	30/06/2023	- 413.77
Opération diverse	0035	-	Ajustement 2022	30/06/2023	- 429.71
Opération diverse	0035	-	Ajustement 2022	30/06/2023	140.14
Opération diverse	0035	-	Ajustement 2022	30/06/2023	72.03
Opération diverse	0035	-	Ajustement 2022	30/06/2023	- 394.61
Opération diverse	0035	-	Ajustement 2022	30/06/2023	- 287.53
Opération diverse	0035	-	Ajustement 2022	30/06/2023	-23.43
Opération diverse	0035	-	Ajustement 2022	30/06/2023	128.11
Opération diverse	0035	-	Ajustement 2022	30/06/2023	590.39
Opération diverse	0035	-	Ajustement 2022	30/06/2023	- 197.05
Opération diverse	0035	-	Ajustement 2022	30/06/2023	64.79
Opération diverse	0035	-	Ajustement 2022	30/06/2023	793.90
Opération diverse	0035	-	Ajustement 2022	30/06/2023	- 190.08
Opération diverse	0035	-	Ajustement 2022	30/06/2023	513.91
Opération diverse	0035	-	Ajustement 2022	30/06/2023	- 122.60

643 - Frais privés	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
Opération diverse	0035	-	Ajustement 2022	30/06/2023	324.86
Opération diverse	0035	-	Ajustement 2022	30/06/2023	- 431.50
Opération diverse	0035	-	Ajustement 2022	30/06/2023	442.11
Opération diverse	0035	-	Ajustement 2022	30/06/2023	66.47
Opération diverse	0035	-	Ajustement 2022	30/06/2023	585.44
Opération diverse	0035	-	Ajustement 2022	30/06/2023	-98.08
Opération diverse	0035	-	Ajustement 2022	30/06/2023	139.24
Opération diverse	0035	-	Ajustement 2022	30/06/2023	- 141.63
Opération diverse	0035	-	Ajustement 2022	30/06/2023	1 006.15
Opération diverse	0035	-	Ajustement 2022	30/06/2023	300.16
Opération diverse	0035	-	Ajustement 2022	30/06/2023	261.36
Opération diverse	0035	-	Ajustement 2022	30/06/2023	65.32
Opération diverse	0035	-	Ajustement 2022	30/06/2023	37.30
Opération diverse	0035	-	Ajustement 2022	30/06/2023	225.73
Opération diverse	0035	-	Ajustement 2022	30/06/2023	80.83
Opération diverse	0035	-	Ajustement 2022	30/06/2023	79.72
Opération diverse	0035	-	Ajustement 2022	30/06/2023	34.21
Opération diverse	0035	-	Ajustement 2022	30/06/2023	396.93
Opération diverse	0035	-	Ajustement 2022	30/06/2023	68.09
Opération diverse	0035	-	Ajustement 2022	30/06/2023	- 315.16
Opération diverse	0035	-	Ajustement 2022	30/06/2023	- 158.04
Opération diverse	0035	-	Ajustement 2022	30/06/2023	- 183.84
Opération diverse	0035	-	Ajustement 2022	30/06/2023	31.50
Opération diverse	0035	-	Ajustement 2022	30/06/2023	527.56
Opération diverse	0035	-	Ajustement 2022	30/06/2023	- 169.92
Opération diverse	0035	-	Ajustement 2022	30/06/2023	- 201.53
Opération diverse	0035	-	Ajustement 2022	30/06/2023	23.58
Opération diverse	0035	-	Ajustement 2022	30/06/2023	- 508.70
Opération diverse	0035	-	Ajustement 2022	30/06/2023	- 153.53
Opération diverse	0035	-	Ajustement 2022	30/06/2023	508.21
Opération diverse	0035	-	Ajustement 2022	30/06/2023	32.19
Opération diverse	0035	-	Ajustement 2022	30/06/2023	- 255.85
Opération diverse	0035	-	Ajustement 2022	30/06/2023	- 405.79
Opération diverse	0035	-	Ajustement 2022	30/06/2023	704.55
Opération diverse	0035	-	Ajustement 2022	30/06/2023	161.86
Opération diverse	0035	-	Ajustement 2022	30/06/2023	708.99
Opération diverse	0035	-	Ajustement 2022	30/06/2023	478.35
Opération diverse	0035	-	Ajustement 2022	30/06/2023	- 328.21
Opération diverse	0035	-	Ajustement 2022	30/06/2023	- 369.29
Opération diverse	0035	-	Ajustement 2022	30/06/2023	98.34
Opération diverse	0035	-	Ajustement 2022	30/06/2023	51.99
Opération diverse	0035	-	Ajustement 2022	30/06/2023	- 215.53
Opération diverse	0035	-	Ajustement 2022	30/06/2023	- 368.48
Opération diverse	0035	-	Ajustement 2022	30/06/2023	-97.33
Opération diverse	0035	-	Ajustement 2022	30/06/2023	371.81
Opération diverse	0035	-	Ajustement 2022	30/06/2023	71.18
Opération diverse	0035	-	Ajustement 2022	30/06/2023	-86.90
Opération diverse	0035	-	Ajustement 2022	30/06/2023	70.72
Opération diverse	0027	-	Frais emménagement/déménagement	30/06/2023	50.00
Opération diverse	0028	-	Location caves et réserves 04>06/2023 Locataire cave	30/06/2023	120.00
Opération diverse	0029	-	Location caves et réserves 04>06/2023 Locataire cave	30/06/2023	120.00
Opération diverse	0030	-	Location Parking 04>06/2023 BURGEON	30/06/2023	120.00
Opération diverse	0031	-	Location Parking 04>06/2023 Serck	30/06/2023	120.00
Opération diverse	0032	-	Location Parking 01>03/2023	30/06/2023	120.00
Opération diverse	0042	-	Remboursement étanchéité terrasses suivant décision d'AG	01/07/2023	- 901.00
Opération diverse	0052	-	Location Parking 07>09/2023	30/09/2023	120.00
Opération diverse	0053	-	Location Parking 07>09/2023	30/09/2023	120.00

643 - Frais privés	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
Opération diverse	0054	-	Location caves et réserves 07>09/2023 Locataire cave	30/09/2023	120.00
Opération diverse	0051	-	Location caves et réserves 07>09/2023 Locataire cave	30/09/2023	120.00
Opération diverse	0050	-	Location Parking 07>09/2023 Serck	30/09/2023	120.00
Opération diverse	0075	-	21/07/2023 - FRA NI MUTLISERVICES - 0299-2023- 0117 - Remplacement vannes A5	01/10/2023	- 533.18
Opération diverse	0076	-	21/07/2023 - FRA NI MUTLISERVICES - 0299-2023- 0116 - Remplacement vannes A6	01/10/2023	- 533.18
Opération diverse	0048	-	3 clefs	12/10/2023	140.86
Opération diverse	0065	-	1 clé	20/11/2023	47.31
Opération diverse	0067	-	Emménagement / Déménagement 3 et 4t23	31/12/2023	50.00
Opération diverse	0067	-	Emménagement / Déménagement 3 et 4t23	31/12/2023	50.00
Opération diverse	0067	-	Emménagement / Déménagement 3 et 4t23	31/12/2023	50.00
Opération diverse	0067	-	Emménagement / Déménagement 3 et 4t23	31/12/2023	50.00
Opération diverse	0072	-	Location caves et réserves 10>12/2023 Locataire cave	31/12/2023	120.00
Opération diverse	0071	-	Location caves et réserves 10>12/2023 Locataire cave	31/12/2023	120.00
Opération diverse	0069	-	Location Parking 10>12/2023	31/12/2023	120.00
Opération diverse	0070	-	Location Parking 10>12/2023	31/12/2023	120.00
Opération diverse	0068	-	Location Parking 10>12/2023	31/12/2023	120.00
Total :					83 935.74

650 - Frais bancaires et charges des dettes	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
Mouvements					
Mouvement	004	-	Intérêts/frais bancaires	01/01/2023	2.50
Mouvement	004	-	Intérêts/frais bancaires	04/01/2023	9.68
Mouvement	017	-	Intérêts/frais bancaires	01/02/2023	2.50
Mouvement	017	-	Intérêts/frais bancaires	03/02/2023	9.68
Mouvement	036	-	Intérêts/frais bancaires	01/03/2023	2.50
Mouvement	036	-	Intérêts/frais bancaires	03/03/2023	9.68
Mouvement	052	-	Intérêts/frais bancaires	01/04/2023	2.50
Mouvement	052	-	Intérêts/frais bancaires	05/04/2023	9.68
Mouvement	062	-	Intérêts/frais bancaires	01/05/2023	2.50
Mouvement	062	-	Intérêts/frais bancaires	04/05/2023	9.68
Mouvement	071	-	Intérêts/frais bancaires	25/05/2023	5.00
Mouvement	077	-	Intérêts/frais bancaires	01/06/2023	2.50
Mouvement	077	-	Intérêts/frais bancaires	05/06/2023	9.68
Mouvement	091	-	Intérêts/frais bancaires	26/06/2023	250.00
Mouvement	095	-	Intérêts/frais bancaires	01/07/2023	2.50
Mouvement	095	-	Intérêts/frais bancaires	05/07/2023	9.68
Mouvement	105	-	Intérêts/frais bancaires	01/08/2023	2.50

650 - Frais bancaires et charges des dettes	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
Mouvement	105	-	Intérêts/frais bancaires	03/08/2023	9.68
Mouvement	118	-	Intérêts/frais bancaires	06/09/2023	2.50
Mouvement	118	-	Intérêts/frais bancaires	06/09/2023	9.68
Mouvement	011	-	Intérêts/frais bancaires	01/10/2023	425.48
Mouvement	138	-	Intérêts/frais bancaires	05/10/2023	2.50
Mouvement	138	-	Intérêts/frais bancaires	05/10/2023	9.68
Mouvement	151	-	Intérêts/frais bancaires	01/11/2023	2.50
Mouvement	151	-	Intérêts/frais bancaires	06/11/2023	9.68
Mouvement	166	-	Intérêts/frais bancaires	01/12/2023	2.50
Mouvement	166	-	Intérêts/frais bancaires	05/12/2023	9.68
Total :					826.64

7041 - Appels	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
Opérations diverses					
Opération diverse	0017	-	Appel au fonds de réserve (AG 21/03/2023) 1/4	31/03/2023	24 000.00
Opération diverse	0026	-	Appel au fonds de réserve (AG 21/03/2023) 2/4	30/06/2023	24 000.00
Opération diverse	0056	-	Appel au fonds de réserve (AG 21/03/2023) 3/4	30/09/2023	24 000.00
Opération diverse	0073	-	Appel au fonds de réserve (AG 21/03/2023) 4/4	31/12/2023	24 000.00
Total :					96 000.00

7042 - Utilisations	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
Opérations diverses					
Opération diverse	0020	-	le 31/01/2023 : AVIS TRAVAUX AVEC DATE DE DEBUT	31/01/2023	-15.00
Opération diverse	0019	-	07/03/2023 : GESTION DIFFERENTS DEMANDES TRAVAUX&RENOVATIONS ET ECHANGES AVEC L EXPERT VAN DEN BRANDE SUR LE CHANTIER TERRASSES + le 21/03/2023 : Réunion	31/03/2023	- 185.00
Opération diverse	0006	-	Travaux étanchéité terrasse - Phase 1	14/04/2023	-27 104.62
Opération diverse	0018	-	Architecte - avancement de chantier - Phase 1	18/04/2023	-1 739.97
Opération diverse	0036	-	0299-2023-0069 - Réunion de chantier + suivi dossiers gestion	30/04/2023	- 367.50
Opération diverse	0022	-	Rénovation terrasses - phase 2	26/05/2023	-47 796.07
Opération diverse	0037	-	0299-2023-0081 - Réunion de chantier + suivi dossier	31/05/2023	- 162.50
Opération diverse	0024	-	Architecte - avancement de chantier - Phase 1	01/06/2023	-1 739.97
Opération diverse	0023	-	3eme acompte - travaux terrasse	09/06/2023	-20 611.77
Opération diverse	0025	-	4ème acompte - travaux terrasse	30/06/2023	-16 242.61
Opération diverse	0038	-	0299-2023-0094 - Réunion de chantier + suivi dossier	30/06/2023	- 529.75
Opération diverse	0041	-	0299-2023-0122 - Etanchéité terrasses	01/07/2023	- 901.00

7042 - Utilisations	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
			suivant décision d AG		
Opération diverse	0040	-	Honoraire chantier phase 1	07/09/2023	-1 739.97
Opération diverse	0043	-	5eme acompte	15/09/2023	-35 847.18
Opération diverse	0062	-	Avancement chantier phase 1	27/10/2023	-1 739.97
Opération diverse	0077	-	COUET & ASSOCIES sprl - 0299-2023-0148 - le 17/10/2023 : Réunion de chantier 17-10-2023 travaux terrasses	31/10/2023	- 680.00
Opération diverse	0078	-	COUET & ASSOCIES sprl - 0299-2023-0161 - FORFAIT AGE 27/11/2023 : Forfait AGE 12/12/23 + le 21/11/2023 : ENVOI CONVOCATION AGE 2023 travaux terrasses	30/11/2023	-1 080.00
Opération diverse	0080	-	DIGINNOV - 0299-2023-0182 - Location salle travaux terrasses	29/12/2023	- 400.51
Opération diverse	0061	-	COUET & ASSOCIES - Prise en charge fonds de réserve facturation extra	31/12/2023	-1 213.50
Opération diverse	0079	-	COUET & ASSOCIES sprl - 0299-2023-0177 - le 05/12/2023 : : Réunion de chantier 05/12 + 07/11 + 14/11 + 21/11 + 28/11 + 21/12 + le 08/12/2023 : : RDV Expert Garcia analyse infiltrations + Déplacement travaux terrasses	31/12/2023	- 616.25
Total :					- 160 713.14

TOTAL CHARGES COMMUNES ET FRAIS PRIVATIFS :	429 554.23
--	-------------------

Stocks

-	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
4400 - DAO SYSTEMS SPRL	20232141	0299-2023-0139	Stock clés 8	05/10/2023	375.63
Total :					375.63

-	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
4400 - TK ELEVATOR BELGIUM	1002612	0299-2023-0156	5 télécommandes 682/PU	15/11/2023	340.01
Total :					340.01

-	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
4400 - DAO SYSTEMS SPRL	20231580	0299-2023-0106	1 cle	20/07/2023	63.90
Total :					63.90

TOTAL STOCKS :	779.54
-----------------------	---------------

Factures reçues classes 4

4440 - Factures à recevoir	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	20220913	0299-2023-0022	le 16/01/2023 : 16/01/2023 (JD): Annul. Rappel 1 : 02990022 - DEFERM Diane02990009 : 2200 / 8511	31/01/2023	-50.00
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	22010326	0299-2023-0046	le 21/03/2023 : 4440 Clôture SN25	31/03/2023	150.00
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	22014611	0299-2023-0148	HONORAIRE EXTRA 3 Privatifle 11/10/2023 : Gestion notaire :SM 11/10/23 Encodage mutation de copropriétaire 02990086 [REDACTED]	31/10/2023	75.00
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	22015211	0299-2023-0161	HONORAIRE EXTRA 3 Privatifle 17/11/2023 : [REDACTED] le 17/11/2023 : Encodage mutation de copropriétaire OD2023-0059 02990002 [REDACTED] Adèle (cpt 444)	30/11/2023	75.00
4400 - TOTAL GAZ and POWER BELGIUM	E23/07018590	0299-2023-0164		19/12/2023	3 167.74
4400 - TOTAL GAZ and POWER BELGIUM	E23/07018589	0299-2023-0167	07/2023	19/12/2023	7 359.02
Opérations diverses					
Opération diverse	0001	-	Annulation frais de rappel mail confirmation 16/01/2033	01/01/2023	50.00
Opération diverse	0002	-	Couet - FAR - Cloture 24	21/03/2023	-75.00
Opération diverse	0004	-	Couet - FAR - Cloture 25	21/03/2023	-75.00
Opération diverse	0045	-	Encodage mutation de copropriétaire OD n°0044 02990086 [REDACTED] Luc(cpte 444)	11/09/2023	-75.00
Opération diverse	0057	-	TOTAL GAZ and POWER [REDACTED] 0299-2023-0FAR - 07>09/2023	30/09/2023	-10 526.76
Opération diverse	0059	-	Encodage mutation de copropriétaire OD2023-0059 02990002 [REDACTED] Adèle (cpt 444)	30/10/2023	-75.00
Total :					0.00

4900 - Charges à reporter	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
4400 - KONE BELGIUM sa	118481620	0299-2023-0169	Ce ascenseur 2024	19/12/2023	9 225.56
4400 - TOTAL GAZ and POWER BELGIUM	E23/07204287	0299-2023-0174	01/2024	27/12/2023	7 359.02
4400 - VIVIUM sa	500190295582	0299-2023-0168	Rc 2024	02/12/2023	77.98
Opérations diverses					
Opération diverse	0015	-	4900>490000	01/01/2023	-14 628.41
Total :					2 034.15

490000 - Charges à reporter	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
Opérations diverses					

490000 - Charges à reporter	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
Opération diverse	0014	-	AXA BELGIUM sa (BE09 7000 2177 7857) - 0299-2022- 0149 - 01>12/2023	01/01/2023	-14 628.41
Opération diverse	0015	-	4900>490000	01/01/2023	14 628.41
Total :					0.00

491 - Produits acquis location parkings	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
Opérations diverses					
Opération diverse	0010	-	Location caves et réserves 01>03/2023 Locataire cave Wauters	31/03/2023	- 120.00
Opération diverse	0009	-	Location Parking 01>03/2023	31/03/2023	- 120.00
Opération diverse	0011	-	Location caves et réserves 01>03/2023	31/03/2023	- 120.00
Opération diverse	0012	-	Location Parking 01>03/2023	31/03/2023	- 120.00
Opération diverse	0013	-	Location Parking 01>03/2023	31/03/2023	- 120.00
Opération diverse	0028	-	Location caves et réserves 04>06/2023 Locataire cave	30/06/2023	- 120.00
Opération diverse	0029	-	Location caves et réserves 04>06/2023	30/06/2023	- 120.00
Opération diverse	0030	-	Location Parking 04>06/2023	30/06/2023	- 120.00
Opération diverse	0031	-	Location Parking 04>06/2023	30/06/2023	- 120.00
Opération diverse	0032	-	Location Parking 01>03/2023	30/06/2023	- 120.00
Opération diverse	0052	-	Location Parking 07>09/2023	30/09/2023	- 120.00
Opération diverse	0053	-	Location Parking 07>09/2023	30/09/2023	- 120.00
Opération diverse	0054	-	Location caves et réserves 07>09/2023 Locataire cave	30/09/2023	- 120.00
Opération diverse	0051	-	Location caves et réserves 07>09/2023	30/09/2023	- 120.00
Opération diverse	0050	-	Location 07>09/2023	30/09/2023	- 120.00
Opération diverse	0072	-	Location caves et réserves 10>12/2023	31/12/2023	- 120.00
Opération diverse	0071	-	Location caves et réserves 10>12/2023 Locataire cave	31/12/2023	- 120.00
Opération diverse	0070	-	Location Parking 10>12/2023	31/12/2023	- 120.00
Opération diverse	0069	-	Location Parking 10>12/2023	31/12/2023	- 120.00
Opération diverse	0068	-	Location Parking 10>12/2023	31/12/2023	- 120.00
Total :					-2 400.00

494024 - SIN 24 - Lemaire-Dessy	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
Opérations diverses					
Opération diverse	0003	-	Cloture sinistre 24	21/03/2023	- 729.04
Opération diverse	0002	-	Couet - FAR - Cloture 24	21/03/2023	75.00
Total :					- 654.04

494025 - 2021 - SN25 - DE A01	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
Opérations diverses					
Opération diverse	0004	-	Couet - FAR - Cloture 25	21/03/2023	75.00
Opération diverse	0005	-	Cloture sinistre 25	21/03/2023	-93.75
Total :					-18.75

-	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
4400 - ATOU'CORDES sprl	FAC2023-172	0299-2023-0034	SN 30 - Réparation de la cause	16/03/2023	1 886.80
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	22009092	0299-2023-0019	le 09/01/2023 : SN30 : Visite avec l'expert Van den Brande + le 23/01/2023 : 9/01/2022 - recherche de fuite cave avec l'architecte	31/01/2023	220.00
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	22014611	0299-2023-0148	le 20/10/2023 : SN30 - DDE FUITE 39 - Clôture sinistre-	31/10/2023	75.00
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	22016082	0299-2023-0177	Suivi des sinistres d'assurancele 29/12/2023 : Suivi des sinistres d'assurance : SN30 - 2022 DDE Fuite au 39 - Clôture	31/12/2023	85.00
Total :					2 266.80

-	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	22010935	0299-2023-0069	le 25/04/2023 : Ouverture SN31	30/04/2023	85.00
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	22012203	0299-2023-0094	le 07/06/2023 : SN31 - Demande devis pour remise en état	30/06/2023	21.25
Total :					106.25

494032 - SN 32 - Remise en place électricité	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
4400 - BLICQUELEC	2023/125	0299-2023-0118	Vérification de l'électricité et remise en place luminaire	04/08/2023	159.00
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	22014611	0299-2023-0148	le 23/10/2023 : SN32 - DDE - Ouverture et déclaration sinistre	31/10/2023	170.00
4400 - FRA NI MUTLISERVICES	2023/053	0299-2023-0119	Détection fuite	18/07/2023	365.70
Mouvements					
Mouvement	165	-	2023-0678	04/12/2023	- 706.00
Mouvement	173	-	0800D3706601	22/12/2023	- 157.58
Mouvement	176	-	0800D3706601	29/12/2023	- 948.60
Total :					-1 117.48

-	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	22013409	0299-2023-0121	le 23/08/2023 : SN33 - DDE pro + prise de rdv + le 24/08/2023 : SN33 - DDE Planchat: Visite sur place + hygrométrie + photos + mail	31/08/2023	162.50
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	22014005	0299-2023-0142	le 06/09/2023 : - suivi dossier (Rdv sur place hygro test II)	30/09/2023	85.00
Total :					247.50

495000 - Emménagement - Déménagement	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
Opérations diverses					
Opération diverse	0008	-	Frais emménagement/déménagement 2022	01/01/2023	- 550.00
Opération diverse	0007	-	Frais emménagement/déménagement 1T2023	31/03/2023	- 150.00
Opération diverse	0027	-	Frais emménagement/déménagement	30/06/2023	-50.00
Opération diverse	0064	-	Annulation emménagement /déménagement	01/10/2023	100.00
Opération diverse	0067	-	Emménagement / Déménagement 3 et 4t23	31/12/2023	- 250.00
Total :					- 900.00

4962 - Provision gaz	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
Opérations diverses					
Opération diverse	0021	-	Provision supplémentaire 01>03/2023	31/03/2023	-9 347.82
Opération diverse	0033	-	Provision gaz	01/04/2023	18 611.61
Total :					9 263.79

499 - Divers	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	22010326	0299-2023-0046	le 13/03/2023 - frais de rappel 1 paul mail 13/03 annulation	31/03/2023	20.00
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	22221056	0299-2023-0067	le 11/04/2023 : 11/04/2023 (JD): Annulation : *4999* 02990111 - [REDACTED]	30/04/2023	-20.00
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	22014611	0299-2023-0148	Le 13-10-2023 - frais de rappel 1 + le 30/10/2023 - frais de rappel 2 Bourgeois-Van belle	31/10/2023	45.00
Opérations diverses					
Opération diverse	0066	-	COUET & ASSOCIES sprl - 0299-2023-0148 - frais de rappel 1 + le 30/10/2023 - frais de rappel 2	31/12/2023	-45.00
Total :					0.00

4992 - Compte d'attente créditeur	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
Opérations diverses					
Opération diverse	0016	-	Nettoyage bilan	31/03/2023	3.05

4992 - Compte d'attente créditeur	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
Total :					3.05

4994 - Arrondis créditeurs	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
Opérations diverses					
Opération diverse	0035	-	Ajustement 2022	30/06/2023	-0.72
Opération diverse	0055	-	Nettoyage bilan	31/12/2023	0.72
Total :					0.00

4998 - Compte d'attente	Num.	Ref. int.	Libellé	Date	Montant
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	22009092	0299-2023-0019	le 20/01/2023 : 4998 - erreur montant correction - 04/07/2022 (JD) : Annulation différence entre noms et quantités - 4998 - 0299-2022- 0108 et 0299- 2022-0134	31/01/2023	5.00
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	22010935	0299-2023-0069	Remplacer les blocs en béton + sangle de levage	30/04/2023	205.38
4400 - COUET & ASSOCIES sprl	20221220	0299-2023-0134	le 22/09/2023 : NC sur frais extra retenue ONSS fournisseur	30/09/2023	- 205.38
4400 - TRAVAUX & RENOVATIONS	23-124	0299-2023-0138	Travaux rénovation balcons 6eme acompte	12/10/2023	187 623.43
Mouvements					
Mouvement	076	-	2023/023, 05/2023;	05/06/2023	268.42
Mouvement	143	-	579300531022 ACP MOZART ?	18/10/2023	-1 053.06
Total :					186 843.79

TOTAL FACTURES REÇUES CLASSES 4 :					195 675.06
--	--	--	--	--	-------------------